

LEGENDA SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

ELEMENTI NATURALI

Z102		LAGHI E FIUMI	Z102		AREE DI PERTINENZA DELLE ACQUE
Z104		TORRENTI E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI			TORRENTI E CORSI D'ACQUA SECONDARI
Z323		SORGENTI SELEZIONATE			
Z319		SORGENTI NON RICOMPRESSE NELLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE			

ELEMENTI CONVENZIONALI

Z902		CONFINI COMUNALI EX COMUNI
Z401		CONFINI COMUNALI

INSEDIAMENTI STORICI

A101		INSEDIAMENTO STORICO	art. 64.1
A102		INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO	art. 64.1
A301		PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO	art. 90
Z601		MANUFATTI DI INTERESSE STORICO	art. 64.2

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

B101		AREE RESIDENZIALI ESISTENTI SATURATE	art. 65.2
B102		AREE RESIDENZIALI ESISTENTI DI RISTRUTTURAZIONE	art. 65.3
B103		AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	art. 65.4
		DEL TIPO B2	
		DEL TIPO B3	
C101		AREE RESIDENZIALI DI NUOVA ESPANSIONE	art. 65.5
Z502		PIANO ATTUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA	art. 84

AREE PRODUTTIVE, COMMERCIALI E TERZIARIE

D104		AREE PRODUTTIVE D1 DEL SETTORE SECONDARIO DI LIVELLO LOCALE ESISTENTI E DI PROGETTO	art. 67.1
D121		AREE COMMERCIALI D2 DI INTERESSE LOCALE	art. 68
D118		AREA D3 DI SERVIZIO (IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE)	art. 68b
D202		AREE D4 PER ATTIVITA' ALBERGHIERE	art. 69.1
Z502		PIANO ATTUATIVO	art. 84

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

F301		AREE A VERDE PUBBLICO	art. 73.1
F303		AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	art. 73.1
F303		AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E PARCHEGGI	art. 73.2
F310		PARCO BALNEARE	art. 72.1
F305		AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	art. 74.1
H101		AREE A VERDE PRIVATO	art. 66.1
H101 Z203		AREE A VERDE PRIVATO CON AMBITI DI PROTEZIONE PAESAGGISTICA	art. 66.2
F201		AREE PER ATTREZZATURE CIVILI-AMMINISTRATIVE	art. 72.1
F203		SCOLASTICHE E CULTURALI	
F205		RELIGIOSE	
F207		SPORTIVE	
F209		SPORTIVE AL COPERTO	
F801		AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI CIMITERIALI	art. 74.2
F205		AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	art. 75-76.5
F205		AREE PER IMPIANTO DI DEPURAZIONE	art. 76.3
F808		IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE	art. 75

AREE PER IMPIANTI DI SMALTIMENTO RIFIUTI

L101		DISCARICA DI INERTI	art. 76.1-76.2
L104		CENTRO RACCOLTA MATERIALI	art. 76.1-76.4

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

E104		AREA AGRICOLA DI PREGIO	art. 70.1
E103		AREA AGRICOLA	art. 70.2
E110		AREA AGRICOLA DI INTERESSE LOCALE	art. 70
Z203		AMBITI DI PROTEZIONE PAESAGGISTICA	artt. 70.3 e 70.4
E203		AREA PER IMPIANTI AGRICOLI - ATTIVITA' ZOOTECHNICHE	art. 71.1
E204		AREA PER IMPIANTI AGRICOLI - ATTIVITA' ITTICHE	art. 71.2
E107		AREA A PASCOLO	art. 70.5
E106		AREA A BOSCO	art. 70.6
E108		AREA AD ELEVATA INTEGRITA'	art. 70.7

AREE DI PROTEZIONE AMBIENTALE E CULTURALE

Z312		AREE DI PROTEZIONE FLUVIALE - AMBITO ECOLOGICO	art. 63
Z329		AREE DI PROTEZIONE FLUVIALE - AMBITO PAESAGGISTICO	art. 63
Z310		AREE DI PROTEZIONE DEI LAGHI	art. 62
Z307		PARCO NATURALE ADAMELLO BRENTA	art. 63.2
Z322		BENE AMBIENTALE	art. 59
Z301		VINCOLO DIRETTO DI MANUFATTI E SITI (D.LGS. 42/2004)	artt. 5-35 art. 58
Z302		VINCOLO INDIRETTO DI MANUFATTI E SITI (D.LGS. 42/2004)	artt. 5-35 art. 58
Z318		SINGOLO ELEMENTO STORICO-ARTISTICO-CULTURALE NON VINCOLATO	artt. 5-35 art. 64.2
Z303		SITO ARCHEOLOGICO (con grado di tutela T2 o T3)	artt. 5-35 art. 57

AREE PER INFRASTRUTTURE E PER LA MOBILITA'

F501 F409		STRADE DI TERZA CATEGORIA ESISTENTI	art. 77
F502 F410		STRADE DI TERZA CATEGORIA DA POTENZIARE	art. 77
F513 F409		STRADE DI TERZA CATEGORIA IN GALLERIA	art. 77
F501 F412		STRADE DI QUARTA CATEGORIA ESISTENTI	art. 77
F601		VIABILITA' LOCALE ESISTENTE	art. 77
F602 F416		VIABILITA' LOCALE DA POTENZIARE	art. 77
F417		VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO	art. 77
E104		PERCORSI CICLOPEDONALI DI PROGETTO	art. 77
E104		ELETTRODOTTO	art. 80
E104		GALLERIE	art. 77

AREE DI RISPETTO

G101		AREE DI RISPETTO DEI CIMITERI	art. 79
G103		FASCE DI RISPETTO STRADALI	art. 78b
G104		FASCE DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI	art. 80

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

Z603		SITI INQUINATI DA BONIFICARE	art. 76.6
Z604		SITI INQUINATI BONIFICATI	art. 76.6
Z602		SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	
Z610		AREE RESE INEDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 4, L.P. 15/2015	art. 55bis

AREE DEMANIALI

Z204		DEMANIO ACQUE	
Z206		DEMANIO STRADE	

LEGENDA CENTRI STORICI

UNITA' EDILIZIE

1	UNITA' MINIME DI INTERVENTO	art. 44
---	-----------------------------	---------

CATEGORIE DI INTERVENTO

A203		R1 - RESTAURO	art. 47
A204		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	art. 48
A205		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	art. 49
A205 Z601		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	art. 51
A205 Z601		RIPRISTINO EDILIZIO E ADEGUAMENTO TIPOLOGICO	
A208		DEMOLIZIONE	art. 52

AREE LIBERE

A402		SPAZIO PUBBLICO	art. 53
A403		SPAZIO PUBBLICO DA RIQUALIFICARE	art. 53
A404		SPAZIO PRIVATO	art. 53
A405		SPAZIO PRIVATO DA RIQUALIFICARE	art. 53
F305		AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	art. 74.1
F301		AREE A VERDE PUBBLICO	art. 73.1
F303		AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	art. 73.1
H101		AREE A VERDE PRIVATO	art. 66.1
Z502		PIANO ATTUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA	art. 72.2
G101		AREE DI RISPETTO DEI CIMITERI	art. 79
Z102		AREE DI PERTINENZA DELLE ACQUE	
A407		FRONTI DI PREGIO	art. 64.1
A408		FRONTI DA RIQUALIFICARE	art. 64.1
Z902		SOTTOPASSI DI USO PUBBLICO	
F416		VIABILITA' LOCALE DA POTENZIARE	art. 77
Z601		ELEMENTO STORICO PUNTUALE	art. 64.2
F421		PERCORSI CICLOPEDONALI DI PROGETTO	art. 77

LEGENDA SISTEMA AMBIENTALE

TUTELA AMBIENTALE

Z201		AREA DI TUTELA AMBIENTALE	art. 56
Z307		PARCO NATURALE ADAMELLO BRENTA	art. 63.2
Z322		BENE AMBIENTALE	art. 59
Z320		VINCOLO DIRETTO DI MANUFATTI E SITI (D.LGS. 42/2004)	art. 58
Z318		SINGOLO ELEMENTO STORICO-ARTISTICO-CULTURALE NON VINCOLATO	art. 64.2
E104		SITO ARCHEOLOGICO (con grado di tutela T2 o T3)	art. 57
A101		INSEDIAMENTO STORICO	art. 64.1
Z101 Z102		LAGHI E FIUMI	
Z104		TORRENTI E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI	
Z102		AREE DI PERTINENZA DELLE ACQUE	

ELEMENTI CONVENZIONALI

Z902		CONFINI COMUNALI EX COMUNI	
Z403		CONFINI COMUNALI	

ELENCO ELABORATI DEL QUADRO D'UNIONE

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TAV. n. 1	PARCO ADAMELLO-BRENTA	scala 1:10.000
TAV. n. 2.1	TERRITORIO NORD-EST (località Nembia)	scala 1:5.000
TAV. n. 2.2	TERRITORIO OVEST (località Piazze)	scala 1:5.000
TAV. n. 2.3	TERRITORIO CENTRO (località Moline)	scala 1:5.000
TAV. n. 2.4	TERRITORIO EST (località Nembia - Selva)	scala 1:5.000
TAV. n. 2.5	TERRITORIO SUD-OVEST (Dorsino e San Lorenzo)	scala 1:5.000
TAV. n. 2.6	TERRITORIO SUD-EST (Forra del Sarca)	scala 1:5.000
TAV. n. 3.1	NEMBIA	scala 1:2.000
TAV. n. 3.2	NEMBIA - SELVA	scala 1:2.000
TAV. n. 3.3	MOLINE	scala 1:2.000
TAV. n. 3.4	MOLINE - DEGGIA	scala 1:2.000
TAV. n. 3.5	DORSINO - DOLASO	scala 1:2.000
TAV. n. 3.6	SENASO, PERGNANO, BERGHI, PRUSA, PRATO, GLOLO	scala 1:2.000
TAV. n. 3.7	DEGGIA	scala 1:2.000
TAV. n. 3.8	ANDOGNO - TAVODO	scala 1:2.000
TAV. n. 3.9	PROMEGHIN	scala 1:2.000

SISTEMA AMBIENTALE

TAV. n. 1	PARCO ADAMELLO-BRENTA	scala 1:10.000
TAV. n. 2	TERRITORIO SUD	scala 1:10.000

INSEDIAMENTI STORICI

TAV. n. 1	MOLINE - PERGNANO - PRATO - SENASO	scala 1:1.000
TAV. n. 2	DOLASO - DORSINO - ANDOGNO - TAVODO	scala 1:1.000

CARTIGLI

INDICI AREE RESIDENZIALI **B2** E **B3** DI COMPLETAMENTO E **C** NUOVE

ZONA	a	b	c	d	e	f
<b>B2</b>	9,50	10,00	3	0,45	400	25
<b>B3</b>	9,00	9,50	3	0,35	800	25
<b>C</b>	9,00	9,50	3	0,40	500	25

CARTIGLI AREE PRODUTTIVE **D1** DEL SETTORE SECONDARIO DI LIVELLO LOCALE

CARTIGLIO	a	b	c	d	e	f
<b>1</b>	50	9,00	120	1.000	10	10
<b>2</b>	60	8,00	120	1.500	10	10

INDICI AREE COMMERCIALI **D2** DI INTERESSE LOCALE

ZONA	a	b	c	d	e	f
<b>D2</b>	10,80	60	0,87	1.000	120	15

CARTIGLI AREE **D4** PER ATTIVITA' ALBERGHIERE

CARTIGLIO	a	b	c	d	e	f
<b>1</b>	11,00	11,50	4	120 - 90	0,80	1.500
<b>2</b>	9,50	10,00	3	120 - 90	0,60	1.500

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Comunità delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

# P.R.G.

## PIANO REGOLATORE GENERALE

L.P. 4 agosto 2015 n.15 "Legge Provinciale per il governo del territorio" e Decreto del Presidente della Provincia dd. 19/05/2017 n. 8-61/Leg. "Regolamento urbanistico-edilizio provinciale"

VARIANTE 2018 - STESURA CONCLUSIVA 2021

### SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

#### LEGENDA - scala 1:2000

PROGETTO:  
  
Dott.Architetto  
MASSIMILIANO ZENARI  
1049 sez. A - ARCHITETTURA

PRIMA ADOZIONE  
Del. Commissario ad Acta n. 1 dd. 24/10/2019

DEFINITIVA ADOZIONE  
Del. Commissario ad Acta n. 2 dd. 05/08/2020

APPROVAZIONE  
Del. Giunta Provinciale n. \_\_\_ dd. \_\_\_\_\_

PUBBLICAZIONE  
n. \_\_\_ dd. \_\_\_\_\_

TAV. n.