

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE
Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI ISOLATI

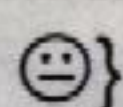
| | | | |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Unità Edilizia n° | 95 | Manufatto Storico n° | |
| Comprensorio | : C.8 | Foglio di mappa | : 33 |
| Comune amministrativo | : San Lorenzo in Banale | N. di particella ed. | : 497-495 |
| Comune catastale | : San Lorenzo in Banale | Data rilievo | : autunno 1998 |
| Località e Via | : Boel | Rilevatore analisi | : Ilaria Rigotti |



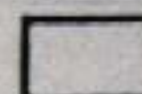
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 2.880



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

| | | | | |
|--------------------------|------------------|---|----|--|
| 1. Tipologia funzionale: | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale: | A | |
| | | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato | a1 | |
| | | - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato | a2 | |
| | | edificio produttivo | B | |
| | | edificio speciale | C | |
| | | edificio ad uso agricolo-zootecnico | D | |
| | | edificio rustico-baita | E | |
| | | edificio accessorio | F | |
| | MANUFATTO: | elemento puntuale | G1 | |
| | | elemento lineare | G2 | |

| | | |
|---|-------------------------|--|
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia: | conservata | |
| | modificata parzialmente | |
| | modificata totalmente | |

| | | | | |
|---|------------------------------|--|------------------------|--|
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia: | Privata | | Comune | |
| | Stato | | ITEA | |
| | Provincia Autonoma di Trento | | Enti ed Ass. religiose | |

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|---|--|
| 2. Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | 8 | |
| | tra il 1860 e il 1939 | 6 | |
| | posteriore al 1939 | 4 | |

| | | | |
|--|---------------------|---|--|
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: | alta definizione | 8 | |
| | media definizione | 6 | |
| | bassa definizione | 4 | |
| | nessuna definizione | 0 | |

| | | | | |
|---|--------------------|---|---|---|
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali: | volumetrici | 2 | 1 | 0 |
| | costruttivi | 2 | 1 | 0 |
| | complementari | 2 | 1 | 0 |
| | aspetti decorativi | 2 | 1 | 0 |
| | TOTALE | | | |

| | | |
|-------------------------|---------|--|
| 5. Degrado strutturale: | nullo | |
| | medio | |
| | elevato | |

| | | |
|---|-----------------------|--|
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: | utilizzato | |
| | sottoutilizzato | |
| | in stato di abbandono | |

| | | |
|-------------------------|---------------|--|
| 7. Spazi di pertinenza: | alta qualità | |
| | media qualità | |
| | bassa qualità | |

| | | |
|----------------------------|---------------------|--|
| 8. Materiale costruttivo : | muratura intonacata | |
| | pietra a vista | |
| | legno | |
| | altro | |

| | | |
|------------------------|-----------------|--|
| 9. Tipo di copertura : | a quattro falde | |
| | a due falde | |
| | a falda unica | |

| | | |
|-----------------------------|-------------|--|
| 10. Materiali di copertura: | coppi | |
| | tegole | |
| | lamiera | |
| | inesistente | |

| | | | |
|--------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| 11. Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge 1089/1939 | Art.8 N.d.A./P.U.P. |
|--------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|

| | |
|-------------------------------------|--|
| 12. Categ. d'interv. piano vigente: | |
|-------------------------------------|--|

