

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI ISOLATI

Unità Edilizia n°	100	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 33
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: • 493
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: autunno 1998
Località e Via	: Bael	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 2.880

1

Punto di vista dell'immagine fotografica.

1

Perimetro dell'unità edilizia.

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
	edificio rustico-baita (rudere)	E			
	MANUFATTO:	edificio accessorio	F		
elemento puntuale		G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata				
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata		Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0	
	costruttivi	2	1	0	
	complementari	2	1	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	
	TOTALE				
5. Degrado strutturale:	nullo				
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata				
	pietra a vista				
	legno				
	altro				
9. Tipo di copertura :	a quattro falde				
	a due falde				
	a falda unica				
10. Materiali di copertura:	coppi				
	tegole				
	lamiera				
	inesistente				
11. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
12. Categ. d'interv. piano vigente:					
13. Note:					

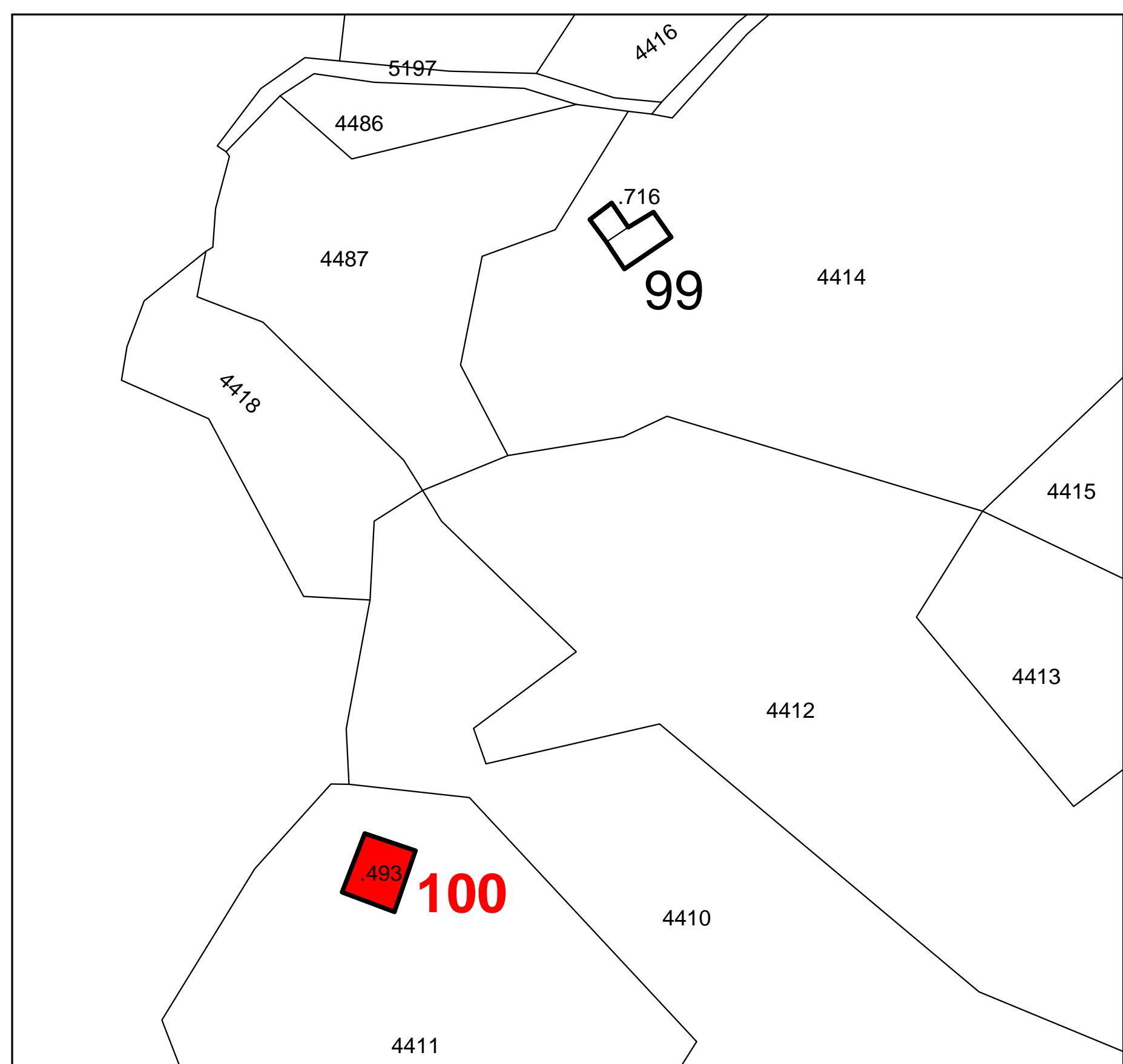
PROGETTO

14. Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15. Prescrizioni particolari:	RIPRISTINO TIPOLOGICO DELL'UNITÀ EDILIZIA.
15.1. Interventi specifici ammessi:	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

