



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Comunità delle Giudicarie
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE
INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015

SCHEDATURA EDIFICI STORICI: TAVODO
dalla scheda 001 alla scheda 021
ADOZIONE PRELIMINARE

Il Consiglio comunale	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE N. _____ dd. _____ DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N. _____ dd. _____	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE Verbale N. _____ dd. _____ Pratica _____ PROT. N. _____
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
 Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto MASSIMILIANO ZENARI 1049 sez. A - ARCHITETTURA	DELIBERA DI APPROVAZIONE N. _____ dd. _____

CRITERI DI ESCLUSIONE delle possibilità di sopraelevazione sancite dall'art. 105 della L.P. 15/2015 finalizzati alla ricognizione del patrimonio rdilizio storico del Comune di San Lorenzo - Dorsino

A	Mancanza del sottotetto (cioè assenza del solaio che determina gli spazi recuperabili) o presenza di copertura piana.
B	Destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, autorimessa.
C	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare.
D	Funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (artigianale, ricettivo, commerciale, ecc.)
E	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc. Inoltre opportunità di mantenere l'allineamento delle gronde con le unità edilizie adiacenti.
F	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume riservatoi al culto.
G	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume per capitolo votivo
H	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto manufatto storico

N. UNITA' EDILIZIA	COMUNE CATASTALE	LOCALITA'	P. ED / P. FOND	PRG PRECEDENTE	PRG IN VIGORE	VARIANTE PRG 2024	NOTE	SOPRAELEVAZIONE	FRONTI DI PREGIO
01	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO TAVODO	P.ed.3	R - RESTAURO	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	AMMESSA	NO
02	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO TAVODO	P.ed.3	R - RESTAURO	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (B)	NO
03	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO TAVODO	P.ed.3	R - RESTAURO	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
04	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO TAVODO	P.ed.1	R - RESTAURO	R1 - RESTAURO	R1 - RESTAURO	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (F)	SI
05	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO TAVODO	P.ed.2	R - RESTAURO	R1 - RESTAURO	R1 - RESTAURO	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (G)	NO
06	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO TAVODO	P.ed.9	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	NO
07	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO TAVODO	P.ed.15	R2 - RISANAMENTO	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
08	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO TAVODO	P.ed.16/1 e P.ed.17	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
09	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO TAVODO	P.ed.20	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	NO
10	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO TAVODO	P.ed.31/1	R2 - RISANAMENTO	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (C-E)	NO
11	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO TAVODO	P.ed.31/1	R2 - RISANAMENTO	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A)	NO
12	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO TAVODO	P.ed.32/1	CP - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (C-E)	NO
13	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO TAVODO	P.ed.33 - P.ed.34	R2 - RISANAMENTO	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C)	NO
14	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO TAVODO	P.ed.63	NON PREVISTO	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (B)	NO
15	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO TAVODO	P.ed.39	R2 - RISANAMENTO	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C)	NO
16	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO TAVODO	P.ed.37	CP - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
17	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO TAVODO	P.ed.48/1 e P.ed.48/2	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	NON AMMESSA (A)	NO
18	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO TAVODO	P.ed.29	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
19	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO TAVODO	P.ed.5 e P.ed.7	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	NON AMMESSA (A-C)	NO
20	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO TAVODO	P.FOND 31/2	R - RESTAURO	R1 - RESTAURO	R1 - RESTAURO	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (G)	NO
21	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO TAVODO	P.ed.34 e P.ed.71	CP - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C)	NO



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	TAVODO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 01
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.3
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

x	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		01
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RESTAURO - A			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio già concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale. Per un uso residenziale del sottotetto si fa riferimento ai criteri paesaggistico ambientali.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		01	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G	
	stalle	D		H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE				
			anteriore al 1860	8	
			tra il 1860 e il 1939	6	
			posteriore al 1939	4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA				
			alta definizione	8	
			media definizione	6	
			bassa definizione	4	
			nessuna definizione	0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				
		volumetrici originali	2 1 0		
		costruttivi	2 1 0		
		complementari	2 1 0		
		decorativi	2 1 0		
		TOTALE	1 2		
5	DEGRADO				
		nullo	x		
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO				
		utilizzato	x		
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA				
		alta qualità			
		media qualità	x		
		bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RESTAURO - A		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R3		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio già concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale. Per un uso residenziale del sottotetto si fa riferimento ai criteri paesaggistico ambientali.				
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: No. Nessun fronte di pregio				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista:		R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3			

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15														
	AMMESSA	X	AMMESSA CON PRESCRIZIONI:												
	NON AMMESSA		CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)						A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	TAVODO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 02
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.3
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

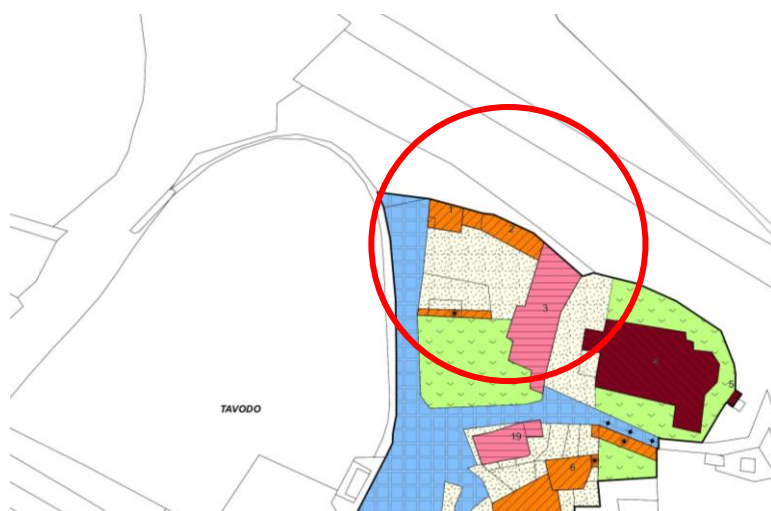
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		02
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 8			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RESTAURO - A			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio già concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: Tipo di vincolo L. 01/06/1939 n.1089 oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		02
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 1			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RESTAURO - A			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio già concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: Tipo di vincolo L. 01/06/1939 n.1089 oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	TAVODO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 03
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.3
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

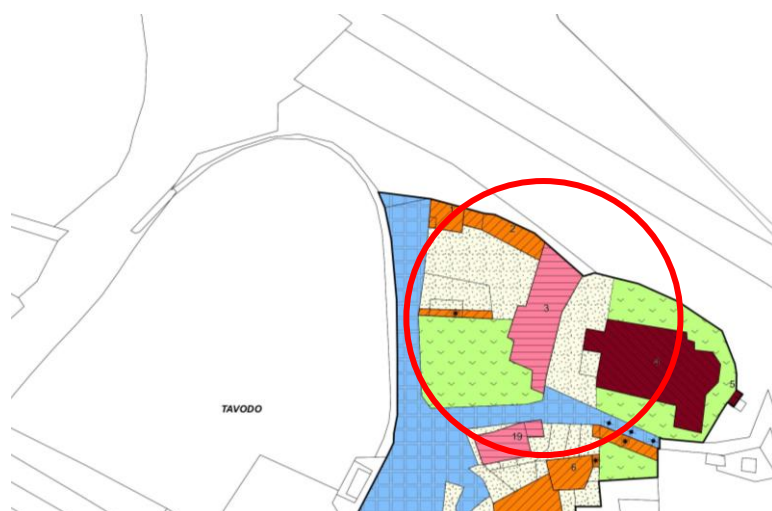
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		03
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RESTAURO - A			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio già concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: Tipo di vincolo L. 01/06/1939 n.1089 oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		03
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 8			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RESTAURO - A			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio già concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: Tipo di vincolo L. 01/06/1939 n.1089 oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Fronte di pregio a valle con portale in pietra e affresco in facciata			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)									



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	TAVODO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 04
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

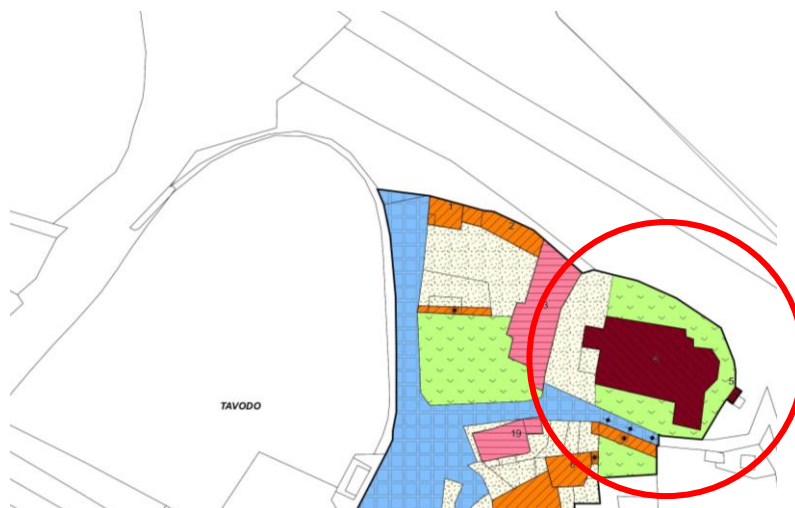
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		04
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RESTAURO - A			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio già concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: Tipo di vincolo L. 01/06/1939 n.1089 oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	04
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 4
5	DEGRADO			nullo medio elevato x
6	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x
7	SPAZI DI PERTINENZA			alta qualità media qualità bassa qualità x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RESTAURO - A
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R1
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio già concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: Tipo di vincolo L. 01/06/1939 n.1089 oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Affreschi e lapidi murarie votive sulle facciate del portico			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	TAVODO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 05
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.2
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

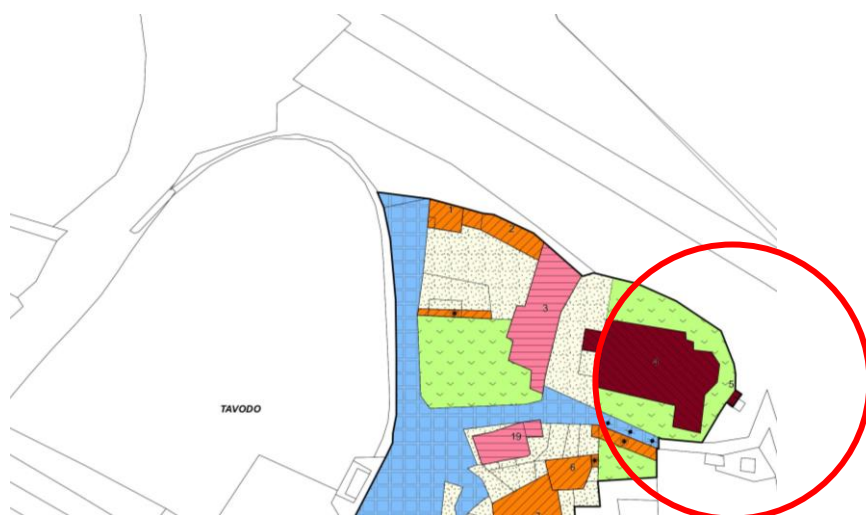
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		05
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Capitello votivo – Sono consentiti lavori di restauro dell'esistente.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: Tipo di vincolo L. 01/06/1939 n.1089 oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		05	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G	
	stalle	D		H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE				
			anteriore al 1860	8	
			tra il 1860 e il 1939	6	
			posteriore al 1939	4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA				
			alta definizione	8	
			media definizione	6	
			bassa definizione	4	
			nessuna definizione	0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				
		volumetrici originali	2 1 0		
		costruttivi	2 1 0		
		complementari	2 1 0		
		decorativi	2 1 0		
		TOTALE	2 2		
5	DEGRADO				
		nullo	x		
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO				
		utilizzato	x		
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA				
		alta qualità	x		
		media qualità			
		bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:				
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R1		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Capitello votivo – Sono consentiti lavori di restauro dell'esistente.				
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: Tipo di vincolo L. 01/06/1939 n.1089 oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: Capitello votivo				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO			
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3			

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	TAVODO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 06
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.9
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

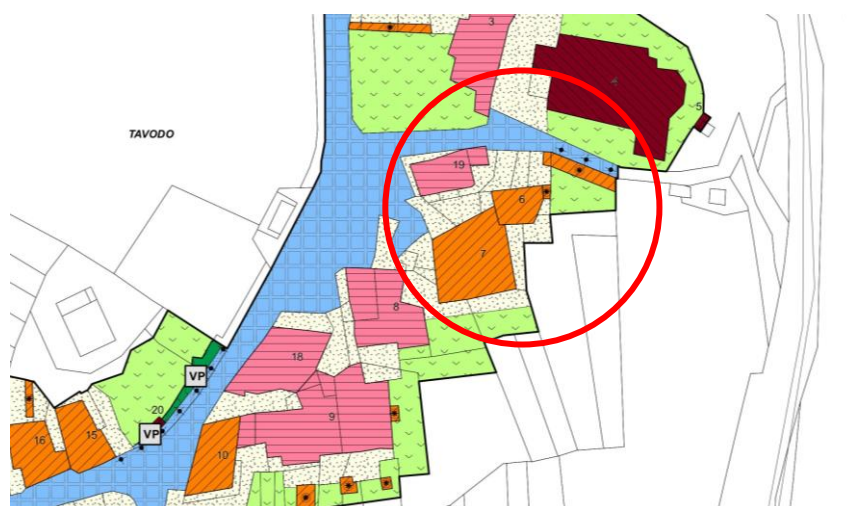
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		06
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale. Sono consentiti poggiali in legno graticciati e alla trentina nei fronti più soleggiati in corrispondenza degli ultimi due piani.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA		06
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G	
	stalle	D		H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860		8
			tra il 1860 e il 1939		6
			posteriore al 1939		4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione		8
			media definizione		6
			bassa definizione		4
			nessuna definizione		0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali		2 1 0
			costruttivi		2 1 0
			complementari		2 1 0
			decorativi		2 1 0
			TOTALE		1 4
5	DEGRADO		nullo		x
			medio		
			elevato		
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato		x
			sottoutilizzato		
			in stato di abbandono		
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità		x
			media qualità		
			bassa qualità		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:				conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:				RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:				R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale. Sono consentiti poggiali in legno graticciati e alla trentina nei fronti più soleggiati in corrispondenza degli ultimi due piani.				
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista:		R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3			

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	TAVODO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 07
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.15
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

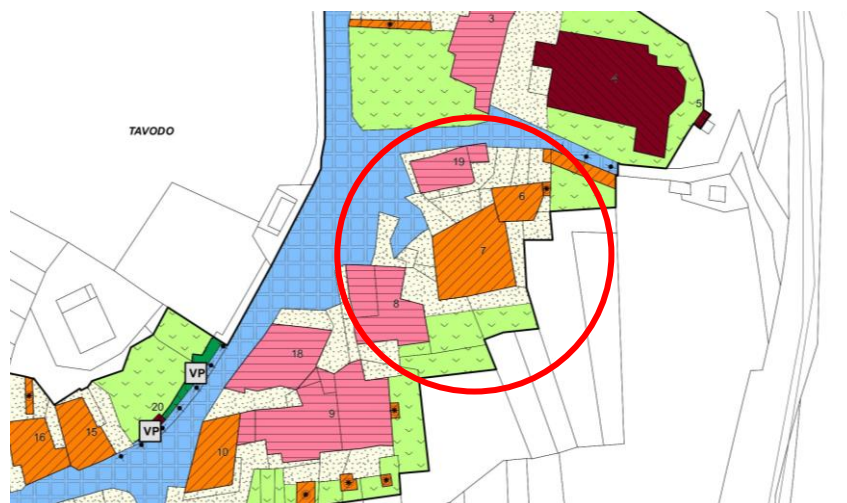
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		07
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale. E' consentita la realizzazione di poggiali in legno graticciati e alla trentina sui prospetti più soleggiati in corrispondenza degli ultimi due piani.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA		07
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4				
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0				
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4				
5	DEGRADO nullo medio elevato x				
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x				
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x				
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata				
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B				
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3				
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale. E' consentita la realizzazione di poggiali in legno graticciati e alla trentina sui prospetti più soleggiati in corrispondenza degli ultimi due piani.				
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....				
13	FRONTI DI PREGIO: Presenza di elementi in legni in facciata da conservare				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA			
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3			

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15																	
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)									A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	TAVODO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 08
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.16/1 - .17
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

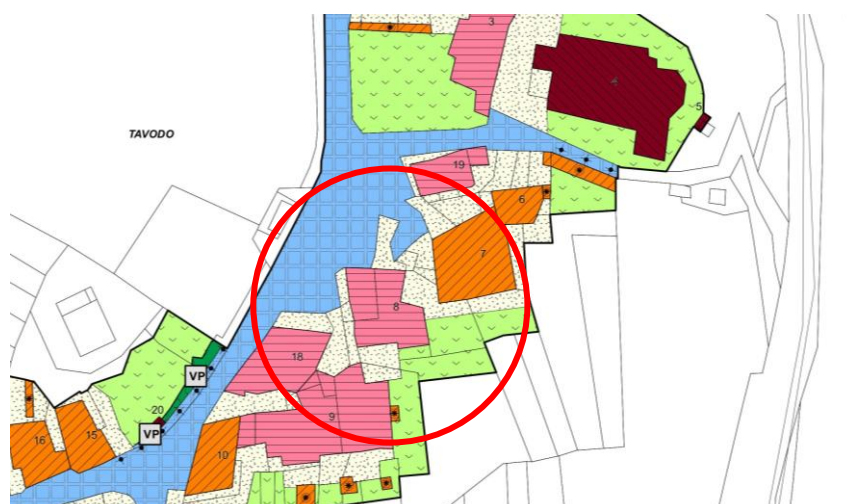
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		08
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 5			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	08
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 8
5	DEGRADO			nullo medio elevato x
6	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x
7	SPAZI DI PERTINENZA			alta qualità media qualità bassa qualità x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.
12	VINCOLI PARTICOLARI			tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....
13	FRONTI DI PREGIO:			noPorzione di immobile di recente riqualificata interamente

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15														
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:												
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)						A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	TAVODO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 09
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.20
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		09
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 2 2 2 1 8 0 0 0 0 8			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale. Non sono consentite modifiche del tetto.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	09
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 8
5	DEGRADO nullo medio elevato			x
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			x
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale. Non sono consentite modifiche del tetto.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Elementi di facciata in legno e graticci da conservare			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Elementi in facciata in legno e graticci da conservare		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	TAVODO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 10
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.31/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

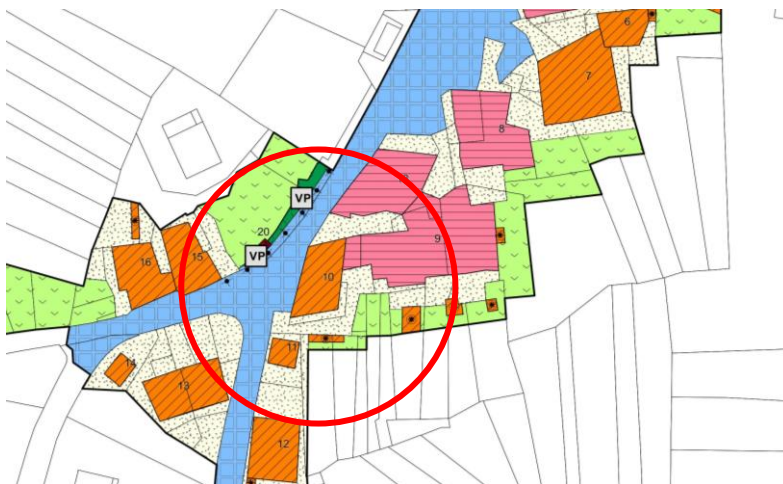
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		10
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	10
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 3
5	DEGRADO nullo medio elevato			x
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			x
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: No. Copertura recentemente ristrutturata			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	TAVODO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 11
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.31/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

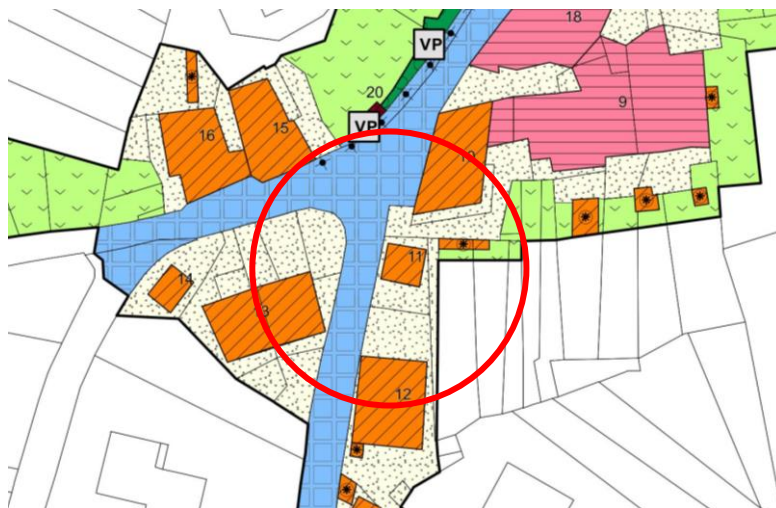
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		11
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 0			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	11
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7
5	DEGRADO			nullo medio elevato x
6	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x
7	SPAZI DI PERTINENZA			alta qualità media qualità bassa qualità x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.
12	VINCOLI PARTICOLARI			tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....
13	FRONTI DI PREGIO:			Porzione di immobile di recente riqualificata interamente

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:										
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)				A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	TAVODO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 12
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.32/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

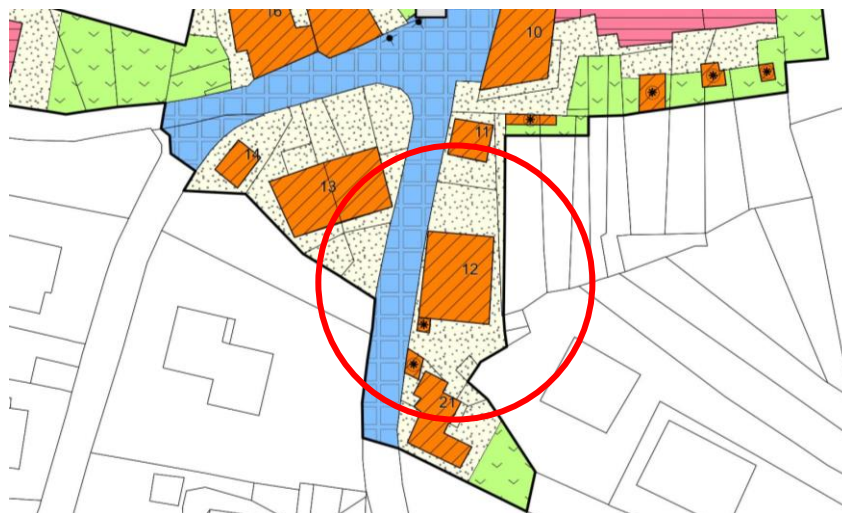
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		12
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale. E' consentita la realizzazione di poggiali in legno alla trentina sui prospetti più soleggiati.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	12
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 5
5	DEGRADO nullo medio elevato			x
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			x
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale. E' consentita la realizzazione di poggiori in legno alla trentina sui prospetti più soleggiati.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: No, presenza di poggiori in legno con graticcio al piano secondo da conservare			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	TAVODO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 13
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.33 - .34
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

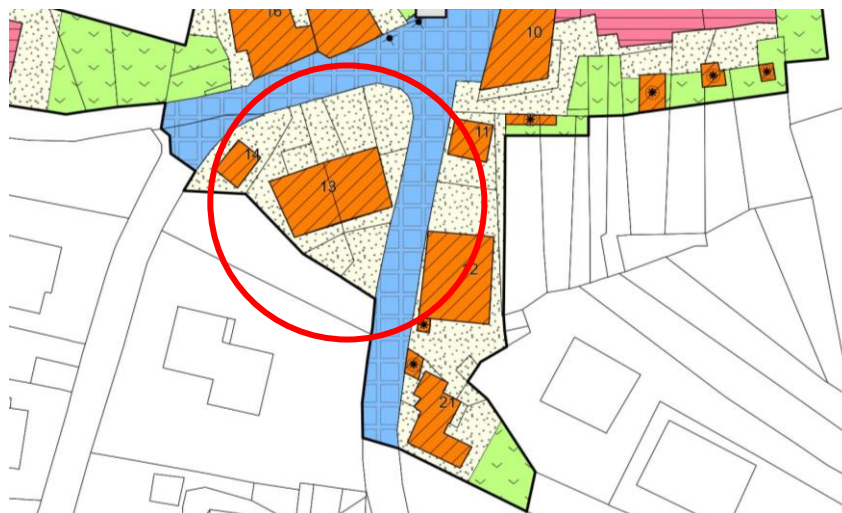
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		13
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale. Per consentire l'utilizzazione del sottotetto sono consentiti i timpani sul fronte verso valle.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	13
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7
5	DEGRADO nullo medio elevato			x
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			x
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale. Per consentire l'utilizzazione del sottotetto sono consentiti i timpani sul fronte verso valle.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Facciate recentemente riqualificate			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	TAVODO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 14
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.63
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

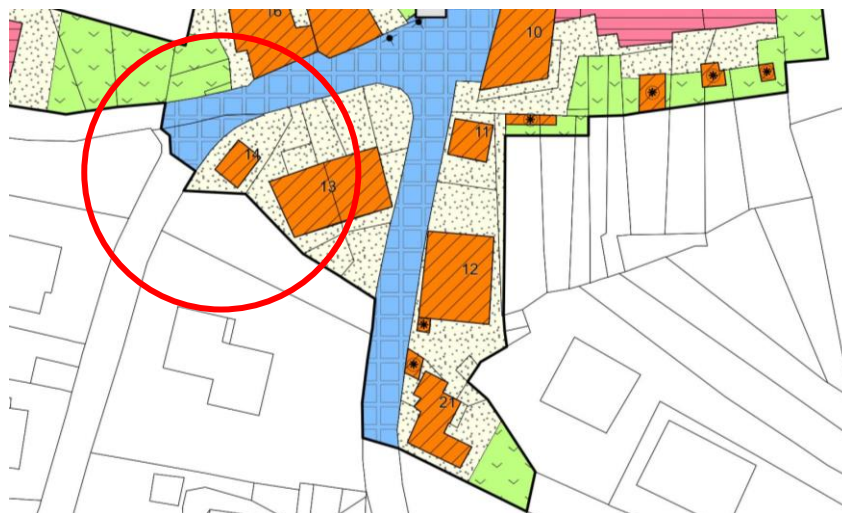
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		14
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 8			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		14
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Volume accessorio – legnaia – deposito di recente ristrutturazione			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)									



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	TAVODO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 15
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.39
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

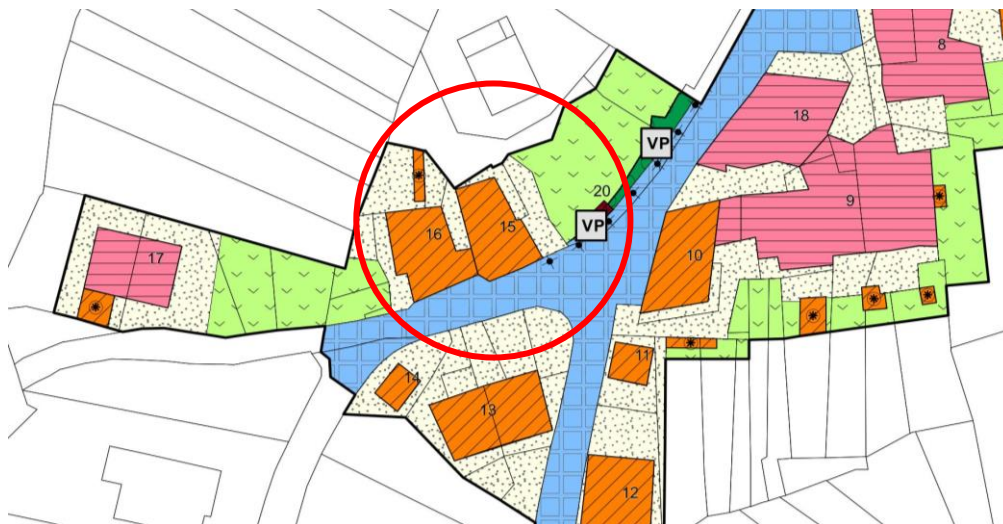
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		15
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	15
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 6
5	DEGRADO nullo medio elevato			x
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			x
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Facciate recentemente tinteggiate			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	TAVODO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 16
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.37
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		16
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	16
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 3
5	DEGRADO nullo medio elevato			x
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			x
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	TAVODO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 17
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.48/1 - .48/2
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

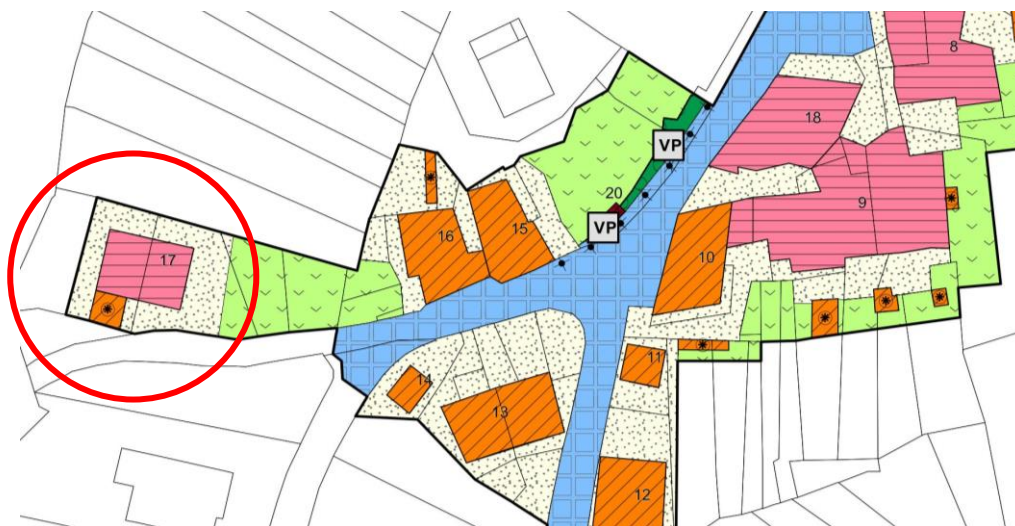
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		17
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio meritevole di interventi di completamento secondo gli indirizzi dei criteri paesaggistico ambientali.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		17
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7			
5	DEGRADO nullo medio elevato X			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità X			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio meritevole di interventi di completamento secondo gli indirizzi dei criteri paesaggistico ambientali.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Immobile in fase di ristrutturazione			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista:			R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):			RP1 RP2 RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	TAVODO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 18
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.29
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

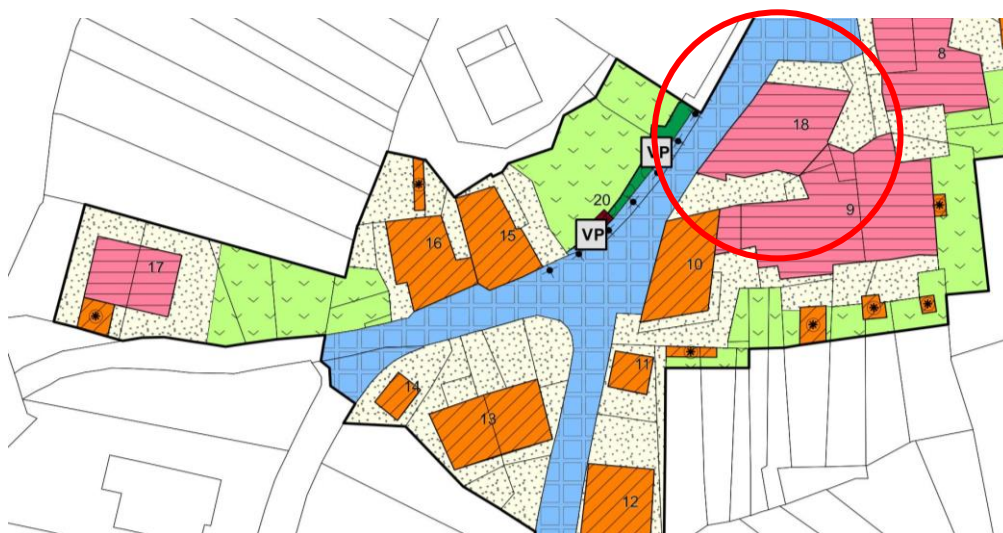
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



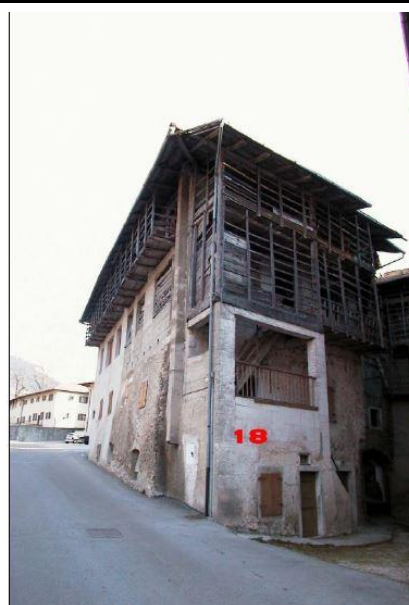
ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		18
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 5			
5	DEGRADO nullo medio elevato X			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità X			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio meritevole d'interventi di riqualificazione architettonica da eseguirsi secondo gli indirizzi previsti nelle norme tipologiche ambientali.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	18
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7
5	DEGRADO nullo medio elevato			x
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			x
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio meritevole d'interventi di riqualificazione architettonica da eseguirsi secondo gli indirizzi previsti nelle norme tipologiche ambientali.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Recupero dei poggiali e dei graticci in legno di facciata		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15																	
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)									A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	TAVODO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 19
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.5 - .7
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

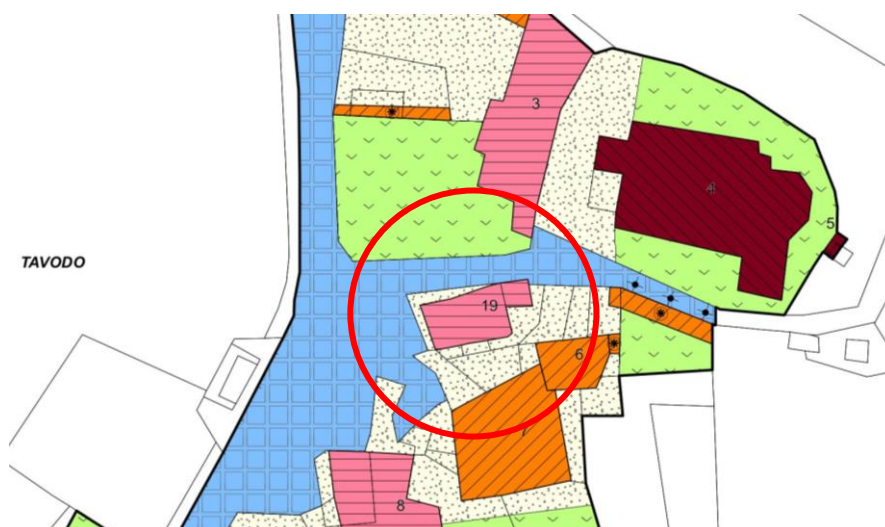
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		19
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	19
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7
5	DEGRADO nullo medio elevato			x
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			x
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico e formale.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: No. Portali a piano terra e stipiti finestre in pietra rossa da restaurare			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO			
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Portali a piano terra e stipiti finestre in pietra rossa da restaurare			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3			

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	TAVODO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 20
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND	31/2
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

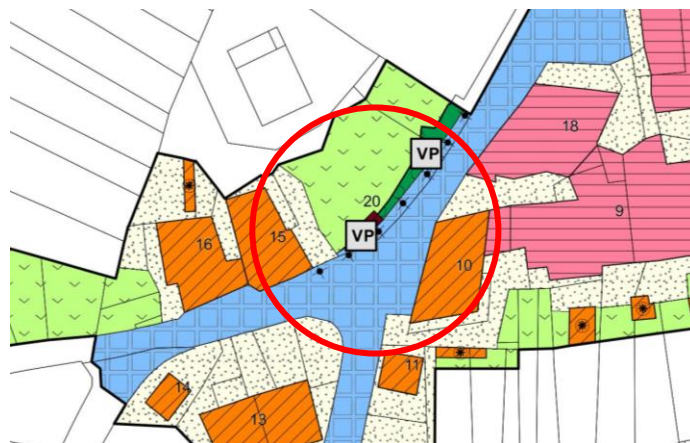
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



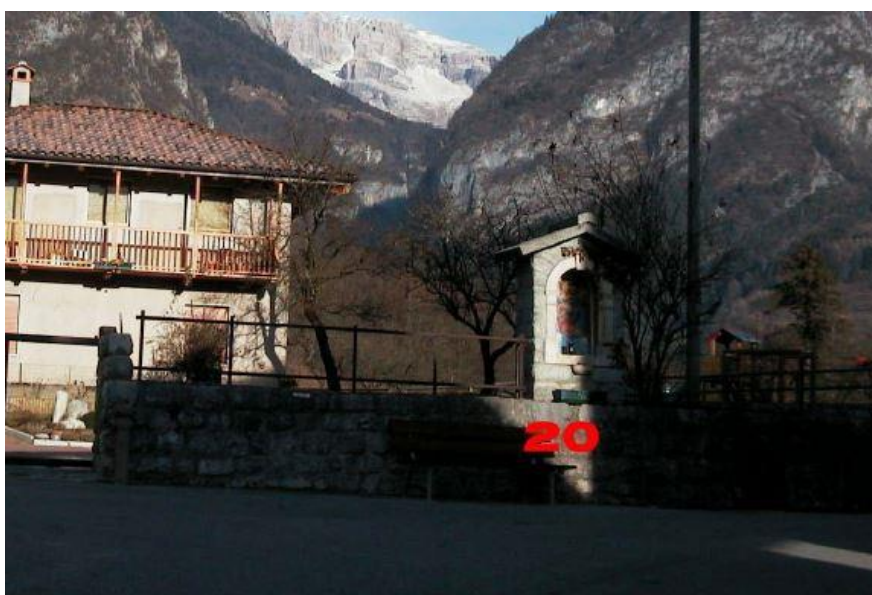
ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		20
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RESTAURO - A			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Capitello già concluso meritevole di spostamento per la realizzazione del marciapiede.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: L. 01/06/1939 n. 1089 oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		20
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RESTAURO - A			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Capitello già concluso meritevole di spostamento per la realizzazione del marciapiede.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: L. 01/06/1939 n. 1089 oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Intervento già realizzato, solo da pulire			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Capitello votivo da pulire
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	TAVODO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 21
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

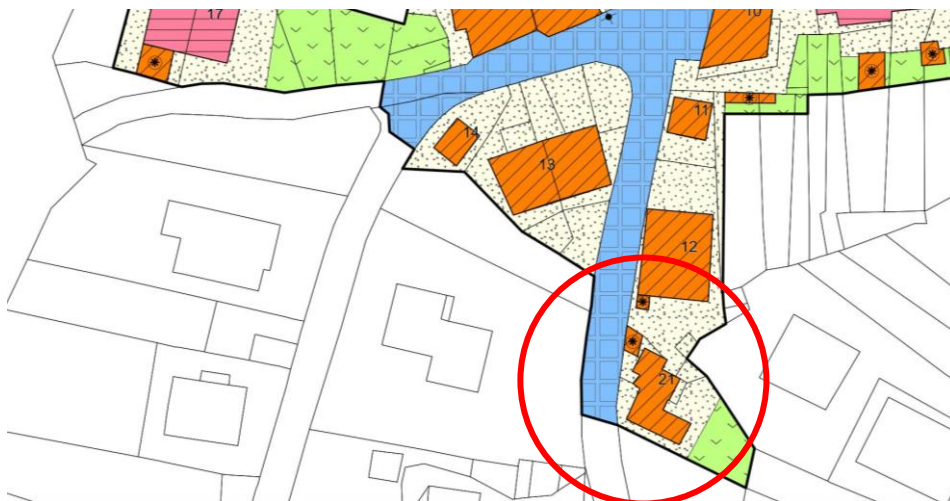
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		21
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio per il quale è ammessa una modesta sopraelevazione per rendere abitabile il sottotetto.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA		21
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4				
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0				
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 3				
5	DEGRADO nullo medio elevato x				
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x				
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x				
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata				
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C				
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3				
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio per il quale è ammessa una modesta sopraelevazione per rendere abitabile il sottotetto.				
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....				
13	FRONTI DI PREGIO: No, nessuna facciata di pregio				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA			
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3			

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G