

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE
Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI ISOLATI

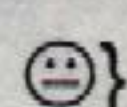
Unità Edilizia n°	92	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 33
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: • 498
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: autunno 1998
Località e Via	: BAEL	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



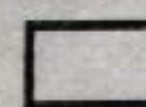
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 2.880



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2		

1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata	
	modificata parzialmente	
	modificata totalmente	

1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata		Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	

2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	4	

3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8	
	media definizione	6	
	bassa definizione	4	
	nessuna definizione	0	

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2		1		0
	costruttivi	2		1		0
	complementari	2		1		0
	aspetti decorativi	2		1		0
	TOTALE					

5. Degrado strutturale:	nullo	
	medio	
	elevato	

6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato	
	sottoutilizzato	
	in stato di abbandono	

7. Spazi di pertinenza:	alta qualità	
	media qualità	
	bassa qualità	

8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata	
	pietra a vista	
	legno	
	altro	

9. Tipo di copertura :	a quattro falde	
	a due falde	
	a falda unica	

10. Materiali di copertura:	coppi	
	tegole <i>tipo coppo</i>	
	lamiera	
	inesistente	

11. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
--------------------------	-----------------	-----------------	---------------------

12. Categ. d'interv. piano vigente:	
-------------------------------------	--

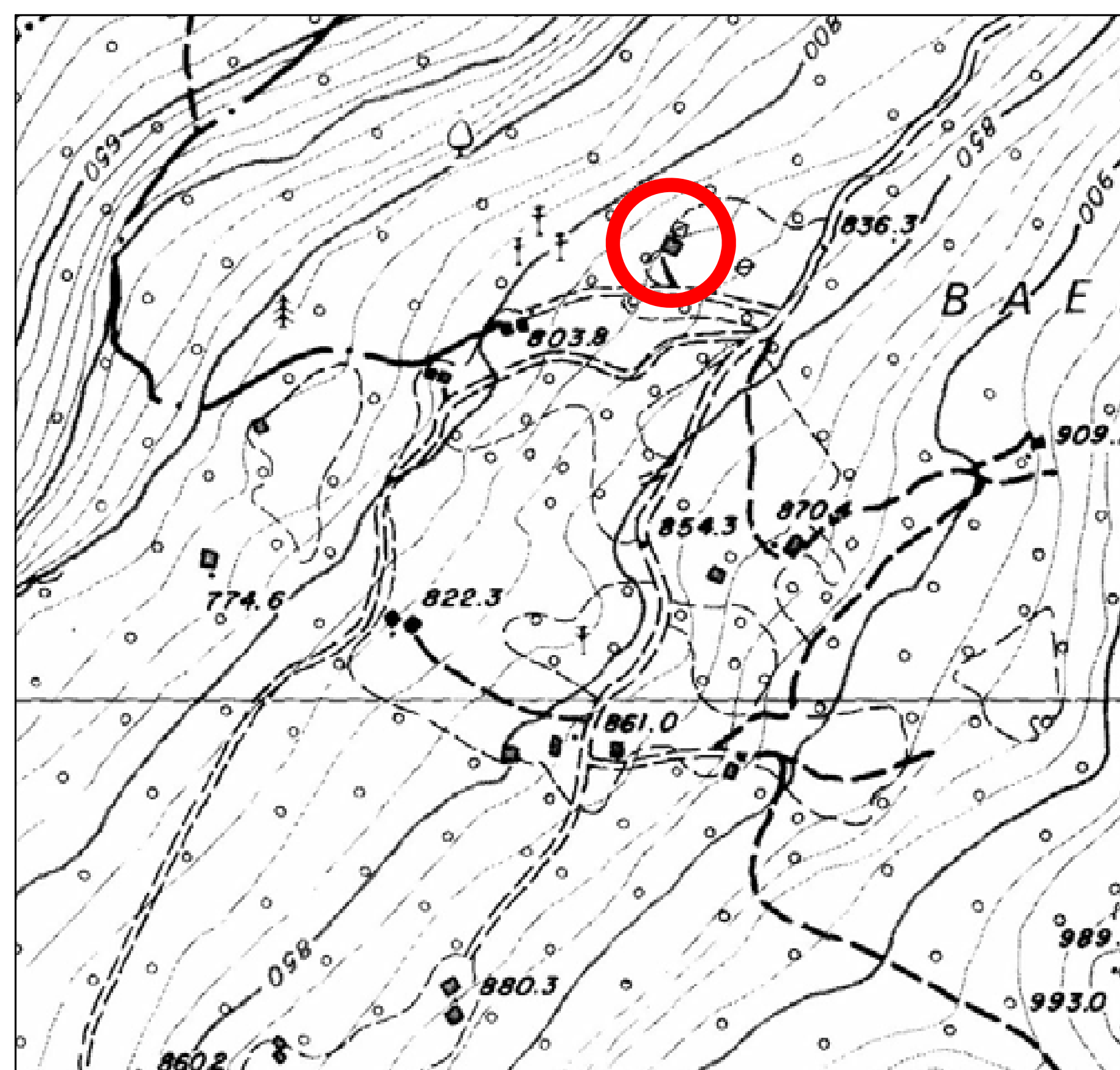
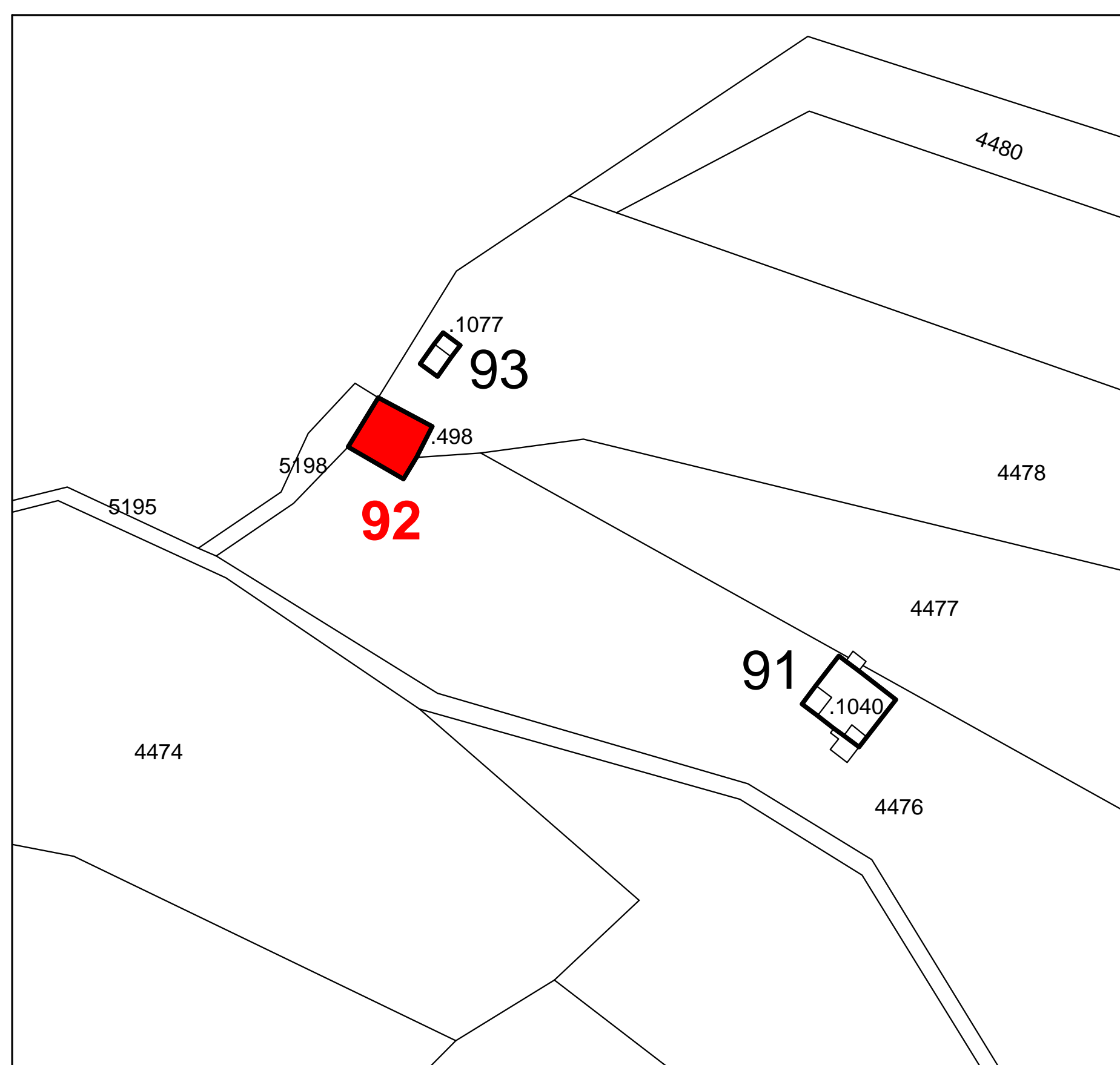
13. Note:	
-----------	--

PROGETTO

14. Categ. d'intervento prevista:	RISANAMENTO CONSERVATIVO
15. Prescrizioni particolari:	
15.1. Interventi specifici ammessi:	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.498	Unità edilizia n° 92
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	

CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



A photograph of a traditional stone house with a tiled roof, situated on a grassy slope. The house has a chimney and a small window. A stone wall is visible in the foreground.

PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST