COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Comunità delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015

SCHEDATURA EDIFICI STORICI SPARSI
dalla scheda 001 alla scheda 202
ADOZIONE PRELIMINARE

Il Consiglio comunale	**Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio**
DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE N._____dd._____ **DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE** N._____dd._____	**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE** **Verbale N.____dd._____ Pratica_____** **PROT. N. _____**
Il Tecnico	**La Giunta Provinciale**
Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott.Architetto MASSIMILIANO ZENARI 1049 sez. A - ARCHITETTURA	**DELIBERA DI APPROVAZIONE** **N.___ dd._____**

CRITERI DI ESCLUSIONE delle possibilità di sopraelevazione sancite dall'art. 105 della L.P. 15/2015 finalizzati alla ricognizione del patrimonio rdilizio storico del Comune di San Lorenzo - Dorsino

A	Mancanza del sottotetto (cioè assenza del solaio che determina gli spazi recuperabili) o presenza di copertura piana).	8
B	Destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, autorimessa.	138
C	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare.	331
D	Funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (artigianale, ricettivo, commerciale, ecc.)	
E	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc. Inoltre opportunità di mantenere l'allineamento delle gronde con le unità edilizie adiacenti.	
F	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume riservatoi al culto.	
G	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume per capitello votivo	
H	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto manufatto storico	

N. UNITA' EDILIZIA	COMUNE CATASTALE	LOCALITA'	P.ED / P.FOND	PRG PRECEDENTE	PRG IN VIGORE	VARIANTE PRG 2024	NOTE	SOPRAELEVAZIONE	FRONTI DI PREGIO
01	C.C. 331 - SAN LORENZO	LARI' - DUK	P.ed .404		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
02	C.C. 331 - SAN LORENZO	LARI' - DUK	P.ed .403		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (D)	NO
03	C.C. 331 - SAN LORENZO	LARI' - DUK	P.ed .615 - 615/3		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (H)	NO
04	C.C. 331 - SAN LORENZO	LARI' - DUK	P.ed .593		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
05	C.C. 331 - SAN LORENZO	LARI' - DUK	P.ed .405 - P.ed. 406		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
06	C.C. 331 - SAN LORENZO	LARI' - DUK	P.ed. 901		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (D)	NO
07	C.C. 331 - SAN LORENZO	LARI' - DUK	P.ed. 401		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (D)	NO
08	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 703/1 - P.ed. 711		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
09	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 918		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
10	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 730		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
11	C.C. 331 - SAN LORENZO	LARI' - DUK	P.ed. 407		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
12	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 700 - P.ed 701/2		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
13	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 600		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
14	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 400		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
15	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 702		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
16	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 968		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
17	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 720		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
18	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed.408 - P.ed.409 - P.ed.410		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
19	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 998		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
20	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 399		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
21	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 718		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
22	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 398		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
23	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 441		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
24	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 1048		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
25	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK - VALL	P.ed. 1065		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
26	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 412		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (D)	NO
27	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 1085 - P.fond 3953/2		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
28	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 413 - P.ed 414		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
29	C.C. 331 - SAN LORENZO	MASE	P.ed. 366		R3	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
30	C.C. 331 - SAN LORENZO	MASE	P.ed. 369		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
31	C.C. 331 - SAN LORENZO	MASE	P.ed. 368		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
32	C.C. 331 - SAN LORENZO	MASE	P.ed. 365		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO

33	C.C. 331 - SAN LORENZO	MASE	P.ed. 365		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R4	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
34	C.C. 331 - SAN LORENZO	MASE	P.ed. 367		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
35	C.C. 331 - SAN LORENZO	MASE	P.ed. 364		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
36	C.C. 331 - SAN LORENZO	MASE	P.ed. 677		R2	R3 - RISTRUTTURAZIONE	MODIFICATA DA R2 A R3	AMMESSA	NO
37	C.C. 331 - SAN LORENZO	MASE - SOPRAROVER	P.ed. 394		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
38	C.C. 331 - SAN LORENZO	MASE - SOPRAROVER	P.ed. 395		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
39	C.C. 331 - SAN LORENZO	MASE - SOPRAROVER	P.ed. 397		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
40	C.C. 331 - SAN LORENZO	SOPRAROVER - DIAOL	P.ed. 1066		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
41	C.C. 331 - SAN LORENZO	PROMEGNA	P.ed 589		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
42	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 511/2		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
43	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 876		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
44	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 877		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B)	NO
45	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 1081		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (D)	NO
46	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 526/3		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
47	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 512		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
48	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 515		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
49	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 517		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
50	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 685		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
51	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 688		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
52	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 687 - P.ed 686		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
53	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 679		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
54	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 519		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
55	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 523		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
56	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 526/1		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
57	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 4570/2		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
58	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 536		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
59	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 722		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
60	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 879		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
61	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 538 - 850- 851		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
62	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 535		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
63	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 531 - 533 - 534		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
64	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 539/1 - 539/2		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C-E)	NO
65	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 1109		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B)	NO
66	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 545/1 - 545/2		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
67	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 570		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
68	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 770		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C-E)	NO
69	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 878		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B)	NO
70	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 828		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
71	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 546		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
72	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 682		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
73	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 571		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
74	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 1000		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
75	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 530		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
76	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 821		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
77	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 732		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
78	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 731		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
79	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 739		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
80	C.C. 331 - SAN LORENZO	PEZZOL	P.ed. 506		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
81	C.C. 331 - SAN LORENZO	PEZZOL	P.ed. 505		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B)	NO

82	C.C. 331 - SAN LORENZO	PEZZOL	P.ed. 505		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
83	C.C. 331 - SAN LORENZO	PEZZOL	P.ed. 503 - 503/1		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C-E)	NO
84	C.C. 331 - SAN LORENZO	PEZZOL	P.ed. 1064 P.fond 4512/1		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
85	C.C. 331 - SAN LORENZO	PEZZOL	P.ed. 579		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
86	C.C. 331 - SAN LORENZO	PEZZOL	P.ed. 500		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
87	C.C. 331 - SAN LORENZO	PEZZOL	P.ed. 501		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
88	C.C. 331 - SAN LORENZO	ARGE'	P.ed. 729		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
89	C.C. 331 - SAN LORENZO	ARGE'	P.ed. 499		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
90	C.C. 331 - SAN LORENZO	ARGE'	P.ed. 499		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B)	NO
91	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1040 - Pf.4476 - Pf.4477		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
92	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 498		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
93	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1077		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B)	NO
94	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1076 - P.fond 4474		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B)	NO
95	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 495 - P.ed. 497		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
96	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 496		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
97	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 590		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
98	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 590 - P.fond 4419		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
99	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 716 - P.fond 4414		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
100	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 493		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
101	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 591		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
102	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 491 - P.ed 492/1		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
103	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 488 - P.ed 489		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
104	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 592		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
105	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 697		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
106	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 490		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
107	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 487/1 - P.ed 487/2		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
108	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 696		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
109	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 698		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
110	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 715		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
111	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 485/2		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
112	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 484		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
113	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 483/2		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
114	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 483/1		R2	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
115	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 611		R2	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
116	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 717		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
117	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 612		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
118	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 613		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
119	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1014		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
120	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1020		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
121	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1019		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
122	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 975		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
123	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1012		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
124	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 486		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
125	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 936		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
126	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1035		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
127	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed 1072 - P.fond. 4445		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
128	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.fond. 4447/4		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
129	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1032		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
130	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1022		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO

131	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1029		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
132	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1013		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
133	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 1021		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
134	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 475/2 - P.ed. 475/1		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
135	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 475/3		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B-C)	NO
136	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 582		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
137	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 581		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
138	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 652		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
139	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 650		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
140	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 477		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
141	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 1003		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
142	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 997		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
143	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 703		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
144	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 479/2		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
145	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 479/1		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
146	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 478		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C-D)	NO
147	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 653		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
148	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 580/2		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
149	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 654		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B-C)	NO
150	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 476		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
151	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 684		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
152	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 471		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
153	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 466		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
154	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 4324		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B-C)	NO
155	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 481		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C-D)	NO
156	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 4324		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C-D)	NO
157	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 480/2		R2	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C-D)	NO
158	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 480/1		R2	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C-D-E)	NO
159	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 610		R1	R1 - RESTAURO	CONFERMATA R1	NO SOPRAELEVAZIONE (F)	NO
160	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 469		R3	R2 - RISANAMENTO	MODIFICATA DA R3 A R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
161	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 584		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
162	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 482/2		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
163	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 585		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
164	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 1091		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B-C)	NO
165	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 468		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
166	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 482/1		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
167	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 467		R2	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
168	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 586		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
169	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 658		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
170	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 666		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
171	C.C. 331 - SAN LORENZO	CANDRION	P.ed. 578		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
172	C.C. 331 - SAN LORENZO	CANDRION	P.ed. 578		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
173	C.C. 331 - SAN LORENZO	MOLINE	P.ed. 990		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
174	C.C. 331 - SAN LORENZO	MOLINE	P.ed. 991		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B-C)	NO
175	C.C. 331 - SAN LORENZO	MOLINE	P.ed. 988		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
176	C.C. 331 - SAN LORENZO	MOLINE	P.ed. 432		R2	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
177	C.C. 331 - SAN LORENZO	MOLINE	P.ed. 440 - P.ed. 441		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
178	C.C. 331 - SAN LORENZO	MOLINE	P.ed. 657		R2	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
179	C.C. 331 - SAN LORENZO	MOLINE	P.ed. 430		R2	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO

180	C.C. 331 - SAN LORENZO	MOLINE	P.fond. 4092		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
181	C.C. 331 - SAN LORENZO	MOLINE	P.ed. 429		R2	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
182	C.C. 331 - SAN LORENZO	BONDAI	P.ed. 428		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
183	C.C. 331 - SAN LORENZO	BONDAI	P.ed. 758		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
184	C.C. 331 - SAN LORENZO	BONDAI	P.ed. 953		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C-E)	NO
185	C.C. 331 - SAN LORENZO	ARMAGN	P.ed. 601		R2	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
186	C.C. 331 - SAN LORENZO	ARMAGN	P.ed. 425		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
187	C.C. 331 - SAN LORENZO	TORCEL	P.ed. 415		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
188	C.C. 331 - SAN LORENZO	TORCEL	P.ed. 663		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
189	C.C. 331 - SAN LORENZO	DA LEGNA	P.ed. 614		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
190	C.C. 331 - SAN LORENZO	DA LEGNA	P.ed. 1079 - P.fond. 2742		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
191	C.C. 331 - SAN LORENZO	BONDAI	P.fond. 4075/1		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
192	C.C. 331 - SAN LORENZO	PEZZOL	P.ed. 507		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
193	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 513 - P.ed. 514		R5	OSTRUZIONE TIPOLOGICA DELL'UNITA'	CONFERMATA R5	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
194	C.C. 331 - SAN LORENZO	FUCINE DI MOLINA	P.fond. 4113		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
195	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1023			R3 - RISTRUTTURAZIONE	NUOVA SCHEDATURA	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
196	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed 1075 - P.fond. 4444			R3 - RISTRUTTURAZIONE	NUOVA SCHEDATURA	NO SOPRAELEVAZIONE (B)	NO
197	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed 1068			R3 - RISTRUTTURAZIONE	NUOVA SCHEDATURA	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
198	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed 1069 - P.fond 4609/2			R3 - RISTRUTTURAZIONE	NUOVA SCHEDATURA	NO SOPRAELEVAZIONE (B)	NO
199	C.C. 331 - SAN LORENZO	ARGE'	P.ed. 628			R3 - RISTRUTTURAZIONE	NUOVA SCHEDATURA	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
200	C.C. 331 - SAN LORENZO	ARGE'	P.ed. 628			R3 - RISTRUTTURAZIONE	NUOVA SCHEDATURA	NO SOPRAELEVAZIONE (B)	NO
201	C.C. 138 - DORSINO	ANDOGNO - PALUDI	P.ed. 90			R3 - RISTRUTTURAZIONE	NUOVA SCHEDATURA	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
202	C.C. 138 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 1121			R2 - RISANAMENTO	NUOVA SCHEDATURA	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 01**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	LARI' - DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**.404**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

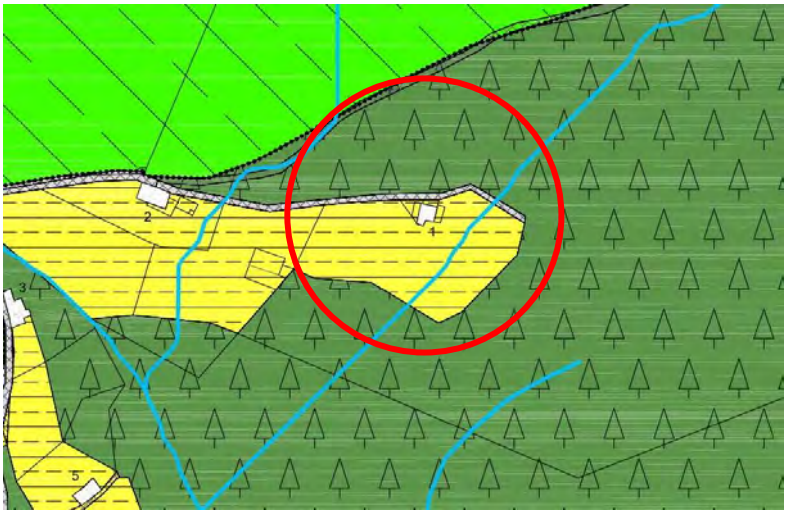
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

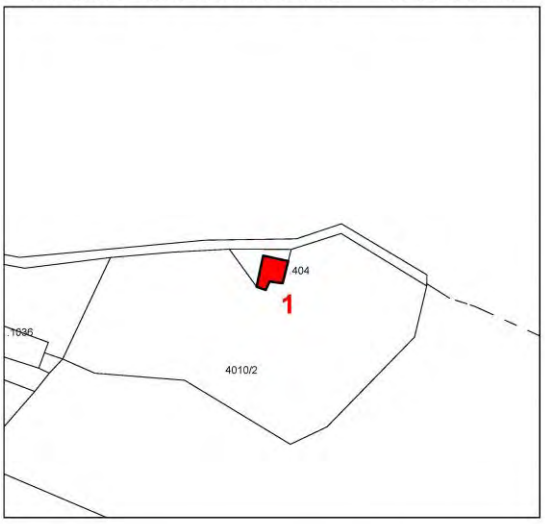
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**01**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 1

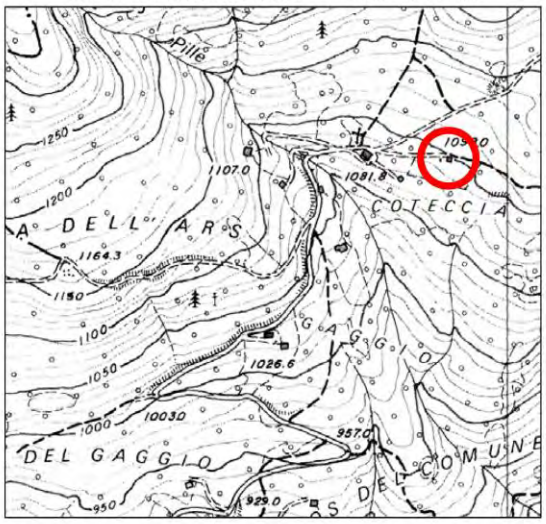
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.404**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Lari-Duk**	**n° 1**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **001 - 002 - 003 - 004**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA di progetto)		**NUMERO DI SCHEDA**	**01**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 8**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** Nessuna facciata di pregio		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:** Finitura intonaco raso sasso da conservare
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 02**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	LARI' - DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**.403**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

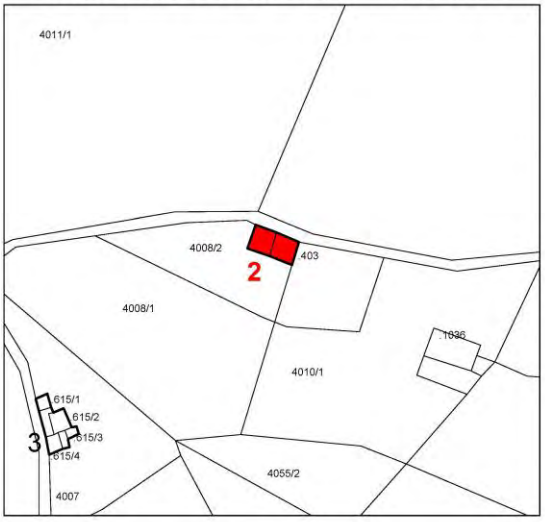
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**02**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale **C** stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato **x** sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 2

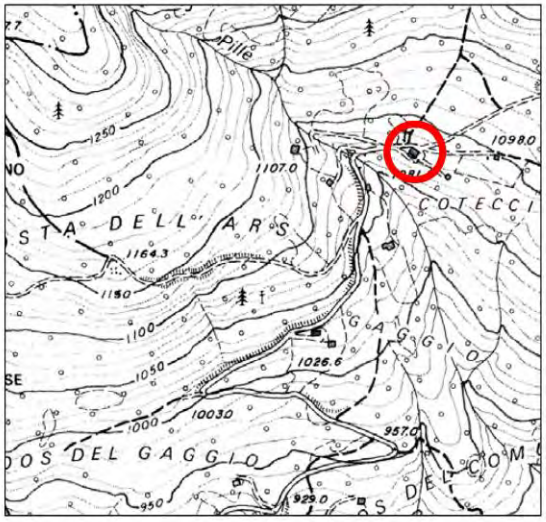
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.403**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Lari -Duk**	**n° 2**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **005 - 006 - 007 - 008**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**02**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [**C**] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 03**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	LARI' - DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**.615-615/3**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

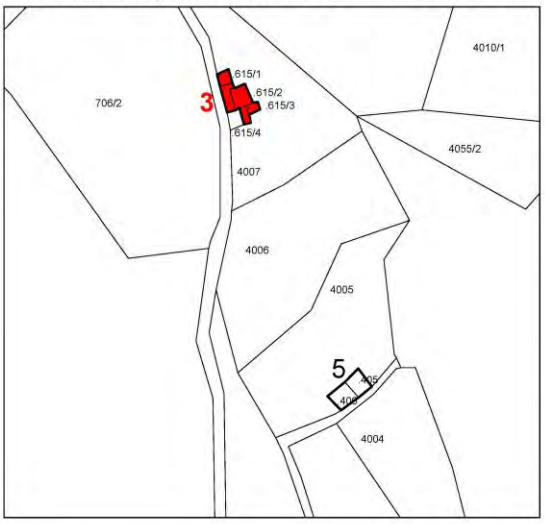
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**03**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 3

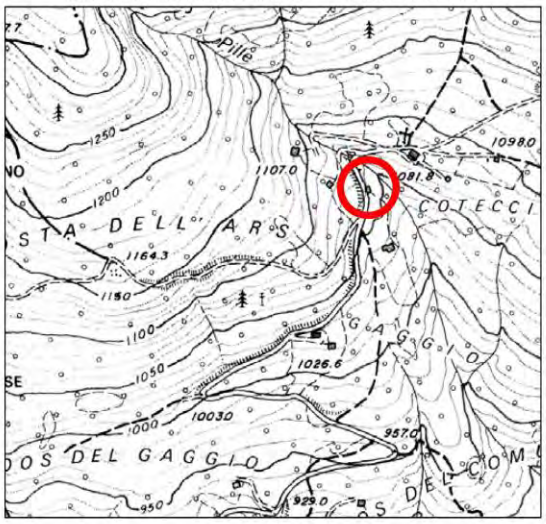
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.615/1/2/3**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Lari-Duk**	**n° 3**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **009 - 010**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA di progetto)		**NUMERO DI SCHEDA**	**03**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** Immobile parzialmente ristrutturato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 04**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	LARI' - DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**.593**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

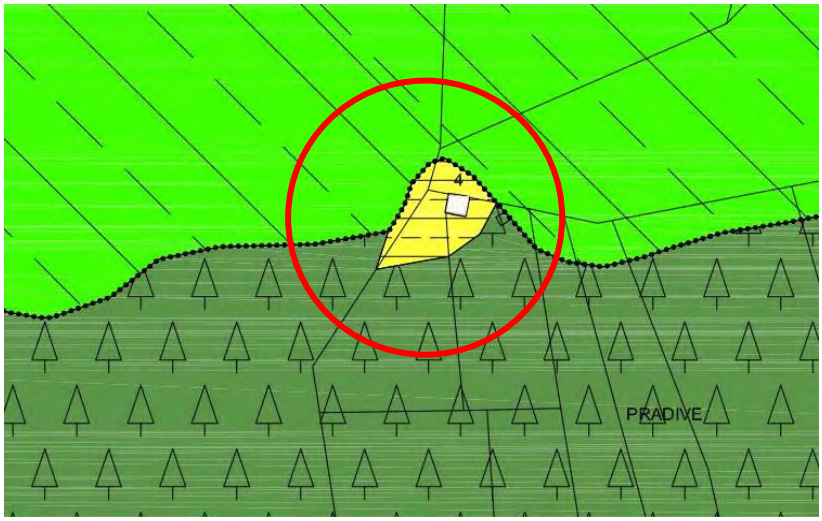
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

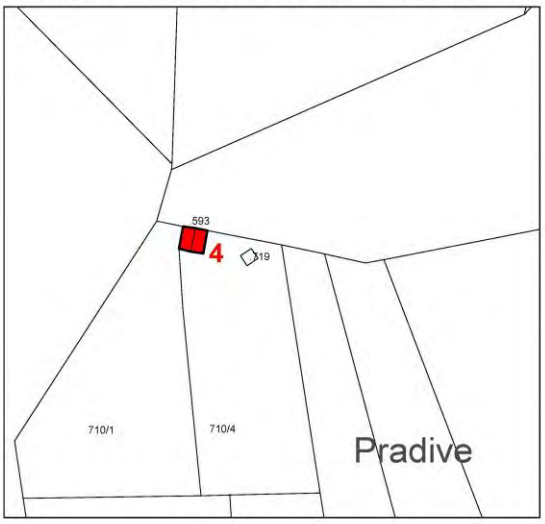
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**04**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 4**	
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 4

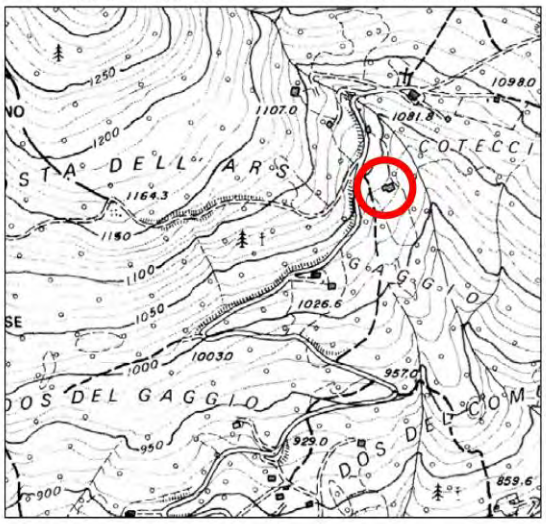
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.593**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Lari-Duk**	**n° 4**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **011 - 012 - 013**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA di progetto)		**NUMERO DI SCHEDA**	**04**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 **0**] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:** Ricostruzione applicando l'art.106 della L.P. 15/2015
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 05**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	LARI' - DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**.405 - .406**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

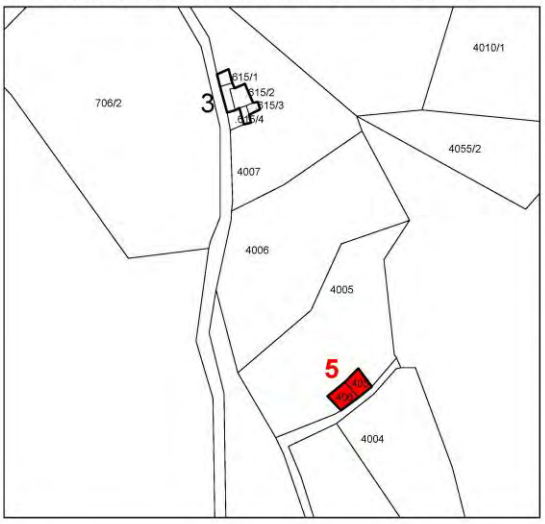
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**05**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 5

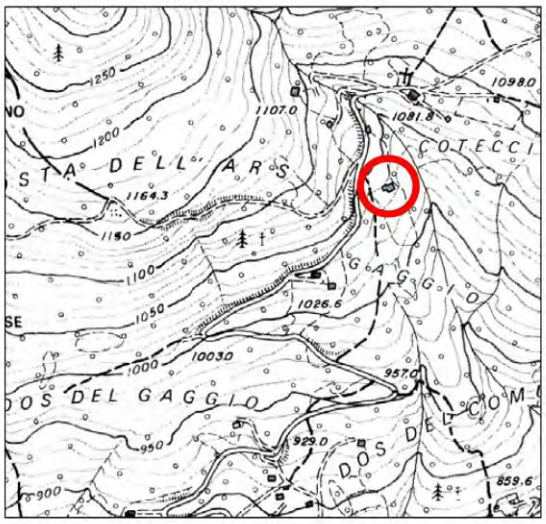
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.405 - .406**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Lari-Duk**	**n° 5**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **014 - 015 - 016**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA di progetto)		**NUMERO DI SCHEDA**	**05**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 06**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	LARI' - DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**901**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

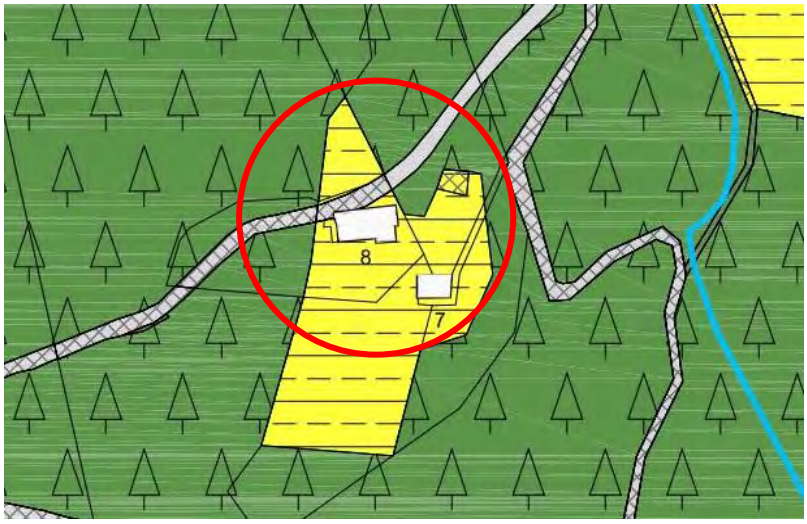
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

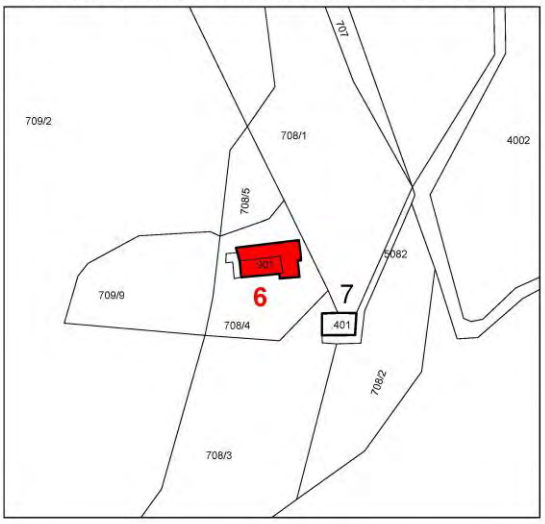
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**06**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [**C**] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 1**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 6

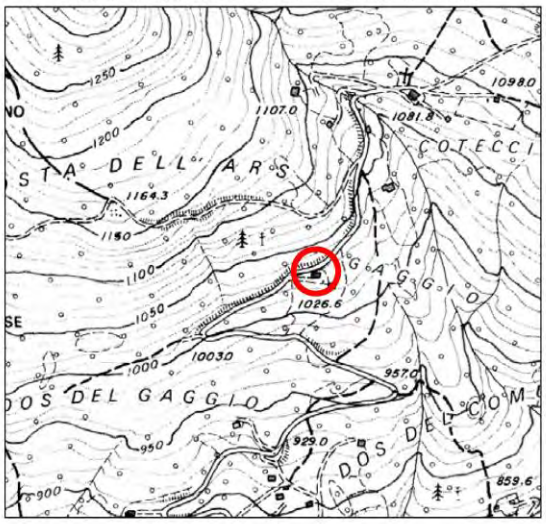
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.901**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Lari-Duk**	**n° 6**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO NORD

PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **017 - 018 - 019 - 020**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**06**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [**C**] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 07**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	LARI' - DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**401**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

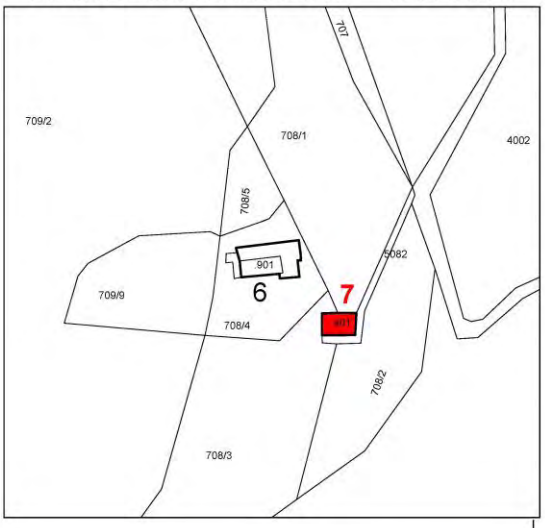
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**07**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	A	
	edificio produttivo/agricolo	B	
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
	malghe	E	
	baite	**F**	
	edificio accessorio	G	
	.....	H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
	anteriore al 1860	**8**	
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		
	alta definizione	8	
	media definizione	**6**	
	bassa definizione	4	
	nessuna definizione	0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		
	volumetrici originali	**2** 1 0	
	costruttivi	**2** 1 0	
	complementari	2 **1** 0	
	decorativi	2 **1** 0	
	TOTALE	**2 0**	
5	**DEGRADO**		
	nullo		
	medio	**x**	
	elevato		
6	**GRADO DI UTILIZZO**		
	utilizzato		
	sottoutilizzato	**x**	
	in stato di abbandono		
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		
	alta qualità		
	media qualità	**x**	
	bassa qualità		
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 7

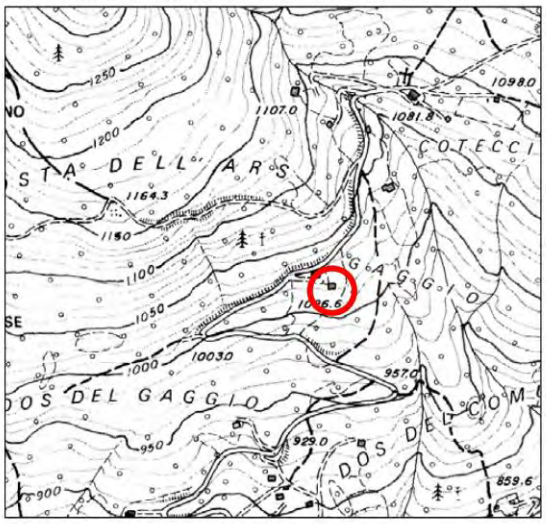
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.401**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Lari-Duk**	**n° 7**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2007**	Foto archivio n. 00**1 - 002 - 003 - 004**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**07**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 **1** 0] TOTALE [**2 0**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 08**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**703/1 - 711**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

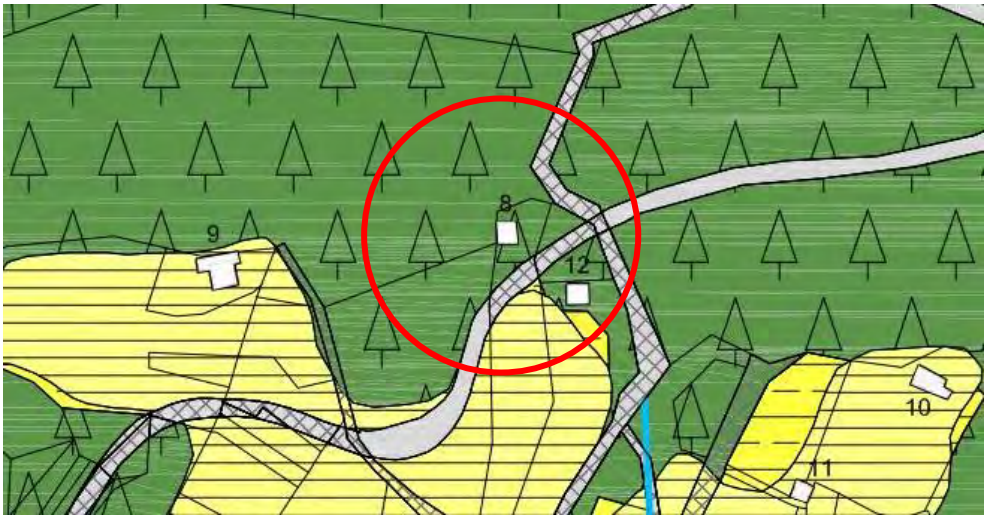
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

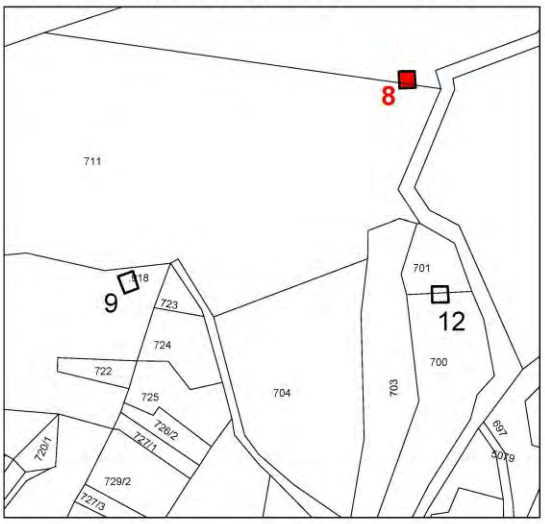
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**08**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**0 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 8

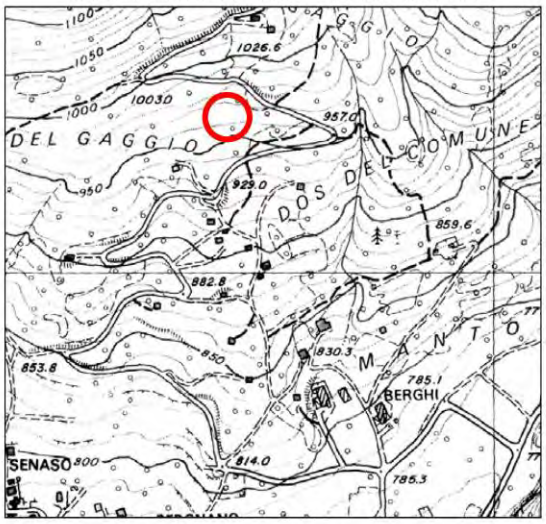
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**705 - 711**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Duk**	**n° 8**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO NORD

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **025 - 026 - 027**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**08**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**0 9**]	
5	**DEGRADO**	nullo [x] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [x] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [x] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 09**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**918**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

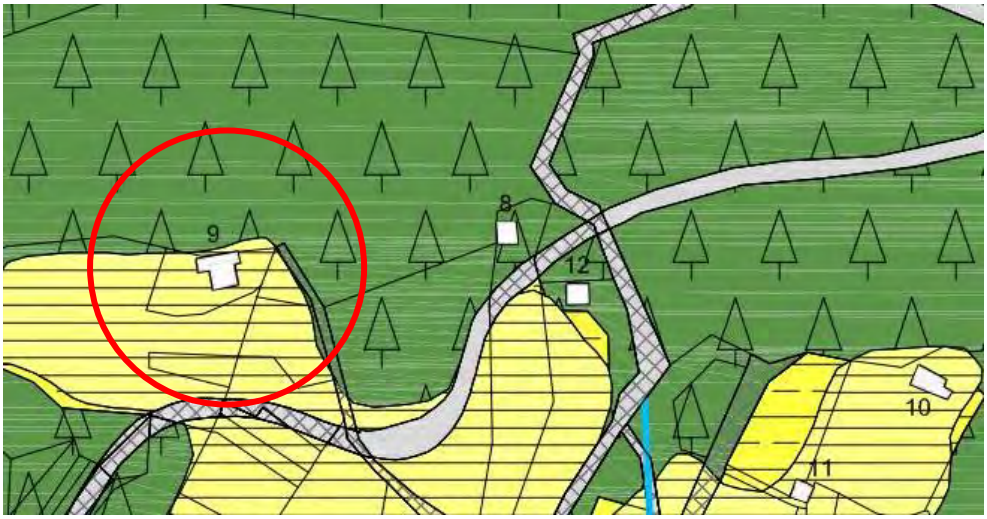
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

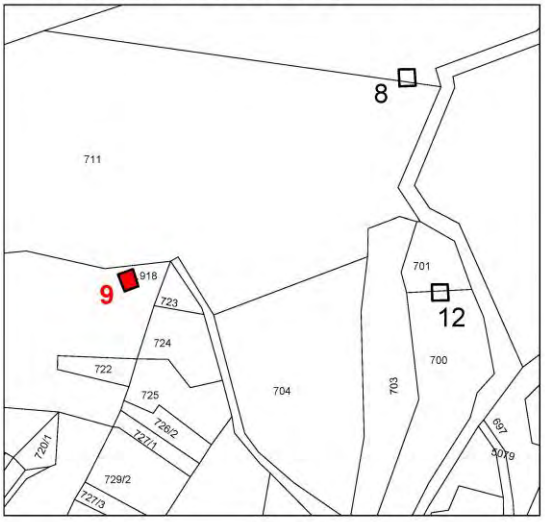
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**09**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 0**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 9

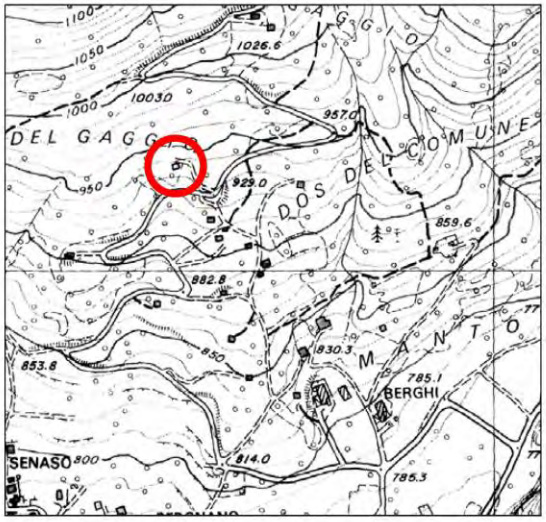
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.918**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Duk**	**n° 9**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD

PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **028 - 029 - 030 - 031**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**09**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 0**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 10**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**730**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

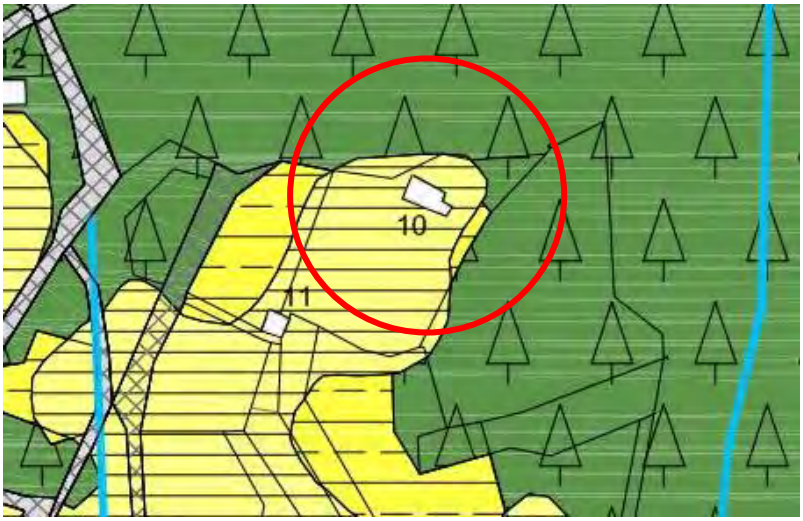
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

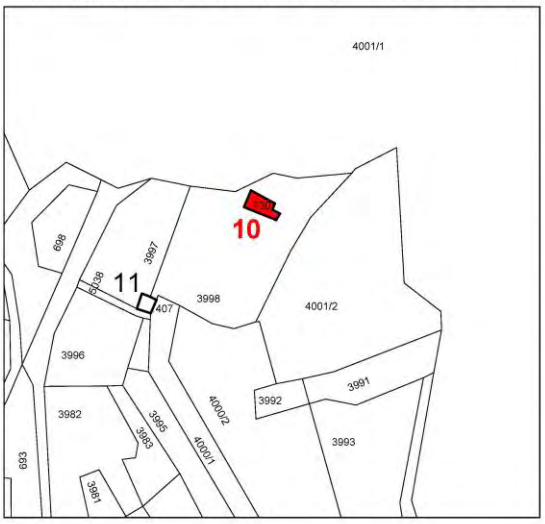
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**10**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 10

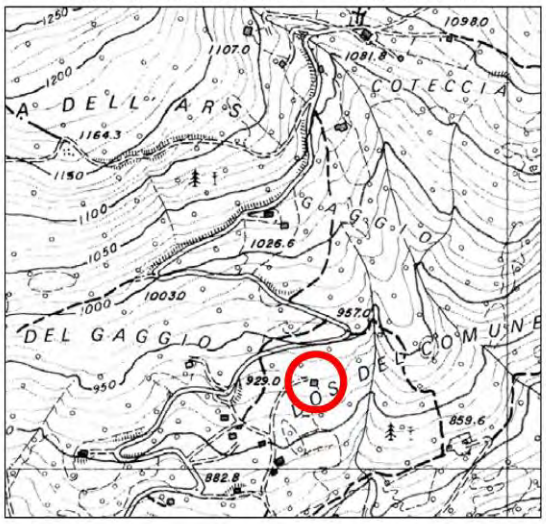
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.730**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Duk**	**n° 10**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **022 - 033 - 034 - 035**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**10**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 11**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	LARI' - DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**407**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

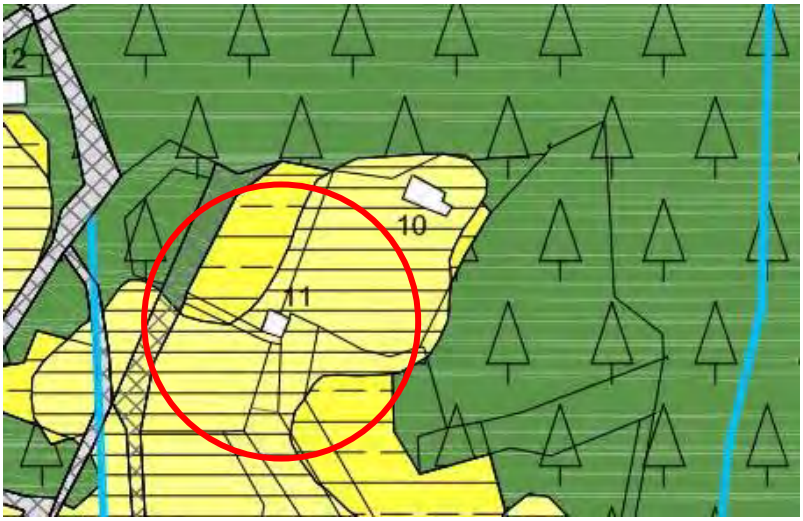
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

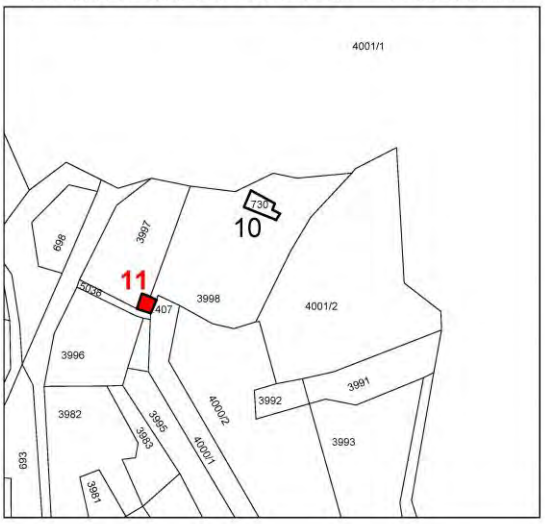
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**11**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	**F**
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
	anteriore al 1860	**8**
	tra il 1860 e il 1939	6
	posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	
	alta definizione	8
	media definizione	6
	bassa definizione	**4**
	nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**				
	volumetrici originali	2	**1**	0
	costruttivi	2	**1**	0
	complementari	2	**1**	0
	decorativi	2	1	**0**
	TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	
	nullo	
	medio	
	elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	
	utilizzato	
	sottoutilizzato	
	in stato di abbandono	**x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	
	alta qualità	
	media qualità	
	bassa qualità	**x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**	
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**	
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....
13	**FRONTI DI PREGIO:** no	

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 11

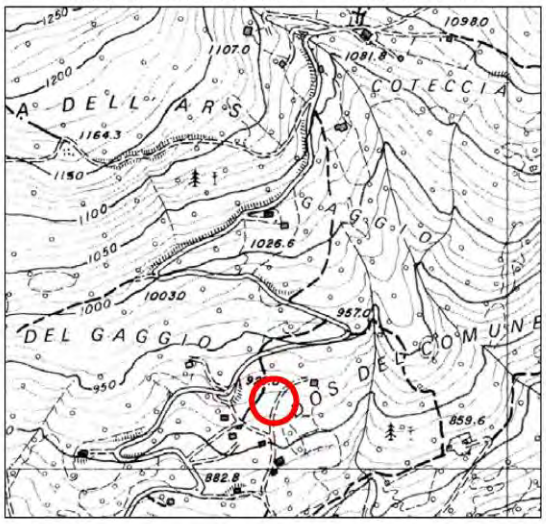
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.407**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Duk**	**n° 11**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO EST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **036 - 037**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**11**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:** Ricostruzione in applicazione all'art. 106 L.P. 15/2015
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 12**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**700 – 701/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

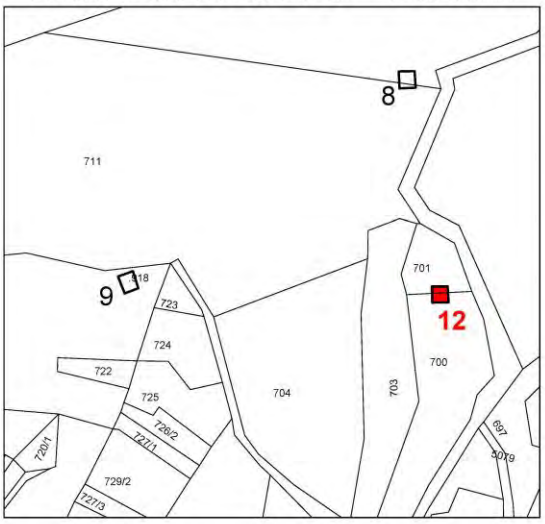
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**12**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 **0**] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 2**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 12

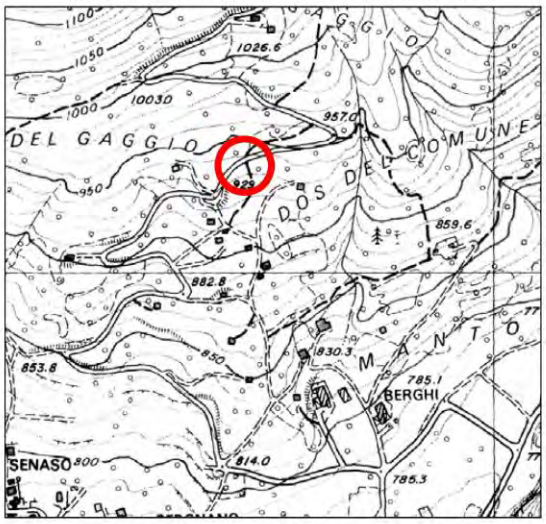
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**700 - 701**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Duk**	**n° 12**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD

PROSPETTO SUD

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **038 - 039**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**12**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 **0**] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 1**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:** Ricostruzione in applicazione all'art. 106 L.P. 15/2015
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 13**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**600**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

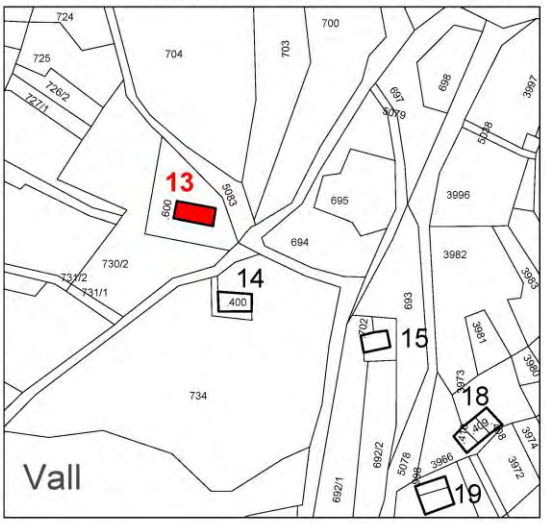
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**13**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 13

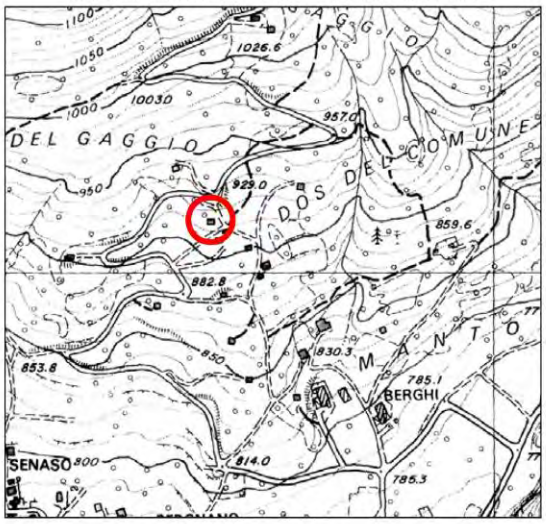
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.600**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Duk**	**n° 13**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

PROSPETTO NORD

PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **040 - 041 - 042 - 043**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**13**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [**x**] media qualità [ ] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 14**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**400**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

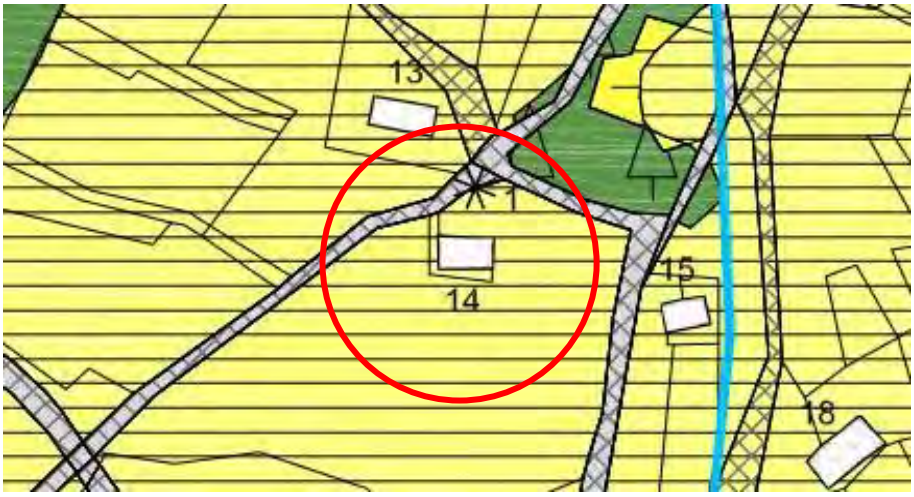
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

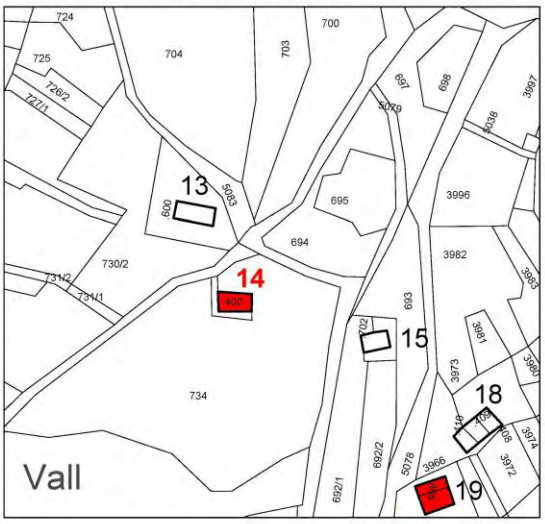
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**14**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 8**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 14

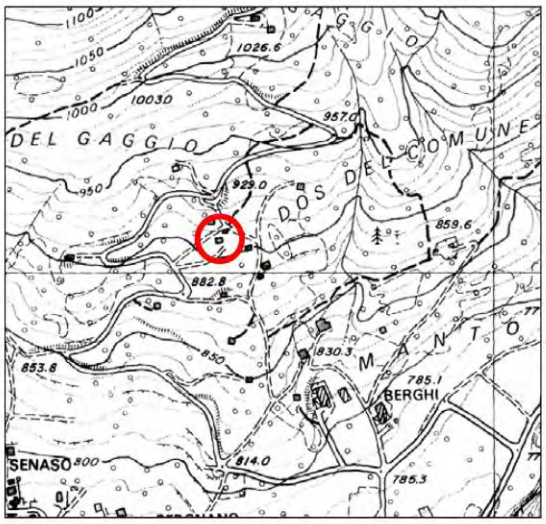
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.400**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Duk**	**n° 14**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **044 - 045 - 046 - 047**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**14**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 8**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 15**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**702**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

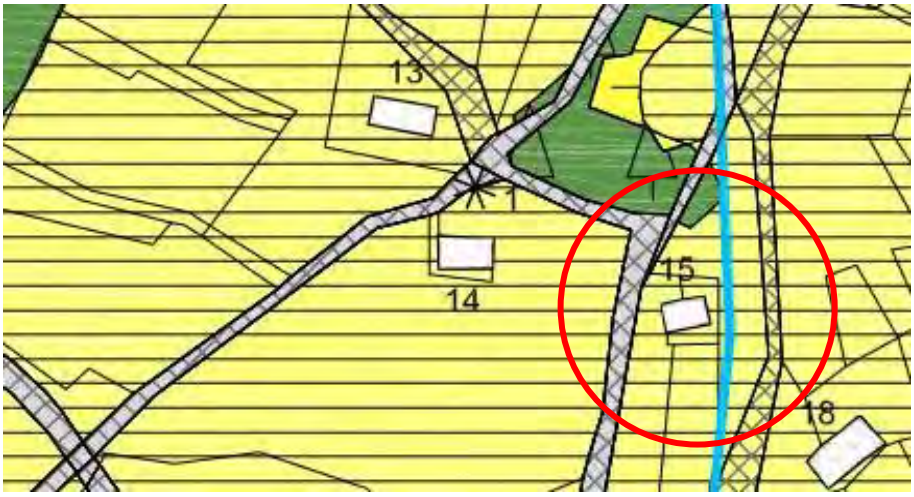
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

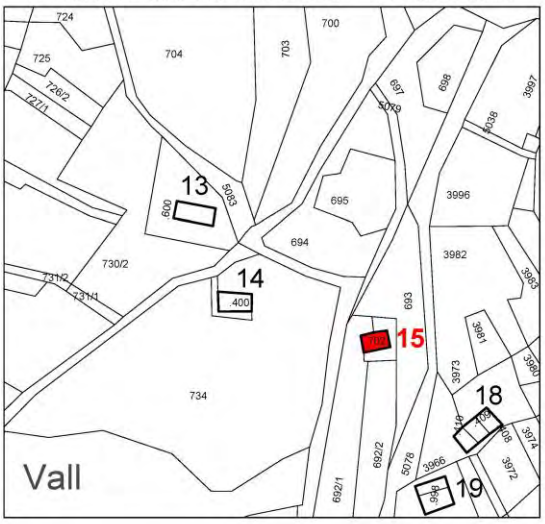
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**15**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 8**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 15

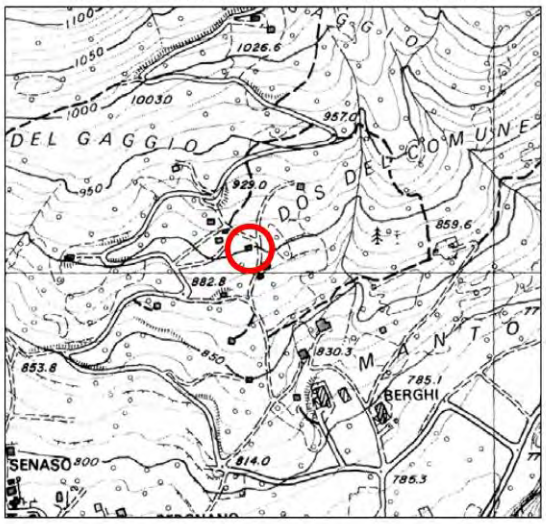
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.702**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Duk**	**n° 15**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

PROSPETTO NORD

PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **052 - 053 - 054 - 055**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**15**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 8**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 16**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**968**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

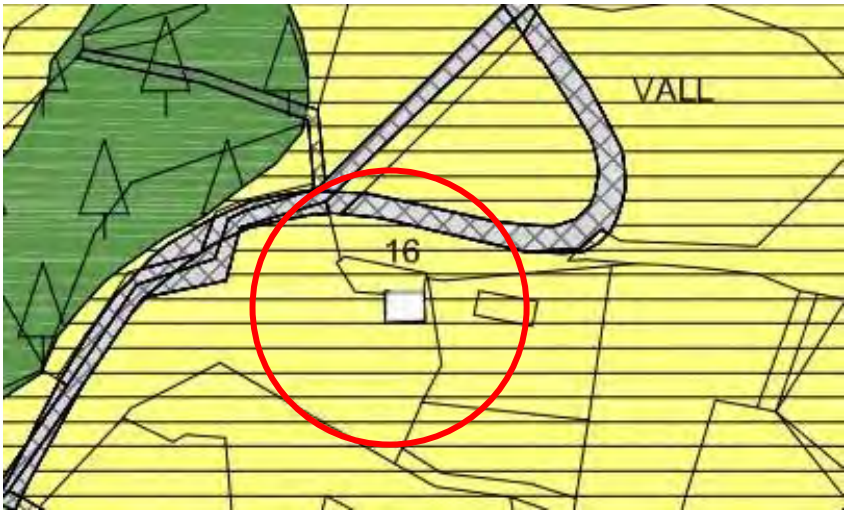
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

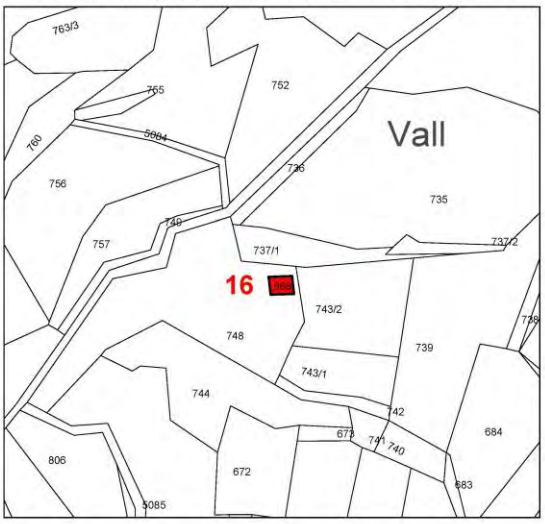
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**16**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 6**	
5	**DEGRADO**	nullo ☐ medio ☐ elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato ☐ sottoutilizzato ■ in stato di abbandono ☐	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità **x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**	■	
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 16

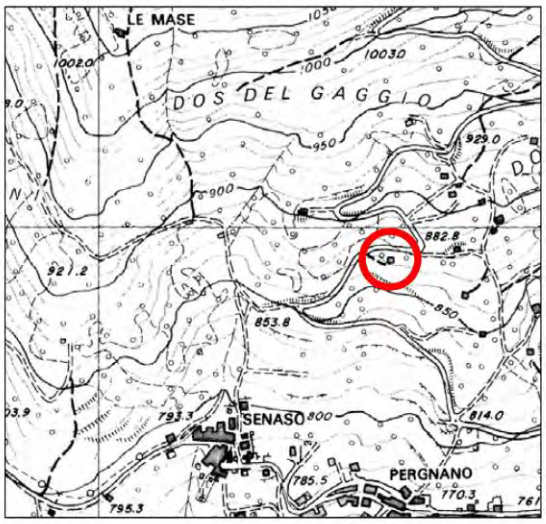
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.968**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Duk**	**n° 16**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **052 - 053 - 054 - 055**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**16**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 17**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**720**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

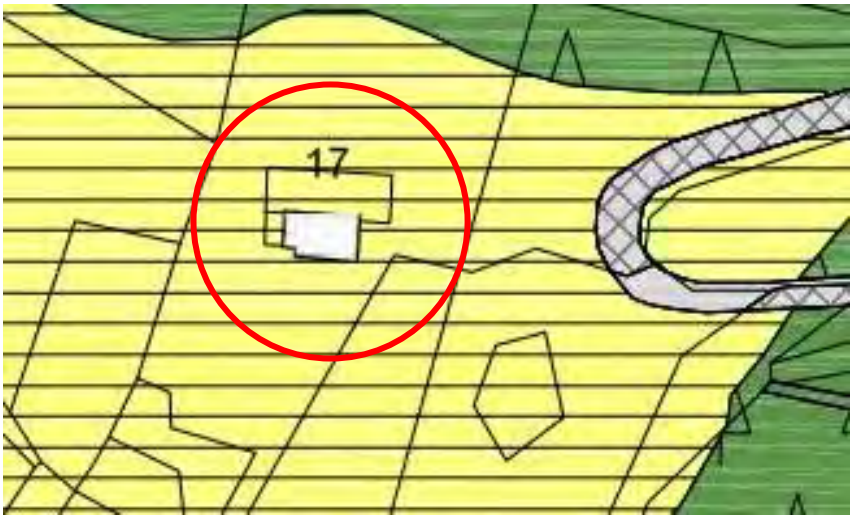
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

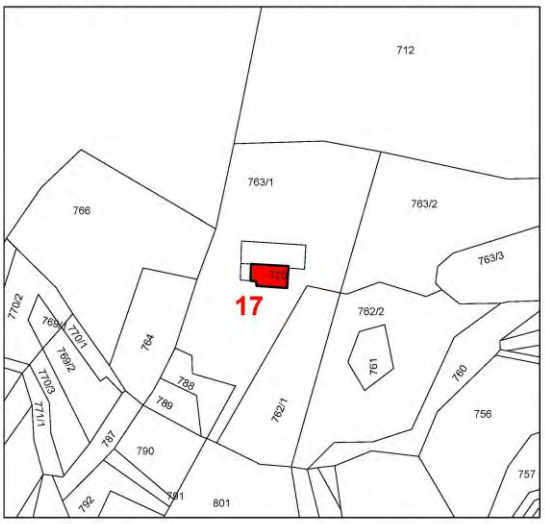
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**17**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 **0**] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 2**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 17

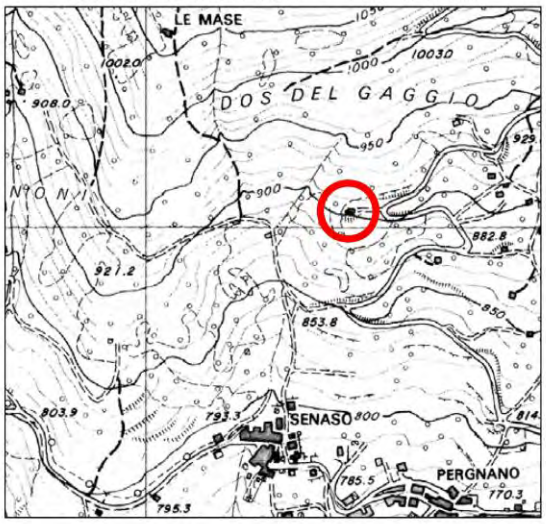
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.720**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Duk**	**n° 17**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **056 - 057 - 058 - 059**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**17**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**X**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 18**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**408 – 409 – 410**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

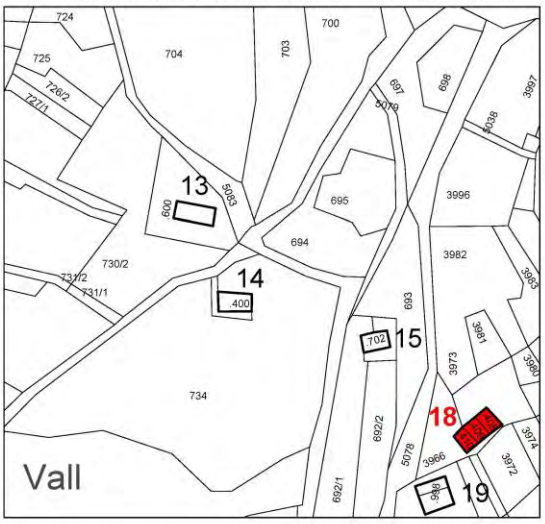
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**18**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 18

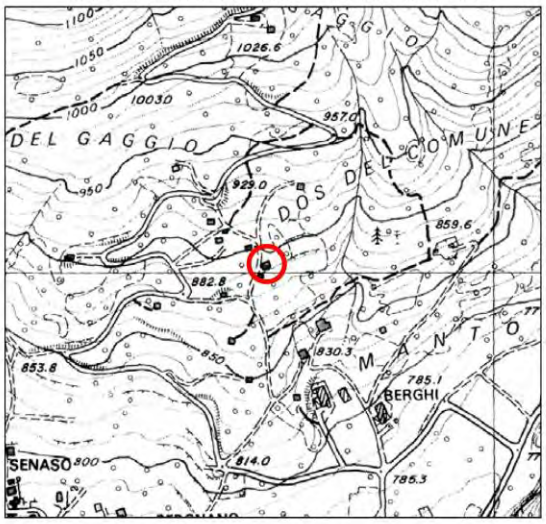
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.408 - .409 - .410**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Duk**	**n° 18**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **060 - 061 - 062 - 063**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**18**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio di recente ristrutturazione		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 19**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**998**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

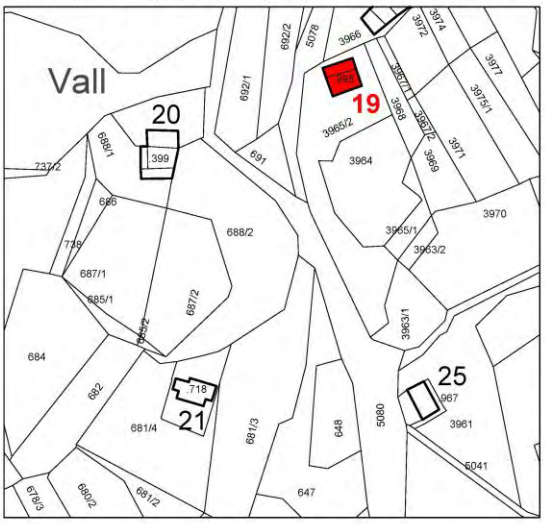
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**19**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [**x**] media qualità [ ] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 19

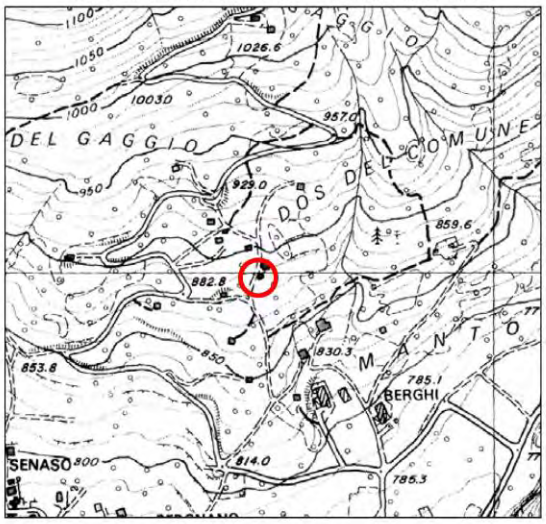
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.998**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Duk**	**n° 19**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **064 - 065 - 066 - 066**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**19**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [**x**] media qualità [ ] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 20**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**399**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

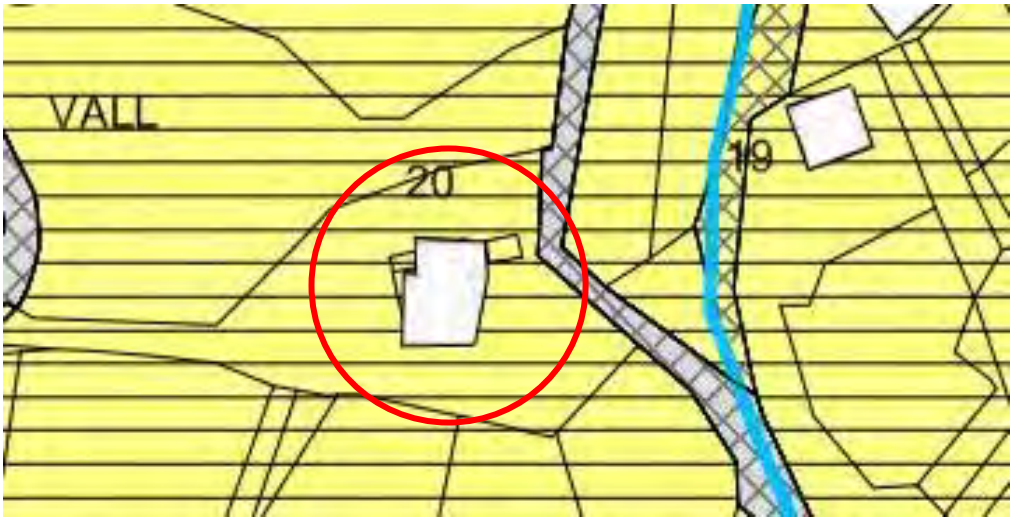
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

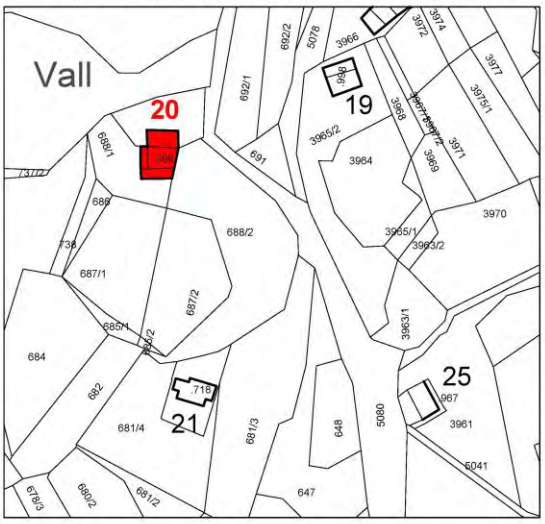
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**20**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no.		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 20

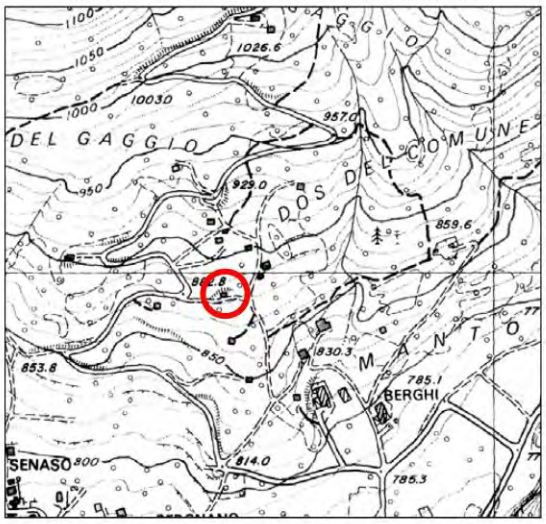
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.399**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Duk**	**n° 20**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **068 - 069 - 070 - 071**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**20**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [**2** 1 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio di recente ristrutturazione		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 21**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**718**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

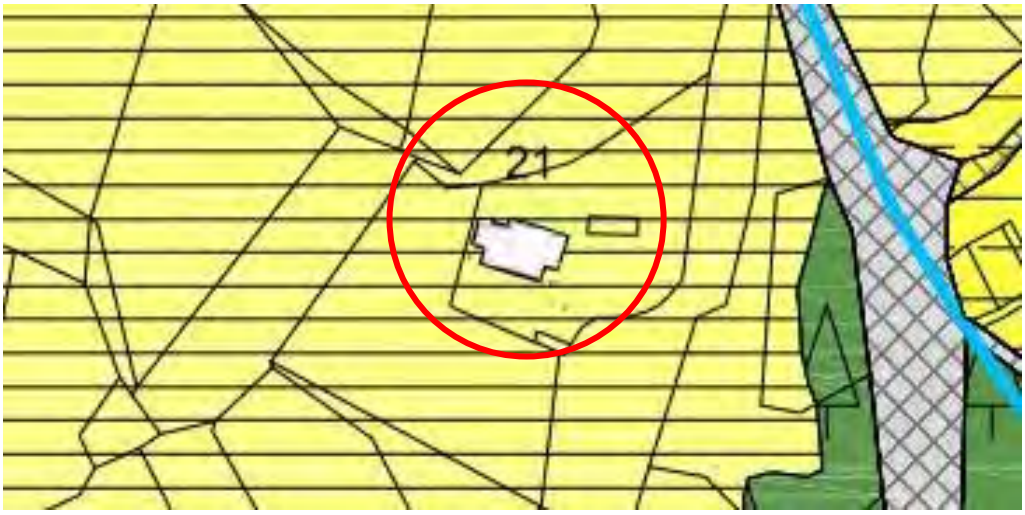
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

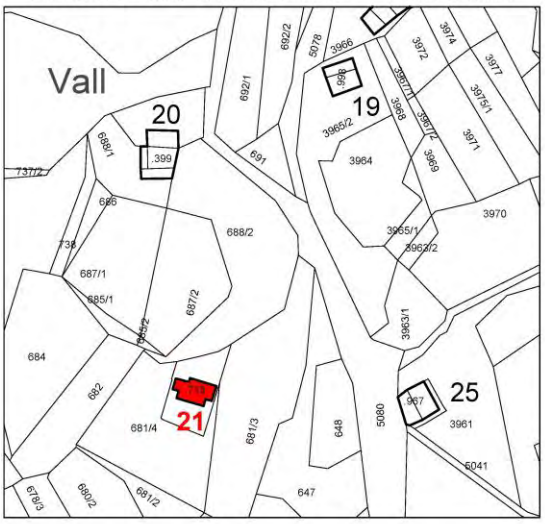
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**21**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	**F**
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
	anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939	**6**
	posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	
	alta definizione	8
	media definizione	6
	bassa definizione	**4**
	nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**				
	volumetrici originali	**2**	1	0
	costruttivi	2	**1**	0
	complementari	2	**1**	0
	decorativi	2	1	**0**
	TOTALE	**1 4**
5	**DEGRADO**	
	nullo	
	medio	
	elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	
	utilizzato	
	sottoutilizzato	**x**
	in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	
	alta qualità	
	media qualità	**x**
	bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**	
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**	
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....
13	**FRONTI DI PREGIO:** no	

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 21

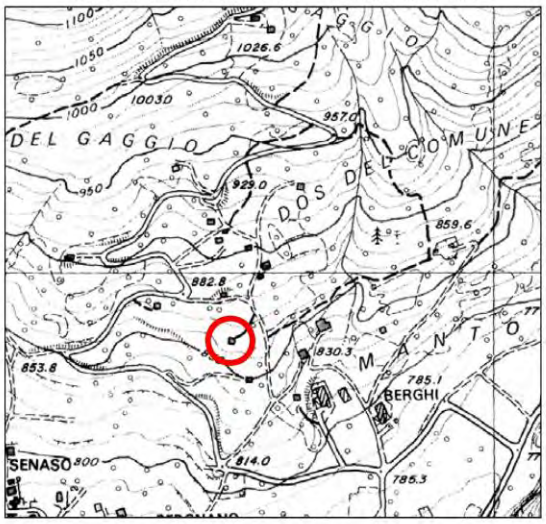
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.712**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Duk**	**n° 21**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **072 - 073 - 074 - 075**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**21**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio di recente ristrutturazione		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 22**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**398**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

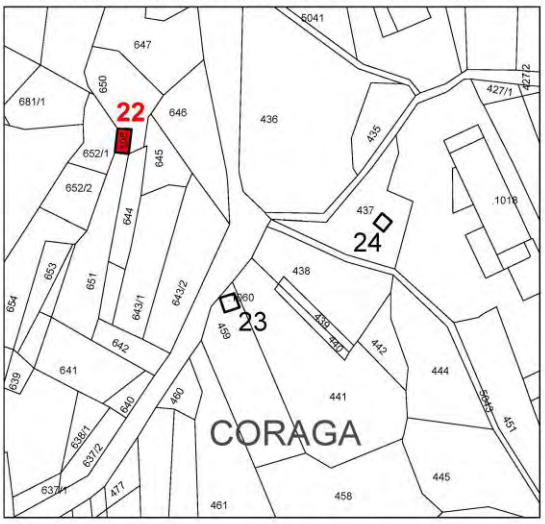
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**22**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 22

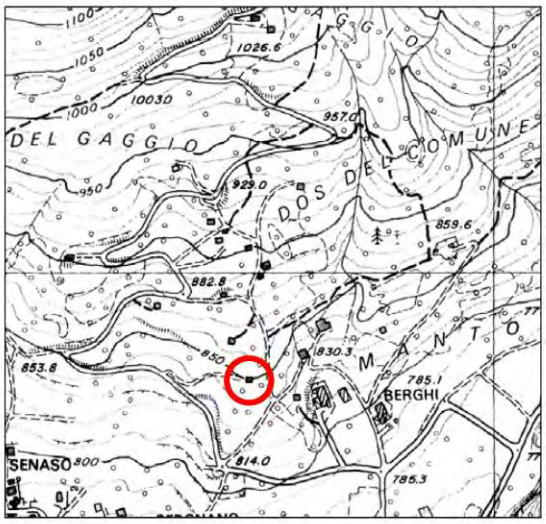
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.398**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Duk**	**n° 22**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **076 - 077 - 078 - 079**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**22**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 23**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**441**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

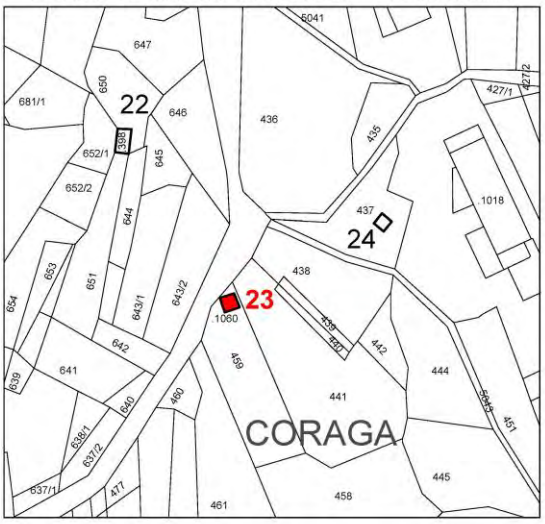
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**23**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	A	
	edificio produttivo/agricolo	B	
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
	malghe	E	
	baite	**F**	
	edificio accessorio	G	
	.....	H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
	anteriore al 1860	8	
	tra il 1860 e il 1939	**6**	
	posteriore al 1939	4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		
	alta definizione	8	
	media definizione	6	
	bassa definizione	**4**	
	nessuna definizione	0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		
	volumetrici originali	2 **1** 0	
	costruttivi	2 **1** 0	
	complementari	2 **1** 0	
	decorativi	2 1 **0**	
	TOTALE	**1 3**	
5	**DEGRADO**		
	nullo		
	medio	**x**	
	elevato		
6	**GRADO DI UTILIZZO**		
	utilizzato		
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono	**x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		
	alta qualità		
	media qualità	**x**	
	bassa qualità		
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no.		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 23

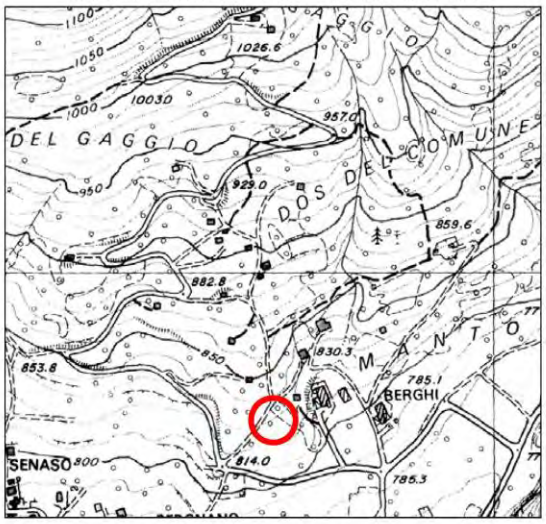
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.1060**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Duk**	**n° 23**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **080 - 081 - 082 - 083**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**23**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio di recente ristrutturazione		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 24**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1048**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

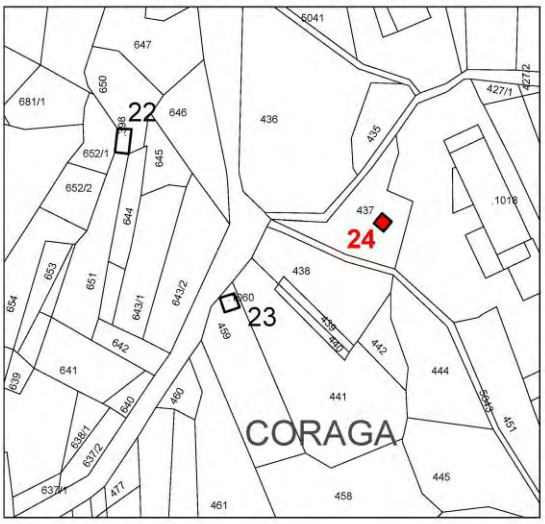
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**24**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 **0**] costruttivi [2 1 **0**] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**0 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 24

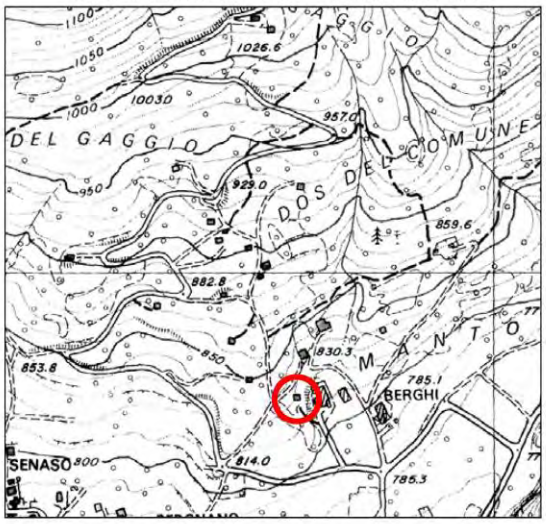
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. p.f. :	**437**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Duk**	**n° 24**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD

PROSPETTO SUD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **084 - 085 - 086 - 087**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**24**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** **0**] costruttivi [2 **1** **0**] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 0**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio di recente manutenzione straordinaria esterna		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 25**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK – VALL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1065**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

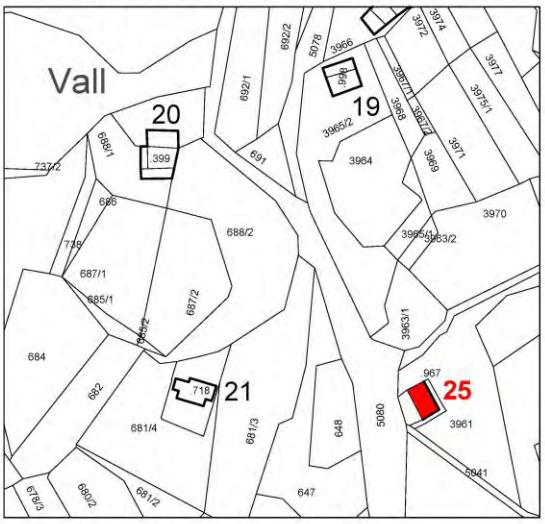
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**25**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 **0**] costruttivi [2 1 **0**] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**0 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 25

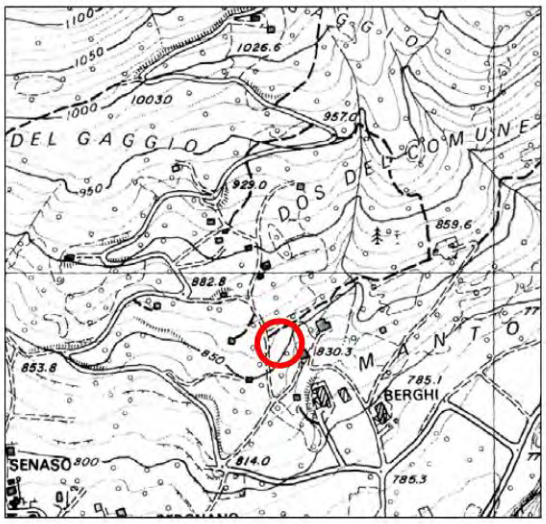
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella f. :	**.967**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Duk-Vall**	**n° 25**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **088 - 089 - 090 -**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**25**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 **0**] costruttivi [2 **1** **0**] complementari [2 **1** **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio di recente ristrutturazione		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 26**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**412**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

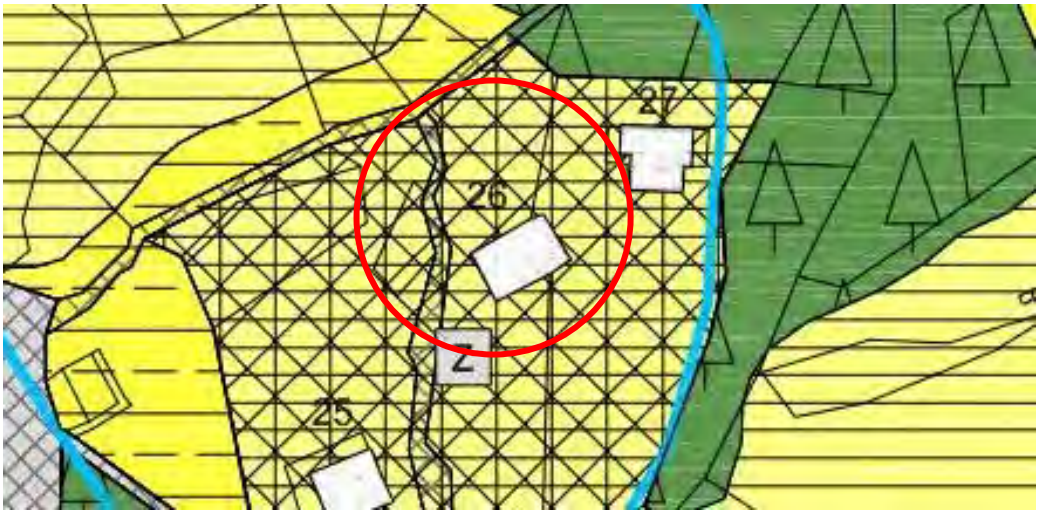
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

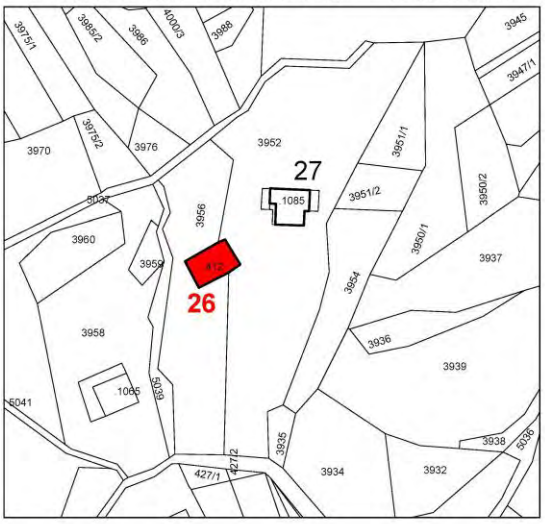
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**26**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle **D** malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 1**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 26

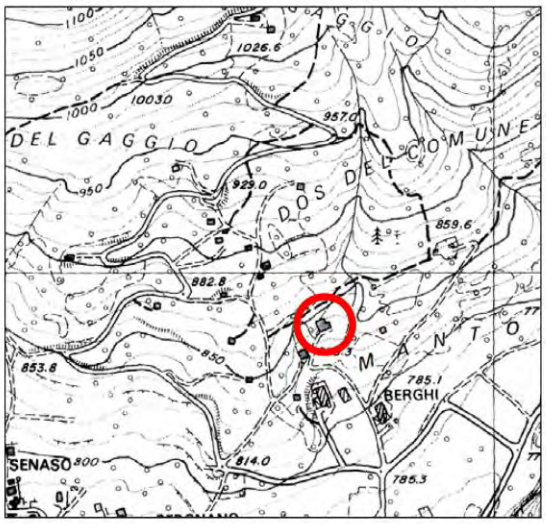
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella f. :	**.412**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Duk**	**n° 26**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **091 - 092 - 093 - 094**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**26**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [**D**] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 1**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 27**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**P.ed 1085 – Pfond 3953/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

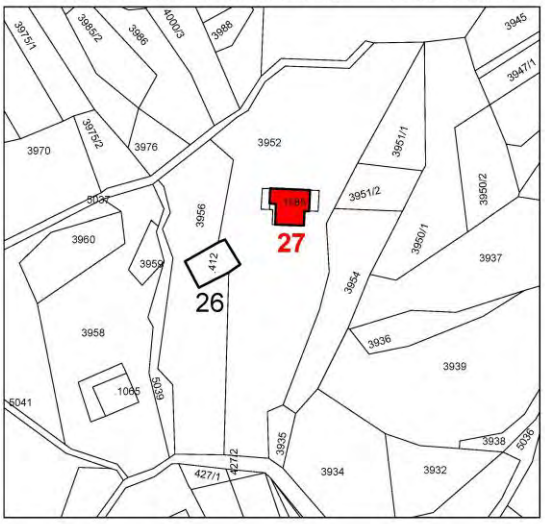
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**27**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione **0**	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 4**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di costruzione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 27

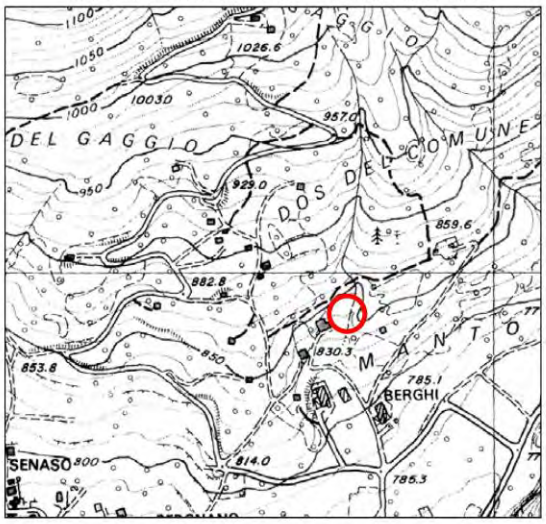
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella f. :	**.1085**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Duk**	**n° 27**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **095 - 096 - 097 - 098**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**27**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione **0**	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 4**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di costruzione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio di recente ristrutturazione		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 28**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**413 - 414**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE - ERRATA

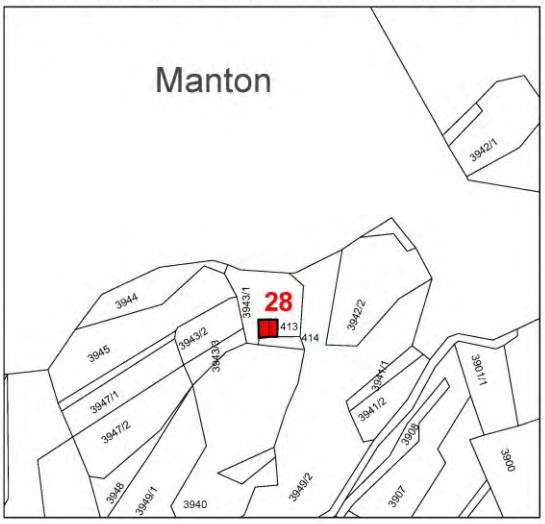
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**28**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 **6** posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi **2** 1 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 7**	
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 28

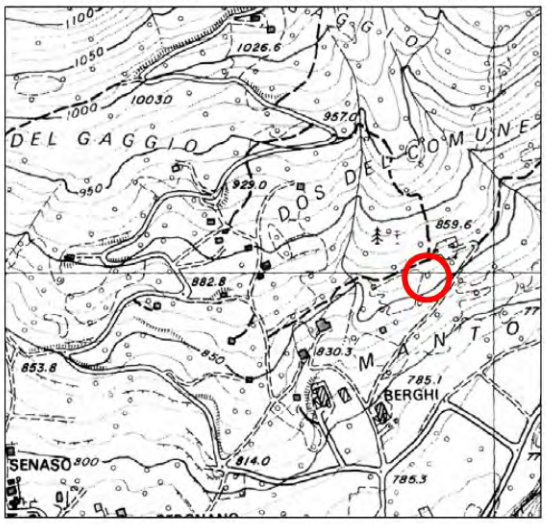
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.413 - .414**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Vall-Manton**	**n° 28**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO NORD

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **099 - 100 - 101**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

LE IMMAGINI NON SI RIFERISCONO ALL'IMMOBILE IDENTIFICATO DALLA SCHEDA 28

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**28**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	**F**
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	**6**
			posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		alta definizione	8
			media definizione	**6**
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		volumetrici originali	**2** 1 0
			costruttivi	**2** 1 0
			complementari	2 **1** 0
			decorativi	2 1 **0**
			TOTALE	**1 7**
5	**DEGRADO**		nullo	x
			medio	
			elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	x
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		alta qualità	
			media qualità	x
			bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**			conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**			
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**			**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**			
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**	
	AMMESSA	**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 29**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MASE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**366**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

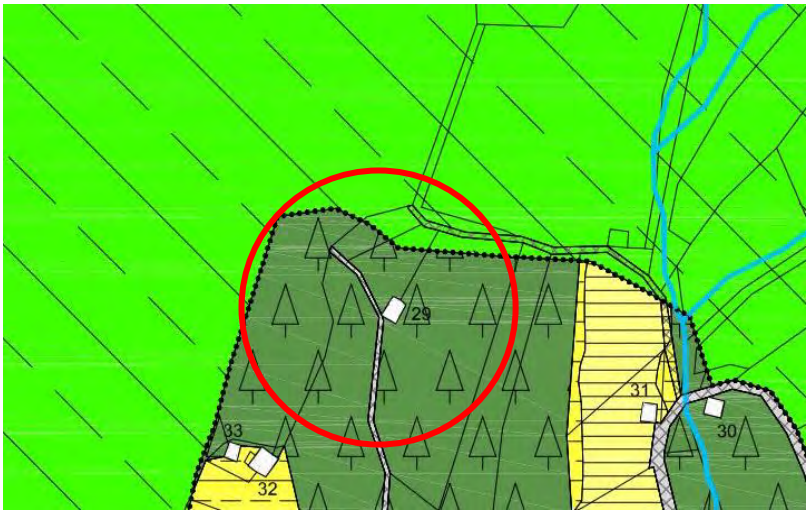
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

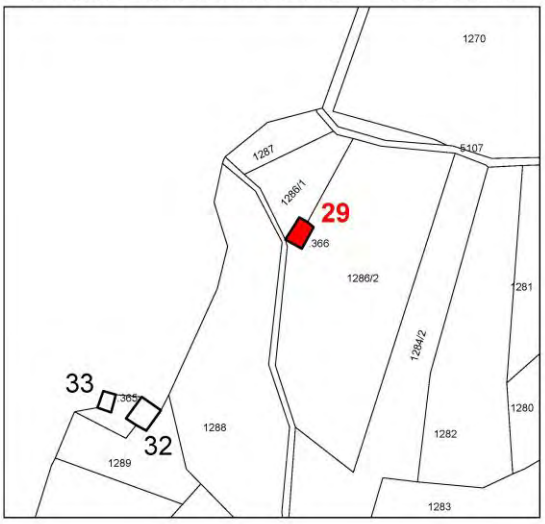
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**29**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 29

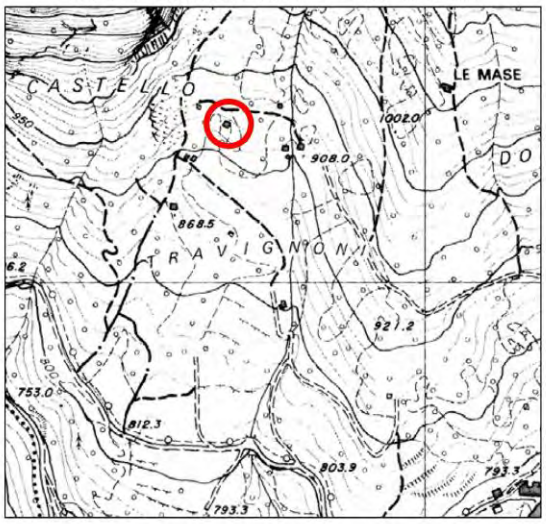
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.366**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Mase**	**n° 29**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **102 - 103 - 104 - 105**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**29**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 30**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MASE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**369**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

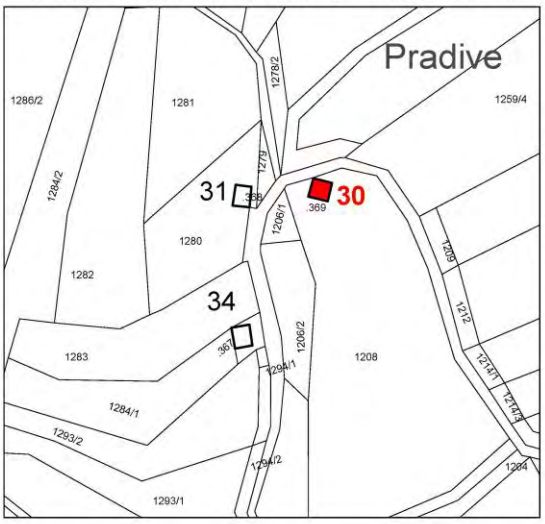
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**30**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 9**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 30

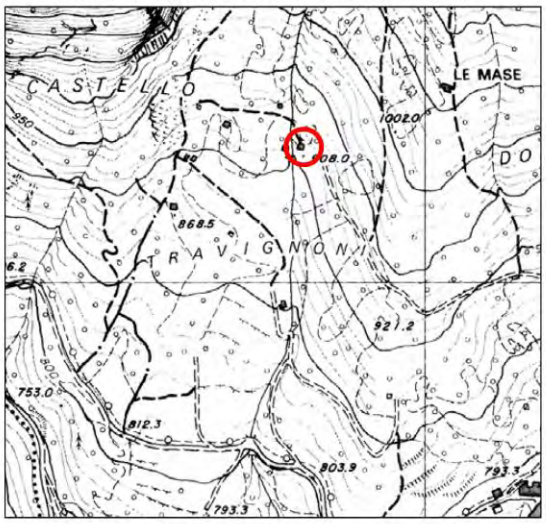
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.369**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Mase**	**n° 30**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **106 - 107 - 108 - 109**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**30**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	**F**
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860	**8**
		tra il 1860 e il 1939	6
		posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione	8
		media definizione	**6**
		bassa definizione	4
		nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali	**2** 1 0
		costruttivi	**2** 1 0
		complementari	2 **1** 0
		decorativi	2 1 **0**
		TOTALE	**1 9**
5	**DEGRADO**	nullo	**x**
		medio	
		elevato	
	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	**x**
		in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità	
		media qualità	**x**
		bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio di recente ristrutturazione		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 31**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MASE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**368**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

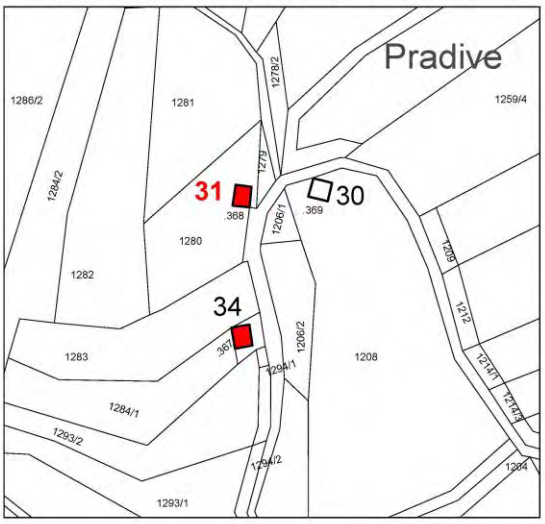
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**31**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	**F**
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860	**8**
		tra il 1860 e il 1939	6
		posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione	8
		media definizione	**6**
		bassa definizione	4
		nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali	**2** 1 0
		costruttivi	**2** 1 0
		complementari	2 **1** 0
		decorativi	2 1 **0**
		TOTALE	**1 9**
5	**DEGRADO**	nullo	
		medio	**x**
		elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato	
		sottoutilizzato	**x**
		in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	**x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 31

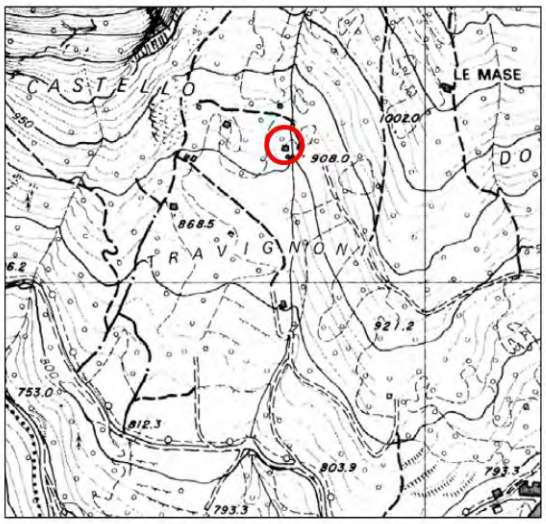
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.368**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Mase**	**n° 31**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **110 - 111 - 112 - 113**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**31**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 9**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 32**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MASE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**365**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

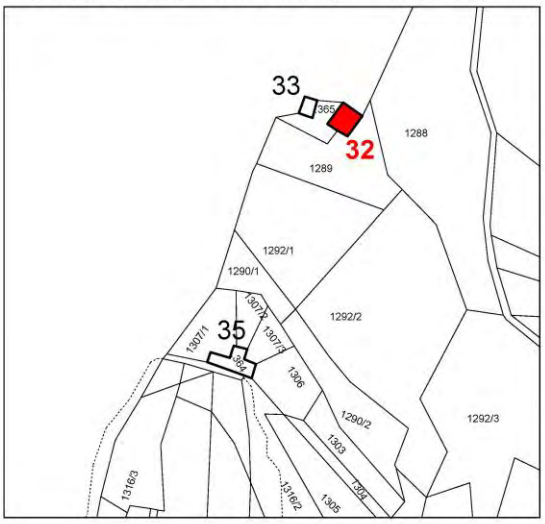
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**32**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 32

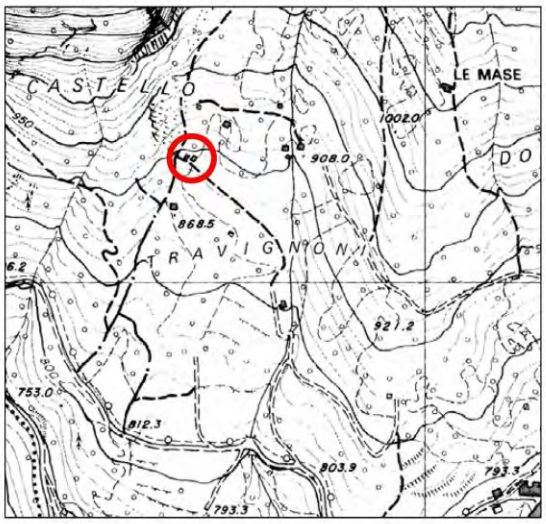
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.365**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Mase**	**n° 32**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO EST

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **114 - 115 - 116 - 117**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**32**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 33**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MASE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**365**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

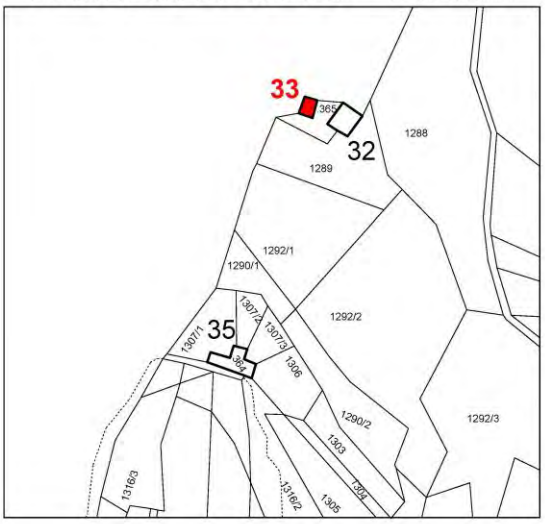
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**33**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 33

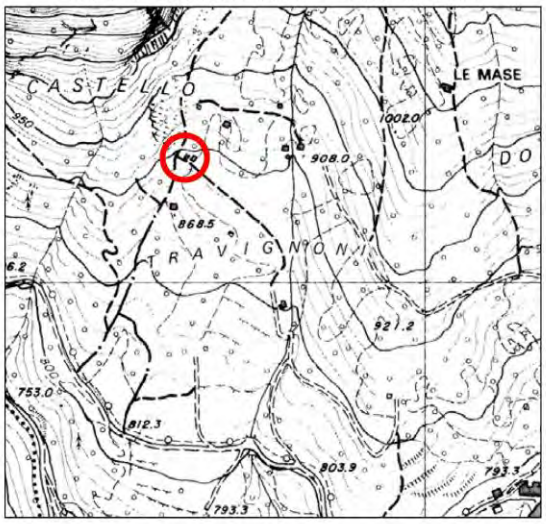
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. - .f. :	**.365**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Mase**	**n° 33**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **118 - 119**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**33**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 34**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MASE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**367**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

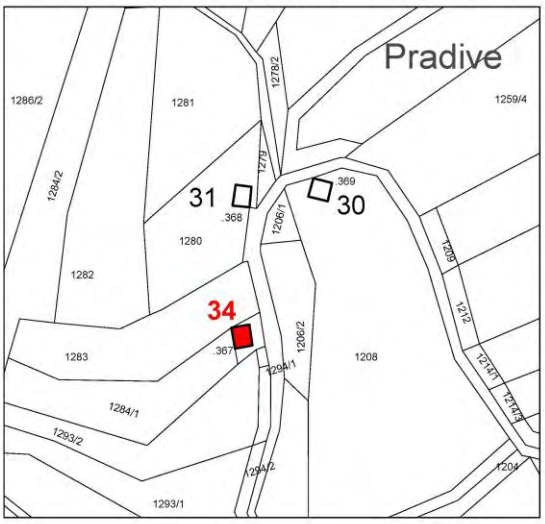
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**34**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite F edificio accessorio **G** ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi **2** 1 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 9**	
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità **x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 34

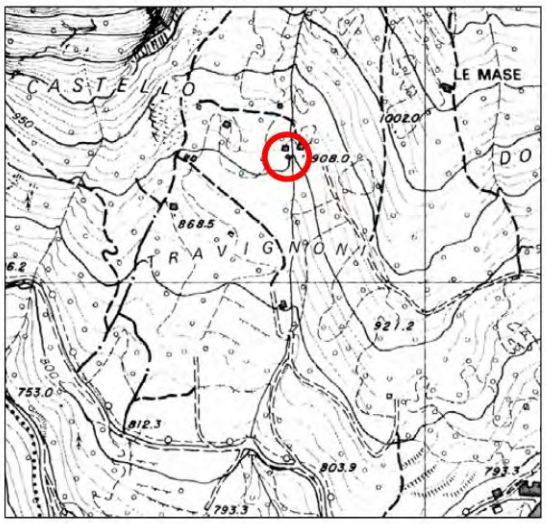
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.367**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Mase**	**n° 34**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **120 - 121- 122 - 123**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI** - **prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**34**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860	**8**
		tra il 1860 e il 1939	6
		posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione	8
		media definizione	**6**
		bassa definizione	4
		nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali	**2** 1 0
		costruttivi	**2** 1 0
		complementari	2 **1** 0
		decorativi	2 1 **0**
		TOTALE	**1 9**
5	**DEGRADO**	nullo	
		medio	**x**
		elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato	
		sottoutilizzato	**x**
		in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	**x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 35**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MASE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**364**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

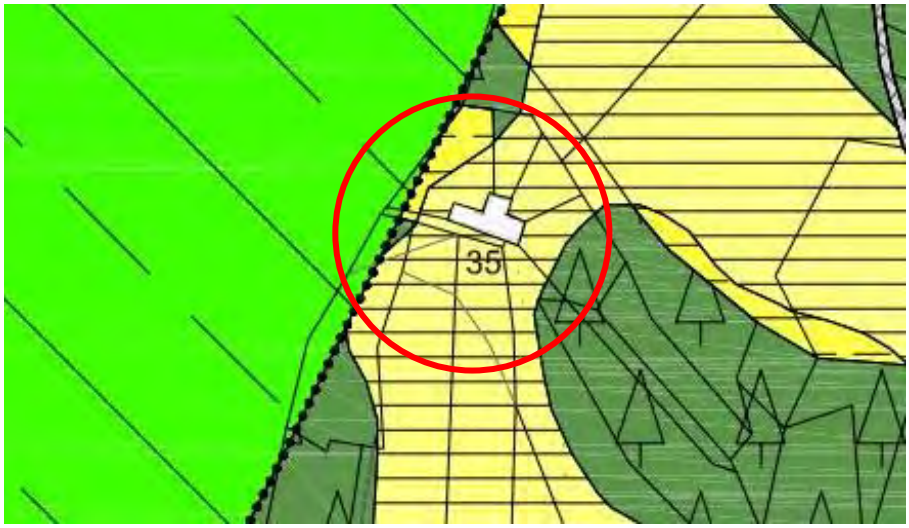
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**35**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 9**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Portico in selciato che attraversa l'unità edilizia		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

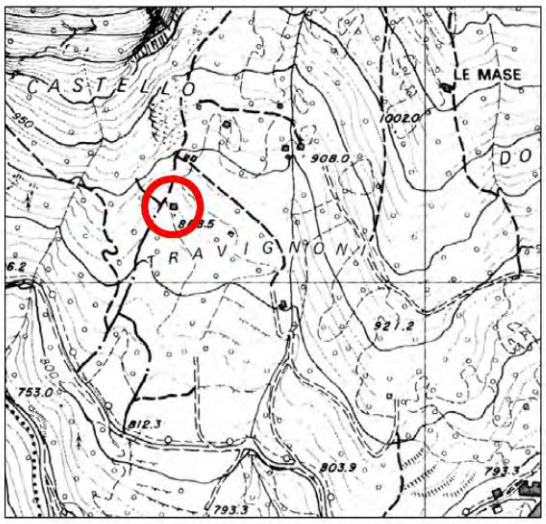
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 35

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.364**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Mase**	**n° 35**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000

CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **124 - 125 - 126**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**35**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 9**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Portico in selciato che attraversa l'unità edilizia		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio recentemente ristrutturato e riqualificato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 36**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MASE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**677**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

X	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

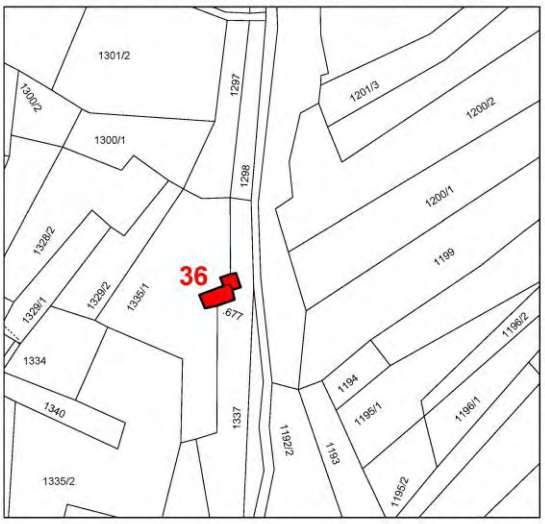
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**36**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 36

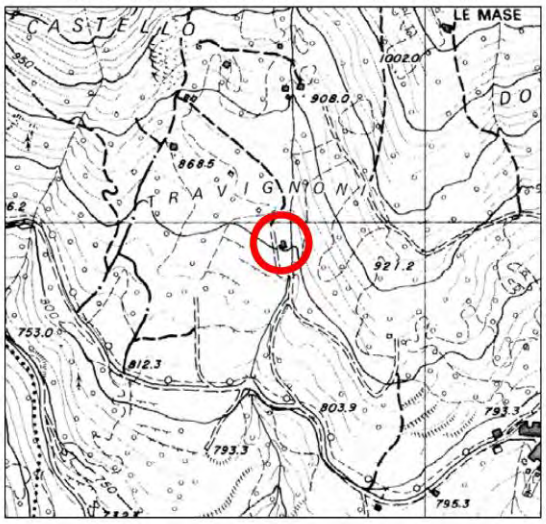
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. p.f. :	**.677**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Mase**	**n° 36**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD

PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **127 - 128 - 129 - 130**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

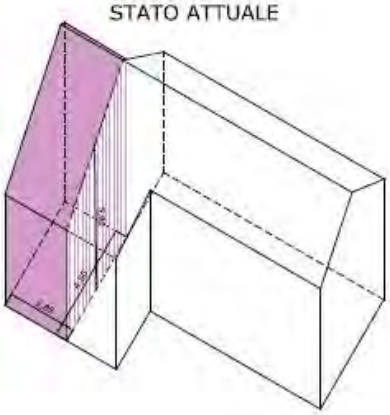
progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

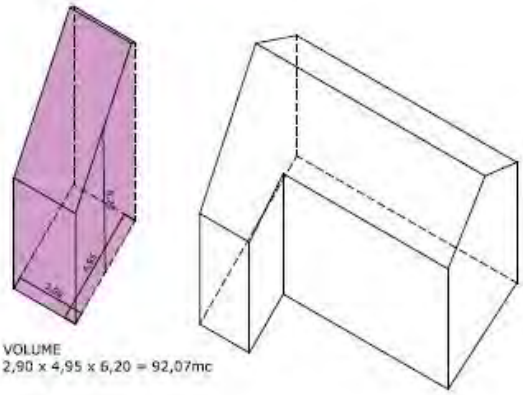
ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**36**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:** Demolizione della porzione dell'edificio fronte est in fregio al rio di Dolasoc. Ricollocazione del volume sul fronte nord con regolarizzazione delle pendenze delle falde. Vedasi schema allegato

16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3					
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**											
	AMMESSA	**X**	**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**									
	NON AMMESSA		**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	

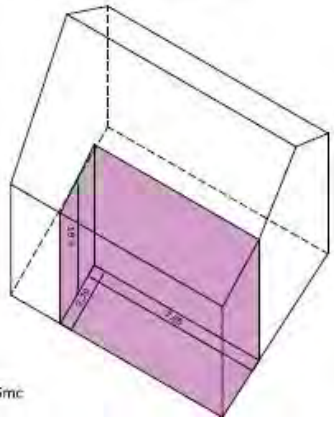
STATO ATTUALE





VOLUME
2,90 x 4,95 x 6,20 = 92,07mc

STATO DI PROGETTO



VOLUME
2,70 x 7,65 x 4,65 = 96,05mc

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 37**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MASE - SOPRAROVER	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**394**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

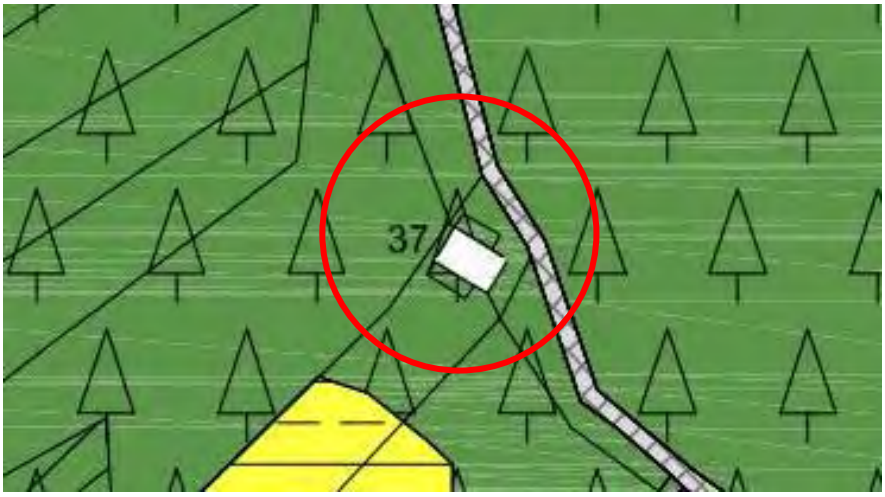
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

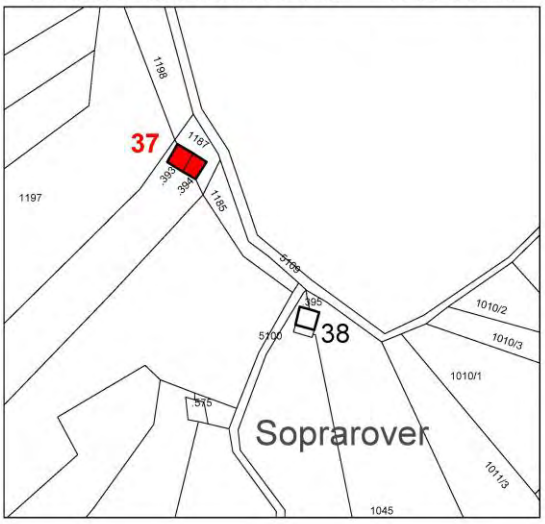
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**37**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 37

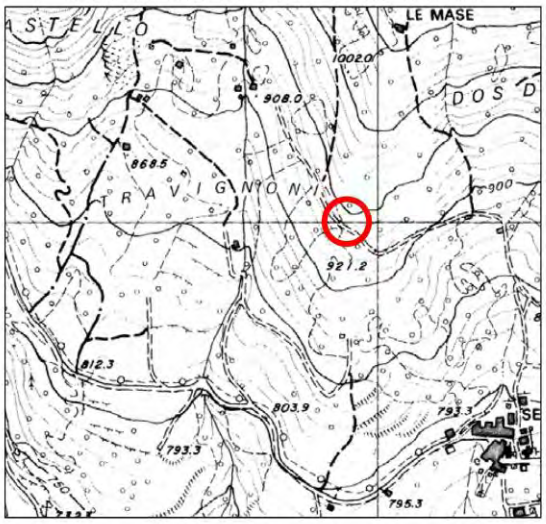
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. f. :	**.393 - .394**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Mase-Soprover**	**n° 37**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000

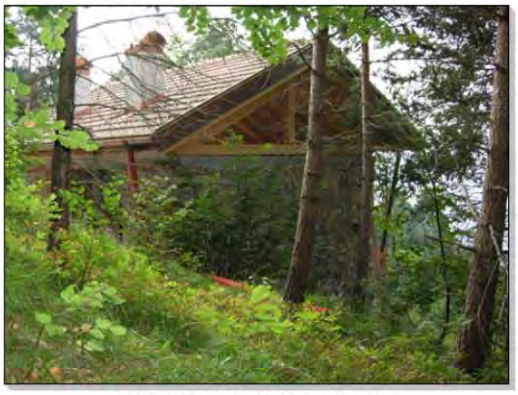


CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **131 - 132 - 133- 134**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**37**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 **1** 0] TOTALE [**2 0**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio recentemente ristrutturato e riqualificato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 38**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MASE - SOPRAROVER	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**395**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

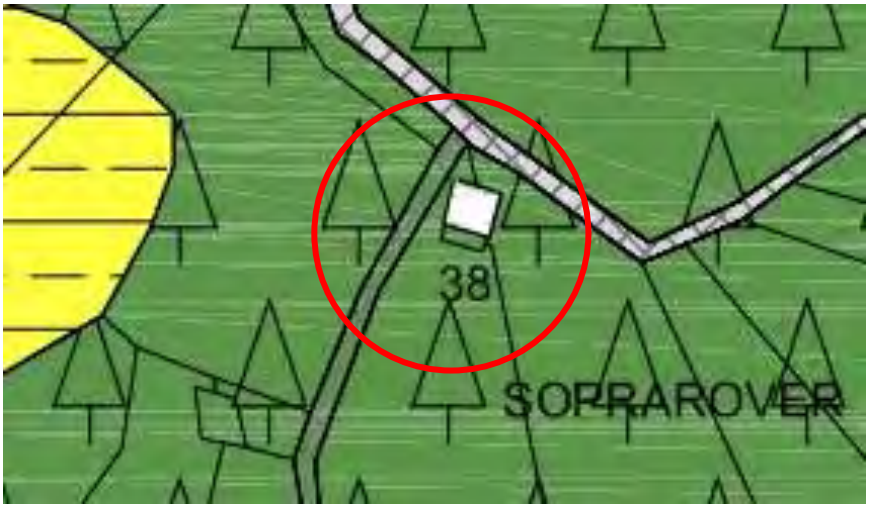
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

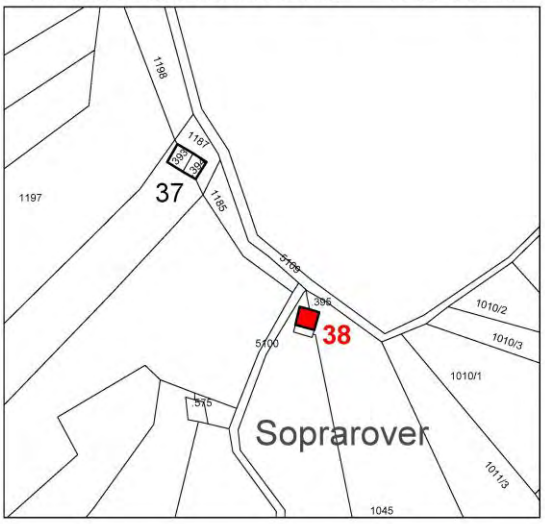
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**38**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 38

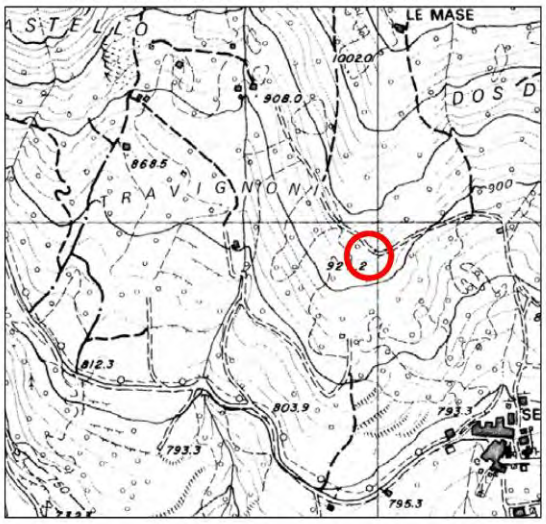
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.395**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Mase-Soprarover**	**n° 38**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **135 - 136 - 137 - 138**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**38**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 39**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MASE - SOPRAROVER	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**397**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

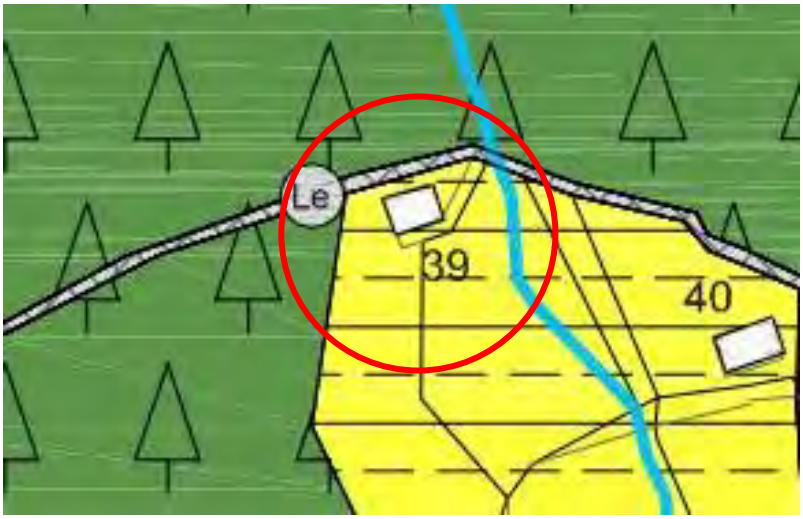
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

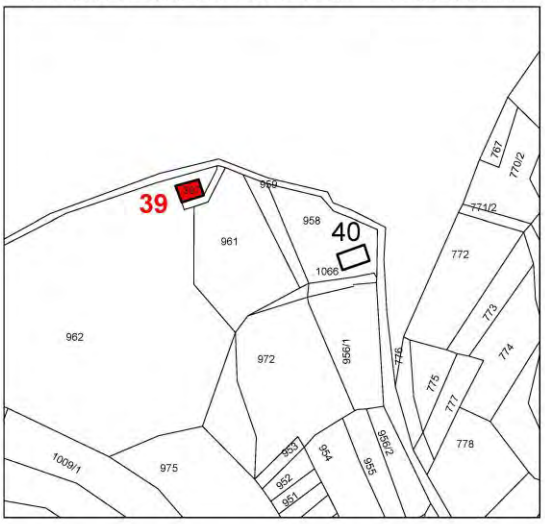
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**39**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 4**	
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità **x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 39

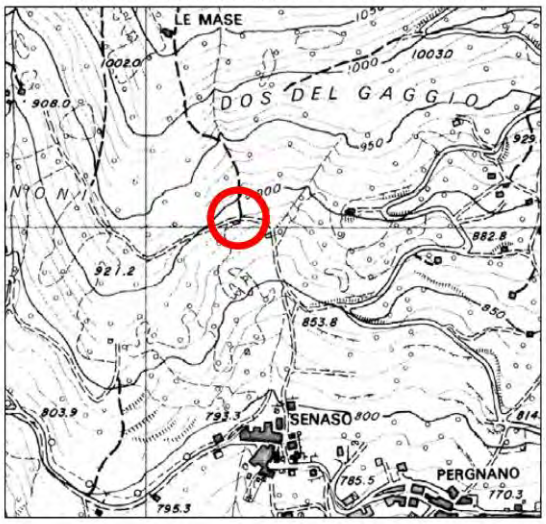
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.397**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Mase-Soprarover**	**n° 39**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **139 - 140**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**39**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 **0**] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:** Ricostruzione consentita ai sensi dell'art. 106 L.P. 15/2015	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 40**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	SOPRAROVER - DIAOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**.1066**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

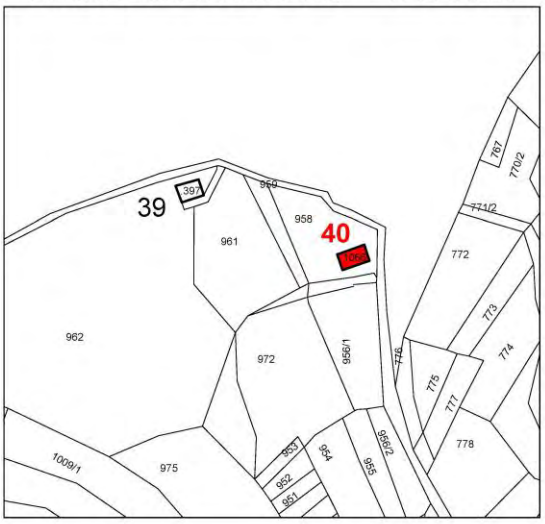
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**40**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 40

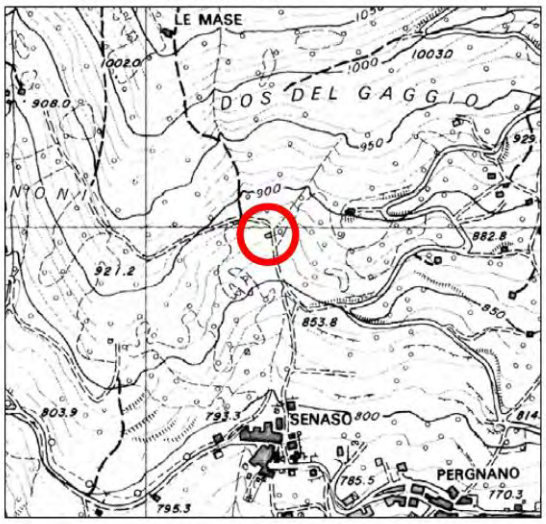
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella f. :	**.1066**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Soprarover-Diaol**	**n° 40**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO NORD

PROSPETTO EST

PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **141 - 142 - 143 - 144**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI** - **prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**40**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 41**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PROMEGNA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**589**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

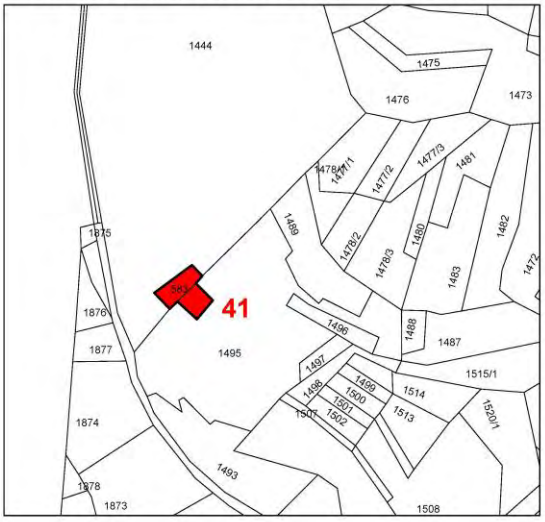
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**41**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	**F**
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
	anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939	**6**
	posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	
	alta definizione	8
	media definizione	6
	bassa definizione	**4**
	nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**				
	volumetrici originali	2	**1**	0
	costruttivi	2	**1**	0
	complementari	2	**1**	0
	decorativi	2	1	**0**
	TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	
	nullo	**x**
	medio	
	elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	
	utilizzato	
	sottoutilizzato	**x**
	in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	
	alta qualità	
	media qualità	**x**
	bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**	
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**	
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....
13	**FRONTI DI PREGIO:** no	

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 41

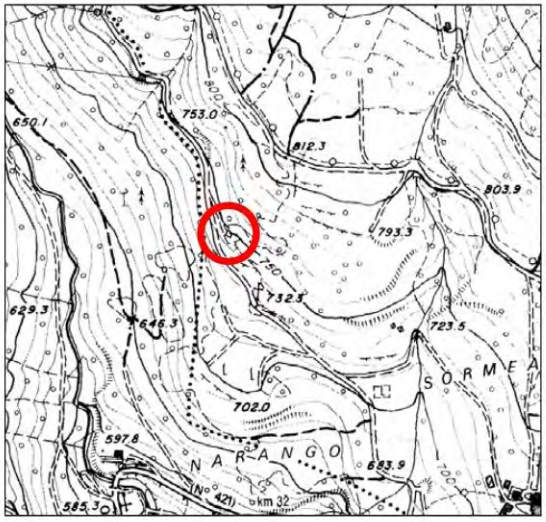
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.583**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Promegna**	**n° 41**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **145 - 146 - 147 - 148**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI** - **prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**41**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 42**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**511/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

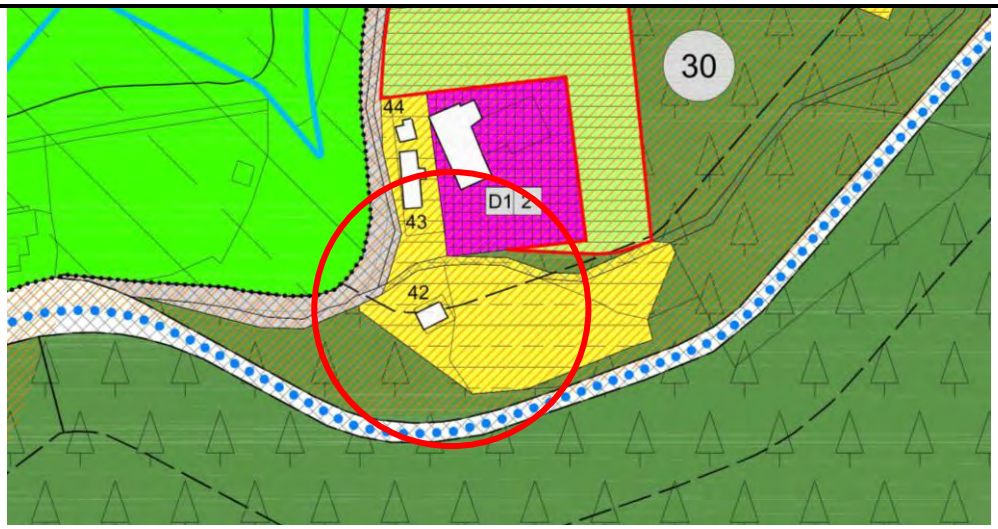
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

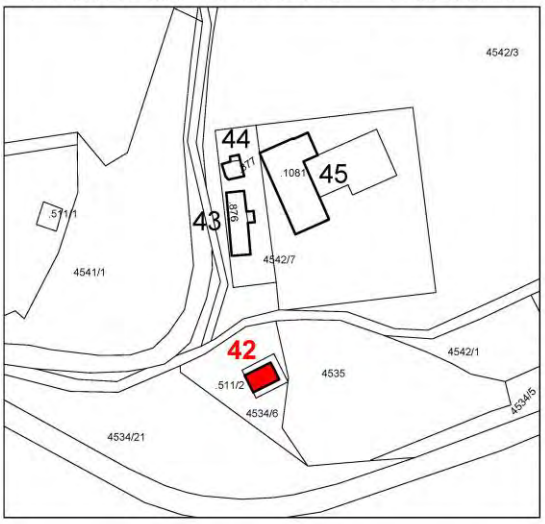
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**42**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 42

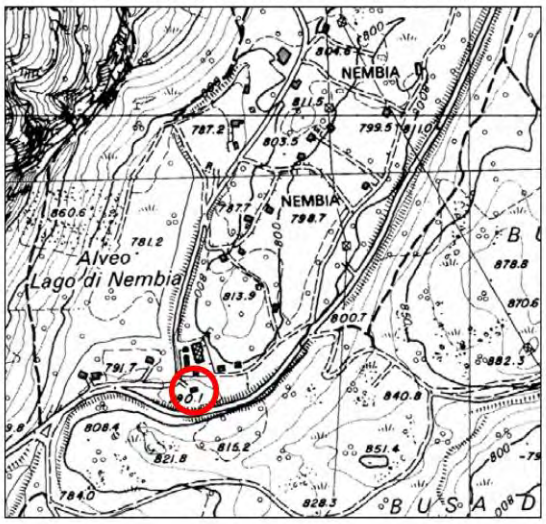
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**511/2**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 42**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **149 - 150 - 151 - 152**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**42**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 43**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**876**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

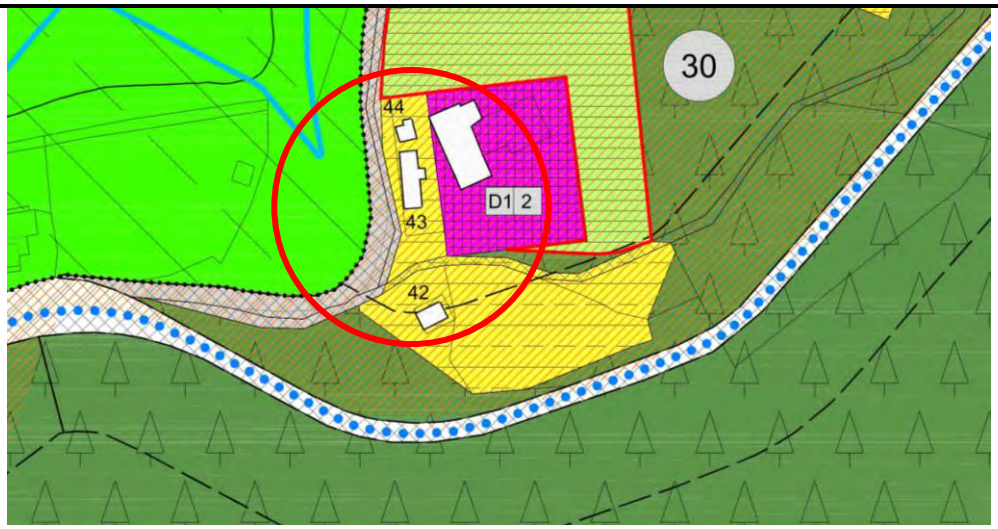
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

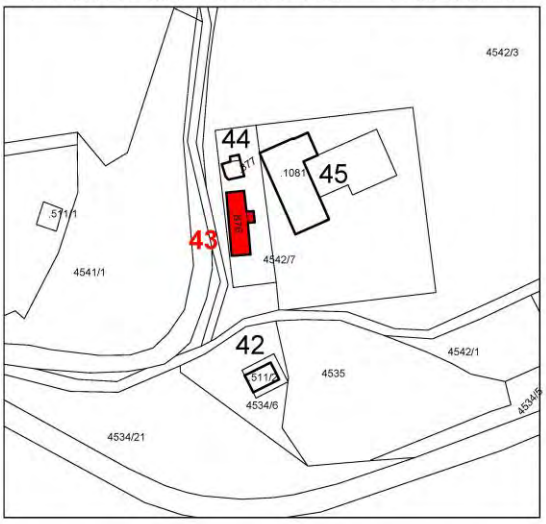
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**43**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	**A**	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
	anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939	6
	posteriore al 1939	**4**
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	
	alta definizione	8
	media definizione	6
	bassa definizione	4
	nessuna definizione	**0**
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		
	volumetrici originali	2 1 **0**
	costruttivi	2 1 **0**
	complementari	2 1 **0**
	decorativi	2 1 **0**
	TOTALE	**0 4**
5	**DEGRADO**	
	nullo	
	medio	**x**
	elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	
	utilizzato	
	sottoutilizzato	**x**
	in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	
	alta qualità	
	media qualità	**x**
	bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**	
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**	
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....
13	**FRONTI DI PREGIO:** no	

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 43

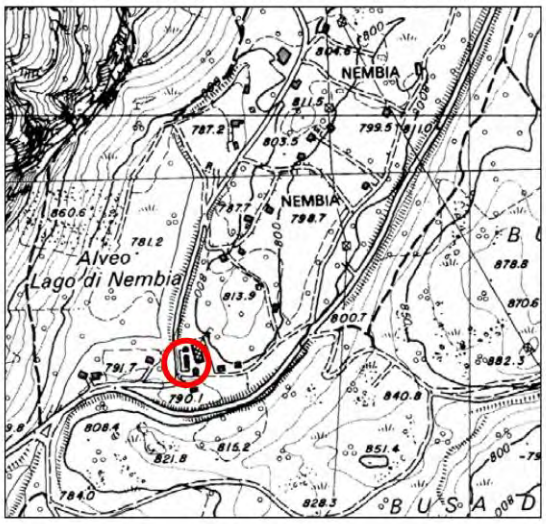
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.876**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 43**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO NORD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **153 - 154 - 155 - 156**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**43**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	**A**	malghe: E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite: F
	edificio speciale	C	edificio accessorio: G
	stalle	D	.....: H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
	anteriore al 1860	8	
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	**4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		
	alta definizione	8	
	media definizione	**6**	
	bassa definizione	4	
	nessuna definizione	0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		
	volumetrici originali	2 **1** 0	
	costruttivi	2 **1** 0	
	complementari	2 **1** 0	
	decorativi	2 1 **0**	
	TOTALE	**1 3**	
5	**DEGRADO**		
	nullo		
	medio	**x**	
	elevato		
6	**GRADO DI UTILIZZO**		
	utilizzato		
	sottoutilizzato	**x**	
	in stato di abbandono		
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		
	alta qualità		
	media qualità	**x**	
	bassa qualità		
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Manto di copertura e pittura delle facciate recentemente riqualificati		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 44**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**877**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

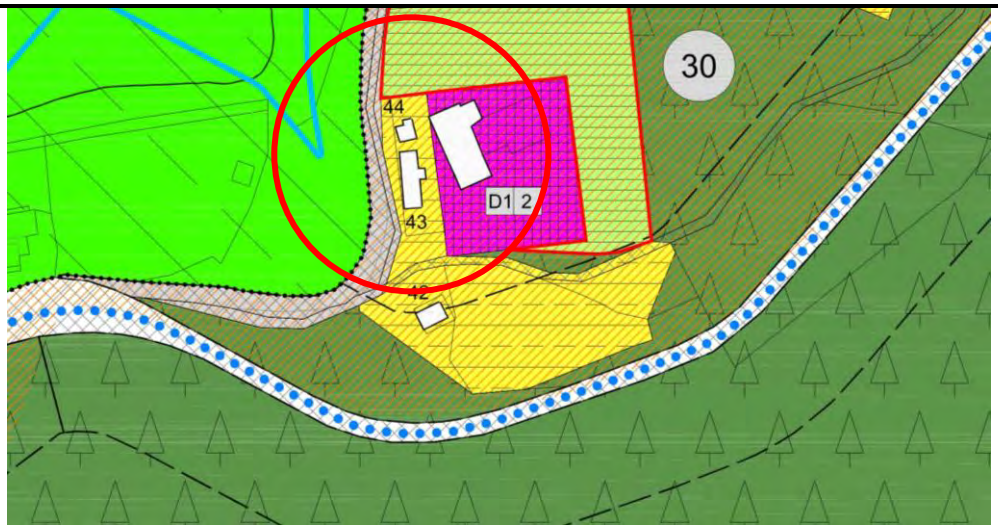
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

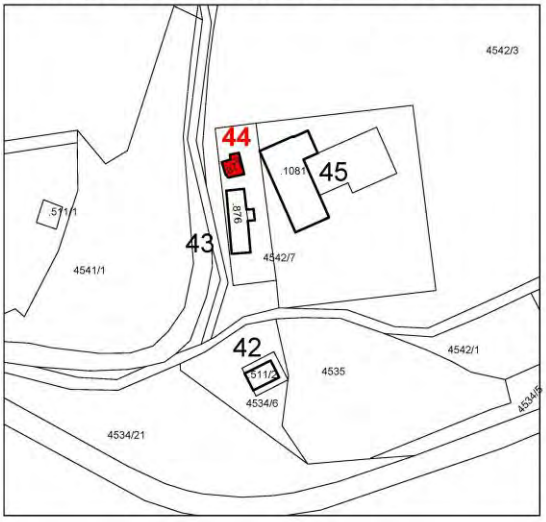
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**44**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	edificio accessorio	**G**
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
			anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	**4**
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		
			alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	**0**
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		
			volumetrici originali	2 1 **0**
			costruttivi	2 1 **0**
			complementari	2 1 **0**
			decorativi	2 1 **0**
			TOTALE	**0 4**
5	**DEGRADO**		
			nullo	**x**
			medio	
			elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**		
			utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	**x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		
			alta qualità	
			media qualità	**x**
			bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 44

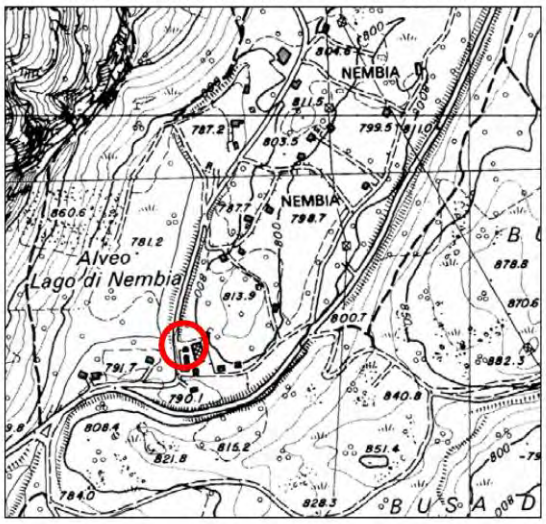
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. p.f. :	**.877**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 44**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **157 - 158 - 159**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**44**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	edificio accessorio	**G**
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
			anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	**4**
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		
			alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	**0**
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		
			volumetrici originali	2 1 **0**
			costruttivi	2 1 **0**
			complementari	2 1 **0**
			decorativi	2 1 **0**
			TOTALE	**0 4**
5	**DEGRADO**		
			nullo	
			medio	**x**
			elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**		
			utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	**x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		
			alta qualità	
			media qualità	**x**
			bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 45**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1081**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

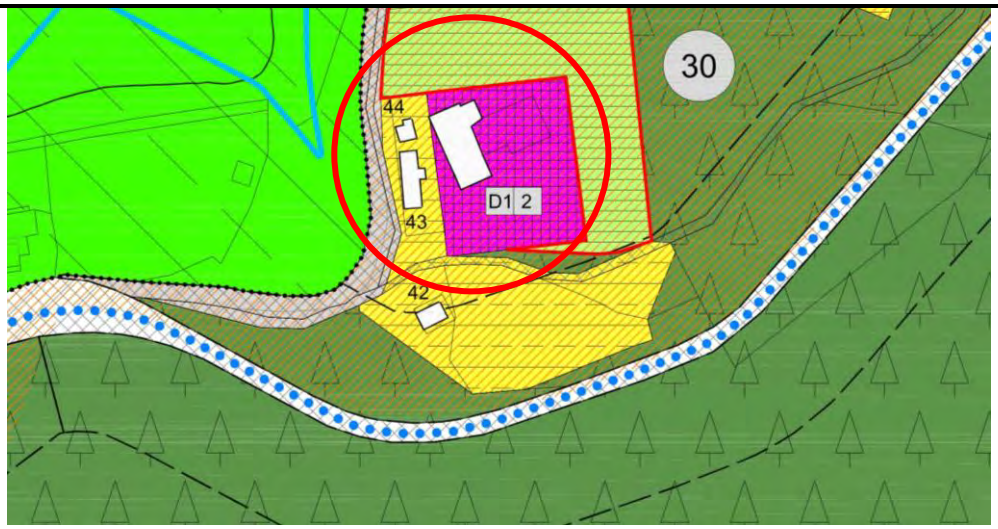
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

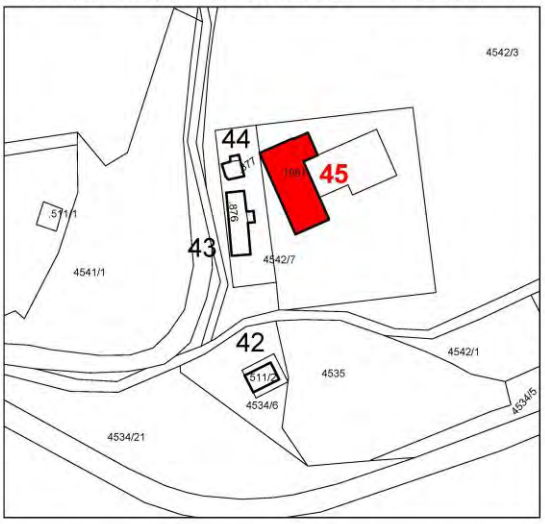
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**45**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	**B**	baite	F
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
	anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939	6
	posteriore al 1939	**4**
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		
	alta definizione	8
	media definizione	6
	bassa definizione	4
	nessuna definizione	**0**
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		
	volumetrici originali	2 1 **0**
	costruttivi	2 1 **0**
	complementari	2 1 **0**
	decorativi	2 1 **0**
	TOTALE	**0 4**
5	**DEGRADO**		
	nullo	**x**
	medio	
	elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**		
	utilizzato	
	sottoutilizzato	
	in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		
	alta qualità	
	media qualità	**x**
	bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**	
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**	
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....
13	**FRONTI DI PREGIO:** no	

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 45

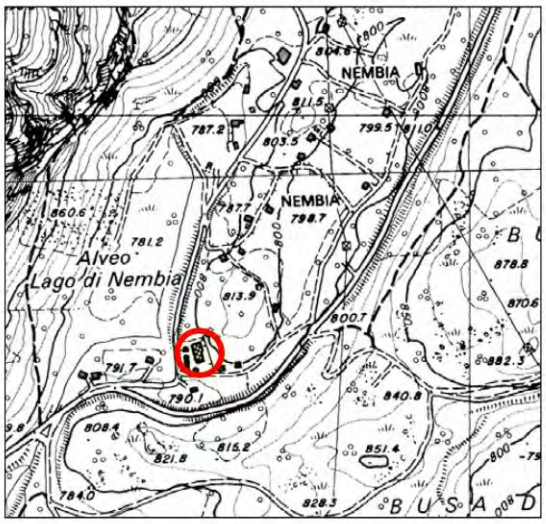
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. p.f. :	**.1081**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 45**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO EST

PROSPETTO NORD

PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **05 - 09 - 2007**	Foto archivio n. **692 - 693 - 694 - 695**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**45**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [**B**] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 **0**] costruttivi [2 1 **0**] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**0 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 46**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**526/3**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

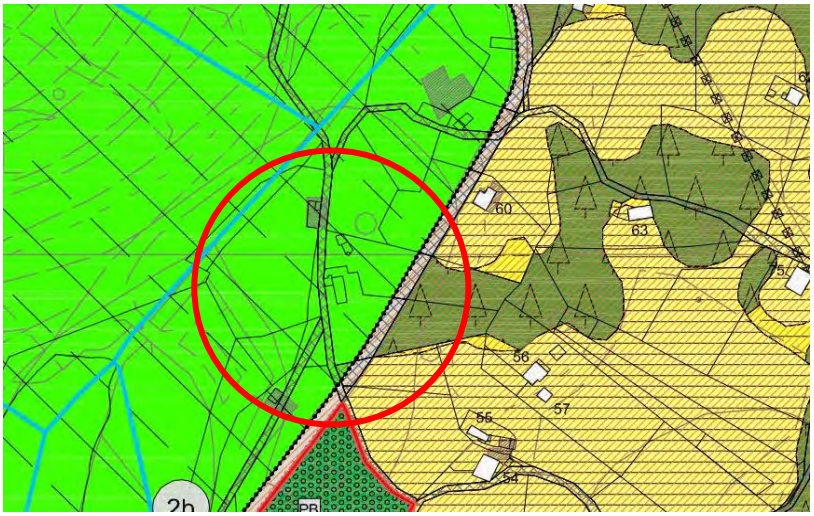
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

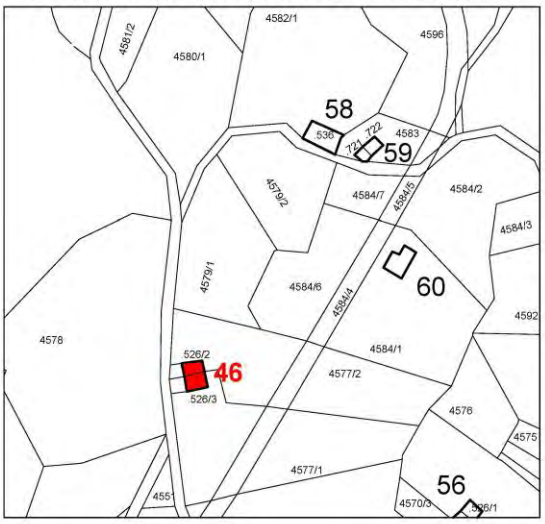
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**46**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 8**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 46

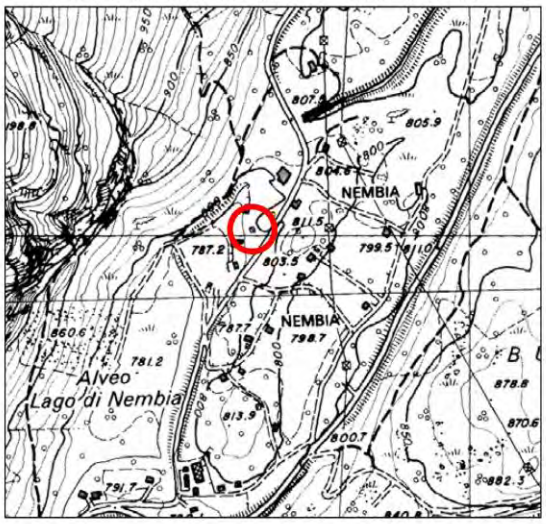
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.526/2 - .526/3**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 46**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **160 - 161 -162**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**46**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 9**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio recentemente ristrutturato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 47**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**512**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

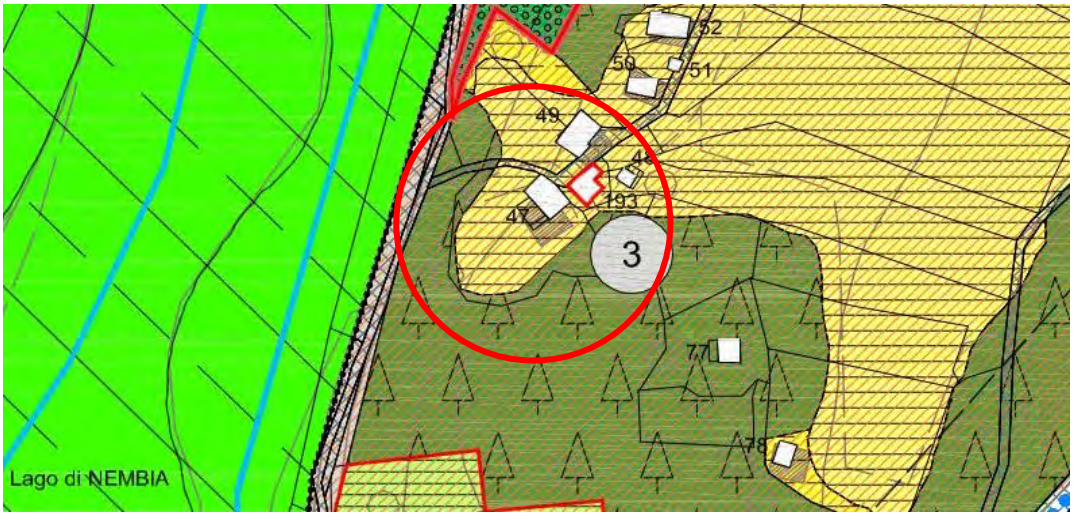
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**47**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	A	
	edificio produttivo/agricolo	B	
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
	malghe	E	
	baite	**F**	
	edificio accessorio	G	
	.....	H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
	anteriore al 1860	**8**	
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		
	alta definizione	8	
	media definizione	**6**	
	bassa definizione	4	
	nessuna definizione	0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		
	volumetrici originali	**2** 1 0	
	costruttivi	2 **1** 0	
	complementari	2 **1** 0	
	decorativi	2 1 **0**	
	TOTALE	**1 8**	
5	**DEGRADO**		
	nullo	**x**	
	medio		
	elevato		
6	**GRADO DI UTILIZZO**		
	utilizzato		
	sottoutilizzato	**x**	
	in stato di abbandono		
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		
	alta qualità		
	media qualità	**x**	
	bassa qualità		
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

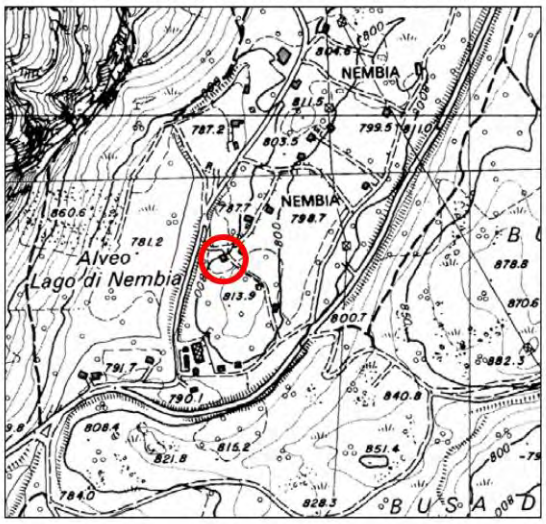
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 47

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. p.f. :	**.512**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 47**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000

CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **163 - 164 -165 - 166**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**47**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 8**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 48**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**515**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

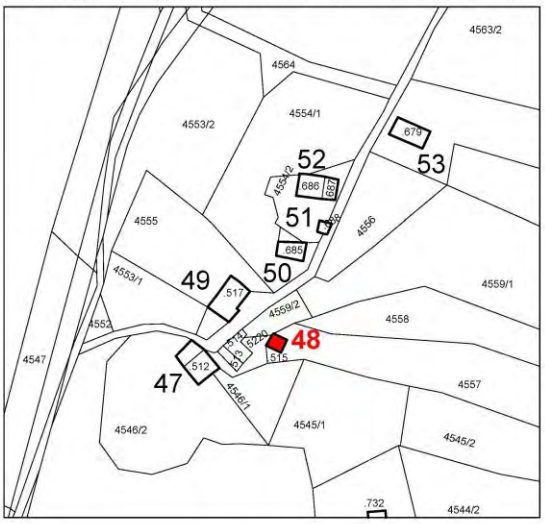
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**48**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	A	
	edificio produttivo/agricolo	B	
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
	malghe	E	
	baite	**F**	
	edificio accessorio	G	
	.....	H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
	anteriore al 1860	**8**	
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		
	alta definizione	8	
	media definizione	6	
	bassa definizione	**4**	
	nessuna definizione	0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		
	volumetrici originali	2 **1** 0	
	costruttivi	2 **1** 0	
	complementari	2 **1** 0	
	decorativi	2 1 **0**	
	TOTALE	**1 5**	
5	**DEGRADO**		
	nullo		
	medio	**x**	
	elevato		
6	**GRADO DI UTILIZZO**		
	utilizzato		
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono	**x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		
	alta qualità		
	media qualità		
	bassa qualità	**x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 48

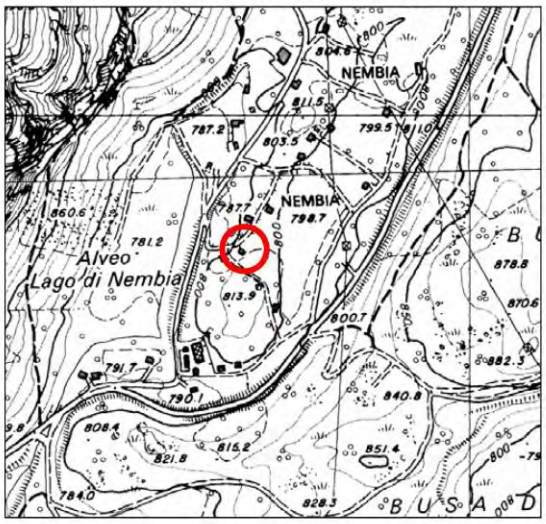
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.515**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 48**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **167 - 168 -169 - 170**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**48**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio recentemente ristrutturato e riqualificato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 49**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**517**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

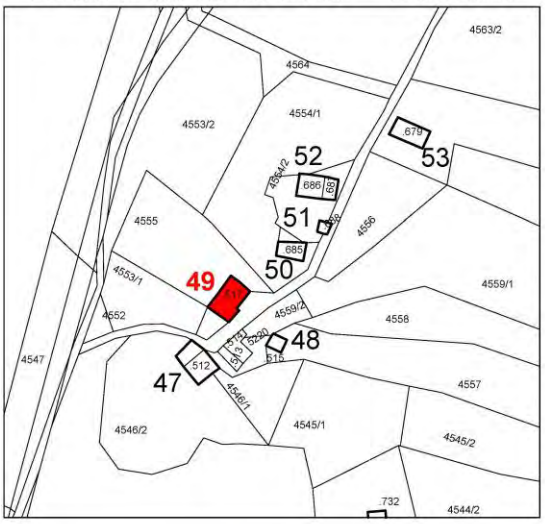
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**49**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 49

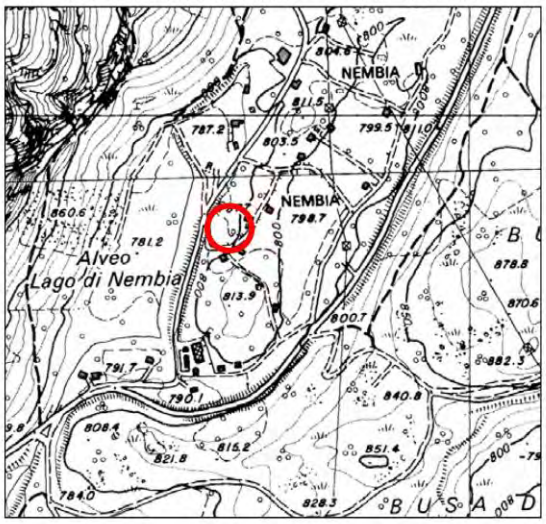
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.517**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 49**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **171 - 172 - 173 - 174**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**49**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 50**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**685**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

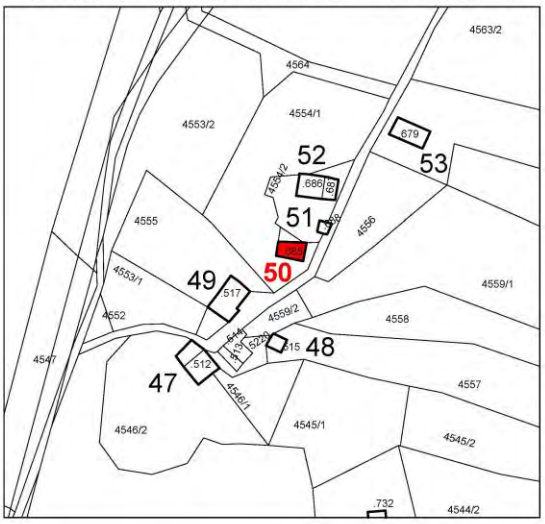
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**50**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 50

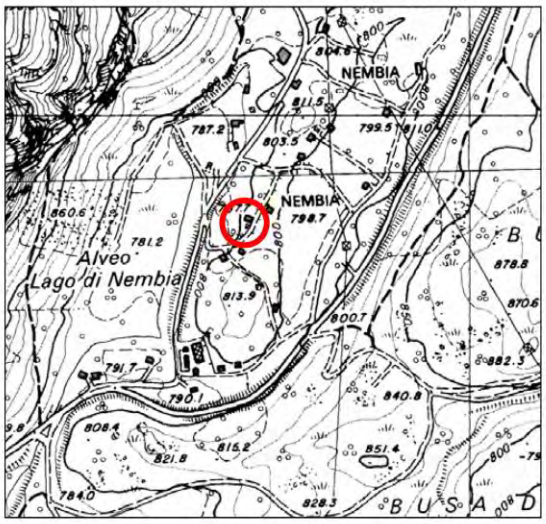
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.685**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 50**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **175 - 176 - 177 - 178**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**50**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 51**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**688**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

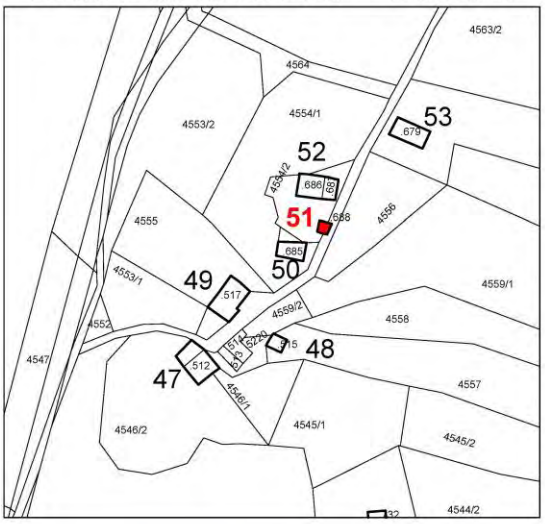
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**51**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 51

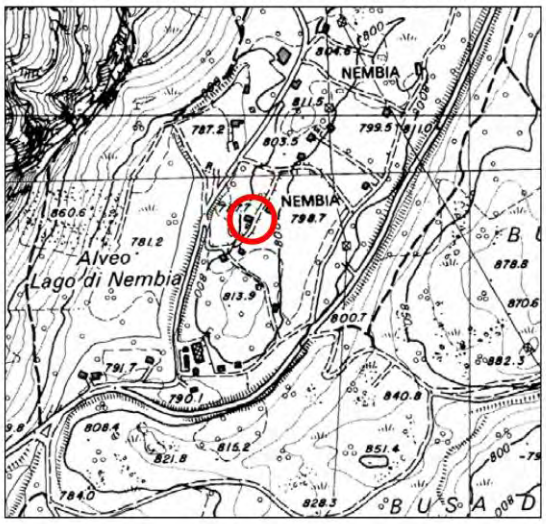
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.688**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 51**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **179 - 180 - 181 - 182**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**51**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 52**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**687 - 686**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

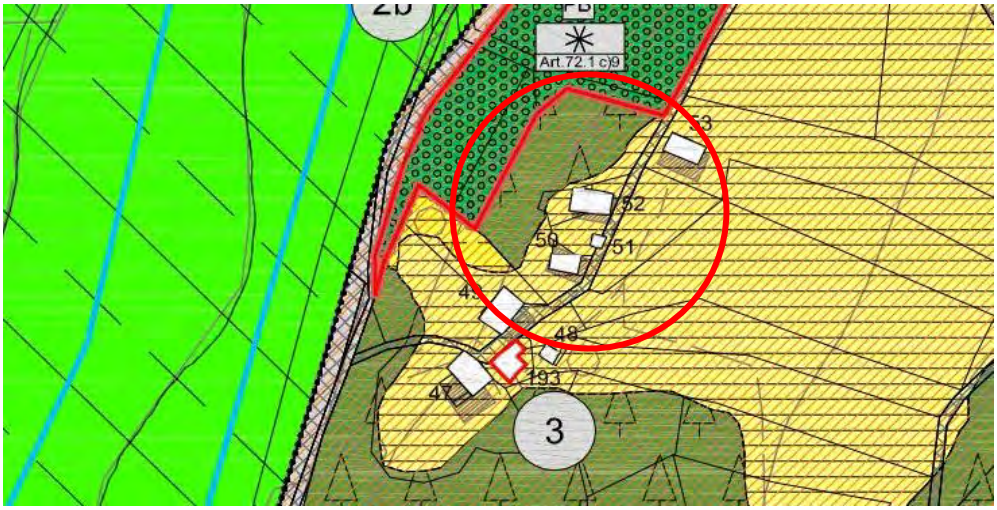
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

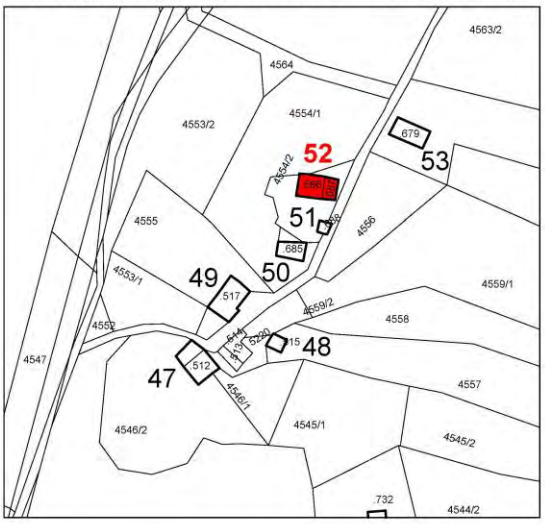
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**52**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 52

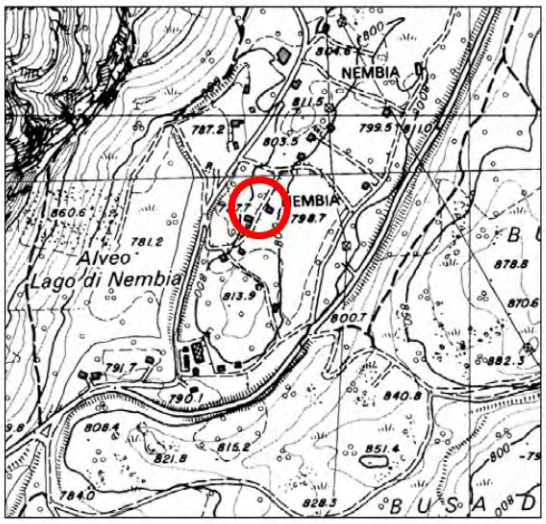
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.687 - .686**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 52**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **183 - 184 - 185 - 186**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**52**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 53**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**679**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

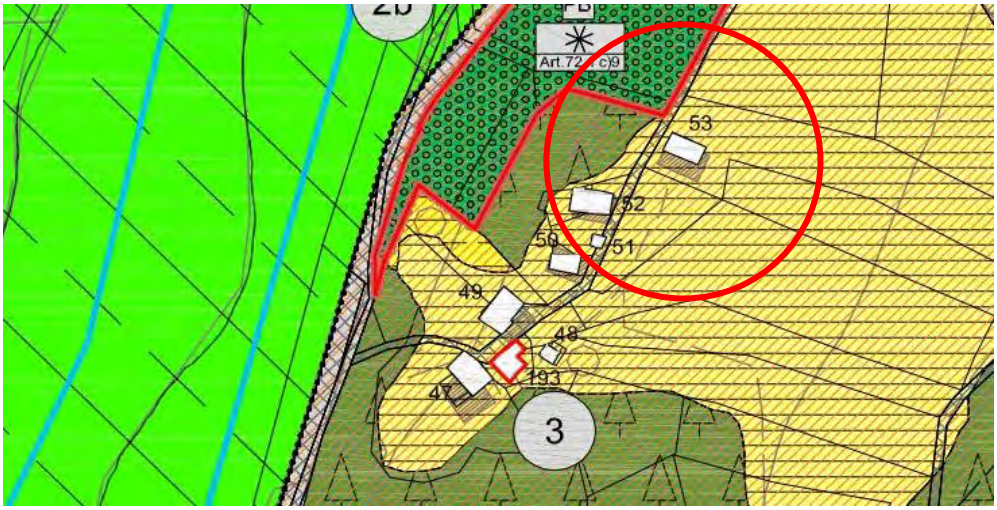
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

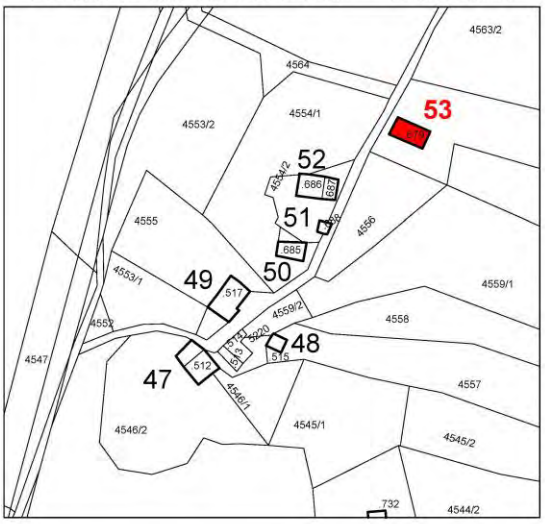
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**53**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 53

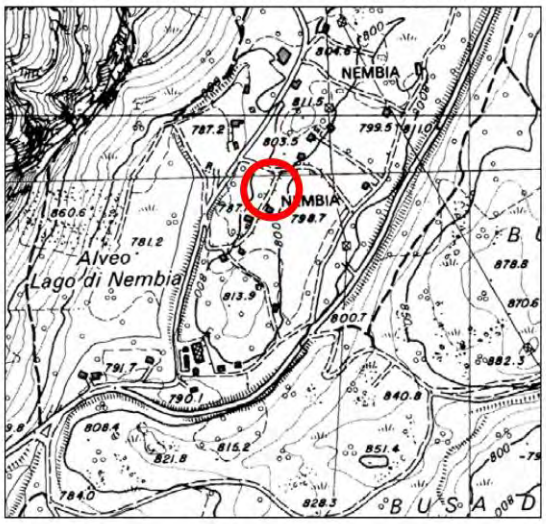
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.679**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 53**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO EST

PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **187 - 188 - 189 - 190**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**53**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 54**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**519**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

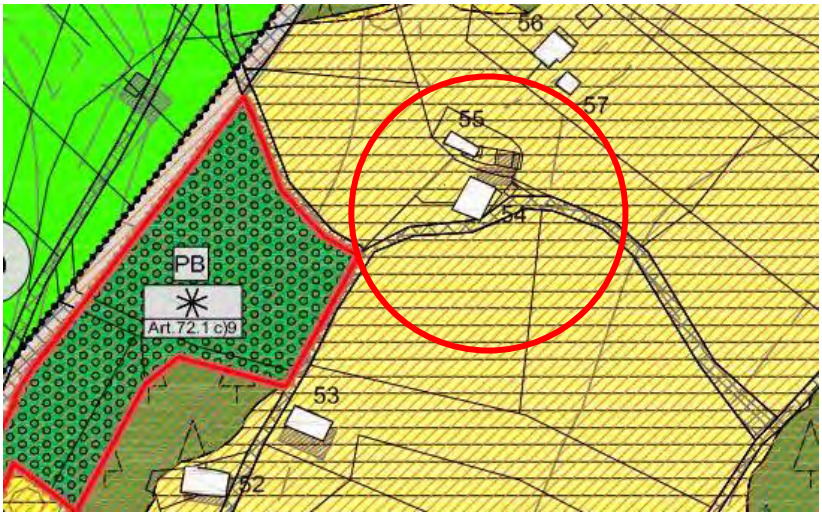
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

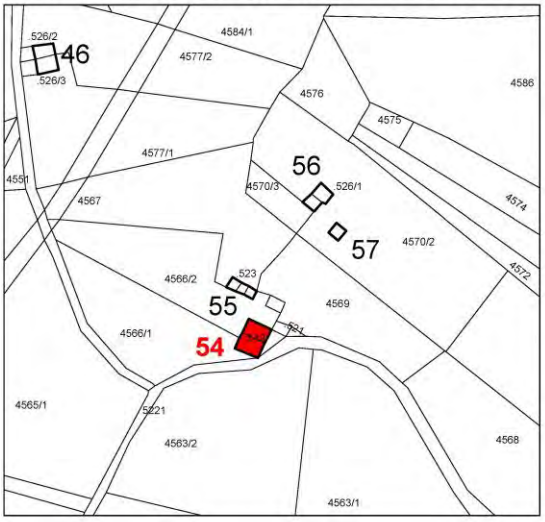
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**54**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	A	
	edificio produttivo/agricolo	B	
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
	malghe	E	
	baite	**F**	
	edificio accessorio	G	
	.....	H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
	anteriore al 1860	**8**	
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		
	alta definizione	8	
	media definizione	6	
	bassa definizione	**4**	
	nessuna definizione	0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		
	volumetrici originali	2 **1** 0	
	costruttivi	2 **1** 0	
	complementari	2 **1** 0	
	decorativi	2 1 **0**	
	TOTALE	**1 5**	
5	**DEGRADO**		
	nullo		
	medio		
	elevato	**x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**		
	utilizzato		
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono	**x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		
	alta qualità		
	media qualità	**x**	
	bassa qualità		
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Rudere in fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 54

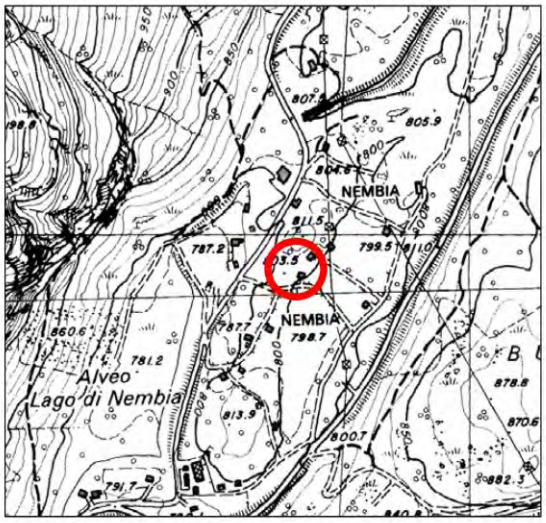
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.519**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 54**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **191 - 192 - 193**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**54**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Rudere in fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile recentemente ristrutturato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 55**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**523**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

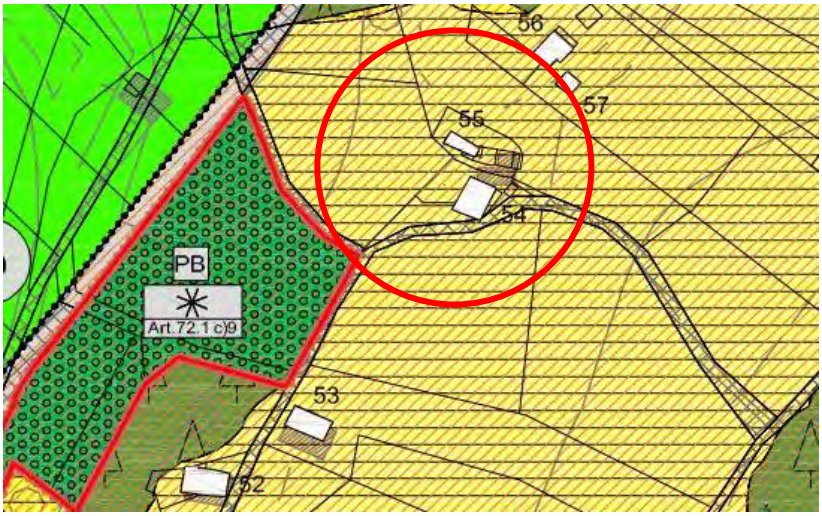
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

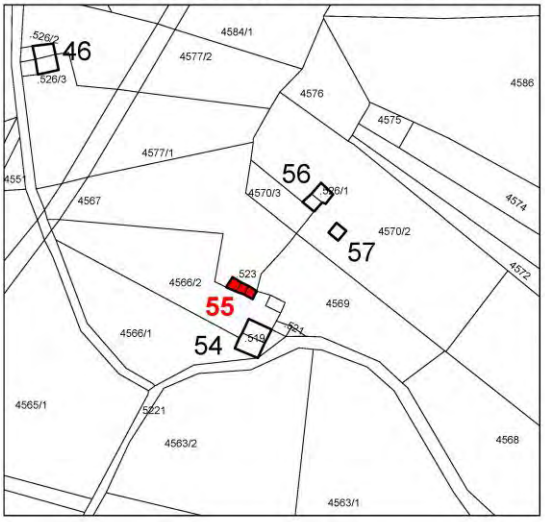
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**55**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 55

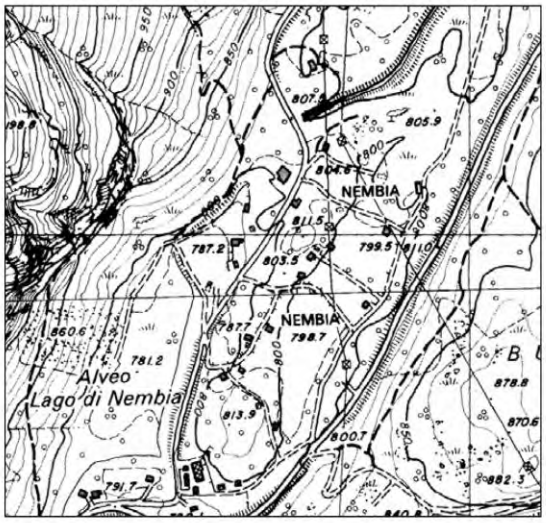
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.523**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 55**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **194 - 195 - 196 - 197**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**55**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile di recente ristrutturazione e riqualificazione		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 56**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**526/1**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

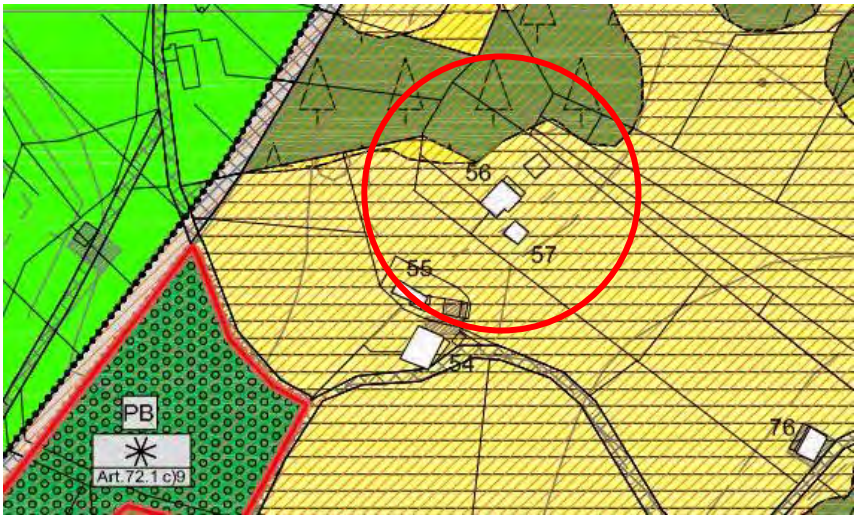
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

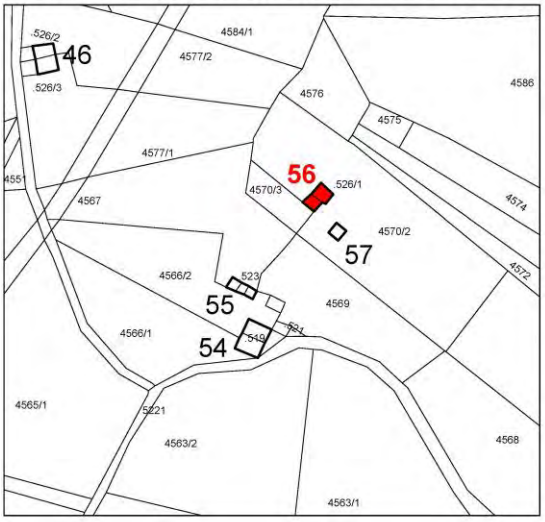
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**56**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 56

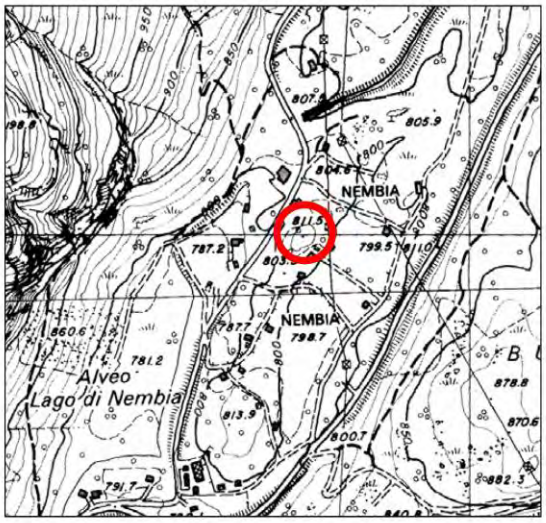
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.526/1**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 56**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **198 - 199 - 200 - 201**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**56**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 57**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**4570/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

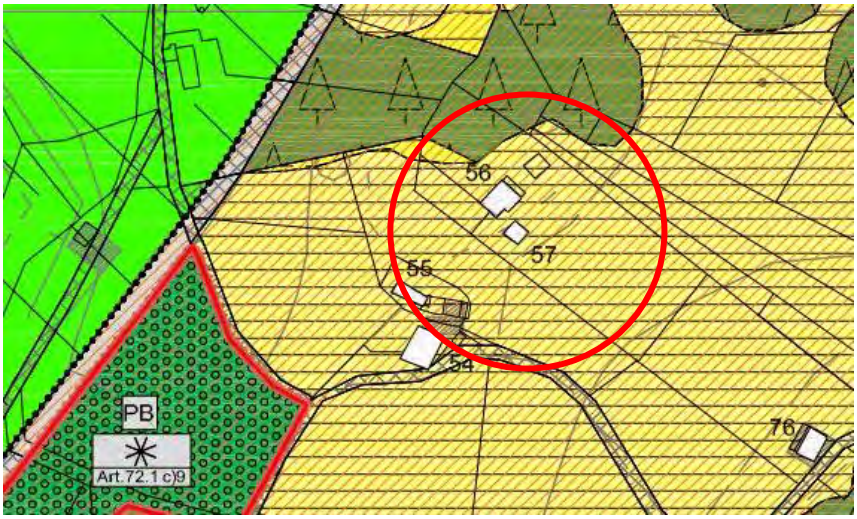
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

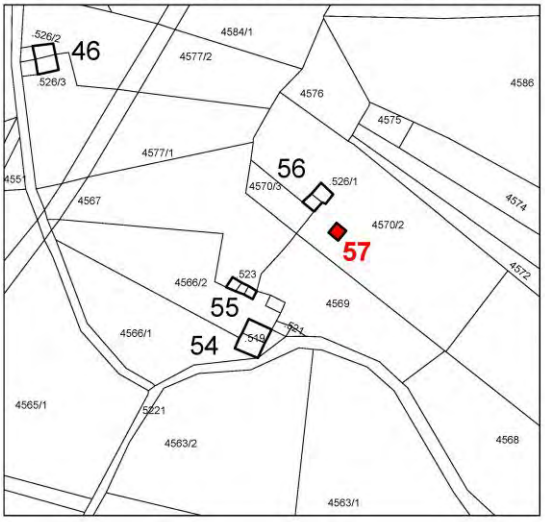
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**57**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	edificio accessorio	**G**
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	**6**
			posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	**4**
			nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		volumetrici originali	2 **1** 0
			costruttivi	2 **1** 0
			complementari	2 **1** 0
			decorativi	2 1 **0**
			TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**		nullo	**x**
			medio	
			elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**		utilizzato	
			sottoutilizzato	**x**
			in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		alta qualità	
			media qualità	**x**
			bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**			
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**			
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no			

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 57

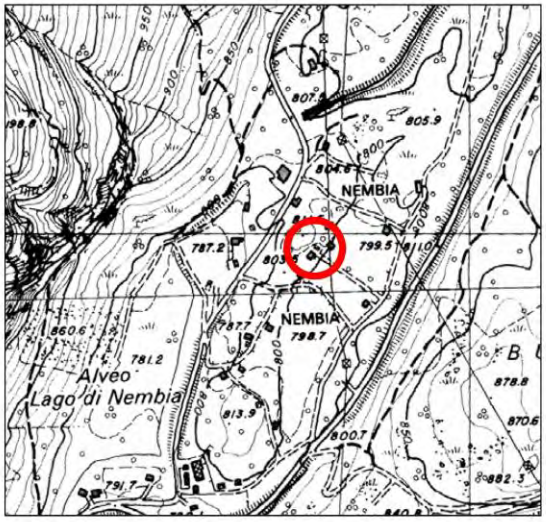
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella f. :	**4570/2**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 57**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD

PROSPETTO SUD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **202 - 203 - 204 - 205**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**57**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 58**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**536**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

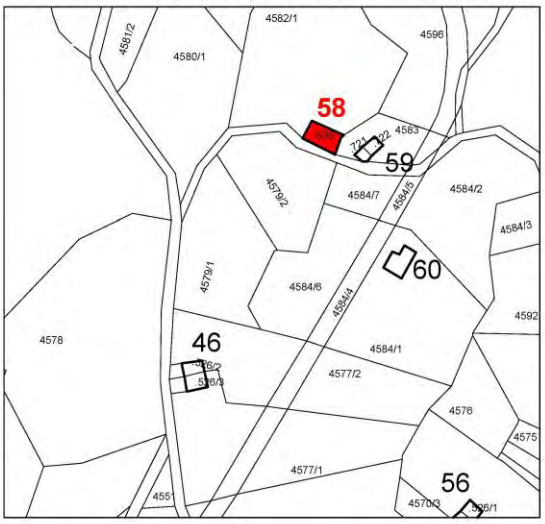
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**58**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi **2** 1 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 **1** 0 TOTALE **2 0**	
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 58

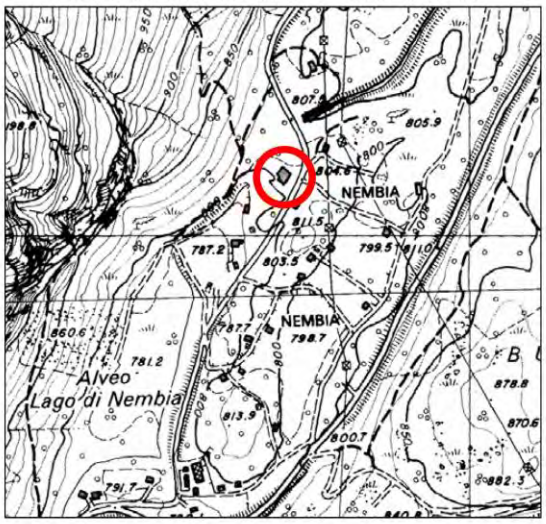
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.536**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 58**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

PROSPETTO SUD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **206 - 207 - 208 - 209**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI** - **prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**58**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	**F**
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		anteriore al 1860	**8**
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		alta definizione	8
			media definizione	**6**
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		volumetrici originali	**2** 1 0
			costruttivi	**2** 1 0
			complementari	2 **1** 0
			decorativi	2 **1** 0
			TOTALE	**2 0**
5	**DEGRADO**		nullo	
			medio	**x**
			elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**		utilizzato	
			sottoutilizzato	**x**
			in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		alta qualità	
			media qualità	**x**
			bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**			conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**			
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**			**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**			
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 59**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**722**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

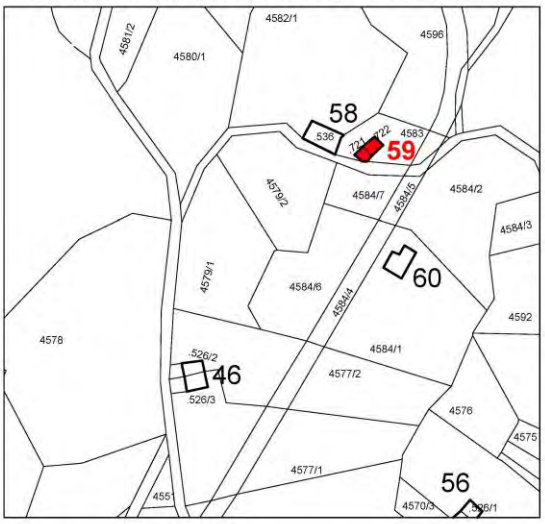
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**59**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 59

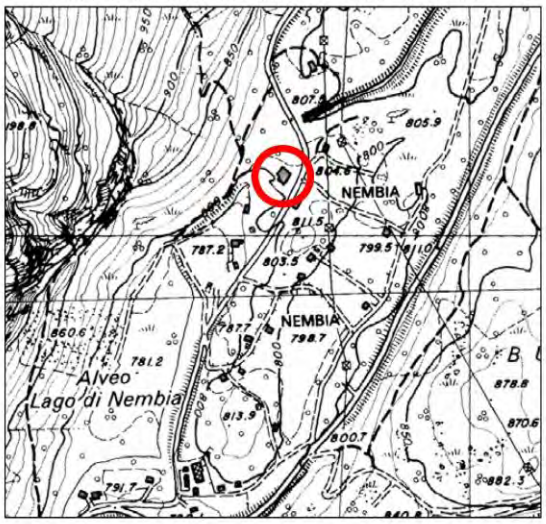
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.721 - .722**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 59**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO EST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **210 - 211 - 212**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**59**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [**2** 1 0] decorativi [2 **1** **0**] TOTALE [**1 9**]	
5	**DEGRADO**	nullo [x] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [x] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [x] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile recentemente ristrutturato e riqualificato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 60**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**879**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

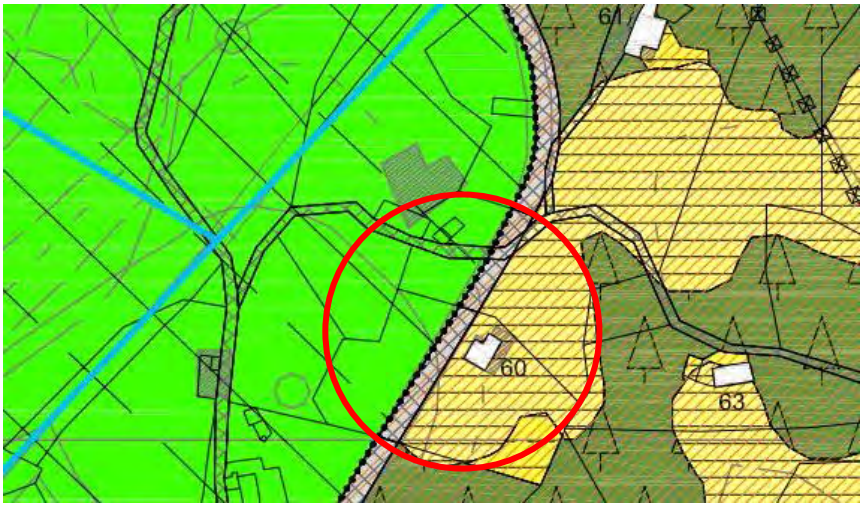
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

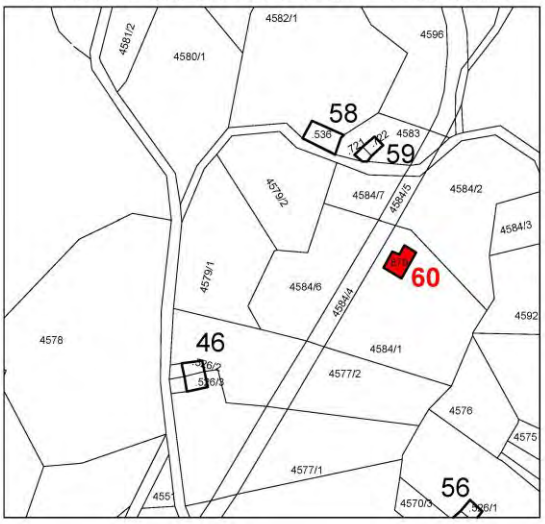
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**60**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 60

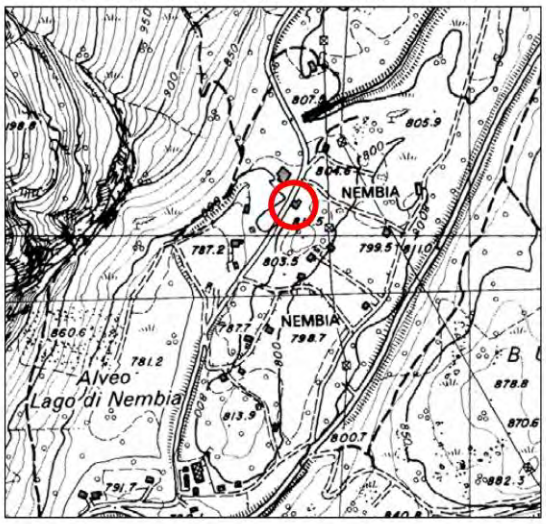
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.879**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 60**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO NORD

PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **213 - 214 - 215 - 216**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**60**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 61**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**538 – 851- 850**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

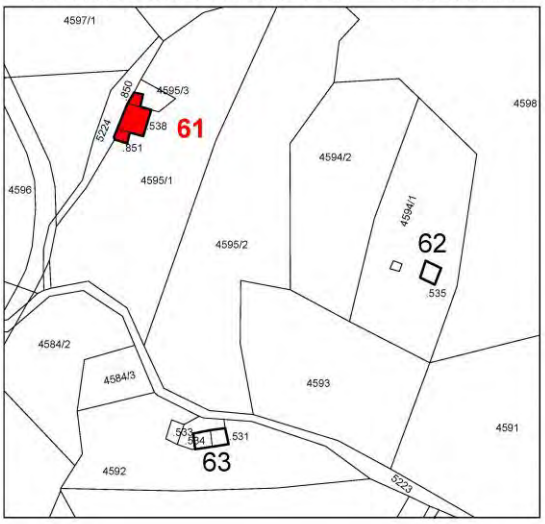
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**61**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 61

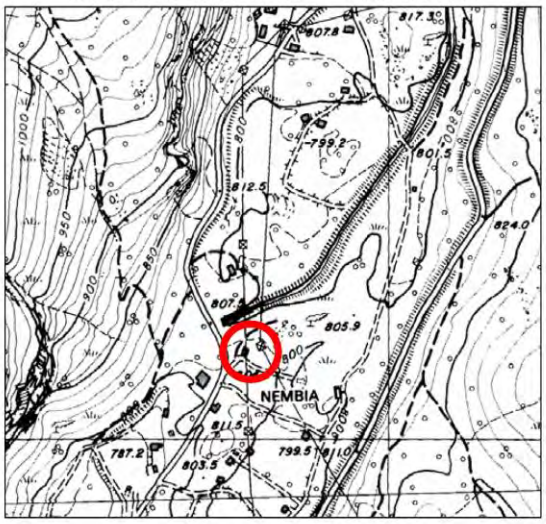
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.538 - .850 - .851**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 61**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **217 - 218 - 219 - 220**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI** - **prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**61**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 62**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**535**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

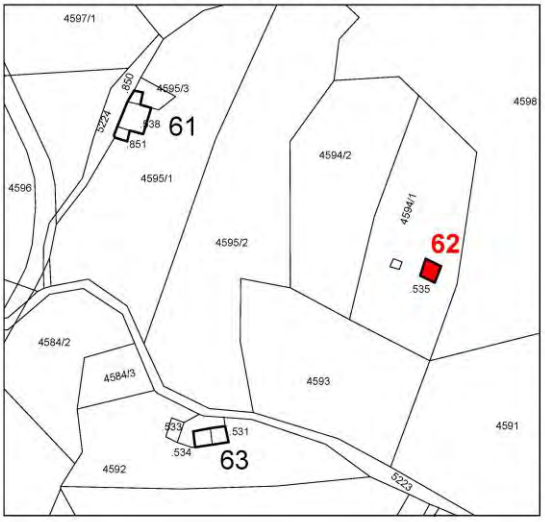
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**62**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità **x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 62

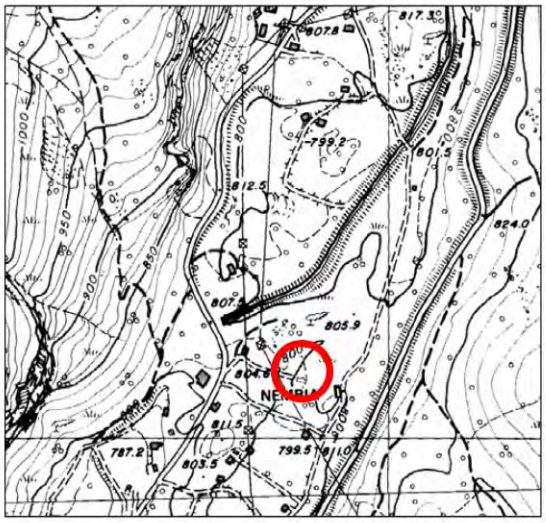
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.535**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 62**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **221 - 222 - 223**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**62**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio recentemente ristrutturato e riqualificato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 64**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**539/1 – 539/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

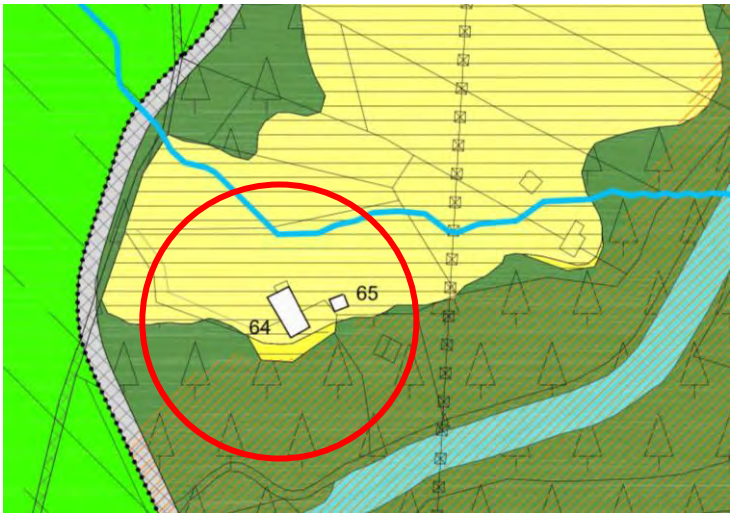
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

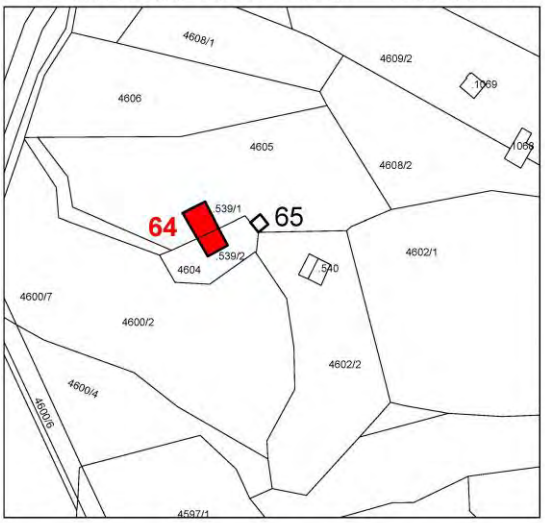
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**64**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 8**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 64

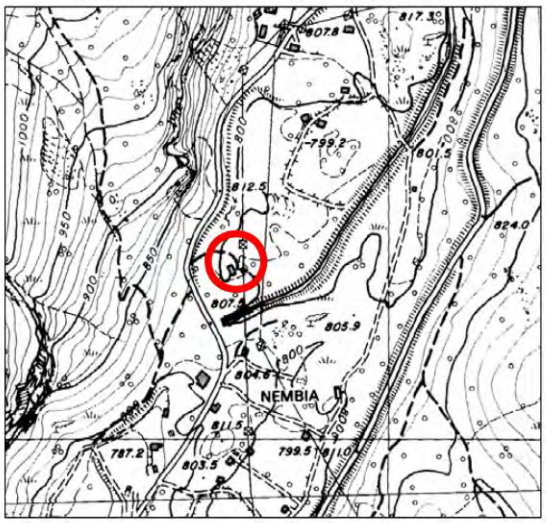
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.539/1 - .539/2**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 64**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO EST

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO NORD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **228 - 229 - 230 - 231**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**64**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 8**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 65**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1109**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

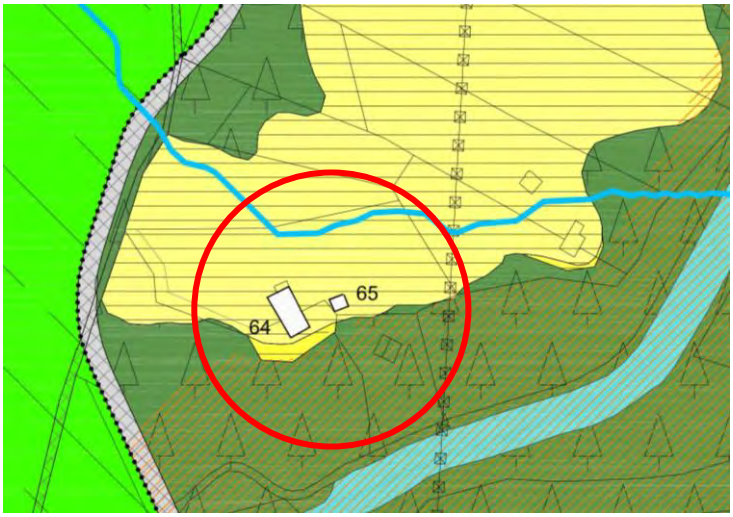
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

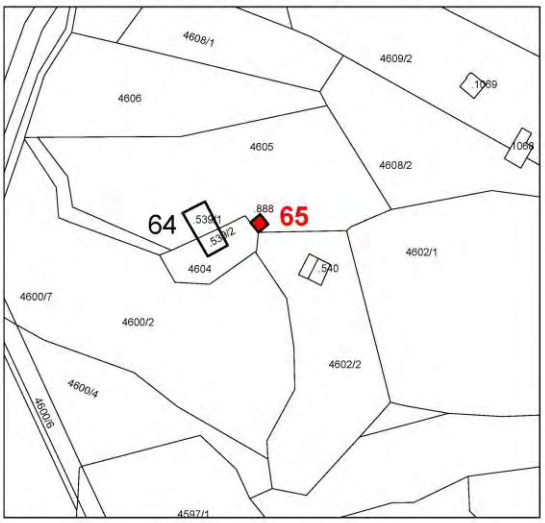
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**65**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 **0**] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 2**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 65

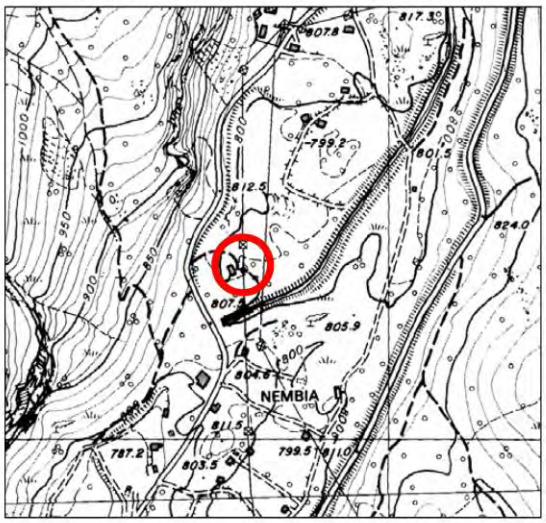
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella f.. :	**.888**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 65**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **232 - 233 - 234 - 235**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**65**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [x] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [x] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [x] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile di recente riqualificazione architettonica		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 66**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**545/1 – 545/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

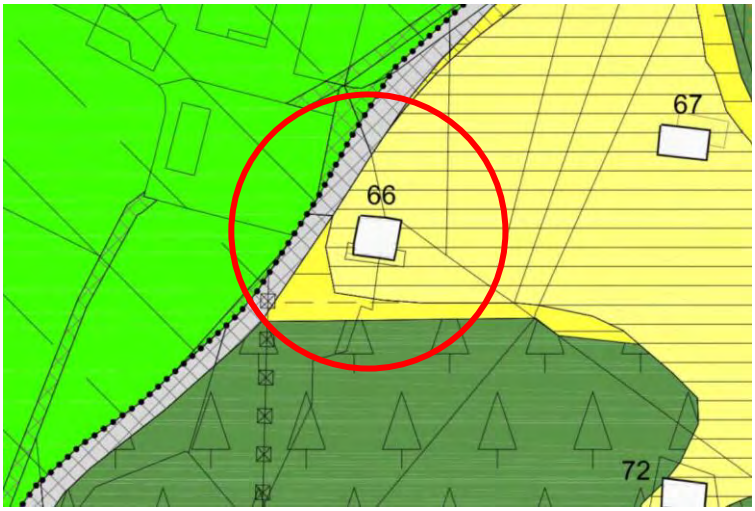
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

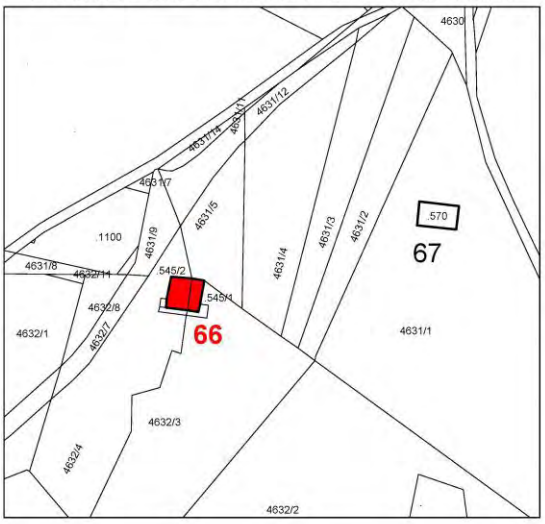
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**66**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 8**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 66

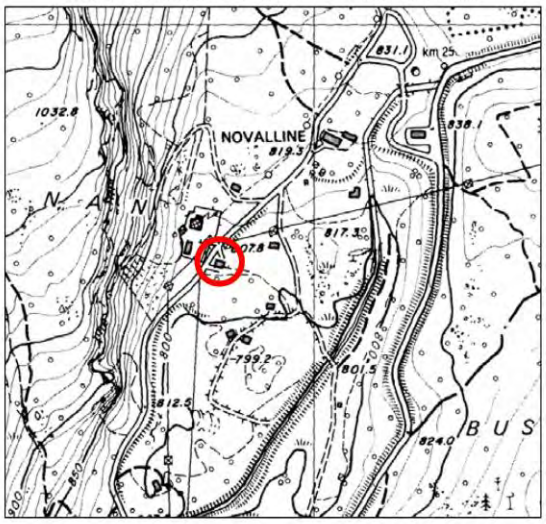
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.545/1 - .545/2**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 66**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **236 - 237 - 238 - 239**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**66**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 9**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 67**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**570**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

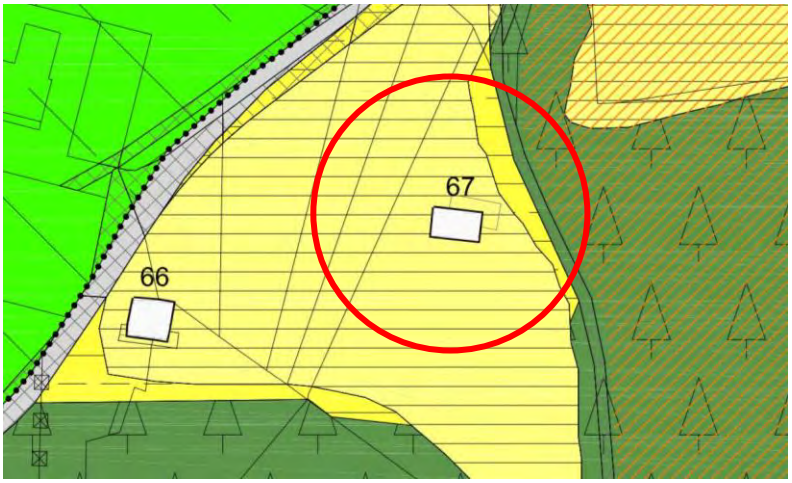
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

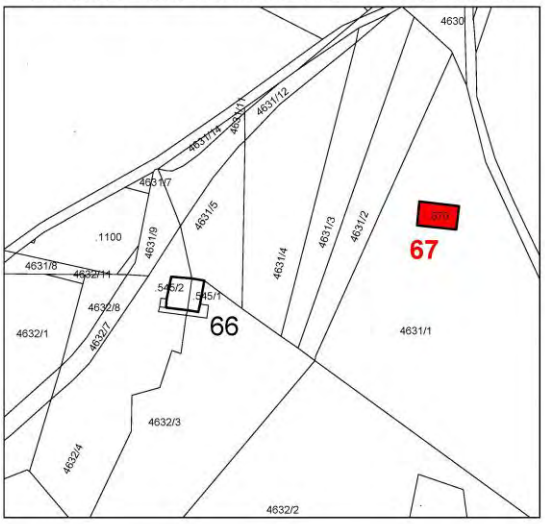
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**67**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 8**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 67

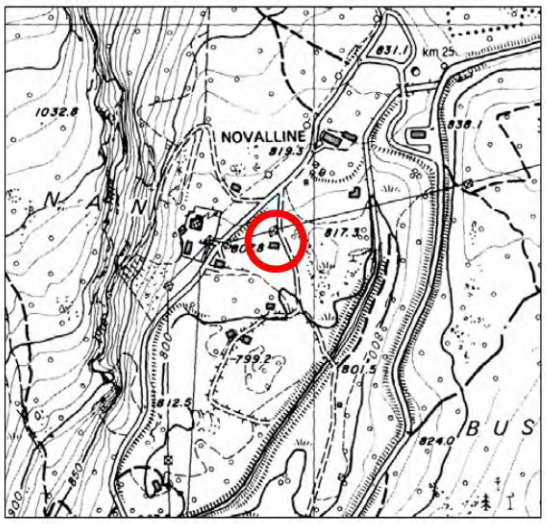
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.570**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 67**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **240 - 241 - 242 - 243**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**67**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 8**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 68**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**770**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**68**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione **0**	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 4**	
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato **x** sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

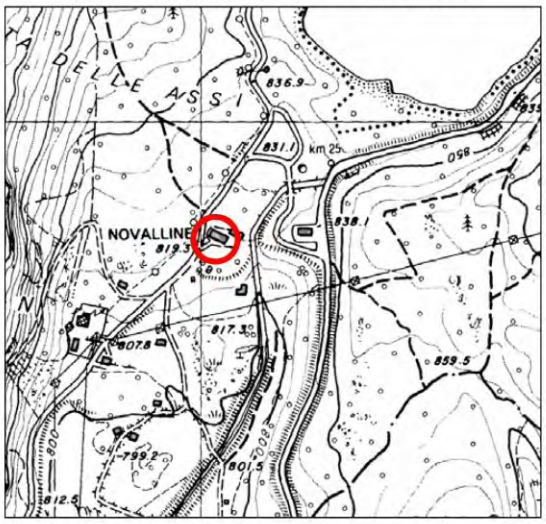
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 68

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.770**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 68**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000

CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **244 - 245 - 246 - 247**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**68**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione **0**	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 4**	
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato **x** sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 69**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**878**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**69**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio **G** ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione **0**	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 4**	
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

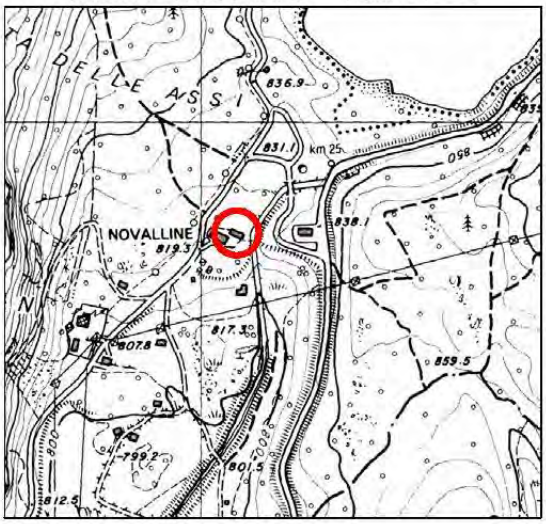
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 69

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.878**	Unità edilizia
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	n° 69

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000

CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **248 - 249**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**69**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 **0**] costruttivi [2 1 **0**] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**0 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 70**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**828**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

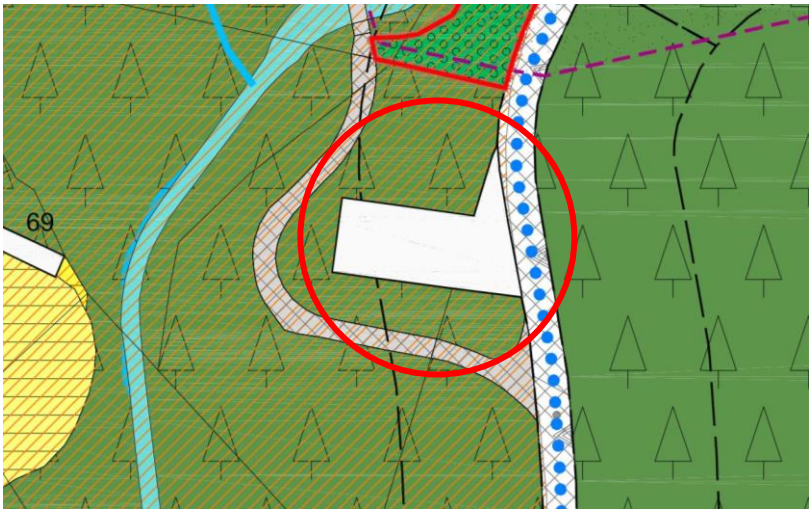
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

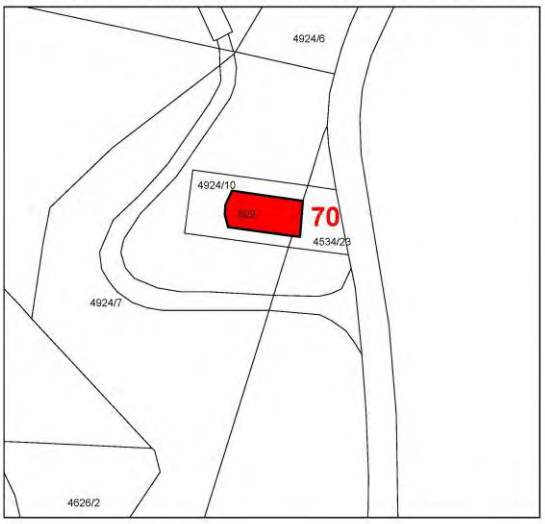
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**70**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione **0**	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 4**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 70

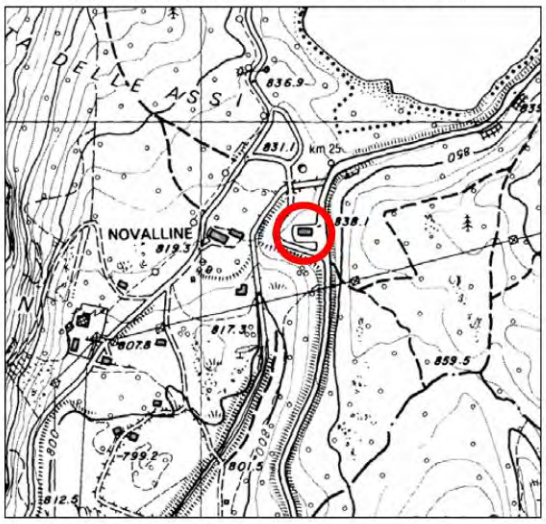
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.828**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 70**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **250 - 251 - 252 - 253**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**70**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	**A**	malghe: E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite: F
	edificio speciale	C	edificio accessorio: G
	stalle	D	.....: H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
	anteriore al 1860	8	
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	**4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		
	alta definizione	8	
	media definizione	6	
	bassa definizione	4	
	nessuna definizione	**0**	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		
	volumetrici originali	2 1 **0**	
	costruttivi	2 1 **0**	
	complementari	2 1 **0**	
	decorativi	2 1 **0**	
	TOTALE	**0 4**	
5	**DEGRADO**		
	nullo	**x**	
	medio		
	elevato		
6	**GRADO DI UTILIZZO**		
	utilizzato		
	sottoutilizzato	**x**	
	in stato di abbandono		
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		
	alta qualità		
	media qualità	**x**	
	bassa qualità		
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 71**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**546**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

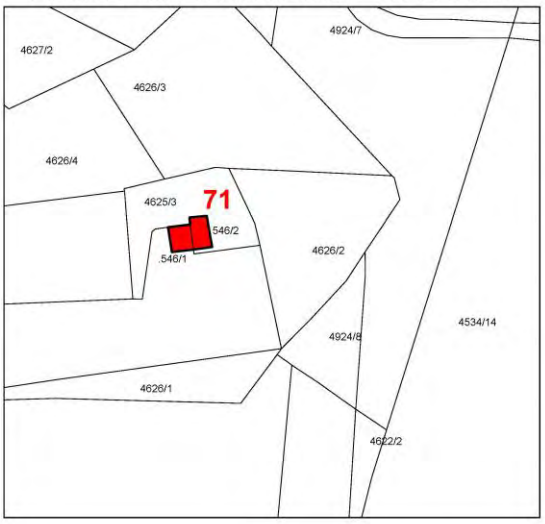
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**71**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 71

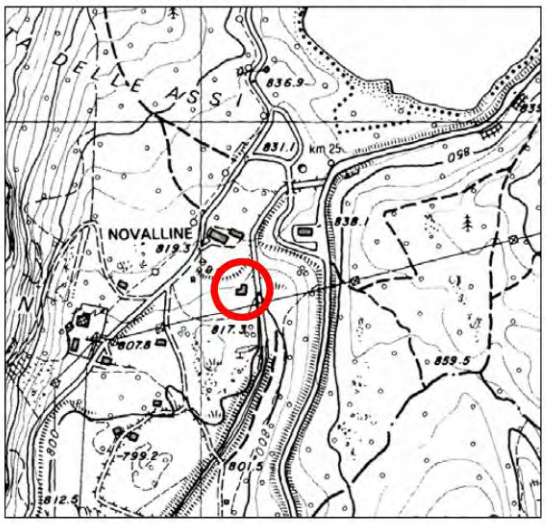
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.546/1 - .546/2**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 71**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **254 - 255 -256 - 257**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**71**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile recentemente riqualificato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 72**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**682**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

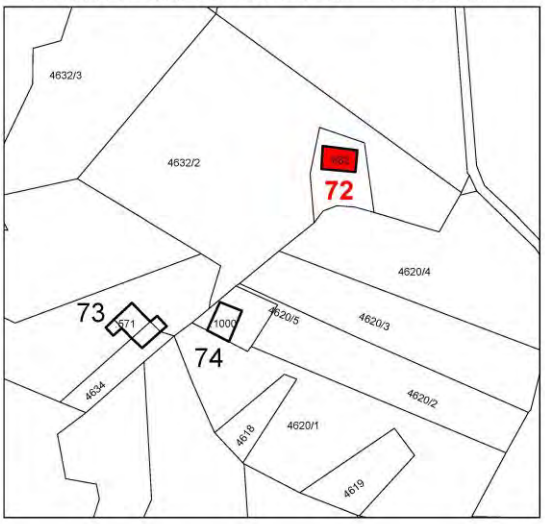
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**72**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 72

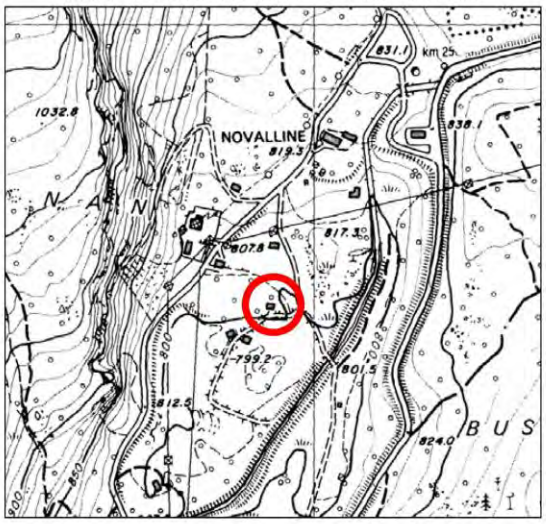
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.682**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 72**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO EST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **258 - 259 - 260**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**72**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 73**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**571**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

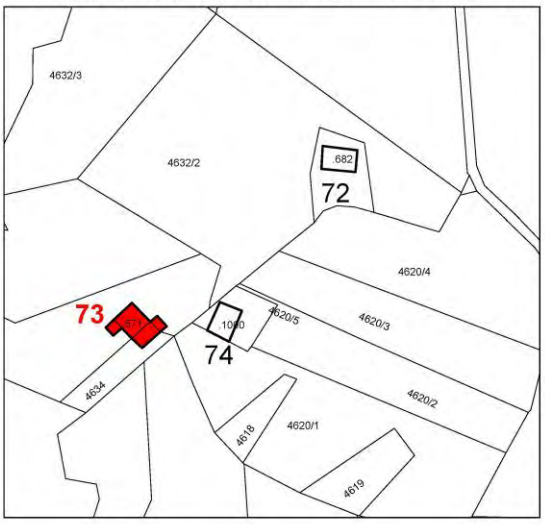
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**73**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 73

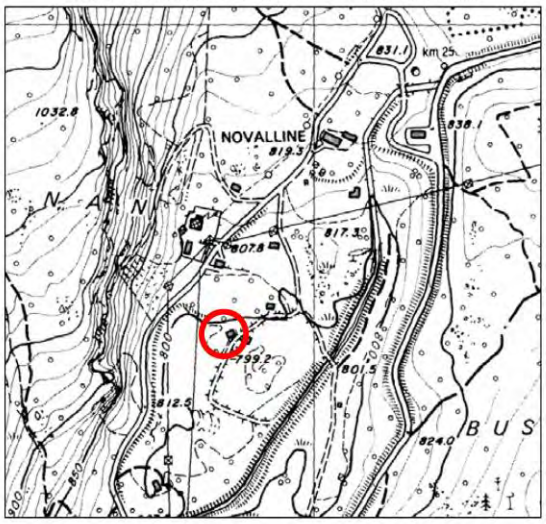
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.571**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 73**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **261 - 262 - 263 - 264**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**73**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile recentemente ristrutturato e riqualificato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 74**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1000**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

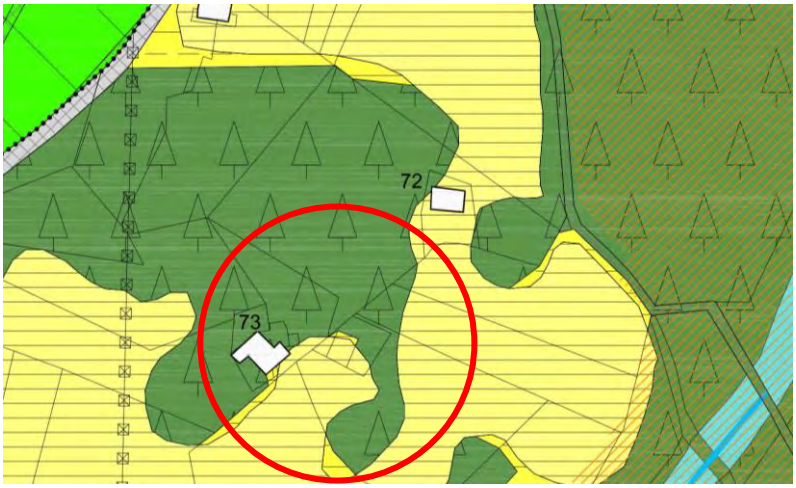
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

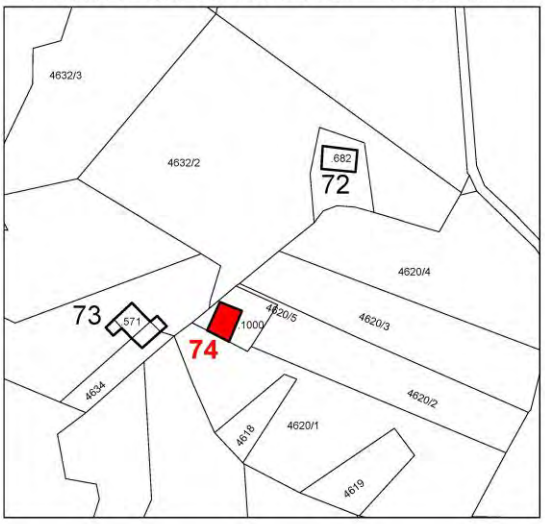
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**74**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione **0**	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 4**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 74

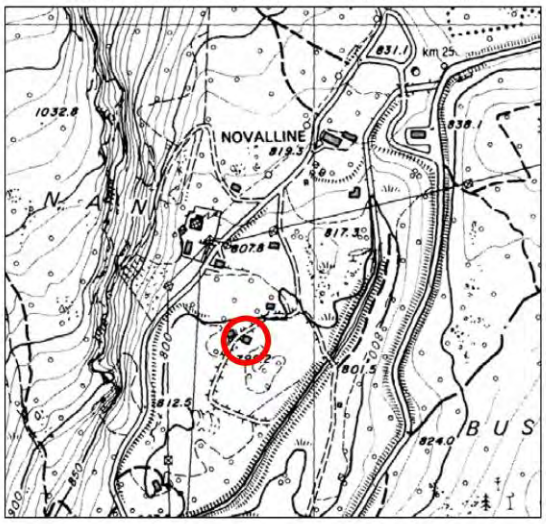
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.1000**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 74**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO SUD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **265 - 266 - 267 - 268**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**74**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	**A**	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
	anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939	6
	posteriore al 1939	**4**
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	
	alta definizione	8
	media definizione	6
	bassa definizione	4
	nessuna definizione	**0**
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		
	volumetrici originali	2 1 **0**
	costruttivi	2 1 **0**
	complementari	2 1 **0**
	decorativi	2 1 **0**
	TOTALE	**0 4**
5	**DEGRADO**	
	nullo	**x**
	medio	
	elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	
	utilizzato	
	sottoutilizzato	**x**
	in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	
	alta qualità	
	media qualità	**x**
	bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**	
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**	
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....
13	**FRONTI DI PREGIO:** no	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 75**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**530**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**75**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi **2** 1 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 9**	
5	**DEGRADO**	nullo ☐ medio ☐ elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato ☐ sottoutilizzato **x** in stato di abbandono ☐	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità ☐ media qualità **x** bassa qualità ☐	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

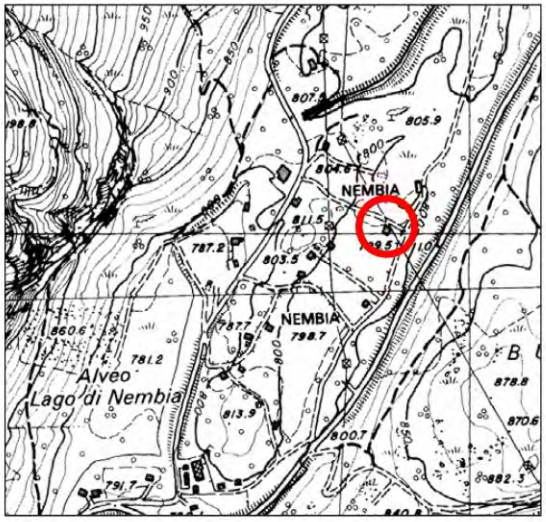
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 75

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.530**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 75**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000

CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO EST

PROSPETTO NORD

PROSPETTO SUD

PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **269 - 270 - 271 - 272**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**75**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [**2** 1 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**2 0**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 76**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**821**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

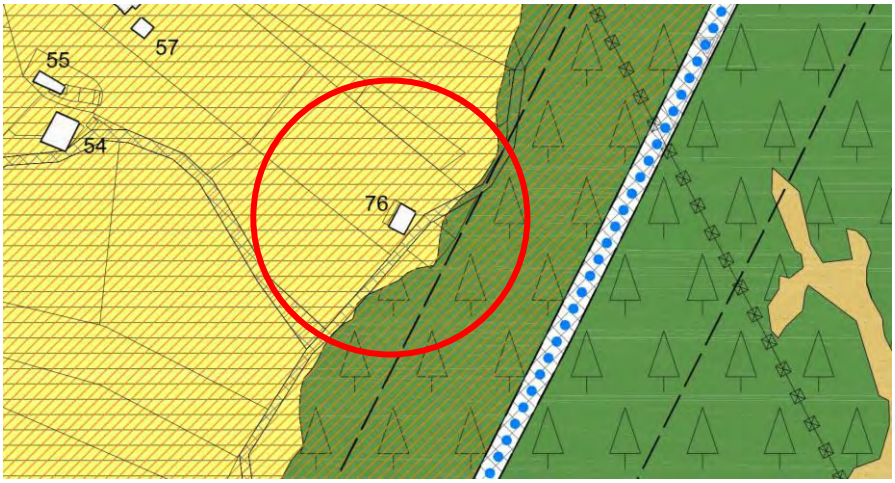
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**76**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

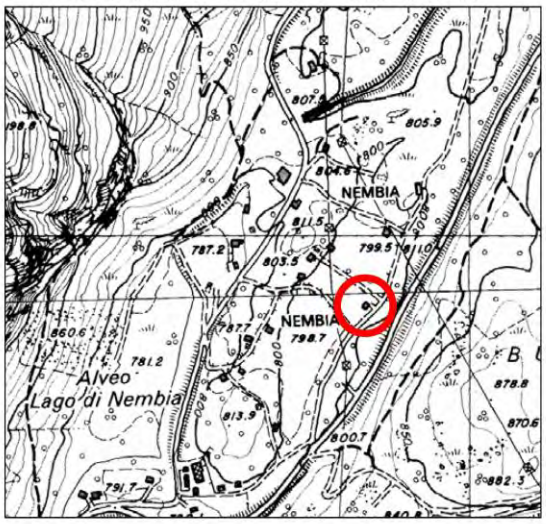
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 76

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.821**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Membia**	**n° 76**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000

CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **273 - 274 - 275 - 276**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**76**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile in fase di ristrutturazione		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 77**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**732**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

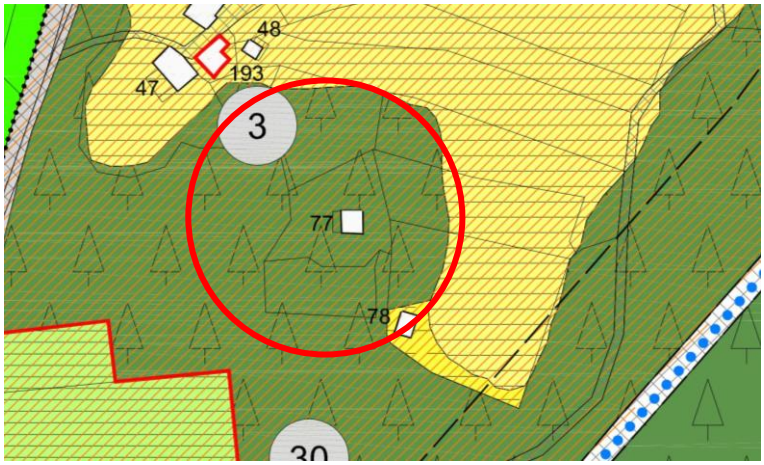
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

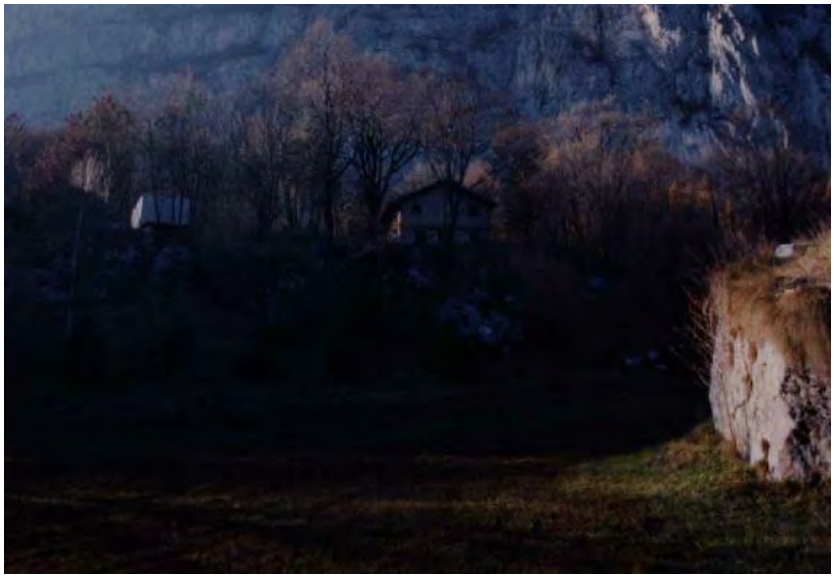
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



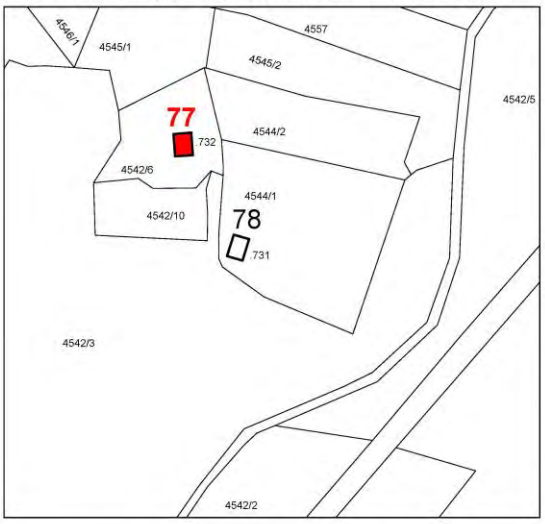
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**77**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	**F**
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
	anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939	**6**
	posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	
	alta definizione	8
	media definizione	6
	bassa definizione	**4**
	nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**				
	volumetrici originali	2	**1**	0
	costruttivi	2	**1**	0
	complementari	2	**1**	0
	decorativi	2	1	**0**
	TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	
	nullo	**x**
	medio	
	elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	
	utilizzato	
	sottoutilizzato	**x**
	in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	
	alta qualità	
	media qualità	**x**
	bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**	
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**	
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....
13	**FRONTI DI PREGIO:** no	

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 77

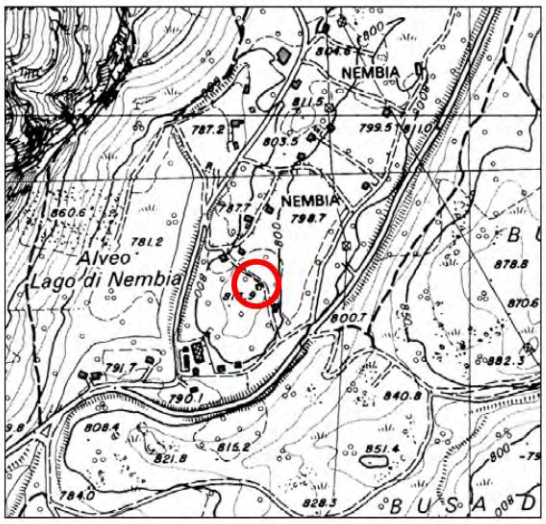
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.732**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 77**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **277 - 278 - 279 - 280**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**77**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile recentemente ristrutturato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 78**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**731**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

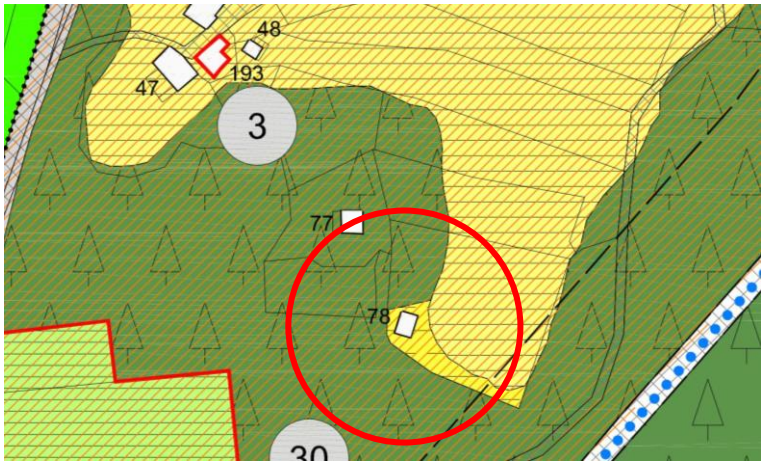
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

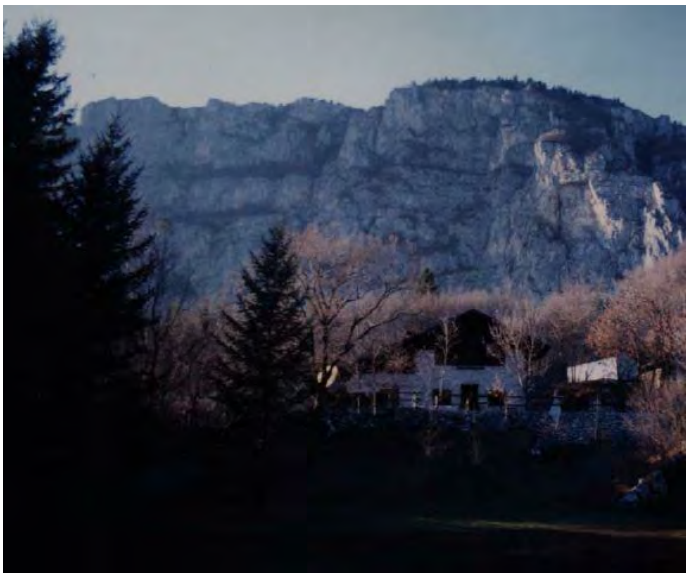
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



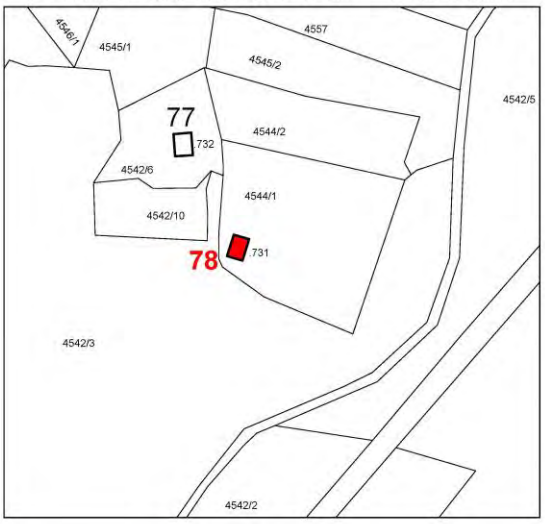
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**78**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 78

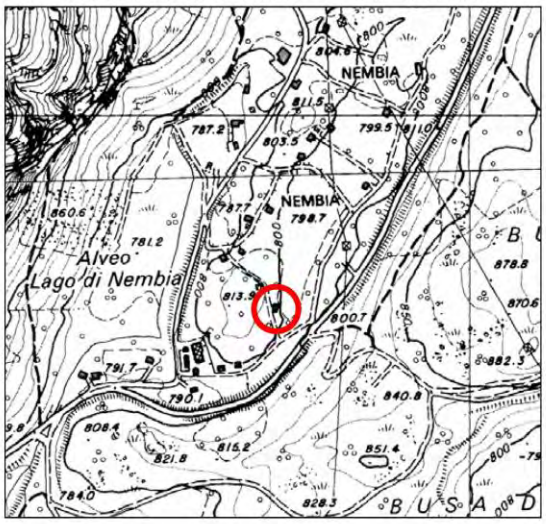
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.731**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Nembia**	**n° 78**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **281 - 282 - 283 - 284**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**78**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 79**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PEZZOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**739**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

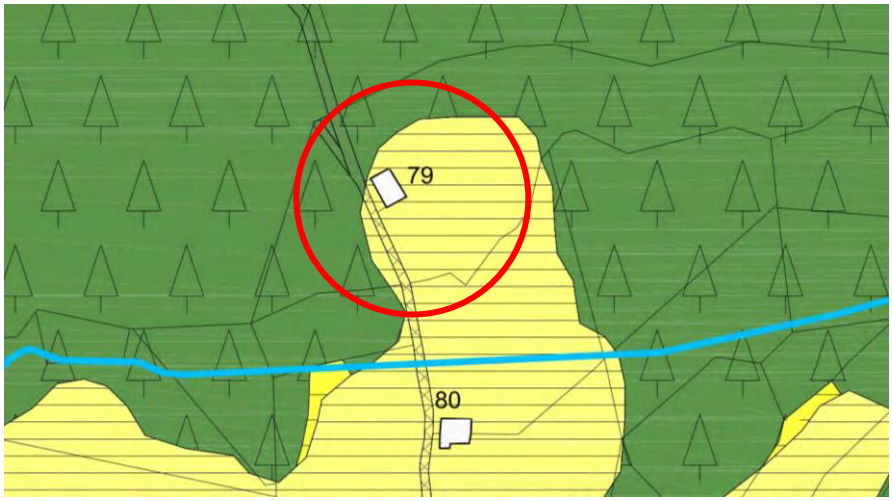
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

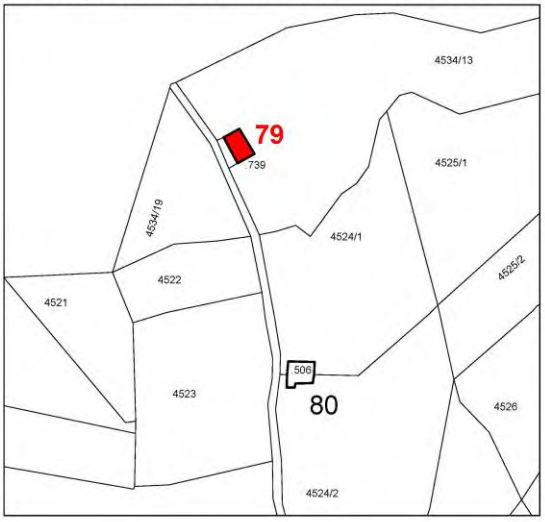
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**79**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 79

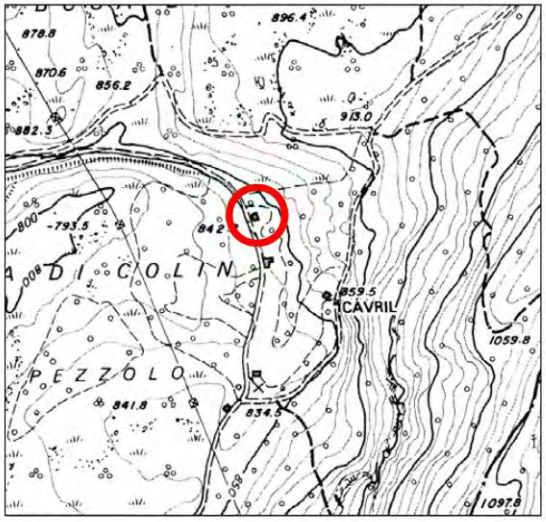
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.739**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Pezzol**	**n° 79**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **285 - 256 - 287 - 288**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**79**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 80**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PEZZOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**506**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

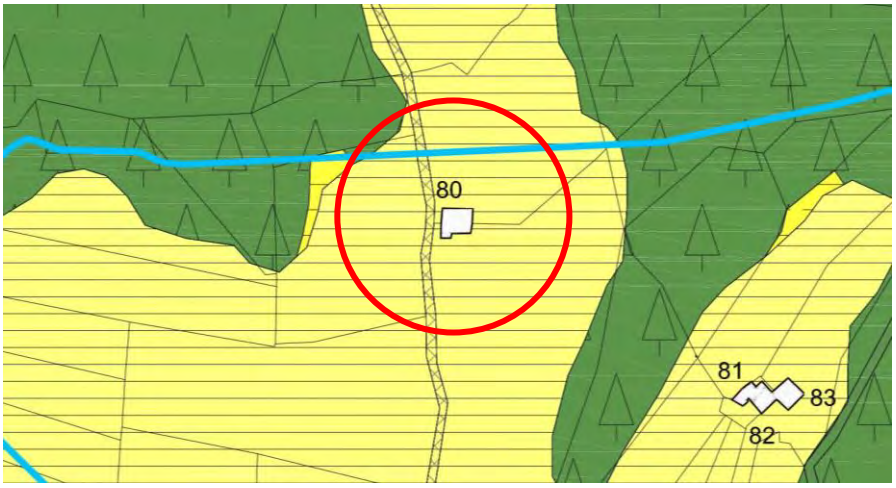
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

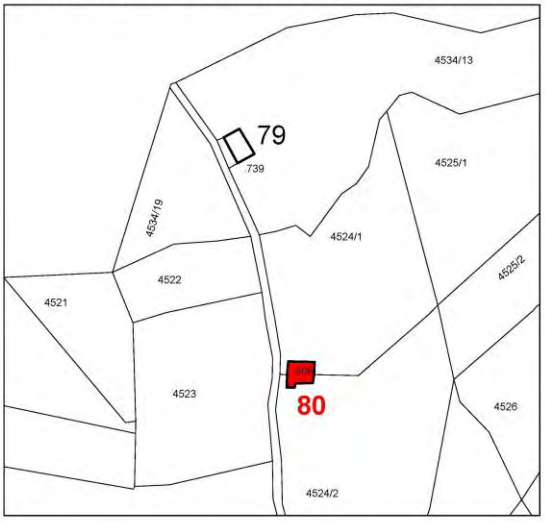
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**80**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 80

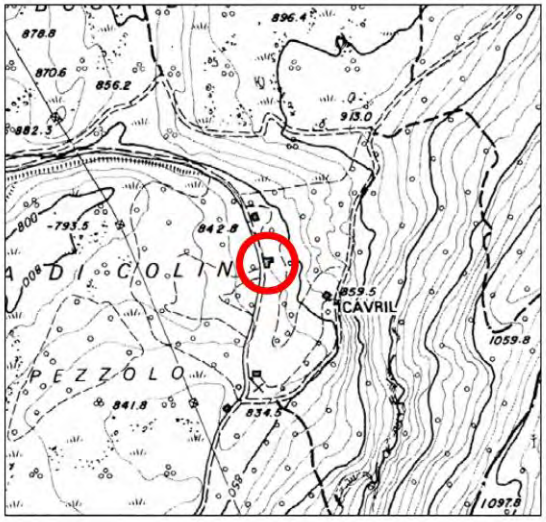
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.506**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Pezzol**	**n° 80**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO NORD

PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **289 - 290 - 291 - 292**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**80**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 81**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PEZZOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**505**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

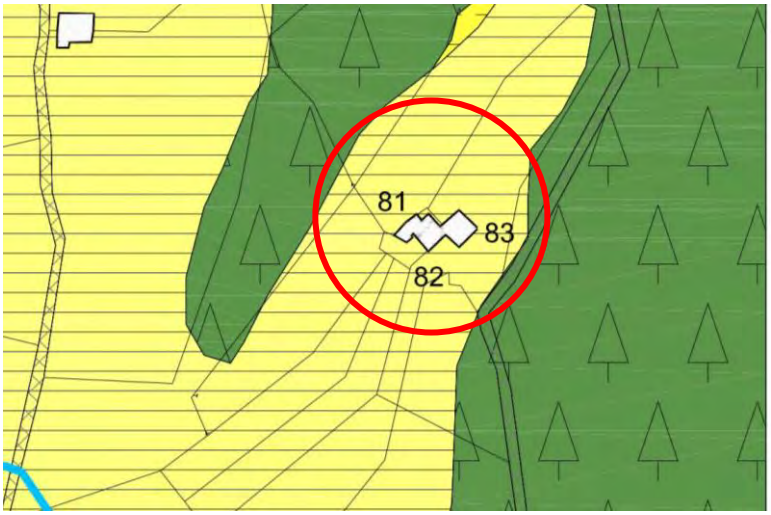
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

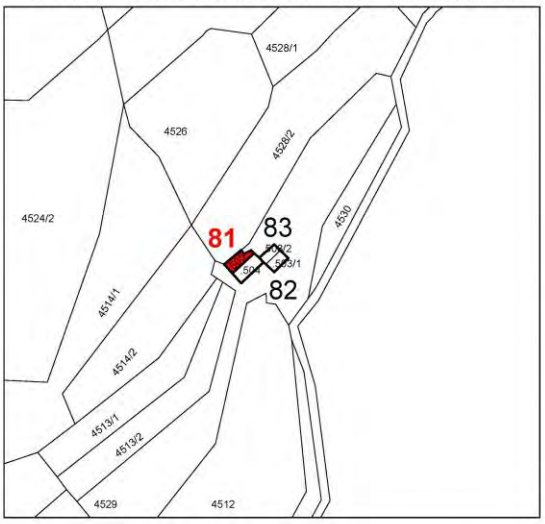
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**81**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	A	
	edificio produttivo/agricolo	B	
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
	malghe	E	
	baite	F	
	edificio accessorio	**G**	
	.....	H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
	anteriore al 1860	8	
	tra il 1860 e il 1939	**6**	
	posteriore al 1939	4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		
	alta definizione	8	
	media definizione	6	
	bassa definizione	**4**	
	nessuna definizione	0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		
	volumetrici originali	2 **1** 0	
	costruttivi	2 **1** 0	
	complementari	2 **1** 0	
	decorativi	2 1 **0**	
	TOTALE	**1 3**	
5	**DEGRADO**		
	nullo		
	medio	**x**	
	elevato		
6	**GRADO DI UTILIZZO**		
	utilizzato		
	sottoutilizzato	**x**	
	in stato di abbandono		
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		
	alta qualità		
	media qualità	**x**	
	bassa qualità		
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 81

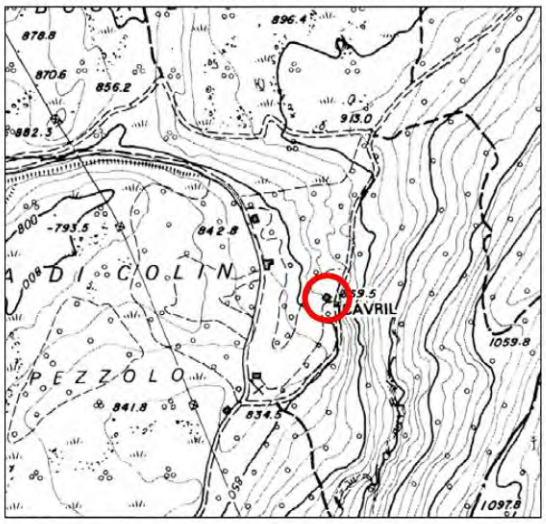
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.505**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Pezzol**	**n° 81**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **293 - 294**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**81**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [x] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [x] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [x] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 82**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PEZZOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**505**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

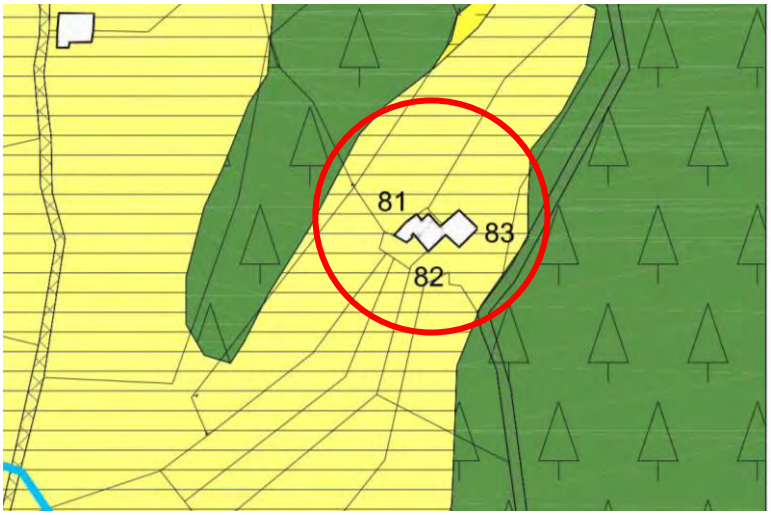
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

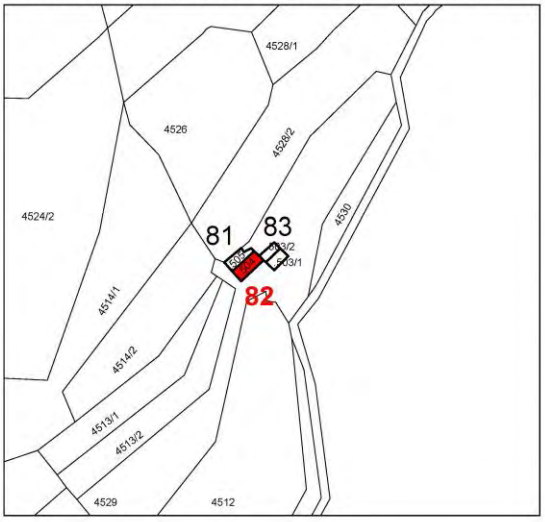
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**82**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 8**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 82

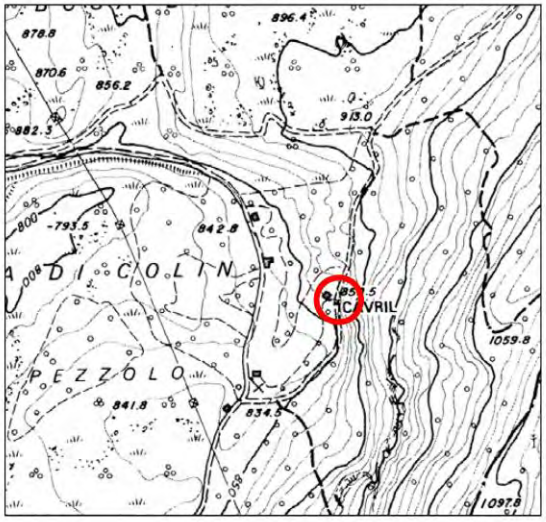
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.504**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Pezzol**	**n° 82**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO SUD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **295 - 296 - 297 - 298**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**82**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 8**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 83**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PEZZOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**503 – 503/1**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

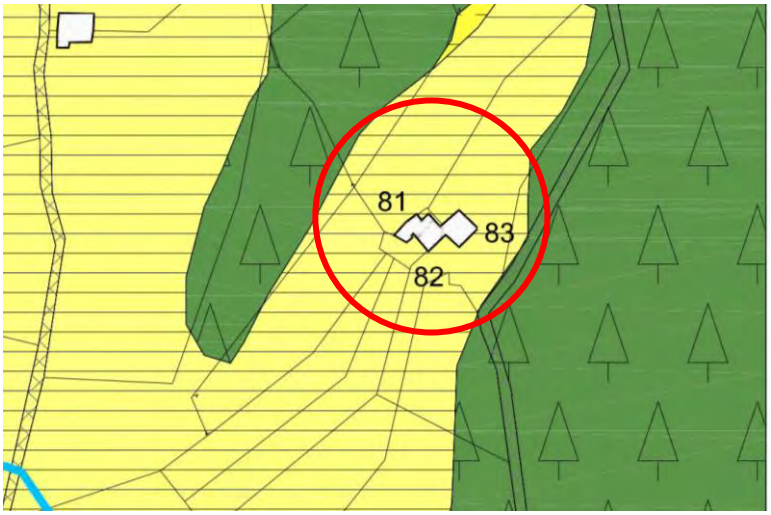
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

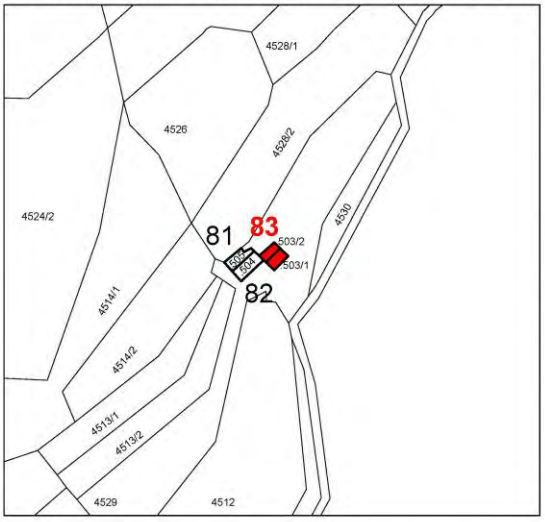
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**83**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 83

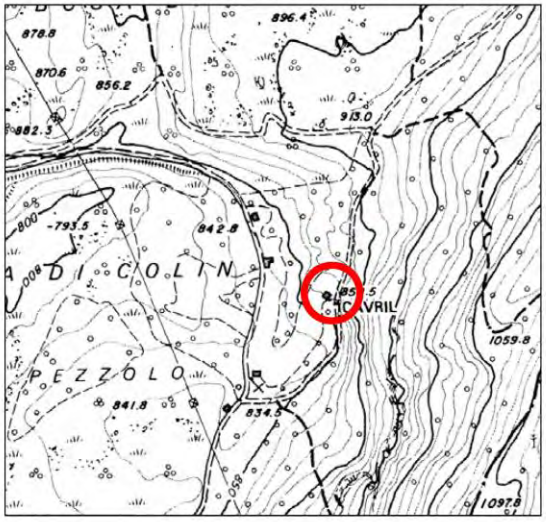
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.503/1 - 503/2**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Pezzol**	**n° 83**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **299 - 300 - 301**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**83**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 84**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PEZZOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**P.ed 1064 - P.fond.4512/1**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

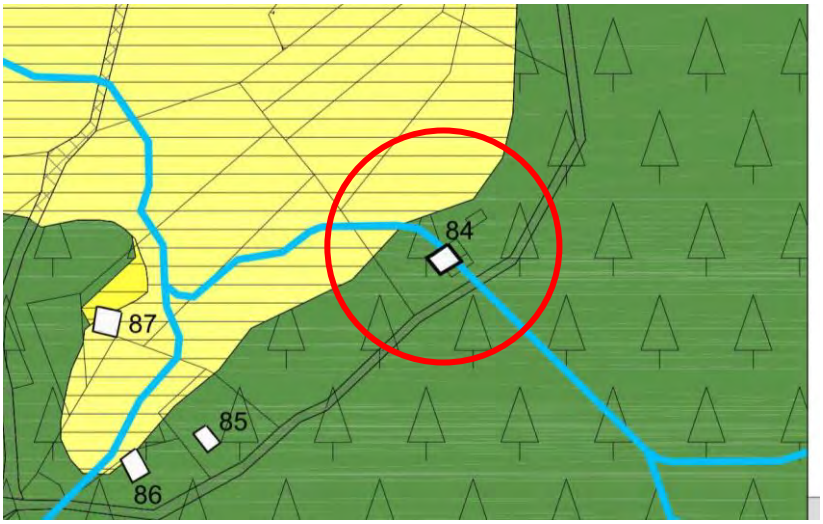
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**84**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	A	
	edificio produttivo/agricolo	B	
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
	malghe	E	
	baite	**F**	
	edificio accessorio	G	
	.....	H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
	anteriore al 1860	**8**	
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		
	alta definizione	8	
	media definizione	6	
	bassa definizione	**4**	
	nessuna definizione	0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		
	volumetrici originali	2 **1** 0	
	costruttivi	2 **1** 0	
	complementari	2 **1** 0	
	decorativi	2 1 **0**	
	TOTALE	**1 5**	
5	**DEGRADO**		
	nullo		
	medio	**x**	
	elevato		
6	**GRADO DI UTILIZZO**		
	utilizzato		
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		
	alta qualità		
	media qualità	**x**	
	bassa qualità		
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

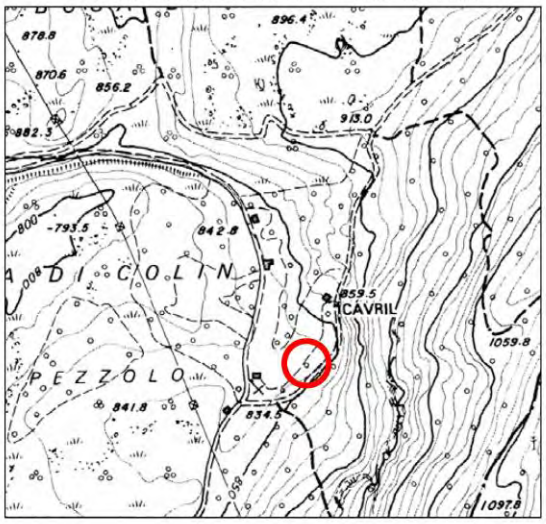
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 84

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella f. :	**.1064**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Pezzol**	**n° 84**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000

CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **302 - 303 - 304 - 305**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**84**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 0] costruttivi [2 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile di recente ristrutturazione e riqualificazione		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 85**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PEZZOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**579**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

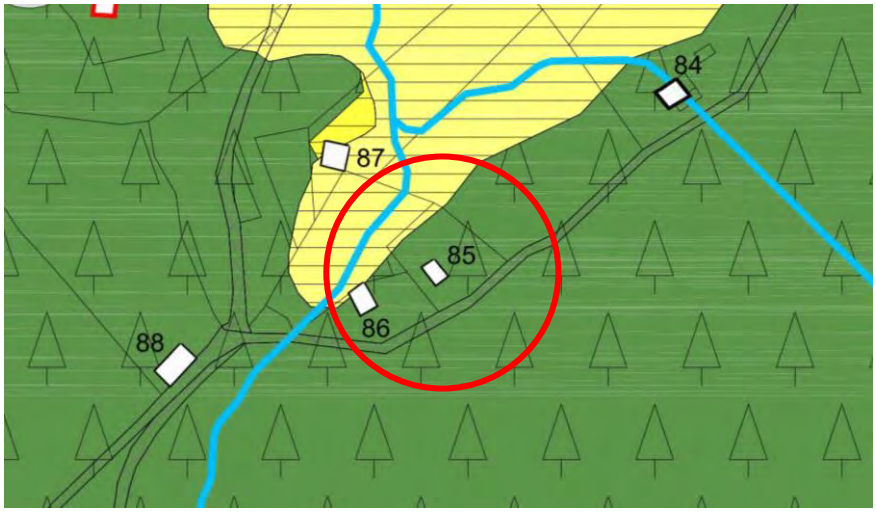
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

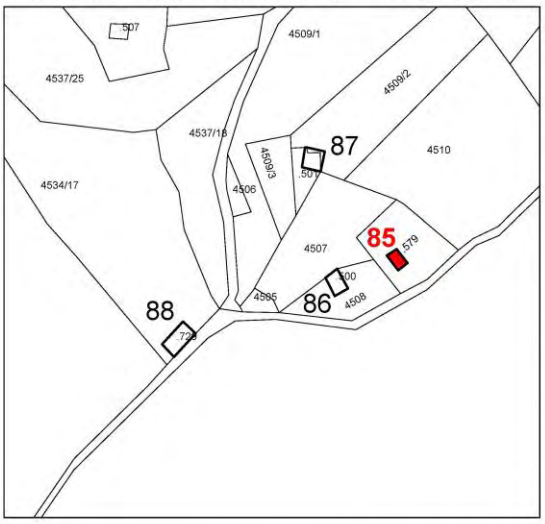
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**85**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 85

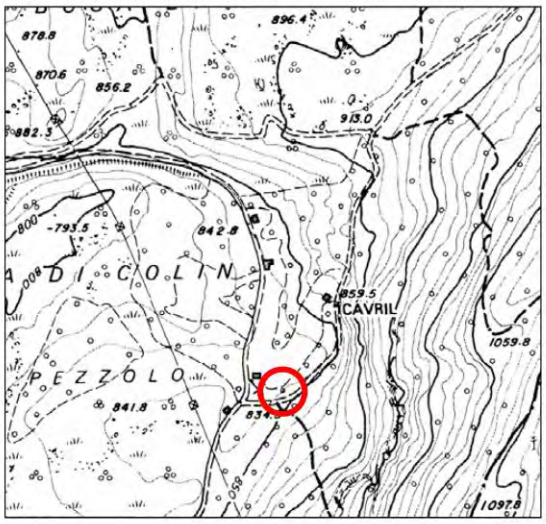
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.579**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Pezzol**	**n° 85**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **306 - 307 - 308 - 309**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**85**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 86**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PEZZOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**500**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

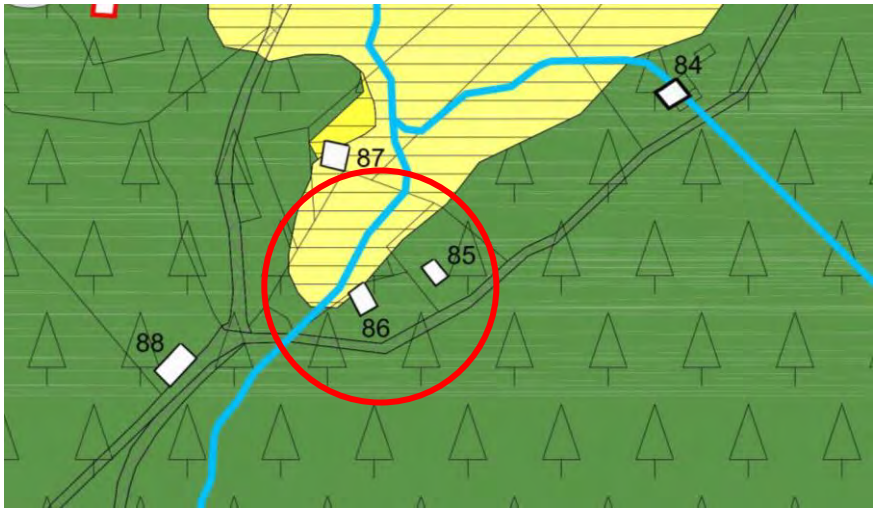
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

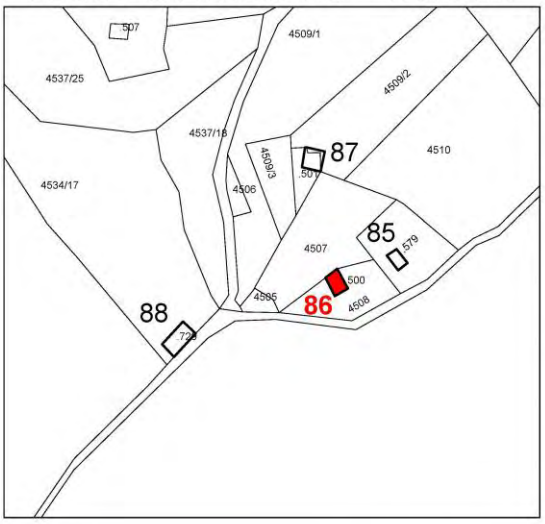
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**86**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di risanamento		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 86

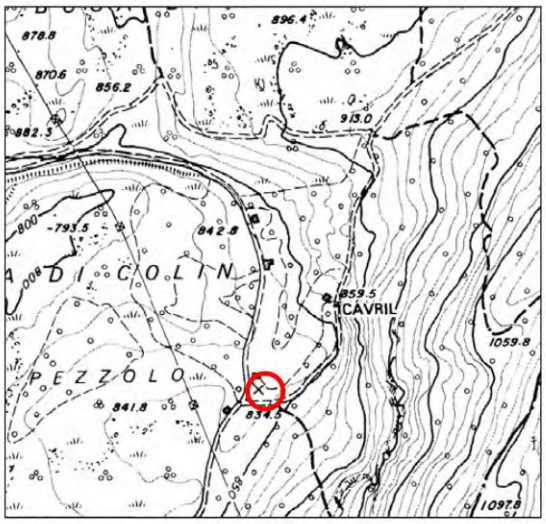
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.500**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Pezzol**	**n° 86**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **310 - 311 - 312 - 313**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**86**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di risanamento		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile di recente riqualificazione		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 87**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PEZZOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**501**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

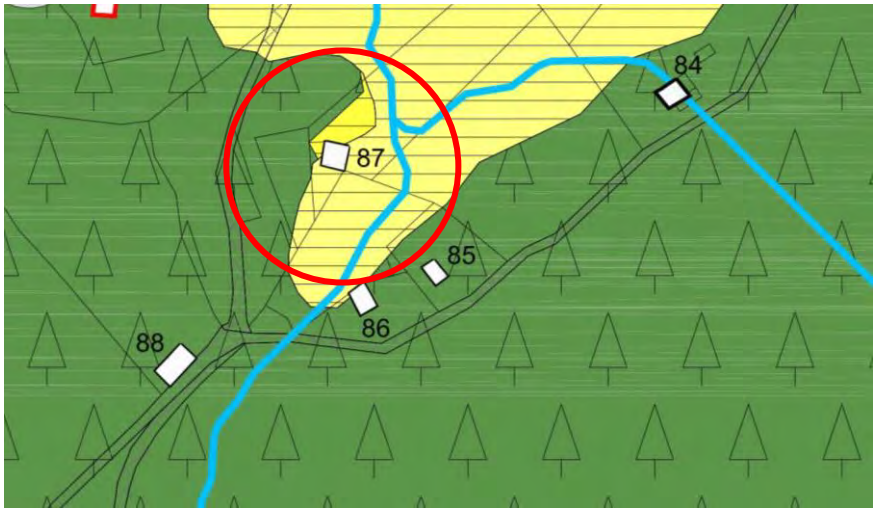
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

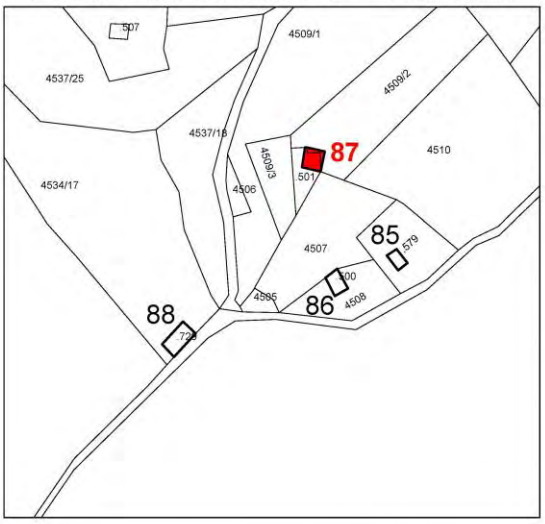
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**87**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	**F**
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
	anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939	**6**
	posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	
	alta definizione	8
	media definizione	6
	bassa definizione	**4**
	nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**				
	volumetrici originali	2	**1**	0
	costruttivi	2	**1**	0
	complementari	2	**1**	0
	decorativi	2	1	**0**
	TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	
	nullo	**x**
	medio	
	elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	
	utilizzato	
	sottoutilizzato	**x**
	in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	
	alta qualità	
	media qualità	
	bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**	
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**	
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....
13	**FRONTI DI PREGIO:** no	

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 87

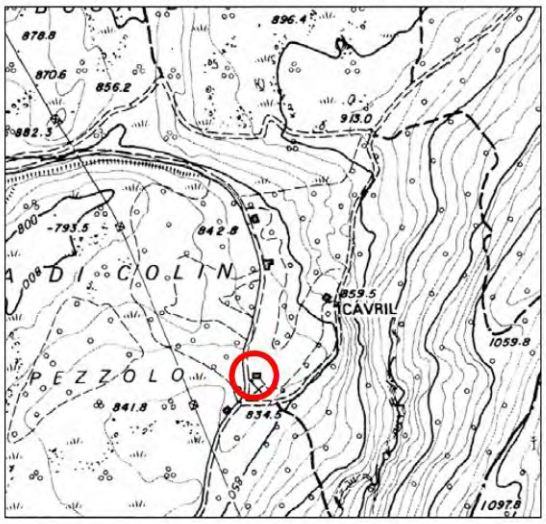
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.501**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Pezzol**	**n° 87**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **314 - 315 - 316**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**87**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 88**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PEZZOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**729**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

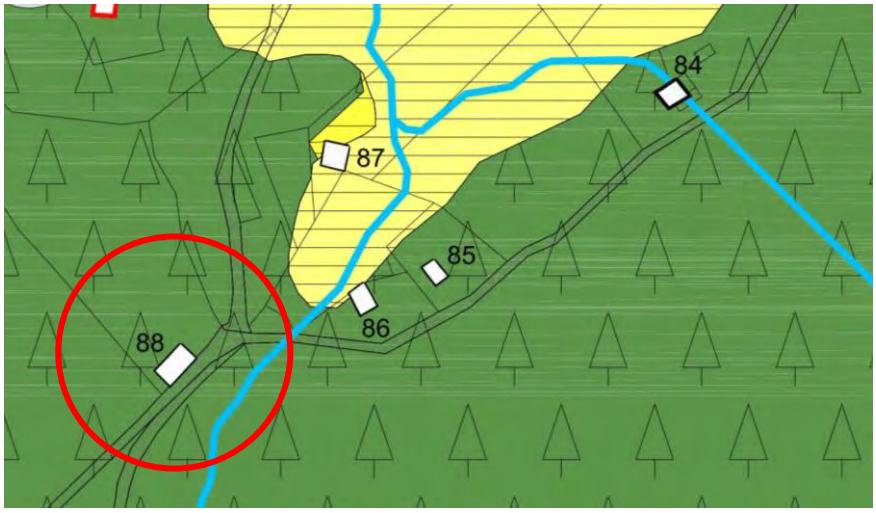
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

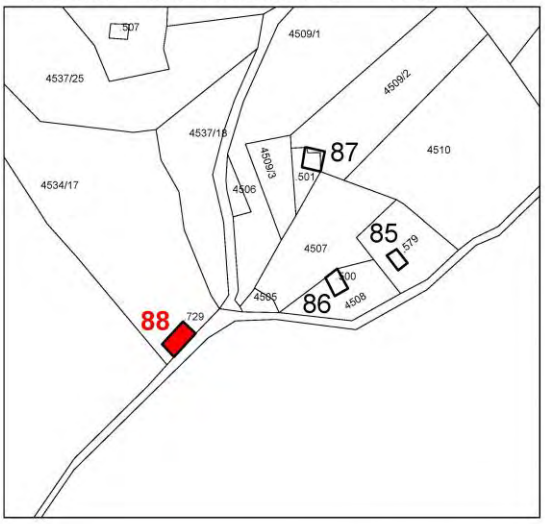
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**88**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 88

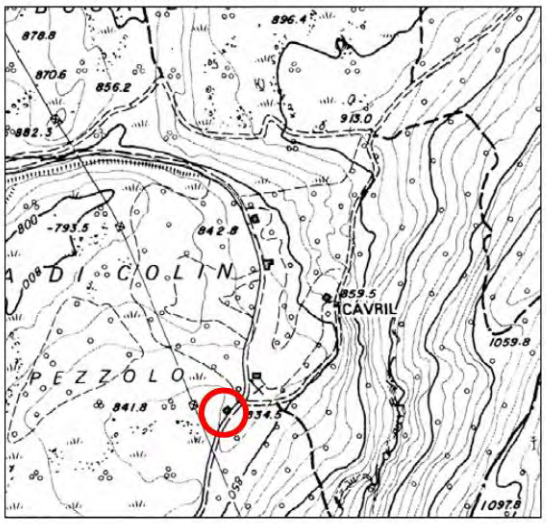
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.729**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Pezzol**	**n° 88**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO NORD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **317 - 318 - 319 - 320**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**88**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 89**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	ARGE'	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**499**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

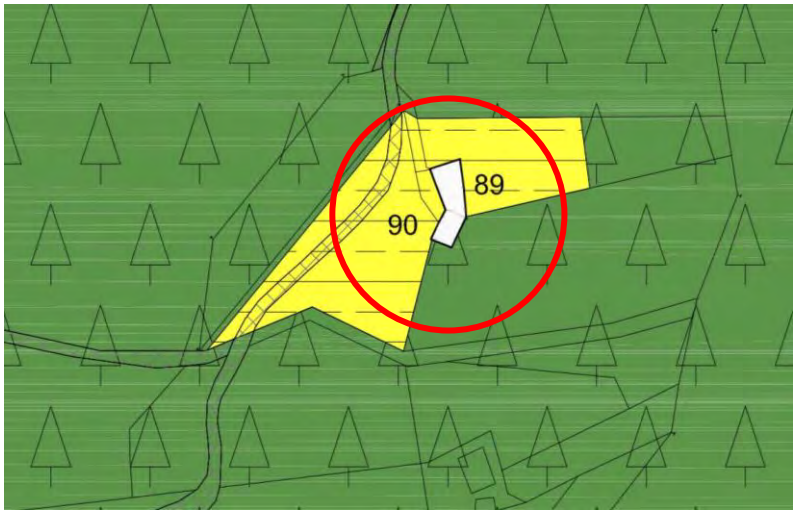
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

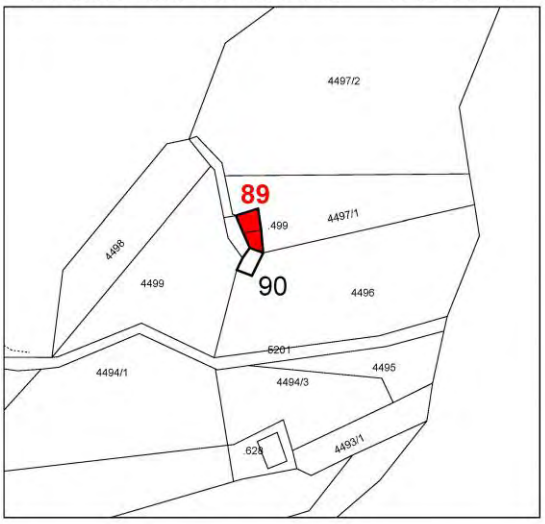
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**89**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 89

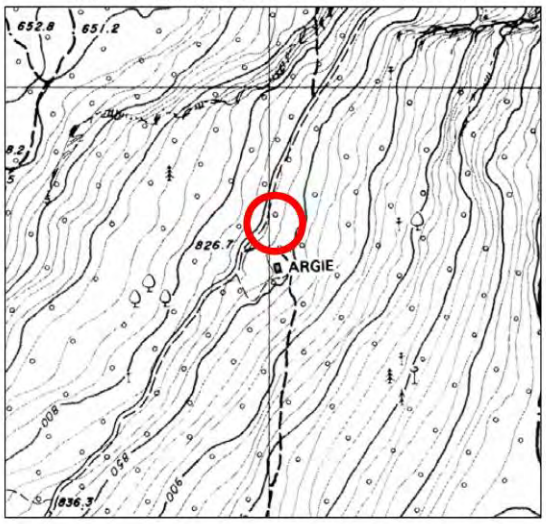
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.499**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Argé**	**n° 89**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **321 - 322 - 323 - 324**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**89**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 90**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	ARGE'	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**499**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

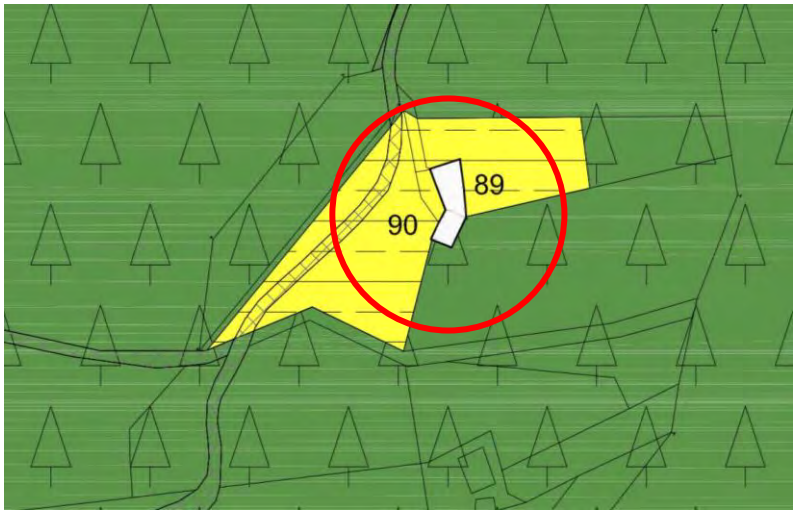
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

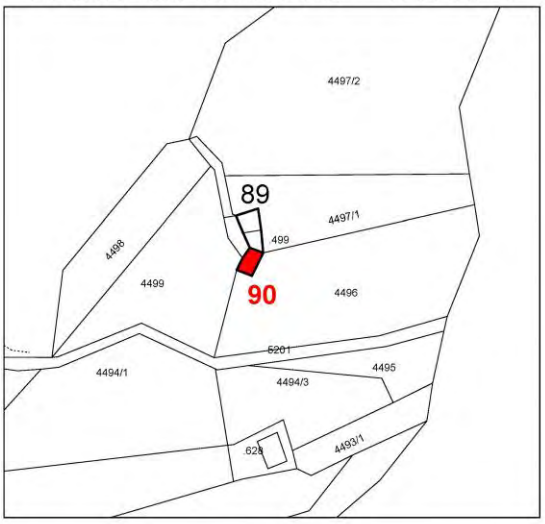
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**90**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 90

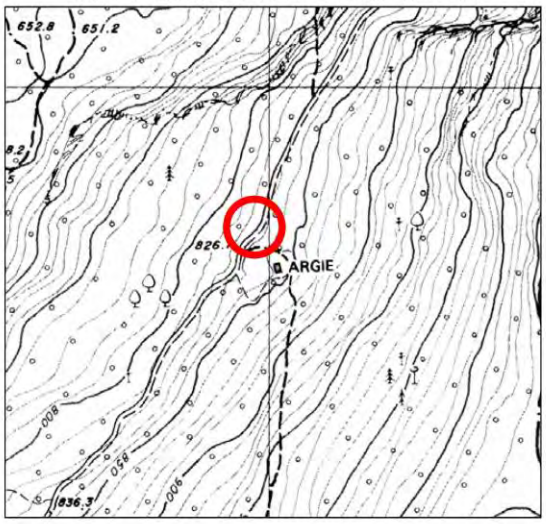
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.499**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Argiè**	**n° 90**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **325 - 326 - 327 - 328**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**90**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 91**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**P.ed1040-Pf.4476-Pf.4477**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

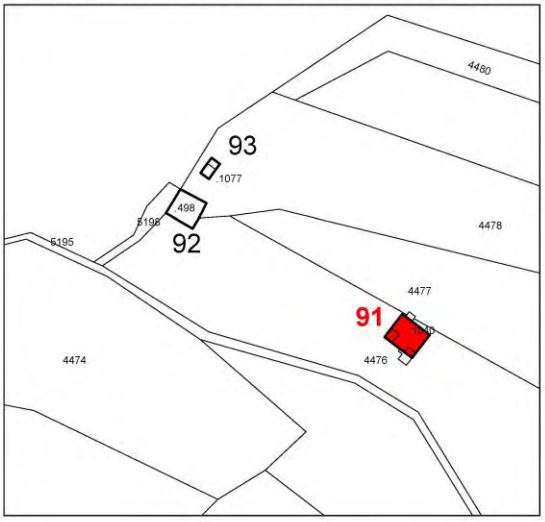
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**91**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	A	
	edificio produttivo/agricolo	B	
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
	malghe	E	
	baite	**F**	
	edificio accessorio	G	
	.....	H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
	anteriore al 1860	8	
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	**4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		
	alta definizione	8	
	media definizione	6	
	bassa definizione	**4**	
	nessuna definizione	0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		
	volumetrici originali	2 **1** 0	
	costruttivi	2 **1** 0	
	complementari	2 **1** 0	
	decorativi	2 1 **0**	
	TOTALE	**1 1**	
5	**DEGRADO**		
	nullo	**x**	
	medio		
	elevato		
6	**GRADO DI UTILIZZO**		
	utilizzato		
	sottoutilizzato	**x**	
	in stato di abbandono		
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		
	alta qualità		
	media qualità	**x**	
	bassa qualità		
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 91

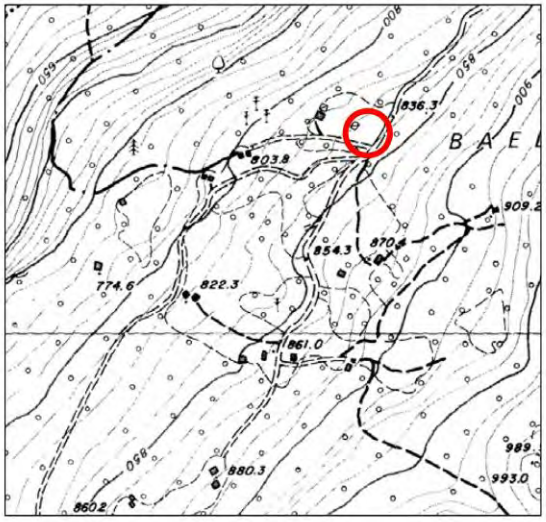
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella f. :	**.1040**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Bael**	**n° 91**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **329 - 330 - 331 - 332**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**91**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	**F**
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
	anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939	6
	posteriore al 1939	**4**
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	
	alta definizione	8
	media definizione	6
	bassa definizione	**4**
	nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**				
	volumetrici originali	**2**	1	0
	costruttivi	**2**	1	0
	complementari	2	**1**	0
	decorativi	2	1	**0**
	TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	
	nullo	**x**
	medio	
	elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	
	utilizzato	
	sottoutilizzato	**x**
	in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	
	alta qualità	
	media qualità	**x**
	bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**	
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**	
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....
13	**FRONTI DI PREGIO:** no	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 92**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**498**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

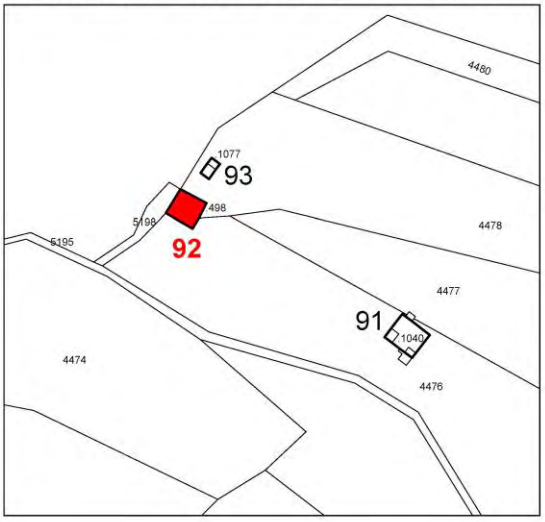
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**92**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 8**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....	
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 92

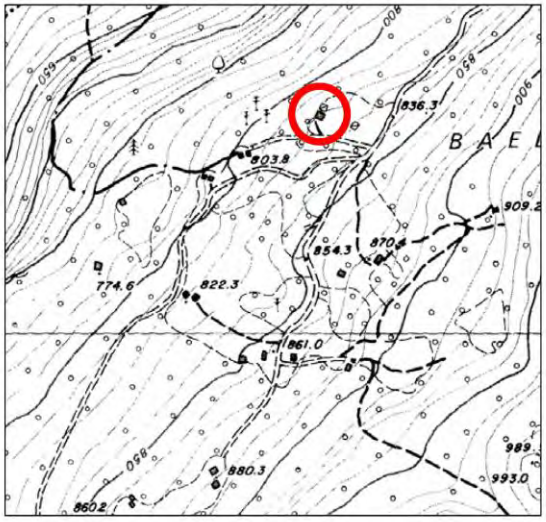
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.498**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Bael**	**n° 92**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO NORD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **333 - 334 - 335 - 336**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**92**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 8**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 93**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1077**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE

AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

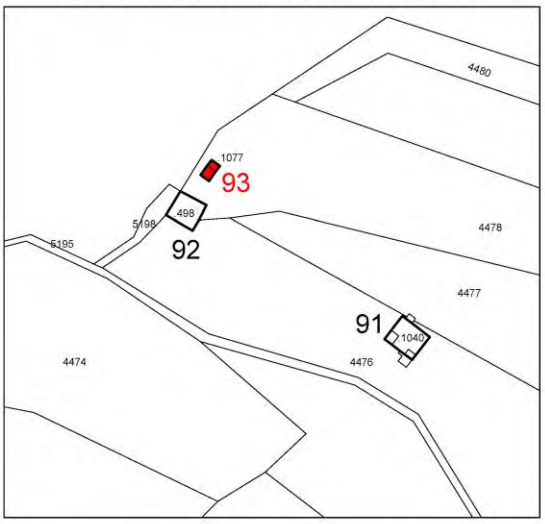
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**93**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 93

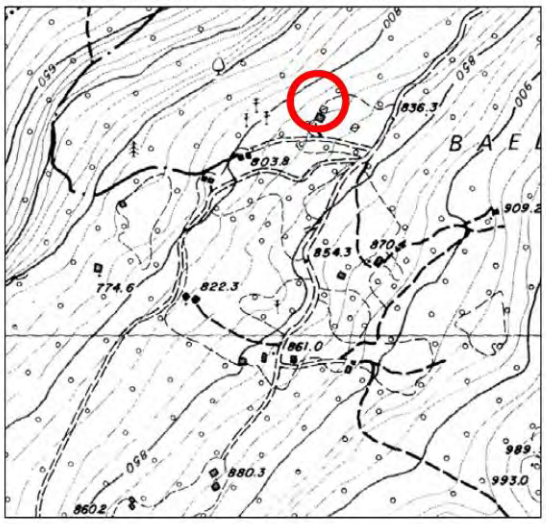
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella ed. :	**.1077**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Bael**	**n° 93**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO EST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **337 - 338 - 339**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**93**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 94**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**1076 – P.fond 4474**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

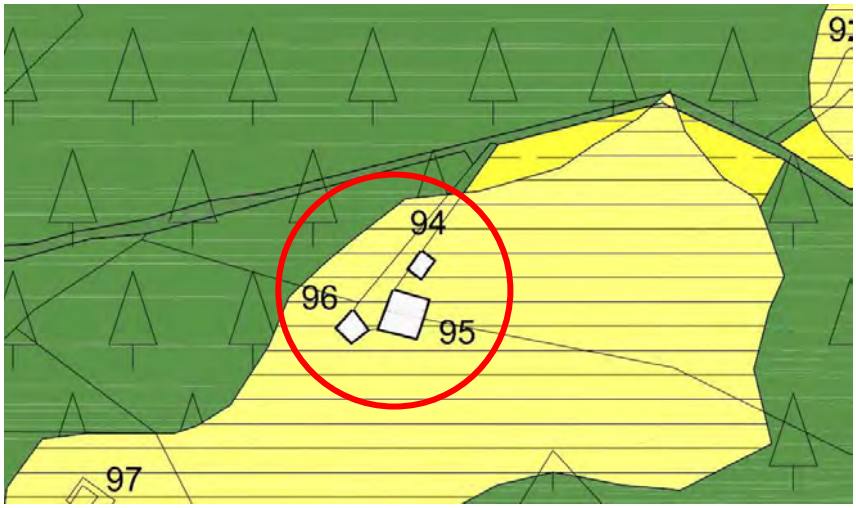
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

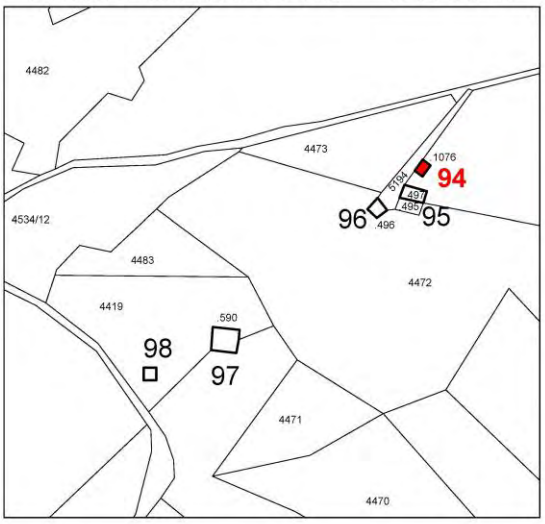
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**94**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 94

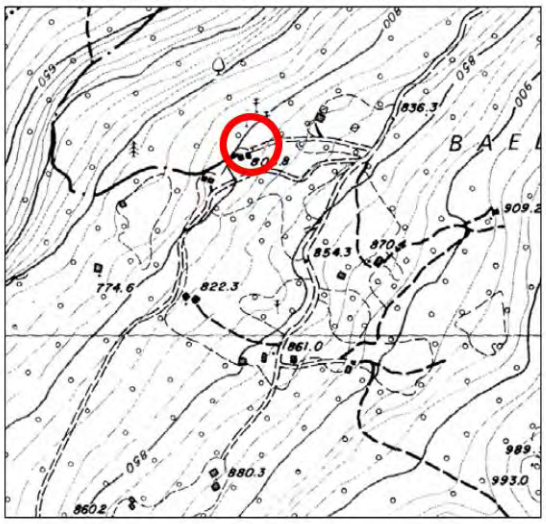
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	**S.Lorenzo in Banale**	n. di particella f. :	**.1076**	**Unità edilizia**
Comune amministrativo :	**S.Lorenzo in Banale**	Località :	**Bael**	**n° 94**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO EST

PROSPETTO NORD

PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO SUD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **340 - 341 - 342 - 343**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**94**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	