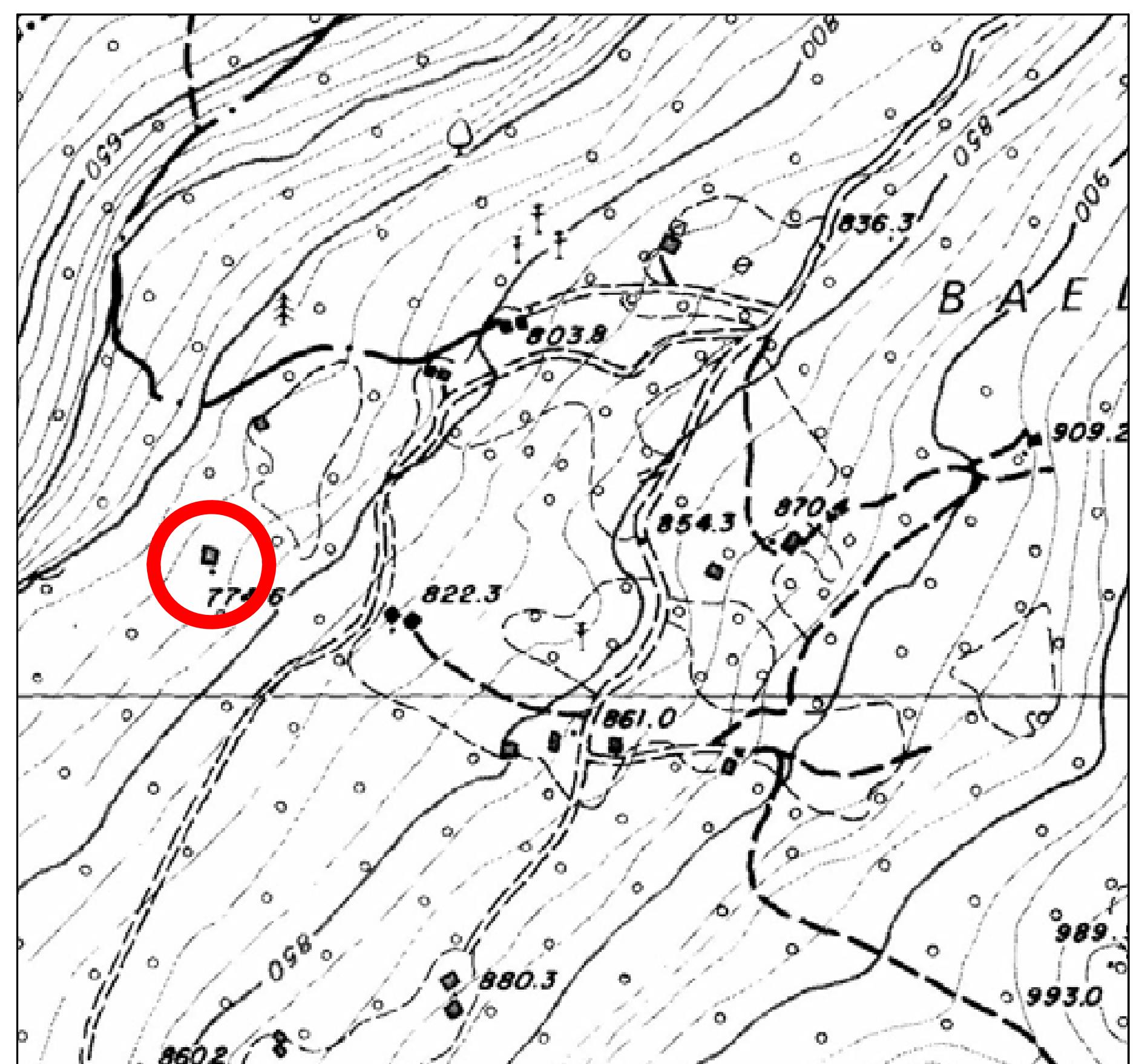
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale : S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. : .493	Unità edilizia n° 100
Comune amministrativo : S.Lorenzo in Banale	Località : Bael	

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST