



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Comunità delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE  
INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015

SCHEDATURA EDIFICI STORICI: MOLINE  
dalla scheda 001 alla scheda 026  
ADOZIONE PRELIMINARE

<p><b>Il Consiglio comunale</b></p> <p><b>DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE</b></p> <p>N. _____ dd. _____</p> <p><b>DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE</b></p> <p>N. _____ dd. _____</p>	<p><b>Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio</b></p> <p><b>CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE</b></p> <p>Verbale N. _____ dd. _____ Pratica _____</p> <p><b>PROT. N.</b> _____</p>
<p><b>Il Tecnico</b></p> <div data-bbox="220 1715 635 1899" data-label="Complex-Block"><p>Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto MASSIMILIANO ZENARI 1049 sez. A - ARCHITETTURA</p></div>	<p><b>La Giunta Provinciale</b></p> <p><b>DELIBERA DI APPROVAZIONE</b></p> <p>N. _____ dd. _____</p>

**CRITERI DI ESCLUSIONE** delle possibilità di sopraelevazione sancite dall'art. 105 della L.P. 15/2015 finalizzati alla ricognizione del patrimonio edilizio storico del Comune di San Lorenzo - Dorsino

<b>A</b>	Mancanza del sottotetto (cioè assenza del solaio che determina gli spazi recuperabili) o presenza di copertura piana).
<b>B</b>	Destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, autorimessa.
<b>C</b>	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare.
<b>D</b>	Funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (artigianale, ricettivo, commerciale, ecc.)
<b>E</b>	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronde, ecc. Inoltre opportunità di mantenere l'allineamento delle gronde con le unità edilizie adiacenti.
<b>F</b>	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume riservato al culto.
<b>G</b>	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume per capello votivo
<b>H</b>	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto manufatto storico

N. UNITA' EDILIZIA	COMUNE CATASTALE	LOCALITA'	P. ED / P. FOND	PRG PRECEDENTE	PRG IN VIGORE	VARIANTE PRG 2024	NOTE	SOPRAELEVAZIONE	FRONTI DI PREGIO
01	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .433	R2 - RISANAMENTO	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C)	NO
02	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .437	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
03	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .439	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C)	NO
04	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .438	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE con *	R3 - RISTRUTTURAZIONE con *	CONFERMATA R3 con *	NON AMMESSA (B)	NO
05	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .442 - P.ed.443	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C)	NO
06	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .454	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (B)	NO
07	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .454	R2 - RISANAMENTO	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (B)	NO
08	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .452	R2 - RISANAMENTO	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C)	NO
09	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .451	R2 - RISANAMENTO	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C)	NO
10	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .450/2	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE+art. 107	CONFERMATA R3+art.107	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
11	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .450/1	R2 - RISANAMENTO	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (G)	NO
12	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .448	R2 - RISANAMENTO	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A)	NO
13	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .448	R2 - RISANAMENTO	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C)	NO
14	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .448	R2 - RISANAMENTO	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R4	NON AMMESSA (A-C)	NO
15	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .446	R2 - RISANAMENTO	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R5	NON AMMESSA (C-E)	NO
16	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .444	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE+art. 106	CONFERMATA R3+art.106	NON AMMESSA (C-E)	NO
17	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .445/1	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C)	NO
18	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .645	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (D)	NO
19	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .456	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (D)	NO
20	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .456	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C)	NO
21	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .644/1	R2 - RISANAMENTO	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (G)	NO
22	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .459	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE+art. 106	CONFERMATA R3+art.106	NON AMMESSA (A)	NO
23	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .461	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE+art. 106	CONFERMATA R3+art.106	NON AMMESSA (A)	NO
24	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .460	R2 - RISANAMENTO	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C)	NO
25	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .462	R2 - RISANAMENTO	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C)	NO
26	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO MOLINE	P.ed .463	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A)	NO



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 01
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.433
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

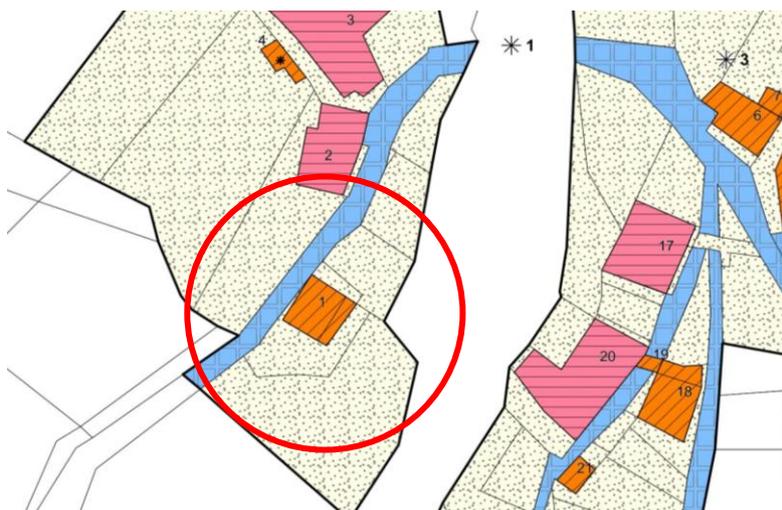
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

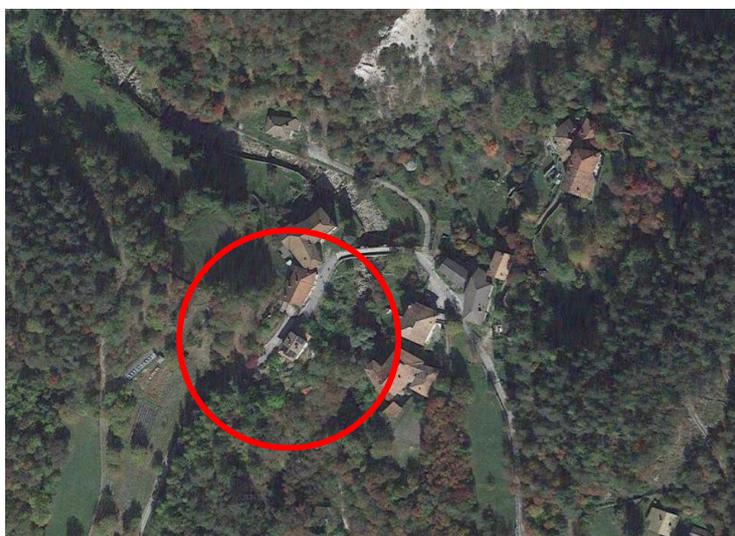
#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	01															
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite edificio accessorio ..... <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>1</td><td>7</td><td></td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1	7	
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1	7																	
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																		
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																		
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata																
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>		R2															
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>		R3															
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> L'edificio era la sede della Scuola Elementare nel secolo scorso																	
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo:.....																
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no																	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	01
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio ..... <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0  <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata	
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> L'edificio era la sede della Scuola Elementare nel secolo scorso		
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no. <b>Immobile e fronti e recentemente riqualificati</b>		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Intonaco raso sasso ben conservato e da conservare
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 02
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.437
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

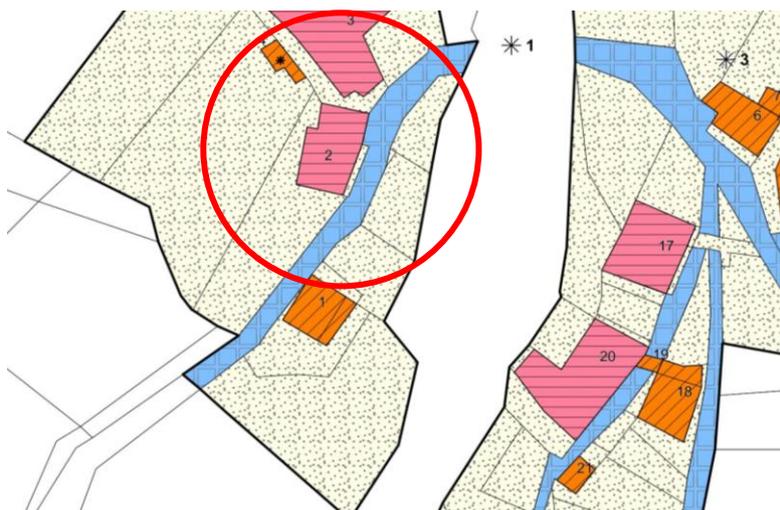
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

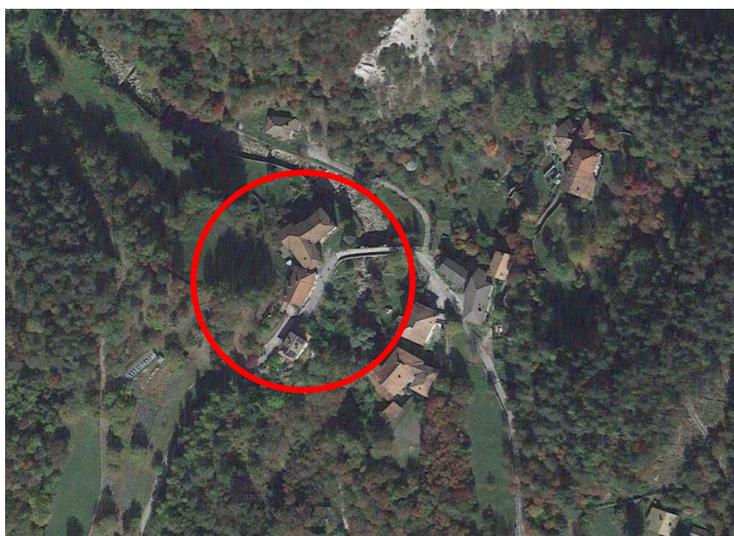
#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	02												
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio ..... <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H												
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/> 2</td><td><input type="checkbox"/> 1</td><td><input type="checkbox"/> 0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0													
<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0													
<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0													
<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0													
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>		conservata												
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R2												
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R2												
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Piccola lunetta in pietra rossa e gradinata														
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....													
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no														

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	02
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio ..... <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0  <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata	
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R2
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Piccola lunetta in pietra rossa e gradinata		
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo:.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Lunetta in pietra rossa da conservare
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   RP1   RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3
<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H							



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 03
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.439
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	03															
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite edificio accessorio ..... <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td></td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1																	
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																		
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata																
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>	R2																
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>	R2																
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Mazzette finestre e gradinata in pietra rossa – Edificio sede nel passato di forgia ad acqua																	
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....																
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no																	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		03
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio .....	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0  <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>			conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>			<input checked="" type="checkbox"/> R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>			<input checked="" type="checkbox"/> R2
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Mazzette finestre e gradinata in pietra rossa – Edificio sede nel passato di forgia ad acqua			
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>		tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Stipiti e cornici, e scalinata in pietra rossa da conservare
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 04
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.438
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	04															
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite edificio accessorio ..... <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">0 6</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	0 6		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
0 6																		
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata																
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>	R3																
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>	R3																
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Ammessa la demolizione con ricostruzione																	
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....																
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no																	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	04
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite edificio accessorio ..... E F G H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 6
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>		conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>		R3
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>		R3
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Ammessa la demolizione con ricostruzione		
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Ammessa la demolizione con ricostruzione
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   RP1   RP2   RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 05
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.442 - .443
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

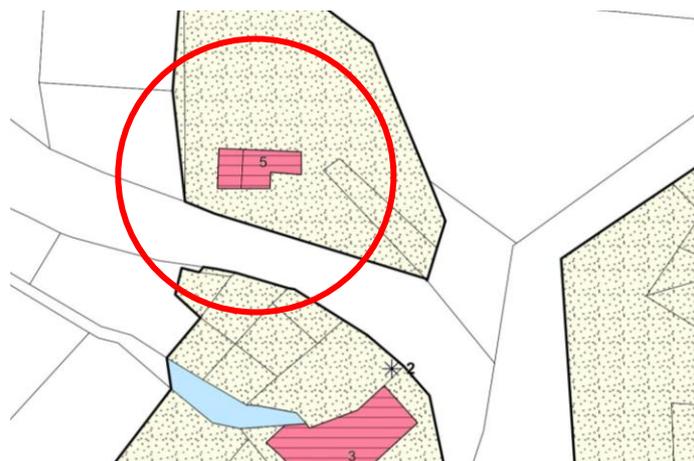
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	05															
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite edificio accessorio ..... <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 9</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1 9		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1 9																		
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> </table>			x												
x																		
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata																
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>	R2																
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>	R2																
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>																	
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....																
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no																	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	05
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio ..... <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0  <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 9
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata	
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R2
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>		
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b>	Immobile in fase di ristrutturazione	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: <b>R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):   <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:														
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H						



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 06
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.454
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

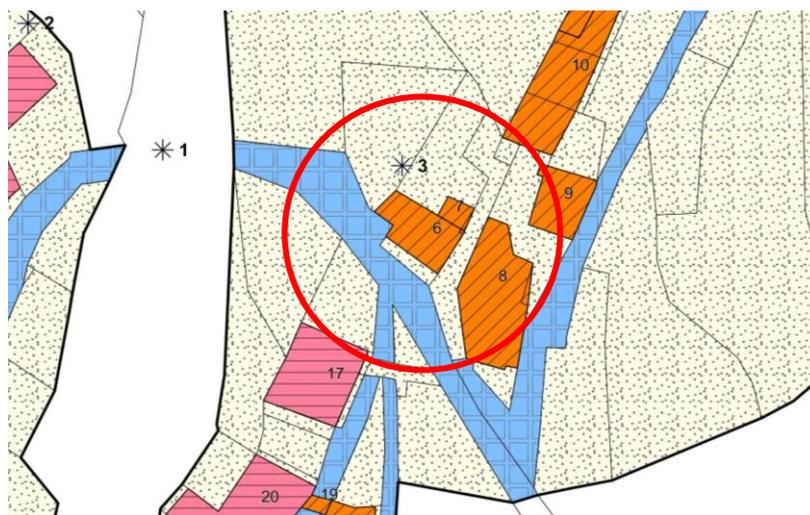
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	06															
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite edificio accessorio ..... <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 7</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1 7		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1 7																		
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata																
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>	R2																
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>	R3																
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Portone ad arco in pietra rossa bocciardata																	
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....																
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no																	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	06															
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite edificio accessorio ..... <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 7</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1 7		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1 7																		
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata																
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>	R2																
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>	R3																
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>																	
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....																
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no																	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Si consiglia l'utilizzo di materiali tradizionali		
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>	RP1	RP2
			RP3
<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H							



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 07
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.454
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

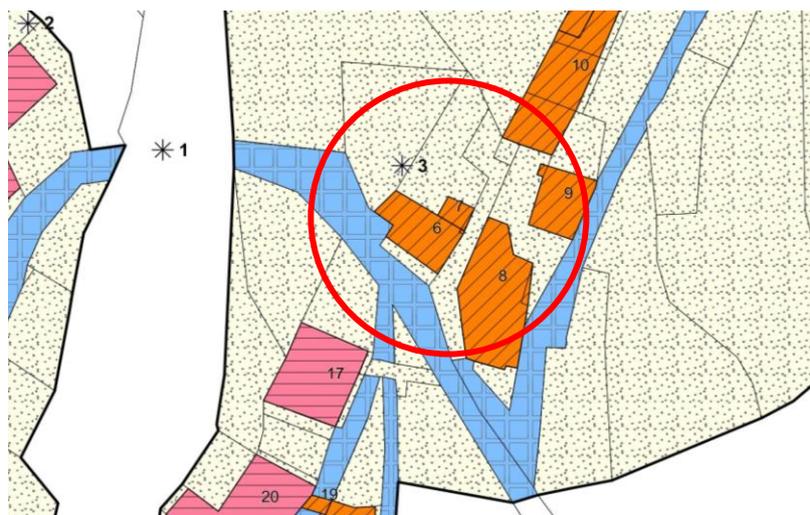
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	07															
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite edificio accessorio ..... <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 7</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1 7		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1 7																		
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																		
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																		
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																		
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata																
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>	R2																
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>	R3																
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Piccolo ponte d'accesso all'aia																	
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo:.....																
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no																	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	07															
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite edificio accessorio ..... <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 7</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1 7		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1 7																		
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata																
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>	R2																
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>	R3																
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>																	
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....																
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no																	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Si consiglia l'utilizzo di materiali tradizionali		
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>	RP1	RP2
			RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:														
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H						



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 08
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.452
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

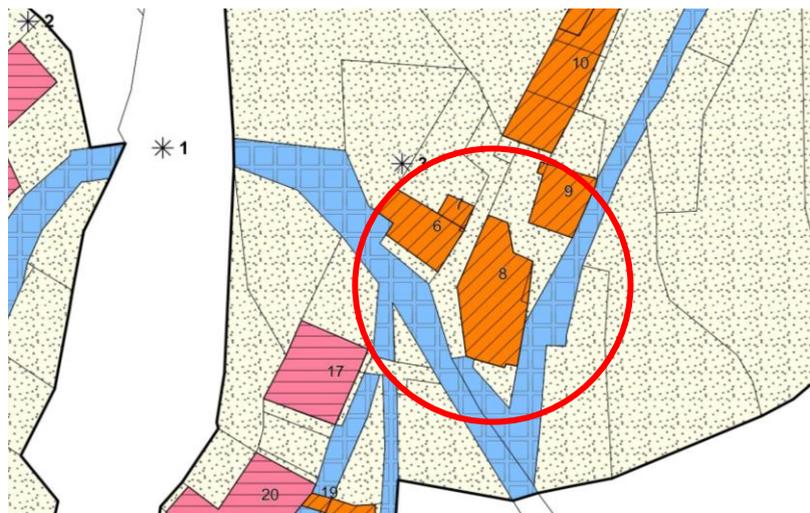
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

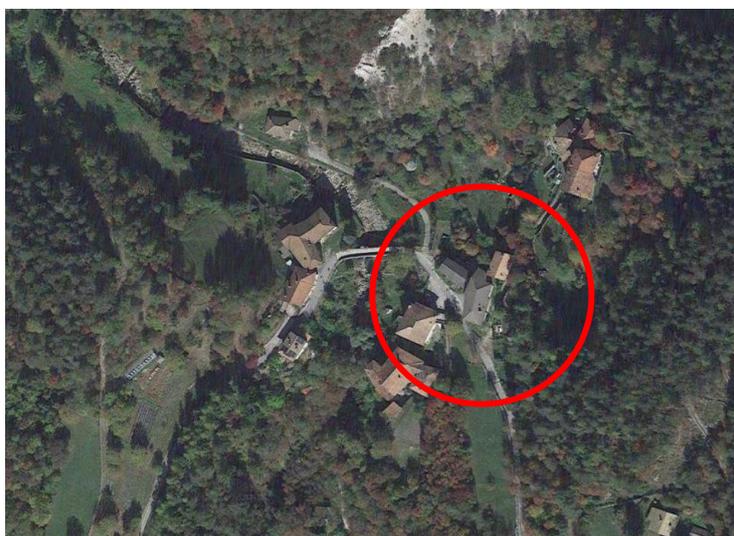
#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	08												
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe <input type="checkbox"/> E baite <input type="checkbox"/> F edificio accessorio <input type="checkbox"/> G ..... <input type="checkbox"/> H												
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  <b>TOTALE</b>	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata													
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> R2													
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> R3													
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Portone ad arco in pietra rossa e all'ingresso lastre di pavimentazione in pietra rossa														
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo:.....													
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no														

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		08
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio .....	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		<b>volumetrici originali</b> costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0  <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>			conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>			<input checked="" type="checkbox"/> R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>			<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Portone ad arco in pietra rossa e all'ingresso lastre di pavimentazione in pietra rossa			
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>		tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Restauro del portone ad arco in pietra rossa e all'ingresso lastre di pavimentazione in pietra rossa
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   <input checked="" type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input type="checkbox"/> RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15														
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:												
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)						A	B	C	D	E	F	G



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 09
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.451
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

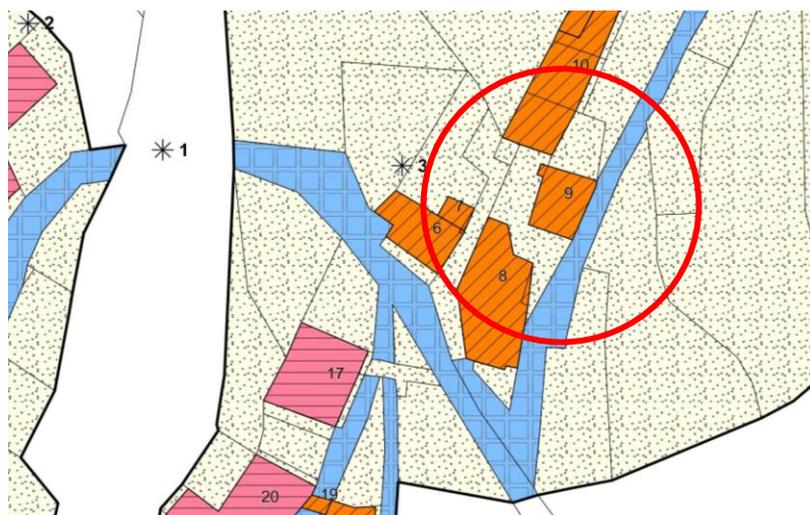
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**

ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	09
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio ..... <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0  <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata	
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Balconcino in pietra rossa bocciardata		
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		09
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio .....	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0  <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>			conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>			<input checked="" type="checkbox"/> R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>			<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Balconcino in pietra rossa bocciardata			
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>		tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo:.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Restauro del balconcino in pietra rossa
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 11
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.450/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

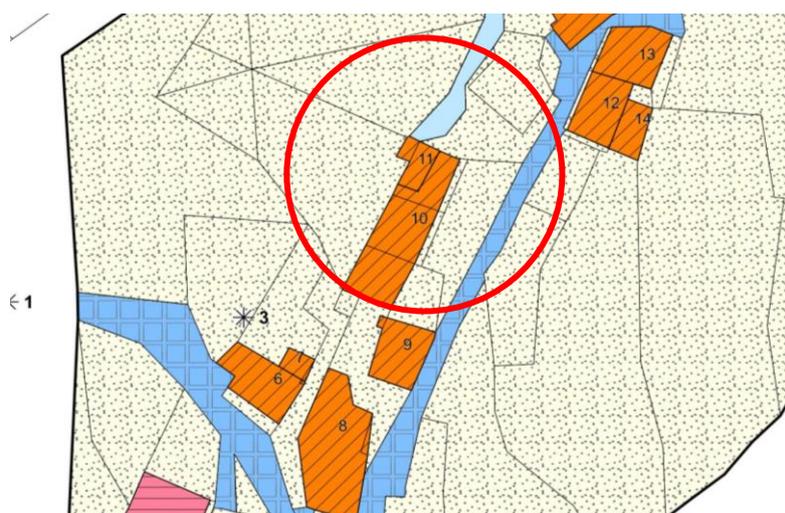
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		11
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite edificio accessorio .....	E F G H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0  1 5
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>			conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>			R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>			R3
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Ruderi di perimetrazione			
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>		tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		11
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite edificio accessorio .....	E F G H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0  1 4
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>			conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>			R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>			R3
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Ruderi di perimetrazione			
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>		tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b>
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   RP1   RP2   RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:														
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H						



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 12
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.448
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

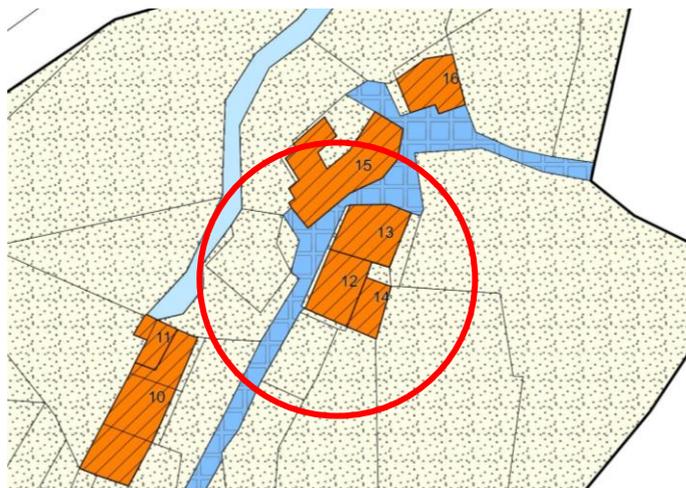
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**





ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		12												
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio .....	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H												
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 3	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>			conservata												
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>			<input checked="" type="checkbox"/> R2												
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>			<input checked="" type="checkbox"/> R3												
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Piccolo poggiolo in pietra rossa con ringhiera in ferro. Nell'arco del portone in pietra inciso 1855															
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>		tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo:.....													
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no															

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Conservare il poggiolo in pietra rossa e ringhiera di ferro. Conservare il portone di ingresso in pietra rossa con data incisa.
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   <input checked="" type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input type="checkbox"/> RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 13
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.448
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

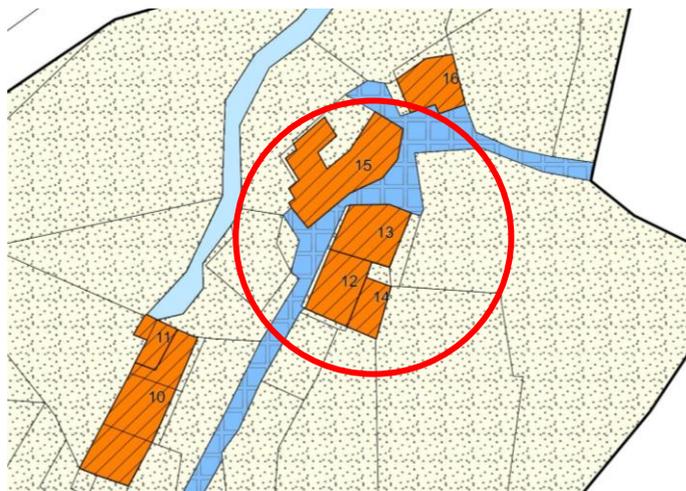
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	13
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe <input type="checkbox"/> E baite <input type="checkbox"/> F edificio accessorio <input type="checkbox"/> G ..... <input type="checkbox"/> H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> 8 tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> 6 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 4	
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione <input type="checkbox"/> 8 media definizione <input type="checkbox"/> 6 bassa definizione <input checked="" type="checkbox"/> 4 nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0	
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 complementari <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0  TOTALE <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5	
5	<b>DEGRADO</b>	nullo <input checked="" type="checkbox"/> X medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>	
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X in stato di abbandono <input type="checkbox"/>	
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input checked="" type="checkbox"/> X bassa qualità <input type="checkbox"/>	
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata	
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> R2	
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> R3	
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>		
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	13
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio ..... <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>		conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>		
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b>
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 14
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.448
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

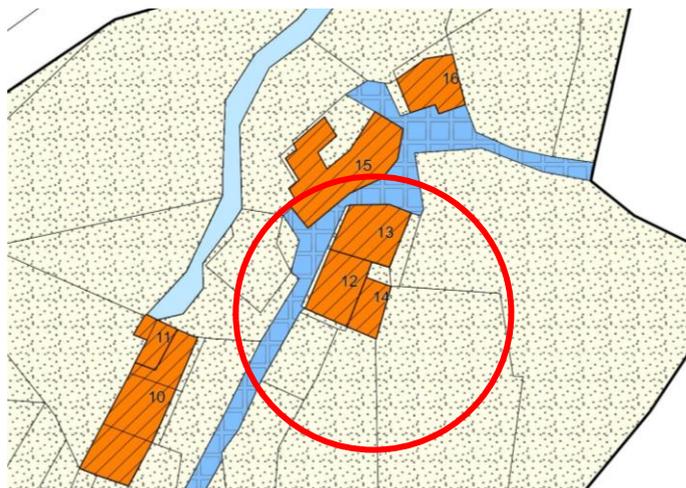
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



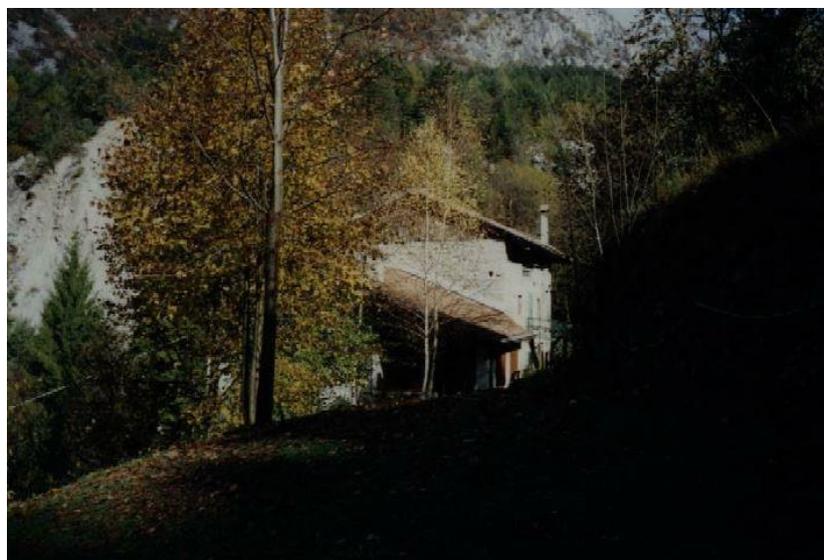
**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		14
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite edificio accessorio .....	E F G H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0  1 5
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato	x  
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 x 
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	 x 
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>			conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>			R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>			R3
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>			
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		14
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite edificio accessorio .....	E F G H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0  1 4
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato	X  
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 X 
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	 X 
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>			conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>			R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>			R3
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>			
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>		tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b>		no	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b>
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> RP1   RP2   RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 15
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.446
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

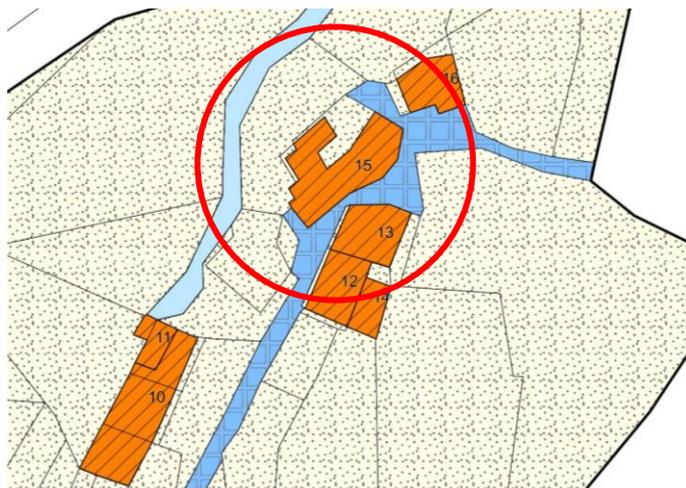
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	15
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio ..... <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0  <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>		conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Parete tondeggianti e nel giardino esiste un muro di sedime		
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	15												
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio ..... <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H												
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  <b>TOTALE</b>	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 4	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata													
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> R2													
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> R3													
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Parete tondeggiate e nel giardino esiste un muro di sedime														
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo:.....													
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no														

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	<b>R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>	
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b>		
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>	<input type="checkbox"/> RP1	<input type="checkbox"/> RP2
			<input checked="" type="checkbox"/> RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 16
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.444
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

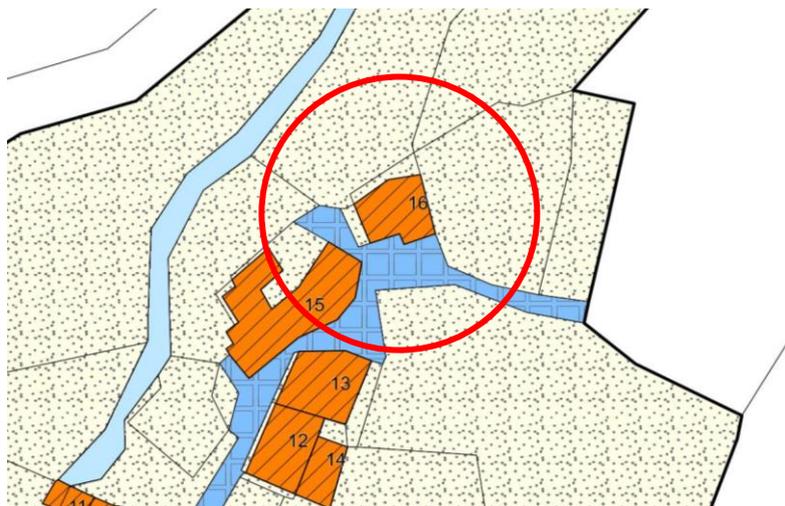
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	16
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio ..... <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>		conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R3
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>		
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b>	no	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		16												
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio .....	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H												
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 4	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X												
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X												
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X												
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>			conservata												
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>			<input checked="" type="checkbox"/> R3												
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>			<input checked="" type="checkbox"/> R3												
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>															
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>		tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....													
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no															

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammessa la ricostruzione con le modalità stabilite dall'art.106 della L.P. 4 agosto 2015 n.15.
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 17
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.455/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

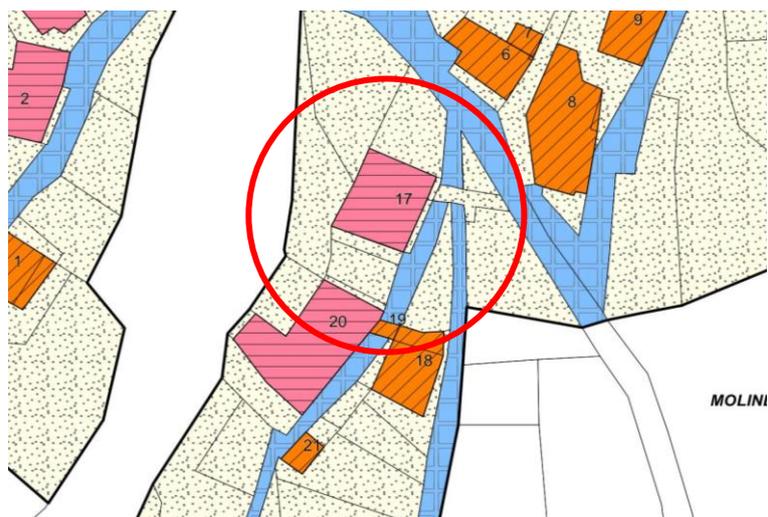
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		17
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio .....	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0  <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 9
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>			conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>			<input checked="" type="checkbox"/> R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>			<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> A nord gradinata in pietra			
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>		tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		17
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio .....	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0  <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 9
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>			conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>			<input checked="" type="checkbox"/> R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>			<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> A nord gradinata in pietra			
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>		tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b>
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 18
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.645
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

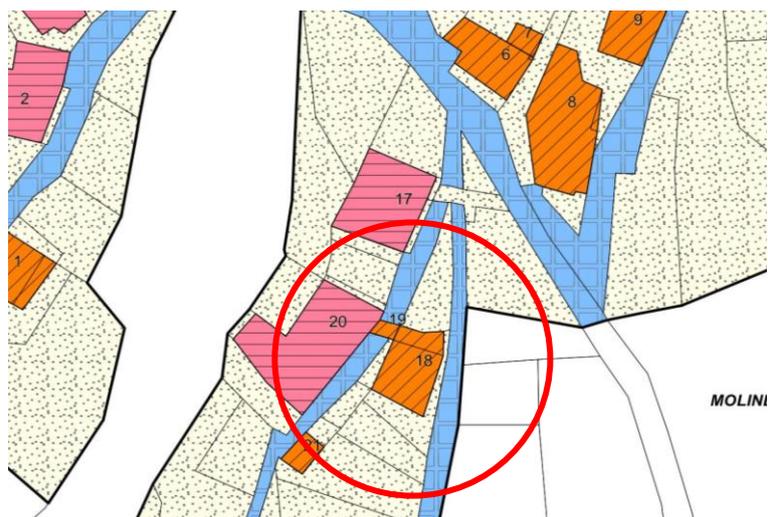
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		18
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio .....	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0  <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>			conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>			<input checked="" type="checkbox"/> R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>			<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Edificio adibito nel passato ad osteria			
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>		tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		18
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite edificio accessorio .....	E F G H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0  1 6
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>			conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>			R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>			R3
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Edificio adibito nel passato ad osteria			
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>		tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b>
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   RP1   RP2   RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15														
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:												
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)						A	B	C	D	E	F	G



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 19
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.456
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

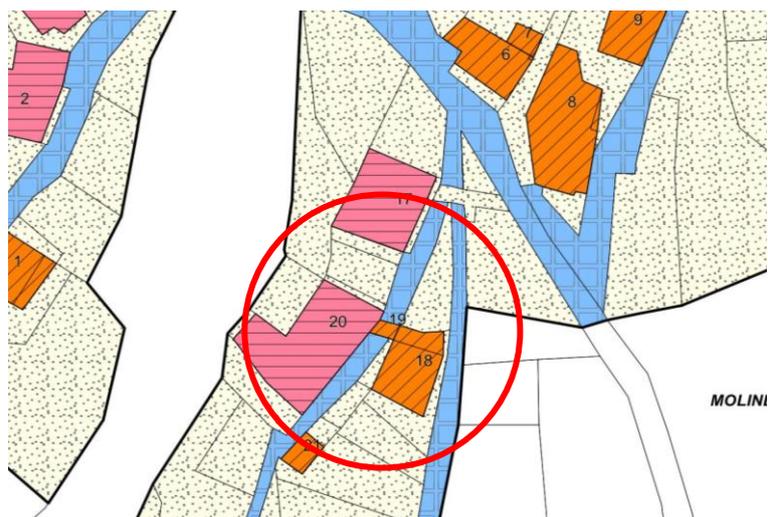
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		19
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite edificio accessorio .....	E F G H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0  1 5
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>			conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>			R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>			R3
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>			
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>		tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b>		no	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		19
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite edificio accessorio .....	E F G H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0  1 5
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>			conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>			R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>			R3
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>			
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b>
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   RP1   RP2   RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15												
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:										
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)				A	B	C	D	E	F	G



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 20
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.456
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

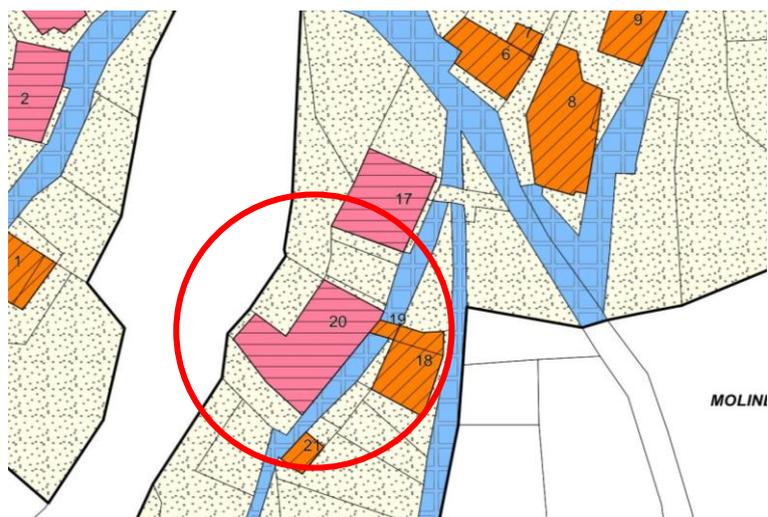
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	20
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio ..... <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 9
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>		conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R2
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Mazzette delle finestre in pietra rossa		
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	20
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio ..... <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 9
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>		conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R2
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Mazzette delle finestre in pietra rossa		
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Elementi di facciata in legno da conservare
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3
<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:														
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H						



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 21
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.644/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

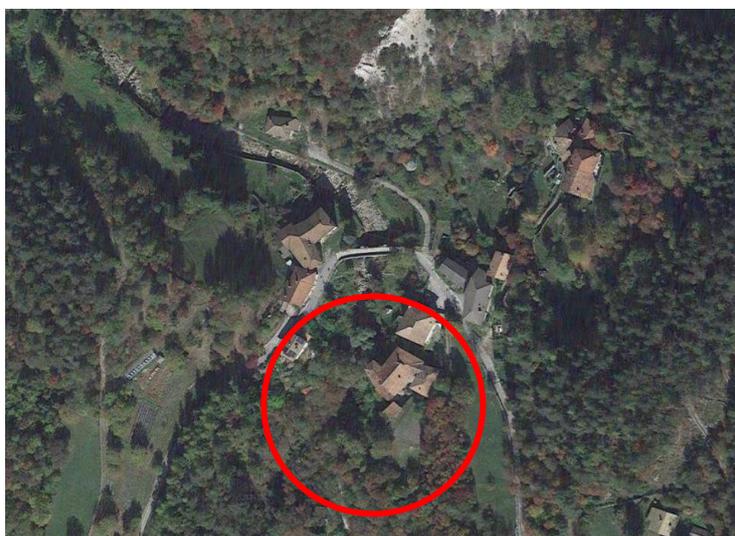
#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	21															
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite edificio accessorio ..... <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 5</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1 5		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1 5																		
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X												
X																		
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																		
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																		
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata																
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>	R2																
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>	R3																
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>																	
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....																
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no																	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	21															
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite edificio accessorio ..... <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 5</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1 5		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1 5																		
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/>																		
<input checked="" type="checkbox"/>																		
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/>																		
<input checked="" type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/>																		
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/>																		
<input checked="" type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/>																		
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata																
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>	R2																
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>	R3																
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>																	
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....																
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no																	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b>		
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>	RP1	RP2
			RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/>	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	<input checked="" type="checkbox"/>	H



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

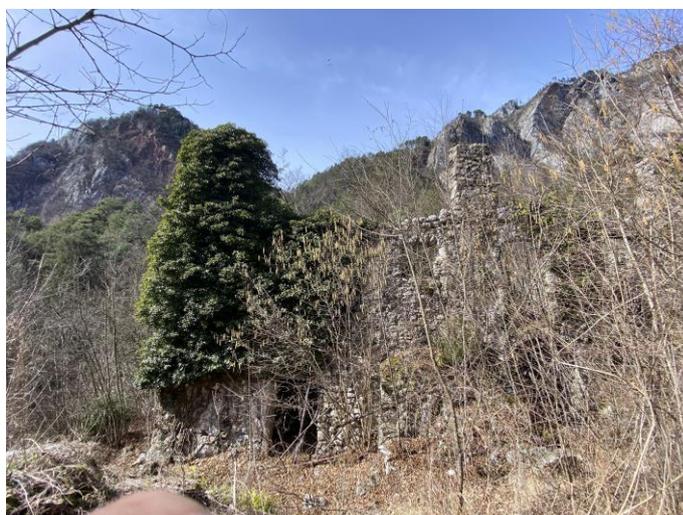
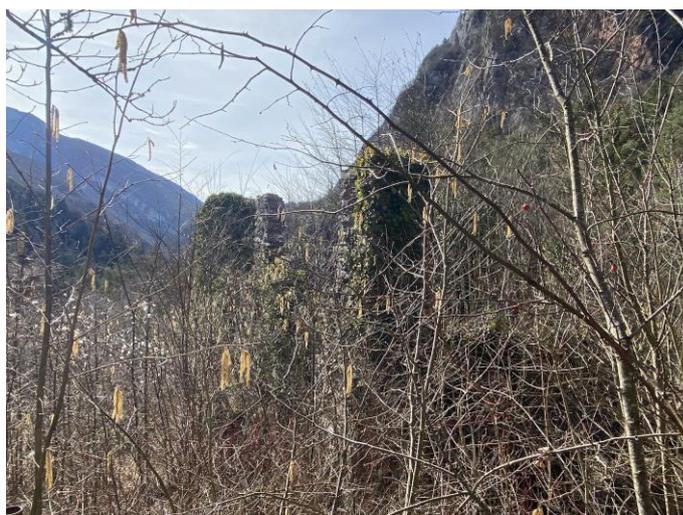
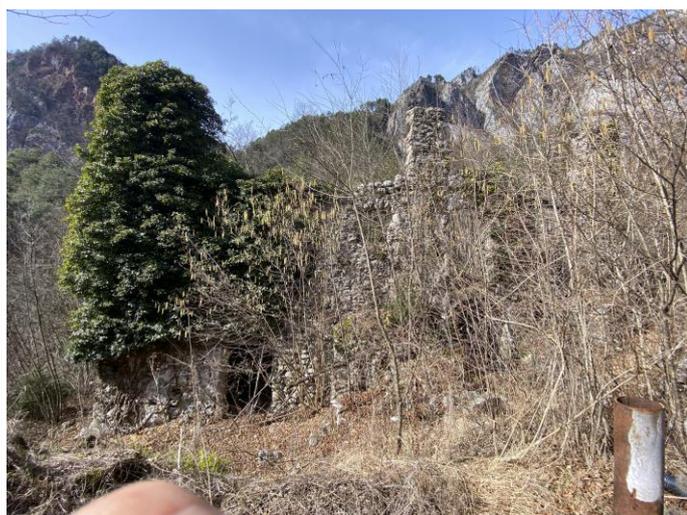
COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 22
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.459
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

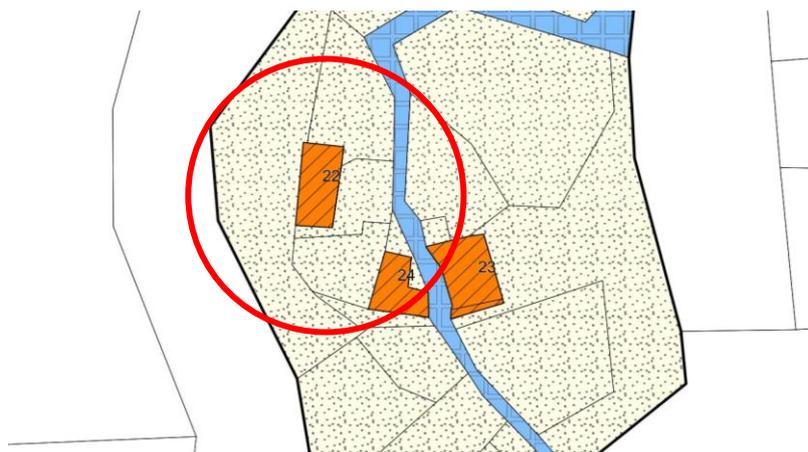
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	22															
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite edificio accessorio ..... <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 5</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1 5		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1 5																		
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/>																		
<input checked="" type="checkbox"/>																		
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/>																		
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/>																		
<input checked="" type="checkbox"/>																		
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata																
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>	R3																
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>	R3																
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Ex Edificio completamente degradato																	
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo:.....																
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no																	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		22												
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio .....	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H												
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 4	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X												
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X												
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X												
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>			conservata												
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>			<input checked="" type="checkbox"/> R3												
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>			<input checked="" type="checkbox"/> R3												
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Ex Edificio completamente degradato															
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>		tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....													
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no															

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Ammessa la ricostruzione con le modalità stabilite dall'art.106 della L.P. 4 agosto 2015 n.15.
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   <b>RP1</b>   <b>RP2</b>   <b>RP3</b>

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 23
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.461
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

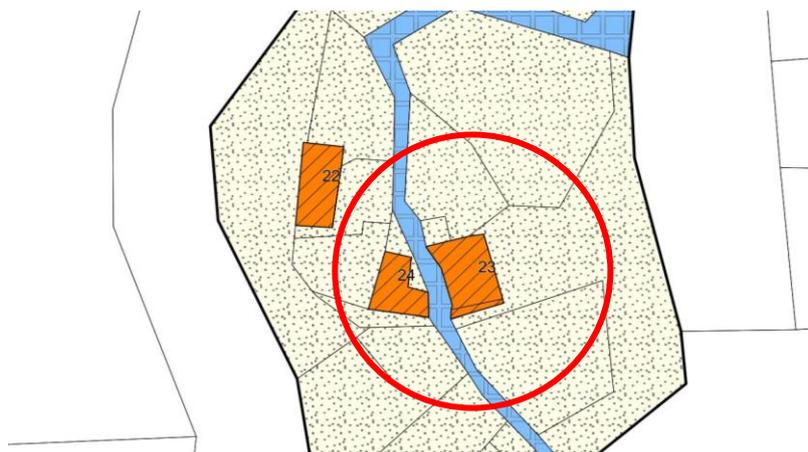
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	23															
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite edificio accessorio ..... <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 5</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1 5		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1 5																		
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/>																		
<input checked="" type="checkbox"/>																		
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/>																		
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/>																		
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata																
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>	R3																
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>	R3																
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Ex Edificio completamente degradato																	
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo:.....																
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no																	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	23																
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite edificio accessorio .....	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																			
6																			
4																			
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																			
6																			
4																			
0																			
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3"><b>1 4</b></td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	<b>1 4</b>		
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
<b>1 4</b>																			
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/>																			
<input type="checkbox"/>																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/>																			
<input type="checkbox"/>																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/>																			
<input type="checkbox"/>																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>		conservata																
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>			<b>R3</b>															
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>			<b>R3</b>															
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Ex Edificio completamente degradato																		
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo:.....																	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no																		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Ammessa la ricostruzione con le modalità stabilite dall'art.106 della L.P. 4 agosto 2015 n.15
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   <b>RP1</b>   <b>RP2</b>   <b>RP3</b>

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 24
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.460
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

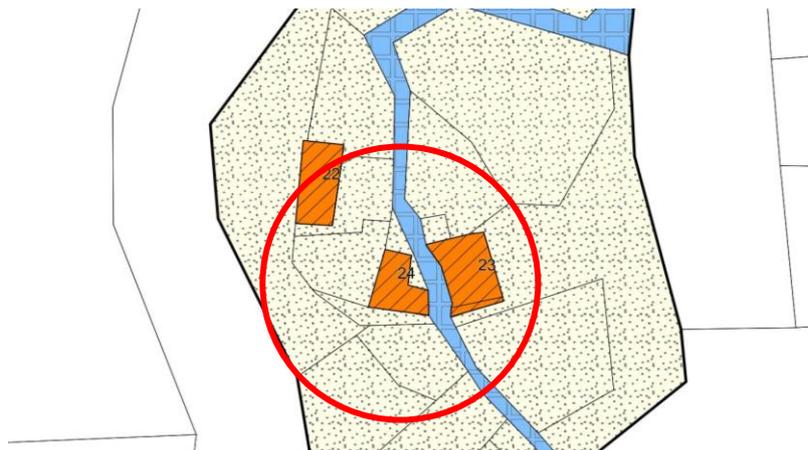
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	24
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe <input type="checkbox"/> E baite <input type="checkbox"/> F edificio accessorio <input type="checkbox"/> G ..... <input type="checkbox"/> H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> 8 tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> 6 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 4	
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione <input type="checkbox"/> 8 media definizione <input type="checkbox"/> 6 bassa definizione <input checked="" type="checkbox"/> 4 nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0	
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 complementari <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0  <b>TOTALE</b> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5	
5	<b>DEGRADO</b>	nullo <input checked="" type="checkbox"/> X medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>	
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X in stato di abbandono <input type="checkbox"/>	
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input checked="" type="checkbox"/> X bassa qualità <input type="checkbox"/>	
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>		conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> A nord dell'edificio piccolo capitello dedicato alla Madonna		
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo:.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		24
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio .....	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0  <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>			conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>			<input checked="" type="checkbox"/> R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>			<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> A nord dell'edificio piccolo capitello dedicato alla Madonna			
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>		tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no. <b>Immobile parzialmente ristrutturato di recente</b>			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b>
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15														
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:												
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)						A	B	C	D	E	F	G



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 25
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.462
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

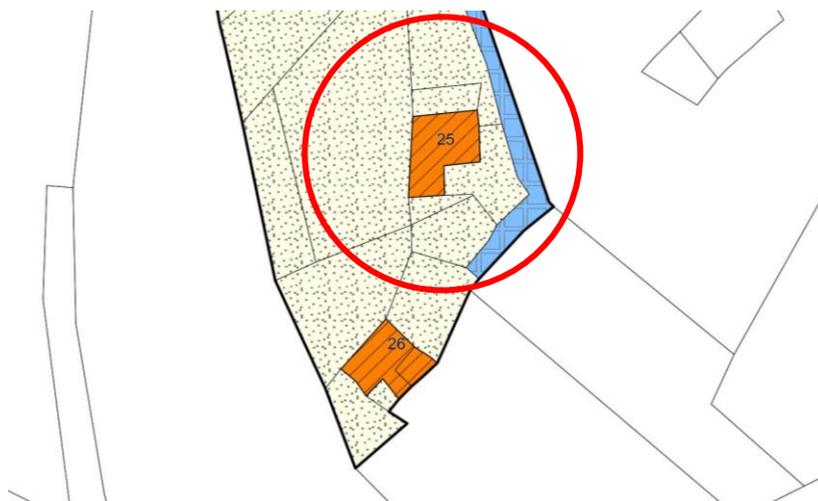
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	25
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio ..... <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0  <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata	
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>		
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	25
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio ..... <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0  <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>		conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R2
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>		
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: <b>R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:														
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H						



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	MOLINE
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 26
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.463
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

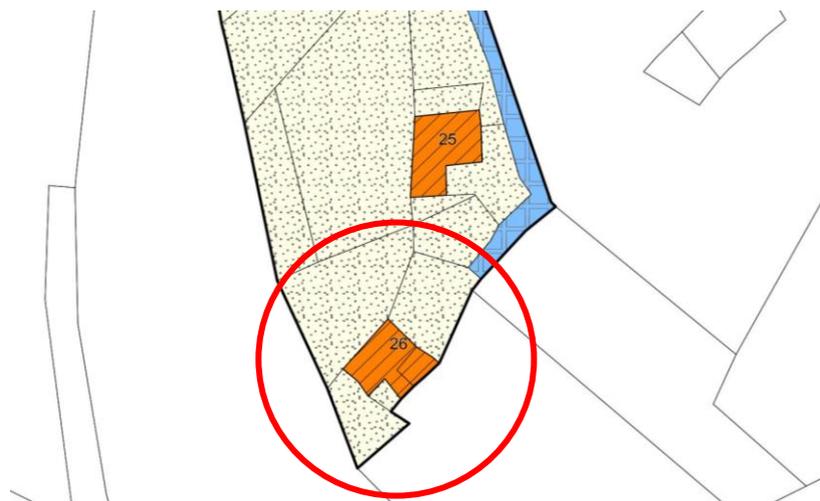
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	26												
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio ..... <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H												
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  <b>TOTALE</b>	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 5	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X												
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>		conservata												
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R3												
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R3												
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Rudere ristrutturato a casa da monte														
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....													
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no														

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		26
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite edificio accessorio .....	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0  <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6
5	<b>DEGRADO</b>		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>			conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>			<input checked="" type="checkbox"/> R3
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>			<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>			
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>		tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b>		no	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b>
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3
<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:														
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H						