COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 95**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**497 – 495**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

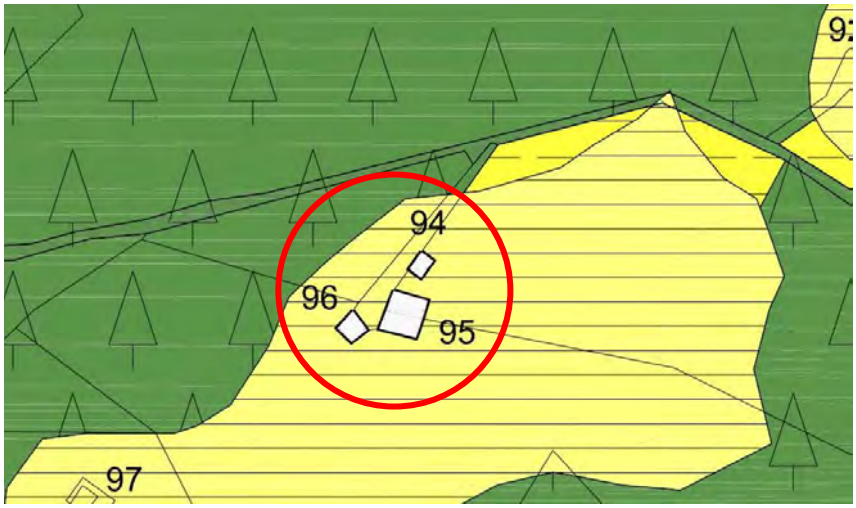








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



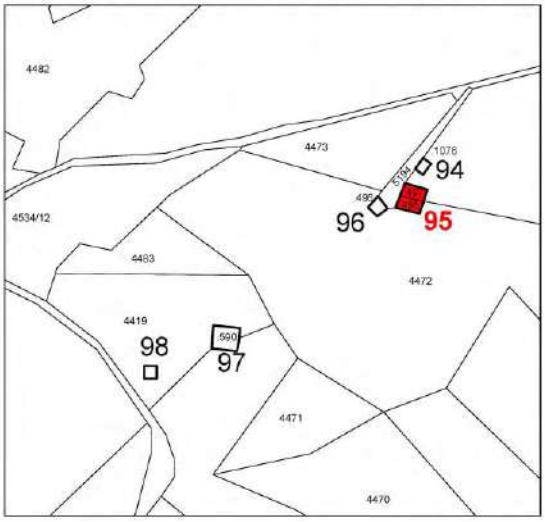
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**95**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 **6** 4 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 7**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	 **x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 95

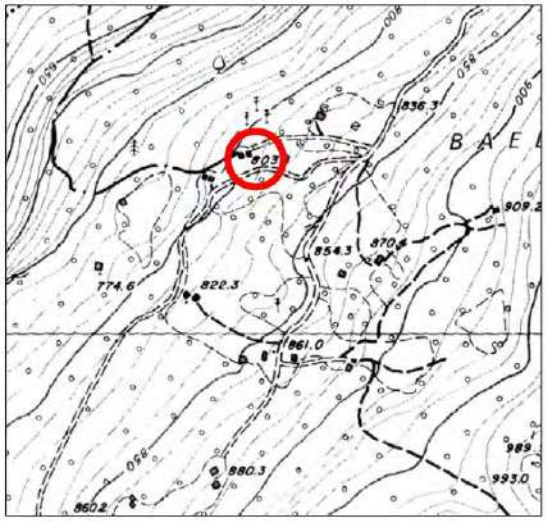
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.497 - .495	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 95

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **344 - 345 - 346 - 347**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**95**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 8**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio recentemente ristrutturato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 96**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**496**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

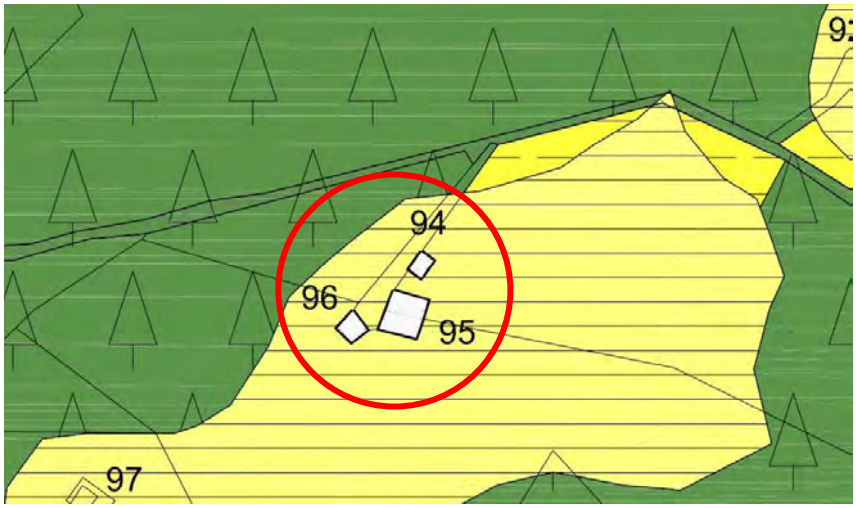








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



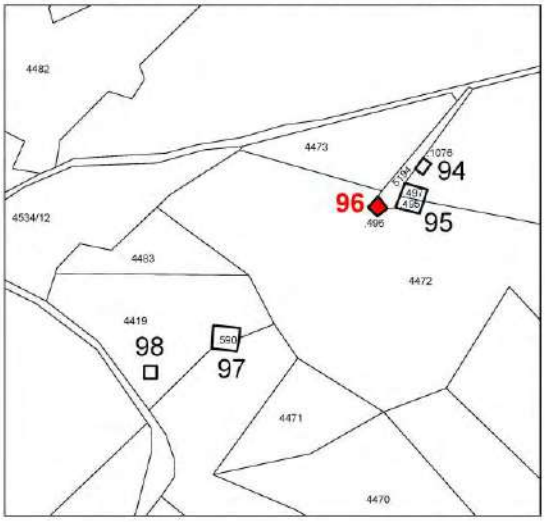
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**96**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile di recente ristrutturazione e riqualificazione		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 96

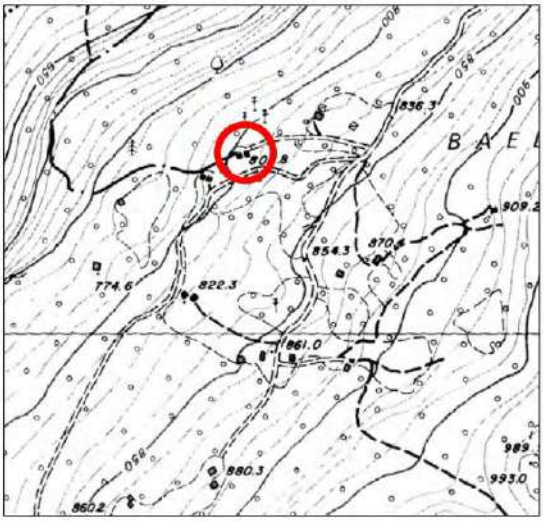
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.496	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 96

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **348 - 349 - 350 - 351**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**96**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 97**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**590**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

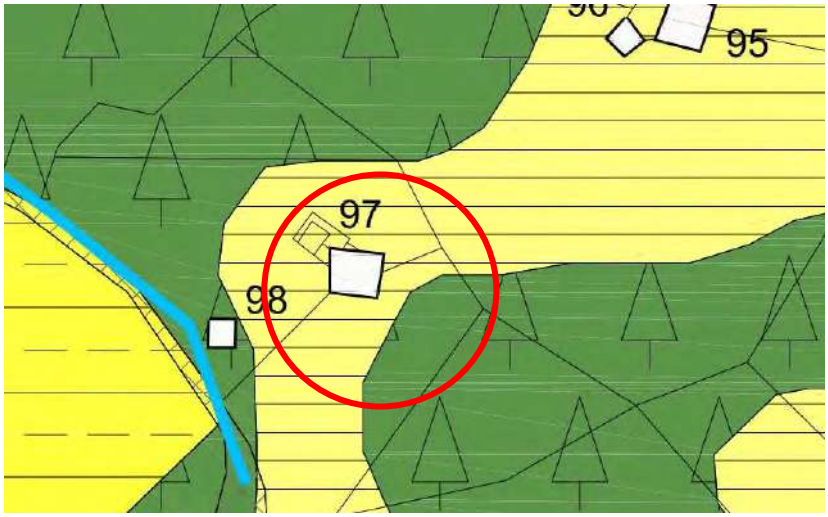








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



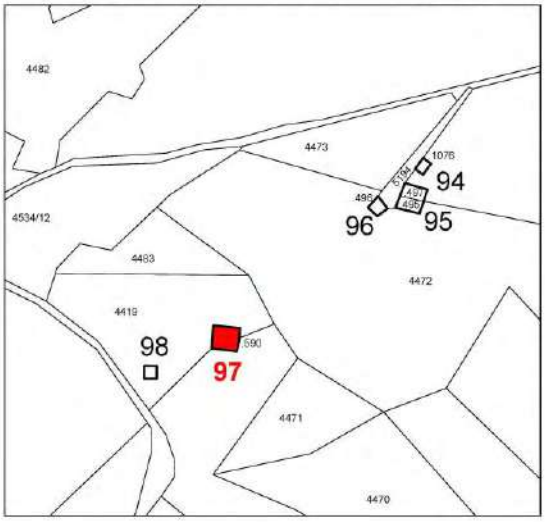
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**97**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 97

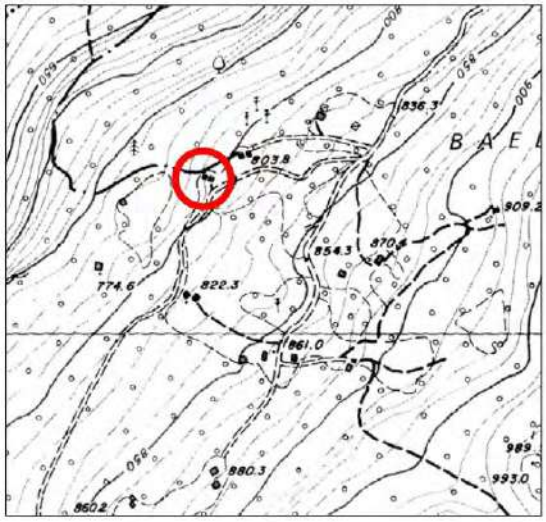
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. p.f. :	.590	Unità edilizia n° 97
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **351 - 352 - 353 - 354**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**97**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 98**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**P.ed 590 – P.fond 4419**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

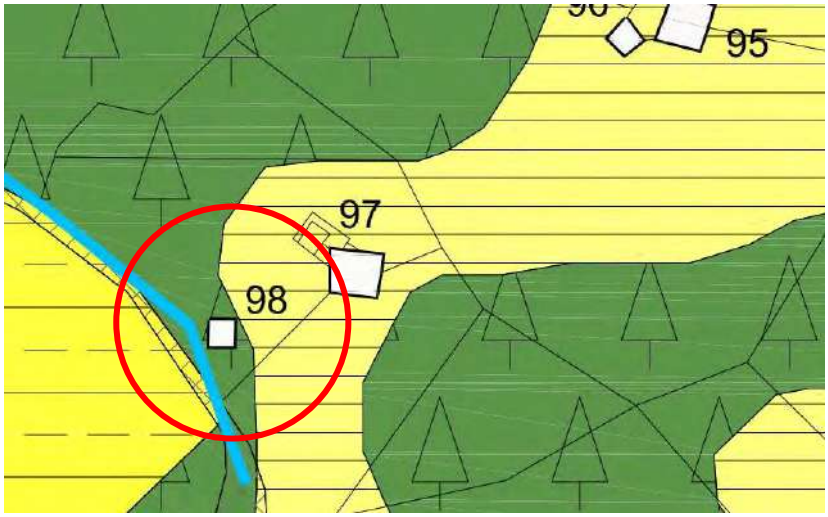








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



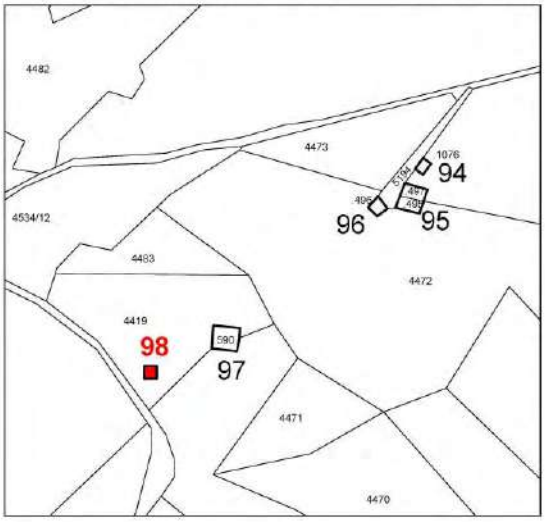
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**98**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile di recente ristrutturazione		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 98

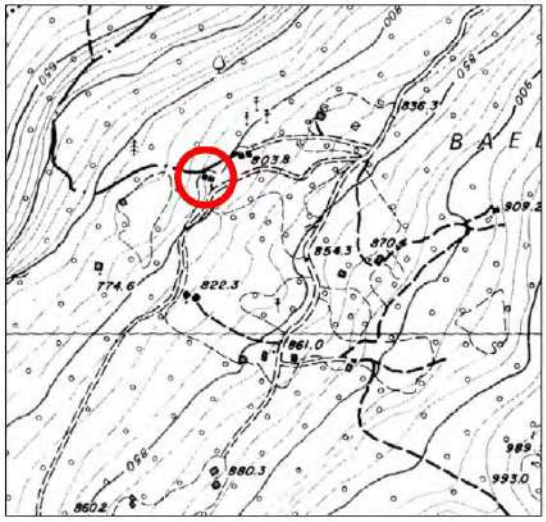
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	4419	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 98

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **356 - 357 - 358 - 359**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**98**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 99**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**716 – P.f 4414**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

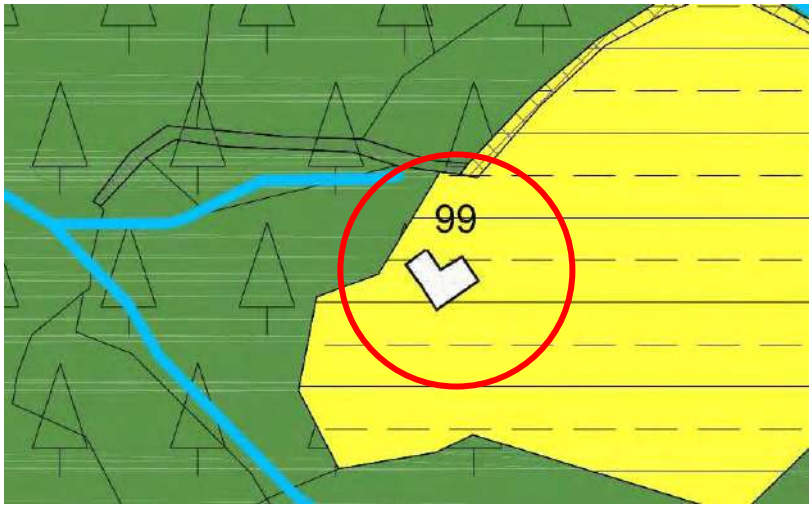








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



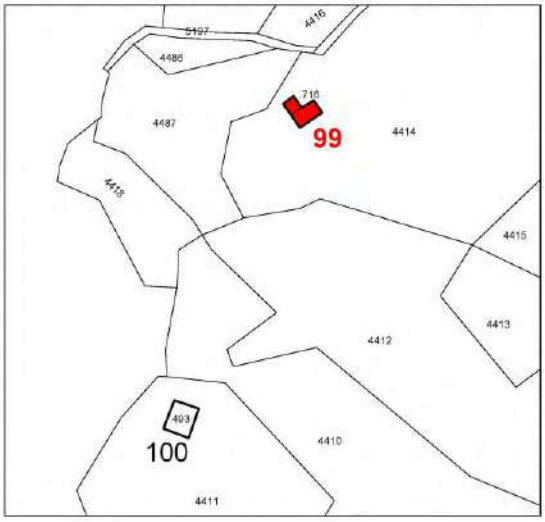
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**99**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 99

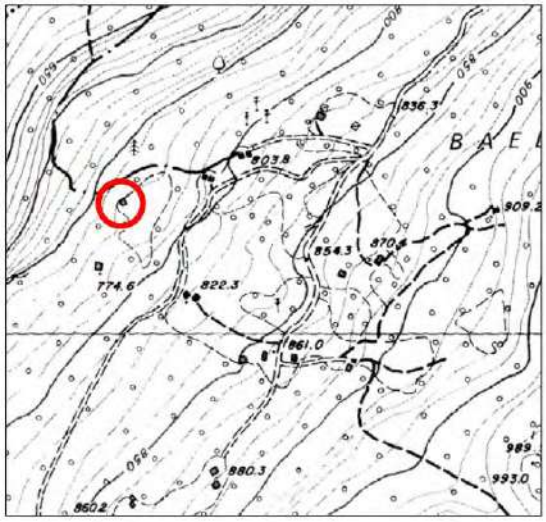
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.716	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 99

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **359 - 360 - 361 - 362**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**99**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 100**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**493**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

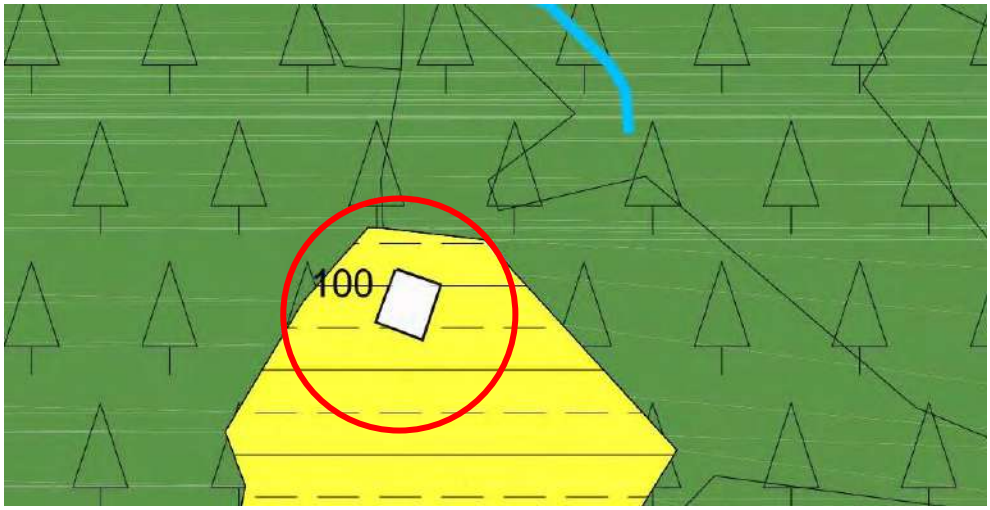








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



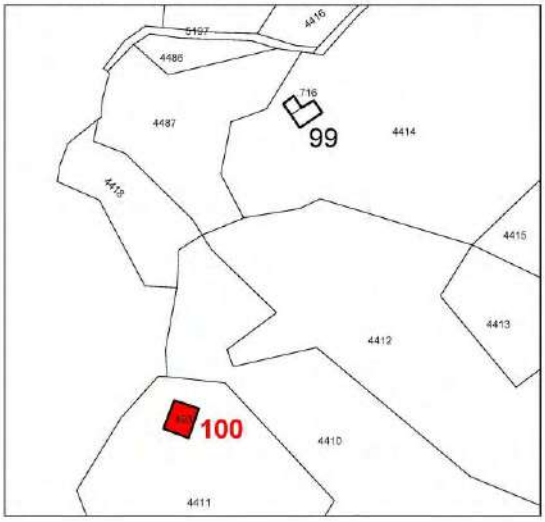
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**100**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 **0** 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 4**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	 **x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 100

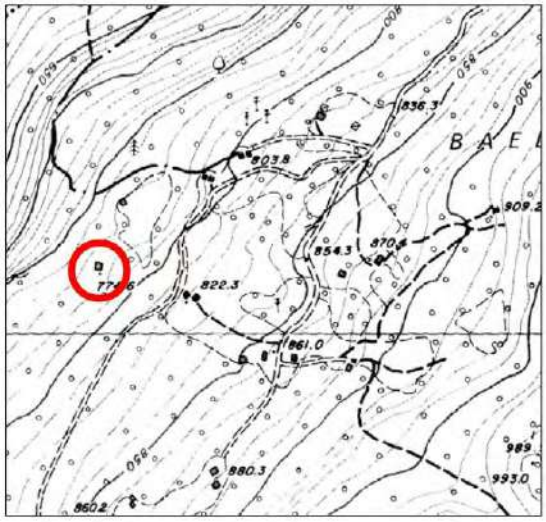
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.493	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 100

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li 15 - 09 - 2006	Foto archivio n. 363 - 364 - 365 - 366	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**100**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860	**8**
		tra il 1860 e il 1939	6
		posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione	8
		media definizione	6
		bassa definizione	**4**
		nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali	2 1 **0**
		costruttivi	2 **1** 0
		complementari	2 **1** 0
		decorativi	2 1 **0**
		TOTALE	**1 4**
5	**DEGRADO**	nullo	
		medio	
		elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato	
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	**x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	**x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:** Ricostruzione ammessa ai sensi dell'art. 106 della L.P. 15/2015
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 101**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**591**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

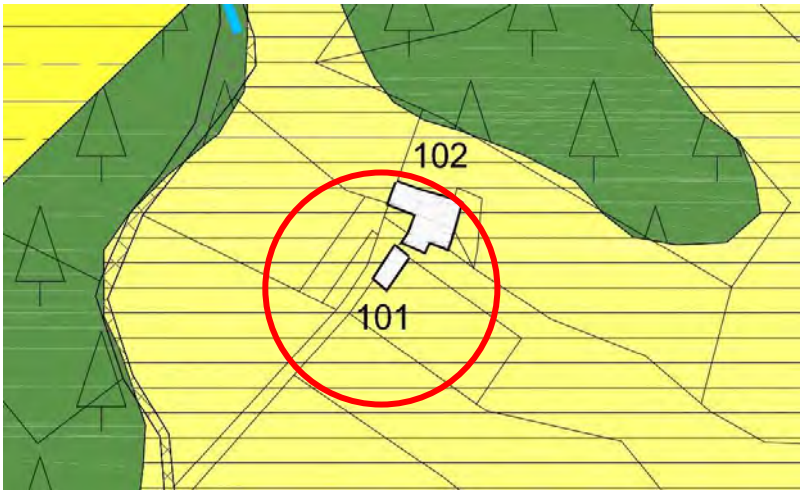








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



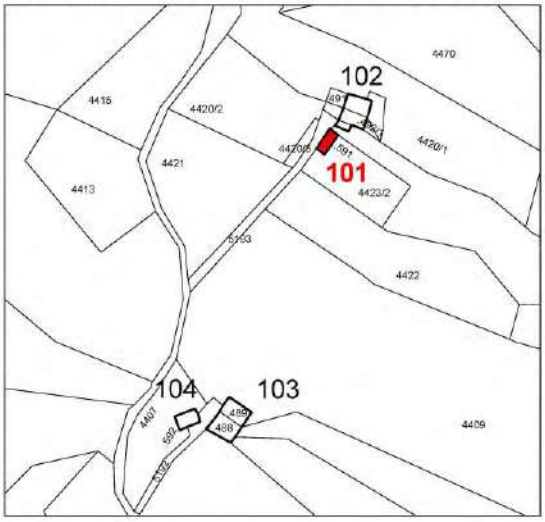
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**101**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 101

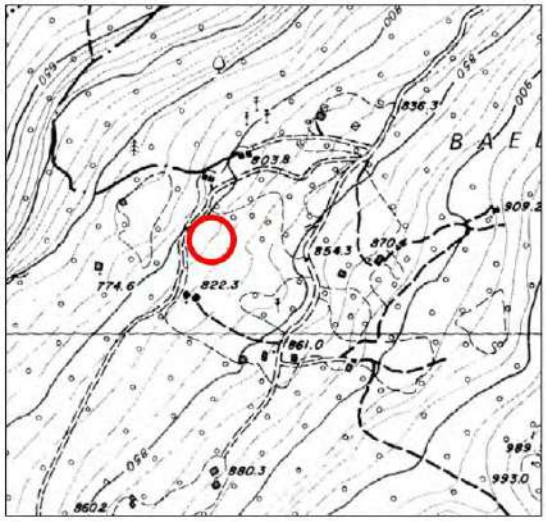
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.591	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 101

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 15 - 09 - 2006	Foto archivio n. 367 - 368 - 369	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**101**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE** anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]		
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA** alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]		
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI** volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 6**]		
5	**DEGRADO** nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]		
6	**GRADO DI UTILIZZO** utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]		
7	**SPAZI DI PERTINENZA** alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]		
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 102**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**491 – 492/1**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

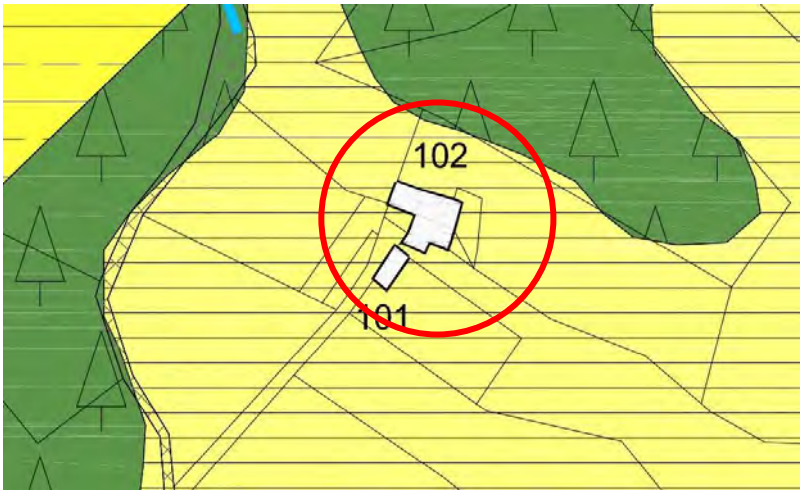








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



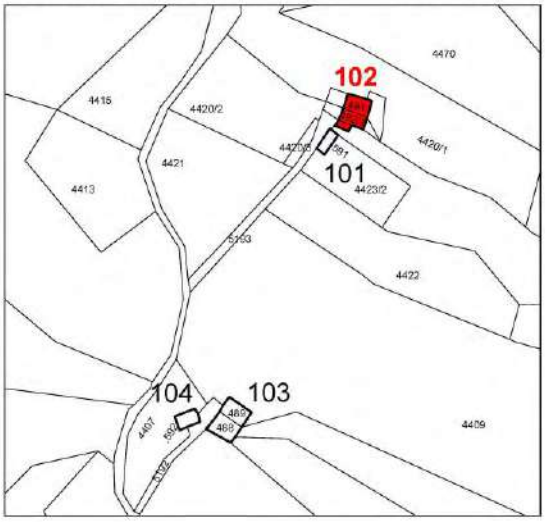
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**102**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	[**8**] [6] [4]
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	[8] [6] [**4**] [0]
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 [**1**] 0 2 [**1**] 0 2 [**1**] 0 2 1 [**0**] **1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	[ ] [**x**] [ ]
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	[ ] [**x**] [ ]
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	[ ] [**x**] [ ]
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 102

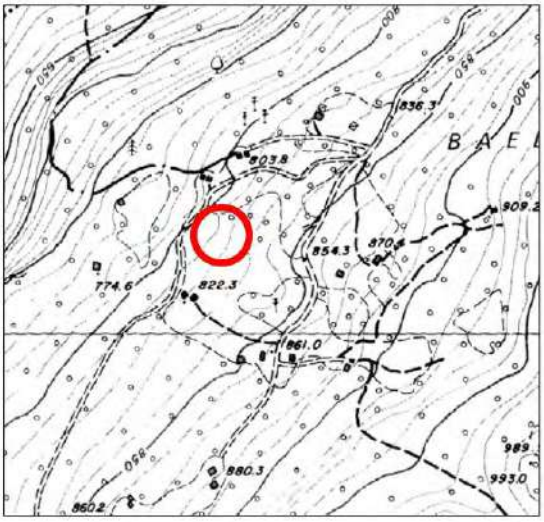
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.492/1 - .491	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 102

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li 15 - 09 - 2006	Foto archivio n. 370 - 371 - 372 - 373	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**102**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860	**8**
		tra il 1860 e il 1939	6
		posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione	8
		media definizione	6
		bassa definizione	**4**
		nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali	**2** 1 0
		costruttivi	2 **1** 0
		complementari	2 **1** 0
		decorativi	2 1 **0**
		TOTALE	**1 6**
5	**DEGRADO**	nullo	
		medio	**x**
		elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato	
		sottoutilizzato	**x**
		in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità	
		media qualità	**x**
		bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 103**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**488 – 489**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

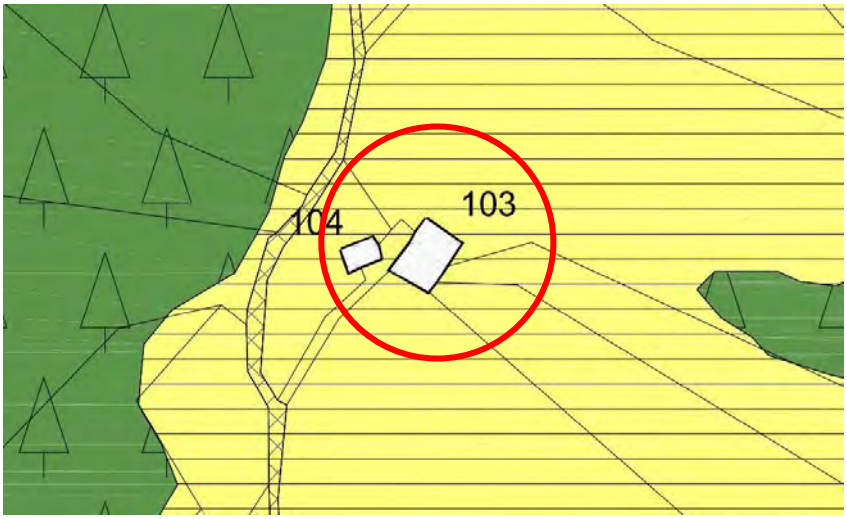








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



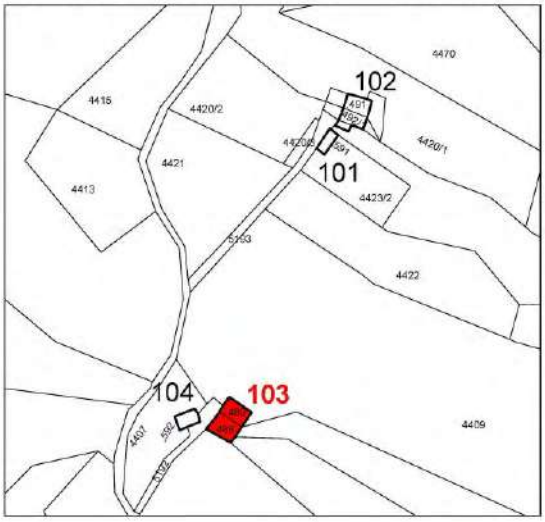
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**103**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 **6** 4 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	**2** 1 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 8**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 103

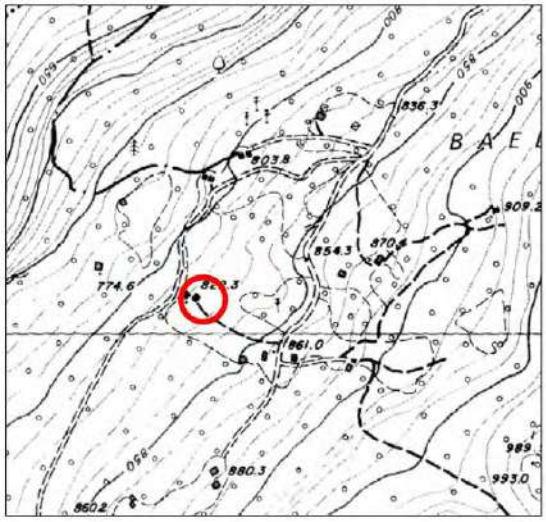
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.488 - .489	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 103

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li 15 - 09 - 2006	Foto archivio n. 374 - 375 - 376 - 377	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**103**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 **6** 4 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	**2** 1 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 8**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 104**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**592**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

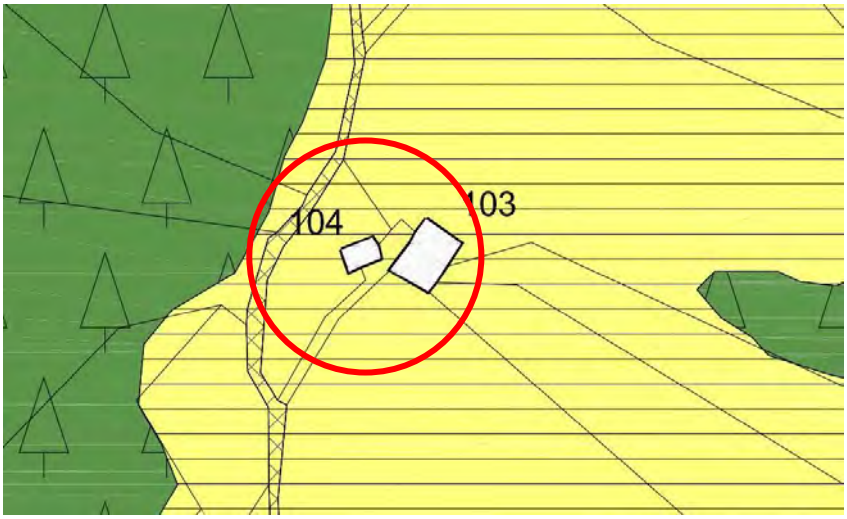








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



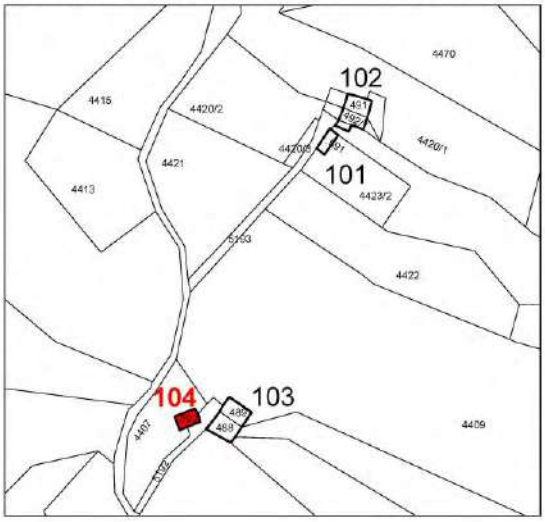
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**104**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 104

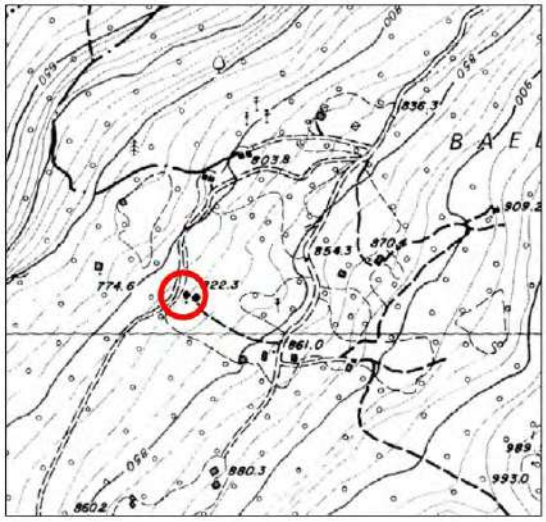
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.592	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 104

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li 15 - 09 - 2006	Foto archivio n. 378 - 379 - 380 - 381	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**104**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 105**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**697**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

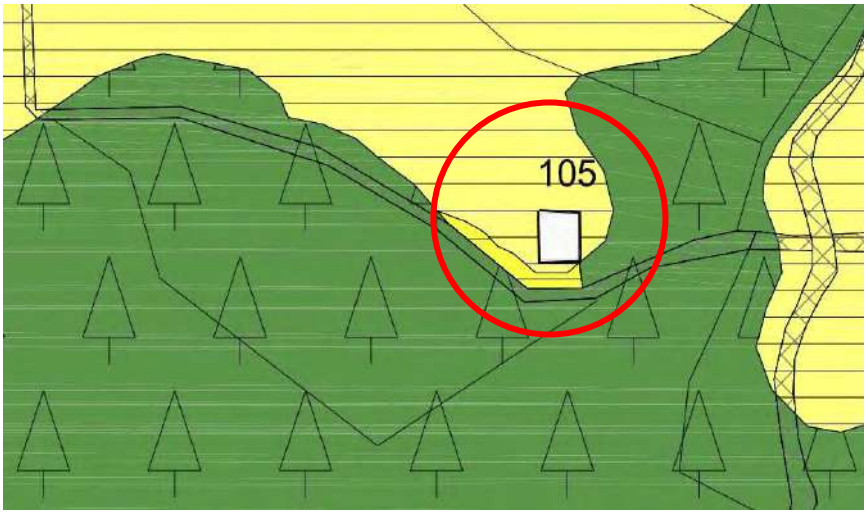








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



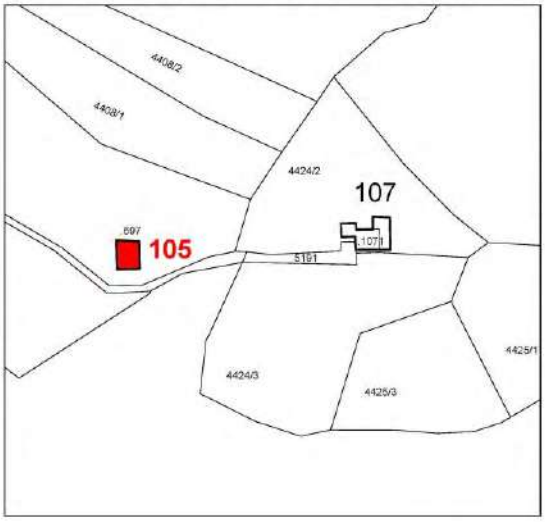
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**105**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 105

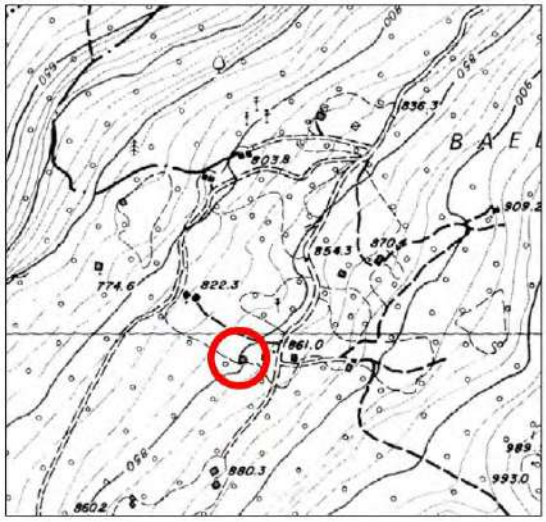
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.697	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 105

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO



PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **382 - 383 - 384 - 385**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**105**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 106**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**490**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

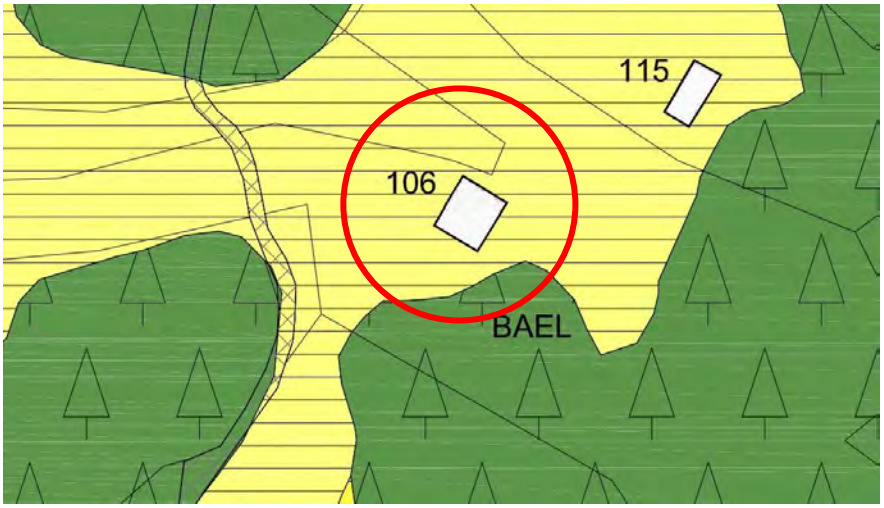








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



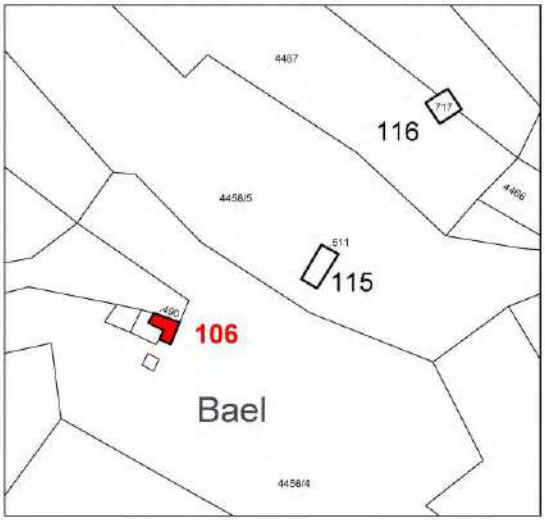
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**106**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 106

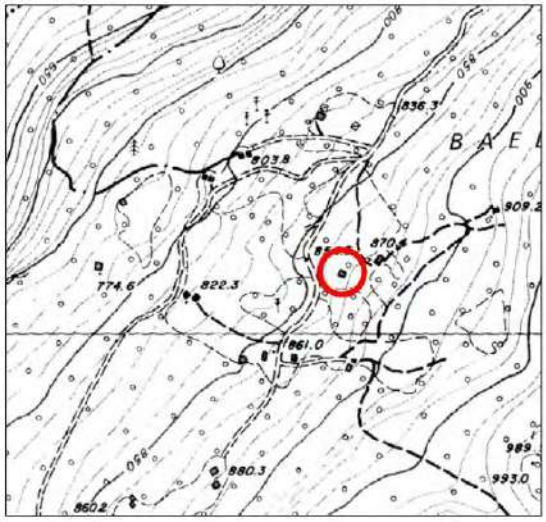
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.490	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 106

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006	Foto archivio n. 386 - 387- 388 - 389	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**106**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 107**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**.1071**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

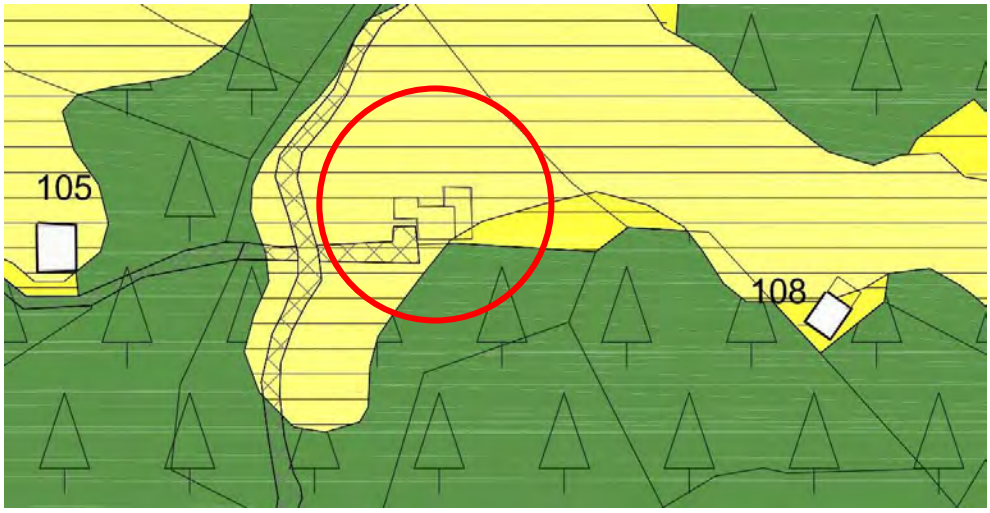








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



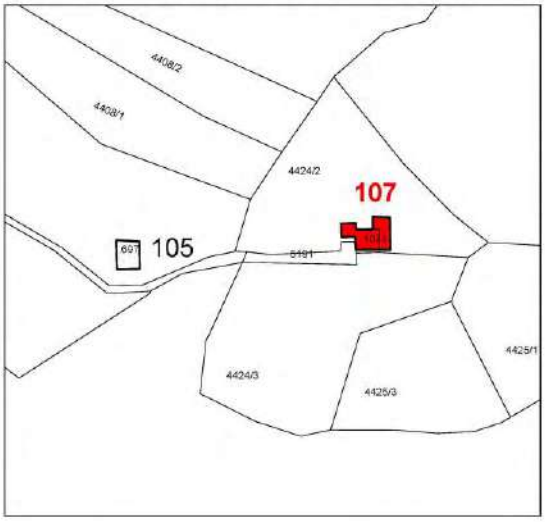
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**107**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 107

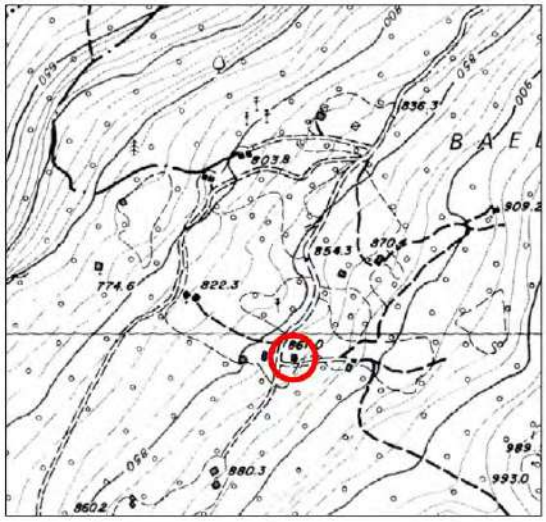
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1071	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 107

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **390 - 391 - 392 - 393**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**107**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2**] [1] [0] costruttivi [2] [**1**] [0] complementari [2] [**1**] [0] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE	**1 6**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 108**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**696**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

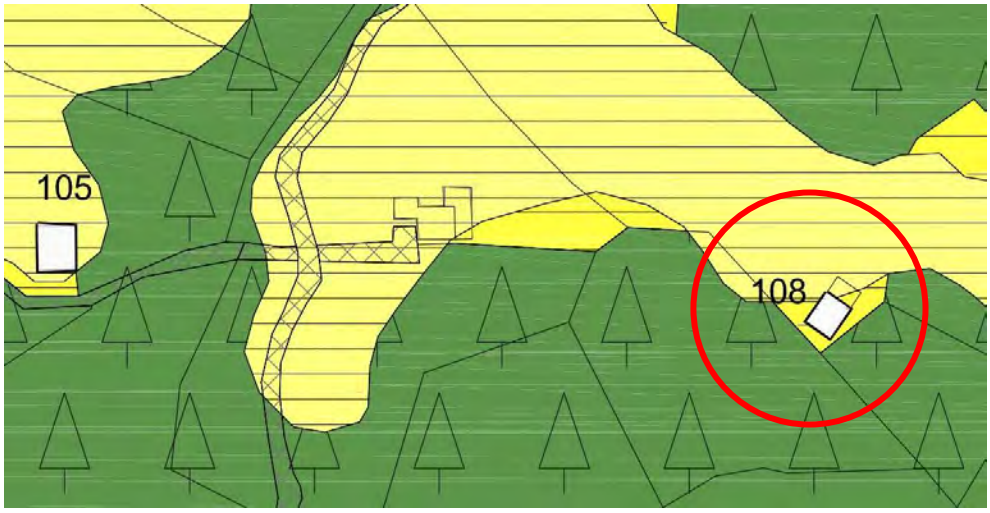








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



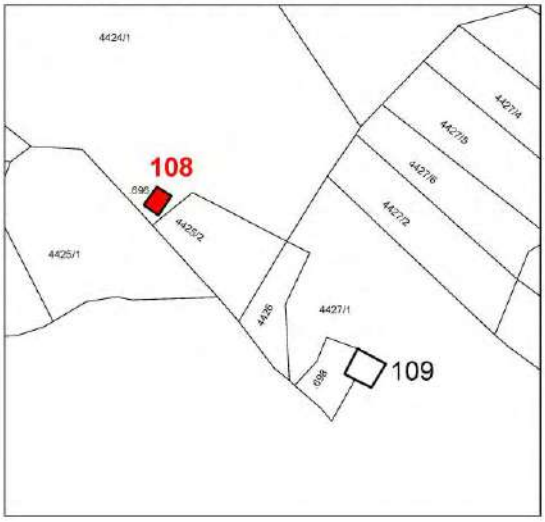
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**108**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 108

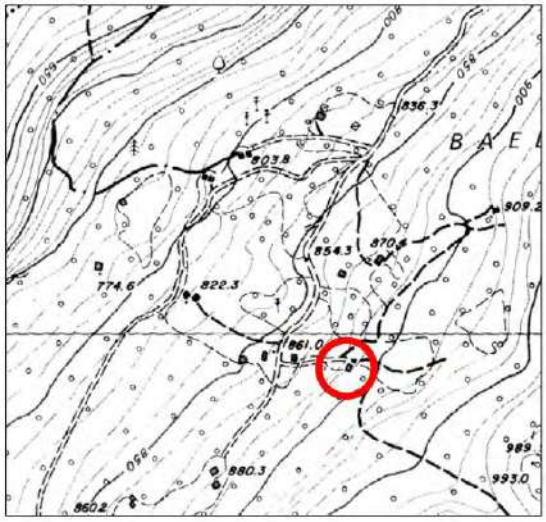
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. p.f. :	.696	Unità edilizia n° 108
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li 15 - 09 - 2006	Foto archivio n. 394 - 395 - 396 - 397	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**108**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 109**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**698**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

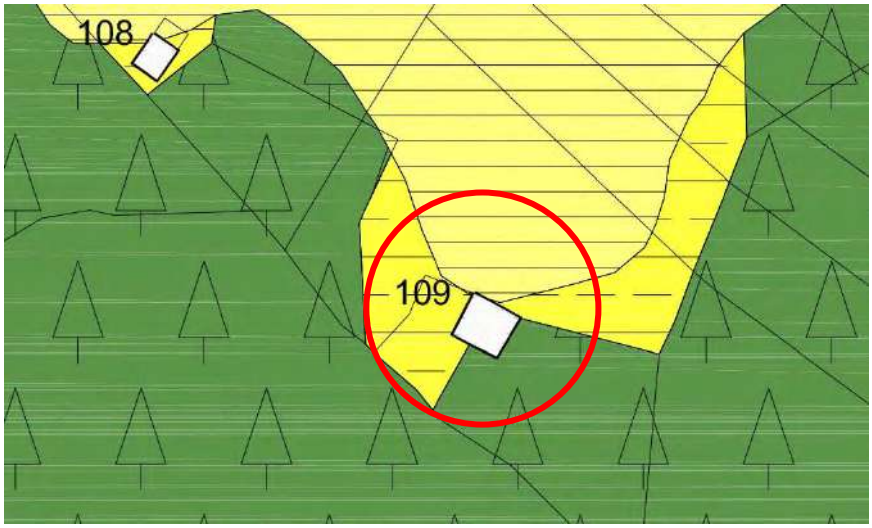








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



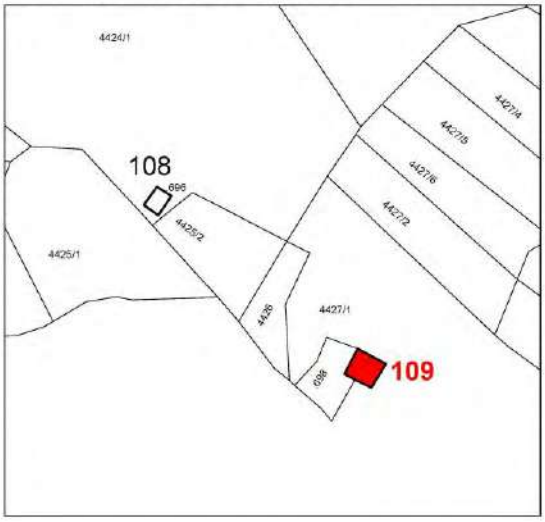
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**109**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 109

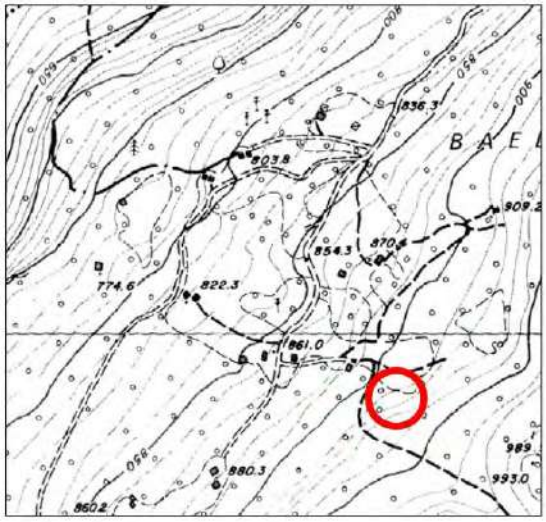
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.698	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 109

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 25 - 09 - 2006	Foto archivio n. 398 - 399 - 400	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**109**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 110**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**715**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

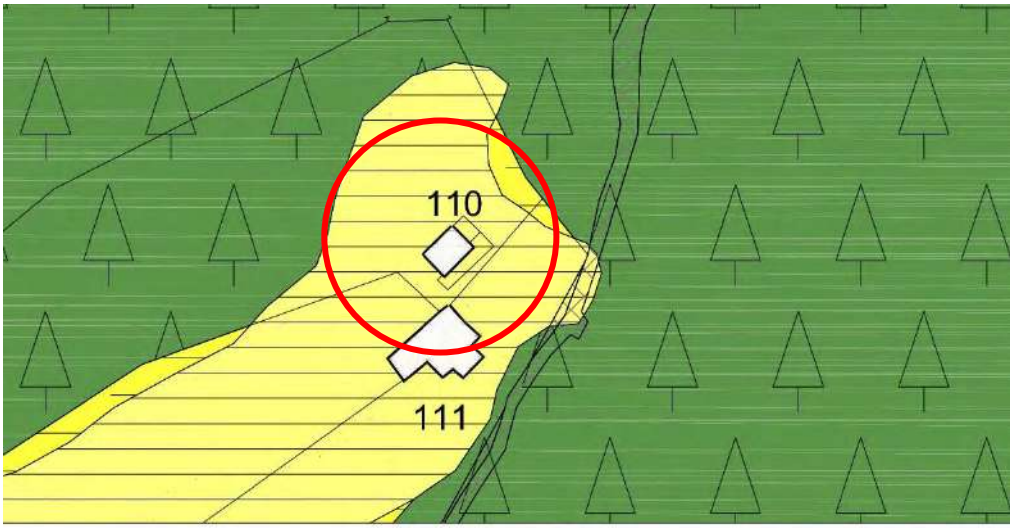








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



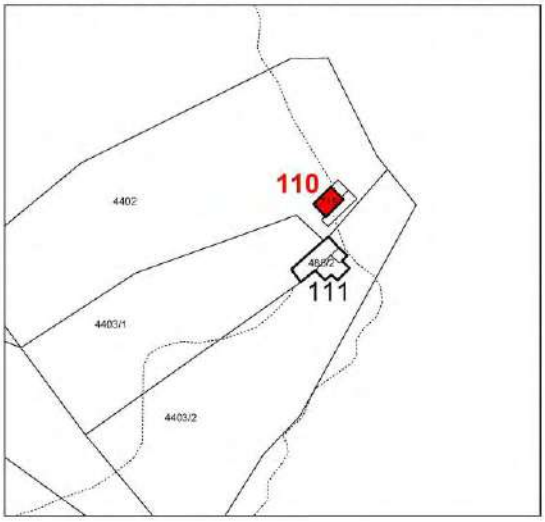
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**110**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 110

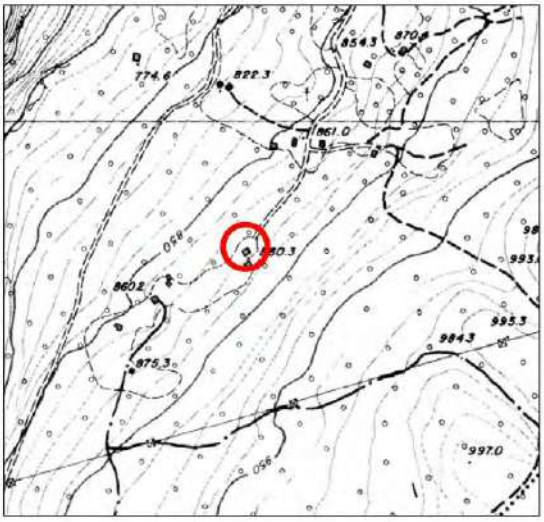
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.715	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 110

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **401 - 402 - 403 - 404**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**110**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 **6** 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 3**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	 **x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 111**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**485/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

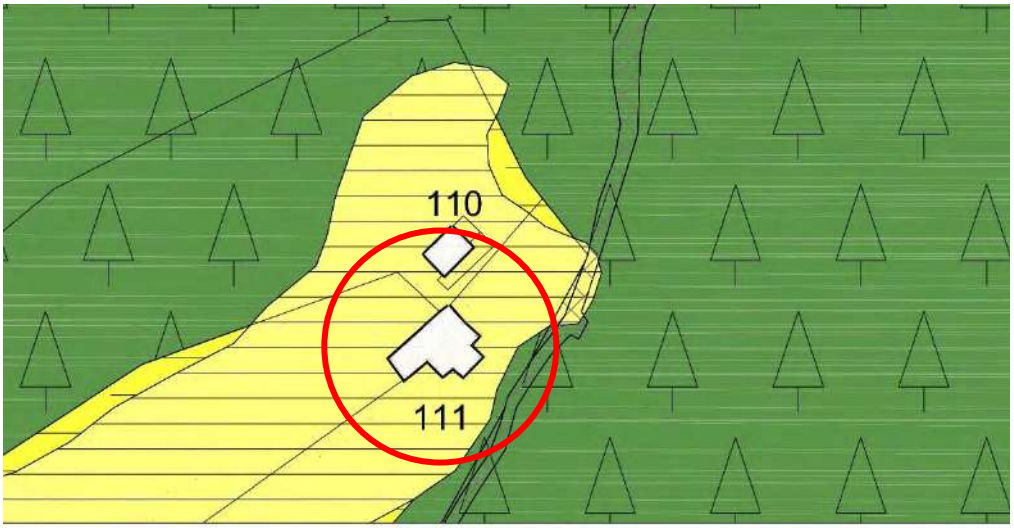








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



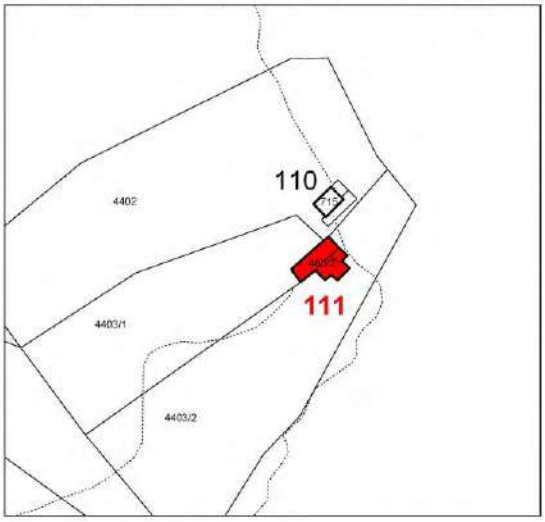
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**111**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] **baite [F]** edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 3**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 111

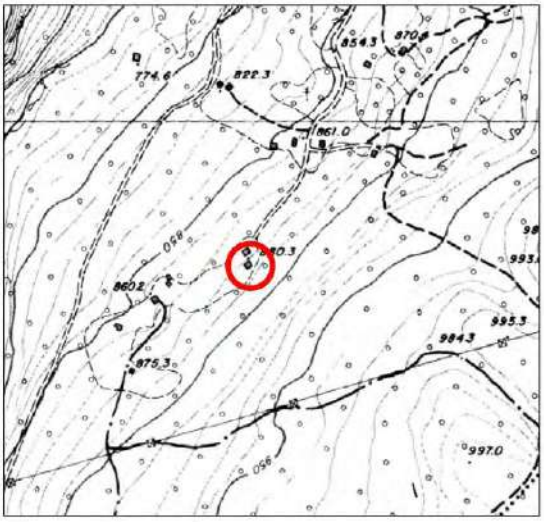
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.485/2	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 111

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **405 - 406 - 407 - 408**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**111**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] **baite [F]** edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 3**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 112**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**484**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



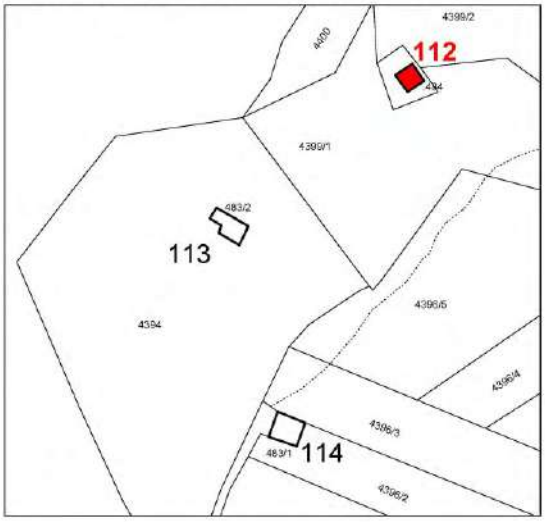
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**112**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 112

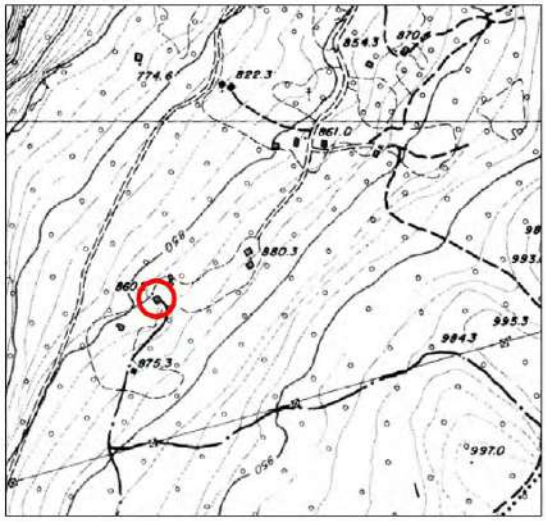
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.484	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 112

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **409 - 410 - 411 - 412**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**112**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**		
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):							**RP1**	**RP2**	RP3
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 113**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**483/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



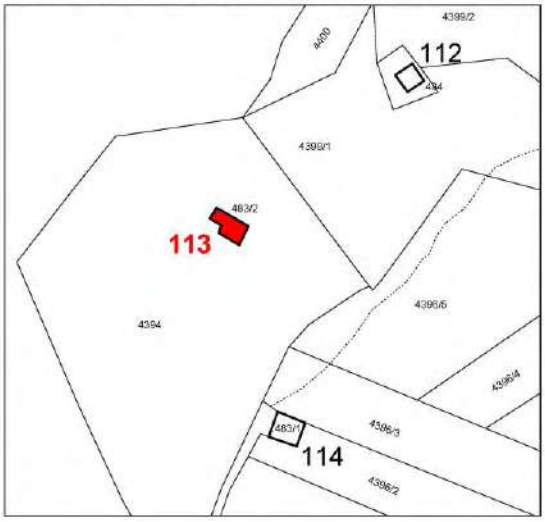
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**113**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 113

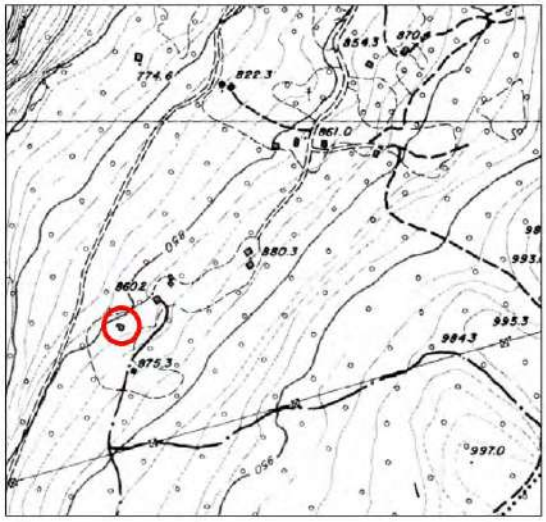
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.485/2	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 113

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **413 - 414 - 415 - 416**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**113**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** | **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 114**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**483/1**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

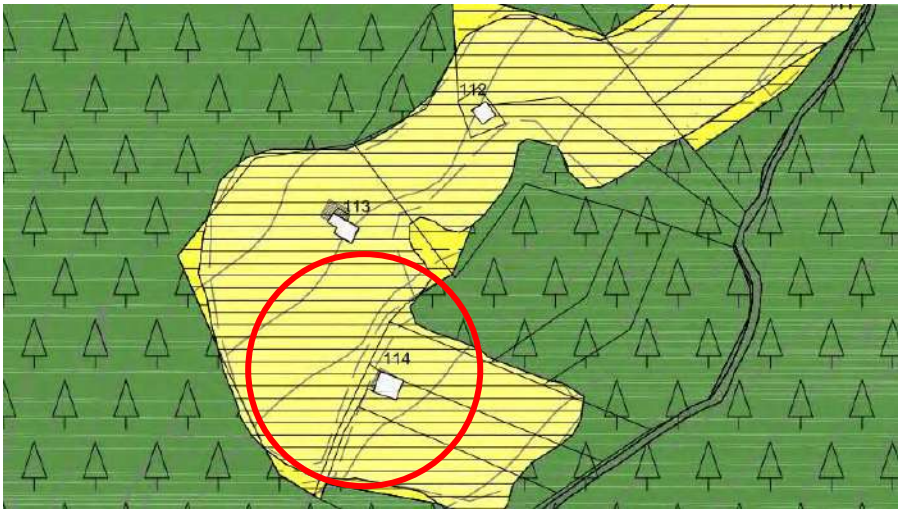








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



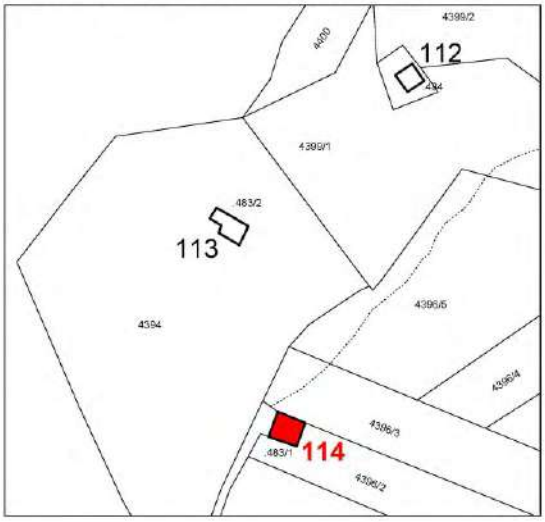
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**114**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 114

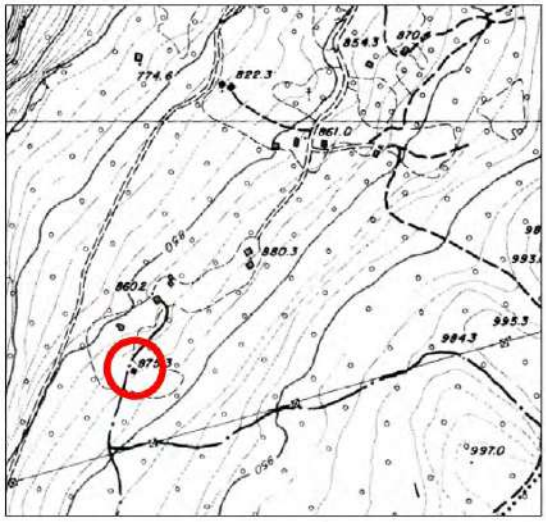
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.483/1	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 114

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **417 - 418 - 419 - 420**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**114**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**									**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):									**RP1**	**RP2** | RP3
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 115**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**611**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

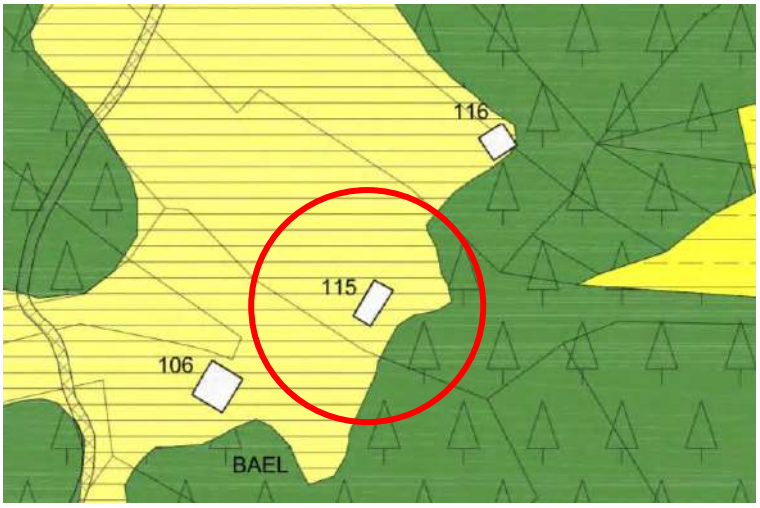








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



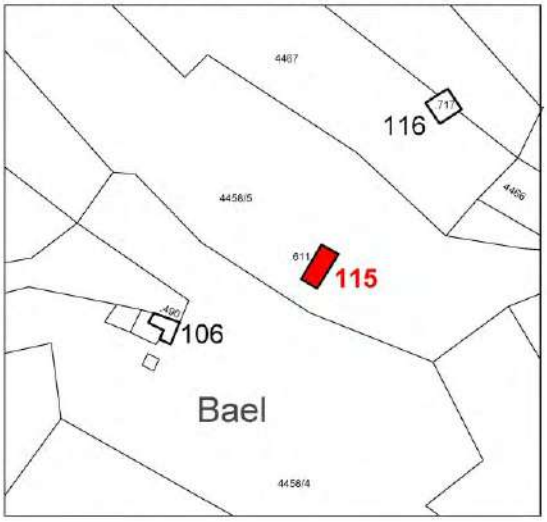
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**115**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 7**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 115

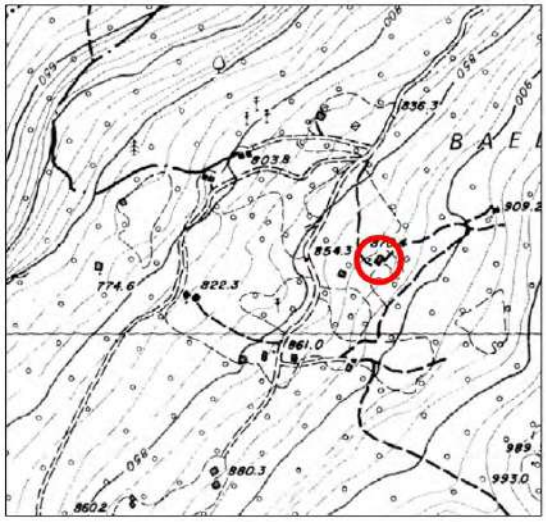
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.611	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 115

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006	Foto archivio n. 421 - 422 - 423 - 424	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**115**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**								**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 116**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**717**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

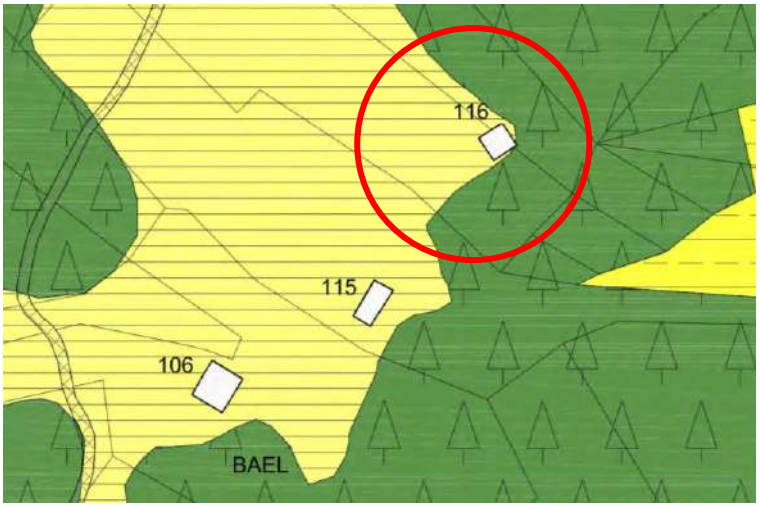








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



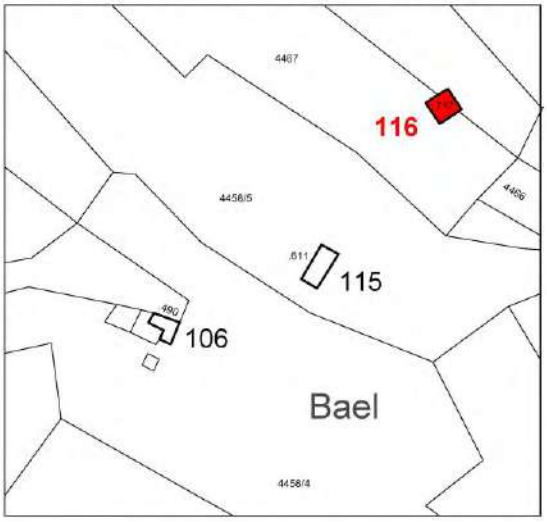
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**116**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D]	malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 116

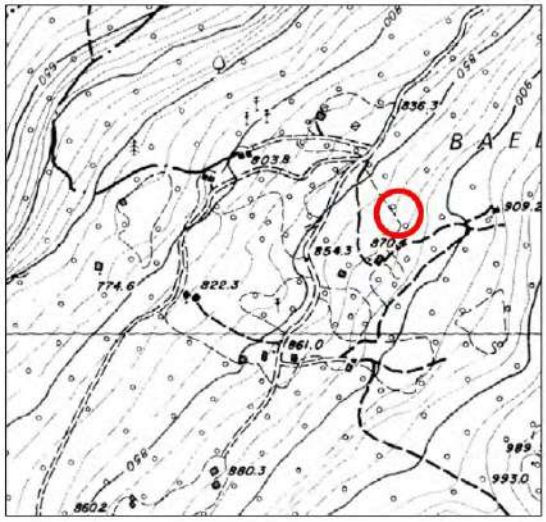
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.717	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 116

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li 29 - 09 - 2006	Foto archivio n. 425 - 426 - 427 - 428	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**116**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**		**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**							
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**	**RP2**	RP3					
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 117**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**612**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

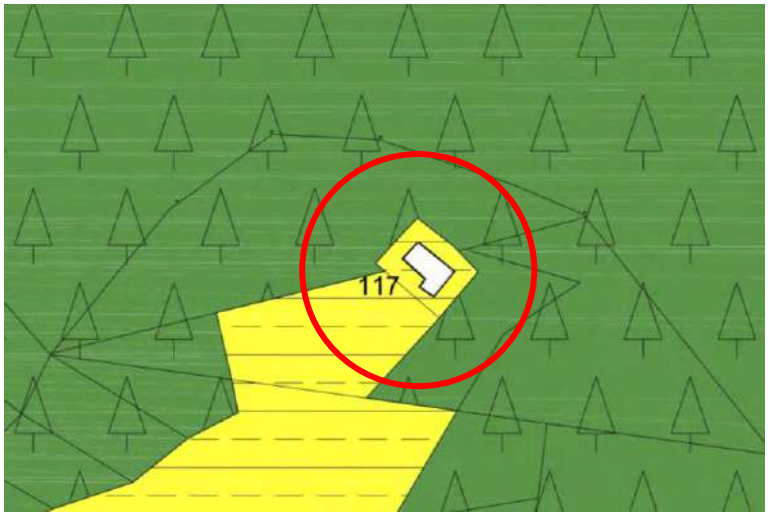








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



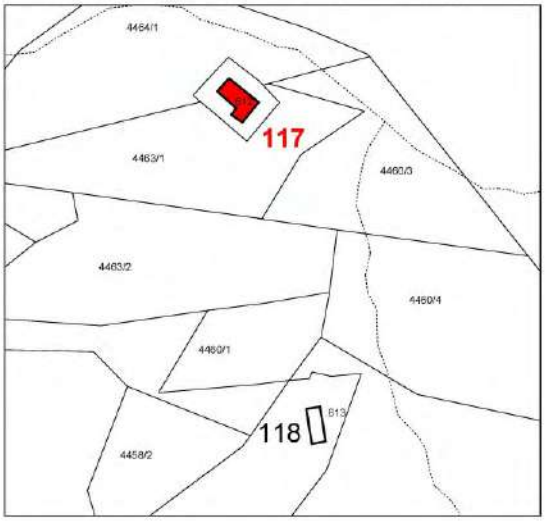
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**117**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 117

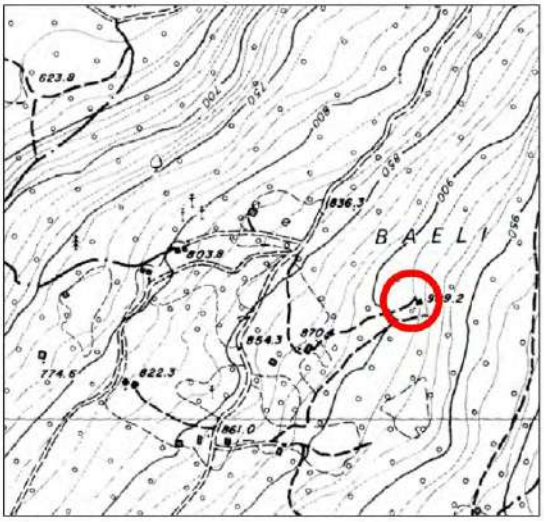
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.612	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 117

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **429 - 430 - 431 - 432**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**117**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**	**RP2**	RP3					
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 118**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**613**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

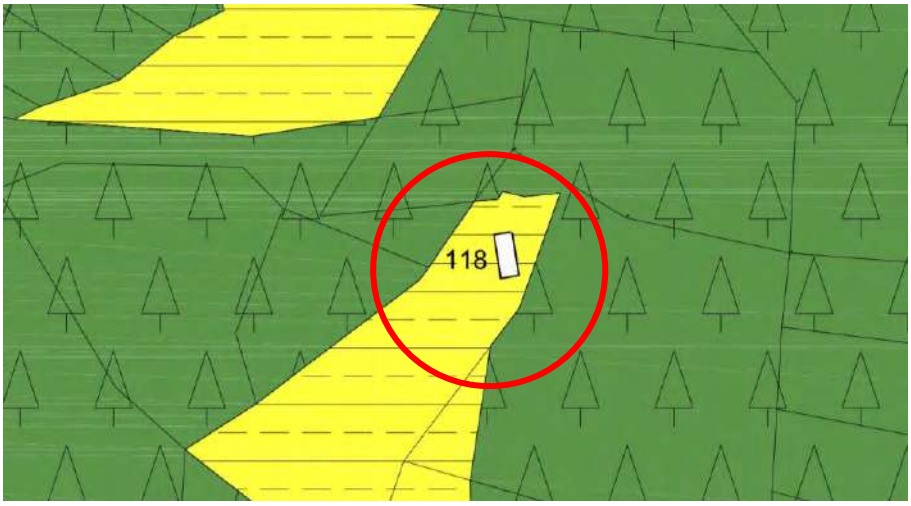








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



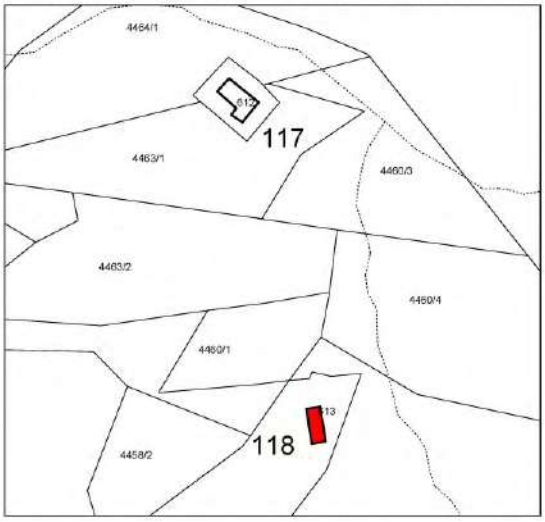
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**118**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 118

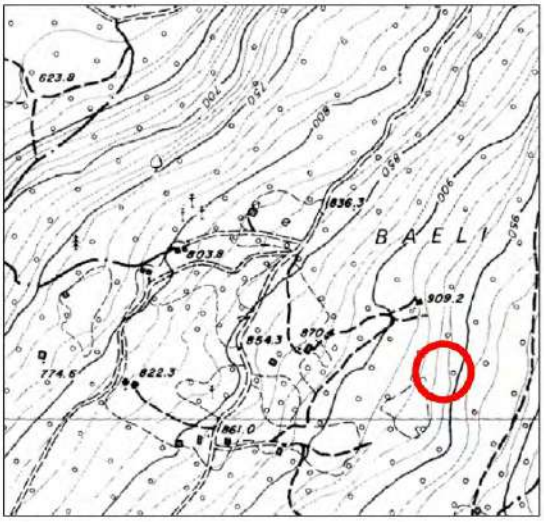
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.613	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 118

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006	Foto archivio n. 433 - 434 - 435 - 436	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**118**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**								**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):								**RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 119**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1014**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



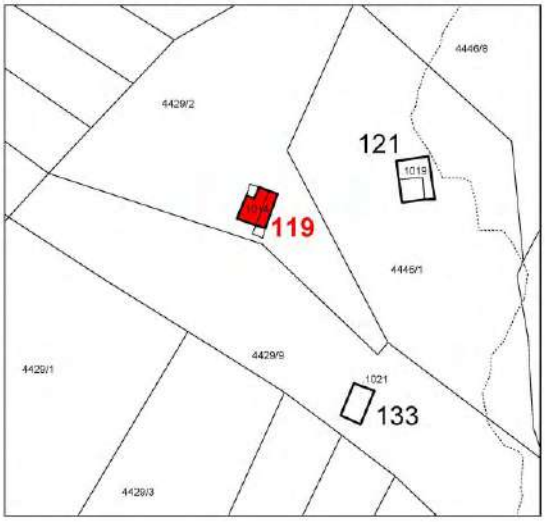
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**119**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 1**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 119

