

**PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE**  
**Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI ISOLATI**

Unità Edilizia n°

120

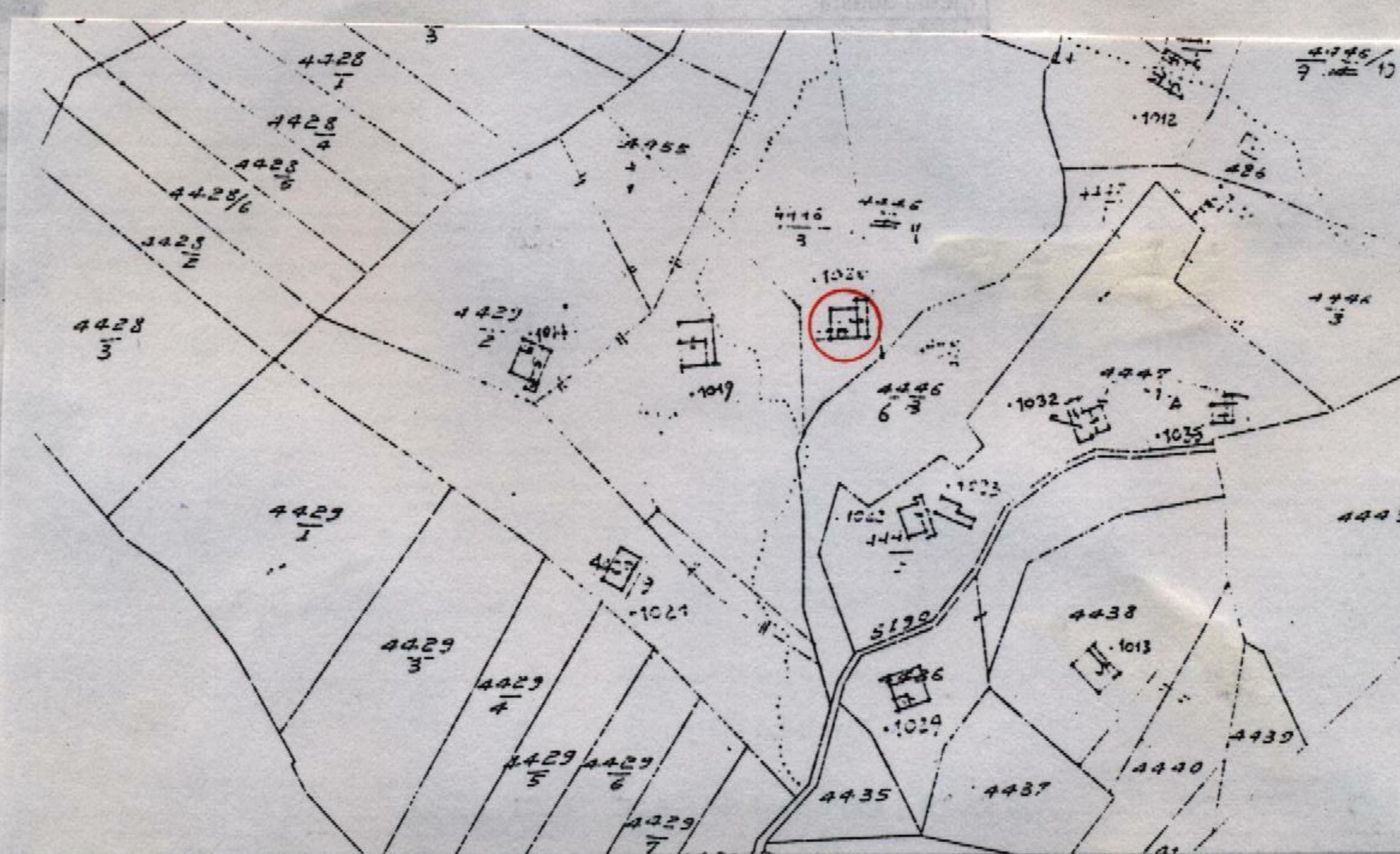
Manufatto Storico n°

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Comprensorio          | : C.8                   |
| Comune amministrativo | : San Lorenzo in Banale |
| Comune catastale      | : San Lorenzo in Banale |
| Località e Via        | : Baie                  |

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Foglio di mappa      | : 33             |
| N. di particella ed. | : 1020           |
| Data rilievo         | : autunno 1998   |
| Rilevatore analisi   | : Ilaria Rigotti |



Immagine fotografica



## ANALISI

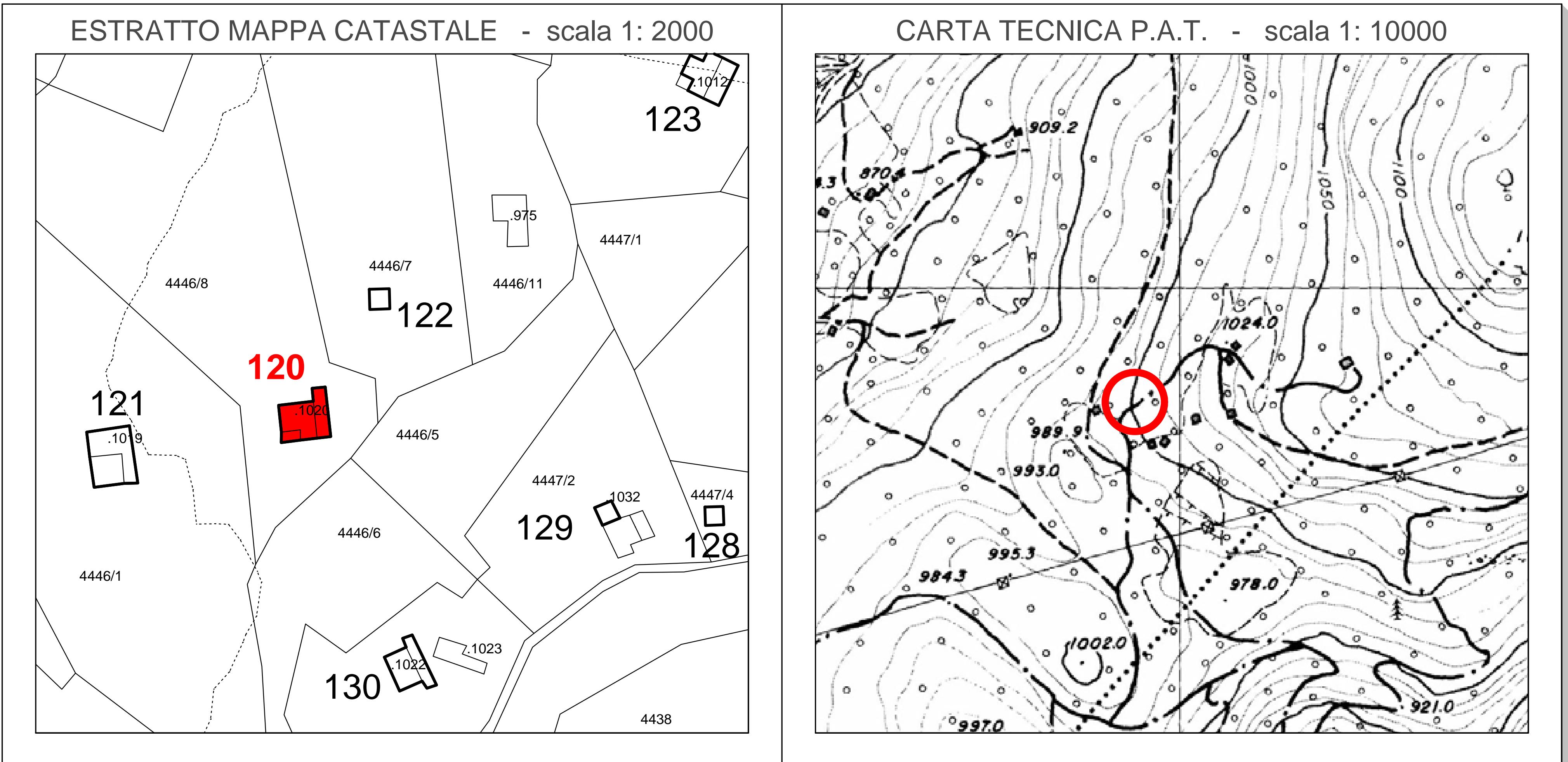
|  |                              |   |                     |   |
|--|------------------------------|---|---------------------|---|
| 1. Tipologia funzionale:                                 | UNITÀ EDILIZIA:              | edificio residenziale:                        | A                   |   |
|  |                              | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato     | a1                  |   |
|  |                              | - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato | a2                  |   |
|  |                              | edificio produttivo                           | B                   |   |
|  |                              | edificio speciale                             | C                   |   |
|  |                              | edificio ad uso agricolo-zootecnico           | D                   |   |
|  |                              | edificio rustico-baita                        | E                   |   |
|  | MANUFATTO:                   | edificio accessorio                           | F                   |   |
|  |                              | elemento puntuale                             | G1                  |   |
|  |                              | elemento lineare                              | G2                  |   |
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:  | conservata                   |   |                     |   |
|  | modificata parzialmente      |   |                     |   |
|  | modificata totalmente        |   |                     |   |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:          | Privata                      | Comune  |                     |   |
|  | Stato                        | ITEA  |                     |   |
|  | Provincia Autonoma di Trento | Enti ed Ass. religiose                        |                     |   |
| 2. Epoca di costruzione:                                 | anteriore al 1860            | 8   |                     |   |
|  | tra il 1860 e il 1939        | 6   |                     |   |
|  | posteriore al 1939           | 4   |                     |   |
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: | alta definizione             | 8   |                     |   |
|  | media definizione            | 6   |                     |   |
|  | bassa definizione            | 4   |                     |   |
|  | nessuna definizione          | 0   |                     |   |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:        | volumetrici                  | 2   | 1                   | 0 |
|  | costruttivi                  | 2   | 1                   | 0 |
|  | complementari                | 2   | 1                   | 0 |
|  | aspetti decorativi           | 2   | 1                   | 0 |
|  | TOTALE                       |   |                     |   |
| 5. Degrado strutturale:                                  | nullo                        |   |                     |   |
|  | medio                        |   |                     |   |
|  | elevato                      |   |                     |   |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:                | utilizzato                   |   |                     |   |
|  | sottoutilizzato              |   |                     |   |
|  | in stato di abbandono        |   |                     |   |
| 7. Spazi di pertinenza:                                  | alta qualità                 |   |                     |   |
|  | media qualità                |   |                     |   |
|  | bassa qualità                |   |                     |   |
| 8. Materiale costruttivo :                               | muratura intonacata          |   |                     |   |
|  | pietra a vista               |   |                     |   |
|  | legno                        |   |                     |   |
|  | altro                        |   |                     |   |
| 9. Tipo di copertura :                                   | a quattro falde              |   |                     |   |
|  | a due falde                  |   |                     |   |
|  | a falda unica                |   |                     |   |
| 10. Materiali di copertura:                              | coppi                        |   |                     |   |
|  | tegole <i>tipo coppo</i>     |   |                     |   |
|  | lamiera                      |   |                     |   |
|  | inesistente                  |   |                     |   |
| 11. Vincoli legislativi:                                 | Legge 1497/1939              | Legge 1089/1939                               | Art.8 N.d.A./P.U.P. |   |
| 12. Categ. d'interv. piano vigente:                      |                              |   |                     |   |
| 13. Note:  |                              |   |                     |   |

## PROGETTO

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 14. Categ. d'intervento prevista:                                | <i>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</i> |
| 15. Prescrizioni particolari:                                    |                                  |
| 15.1. Interventi specifici ammessi:                              |                                  |
| 16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: |                                  |

## CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

|  |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| Comune catastale : <b>S.Lorenzo in Banale</b>      | n. di particella ed. : <b>.1020</b> | <b>Unità edilizia</b><br><b>n° 120</b> |
| Comune amministrativo : <b>S.Lorenzo in Banale</b> | Località : <b>Bael</b>              |  |



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST