



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Comunità delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



## PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015**

APRILE 2025

**PUBBLICAZIONE OSSERVAZIONI  
PERVENUTE DOPO LA PRELIMINARE ADOZIONE  
APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON  
DELIBERAZIONE N. 21 DI DATA 30 SETTEMBRE 2024**

**Il Tecnico**



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
MASSIMILIANO ZENARI

1049 sez. A - ARCHITETTURA

**Il Segretario Comunale**

\_\_\_\_\_

Conseguentemente all'attuazione dell'adozione preliminare della Variante sostanziale 2024 al PRG-IS di San Lorenzo Dorsino, adottata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 21 di data 30 settembre 2024, sono stati compiuti tutti gli adempimenti di natura amministrativa - burocratica, previsti dagli articoli 37, 38 e 39 della L.P.15/2015. In particolare il PRG-IS in tutti i suoi elementi e la deliberazione di adozione stessa, sono stati depositati a libera visione del pubblico negli uffici comunali, per **sessanta giorni consecutivi** (dall'11 ottobre 2024 al 10 dicembre 2024) previo Avviso di data 11 ottobre 2024 (Prot. 6984/P) pubblicato sul quotidiano *L'Adige*, all'albo pretorio e nel sito internet del Comune:

c\_m345-11/10/2024-0006984/P



**COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**  
Provincia di Trento

**Il Sindaco**  
Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 03.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

**AVVISO DEPOSITO VARIANTE 2024 AL P.R.G.**

Si rende noto, ai sensi dell'art. 37, comma 3 della L.P. 15/2015 e s.m. la Variante 2024 sostanziale riguardante gli edifici presenti nei centri storici e agglomerati sparsi del Piano Regolatore Generale del Comune di San Lorenzo Dorsino è stata adottata in via preliminare con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 dd. 30.09.2024. Detta variante è depositata presso il Servizio tecnico comunale a disposizione del pubblico per 60 (sessanta) giorni consecutivi dal 11.10.2024 a 10.12.2024. Chiunque può consultare la Variante e la documentazione che la compone presso il Servizio tecnico comunale durante l'orario di apertura al pubblico dello stesso dalle 8:30 alle 12:30 ed il venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:00 e presentare per iscritto, entro il periodo di deposito, osservazioni nel pubblico interesse. Il presente avviso è esposto all'Albo pretorio comunale e sul sito istituzionale del Comune per 60 (sessanta) giorni consecutivi. Nel suddetto periodo (fino al 10.12.2024 compreso) la variante è consultabile sul sito web del Comune al link <https://www.comune.sanlorenzodorsino.tn.it>.

**IL SINDACO**  
*- Ilaria Rigotti -*

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

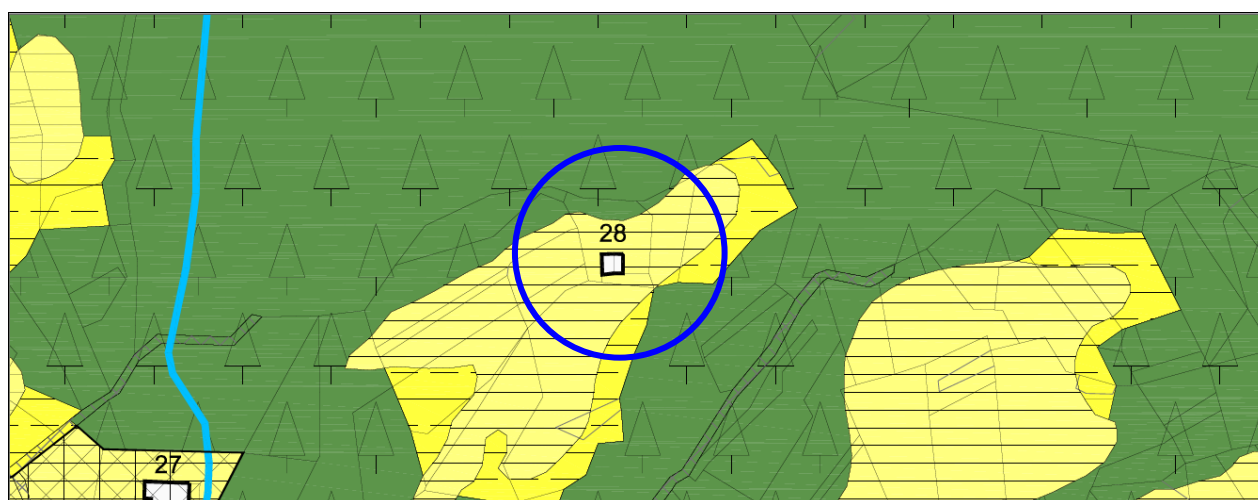


Nome: RIGOTTI ILARIA  
Emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

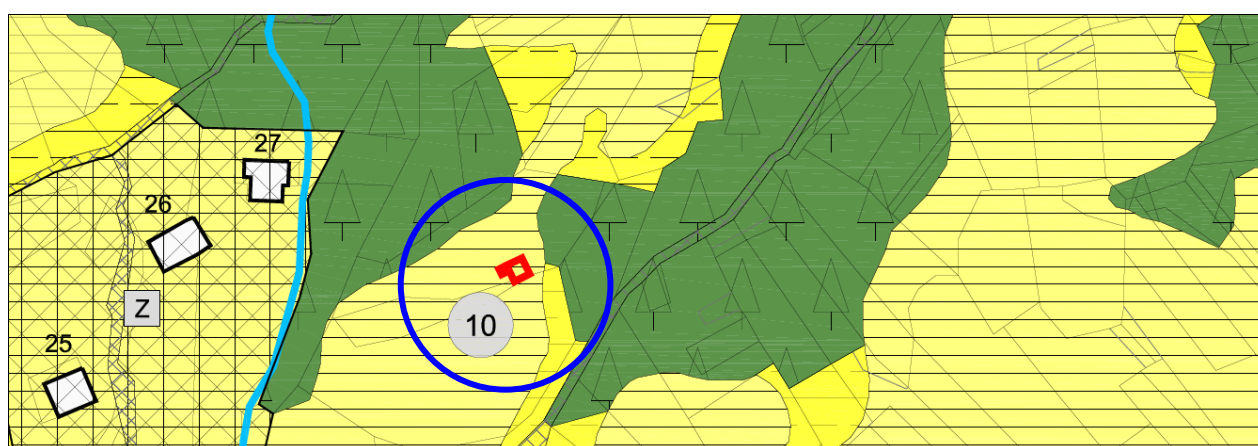
Durante il periodo di deposito degli elaborati sono state protocollate **n. 7 osservazioni**. Dunque, essendo terminato il periodo di pubblicazione della Variante 2024 al PRG-IS di San Lorenzo Dorsino, in sintonia con le disposizioni degli articoli 37 e 39 della L.P. 15/2015, il Comune pubblica ora sul proprio sito l'elenco delle osservazioni pervenute e delle parti di piano interessate dalle osservazioni medesime con riferimento alle schede e alle cartografie adottate per i previsti **20 giorni a partire dal 04 aprile 2025 e fino a tutto il 24 aprile 2025**.

# SINTESI DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ENTRO IL PERIODO DI PUBBLICAZIONE DEL PIANO ADOTTATO

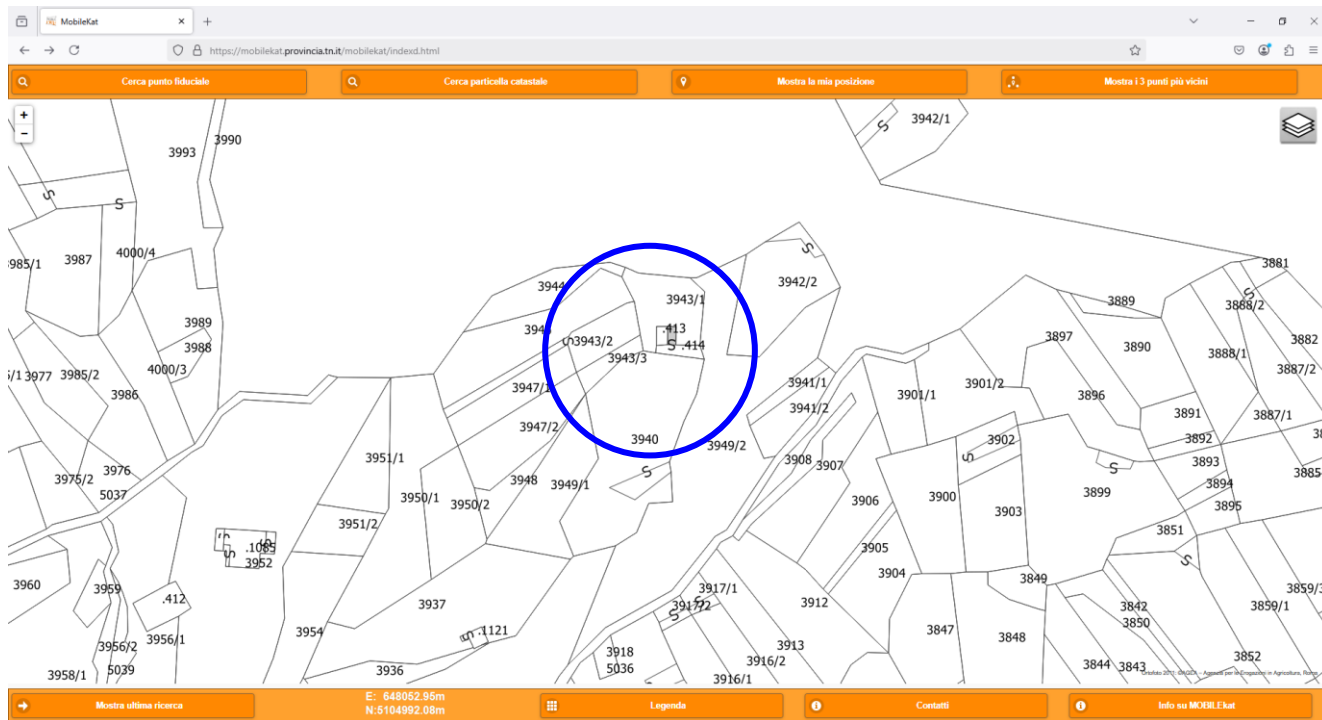
n.	prot. n.	data protocollo	referimenti catastali	referimento numero di unità edilizia schedata	sintesi osservazione	referimento cartografia
01	7285	24/10/2024	p.ed. 414 C.C. San Lorenzo Loc. Duk	n. 28 edifici storici sparsi (scheda esistente)	Viene richiesto il cambio della categoria di intervento da R2 a R3	TAV. 3.3 Sistema Insediativo
			p.ed. 1121 C.C. San Lorenzo Loc. Duk	n. 202 edifici storici sparsi (scheda nuova variante n. 10)	Viene richiesto il cambio della categoria di intervento da R2 a R3	TAV. 3.3 Sistema Insediativo



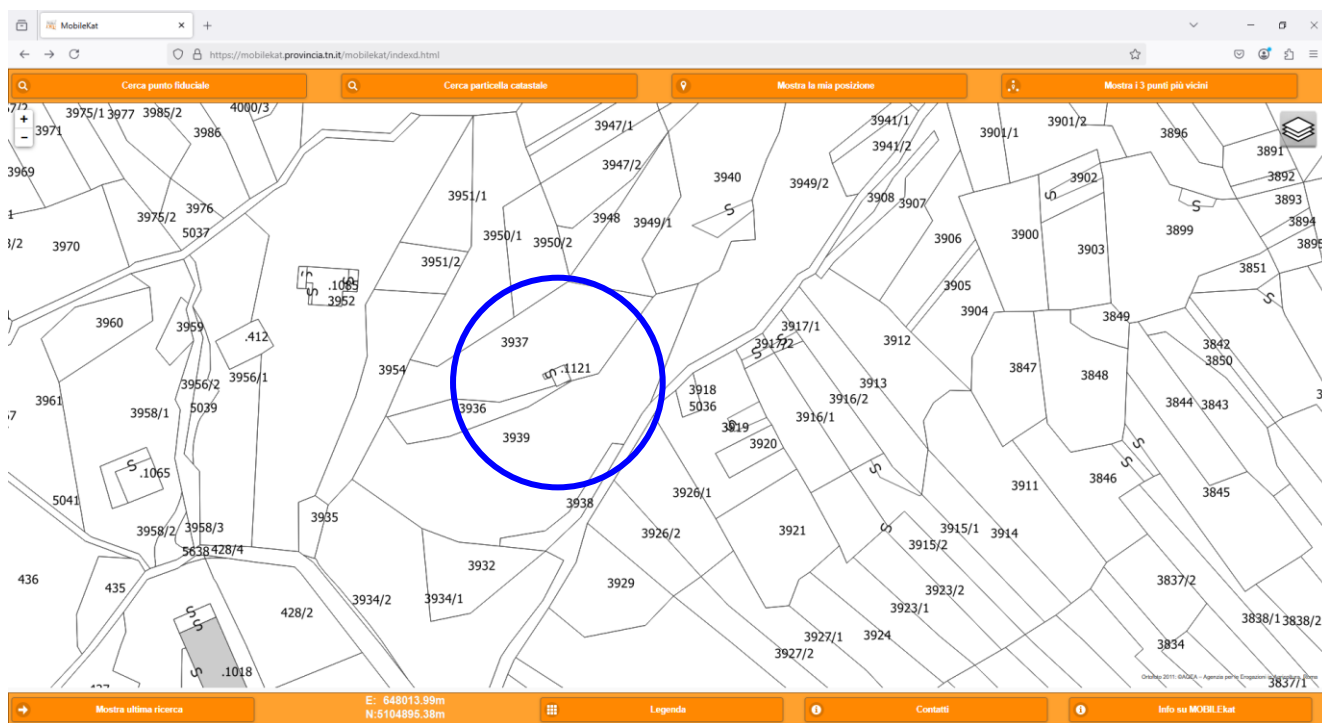
OSS. N. 01 - U.E. N. 28 - p.ed. 414 - Loc. Duk - Tav. 3.3 Sistema insediativo



OSS. N. 01 - U.E. N. 202 (Variante 10) - p.ed. 1121 - Loc. Duk - Tav. 3.3 Sistema insediativo



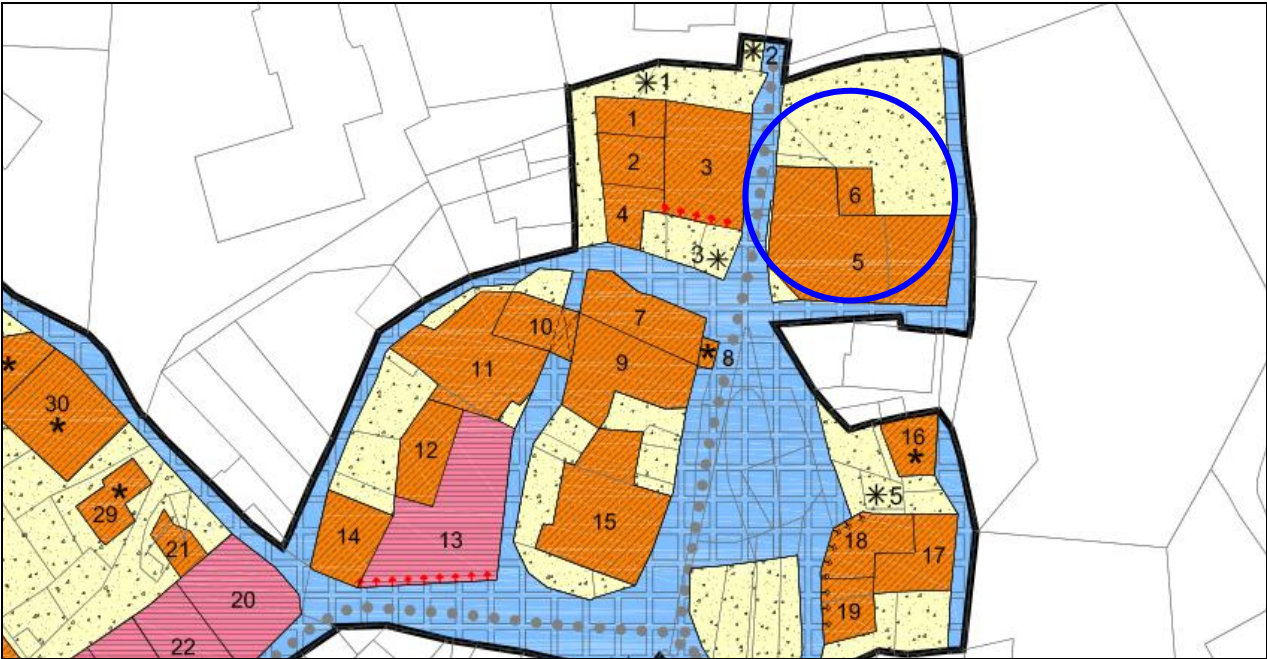
OSS. N. 01 - U.E. N. 28 - p.ed. 414 - Loc. Duk



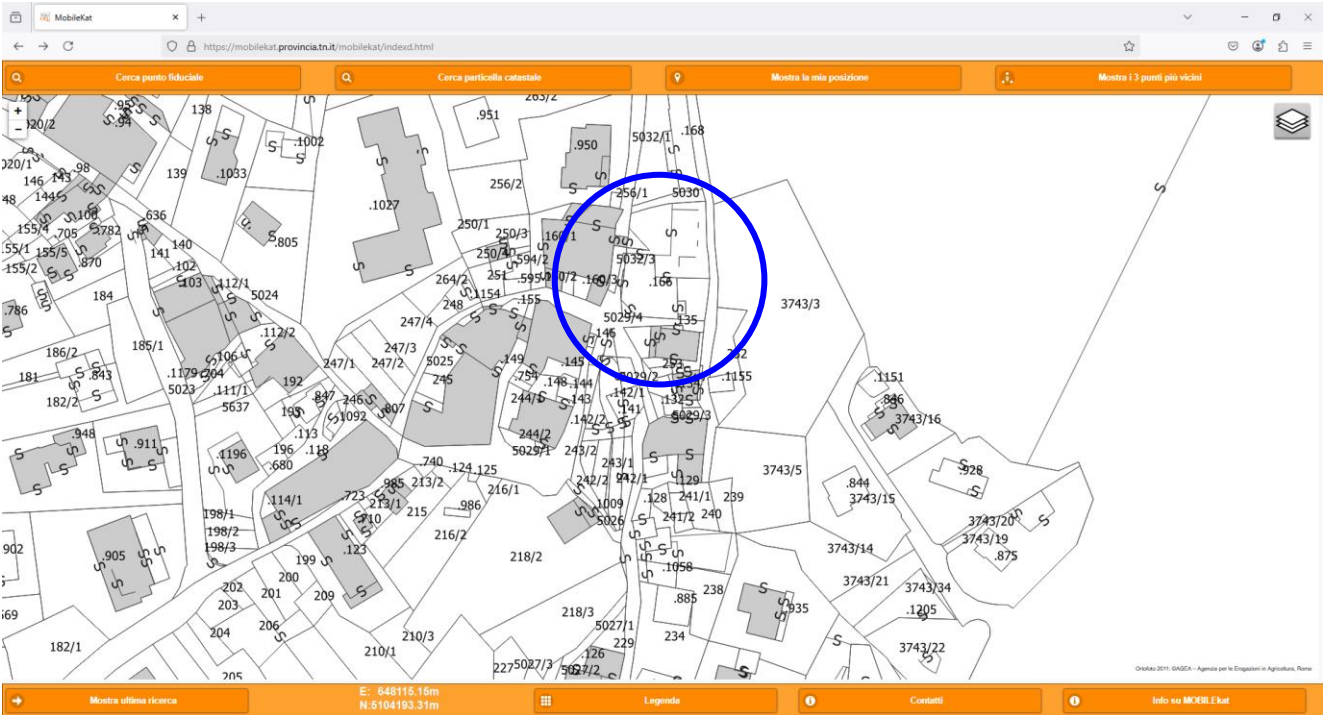
OSS. N. 01 - U.E. N. 202 (Variante 10) - p.ed. 1121 - Loc. Duk



n.	prot. n.	data protocollo	riferimenti catastali	riferimento numero di unità edilizia schedata	sintesi osservazione	riferimento cartografia
02	7909	25/11/2024	p.ed. 166 C.C. San Lorenzo C.S. Glolo	n. 06 centro storico di Glolo	Viene richiesto di schermare il numero della targa automobilistica visibile nella documentazione fotografica allegata alla nuova scheda	TAV. CS.01 Centri storici

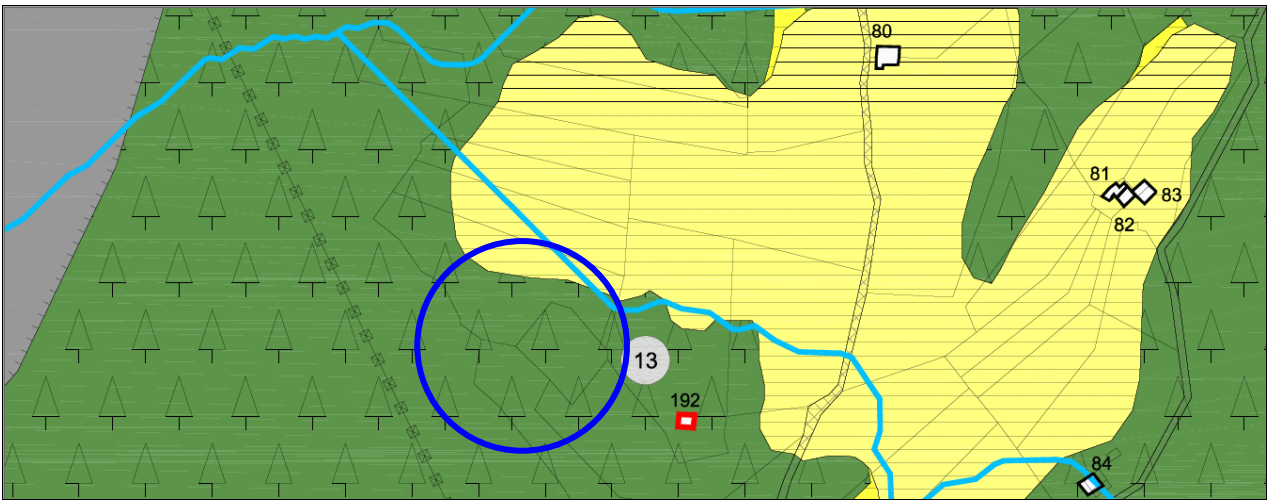


OSSERV. N. 02 - U.E. N. 06 - p.ed. 166 - Centro storico di Glolo - Tav. CS.01 centri storici

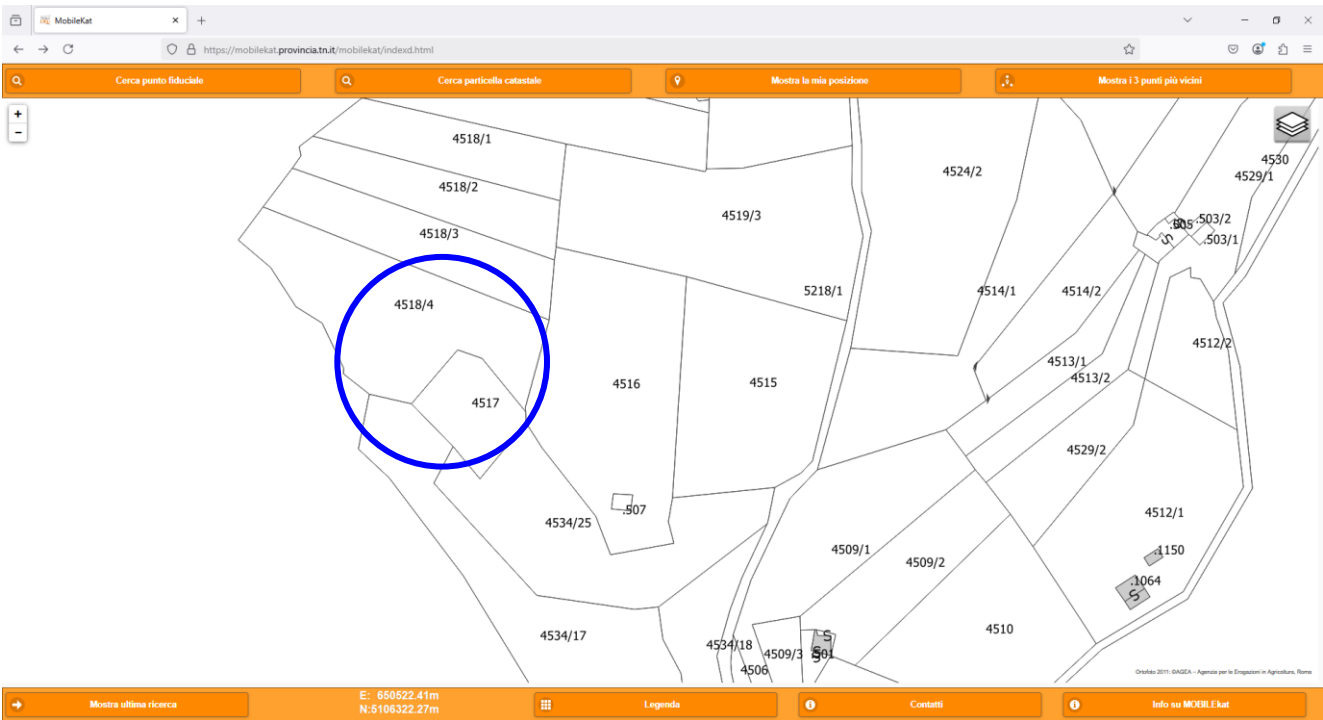


OSSERV. N. 02 - U.E. N. 06 - p.ed. 166 - Centro storico di Glolo

n.	prot. n.	data protocollo	riferimenti catastali	riferimento numero di unità edilizia schedata	sintesi osservazione	riferimento cartografia
03	7929	25/11/2024	Ruderi esistenti sulle pp. ff. 4517 e 4518/4 C.C. San Lorenzo Loc. Pezol	NON SCHEDATI NEL PRG VIGENTE	Viene richiesta la schedatura dei ruderi esistenti con la categoria di intervento R3	TAV. 3.2 Sistema Insediativo

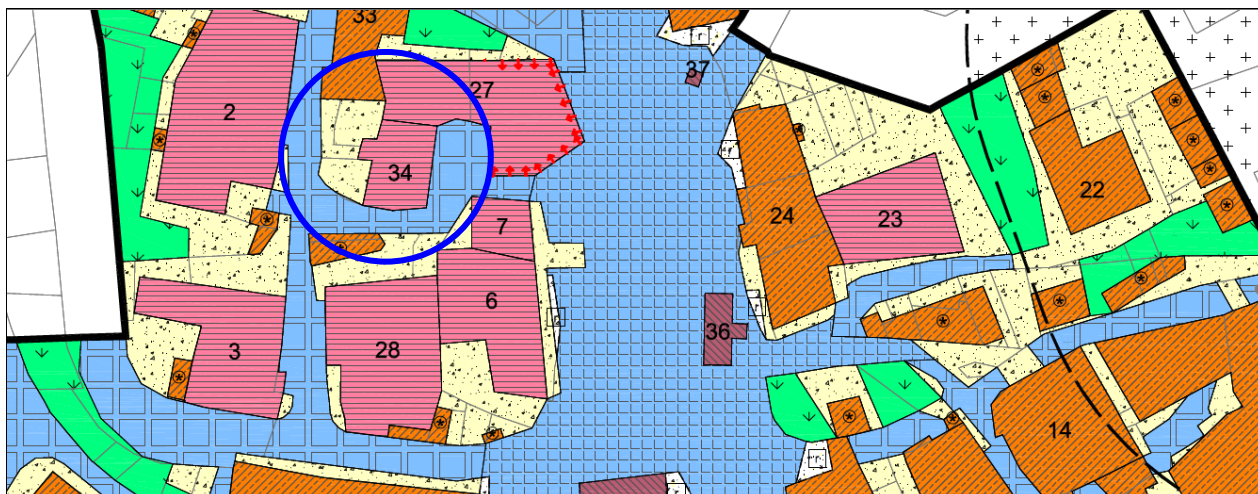


OSS. N. 03 Ruderi non schedati su pp. ff. 4517 e 4518/4 - Loc. Pezol - Tav. 3.2 Sistema insediativo

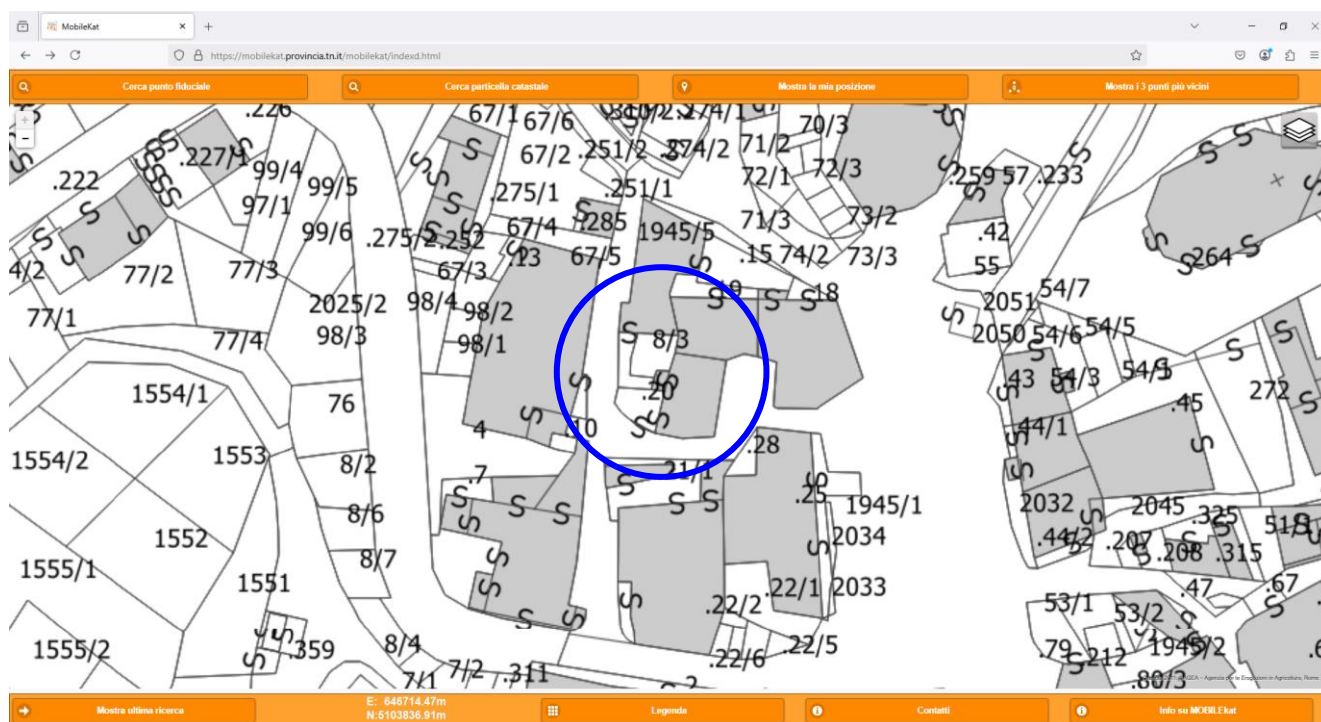


OSS. N. 03 Ruderi non schedati su pp. ff. 4517 e 4518/4 - Loc. Pezol

n.	prot. n.	data protocollo	referimenti catastali	referimento numero di unità edilizia schedata	sintesi osservazione	referimento cartografia
04	8084	03/12/2024	p.ed. 20 C.C. Dorsino C.S. Dorsino	n. 34 centro storico di Dorsino	Viene richiesto il cambio della categoria di intervento da R2 a R3	TAV. CS.02 Centri storici



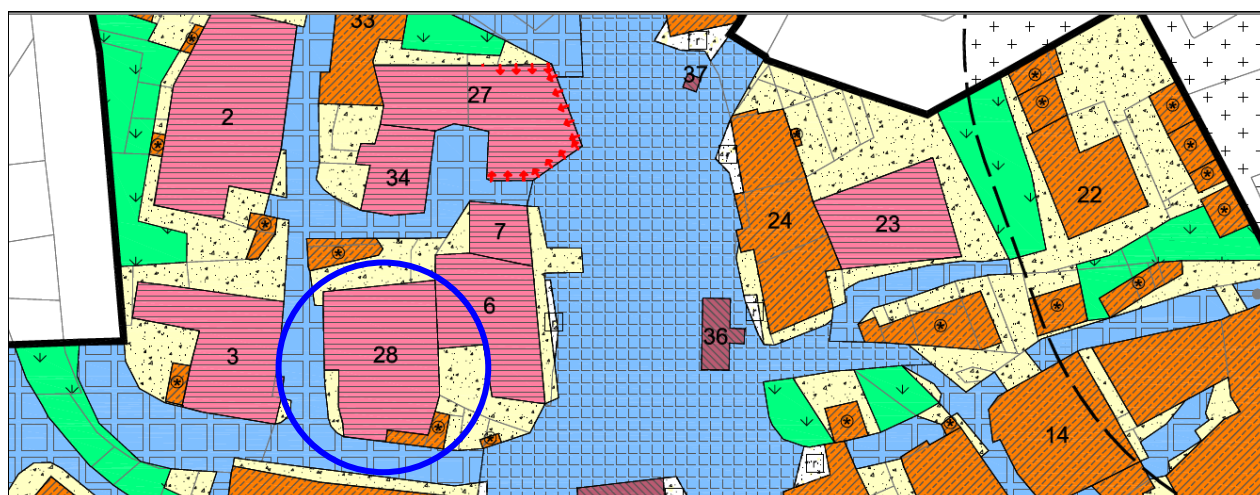
OSS. N. 04 - U.E. N. 34 - p.ed. 20 - Centro storico di Dorsino - Tav. CS.02 centri storici



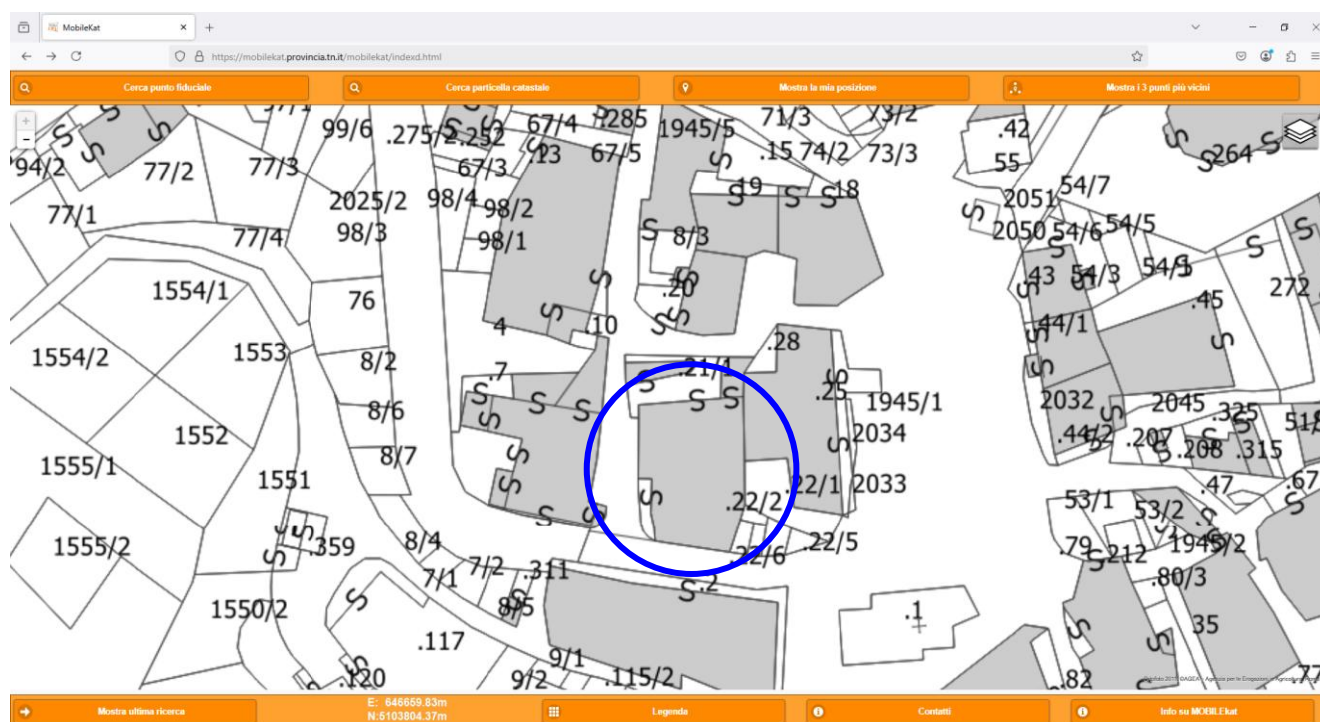
OSS. N. 04 - U.E. N. 34 - p.ed. 20 - Centro storico di Dorsino



n.	prot. n.	data protocollo	referimenti catastali	referimento numero di unità edilizia schedata	sintesi osservazione	referimento cartografia
05	8085	03/12/2024	p.ed. 21/1 C.C. Dorsino C.S. Dorsino	n. 28 centro storico di Dorsino	Viene richiesto il cambio della categoria di intervento da R2 a R3	TAV. CS.02 Centri storici

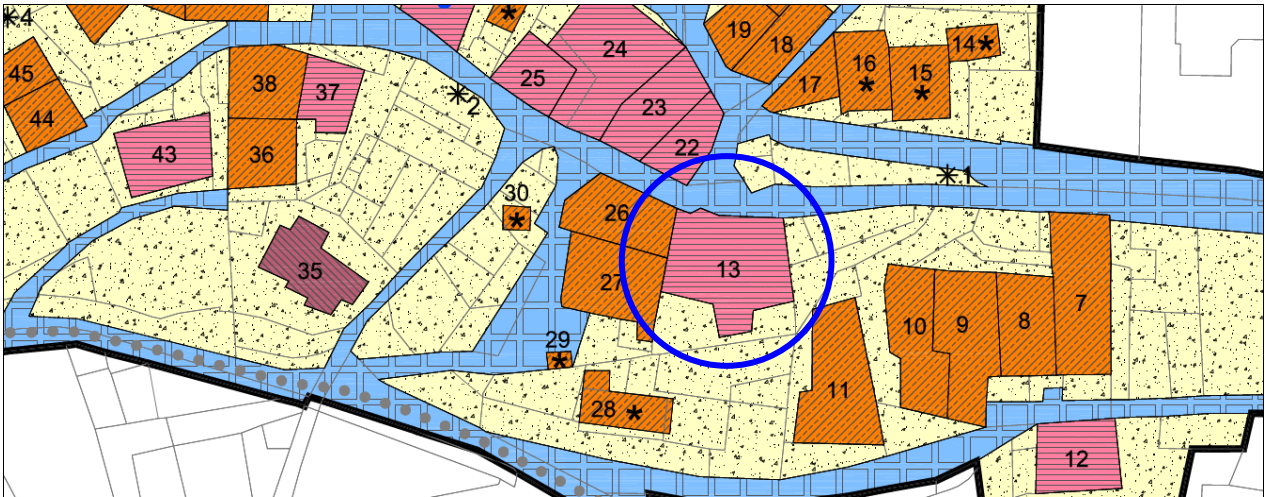


OSS. N. 05 - U.E. N. 28 - p.ed. 21/1 - Centro storico di Dorsino - Tav. CS.02 centri storici

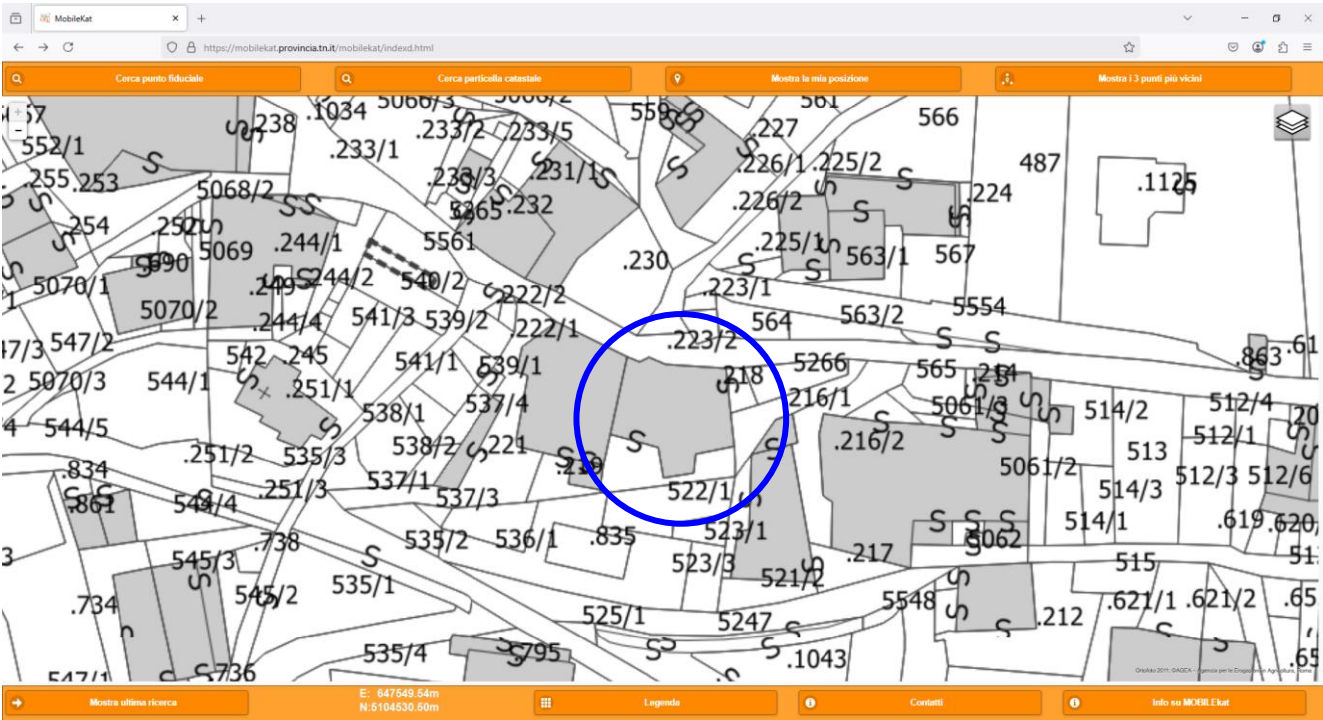


OSS. N. 05 - U.E. N. 28 - p.ed. 21/1 - Centro storico di Dorsino

n.	prot. n.	data protocollo	riferimenti catastali	riferimento numero di unità edilizia schedata	sintesi osservazione	riferimento cartografia
06	8086	03/12/2024	p.ed. 218 C.C. San Lorenzo C.S. Pergnano	n. 13 centro storico di Pergnano	Viene richiesto il cambio della categoria di intervento da R2 a R3	TAV. CS.01 Centri storici



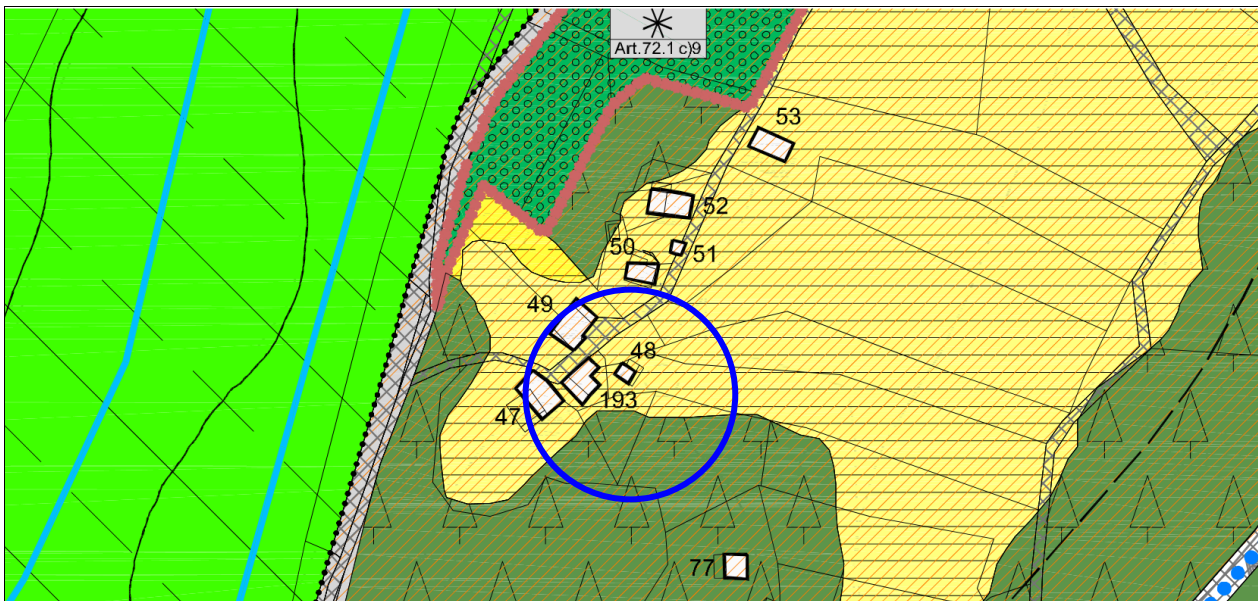
OSS. N. 06 - U.E. N. 13 - p.ed. 218 - Centro storico di Pergnano - Tav. CS.01 centri storici



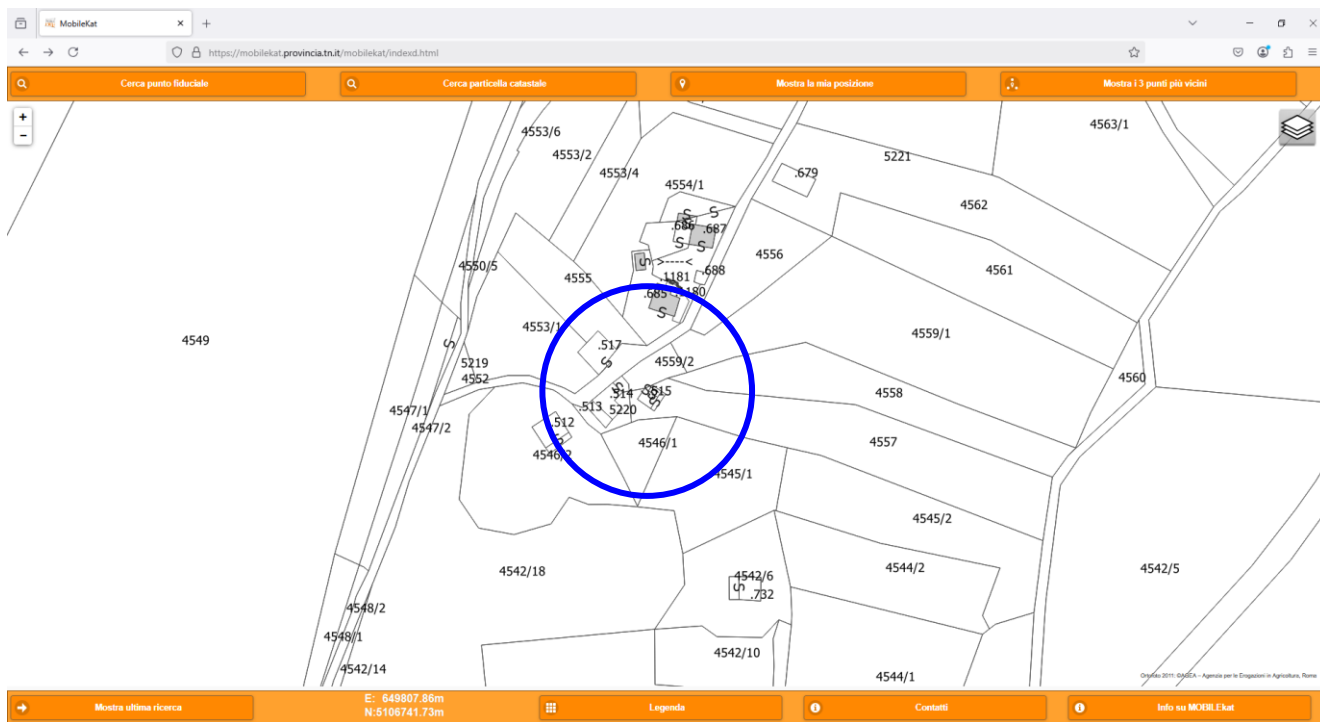
OSS. N. 06 - U.E. N. 13 - p.ed. 218 - Centro storico di Pergnano



n.	prot. n.	data protocollo	riferimenti catastali	riferimento numero di unità edilizia schedata	sintesi osservazione	riferimento cartografia
07	8152	03/12/2024	p.ed. 515 C.C. San Lorenzo Loc. Nembia	n. 48 edifici storici sparsi (scheda esistente)	Viene richiesta la possibilità di un aumento volumetrico sull'edificio esistente	TAV. 2.4 Sistema Insediativo



OSS. N. 07 - U.E. N. 48 - p.ed. 515 - Loc. Nembia - Tav. 2.4 Sistema insediativo



OSS. N. 07 - U.E. N. 48 - p.ed. 515 - Loc. Nembia