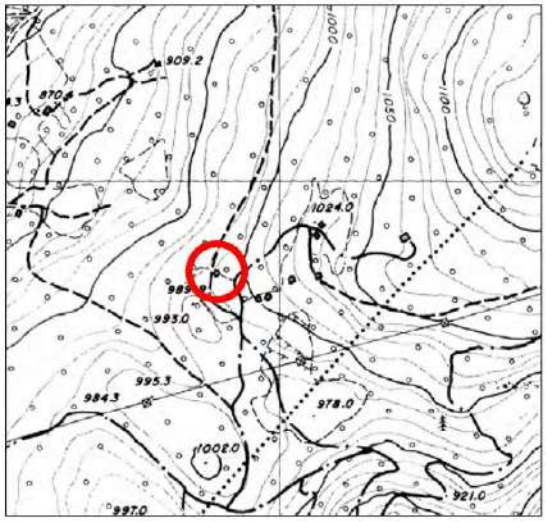
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1014	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 119

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 437 - 438 - 439 - 440	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**119**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 1**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**	**RP2**	RP3					
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 120**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1020**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

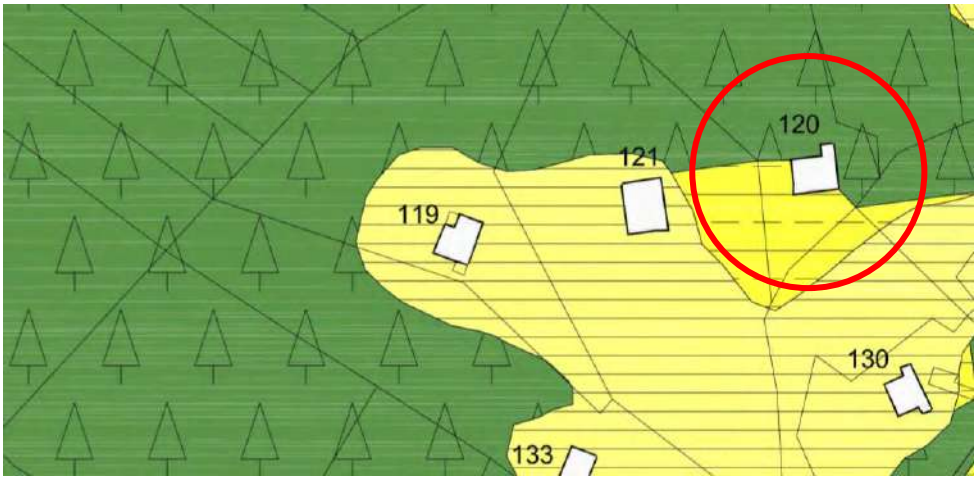








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



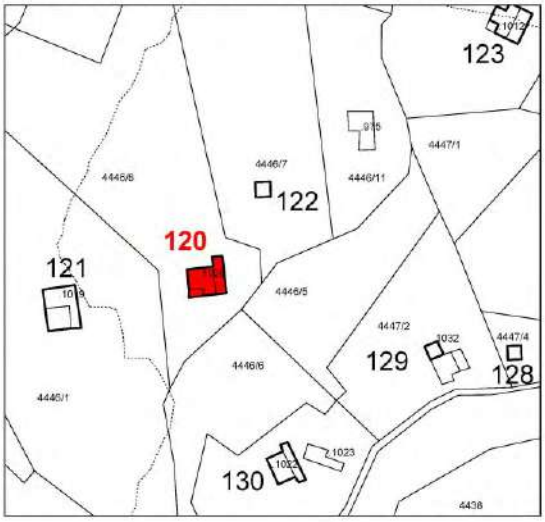
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**120**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [**1**] [0] costruttivi [2] [**1**] [0] complementari [2] [1] [**0**] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE	**1 0**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 120

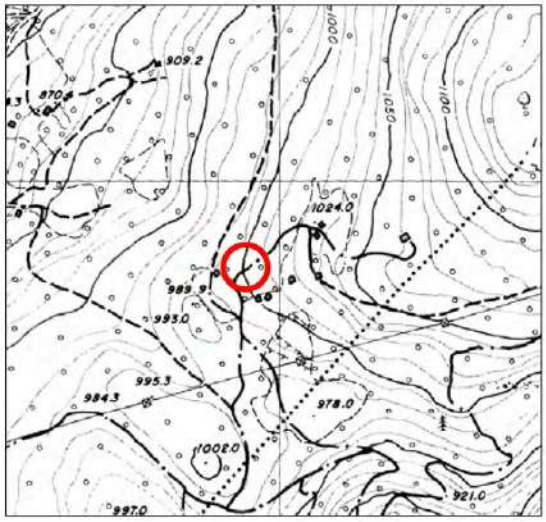
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1020	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 120

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **441 - 442 - 443 - 444**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**120**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 0**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):			**RP1**		**RP2**		RP3		
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 121**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1019**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



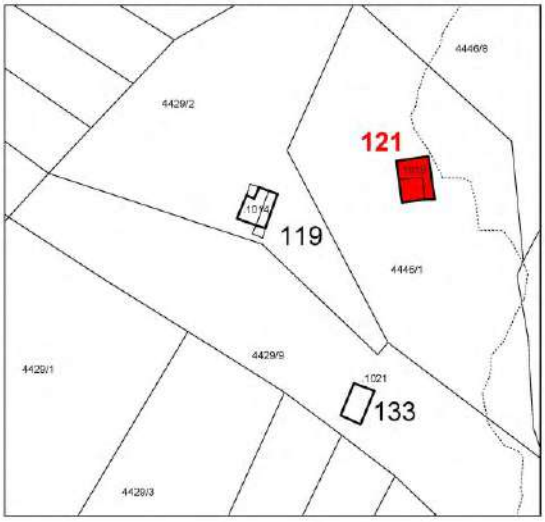
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**121**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 0**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 121

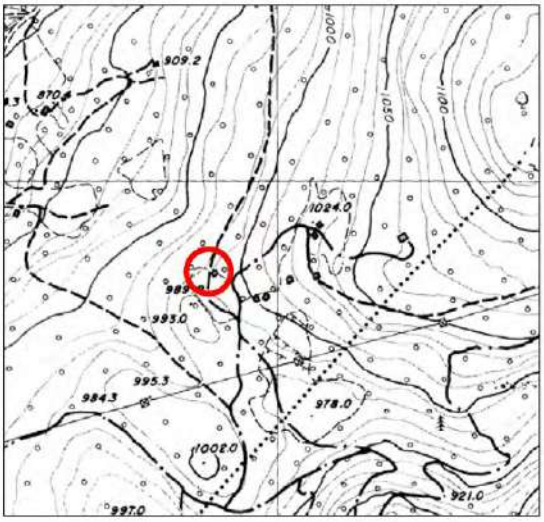
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1019	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 121

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **445 - 446 - 447 - 448**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**121**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 0**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 122**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**975**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

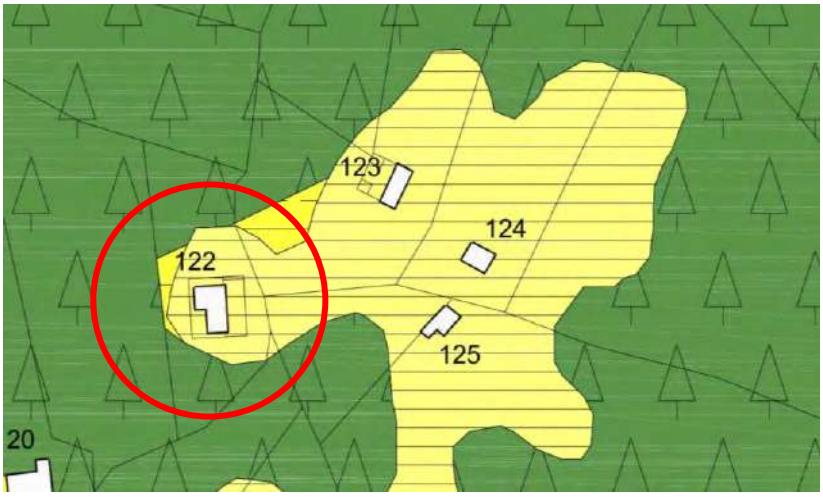








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



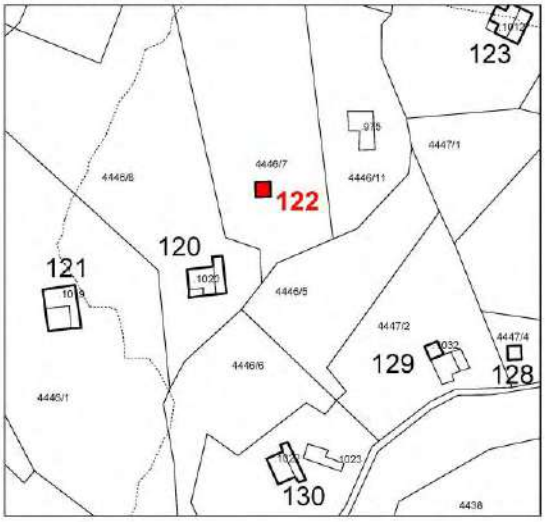
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**122**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 1 **0** complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 0**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 122

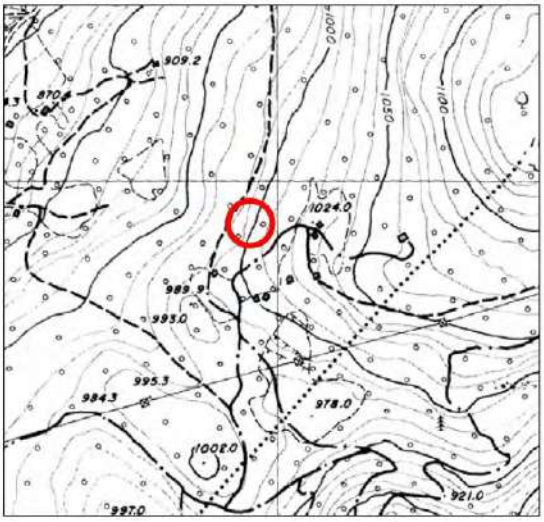
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	4446/7	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 122

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 449 - 450 - 451 - 452	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**122**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 1 **0** complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 0**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** | **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 123**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1012**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

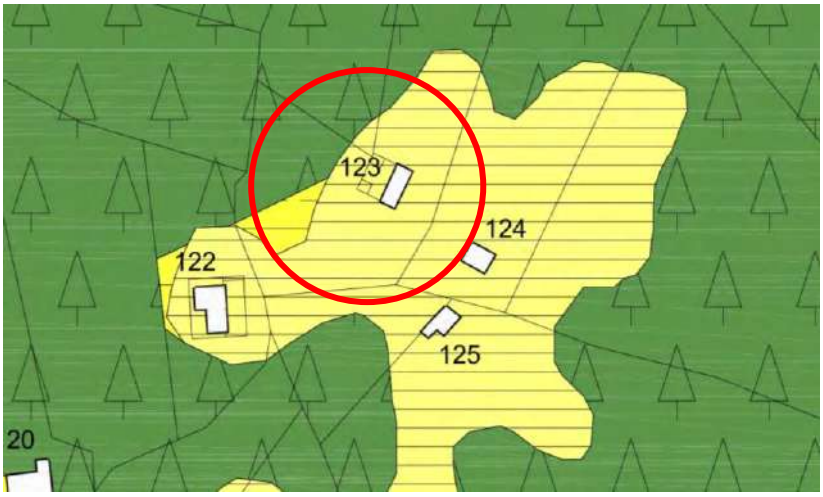








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



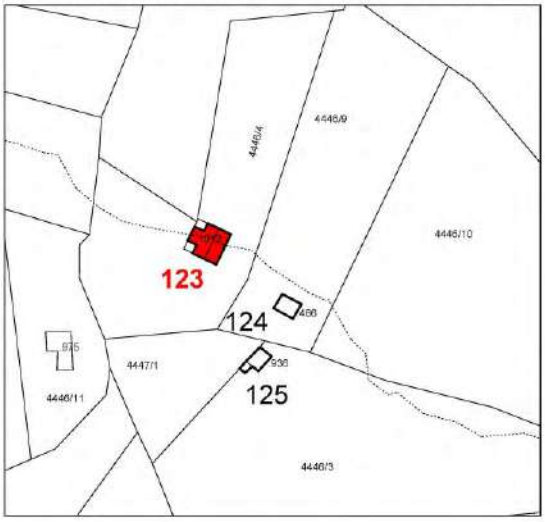
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**123**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 1**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 123

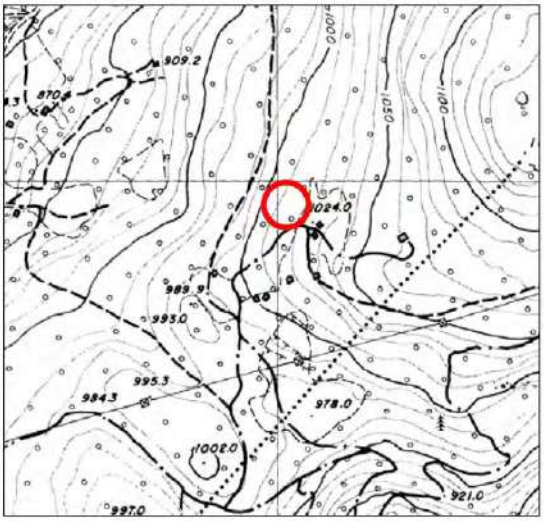
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1012	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 123

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 453 - 454 - 455	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**123**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 1**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):			**RP1**	**RP2**	RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 124**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**486**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

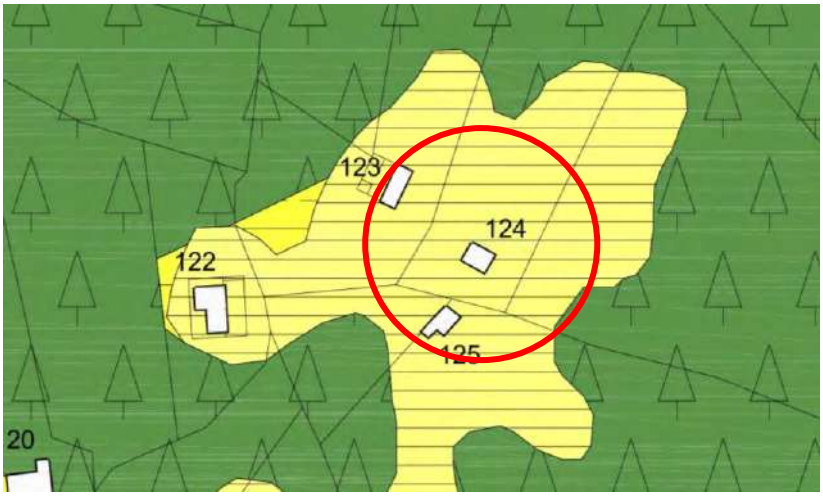








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



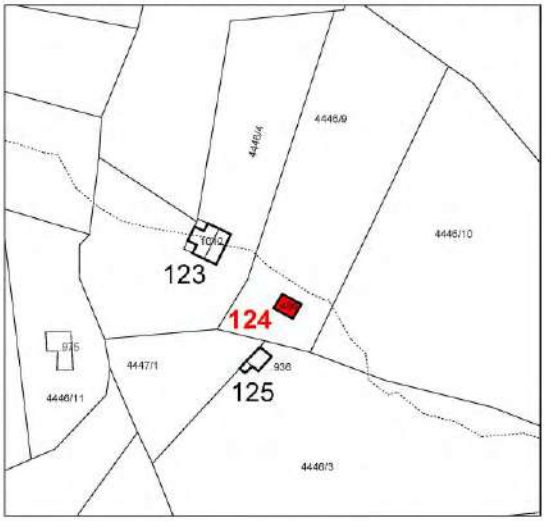
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**124**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 6**
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 124

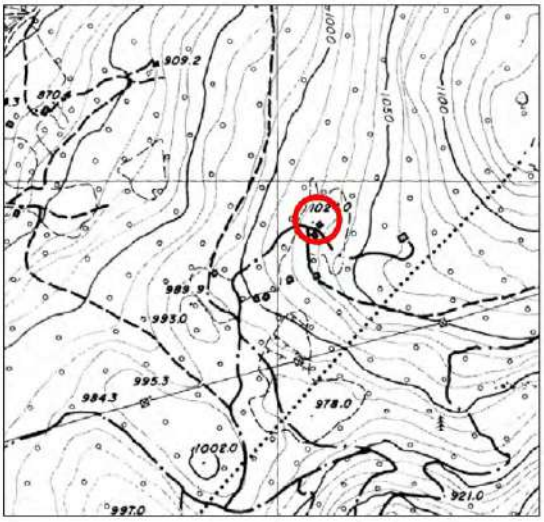
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.486	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 124

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 456 - 457 - 458 - 459	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**124**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):			**RP1**	**RP2**	RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 125**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**936**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

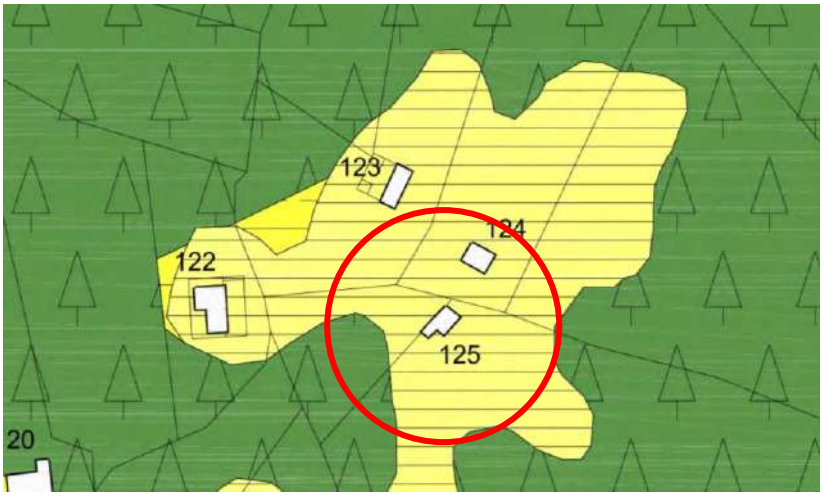








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



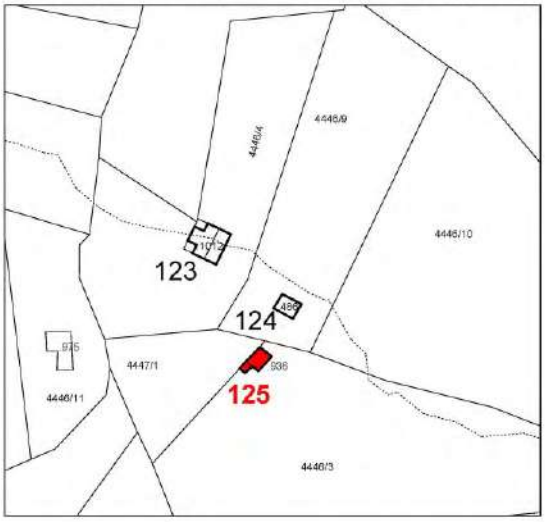
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**125**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D]	malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**0 7**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 125

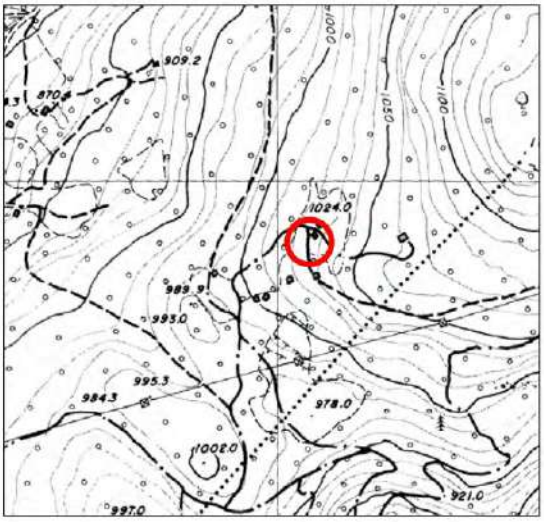
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.936	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 125

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **460 - 461 - 462 - 463**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**125**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 7**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):			**RP1**	**RP2**	RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 126**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1035**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

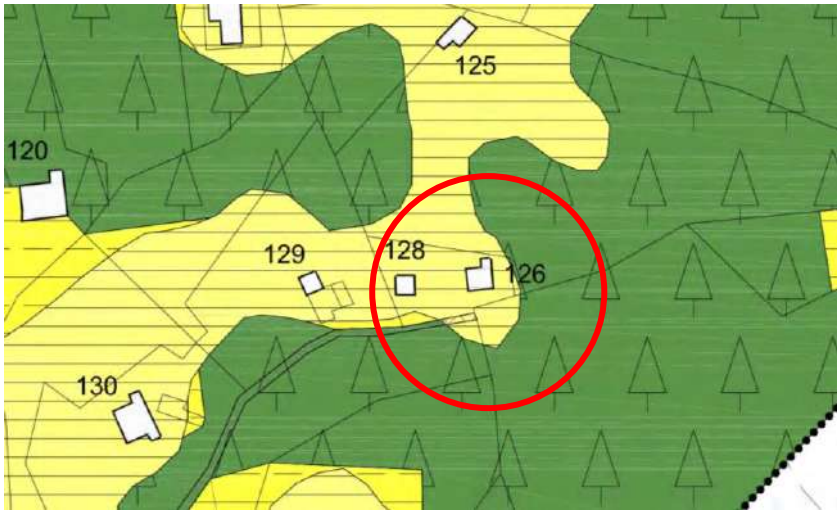








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



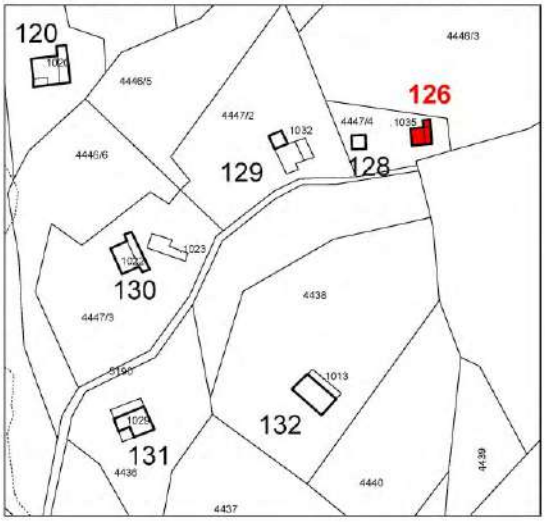
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**126**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D]	malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 0**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 126

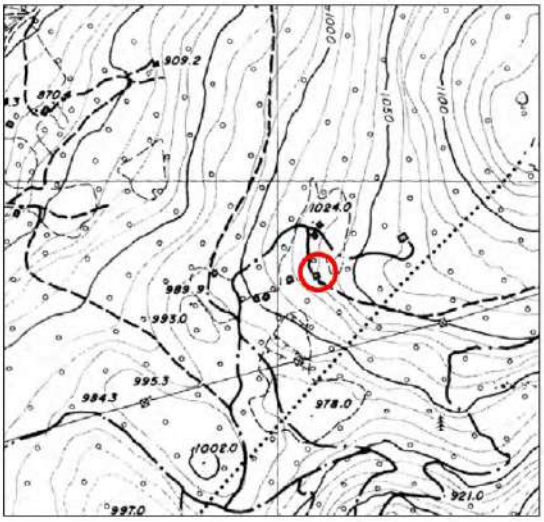
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1035	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 126

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NOR-OVEST



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **464 - 465 - 466 - 467**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**126**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 0**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 127**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**1072 – P.fond 4445**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**127**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 0] costruttivi [2 1 0] complementari [2 1 0] decorativi [2 1 0] TOTALE [**0 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

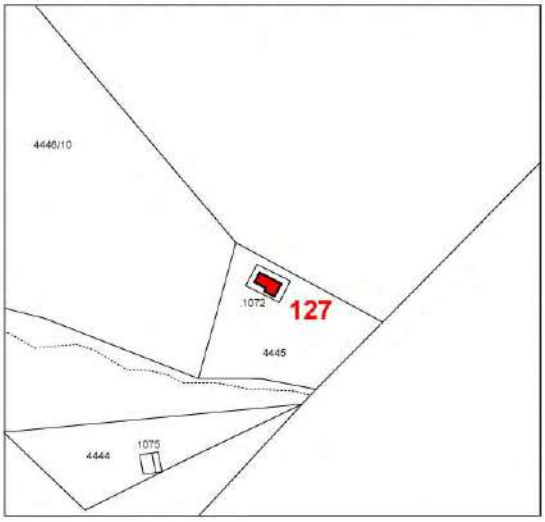
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 127

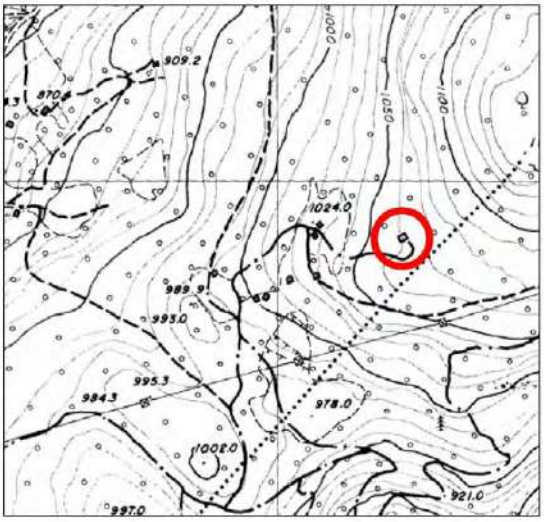
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella f. :	**.1072**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Bael**	**n° 127**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **468 - 469 - 470 - 471**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**127**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 0] costruttivi [2 1 0] complementari [2 1 0] decorativi [2 1 0] TOTALE [**0 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** [ ] **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 128**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**4447/4**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

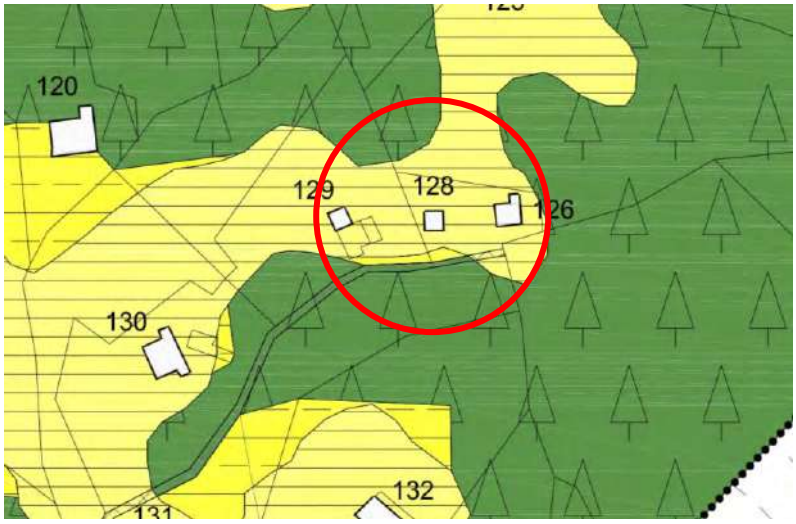








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



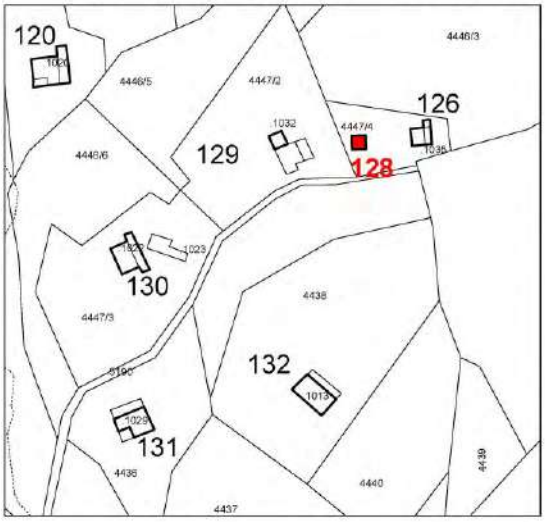
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)			**NUMERO DI SCHEDA**	**128**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	**F**
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**			
			anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	**4**
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**			
			alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	**0**
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**			
			volumetrici originali	2 1 **0**
			costruttivi	2 1 **0**
			complementari	2 1 **0**
			decorativi	2 1 **0**
			TOTALE	**0 4**
5	**DEGRADO**			
			nullo	**x**
			medio	
			elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**			
			utilizzato	
			sottoutilizzato	**x**
			in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**			
			alta qualità	
			media qualità	**x**
			bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**			
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**			
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....			
13	**FRONTI DI PREGIO:** no			

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 128

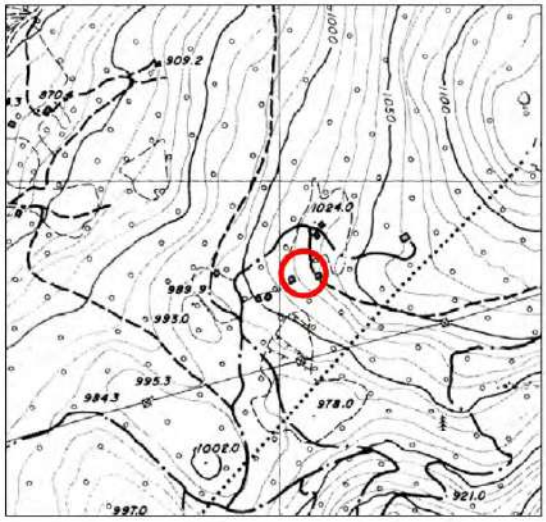
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	4447/4	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 128

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 472 - 473	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**128**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 4**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 129**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1032**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

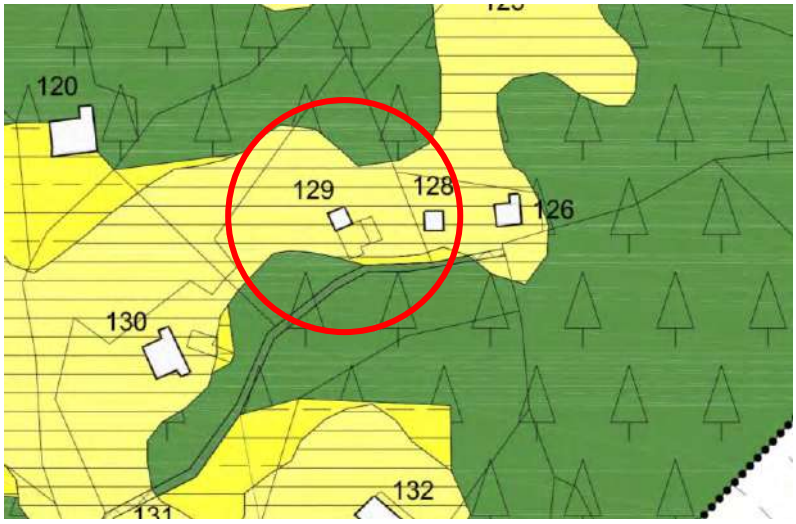








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



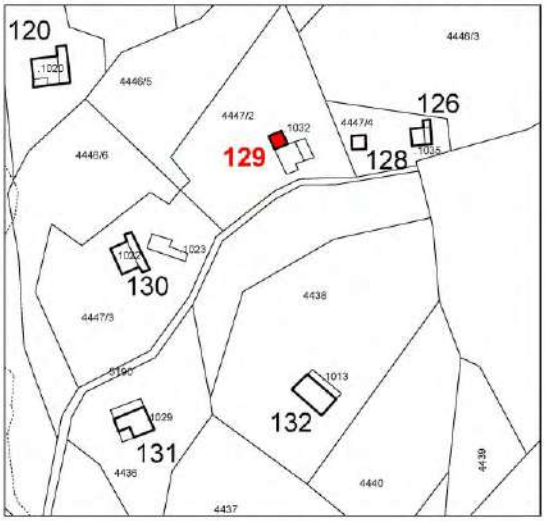
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**129**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 1**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 129

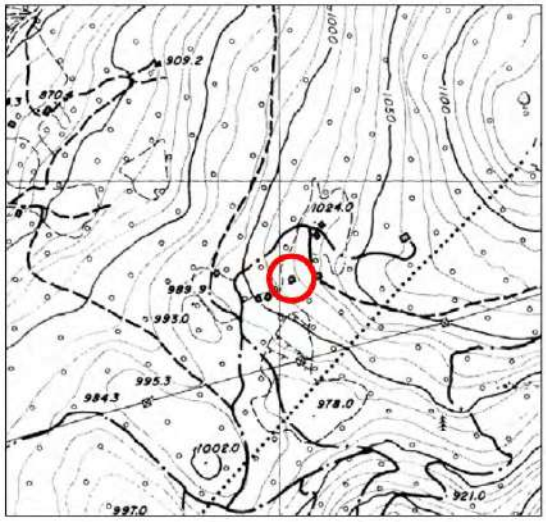
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. p.f. :	.1032	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 129

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 474 - 475 - 476 - 477	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**129**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 1**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):			**RP1**	**RP2**	RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 130**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1022**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

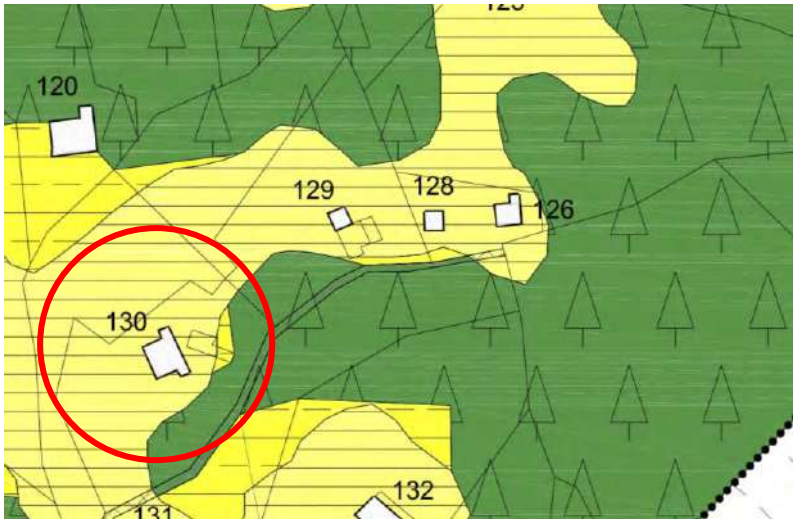








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



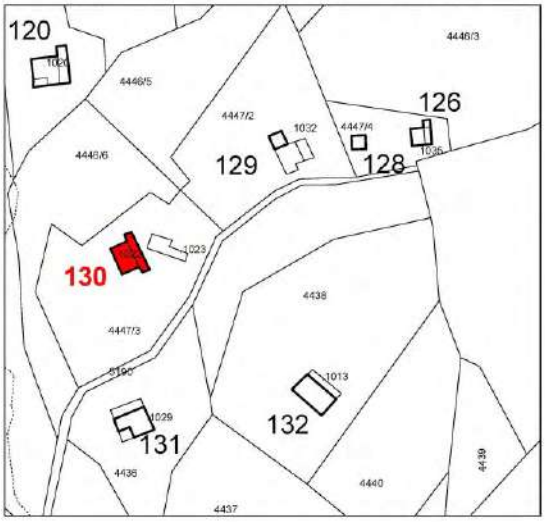
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**130**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 1**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 130

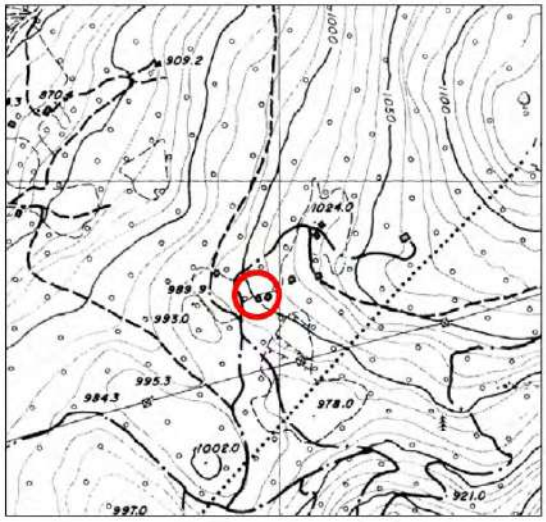
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1022	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 130

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 478 - 479 - 480 - 481	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**130**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 1**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 131**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1029**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

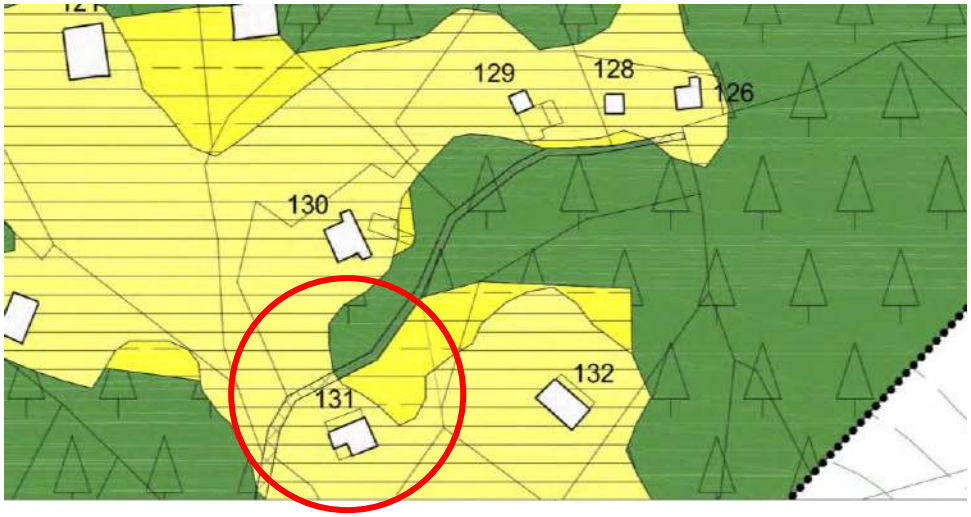








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



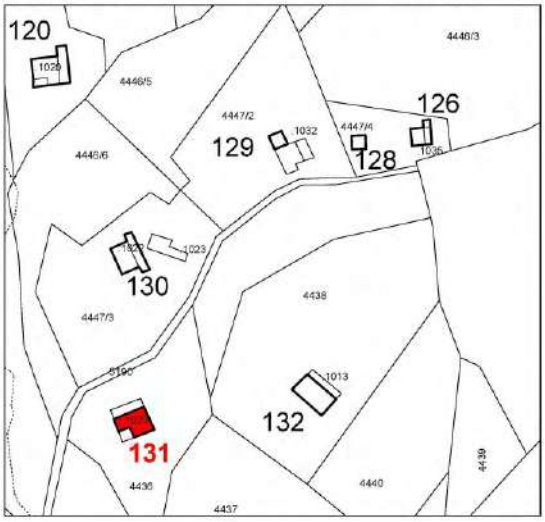
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**131**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 1**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 131

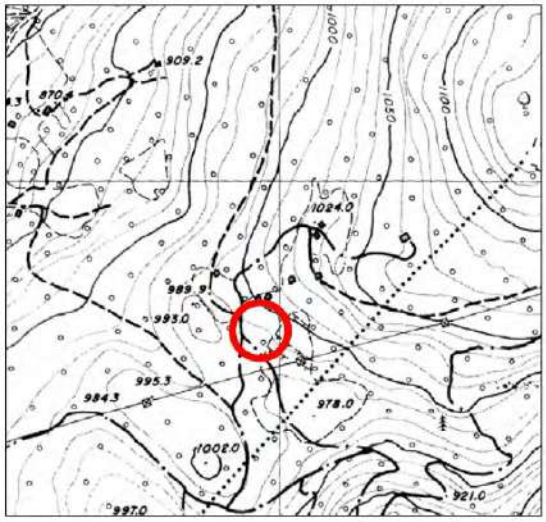
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1029	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 131

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **482 - 483 - 484 - 485**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**131**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 1**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**		**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**							
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**	**RP2**	RP3					
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 132**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1013**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

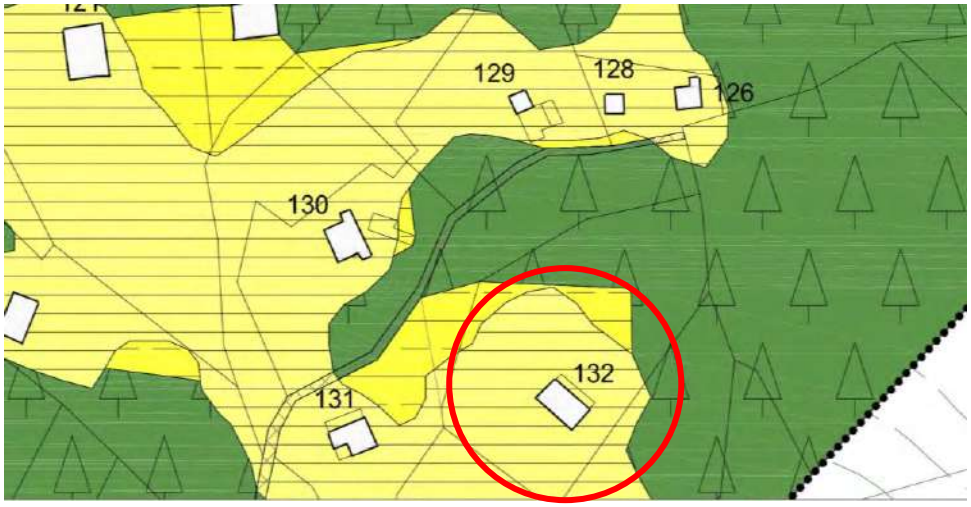








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



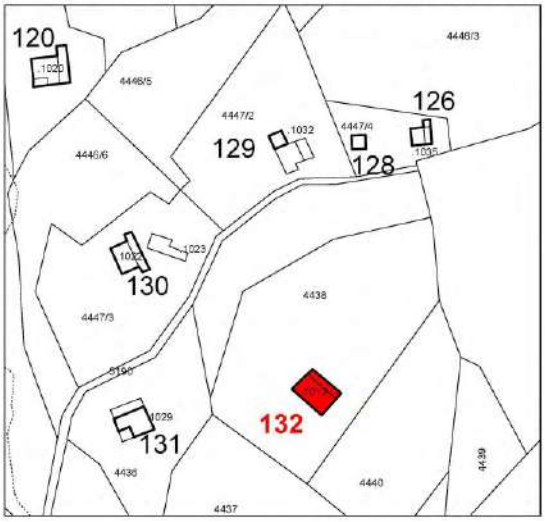
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**132**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [**1**] [0] costruttivi [2] [**1**] [0] complementari [2] [**1**] [0] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE	**1 1**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 132

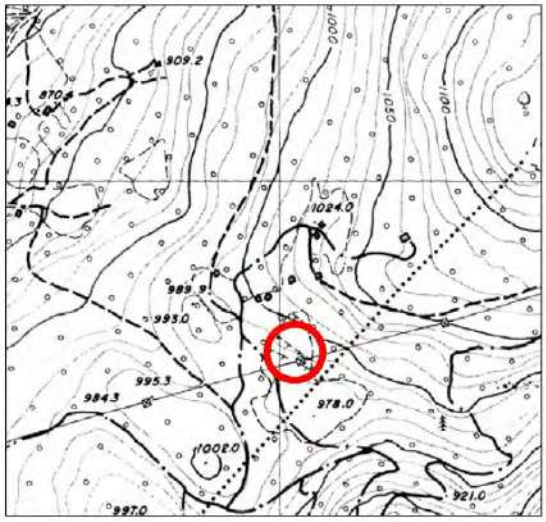
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1013	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 132

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **486 - 487 - 488 - 489**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**132**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 1**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):			**RP1**	**RP2**	RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 133**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1021**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

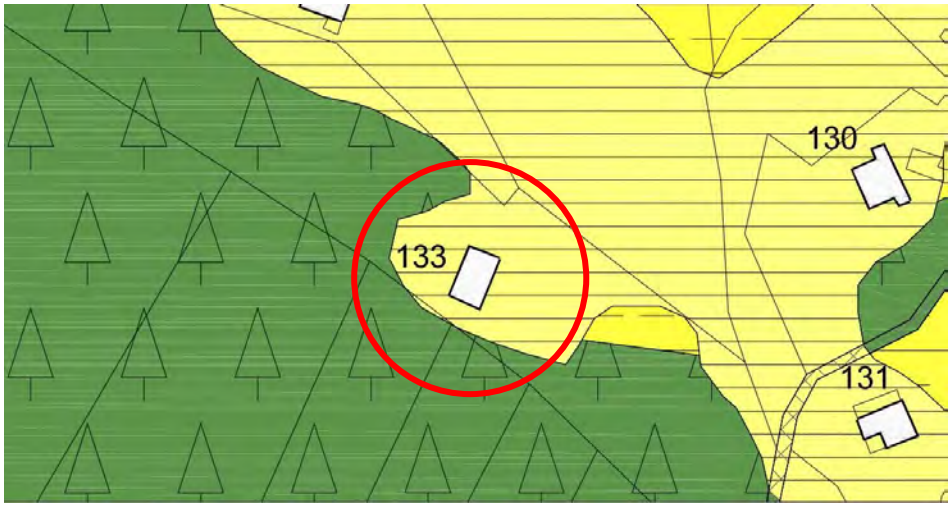








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



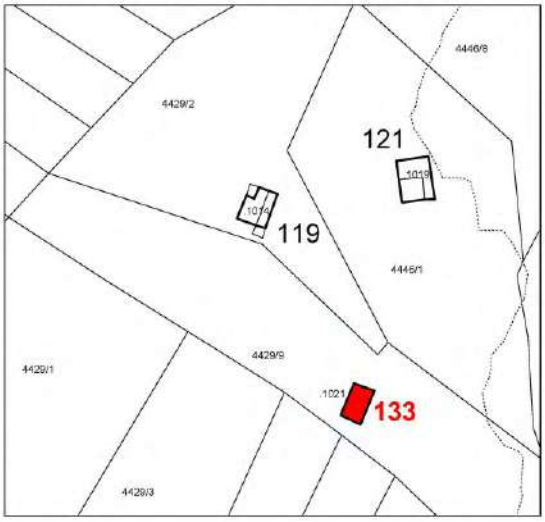
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**133**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 1**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 133

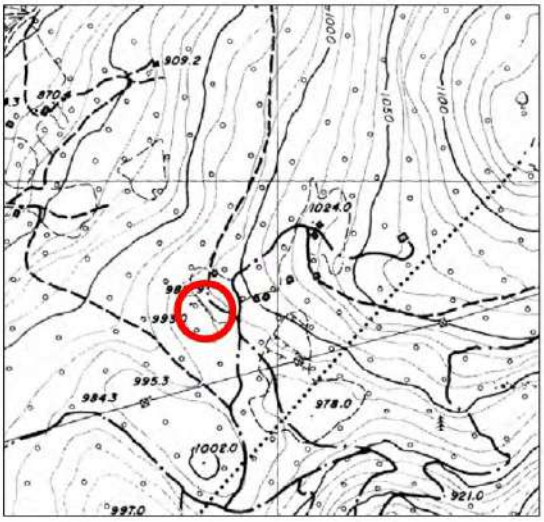
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1021	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 133

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **490 - 491 - 492 - 493**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**133**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 1**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 134**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**475/2 – 475/1**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

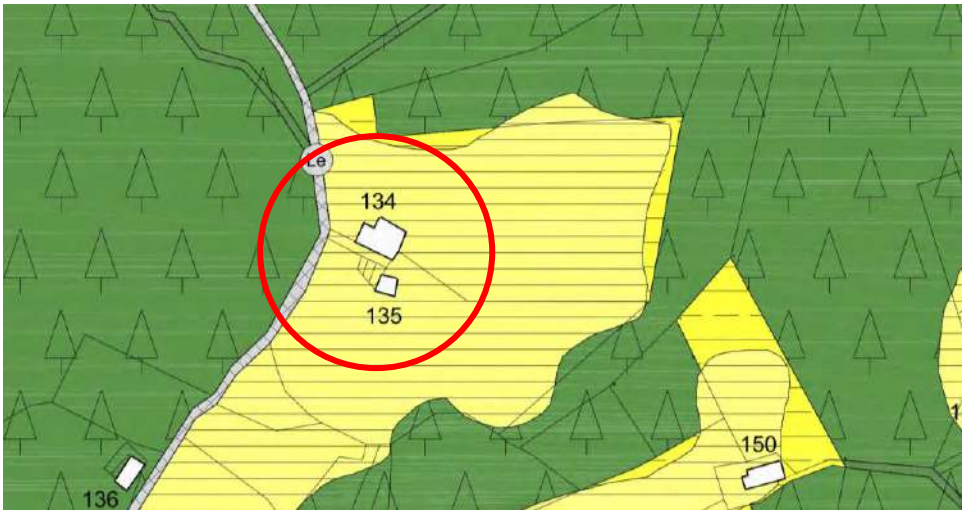








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



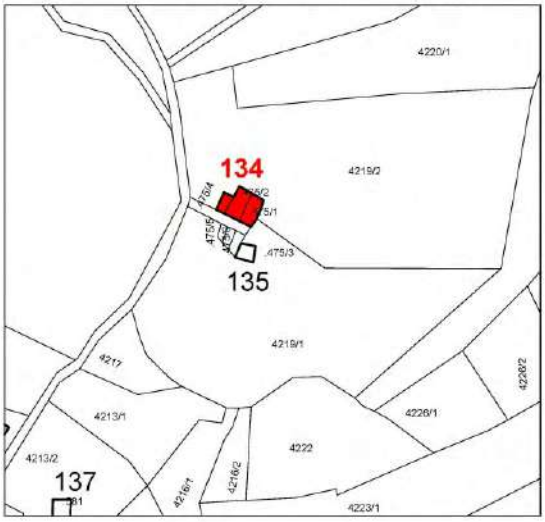
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**134**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 134

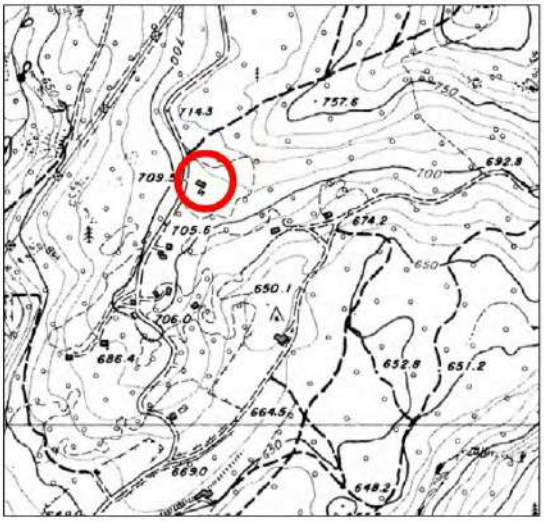
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.475/2 - .475/1	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 134

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 494 - 495 - 496 - 497	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**134**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 135**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**475/3**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

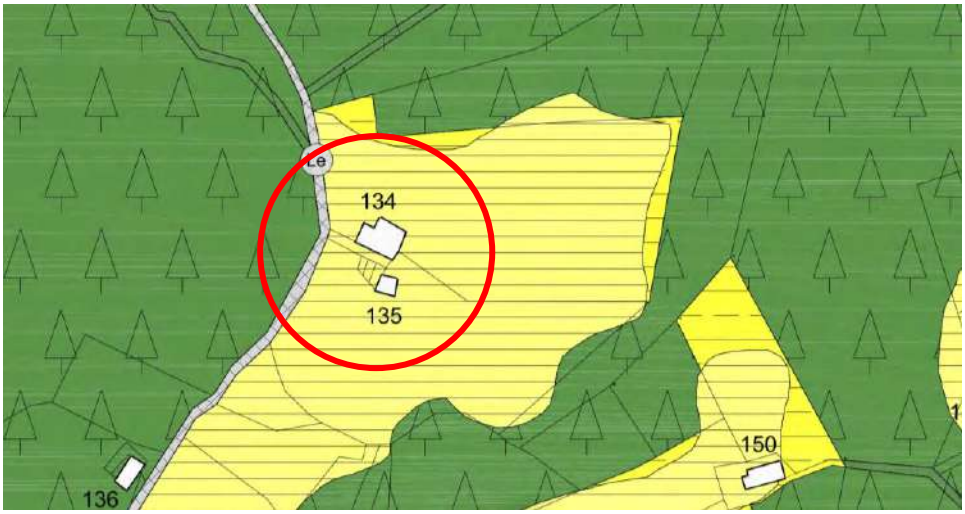








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



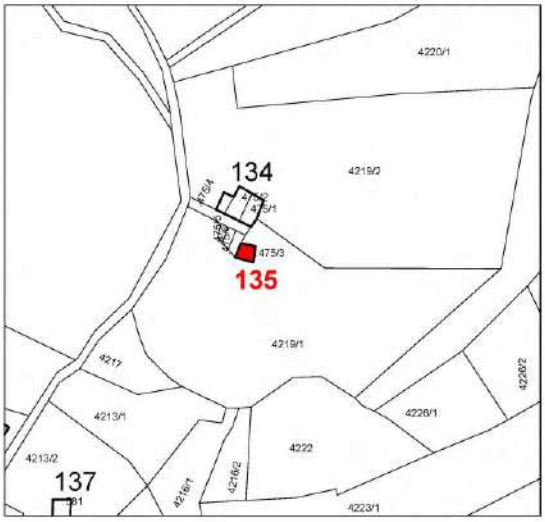
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**135**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite F edificio accessorio **G** ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 135

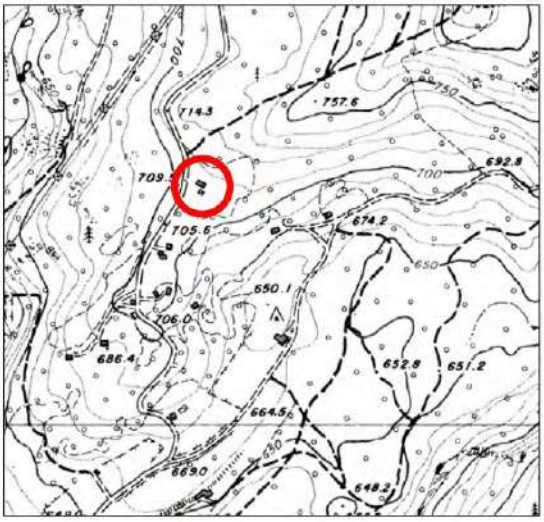
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.475/3	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 135

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **498 - 499 - 500 - 501**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**135**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**						**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 136**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**582**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

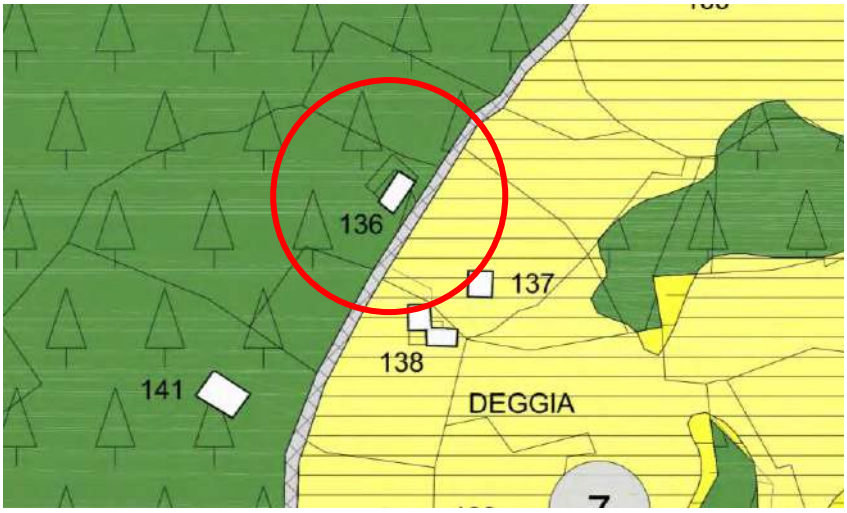








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



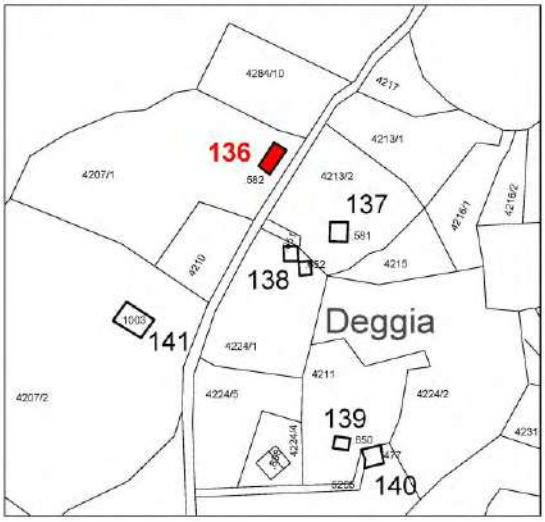
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**136**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 136

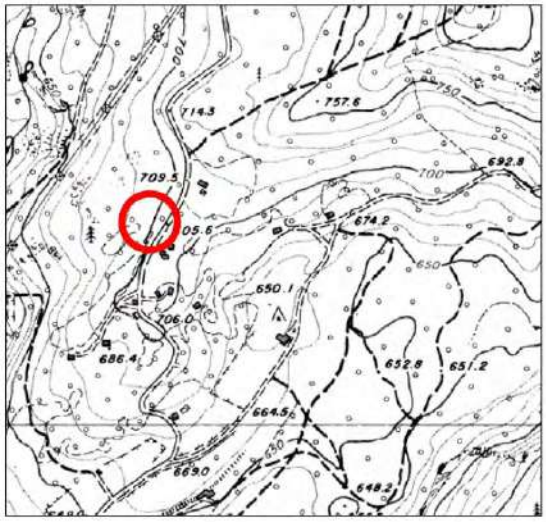
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.582	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 136

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 502 - 503 - 504 - 505	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**136**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):			**RP1**		**RP2**		RP3		
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 137**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**581**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

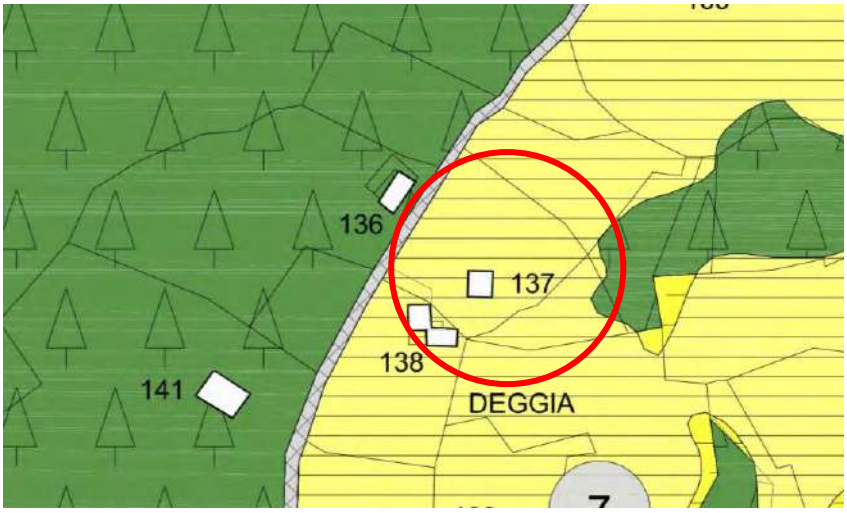








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



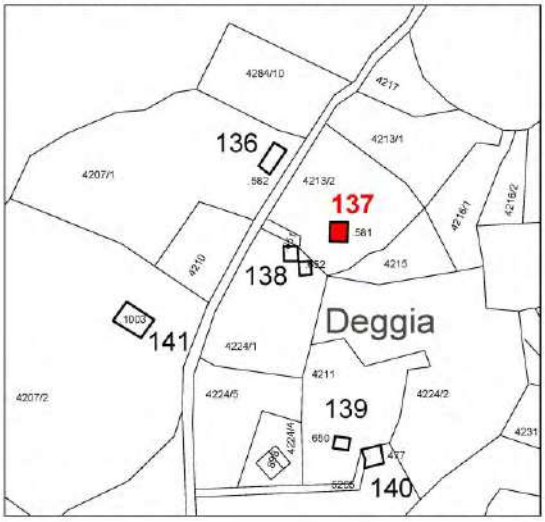
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**137**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 137

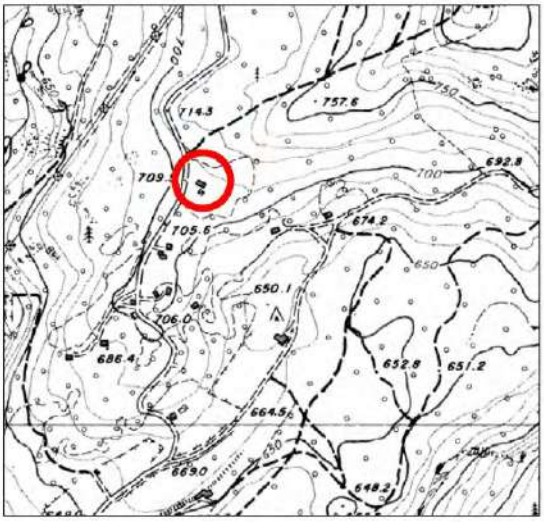
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.581	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 137

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 506 - 507 - 508 - 509	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**137**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):			**RP1**	**RP2**	RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 138**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**652**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

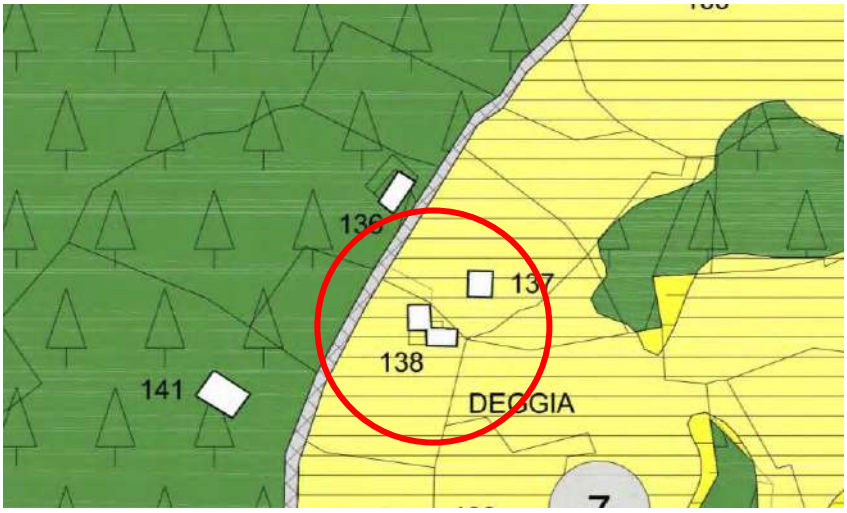








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



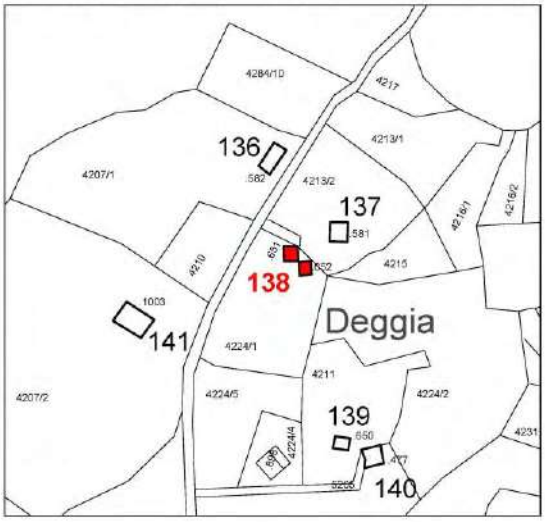
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**138**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 138

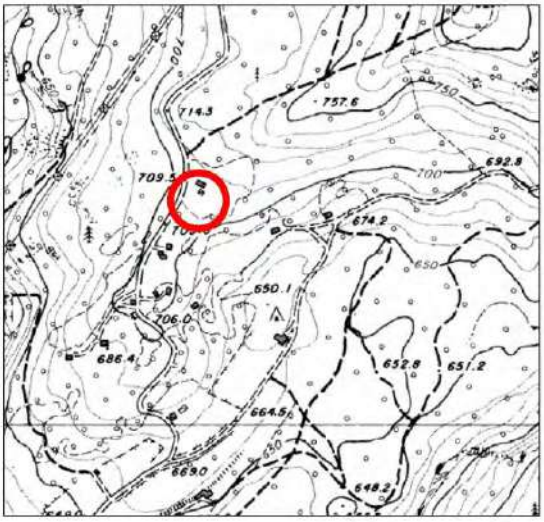
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.651 - .652	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 138

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 510 - 511 - 512 - 513	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**138**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** | **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 139**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**650**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

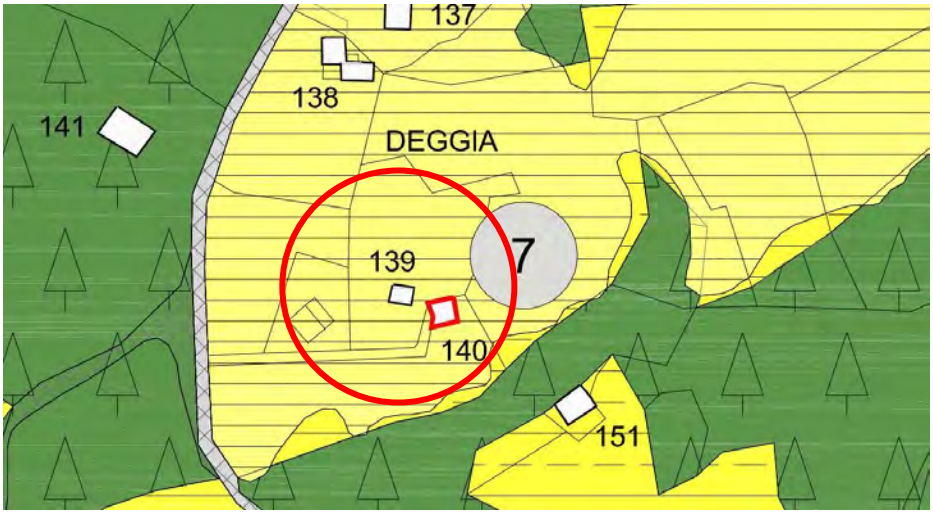








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



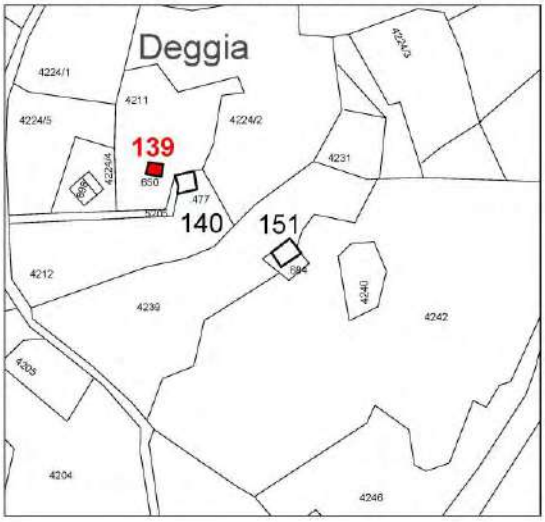
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**139**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 139

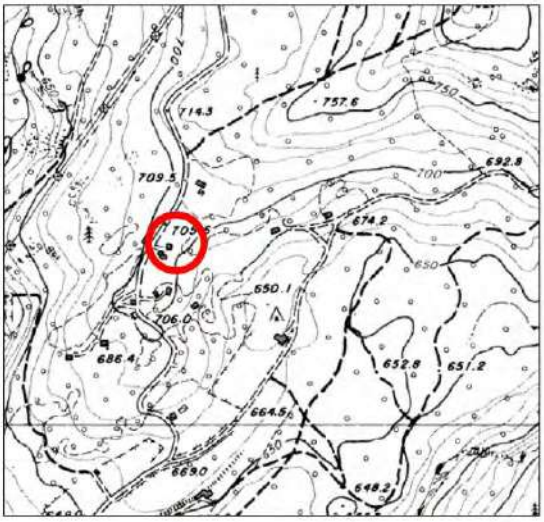
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.650	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 139

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 514 - 515 - 516	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**139**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** | **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 140**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**407**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

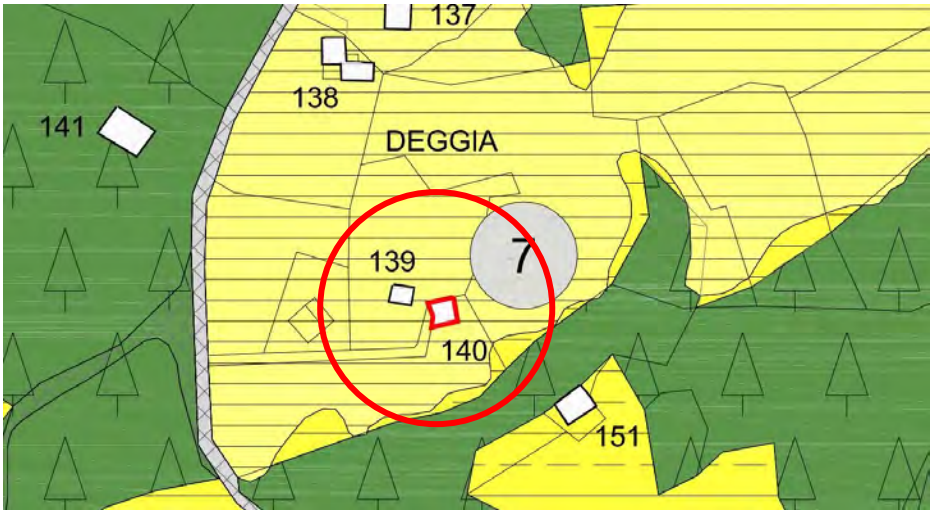








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



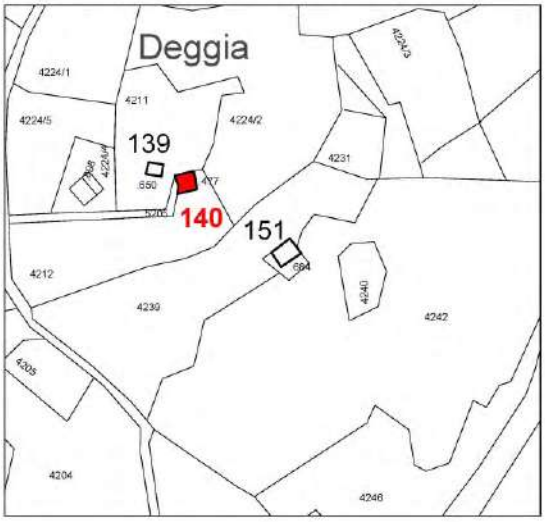
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**140**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [**1**] [0] costruttivi [2] [**1**] [0] complementari [2] [**1**] [0] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 140

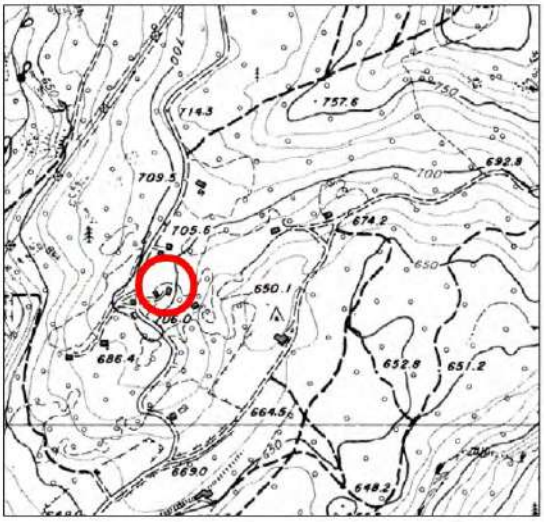
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.477	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 140

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 29 - 09 - 2006	Foto archivio n. 517 - 518 - 519 - 520	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**140**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**	**RP2**	RP3					
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 141**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1003**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

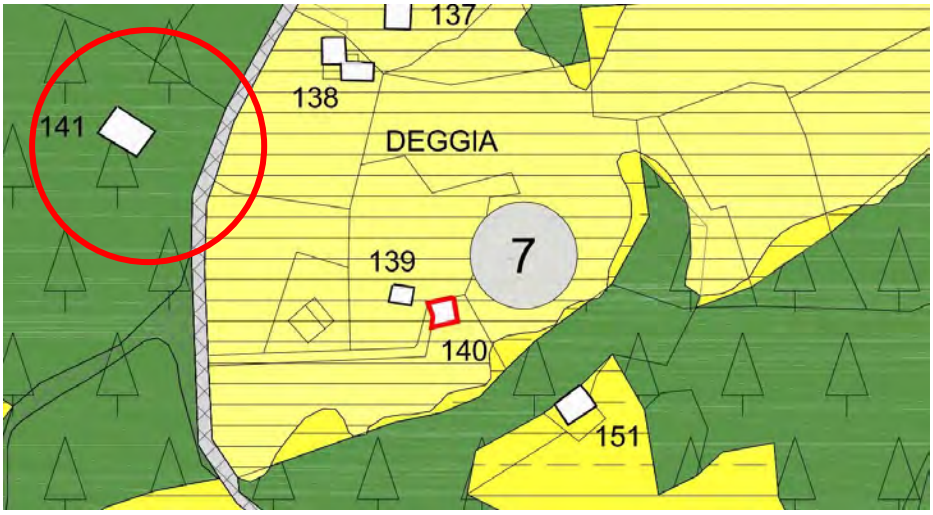








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



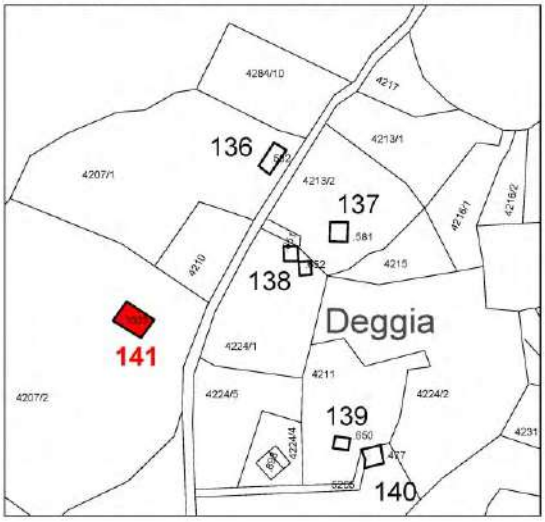
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**141**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 1**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 141

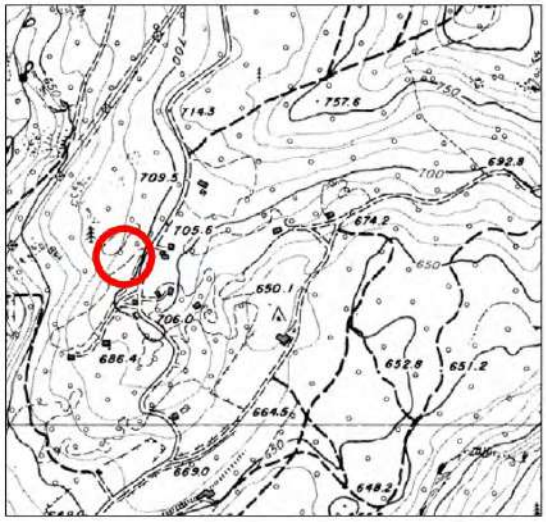
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. p.f. :	.1003	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 141

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 521 - 522 - 523 - 524	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**141**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 1**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):			**RP1**	**RP2**	RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 142**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**997**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

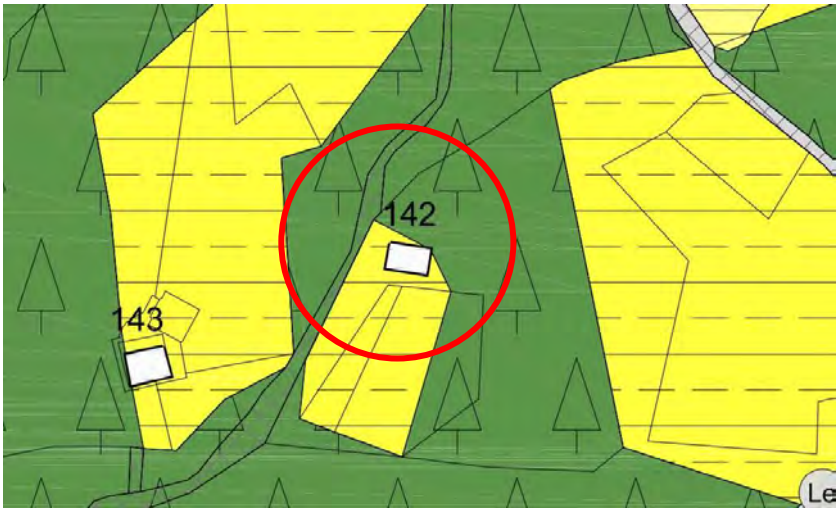








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**142**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

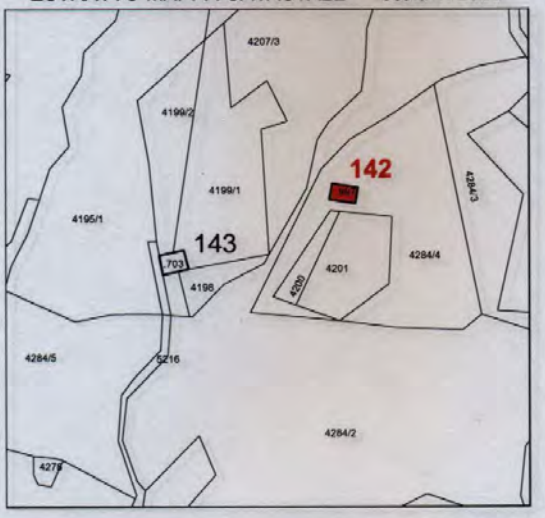
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 142

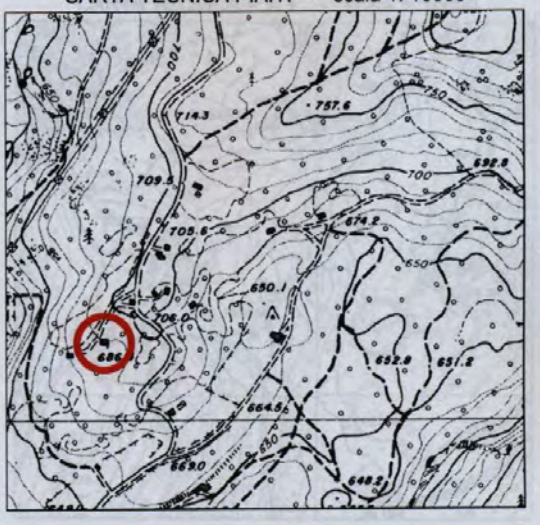
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. p.f. :	.997	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 142

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **525 - 526 - 527 - 528**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			**NUMERO DI SCHEDA**	**142**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	**F**
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**			
			anteriore al 1860	**8**
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**			
			alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	**4**
			nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**			
			volumetrici originali	2 **1** 0
			costruttivi	2 **1** 0
			complementari	2 **1** 0
			decorativi	2 1 **0**
			TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**			
			nullo	**x**
			medio	
			elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**			
			utilizzato	
			sottoutilizzato	**x**
			in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**			
			alta qualità	
			media qualità	**x**
			bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**			
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**			
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**	
	AMMESSA | **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 143**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**703**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



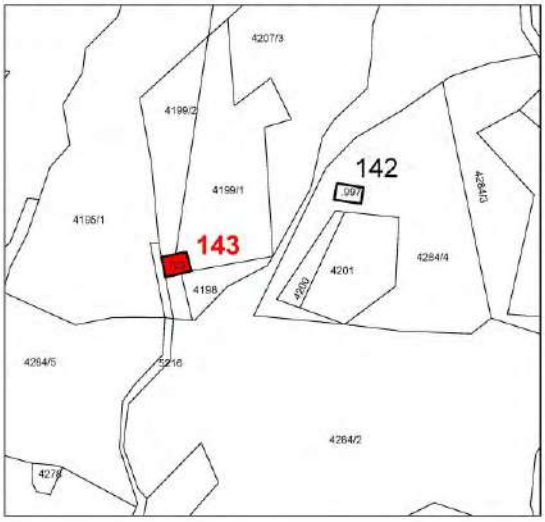
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**143**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 143

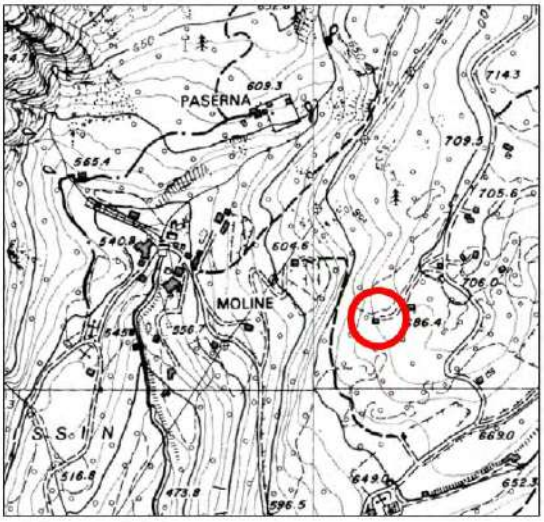
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.703	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 143

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 529 - 530 - 531 -532	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**143**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi **2** 1 0 complementari **2** 1 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 7**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Edificio recentemente ristrutturato e riqualificato		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**									
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3									
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 144**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**479/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

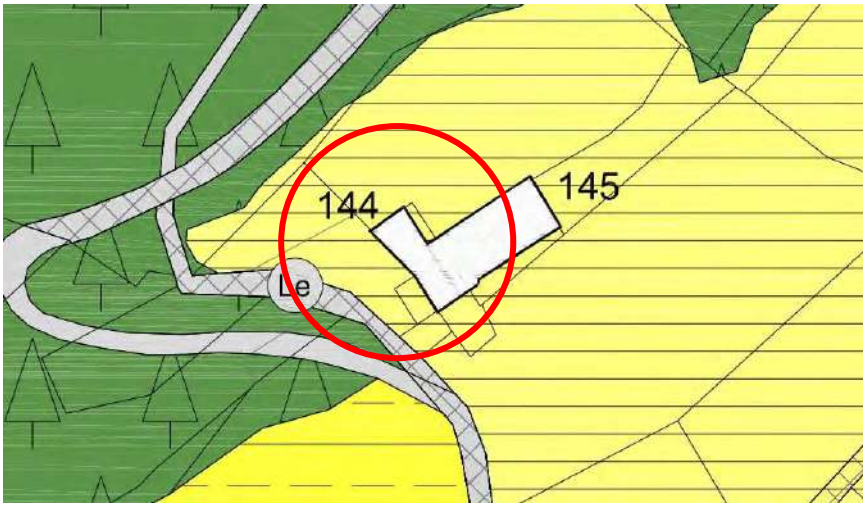








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



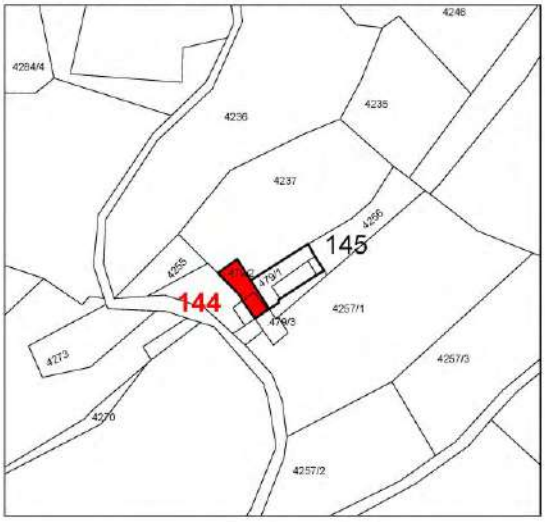
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**144**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 144

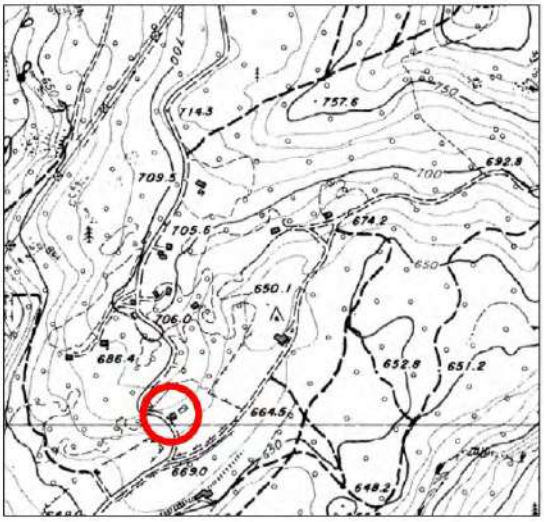
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.479/2	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 144

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 533 - 534 - 535 - 536	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**144**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**						**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 145**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**479/1**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

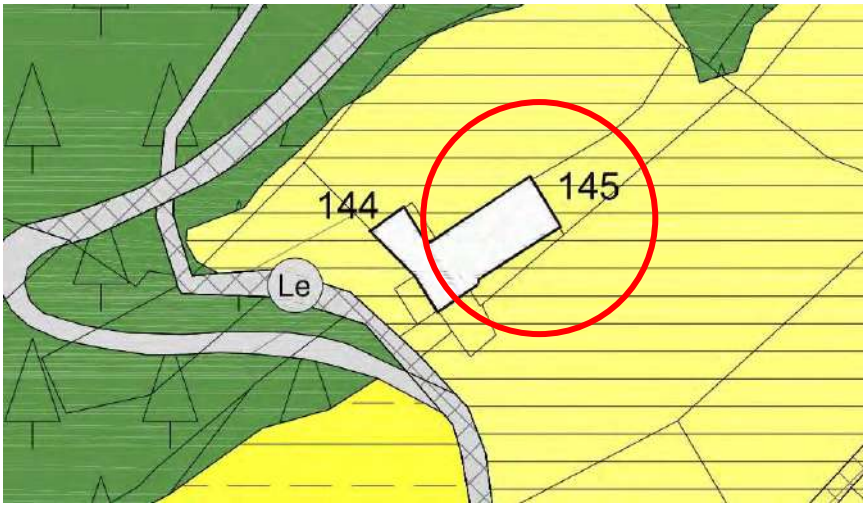








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



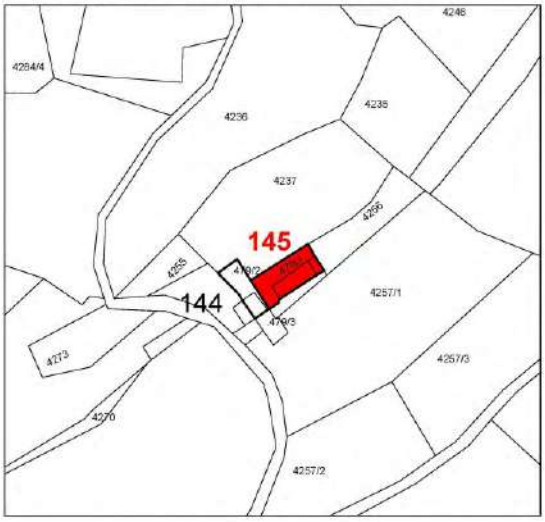
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**145**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 145

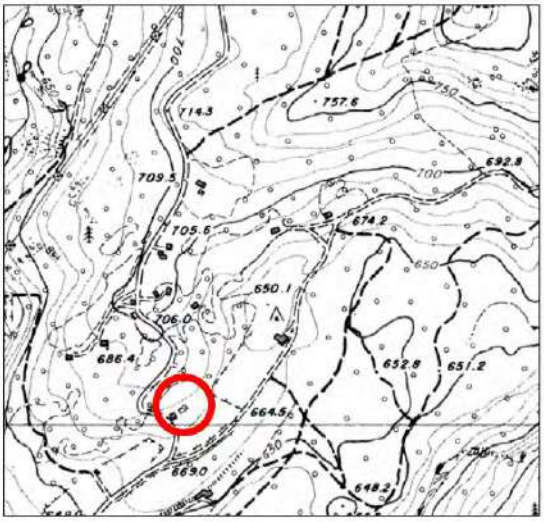
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.479/1	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 145

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 537 - 538 - 539 - 540	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**145**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**		**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**							
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**	**RP2**	RP3					
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 146**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**478**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**146**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe **E** baite F edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato **x** sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 146

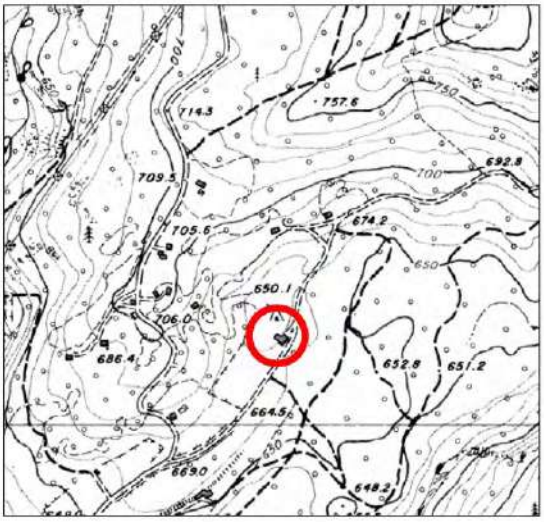
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.478	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 146

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 541 - 542 - 543 - 544	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**146**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [**E**] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):			**RP1**		**RP2**		RP3		
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 147**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**653**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

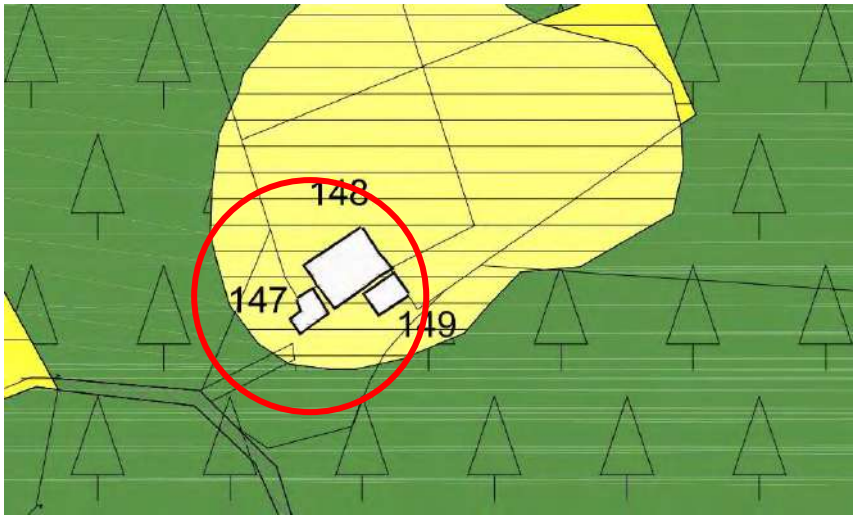








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



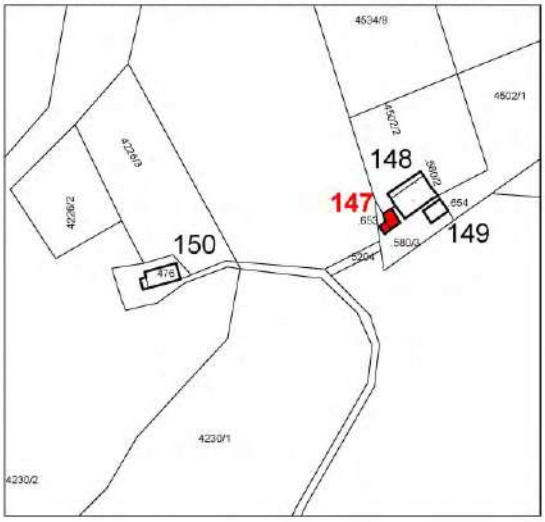
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**147**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 147

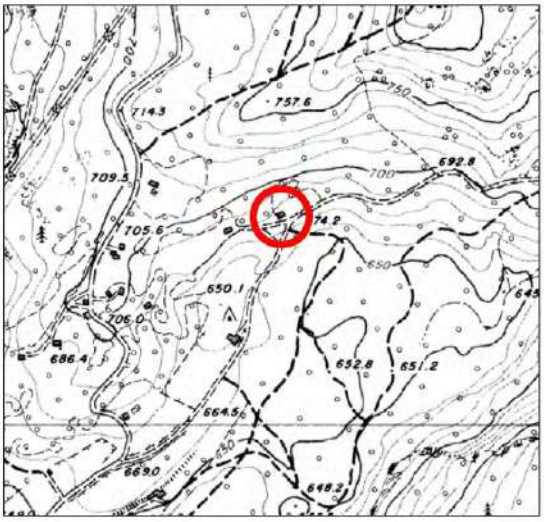
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.653	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 147

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **545 - 546 - 547 - 548**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**147**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):			**RP1**	**RP2**	RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 148**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**580/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

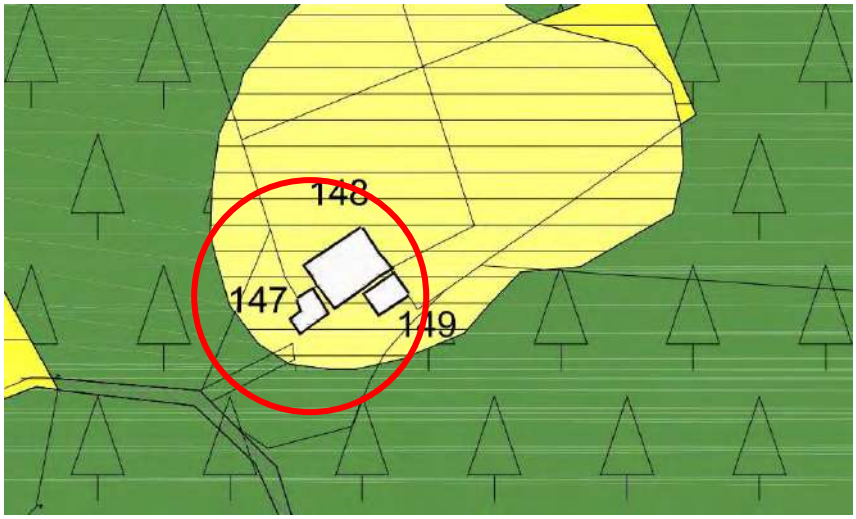








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



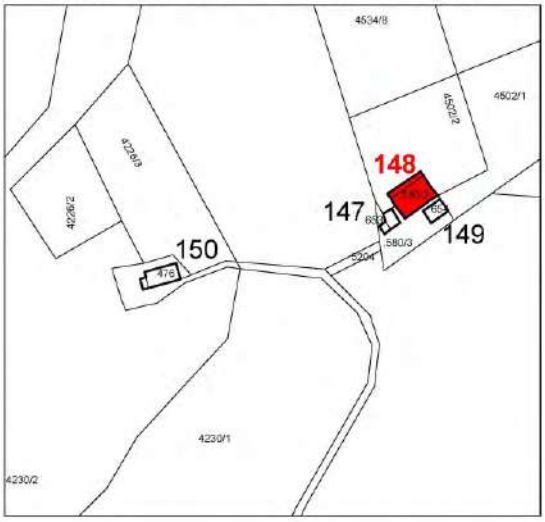
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**148**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] **baite [F]** edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 148

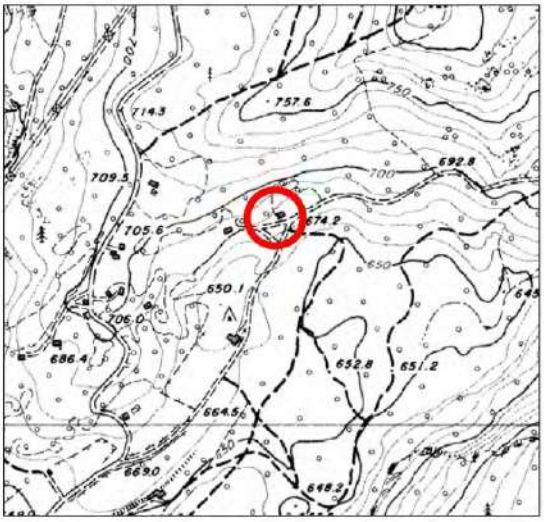
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.580/2	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 148

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 549 - 550 - 551	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**148**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [**x**] media qualità [ ] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):			**RP1**	**RP2**	RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 149**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**654**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

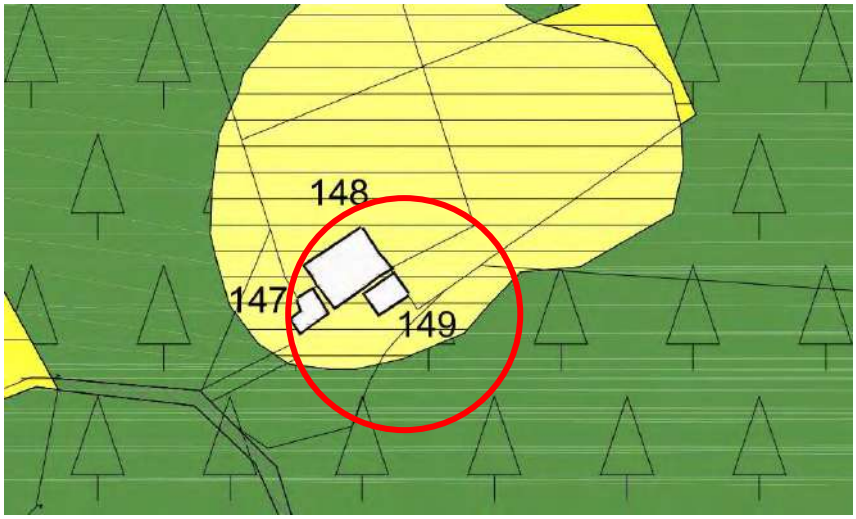








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



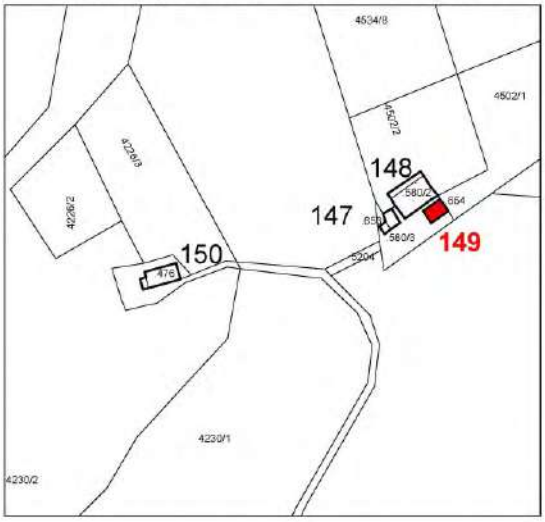
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)			**NUMERO DI SCHEDA**	**149**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	edificio accessorio	**G**
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	**6**
			posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	**4**
			nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		volumetrici originali	2 **1** 0
			costruttivi	2 **1** 0
			complementari	2 **1** 0
			decorativi	2 1 **0**
			TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**		nullo	**x**
			medio	
			elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**		utilizzato	
			sottoutilizzato	**x**
			in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**			conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**			
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**			**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**			
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....			
13	**FRONTI DI PREGIO:** no			

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 149

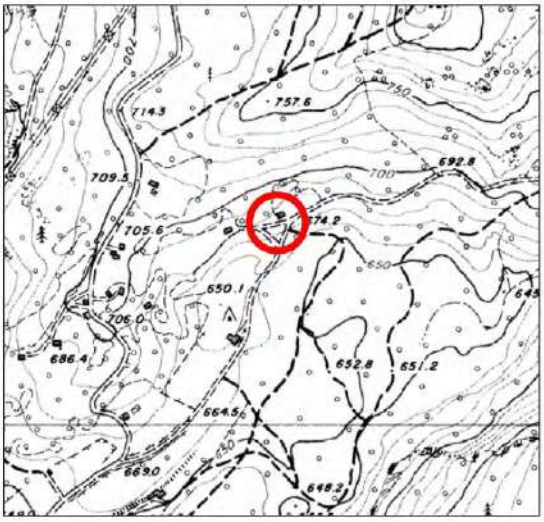
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.654	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 149

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 555 - 556 - 557 - 558	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**149**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 150**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**476**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

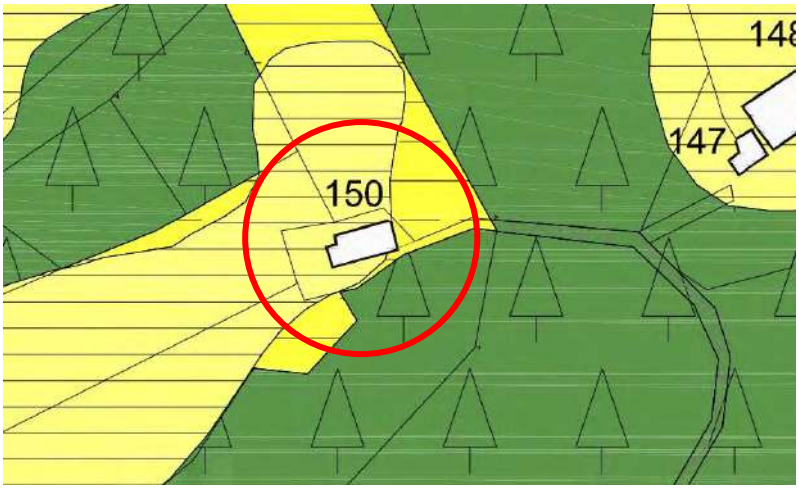








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



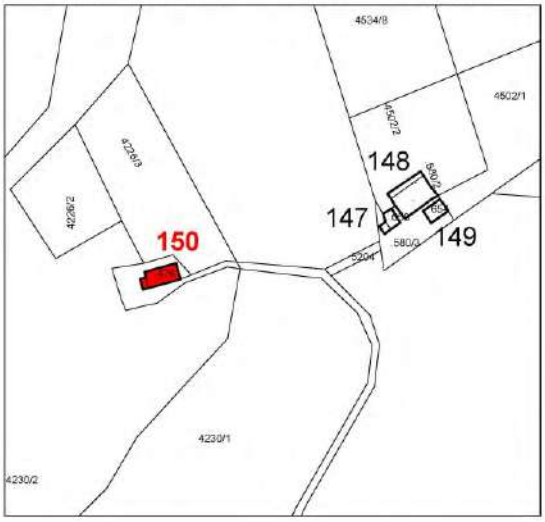
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**150**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 150

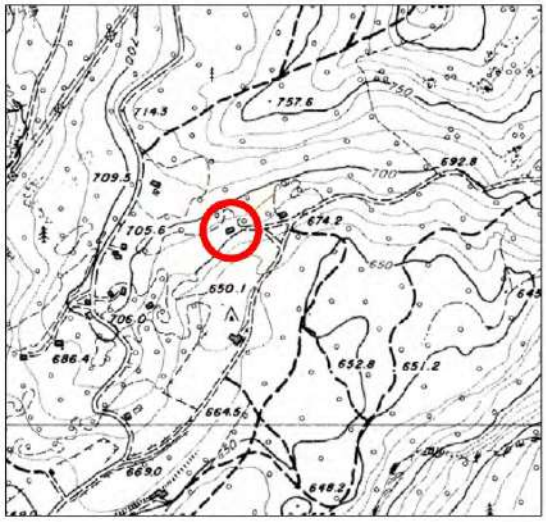
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.476	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 150

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 556 - 557 - 558 - 559	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**150**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 151**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**684**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

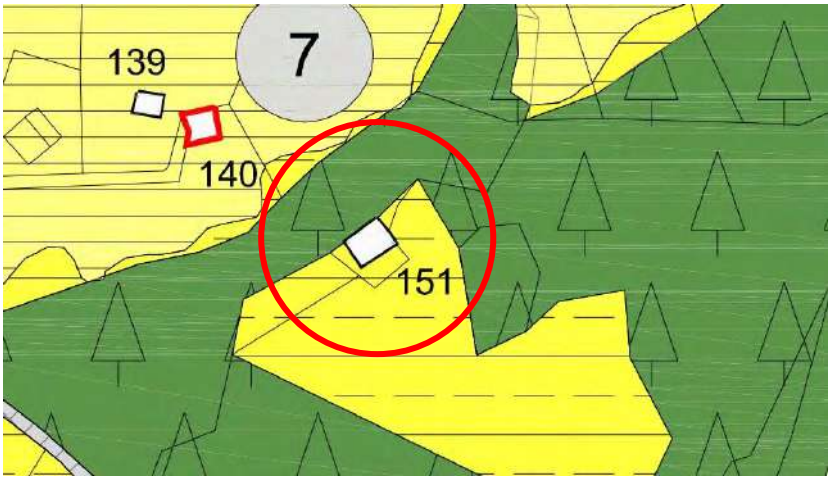








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



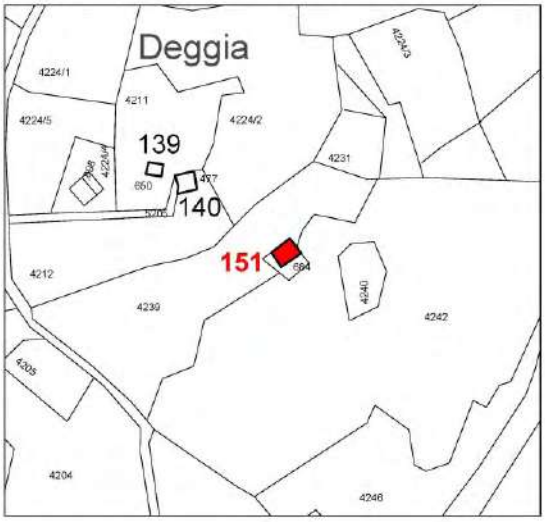
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**151**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 151

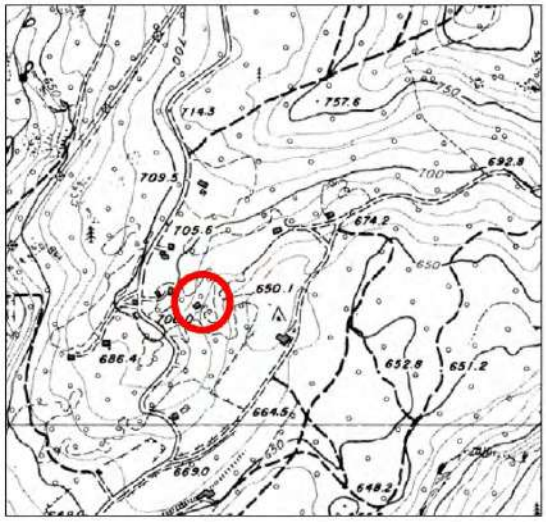
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.684	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 151

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 559 - 560 - 561 - 562	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**151**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** **1** 0] costruttivi [**2** **1** 0] complementari [**2** **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1** **6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Ristrutturazione conclusa recentemente		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**					**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**					
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 152**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**471**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

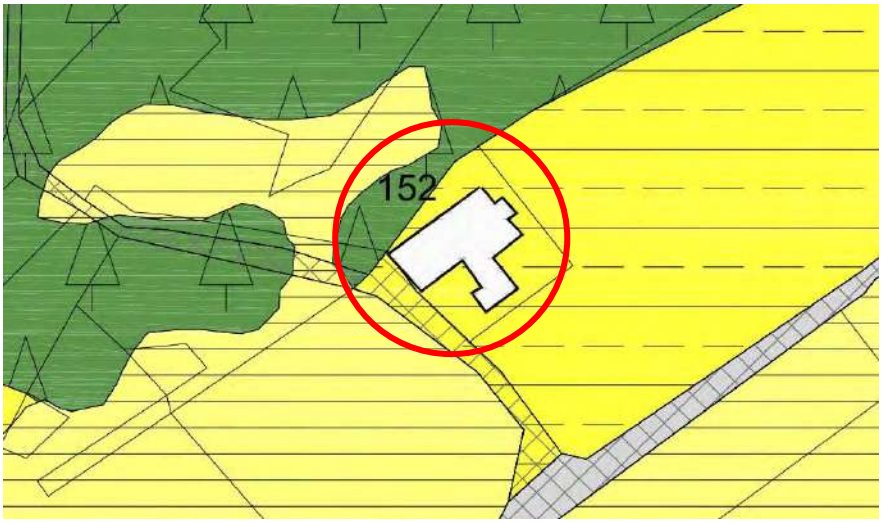








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**152**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato **x** sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 152

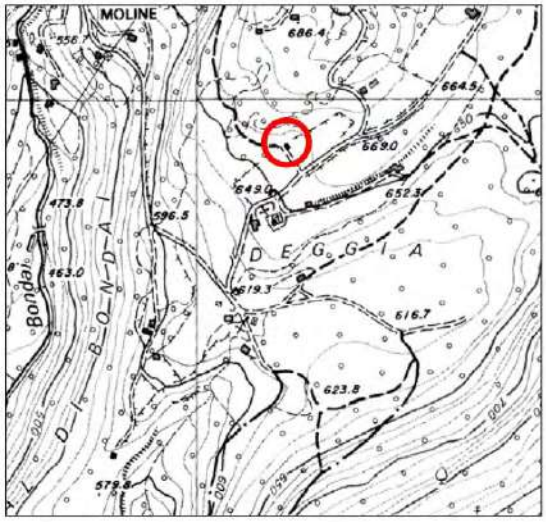
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.471	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 152

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 563 - 564 - 565 - 566	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**152**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato **x** sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 153**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**466**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

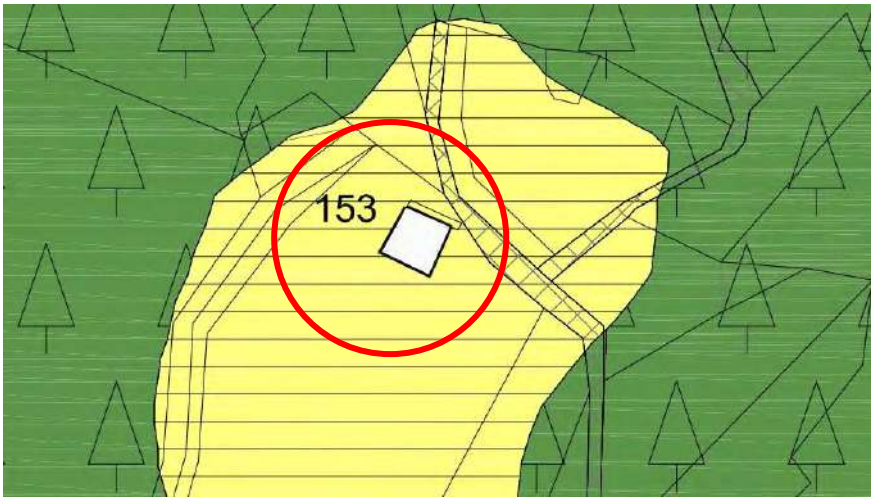








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



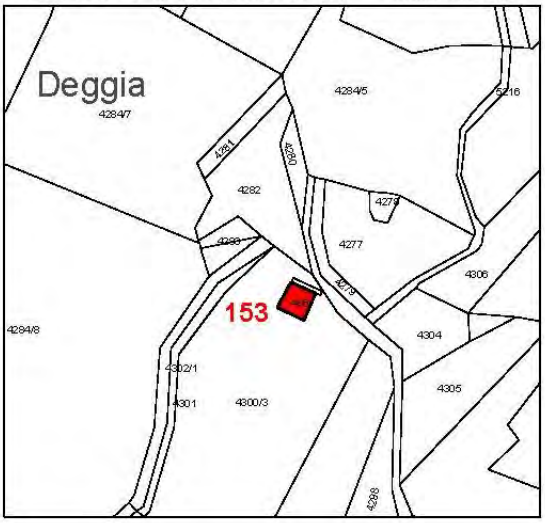
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**153**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 153

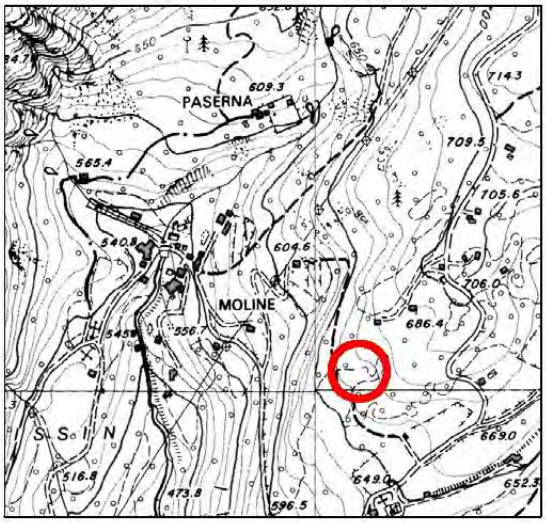
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.466	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 153

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 567 - 568 - 569 - 570	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**153**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 154**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**4324**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

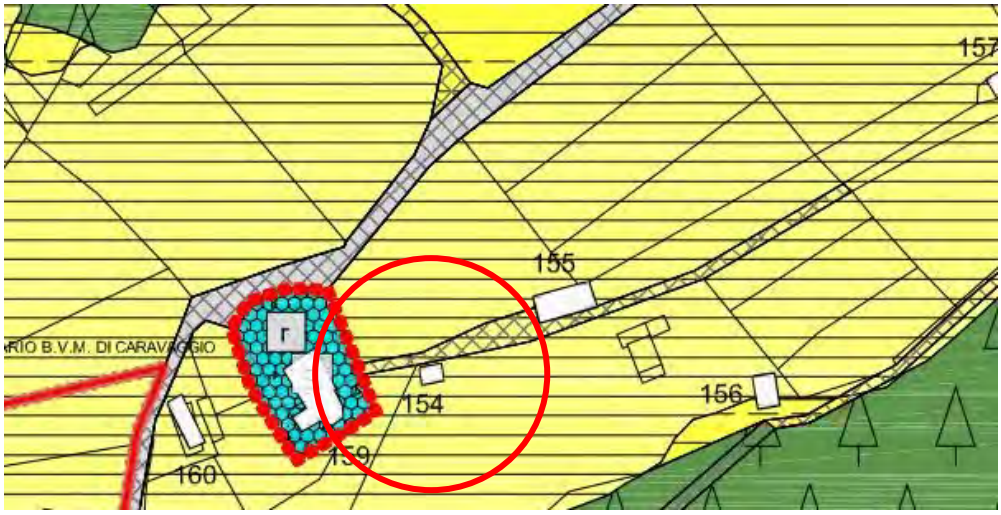








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



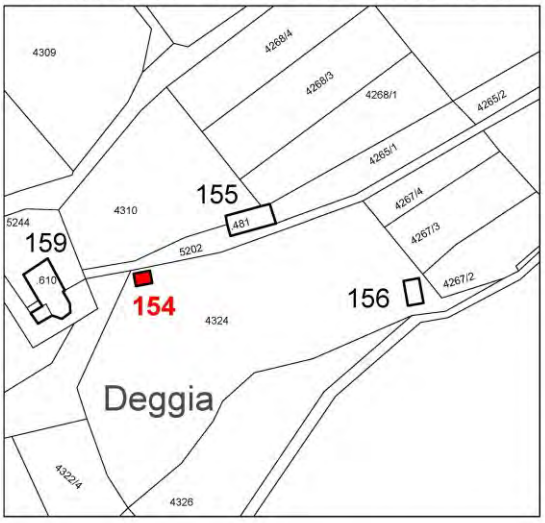
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)			**NUMERO DI SCHEDA**	**154**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	edificio accessorio	**G**
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	**6**
			posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	**0**
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		volumetrici originali	2 1 **0**
			costruttivi	2 1 **0**
			complementari	2 1 **0**
			decorativi	2 1 **0**
			TOTALE	**0 6**
5	**DEGRADO**		nullo	
			medio	
			elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	**x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	**x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**			conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**			
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**			**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**			
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....			
13	**FRONTI DI PREGIO:** no			

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 154

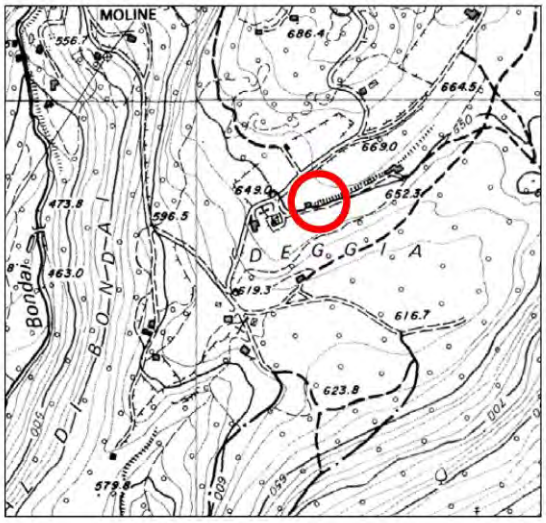
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella f. :	**4324**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Deggia**	**n° 154**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **571**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI** - **prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**154**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 **0**] costruttivi [2 1 **0**] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**0 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**		
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 155**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**481**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

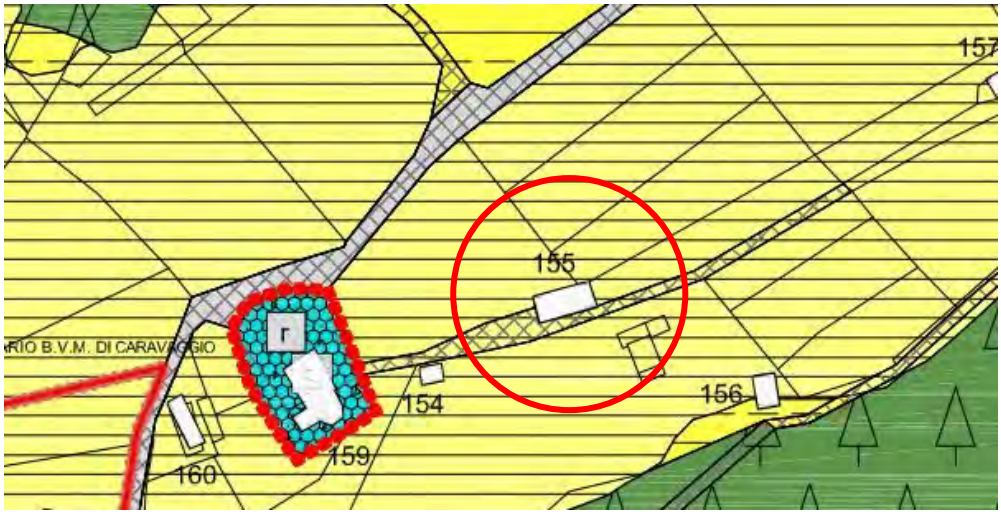








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



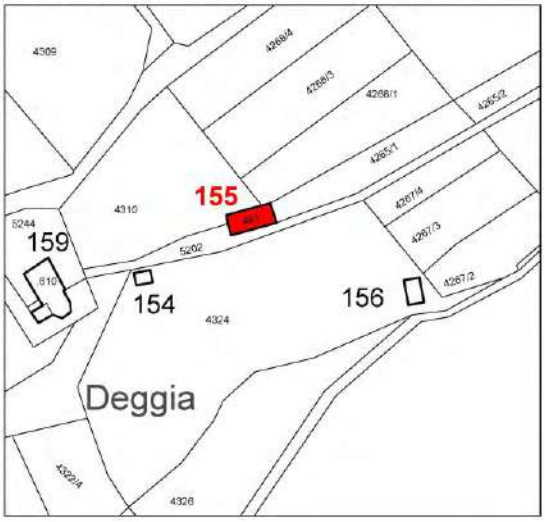
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)			**NUMERO DI SCHEDA**	**155**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle **D**		malghe E baite F edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 6**	
5	**DEGRADO**		nullo medio elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		alta qualità media qualità bassa qualità **x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**			conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**			
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**			**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**			
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....			
13	**FRONTI DI PREGIO:** no			

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 155

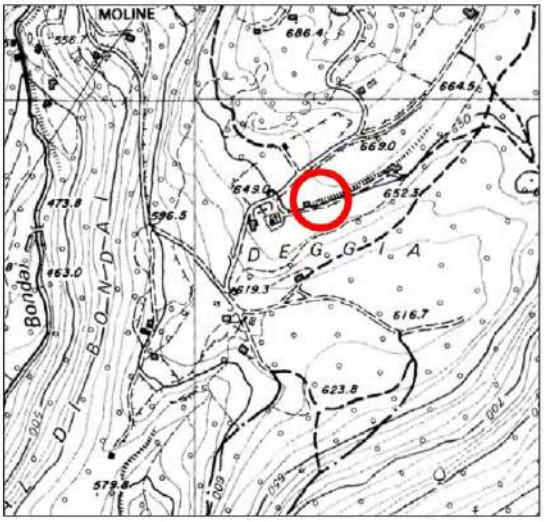
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.481	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 155

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 572 - 573 - 574 - 575	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**155**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle **D** malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 6**	
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità **x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**								**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 156**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**4324**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

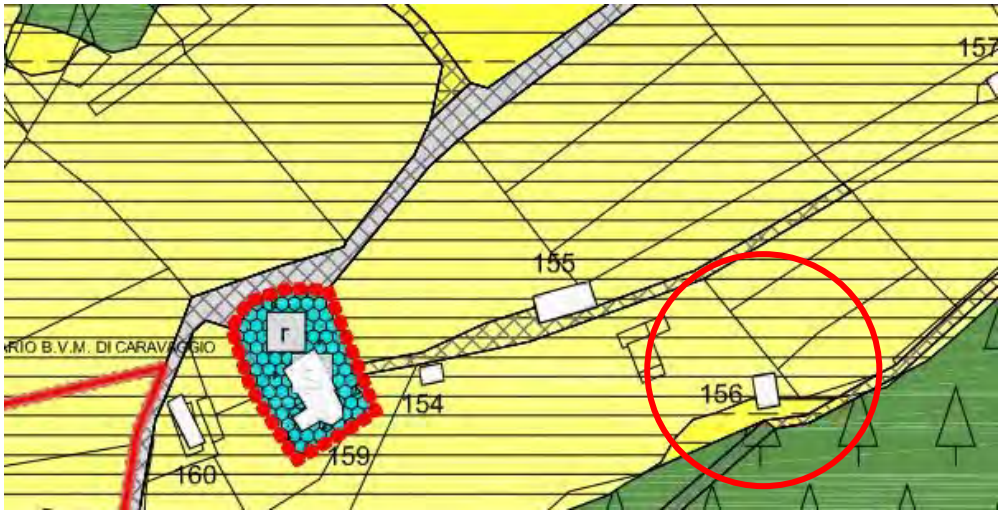








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



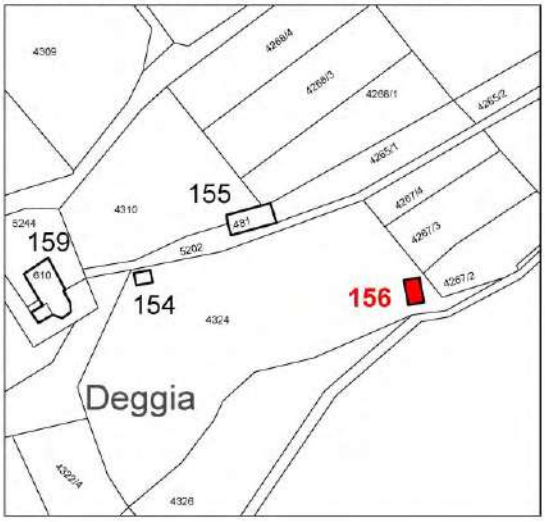
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**156**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle **D** malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 1**
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 156

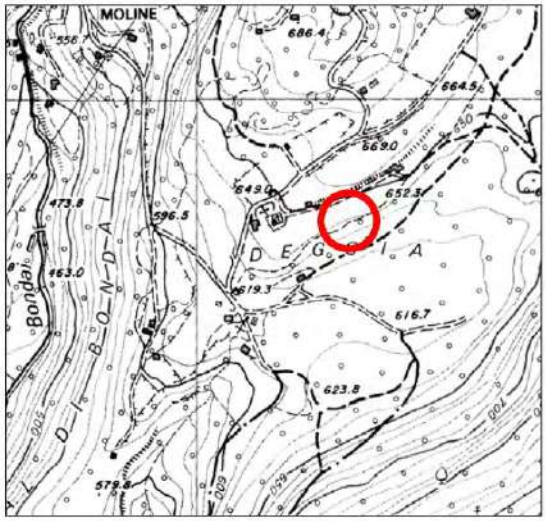
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	4324	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 156

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 576 - 577 - 578 - 579	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**156**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle **D** malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari **2** 1 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 2**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 157**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**480/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



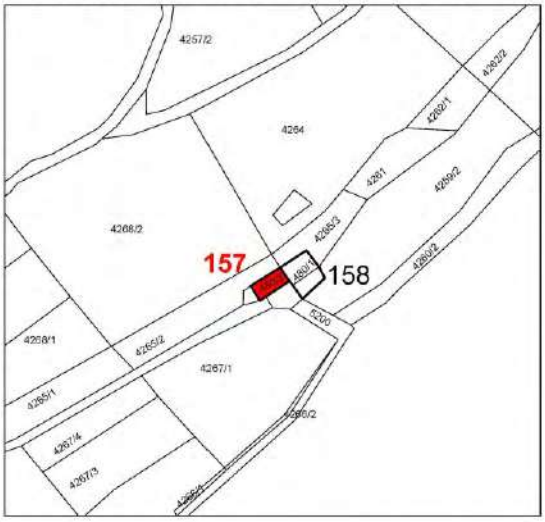
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**157**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle **D** malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 8**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 157

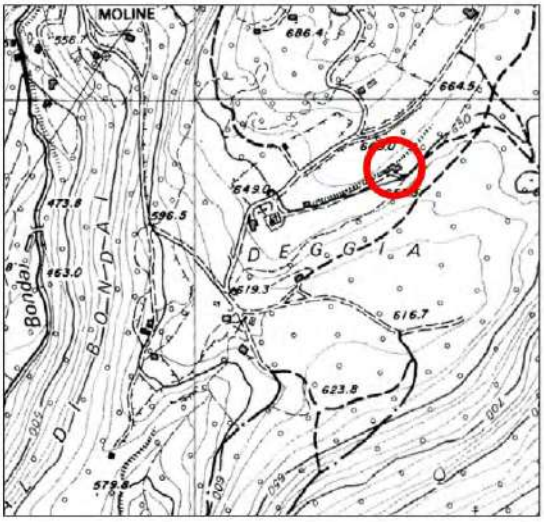
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.480/2	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 157

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 580 - 581	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**157**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle **D** malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 8**	
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**								**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 158**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**480/1**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**158**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle **D** malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi **2** 1 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 9**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità **x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 158

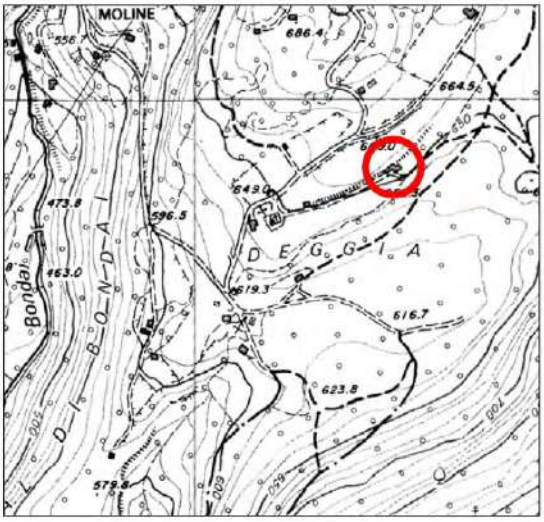
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.480/1	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 158

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **582 - 583 - 584 - 585**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**158**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle **D** malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi **2** 1 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 9**	
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità **x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**								**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 159**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**610**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

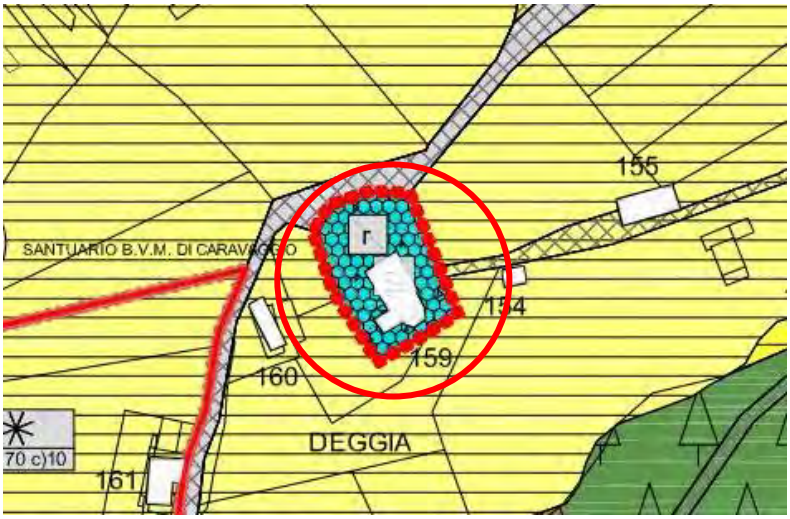








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



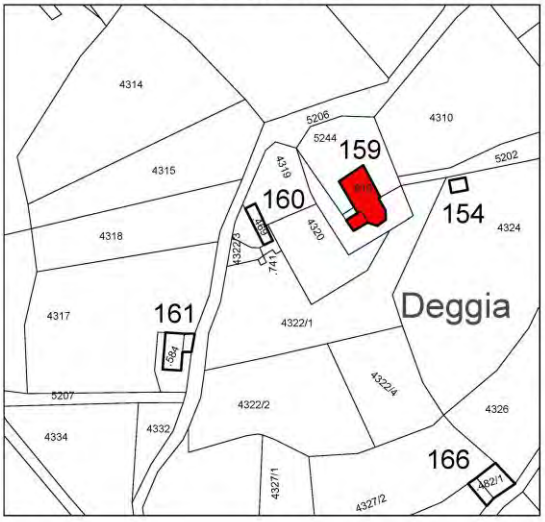
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**159**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [**C**] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [**8**] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2**] [1] [0] costruttivi [**2**] [1] [0] complementari [**2**] [1] [0] decorativi [**2**] [1] [0] TOTALE [**2 2**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [**x**] media qualità [ ] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R1**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Santuario dedicato alla "Madonna del Caravaggio" – costruzione 1894		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 159

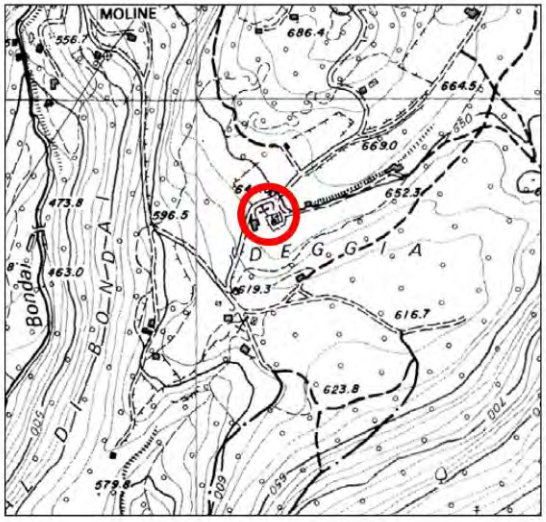
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.610**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Deggia**	**n° 159**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **586 - 587 - 588**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**159**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale **C** stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 **6** posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione **8** media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi **2** 1 0 complementari **2** 1 0 decorativi **2** 1 0 TOTALE **2 2**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità **x** media qualità bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R1**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Santuario dedicato alla "Madonna del Caravaggio" – costruzione 1894		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R1 RESTAURO**		
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**			
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1**	**RP2**	RP3
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**			
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 160**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**469**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

X	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

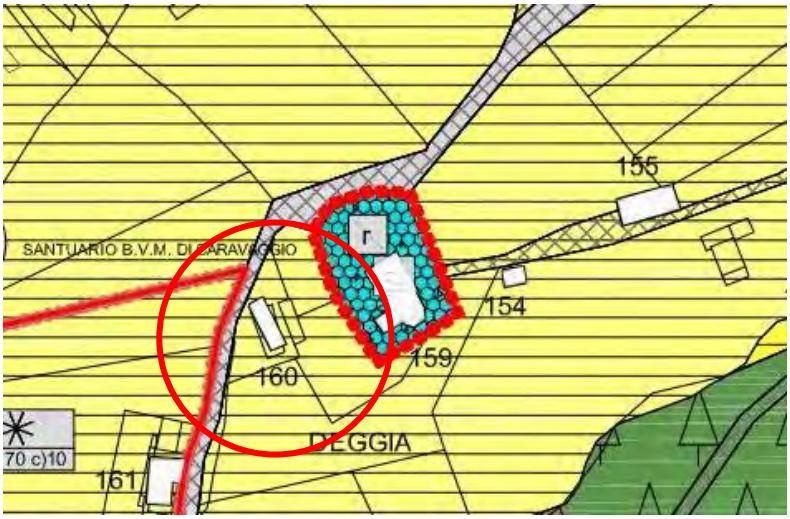








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



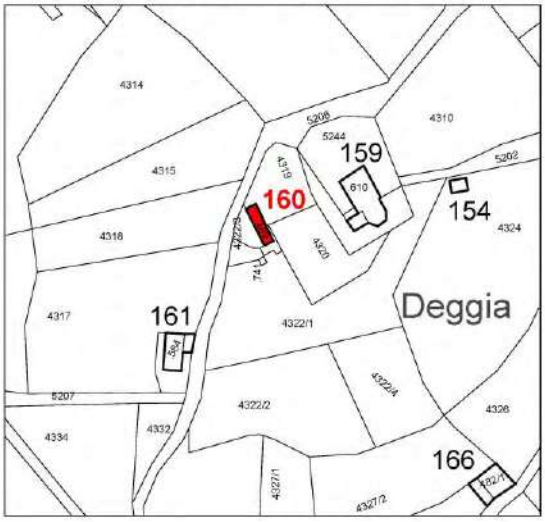
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**160**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 6**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 160

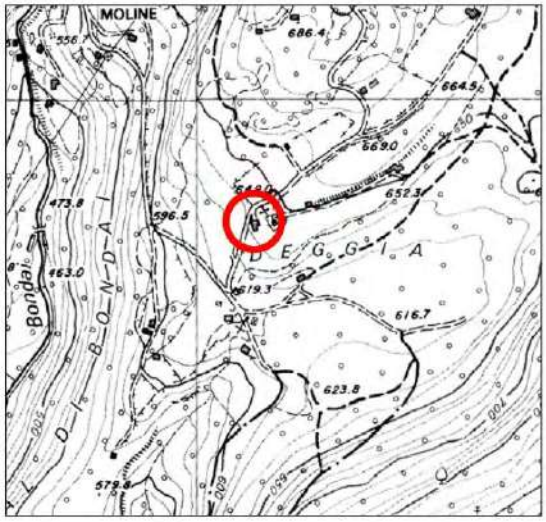
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.469	Unità edilizia n° 160
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 589 - 590 - 591 - 592	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**160**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** **1** 0 costruttivi **2** **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 8**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** | **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 161**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**584**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

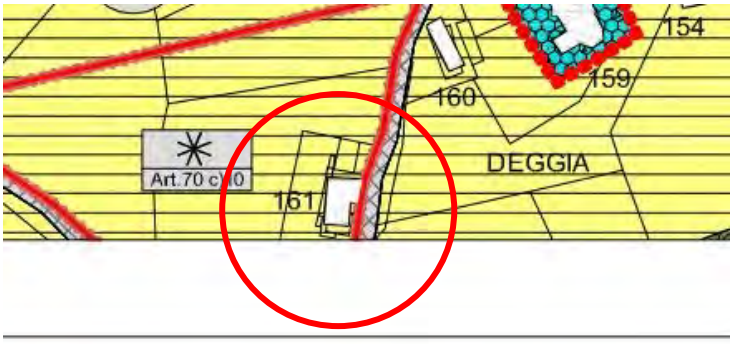








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



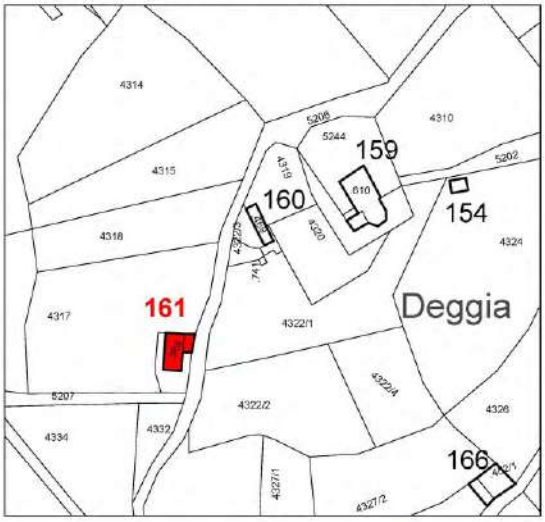
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**161**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 6**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 161

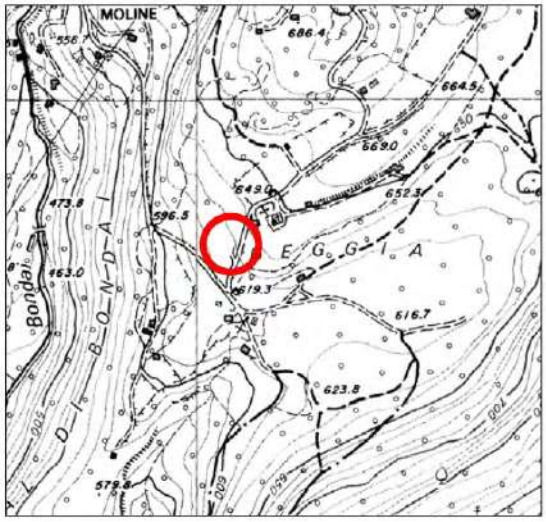
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.584	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 161

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 593 - 594 - 595 - 596	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**161**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 6**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 162**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**482/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



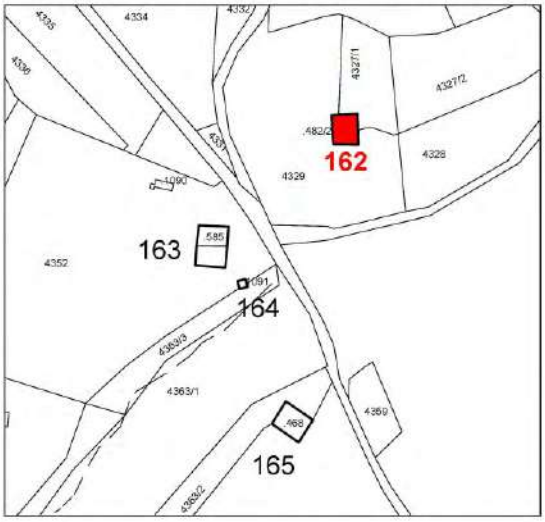
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**162**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 6**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 162

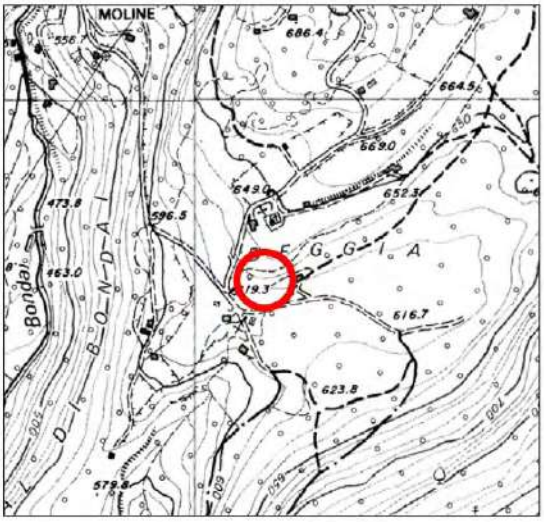
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.482/2	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 162

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 597 - 598 - 599 - 600	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**162**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 6**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 163**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**585**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

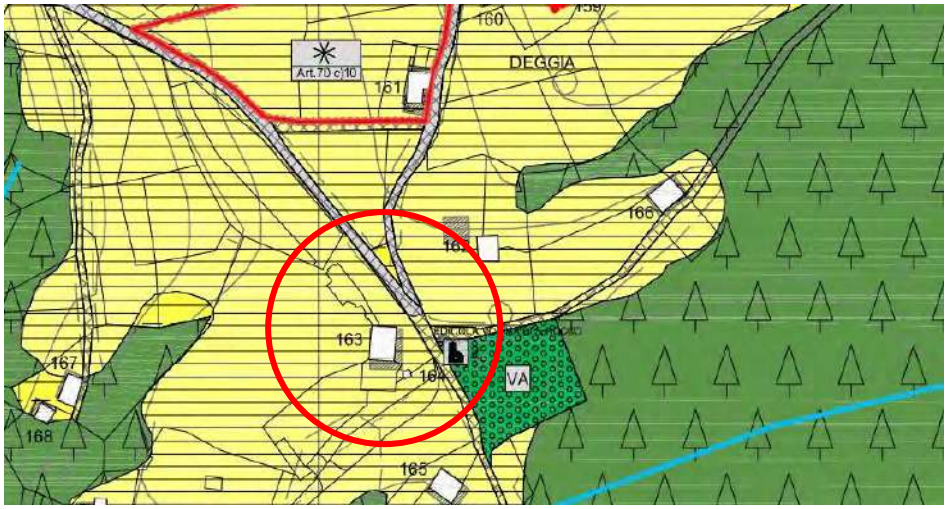








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



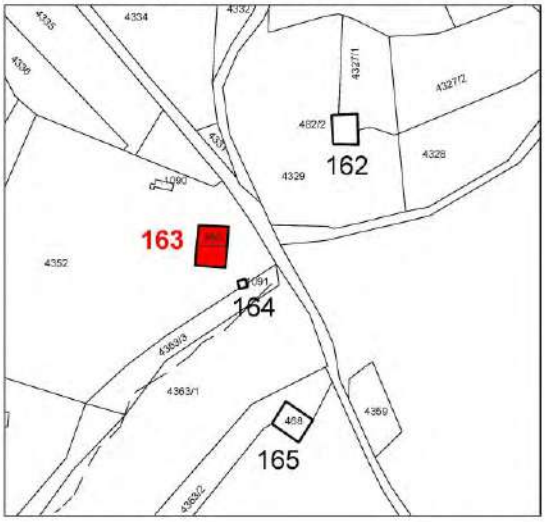
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**163**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite F edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 6**
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato **x** sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 163

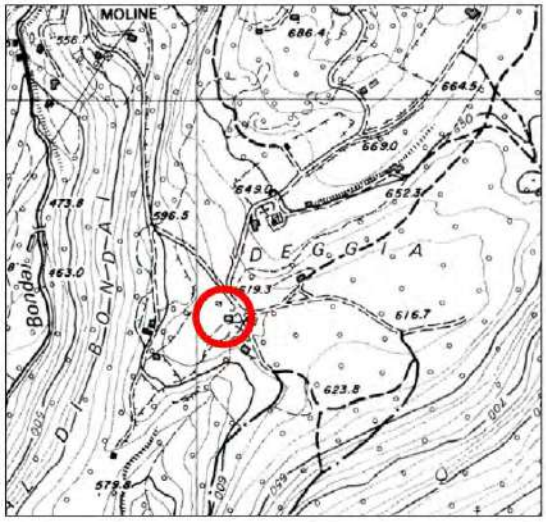
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.585	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 163

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 601 - 602	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**163**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE** anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA** alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0		
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI** volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi **2** 1 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 7**		
5	**DEGRADO** nullo **x** medio elevato		
6	**GRADO DI UTILIZZO** utilizzato **x** sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	**SPAZI DI PERTINENZA** alta qualità media qualità **x** bassa qualità		
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):			**RP1**		**RP2**		RP3		
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 164**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1091**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

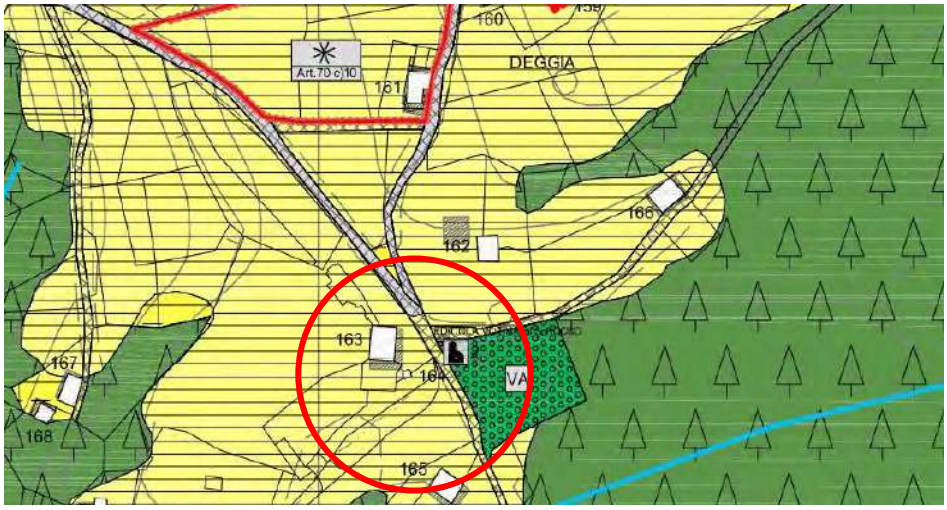








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



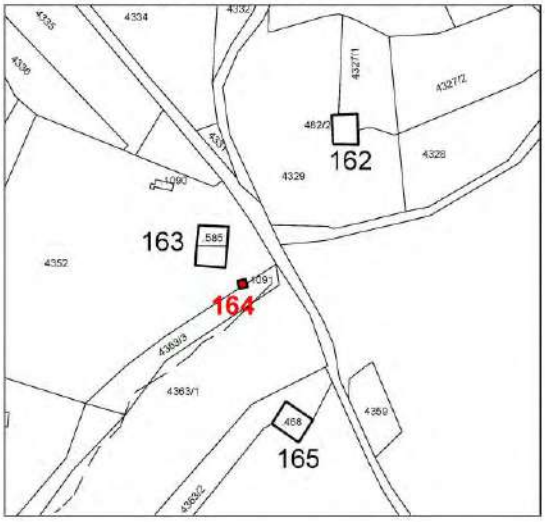
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**164**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 6**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 164

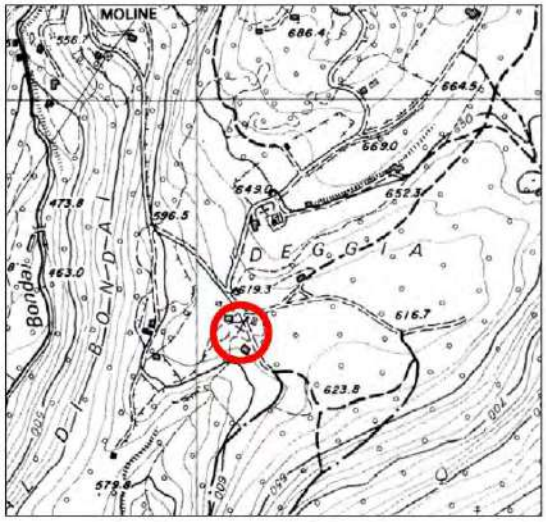
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1091	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 164

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 603 - 604	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**164**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 **0**] costruttivi [2 1 **0**] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**0 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** [ ] **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 165**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**468**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

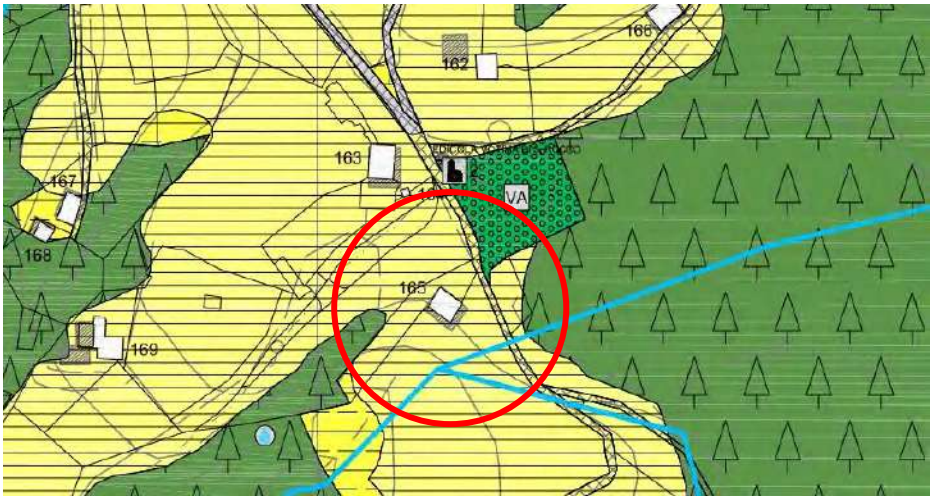








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



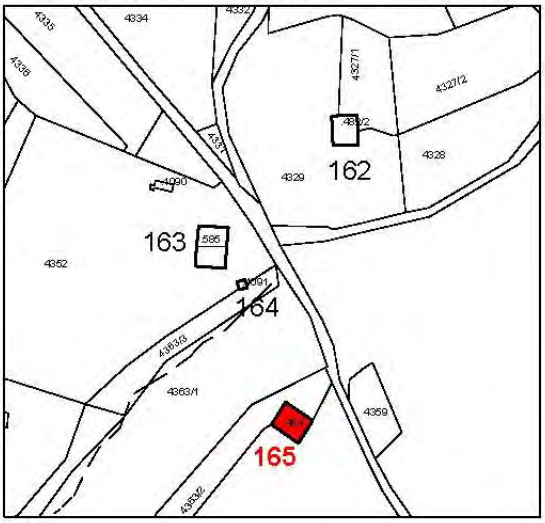
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**165**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 165

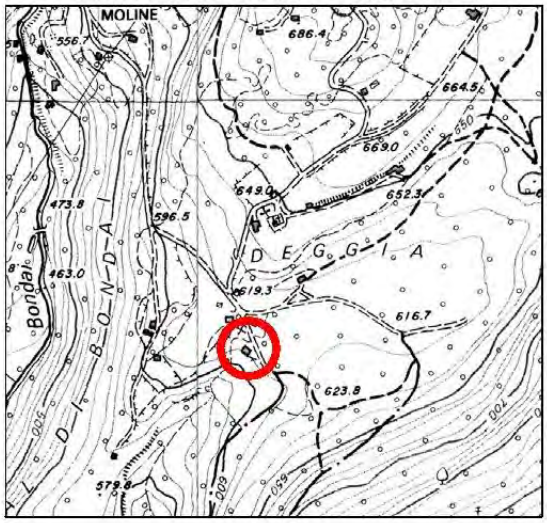
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.468	Unità edilizia n° 165
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **605 - 606 - 607 - 608**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**165**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 166**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**482/1**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

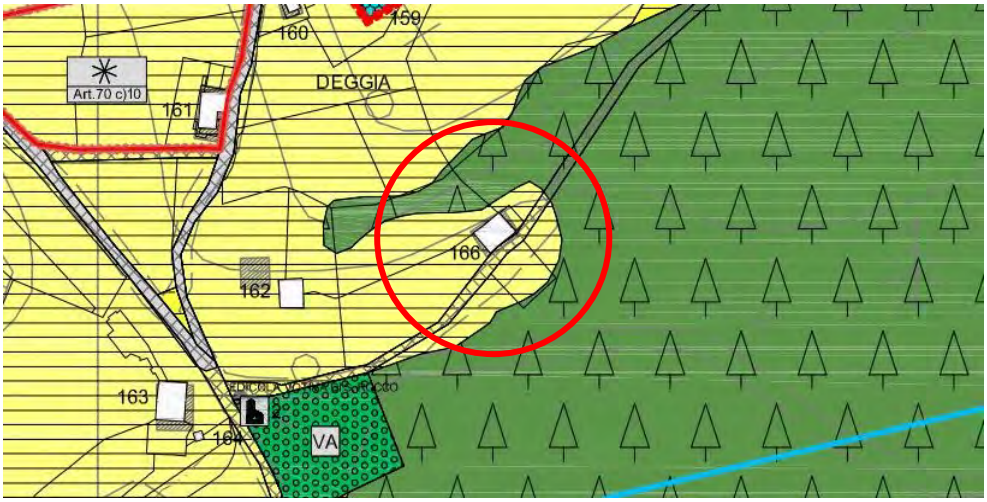








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



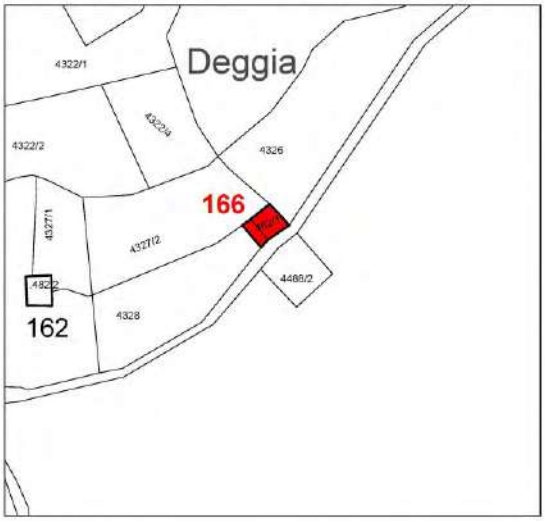
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**166**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 166

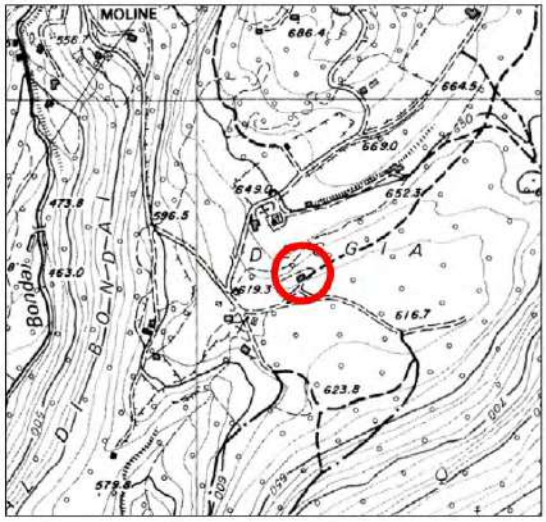
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.482/1	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 166

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 609 - 610 - 611 - 612	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**166**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**									**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):									**RP1**	**RP2** | RP3
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 167**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**467**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

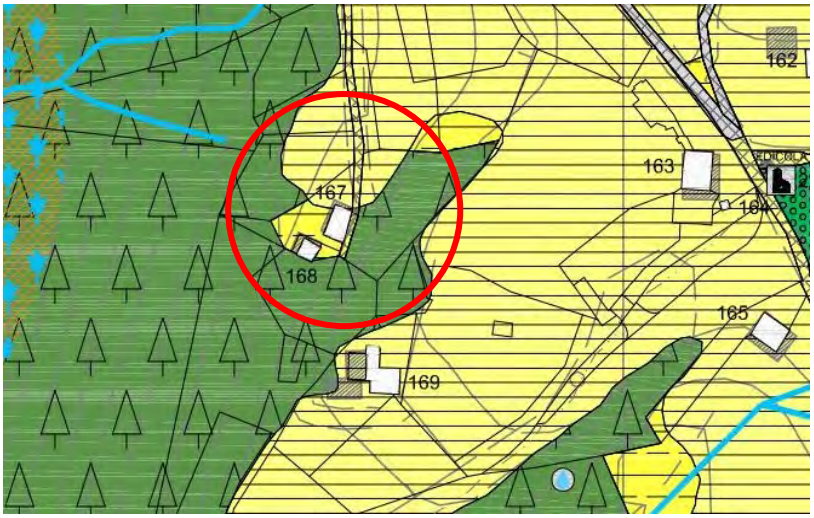








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



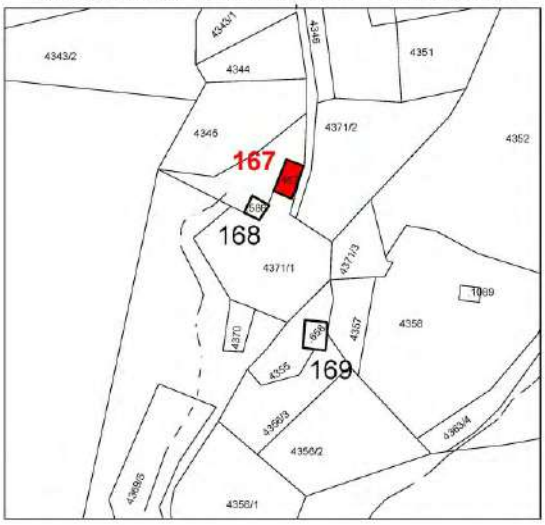
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**167**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 **1** 0 TOTALE	**1 9**
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Mazzette bocciardate in pietra rossa		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 167

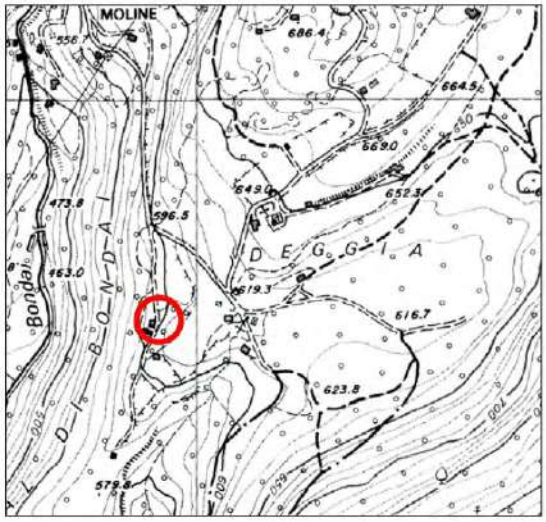
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.467	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 167

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 613 - 614 - 615 - 616	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**167**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 **1** 0] TOTALE	**1 9**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [x]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Mazzette bocciardate in pietra rossa		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**								**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):								**RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 168**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**586**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



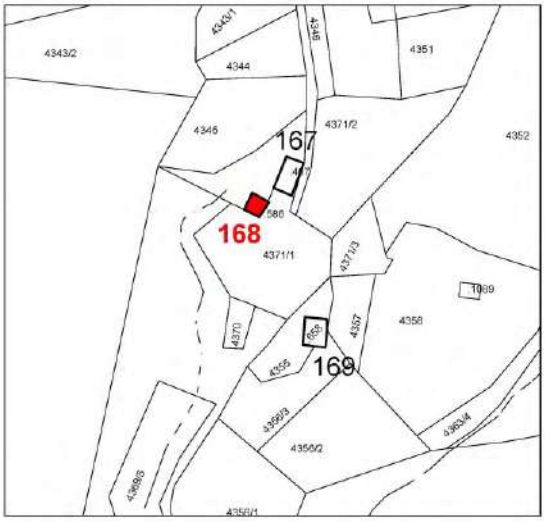
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**168**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] **baite [F]** edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Mazzette bocciardate in pietra rossa		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 168

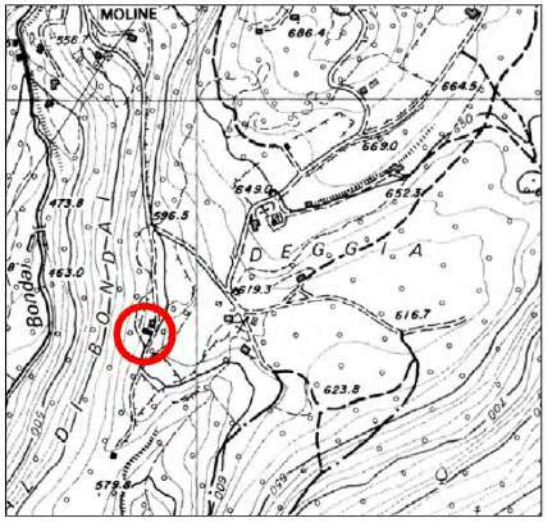
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.586	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 168

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 617 - 618 - 619 - 620	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**168**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [**2** 1 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Mazzette bocciardate in pietra rossa		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**						**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 169**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**658**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

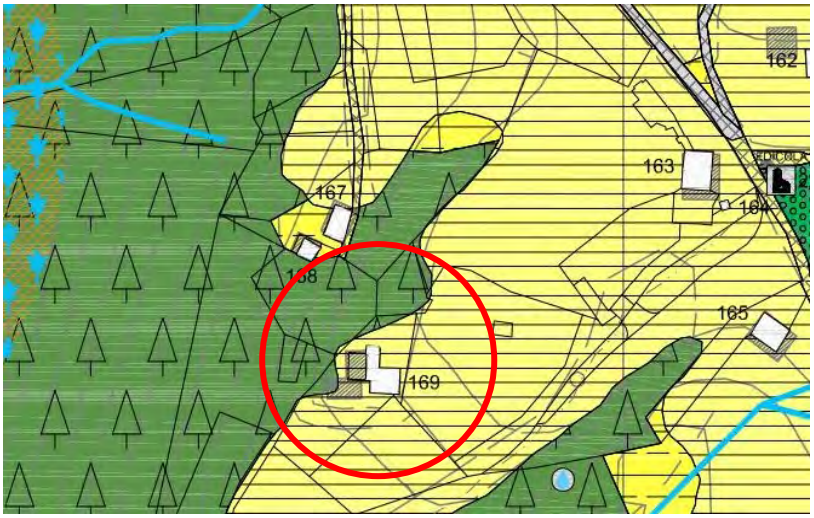








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



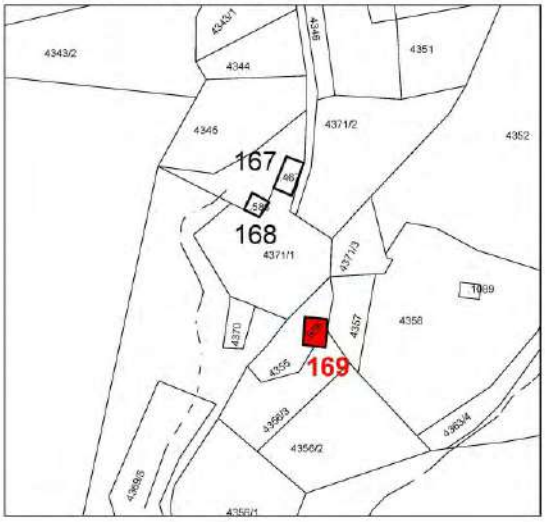
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**169**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 **6** posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato **x** sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 169

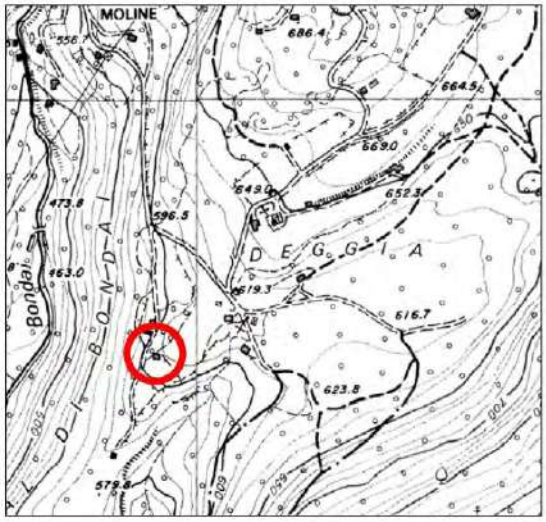
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.658	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 169

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 05 - 09 - 2007	Foto archivio n. 696 - 697	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**169**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 **6** posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato **x** sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**		
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 170**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**666**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

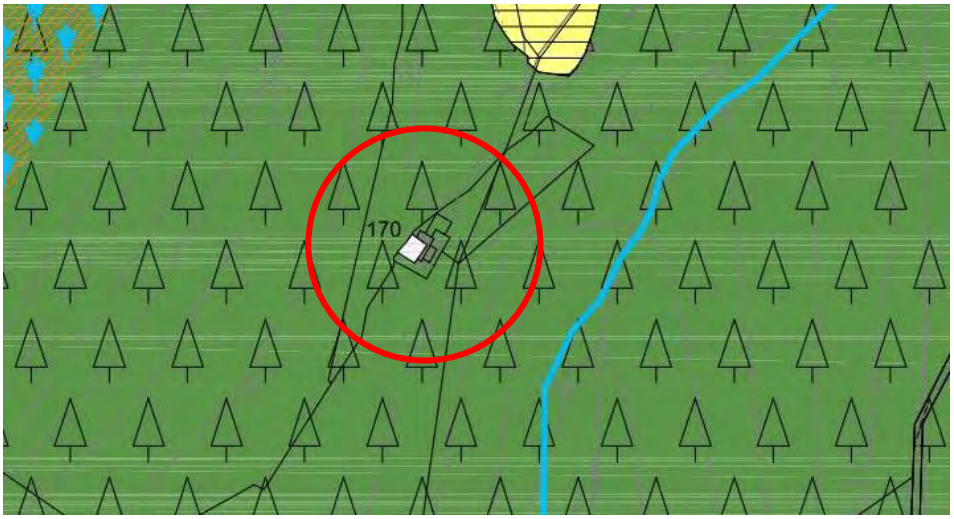








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



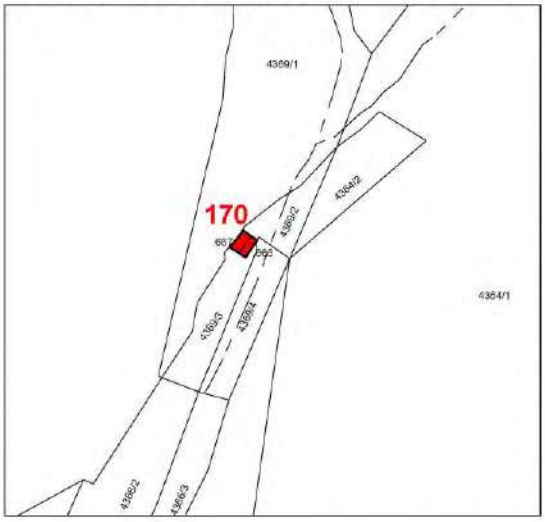
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**170**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 170

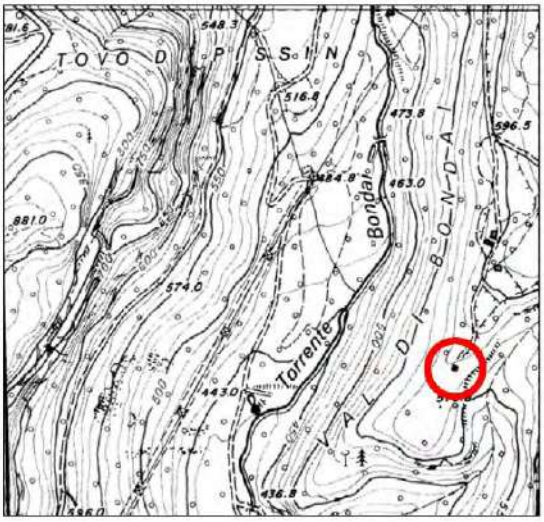
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.666 - .667	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 170

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 621 - 622 - 623	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**170**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Oggetto di recente ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** [ ] **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 171**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	CANDRION	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**578**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

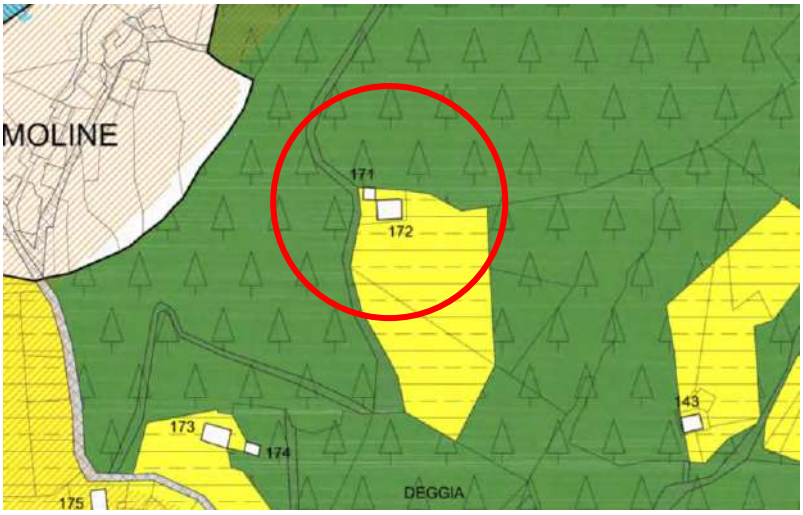








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



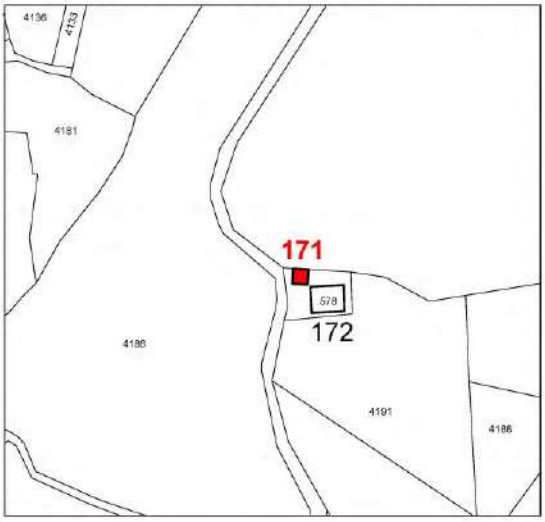
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**171**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 171

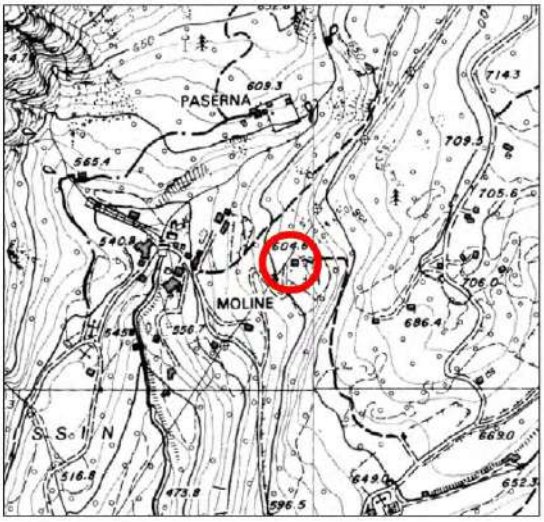
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	vicino .578	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Candrion	n° 171

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 624 - 625 - 626 - 627	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**171**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 172**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	CANDRION	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**578**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

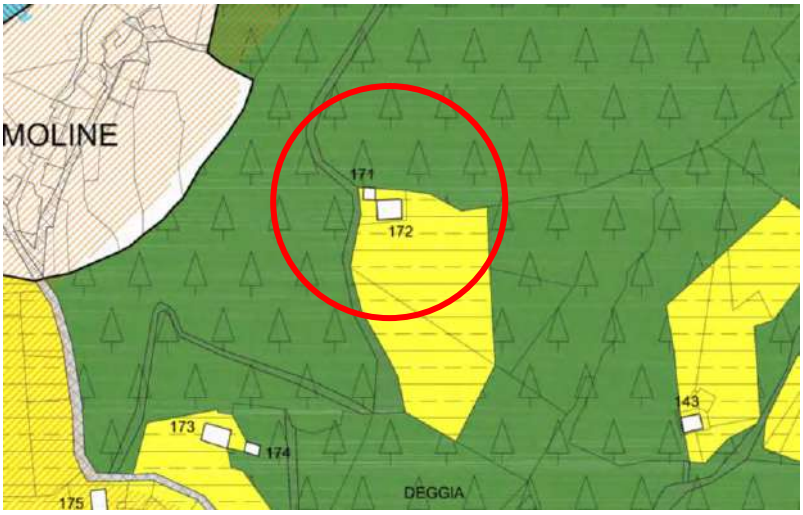








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



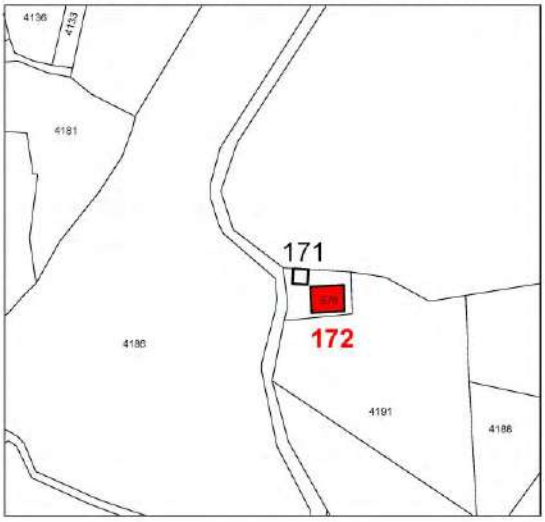
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**172**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 172

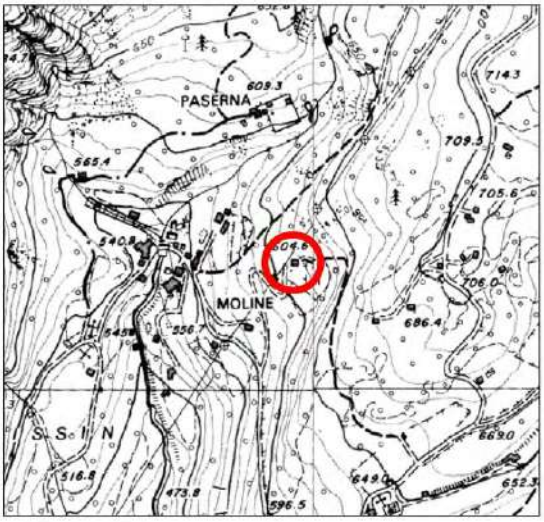
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.578	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Candrion	n° 172

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 628 - 629 - 630 - 631	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**172**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 173**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MOLINE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**990**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

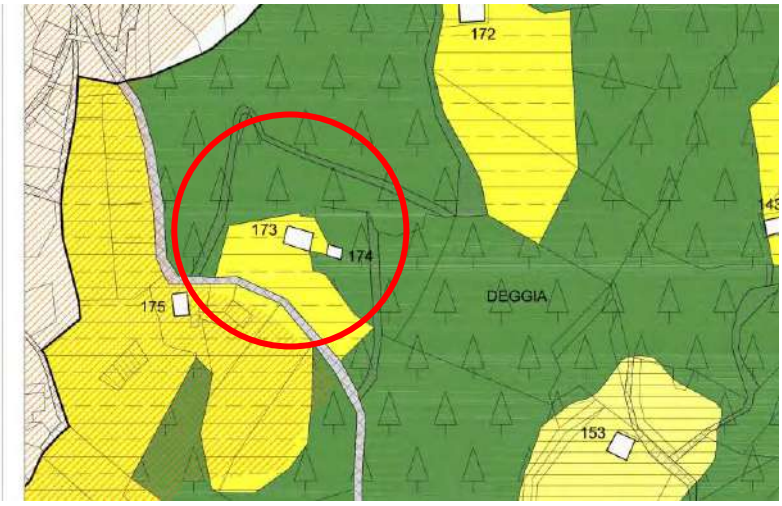








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



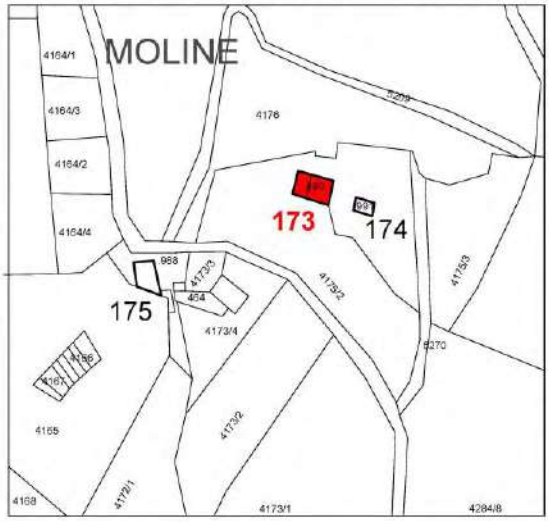
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**173**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 173

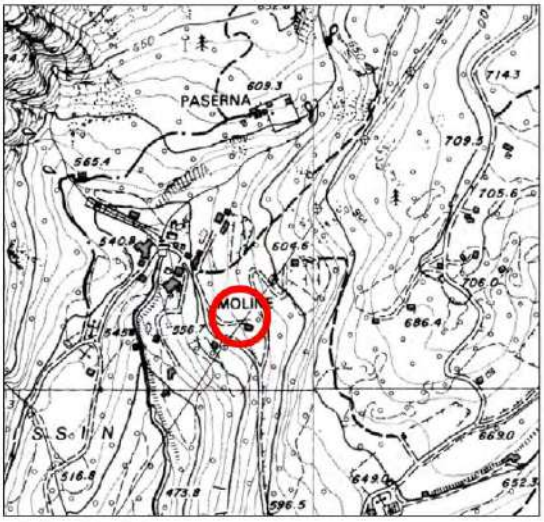
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.990	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Moline	n° 173

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 632 - 633 - 634 - 635	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**173**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] **baite [F]** edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** | **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 174**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MOLINE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**991**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

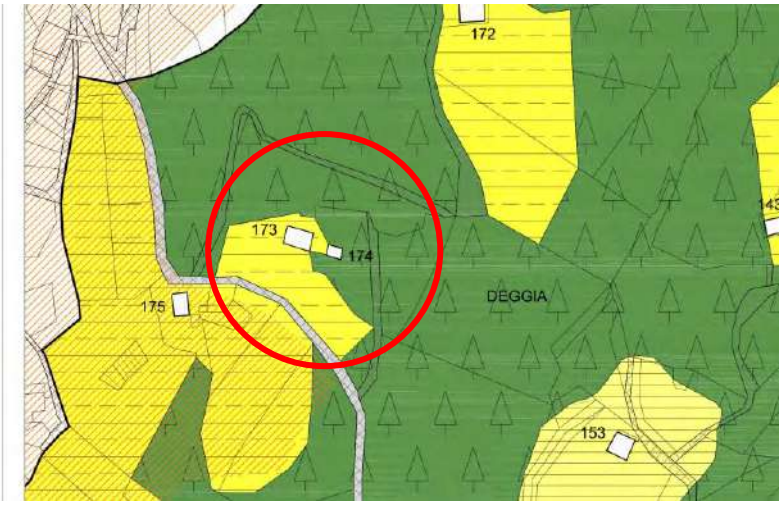








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



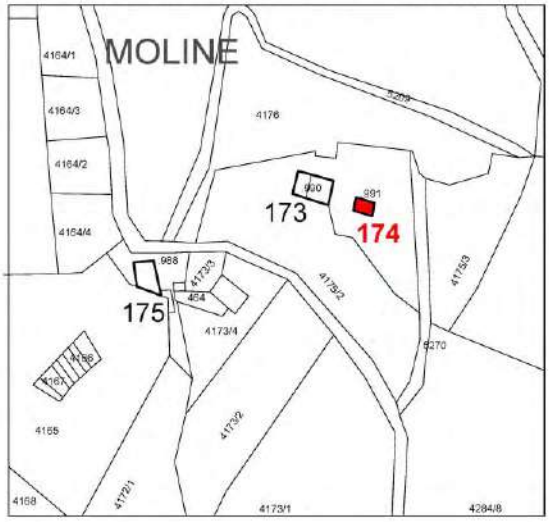
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**174**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 174

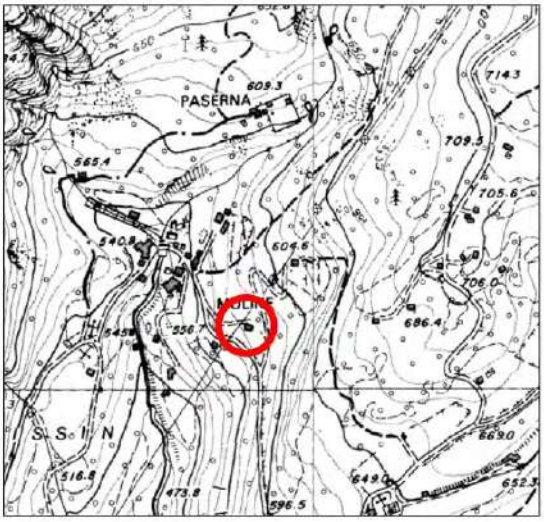
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.991	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Moline	n° 174

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 636 - 637 - 638	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**174**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**		
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 175**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MOLINE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**988**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

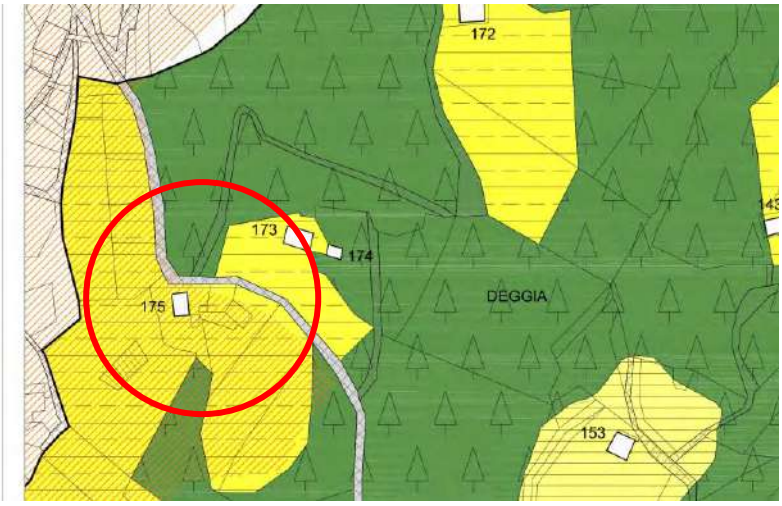








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



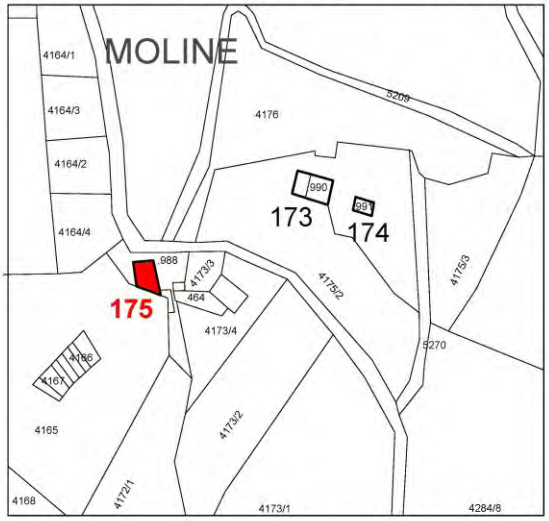
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)			**NUMERO DI SCHEDA**	**175**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**			
	edificio prevalentemente residenziale	**A**	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	**4**
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	**4**
			nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		volumetrici originali	2 **1** 0
			costruttivi	2 1 **0**
			complementari	2 **1** 0
			decorativi	2 1 **0**
			TOTALE	**1 0**
5	**DEGRADO**		nullo	**x**
			medio	
			elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**		utilizzato	
			sottoutilizzato	**x**
			in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		alta qualità	
			media qualità	**x**
			bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**			conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**			
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**			**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Completamente ricostruita dopo 1959, in altra sede			
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no			

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 175

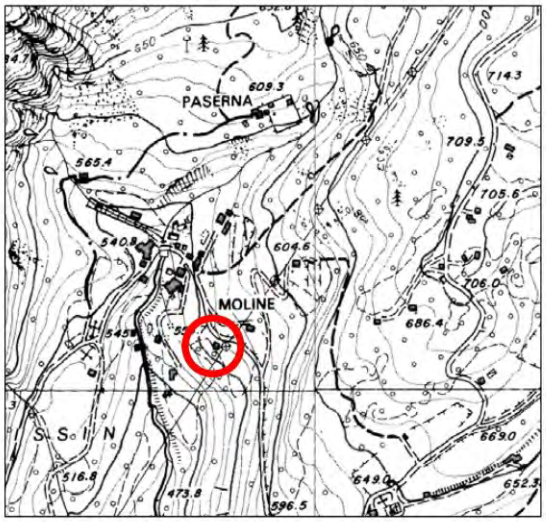
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.988**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Moline**	**n° 175**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **639 - 640**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI** - **prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**175**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 1 **0** complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 0**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Completamente ricostruita dopo 1959, in altra sede		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 176**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MOLINE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**432**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

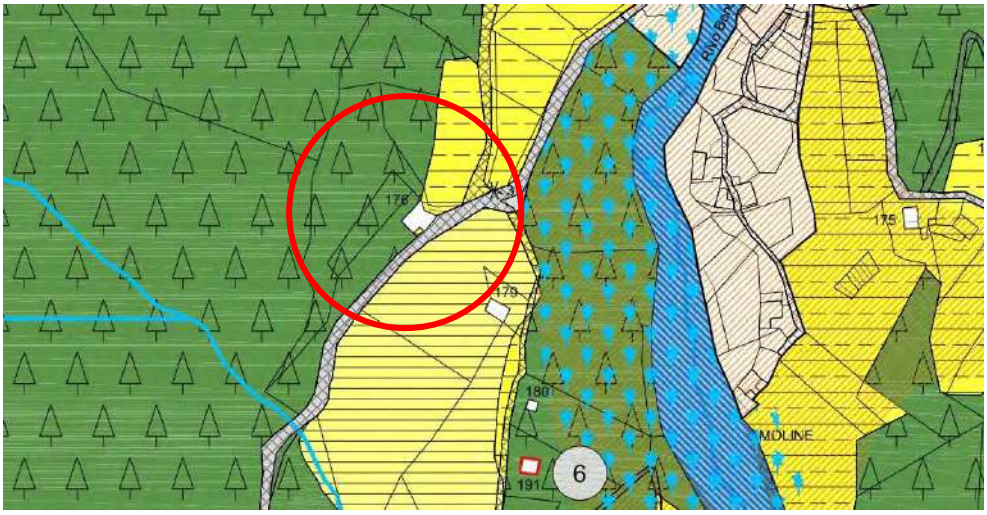








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



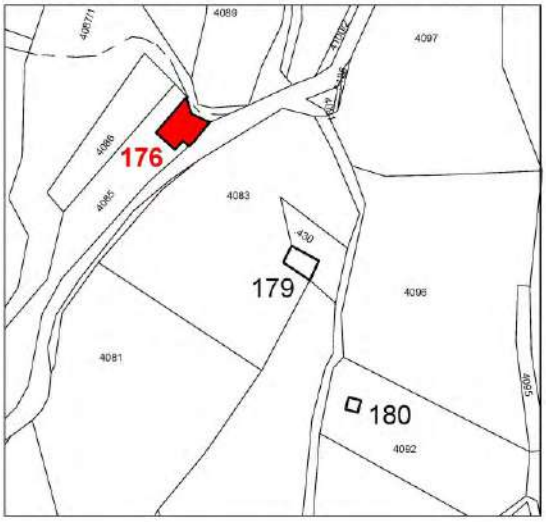
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**176**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi **2** 1 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 9**	
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità **x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Completamente ricostruita dopo 1959, in altra sede		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 176

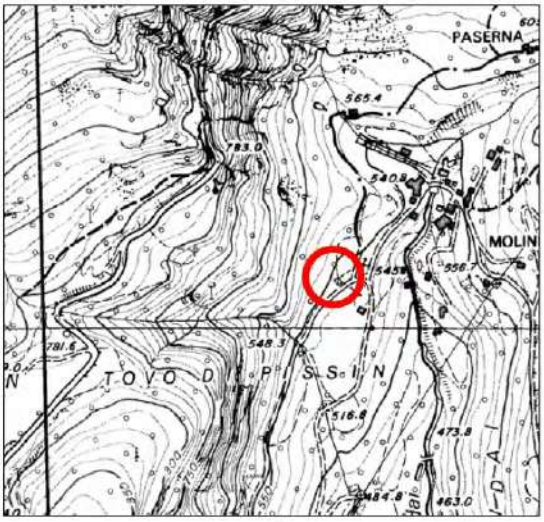
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	485	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Moline	n° 176

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 641 - 642 - 643 - 644	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**176**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 9**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Completamente ricostruita dopo 1959, in altra sede		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**								**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 177**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MOLINE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**440 - 441**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

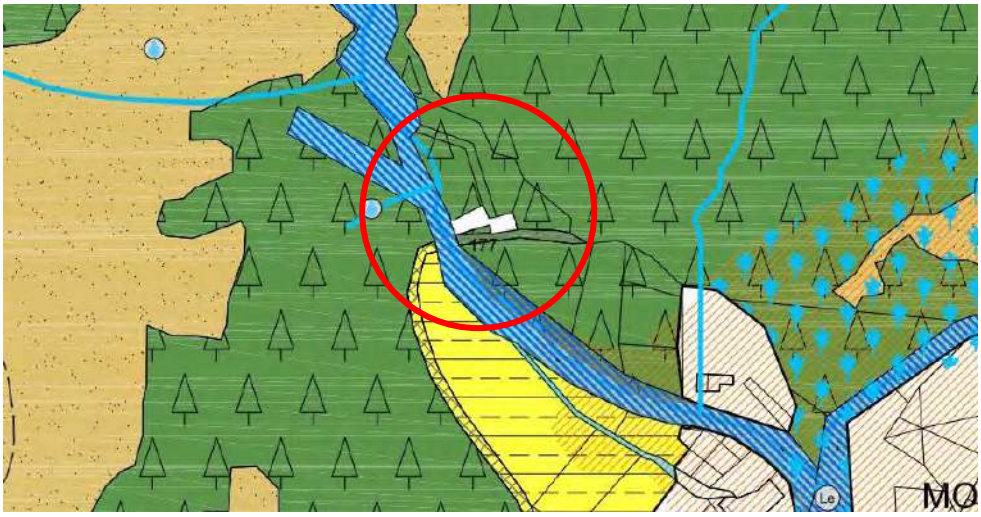








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



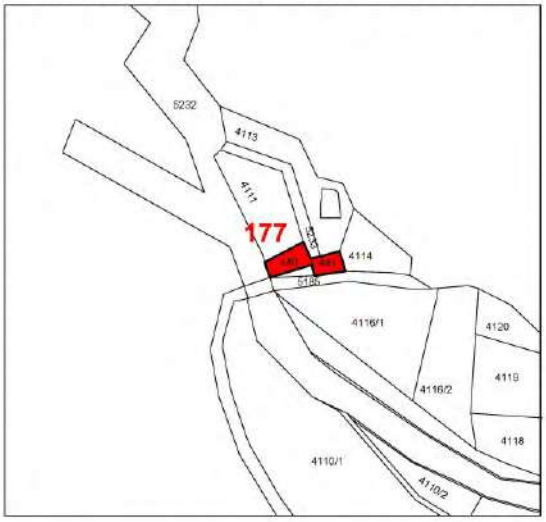
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**177**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 177

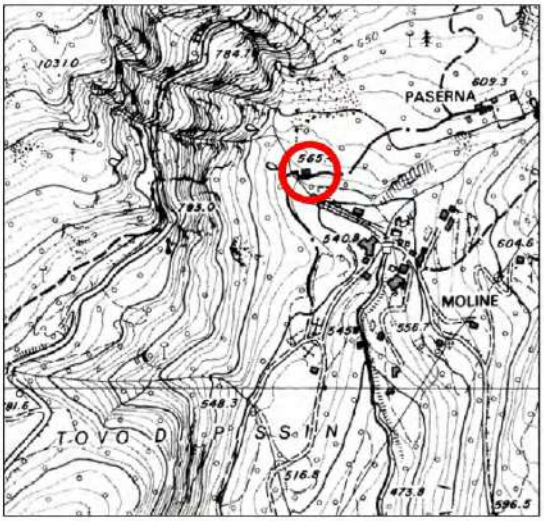
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.440 - .441	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Moline	n° 177

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **645 - 646 - 647 - 648**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**177**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 178**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MOLINE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**657**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

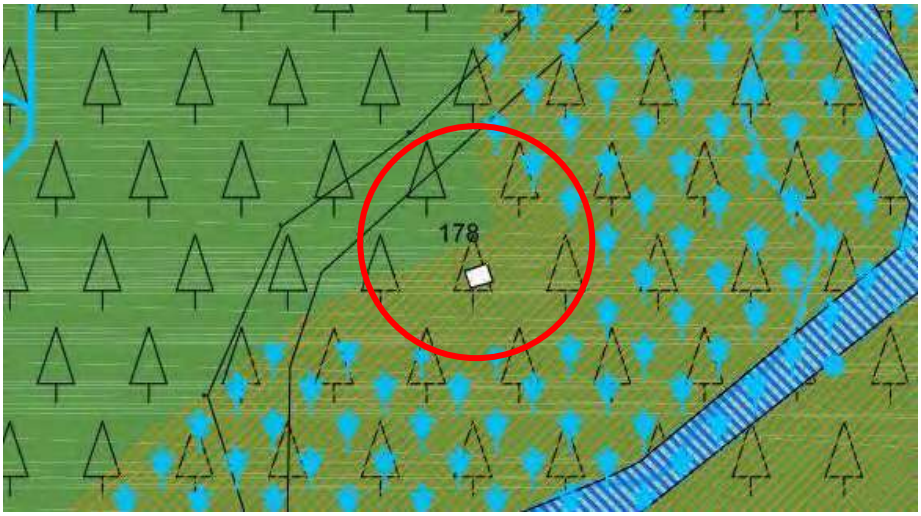








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**178**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 178

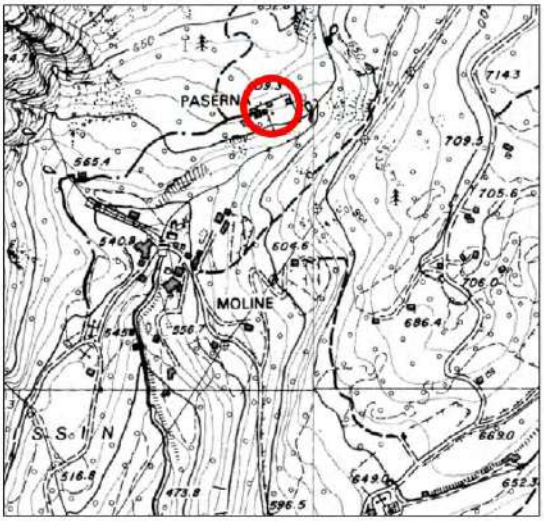
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.657	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Moline	n° 178

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 649 - 650 - 651 - 652	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**178**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**								**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**		
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 179**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MOLINE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**430**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

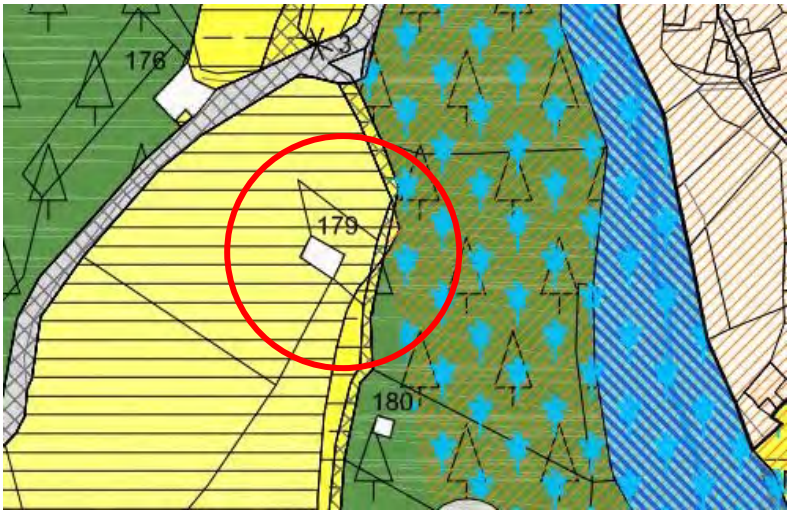








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



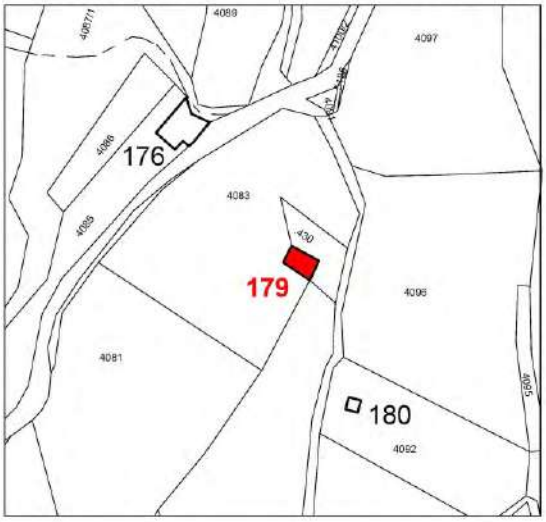
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**179**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [**E**] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 **1** 0] TOTALE [**2 0**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Mazzette e arco in pietra rossa bocciardata		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 179

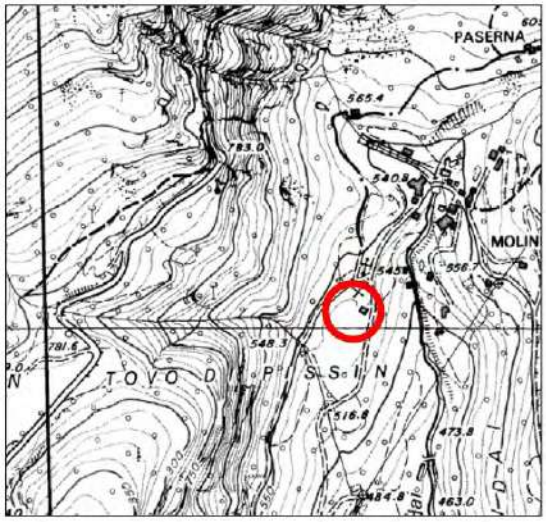
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.430	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Moline	n° 179

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 653 - 654 - 655 - 656	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**179**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [**E**] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 **1** 0] TOTALE [**2 0**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Mazzette e arco in pietra rossa bocciardata		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**		
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 180**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MOLINE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**4092**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

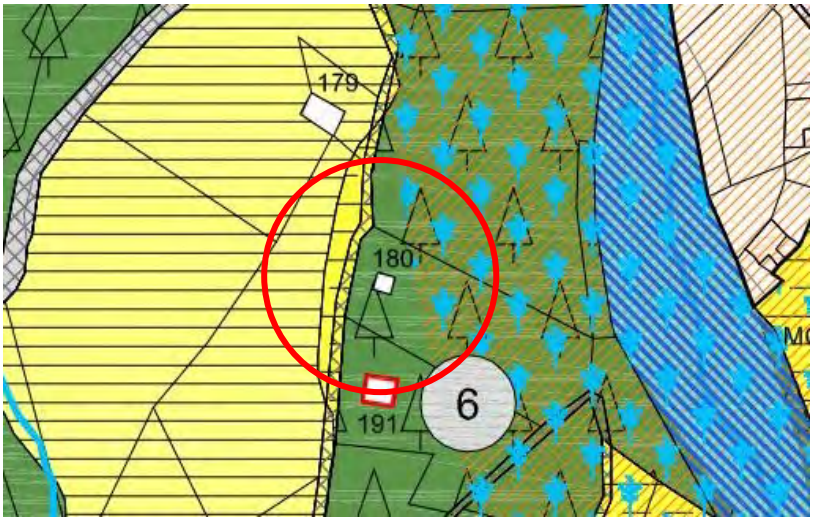








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



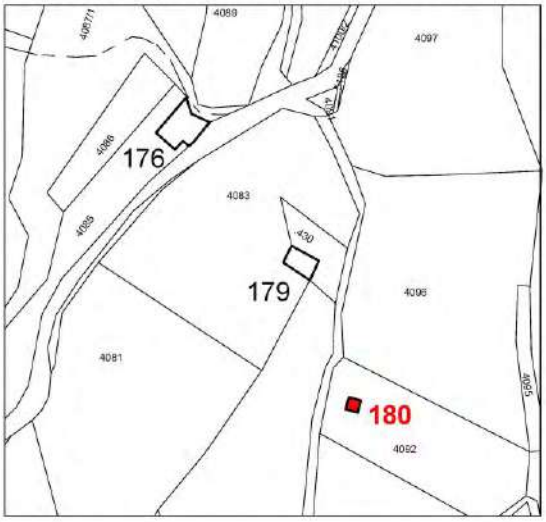
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**180**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 180

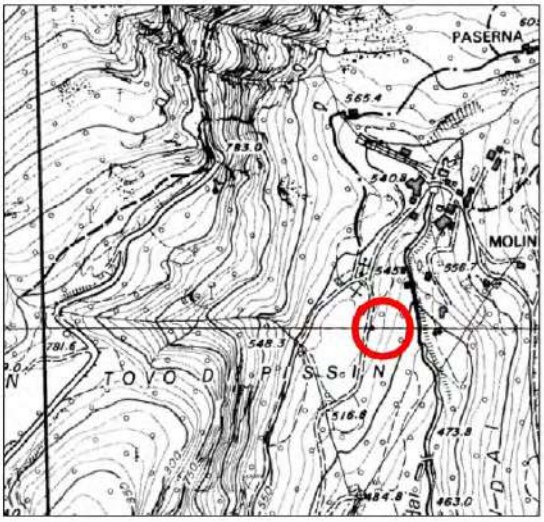
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	4092	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Moline	n° 180

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 001 - 002 - 003 - 004	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**180**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 181**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MOLINE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**429**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

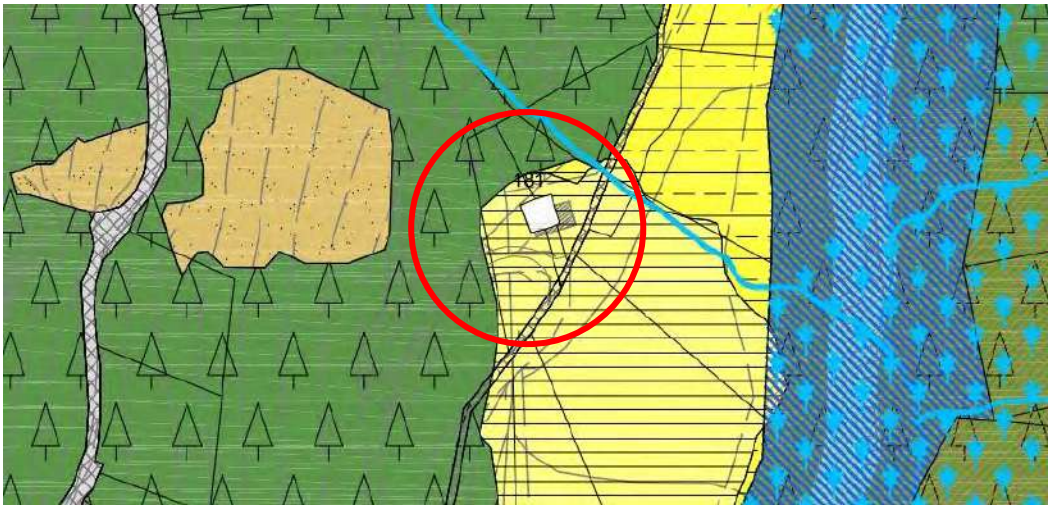








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



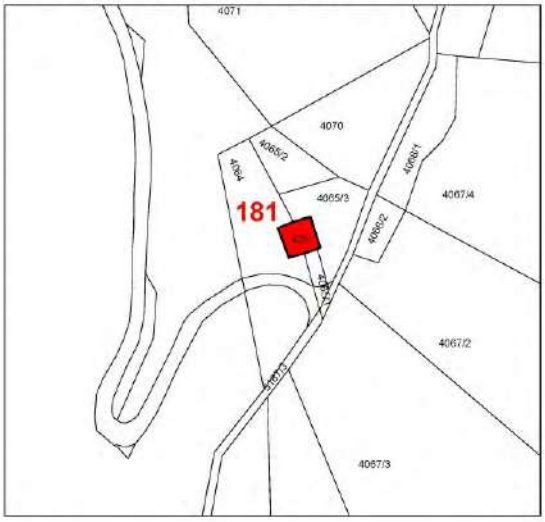
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)			**NUMERO DI SCHEDA**	**181**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D		malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 8**	
5	**DEGRADO**		nullo medio elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		alta qualità media qualità bassa qualità **x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**			conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**			
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**			**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**			
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....			
13	**FRONTI DI PREGIO:** no			

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 181

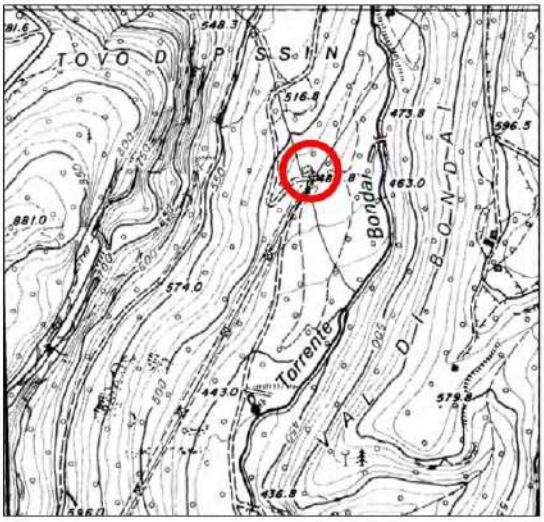
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.429	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Moline	n° 181

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 661 - 662	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**181**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 8**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**									**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 182**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BONDAI	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**428**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

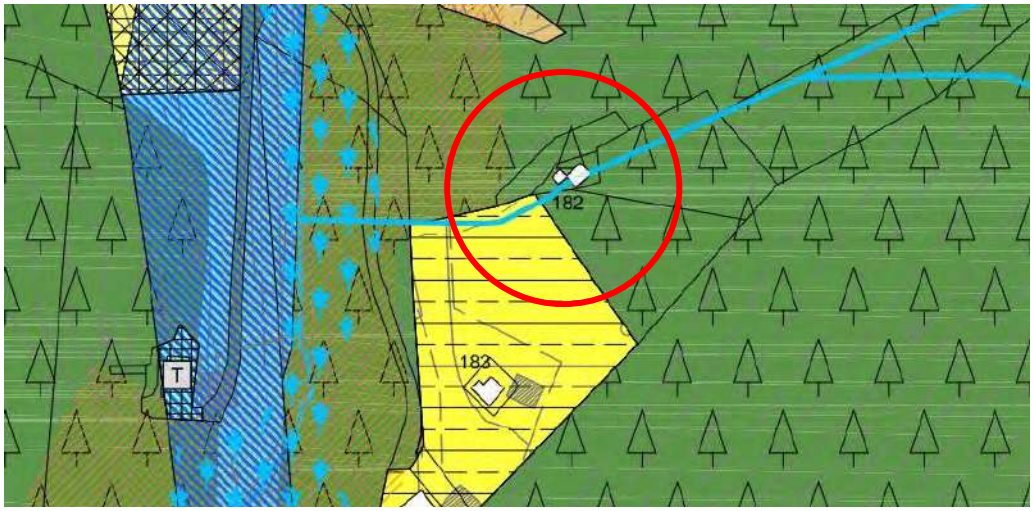








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



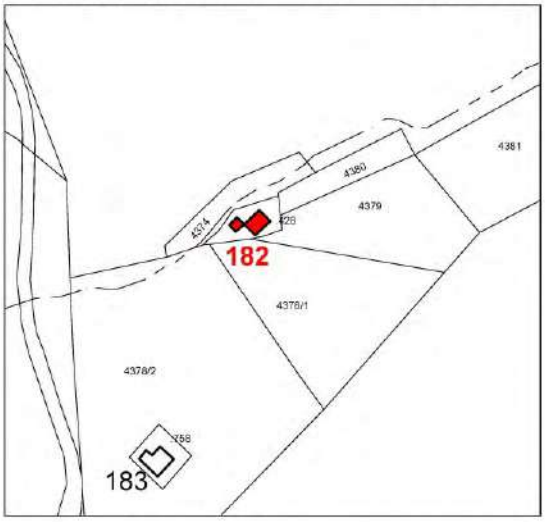
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)			**NUMERO DI SCHEDA**	**182**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	**F**
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		anteriore al 1860	**8**
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	**4**
			nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		volumetrici originali	2 **1** 0
			costruttivi	2 **1** 0
			complementari	2 **1** 0
			decorativi	2 1 **0**
			TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**		nullo	
			medio	
			elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	**x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**			conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**			
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**			**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**			
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....			
13	**FRONTI DI PREGIO:** no			

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 182

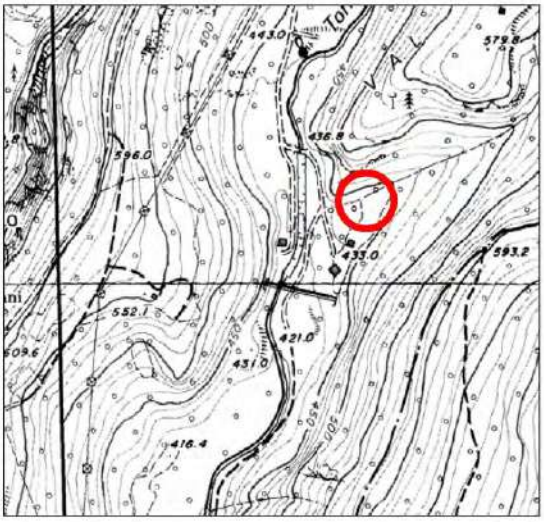
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. p.f. :	.428	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bondai	n° 182

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 663 - 664	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**182**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**									
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3									
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 183**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BONDAI	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**758**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



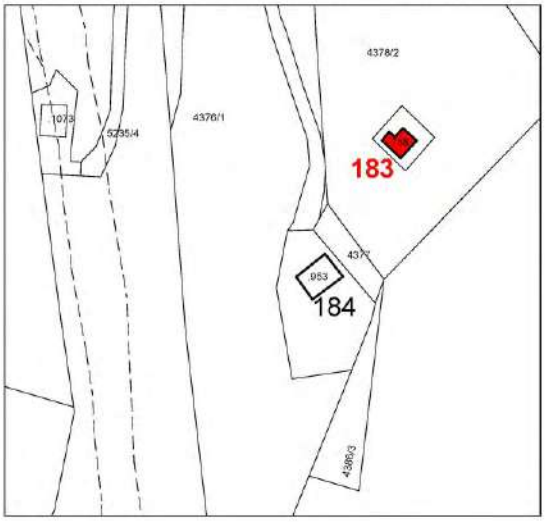
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**183**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità **x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 183

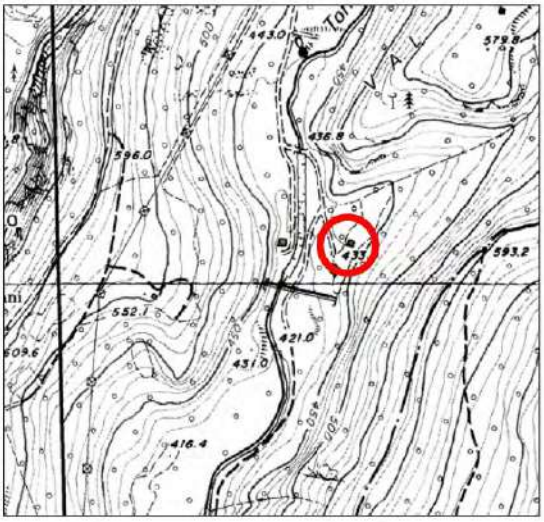
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.758	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bondai	n° 183

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **665 - 666 - 667 - 668**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**183**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 184**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BONDAI	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**953**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



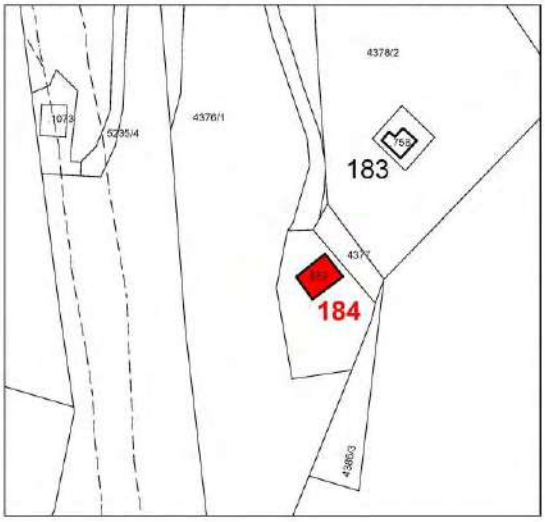
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**184**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 **0**] costruttivi [2 1 **0**] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**0 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 184

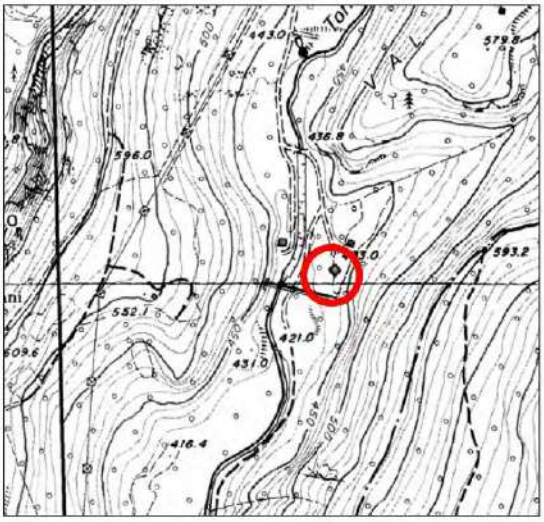
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.953	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bondai	n° 184

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **669 - 670 -671 - 672**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**184**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [1] [**0**] costruttivi [2] [1] [**0**] complementari [2] [1] [**0**] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE [**0 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**	[ ]	
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	[**R3**]	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** [ ] **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 185**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	ARMAGN	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**601**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**185**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 **1** 0] TOTALE	**1 7**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**185**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2**] 1 0 costruttivi 2 [**1**] 0 complementari 2 [**1**] 0 decorativi 2 [**1**] 0 TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**									**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 186**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	ARMAGN	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**425**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

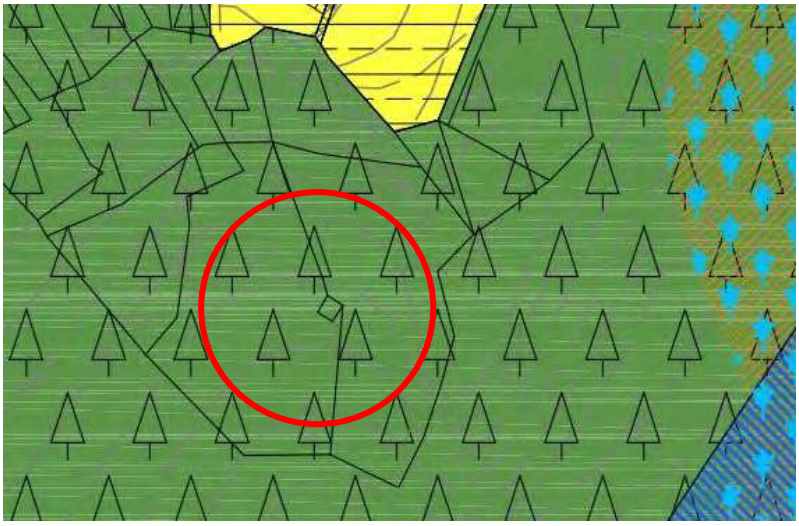








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



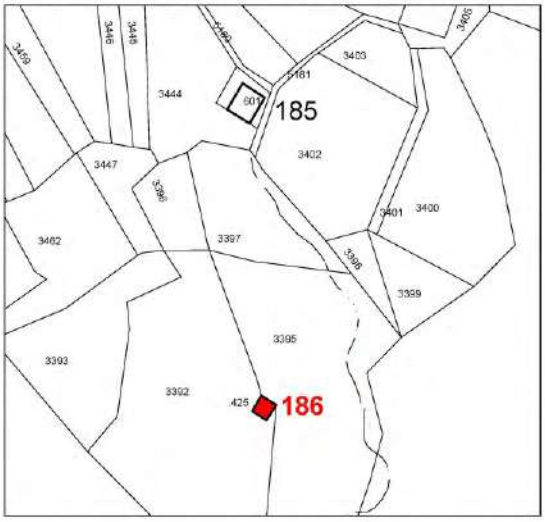
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**186**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] **baite [F]** edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione **bassa definizione** nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	 **x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 186

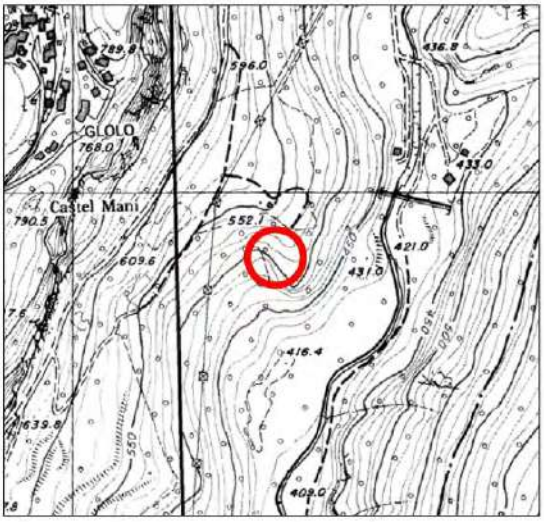
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.425	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Armagn	n° 186

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li 29 - 09 - 2006	Foto archivio n. 677 - 678 - 679 - 680	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**186**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**									**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):									**RP1**	**RP2** | RP3
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 187**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	TORCEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**415**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

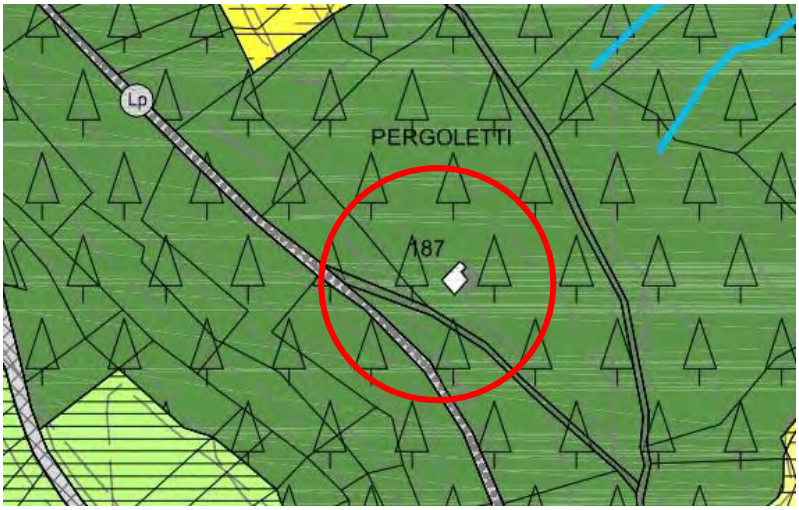








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



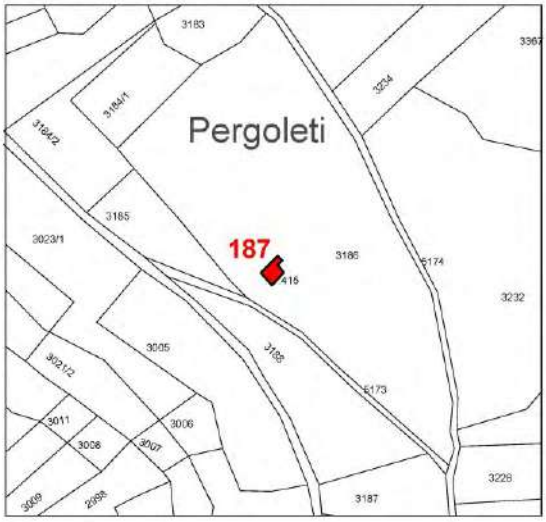
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**187**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860	**8**
		tra il 1860 e il 1939	6
		posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione	8
		media definizione	6
		bassa definizione	**4**
		nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali	2 **1** 0
		costruttivi	2 **1** 0
		complementari	2 **1** 0
		decorativi	2 1 **0**
		TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo	
		medio	**x**
		elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato	
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	**x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	**x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 187

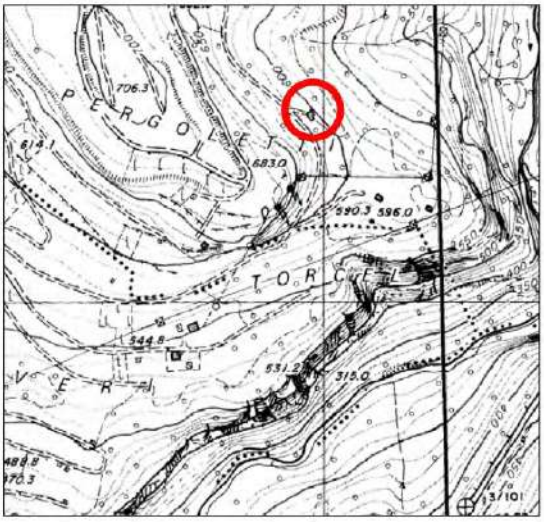
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.415	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Torcel	n° 187

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 29 - 09 - 2006	Foto archivio n. 681 - 682 - 683	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**187**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 0] costruttivi [2 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**								
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1**	**RP2**	RP3						
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 188**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	TORCEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**.663**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

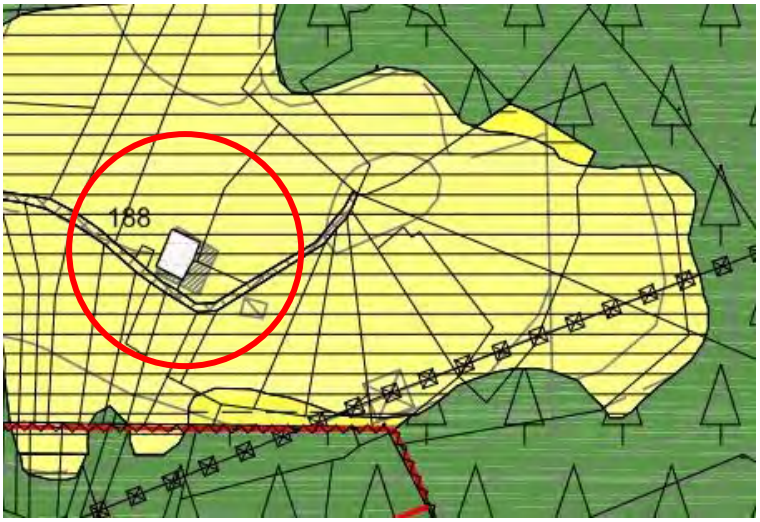








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**188**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 **6** posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 188

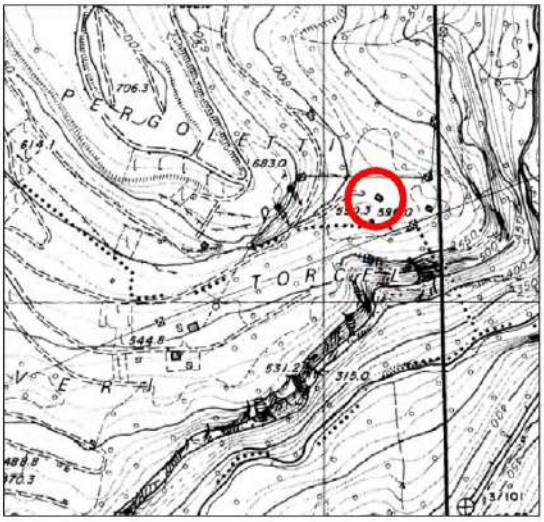
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.663	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Torcel	n° 188

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li 29 - 09 - 2006	Foto archivio n. 684 - 685 - 686 - 687	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**188**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** Nessuna facciata di pregio		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**		**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**							
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**	**RP2**	RP3					
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 189**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DA LEGNA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**614**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

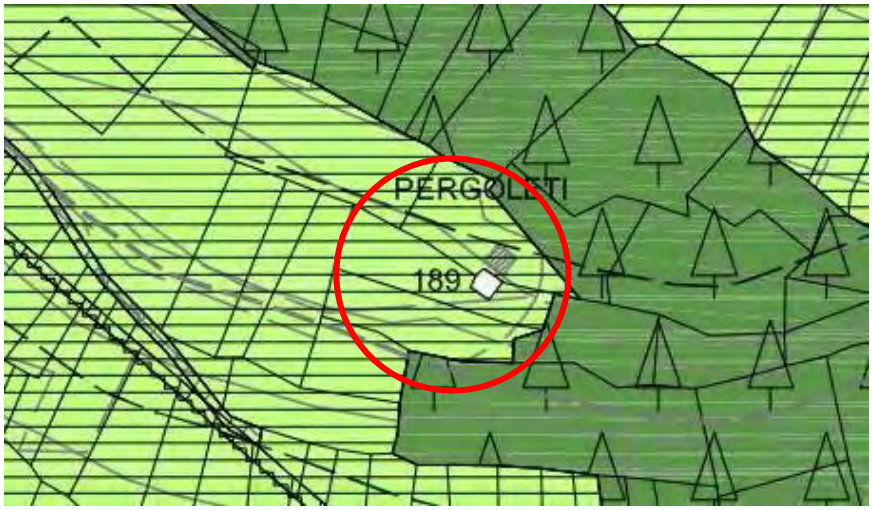








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



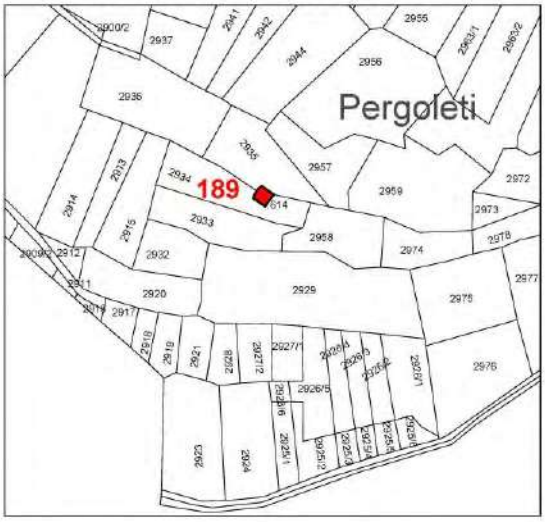
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**189**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 189

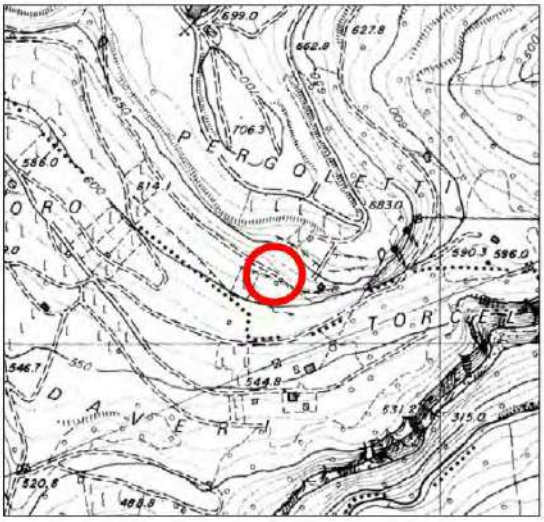
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.614	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Da Legna	n° 189

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 05 - 09 - 2007	Foto archivio n. 697 - 698 - 699	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**189**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** Nessuna facciata di pregio		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 190**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DA LEGNA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**P.ed 1079 - P.fond 2742**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

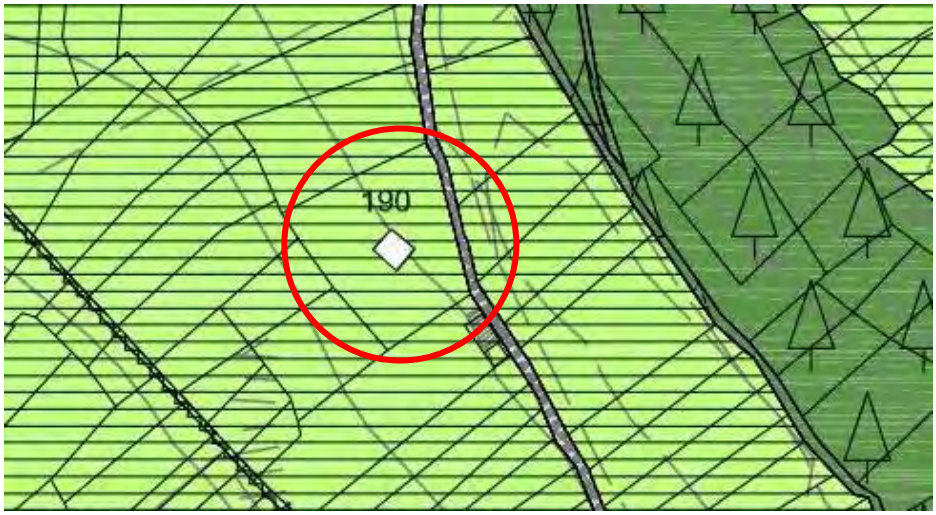








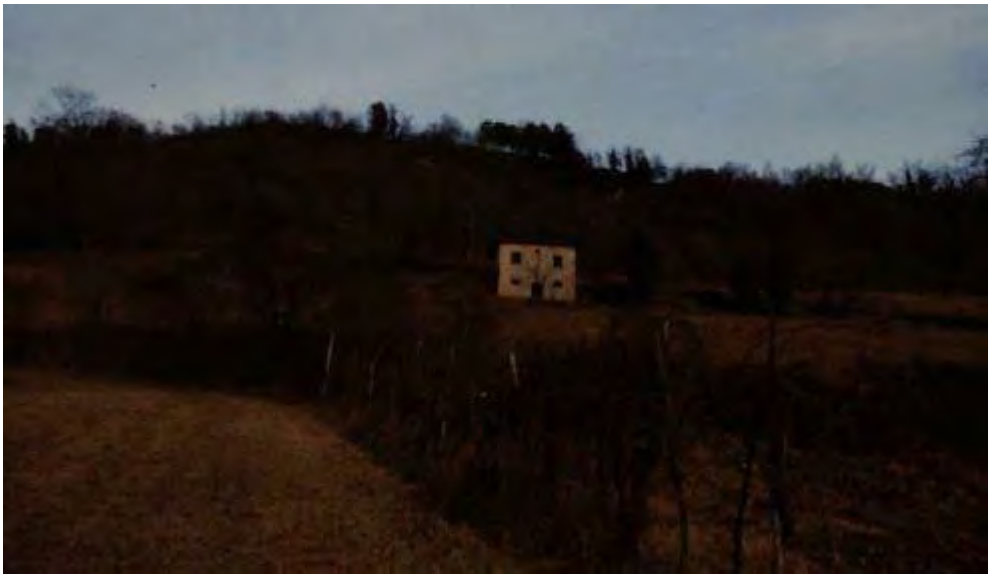
ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



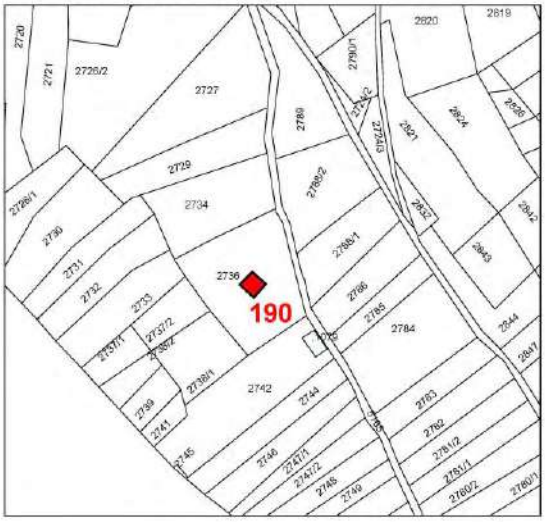
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**190**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 190

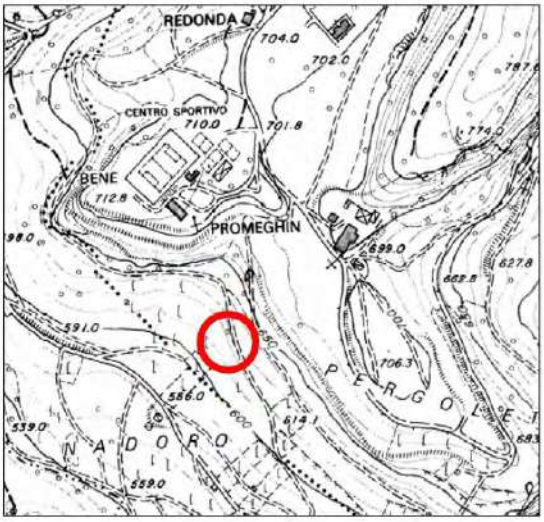
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	2736	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Da Legna	n° 190

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **688 - 689 - 690 - 691**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**190**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 0] costruttivi [2 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** [ ] **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:** [ ]	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 191**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BONDAI	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**4075/1**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

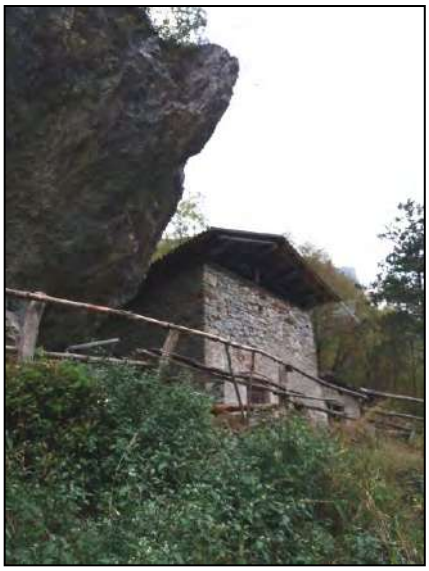
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

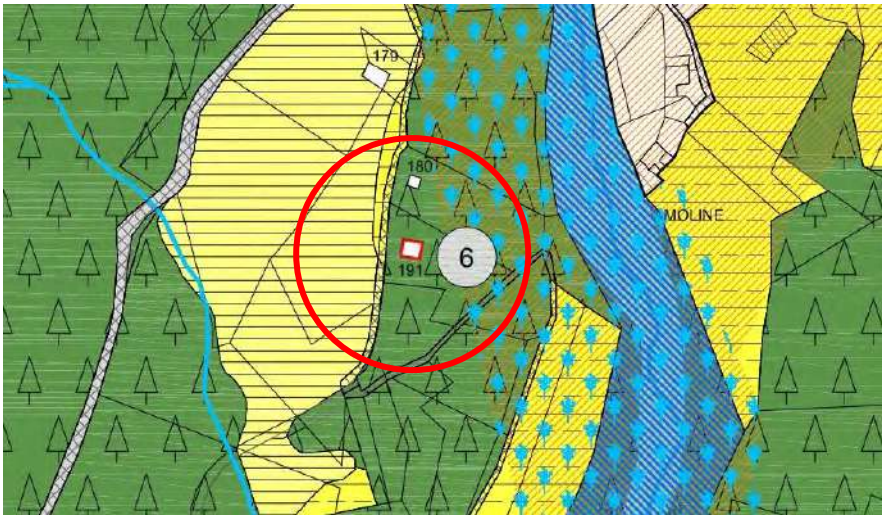








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)			**NUMERO DI SCHEDA**	**191**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle **D**		malghe E baite F edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 9**	
5	**DEGRADO**		nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**		utilizzato **x** sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		alta qualità media qualità bassa qualità **x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**			conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**			
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**			**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Cascinello con annessi stalla e fienile aperto al sottotetto; murature in sassi a vista; tetto a due spioventi con copertura in coppi di cotto.			
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**191**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle **D** malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 9**	
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato **x** sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità **x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Cascinello con annessi stalla e fienile aperto al sottotetto; murature in sassi a vista; tetto a due spioventi con copertura in coppi di cotto.		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 192**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PEZZOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**.507**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

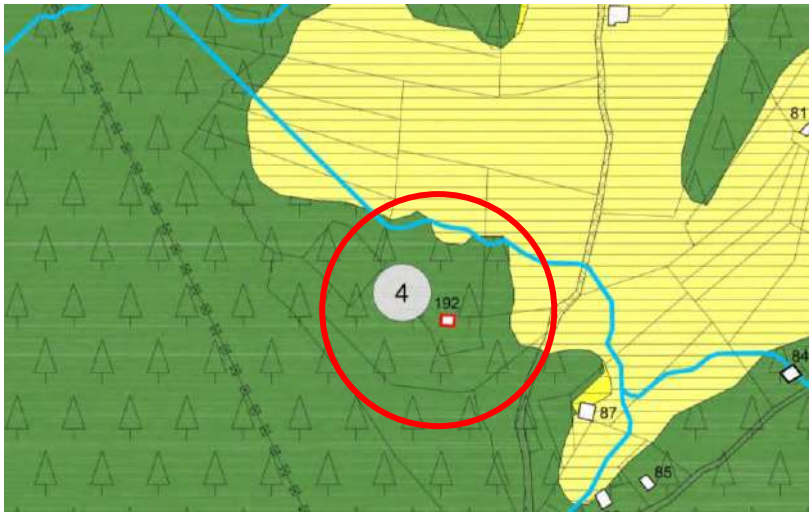








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**192**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle **D** malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 2**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità **x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Sedime di cascinello con annessi stalla e fienile; murature in sassi a vista; imposta del solaio del fienile		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**192**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle **D** malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 2**	
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità **x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Sedime di cascinello con annessi stalla e fienile; murature in sassi a vista; imposta del solaio del fienile		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**									
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:** Ricostruzione in applicazione art. 106 della L.P. 15/2015									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** **RP2** RP3									
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 193**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**.513 – 514**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**193**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	 **x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R5**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Muri perimetrali esistenti ben visibili con imposta blockbau		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**193**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R5**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Muri perimetrali esistenti ben visibili con imposta blockbau		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**								**R5 - RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA DELL'UNITA' EDILIZIA**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:** Ricostruzione in applicazione art. 106 della L.P. 15/2015									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3									
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 194**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	FUCINE DI MOLINA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**4113**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

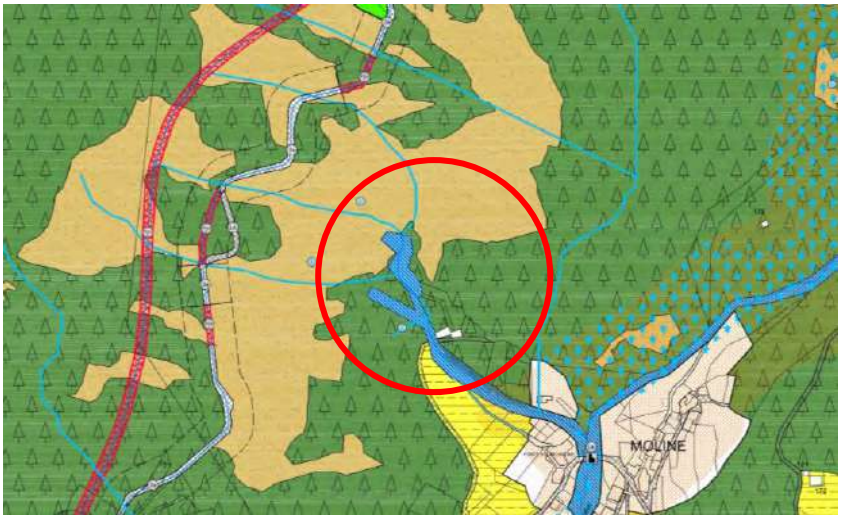
	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024





ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**194**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Antico sedime di un mulino con muri perimetrali esistenti con canale di adduzione acqua		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

ANALISI (SCHEDATURADI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**194**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 1 **0**] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Antico sedime di un mulino con muri perimetrali esistenti con canale di adduzione acqua		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 195**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'		**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1023**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

X	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

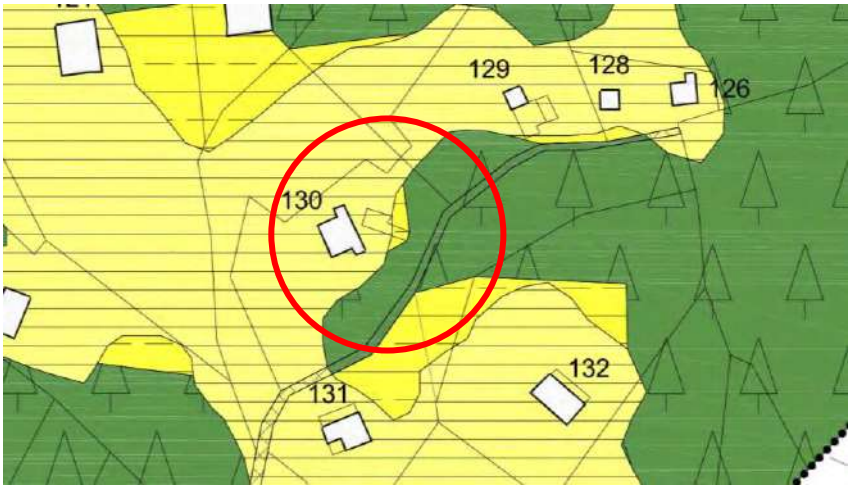








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			**NUMERO DI SCHEDA**	**195**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	**F**
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**			
			anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	**4**
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**			
			alta definizione	8
			media definizione	**6**
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**			
			volumetrici originali	2 **1** 0
			costruttivi	2 **1** 0
			complementari	2 **1** 0
			decorativi	2 1 **0**
			TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**			
			nullo	**X**
			medio	
			elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**			
			utilizzato	**X**
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**			
			alta qualità	
			media qualità	**X**
			bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**			
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**			
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**			
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**			
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo:		
		oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	

16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):			**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 196**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'		**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**P.ed 1075 – P.fond 4444**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

X	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**196**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **4**	
5	**DEGRADO**	nullo medio **X** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **X** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità **X**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	

16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):			**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**											
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**									
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 197**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'		**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**P.ed 1068**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

X	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

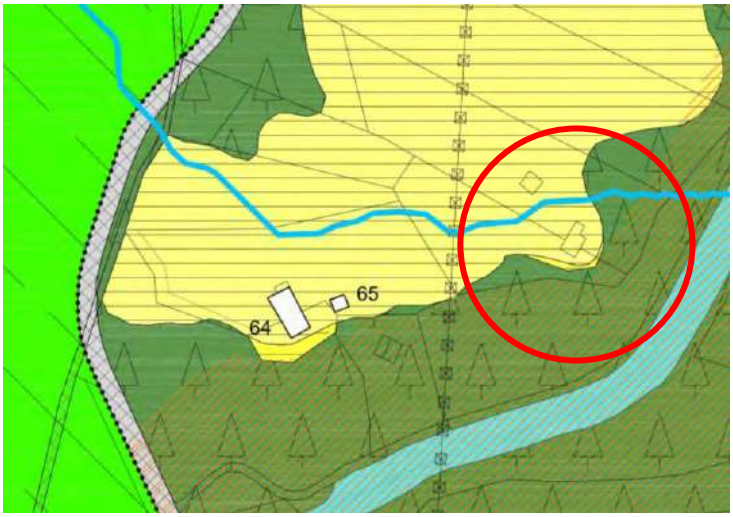








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**197**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**X**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**X**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**X**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 198**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'		**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**1069 – P.fond 4609/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

X	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

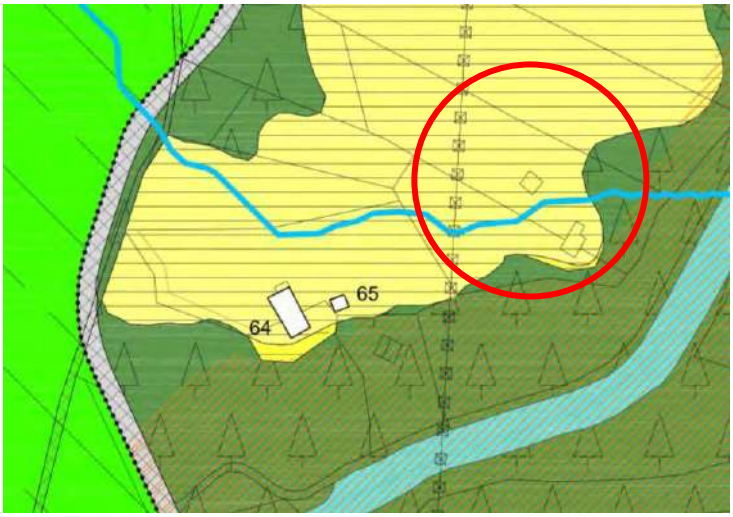








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**198**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [1] [0] costruttivi [2] [1] [0] complementari [2] [1] [0] decorativi [2] [1] [0] TOTALE [1 0]	
5	**DEGRADO**	nullo [X] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [X] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [X]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 199**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	ARGE'	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**P.ed 628**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

X	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

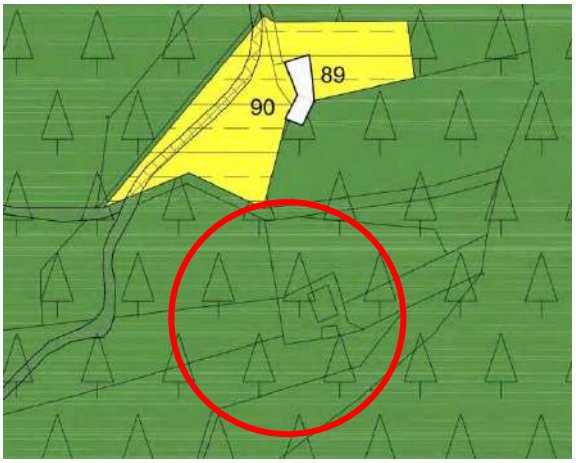








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**199**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**X**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**X**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**X**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 200**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	ARGE'	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**P.ed 628**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

X	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

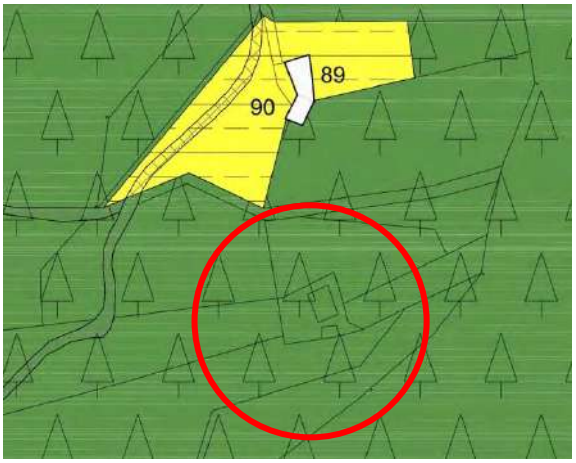








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**200**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite F edificio accessorio **G** ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 2**	
5	**DEGRADO**	nullo **X** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato **X** sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **X** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	**Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 201**
COMUNE CATASTALE	Dorsino	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	Andogno - Paludi	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**P.ed 90**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

X	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

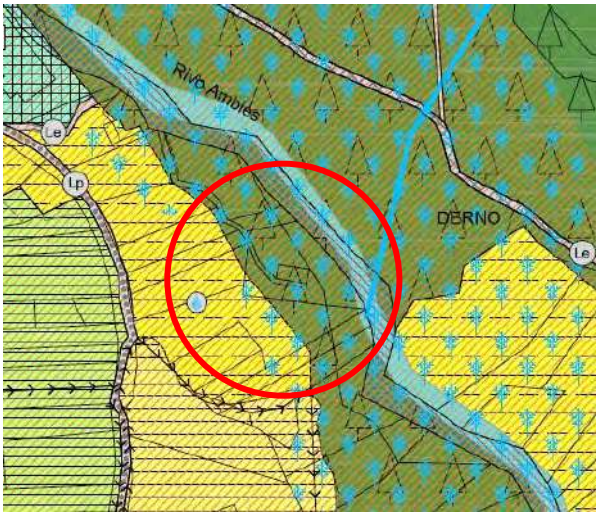








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**201**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE **1 4**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**X**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**X**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**X**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**Non schedato**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:** Ricostruzione in applicazione dell'art.106 della L.P. 15/2015
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 202**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1121**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**202**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [x]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [x]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [x] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**								**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**