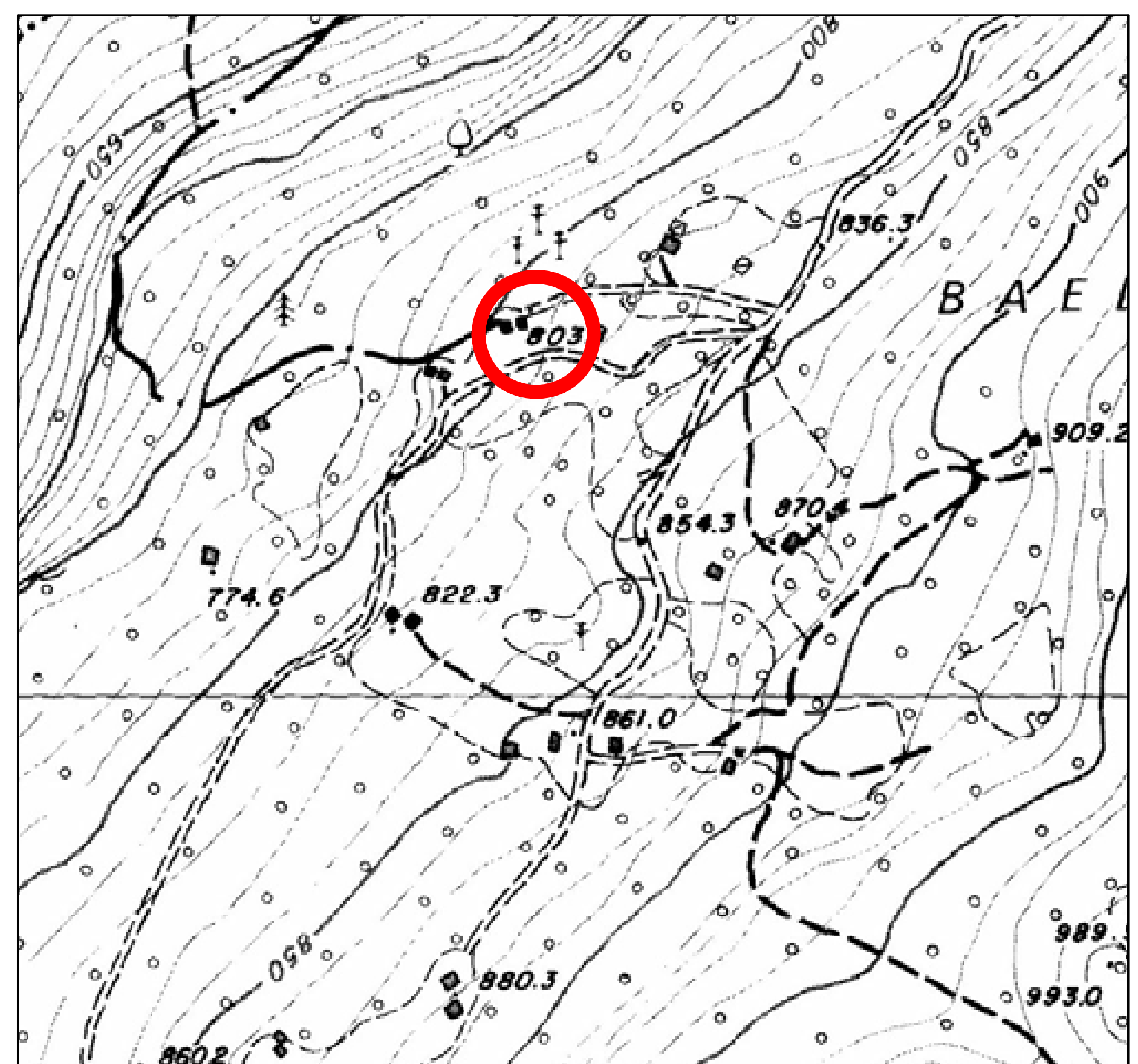
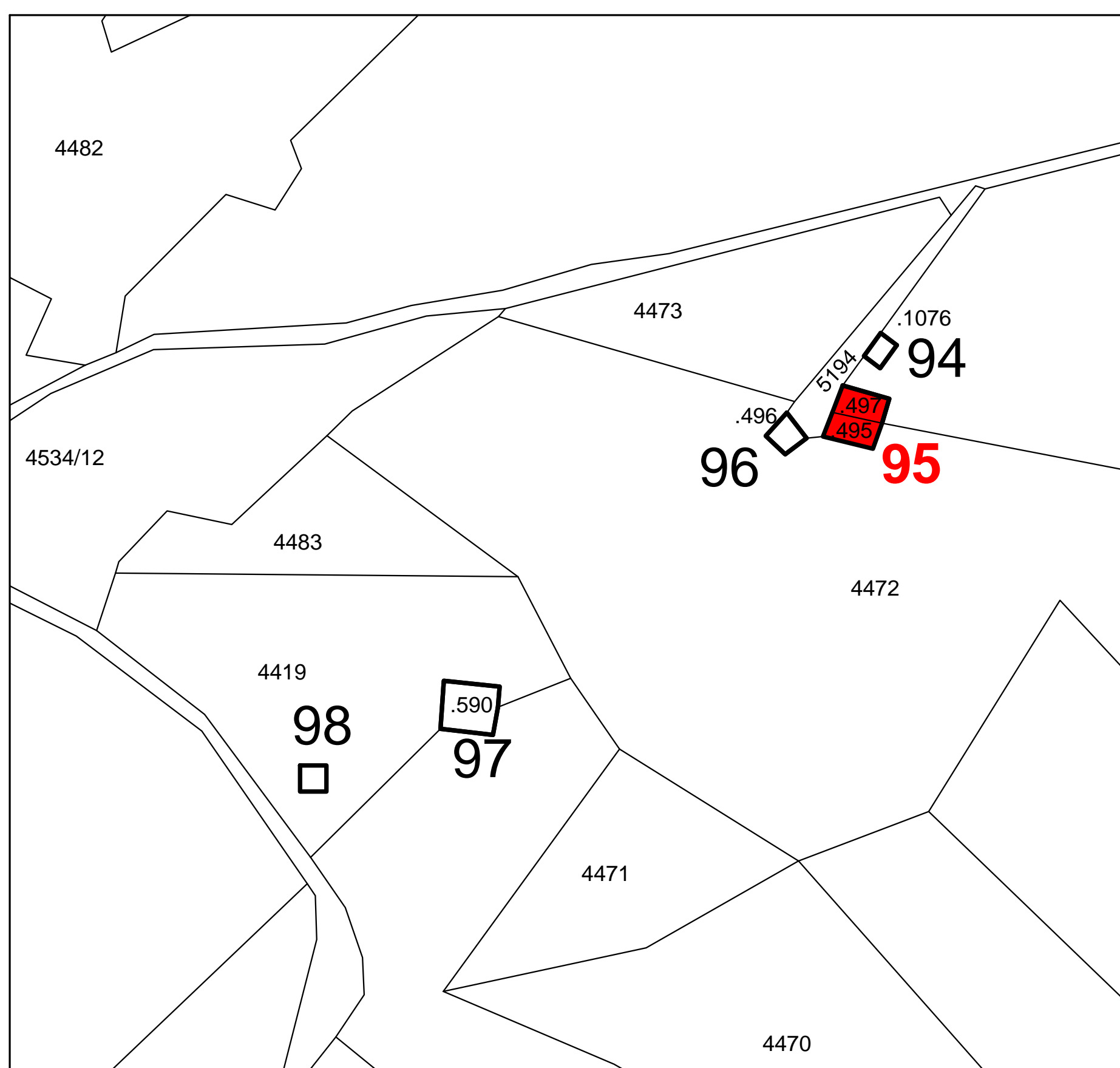
| | |
|-----------|--|
| 13. Note: | |
|-----------|--|

PROGETTO

| | |
|--|----------------------------|
| 14. Categ. d'intervento prevista: | DISAMBIAMENTO CONSERVATIVO |
| 15. Prescrizioni particolari: | |
| 15.1. Interventi specifici ammessi: | |
| 16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: | |

| | | |
|--|---|---------------------------------------|
| Comune catastale : S.Lorenzo in Banale | n. di particella ed. : .497 - .495 | Unità edilizia n° 95 |
| Comune amministrativo : S.Lorenzo in Banale | Località : Bael | |

CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



A photograph of a small, rustic building, likely a traditional house or a small shop, constructed from stone and wood. The building features a steep, gabled roof covered in reddish-brown tiles. The lower portion of the walls is built with rough-hewn stone, while the upper portion and the roofline are made of dark, weathered wood. There are two small, dark wooden doors or windows visible on the front facade. The building is situated on a grassy slope, and a dense forest of tall evergreen trees forms the background. The sky is overcast.

PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD