



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Comunità delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015

SCHEMATURA EDIFICI STORICI: DORSINO dalla scheda 001 alla scheda 037 ADOZIONE PRELIMINARE

Il Consiglio comunale	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE N. _____ dd. _____ DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N. _____ dd. _____	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE Verbale N. _____ dd. _____ Pratica _____ PROT. N. _____
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
 Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto MASSIMILIANO ZENARI 1049 sez. A - ARCHITETTURA	DELIBERA DI APPROVAZIONE N. _____ dd. _____

CRITERI DI ESCLUSIONE delle possibilità di sopraelevazione sancite dall'art. 105 della L.P. 15/2015 finalizzati alla ricognizione del patrimonio rdilizio storico del Comune di San Lorenzo - Dorsino									
A	Mancanza del sottotetto (cioè assenza del solaio che determina gli spazi recuperabili) o presenza di copertura piana).								
B	Destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, autorimessa.								
C	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare.								
D	Funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (artigianale, ricettivo, commerciale, ecc.)								
E	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc. Inoltre opportunità di mantenere l'allineamento delle gronde con le unità edilizie adiacenti.								
F	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume riservato al culto.								
G	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume per capitello votivo								
H	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto manufatto storico								

N. UNITA' EDI	COMUNE CATASTALE	LOCALITA'	P.ED / P.FOND	PRG PRECEDENTE	PRG IN VIGORE	VARIANTE PRG 2024	NOTE	SOPRAELEVAZIONE	FRONTI DI PREGIO
01	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.275/1	RISTRUTTURAZIONE PARZIALE CP	R3	R3	CONFERMATA R3	AMMESSA	NO
02	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.13	RISANAMENTO B	R2	R2	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C-E)	NO
03	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.7	RISANAMENTO B	R2	R2	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C-E)	NO
04	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.2	RISANAMENTO B	R2	R2	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C-E)	NO
05	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.117	RISANAMENTO B	R3	R3	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C-E)	NO
06	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.25	RISANAMENTO B	R2	R2	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C-E)	NO
07	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.25	RISANAMENTO B	R2	R2	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C-E)	NO
08	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.1	RESTAURO	R1	R1	CONFERMATA R1	NO SOPRAELEVAZIONE (F)	SI
09	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.82	RISANAMENTO B	R2	R2	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C-E)	NO
10	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.79	RISANAMENTO B	R3	R3	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C-E)	NO
11	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.98	RISANAMENTO B	R2	R2	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C-E)	NO
12	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.92	RISANAMENTO B	R2	R2	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C-E)	NO
13	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.77/2	RISANAMENTO B	R2	R2	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C-E)	NO
14	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.67	RISANAMENTO B	R3	R3	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C-E)	NO
15	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.69 - P.ed.70	RISANAMENTO B	R3	R3	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C-E)	NO
16	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.73 - P.ed.58/1	RISANAMENTO B	R3	R3	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C-E)	NO
17	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.104	RISANAMENTO B	R2	R2	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C-E)	NO
18	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.110	RISANAMENTO B	R3	R3	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C-E)	NO
19	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.101	RISANAMENTO B	R3	R3	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C-E)	NO
20	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.58/1	RISANAMENTO B	R3	R3	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C-E)	NO
21	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.64 - P.ed.54 - P.ed.56/4	RISANAMENTO B	R3	R3	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C-E)	NO
22	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.205	RISTRUTTURAZIONE PARZIALE CP	R3	R3	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
23	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.45	RISANAMENTO B	R2	R2	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C-E)	NO
24	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.43 - P.ed.44/1 - P.ed.44/2	RISTRUTTURAZIONE PARZIALE CP	R3	R3	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C-E)	NO
25	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.42 - P.ed.259	RISTRUTTURAZIONE TOTALE CT	R3	R3	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C-E)	NO
26	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.31	RISANAMENTO B	R2	R2	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C-E)	NO
27	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.189 - P.ed.19	RISANAMENTO B	R2	R2	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C-E)	SI
28	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.21/1	RISANAMENTO B	R2	R2	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
29	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.31	RISANAMENTO B	R3	R3	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C-E)	NO
30	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.36 - P.ed.37 - P.ed.38	RISANAMENTO B	R2	R2	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C-E)	NO
31	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.35/2 - P.ed.35/3	RISANAM. B + RISTRUTT. TOTALE	R2	R2	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C-E)	NO
32	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.274/1	RISTRUTTURAZIONE PARZIALE CP	R3	R3	CONFERMATA R3	AMMESSA	NO
33	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.15	RISANAMENTO B	R3	R3	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C-E)	NO
34	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.ed.20	RISANAMENTO B	R2	R2	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
35	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.fond.92/4	RESTAURO	R1	R1	CONFERMATA R1	NO SOPRAELEVAZIONE (G)	NO
36	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.fond.1945/1	RESTAURO	R1	R1	CONFERMATA R1	NO SOPRAELEVAZIONE (H)	NO
37	C.C. 138 - DORSINO	CENTRO STORICO DORSINO	P.fond.1945/2	RESTAURO	R1	R1	CONFERMATA R1	NO SOPRAELEVAZIONE (H)	NO



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 01
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.275/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

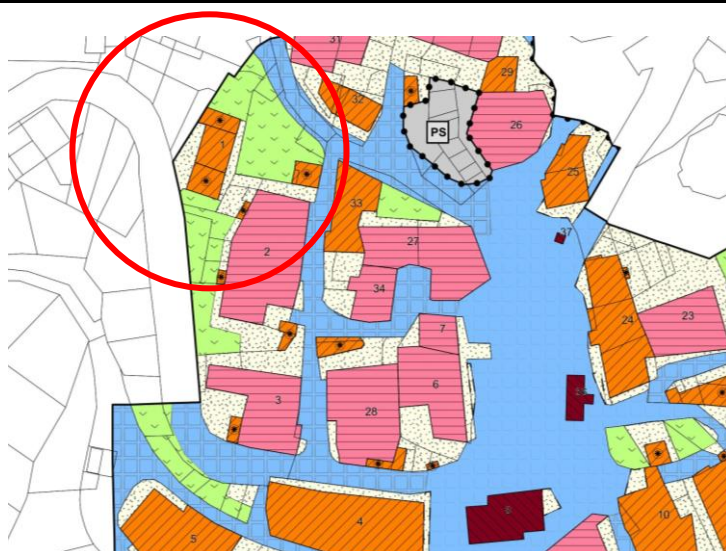
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

x	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

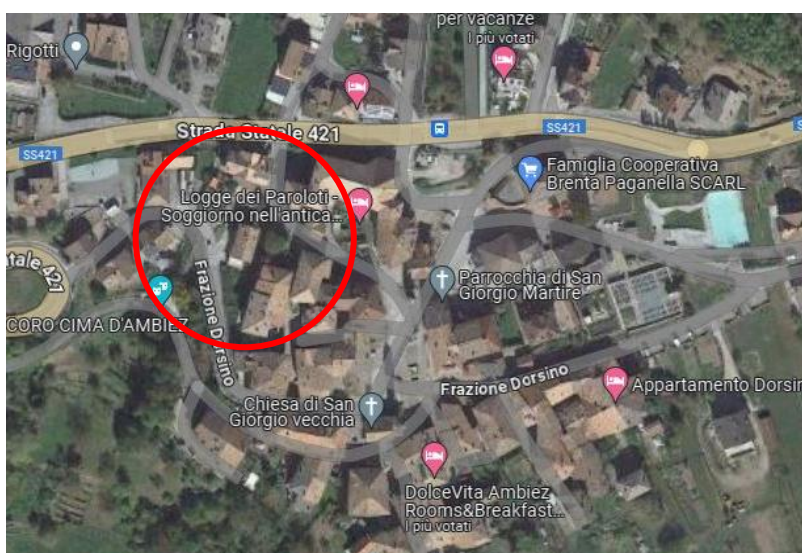
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		01
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 9			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Meritevole di interventi di riqualificazione architettonica.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	01
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali	2 1 0
			costruttivi	2 1 0
			complementari	2 1 0
			decorativi	2 1 0
			TOTALE	1 2
5	DEGRADO		nullo	x
			medio	
			elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato	x
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo:		
		oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15														
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:												
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)						A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 02
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.13
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

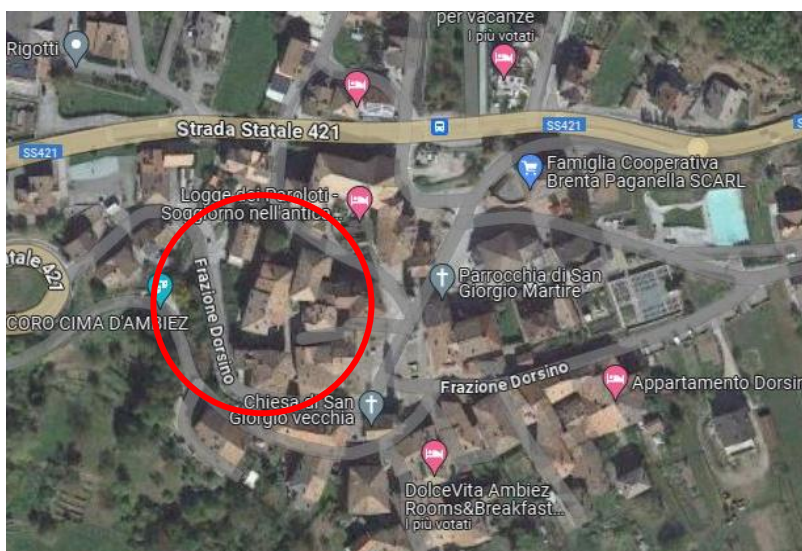
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		02
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio di particolare pregio architettonico, in particolare il portale d'ingresso agli spazi pertinenziali da conservare. Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		02
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio di pregio architettonico, graticci in legno e portale d'ingresso e spazi pertinenziali da conservare.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Portale d'ingresso e spazi pertinenziali da conservare
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)									



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 03
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.7
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

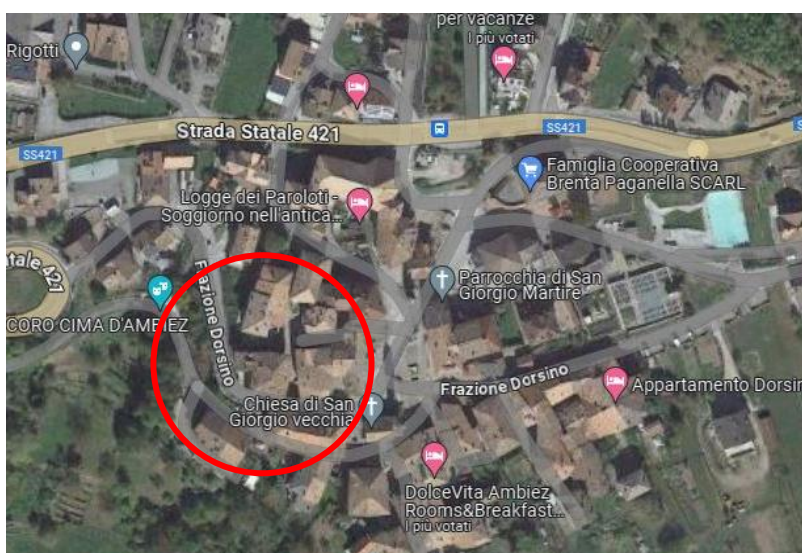
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		03
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		03		
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE					
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E		
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F		
	edificio speciale	C	.....	G		
	stalle	D	.....	H		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860	8		
			tra il 1860 e il 1939	6		
			posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione	8		
			media definizione	6		
			bassa definizione	4		
			nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali	2	1	0
			costruttivi	2	1	0
			complementari	2	1	0
			decorativi	2	1	0
			TOTALE	1	6	
5	DEGRADO		nullo			
			medio	x		
			elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato			
			sottoutilizzato	x		
			in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità			
			media qualità	x		
			bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:					
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....				
13	FRONTI DI PREGIO: no					

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista:		R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO	
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3			
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15				

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)									



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 04
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.2
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

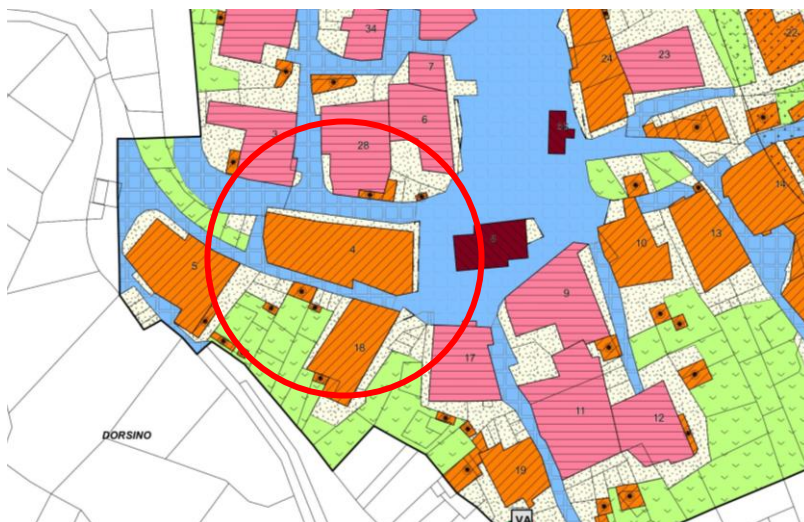
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

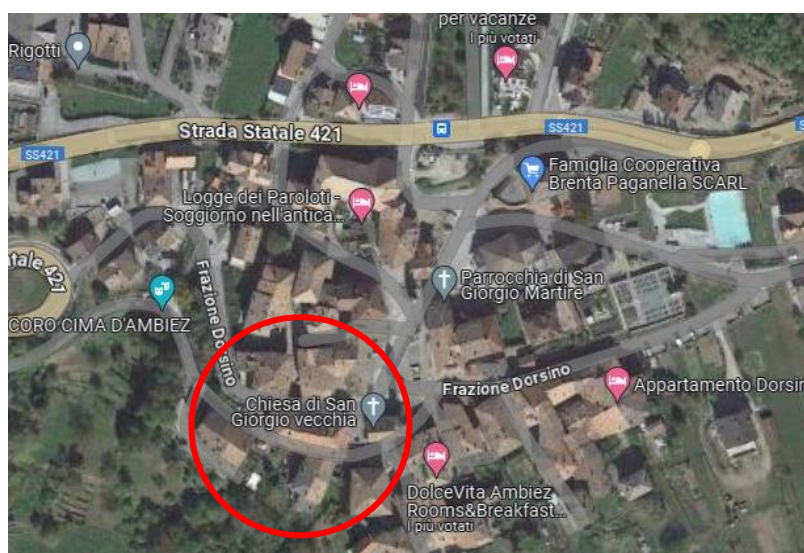
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		04
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 3			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, meritevole di interventi di riqualificazione architettonica.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA		04	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE					
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe		E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite		F	
	edificio speciale	C	.....		G	
	stalle	D	.....		H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE					
			anteriore al 1860		8	
			tra il 1860 e il 1939		6	
			posteriore al 1939		4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA					
			alta definizione		8	
			media definizione		6	
			bassa definizione		4	
			nessuna definizione		0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI					
			volumetrici originali	2	1	0
			costruttivi	2	1	0
			complementari	2	1	0
			decorativi	2	1	0
			TOTALE	1	6	
5	DEGRADO					
			nullo			
			medio		x	
			elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO					
			utilizzato			
			sottoutilizzato		x	
			in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA					
			alta qualità			
			media qualità		x	
			bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, meritevole di interventi di riqualificazione architettonica.					
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....				
13	FRONTI DI PREGIO: no					

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 05
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.117
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

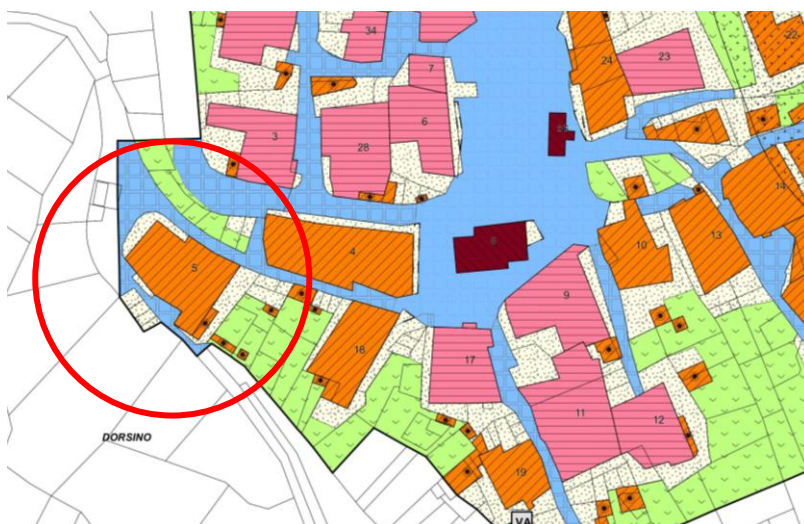
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

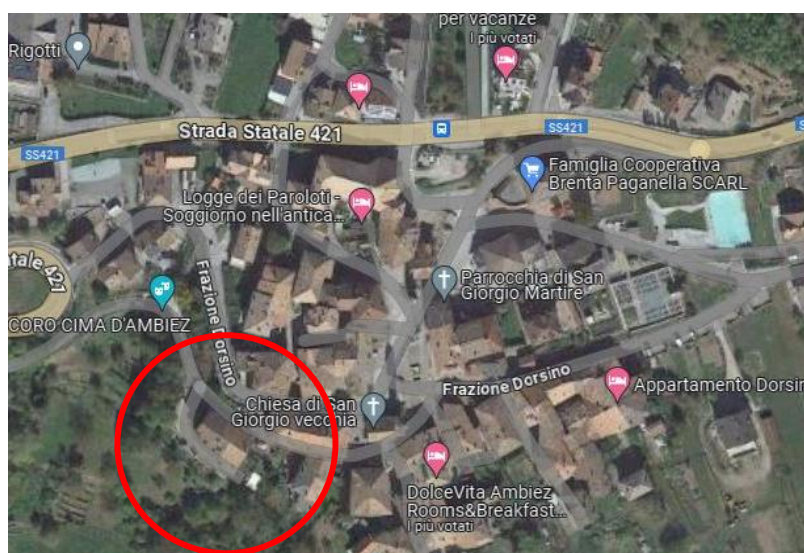
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		05
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	05
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 3
5	DEGRADO			nullo medio elevato x
6	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x
7	SPAZI DI PERTINENZA			alta qualità media qualità bassa qualità x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 | RP2 | RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 06
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.25
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

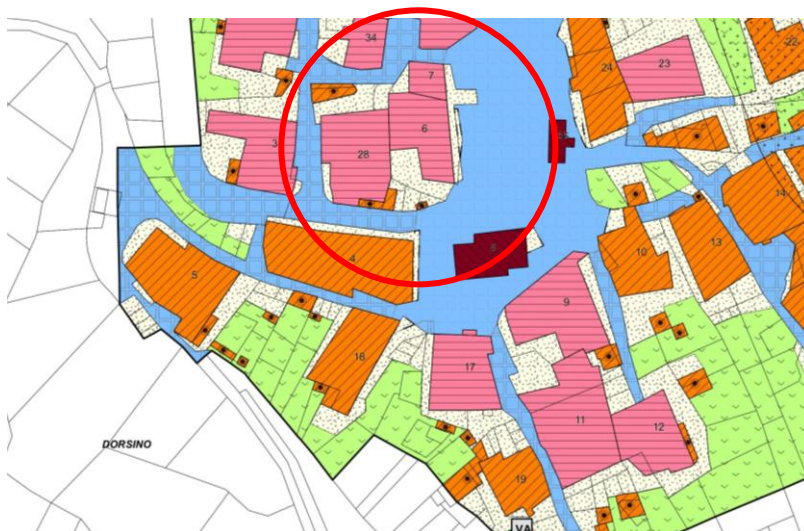
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

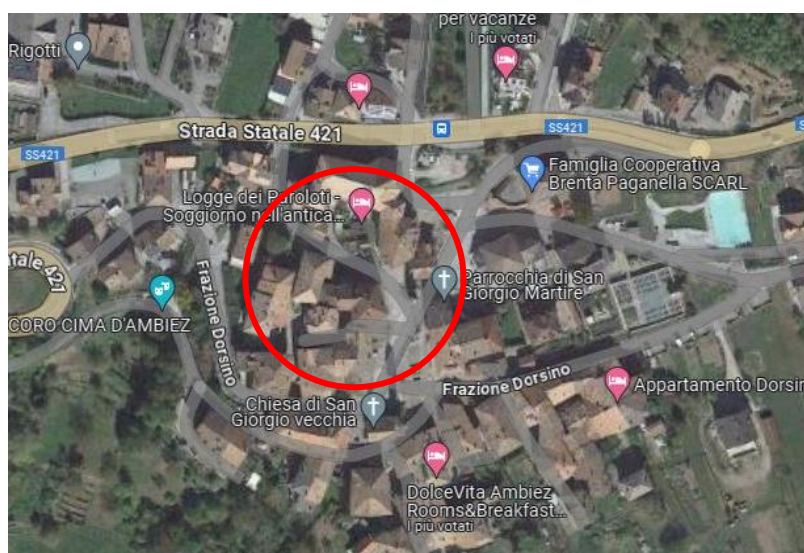
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		06
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio di pregio architettonico, concluso dal punto di vista planivolumetrico.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	06
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 5
5	DEGRADO nullo medio elevato			x
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			x
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio di pregio architettonico, concluso dal punto di vista planivolumetrico.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Facciate esterne intonacate recentemente.			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3		
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)									



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 07
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.25
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

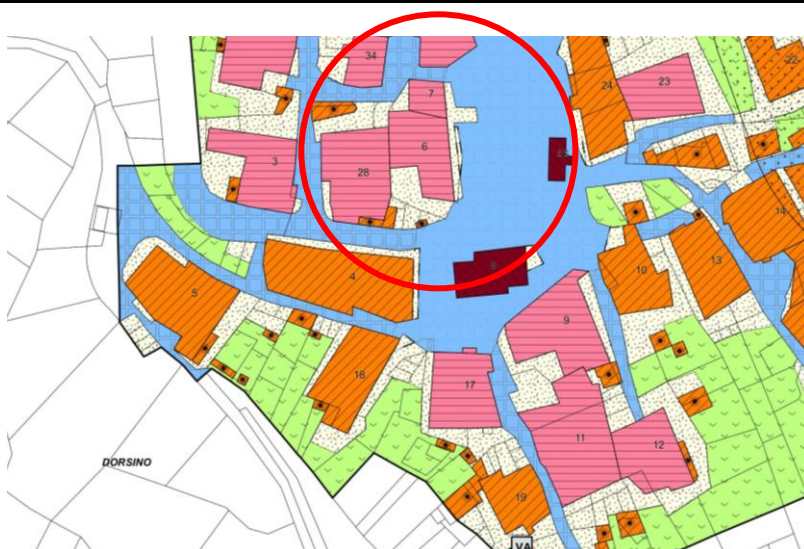
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

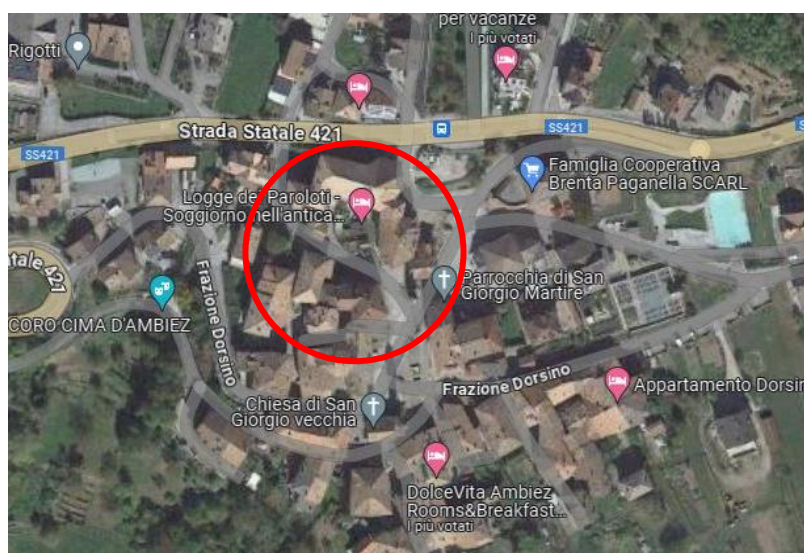
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



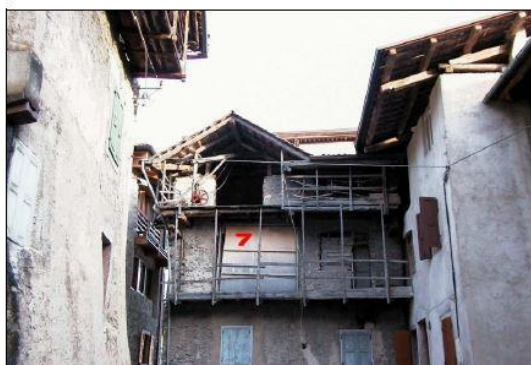
ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		07
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		07
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Graticci lignei da conservare
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:										
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)				A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 08
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

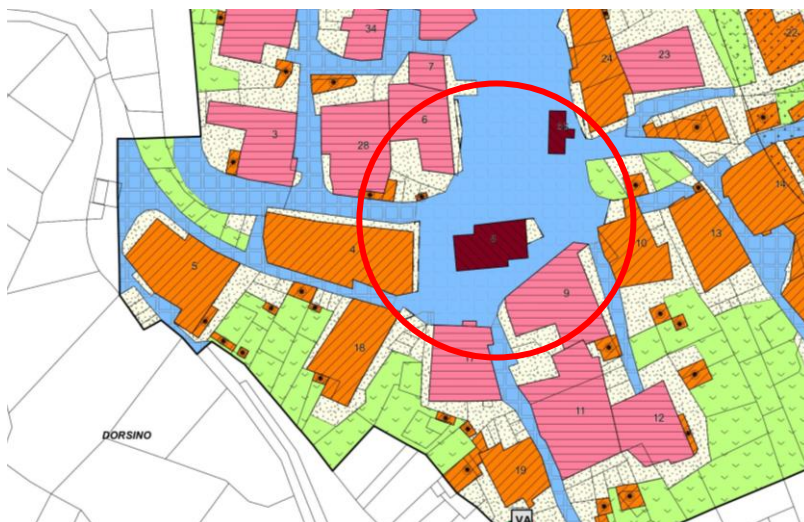
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

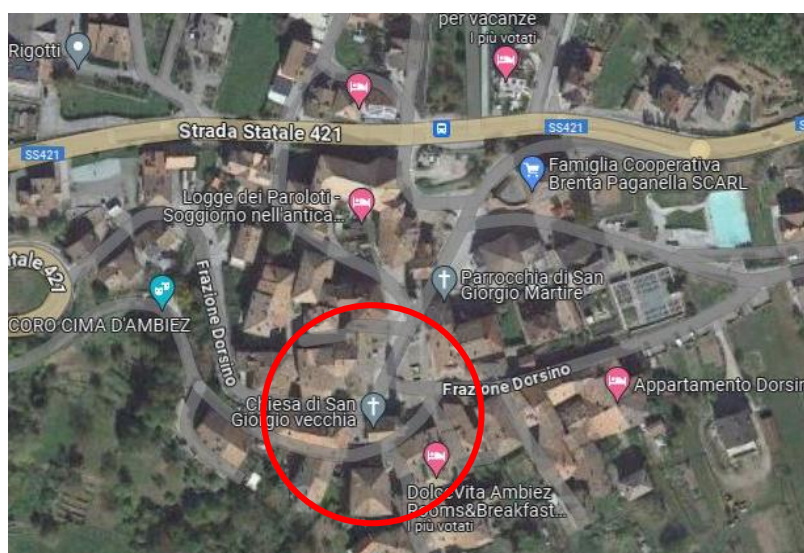
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		08
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RESTAURO - A			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio di culto.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: L. 01/06/1939 n. 1089 oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		08
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RESTAURO - A			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio di culto.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: L. 01/06/1939 n. 1089 oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Edificio ben conservato in tutte le sue parti esterne			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2023)				
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO			
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3			

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 09
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.82
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

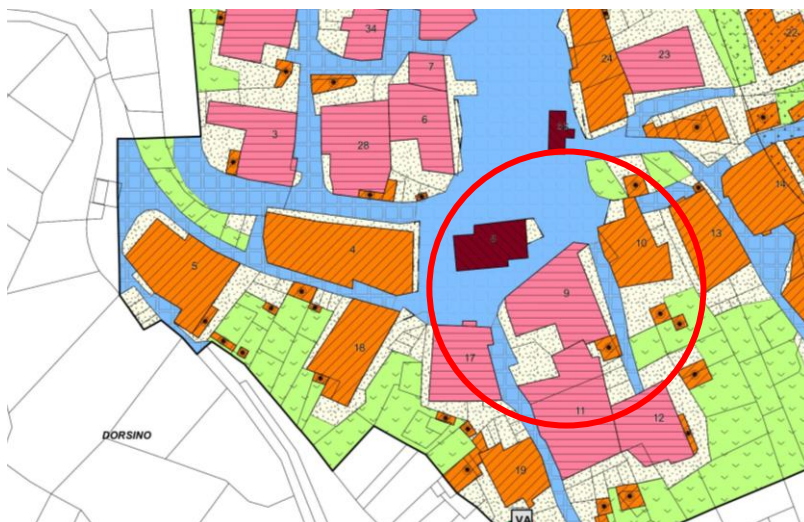
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

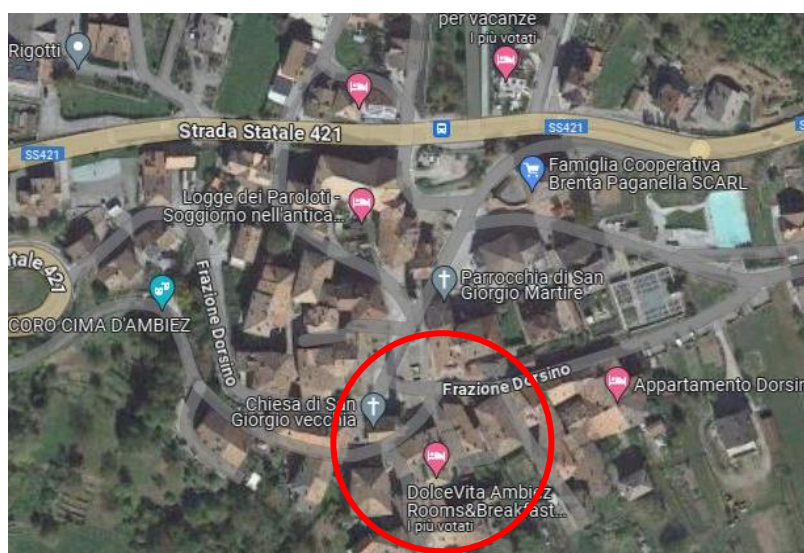
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



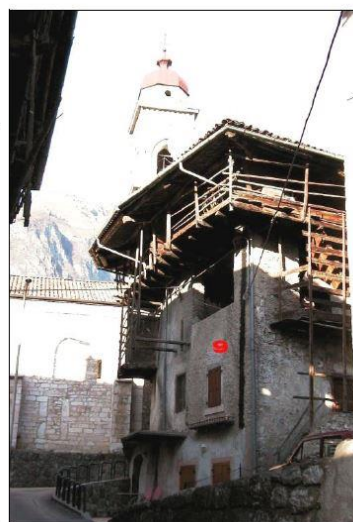
ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		09
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Presenta gravi carenze strutturali e pertanto è consentita la demolizione e ricostruzione delle strutture lignee e murarie irrecuperabili.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		09	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	.....	G	
	stalle	D	.....	H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE				
			anteriore al 1860	8	
			tra il 1860 e il 1939	6	
			posteriore al 1939	4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA				
			alta definizione	8	
			media definizione	6	
			bassa definizione	4	
			nessuna definizione	0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				
		volumetrici originali	2	1	0
		costruttivi	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE	1	8	
5	DEGRADO				
		nullo			
		medio			
		elevato		x	
6	GRADO DI UTILIZZO				
		utilizzato			
		sottoutilizzato		x	
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA				
		alta qualità			
		media qualità		x	
		bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISANAMENTO - B		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R2		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:				
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Immobile recentemente ristrutturato				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO			
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3			
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15				

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 10
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.79
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

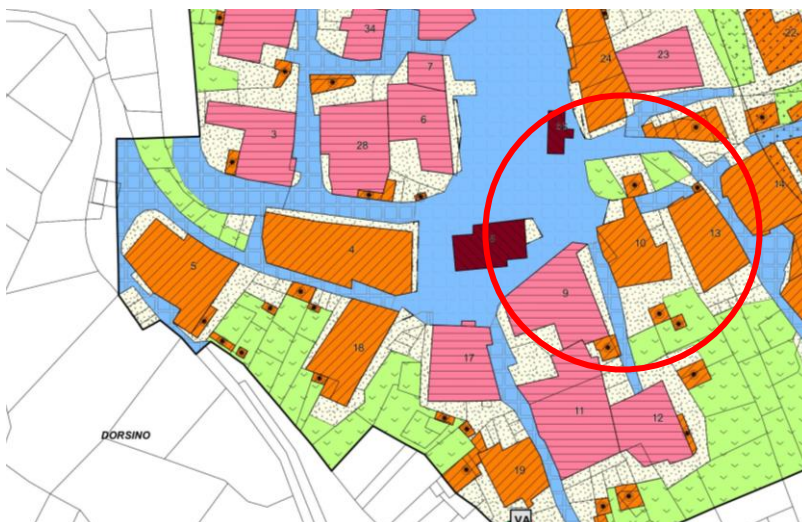
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

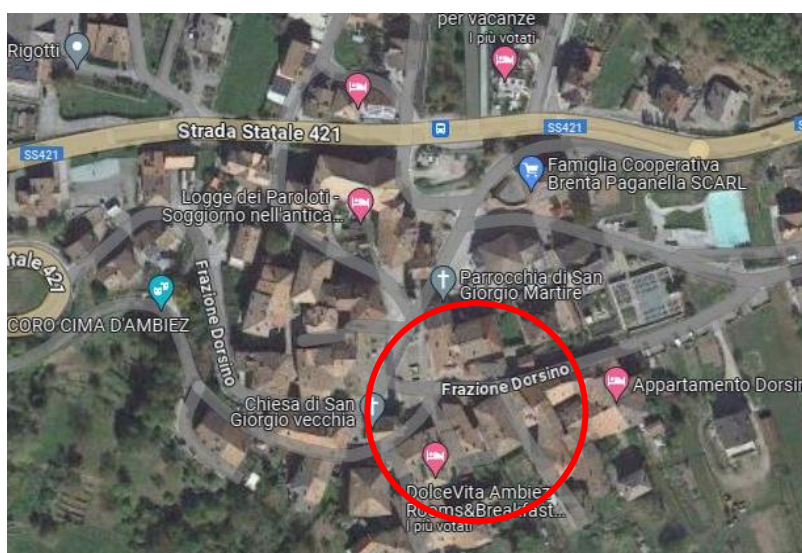
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



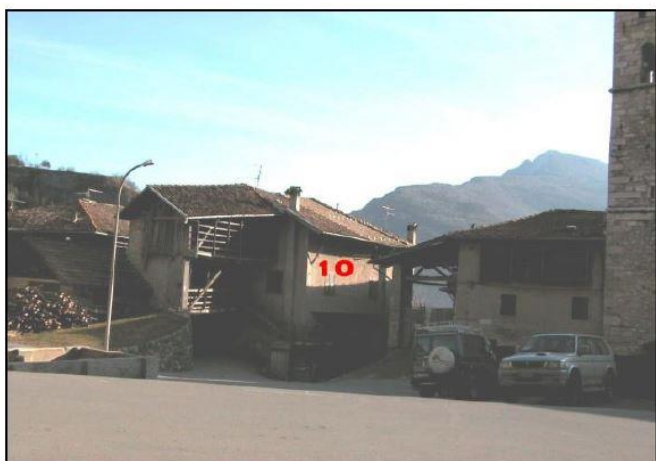
ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		10
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio per il quale è consentita una variante formale della copertura inserendo un fronte alla normanna verso valle. E' consentita anche una modesta sopraelevazione per il volume accessorio accostato per consentirne il riuso a fini abitativi.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		10	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	.....	G	
	stalle	D	.....	H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE				
			anteriore al 1860	8	
			tra il 1860 e il 1939	6	
			posteriore al 1939	4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA				
			alta definizione	8	
			media definizione	6	
			bassa definizione	4	
			nessuna definizione	0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				
		volumetrici originali	2 1 0		
		costruttivi	2 1 0		
		complementari	2 1 0		
		decorativi	2 1 0		
		TOTALE	1 3		
5	DEGRADO				
		nullo			
		medio	x		
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO				
		utilizzato	x		
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA				
		alta qualità			
		media qualità	x		
		bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISANAMENTO - B		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R3		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio per il quale è consentita una variante formale della copertura inserendo un fronte alla normanna verso valle. E' consentita anche una modesta sopraelevazione per il volume accessorio accostato per consentirne il riuso a fini abitativi.				
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no. Fronte sud recentemente ristrutturato				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: E' consentita anche una modesta sopraelevazione per il volume accessorio accostato per consentirne il riuso a fini abitativi.

16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):														RP1	RP2	RP3				
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15																				
	AMMESSA			AMMESSA CON PRESCRIZIONI:																	
	NON AMMESSA		X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)											A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 11
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.98
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

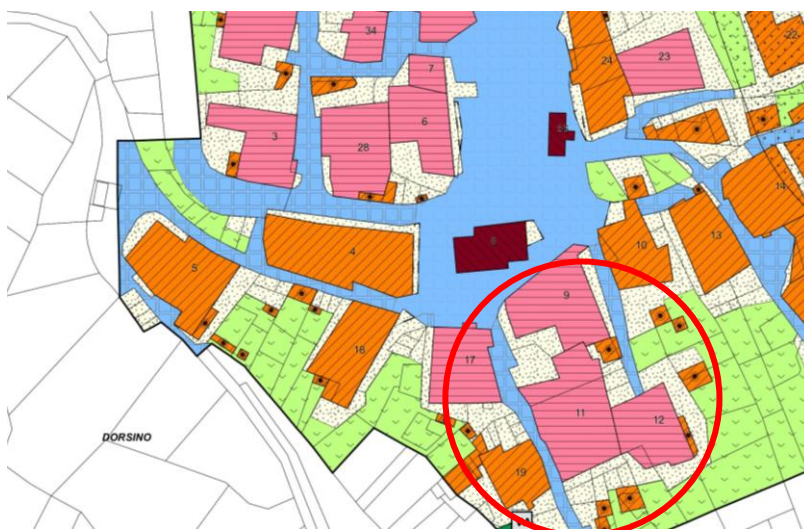
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		11
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato X			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X 			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità X 			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico di particolare pregio architettonico. L'intonaco dovrà essere applicato a raso sasso. Dovrà essere mantenuto libero da serramenti esterni il loggiato su colonne.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Sì			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		11		
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE					
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E		
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F		
	edificio speciale	C	.....	G		
	stalle	D	.....	H		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860	8		
			tra il 1860 e il 1939	6		
			posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione	8		
			media definizione	6		
			bassa definizione	4		
			nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali	2	1	0
			costruttivi	2	1	0
			complementari	2	1	0
			decorativi	2	1	0
			TOTALE	1	7	
5	DEGRADO		nullo			
			medio	x		
			elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato			
			sottoutilizzato	x		
			in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità			
			media qualità	x		
			bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R2		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico di particolare pregio architettonico. L'intonaco dovrà essere applicato a raso sasso. Dovrà essere mantenuto libero da serramenti esterni il loggiato su colonne.					
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....				
13	FRONTI DI PREGIO: Sì. Immobile recentemente ristrutturato con recupero del loggiato					

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: L'intonaco dovrà essere applicato a raso sasso. Dovrà essere mantenuto libero da serramenti esterni il loggiato su colonne.

16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):															RP1	RP2	RP3				
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15																					
	AMMESSA			AMMESSA CON PRESCRIZIONI:																		
	NON AMMESSA		X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)												A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 12
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.92
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

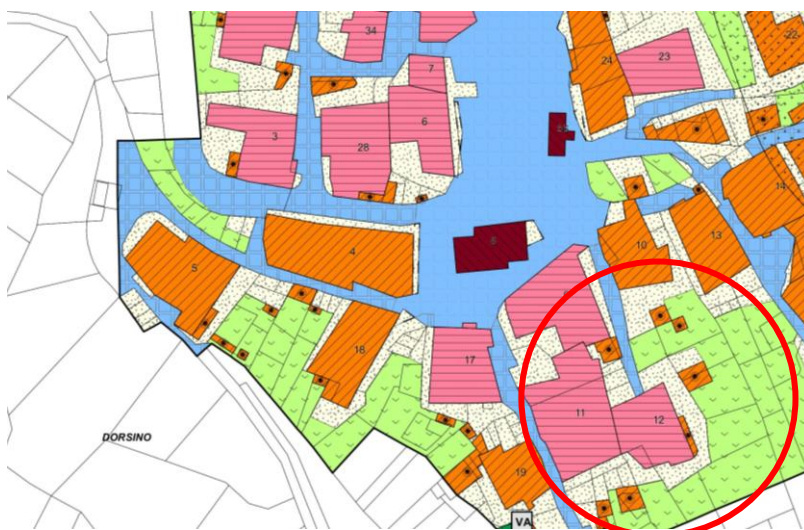
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		12
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. L'intonaco dovrà essere applicato a raso sasso.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	12
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 5			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. L'intonaco dovrà essere applicato a raso sasso.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: L'intonaco dovrà essere applicato a raso sasso
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)									



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 13
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.77/2
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

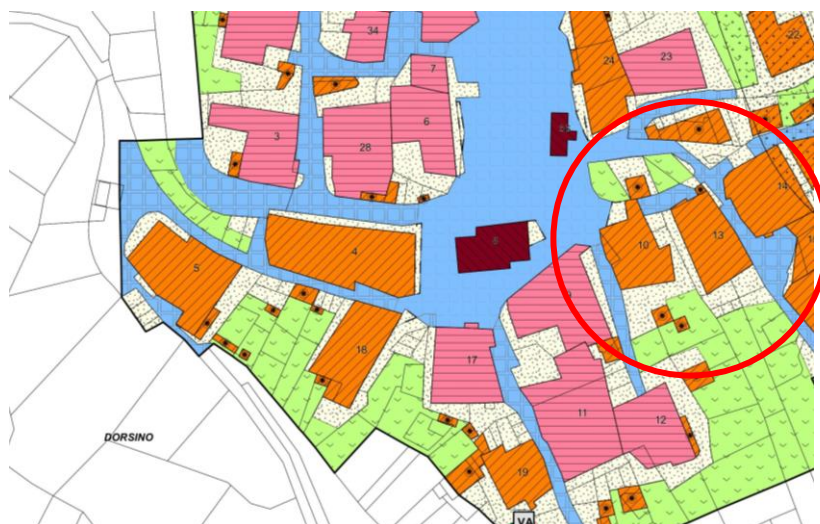
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		13
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. L'intonaco dovrà essere applicato a raso sasso.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA		13
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	.....	G	
	stalle	D	.....	H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860		8
			tra il 1860 e il 1939		6
			posteriore al 1939		4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione		8
			media definizione		6
			bassa definizione		4
			nessuna definizione		0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali		2 1 0
			costruttivi		2 1 0
			complementari		2 1 0
			decorativi		2 1 0
			TOTALE		1 3
5	DEGRADO		nullo		
			medio		x
			elevato		
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato		
			sottoutilizzato		x
			in stato di abbandono		
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità		
			media qualità		x
			bassa qualità		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3	
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. L'intonaco dovrà essere applicato a raso sasso.				
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista:		R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: L'intonaco dovrà essere applicato a raso sasso.			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3			
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15				

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

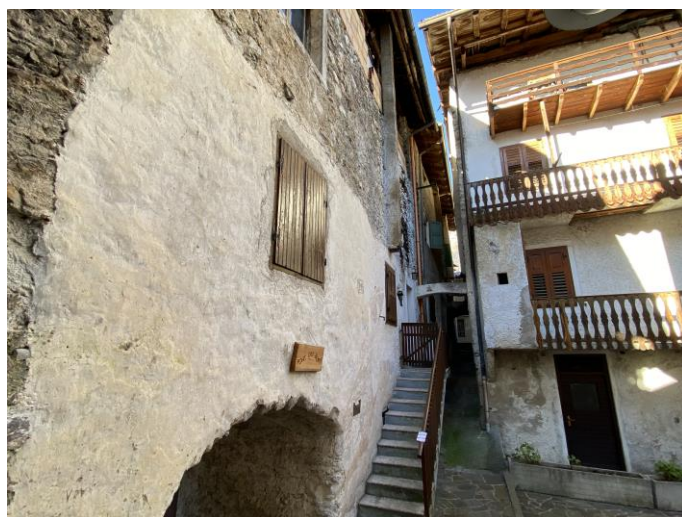
COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 14
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.67
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

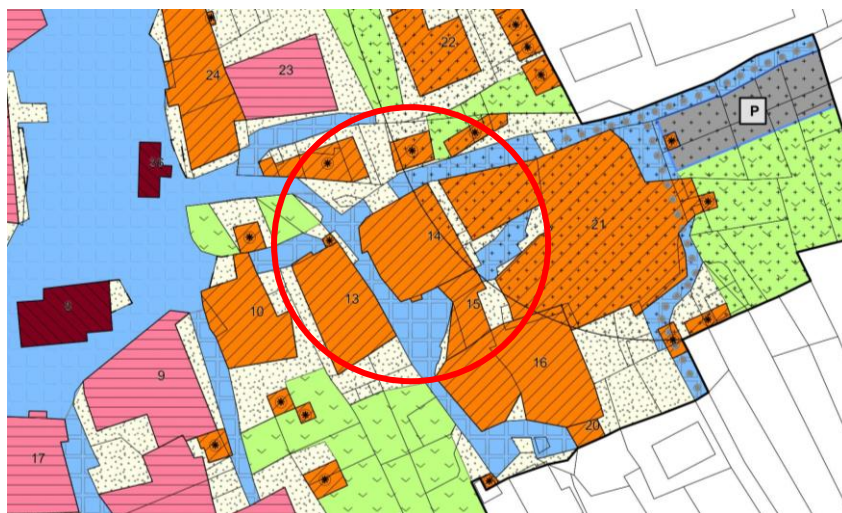
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		14
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Necessità di interventi di riqualificazione architettonica.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	14	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	.....	G	
	stalle	D	.....	H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE				
			anteriore al 1860	8	
			tra il 1860 e il 1939	6	
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA				
			alta definizione	8	
			media definizione	6	
			bassa definizione	4	
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				
		volumetrici originali	2	1	0
		costruttivi	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE	1	3	
5	DEGRADO				
		nullo			
		medio	x		
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO				
		utilizzato			
		sottoutilizzato	x		
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA				
		alta qualità			
		media qualità	x		
		bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3	
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Necessità di interventi di riqualificazione architettonica.				
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista:		R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3			

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 15
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.69 - .70
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

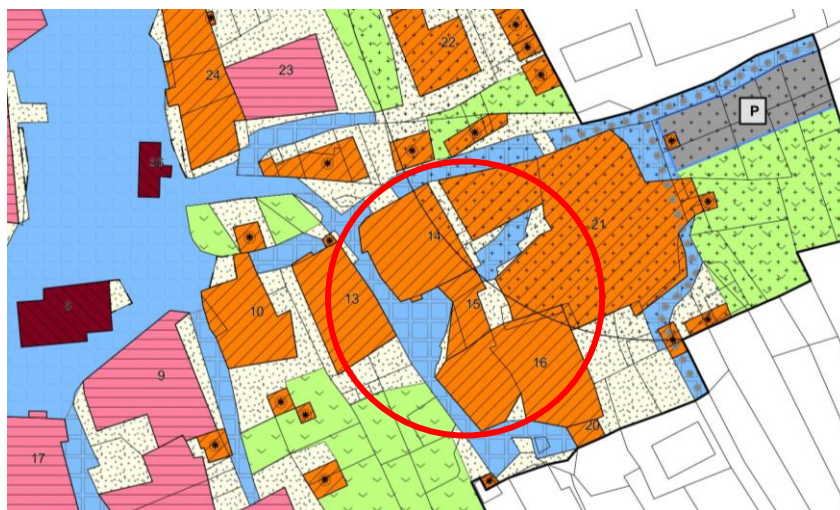
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		15
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato X			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità X			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	15
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2
5	DEGRADO nullo medio elevato			X
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			X
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			X
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)									



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 16
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.73 - .58/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

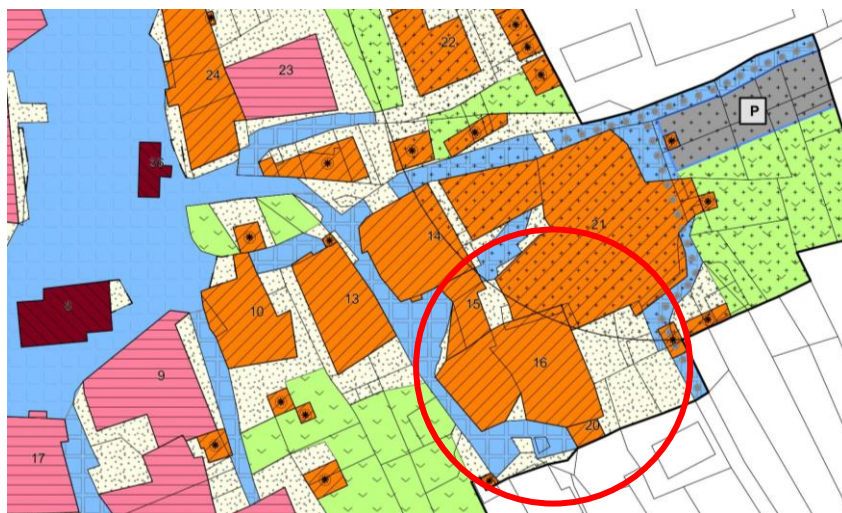
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		16
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	16
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 3
5	DEGRADO nullo medio elevato			X
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			X
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			X
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 | RP2 | RP3		
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 17
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.104
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		17
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato X			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità X			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Presenta un elevato grado di degrado pertanto si rendono necessari interventi sostitutivi di parte delle strutture portanti e lignee.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	17
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4
5	DEGRADO nullo medio elevato			x
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			x
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Presenta un elevato grado di degrado pertanto si rendono necessari interventi sostitutivi di parte delle strutture portanti e lignee.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 18
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.110
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

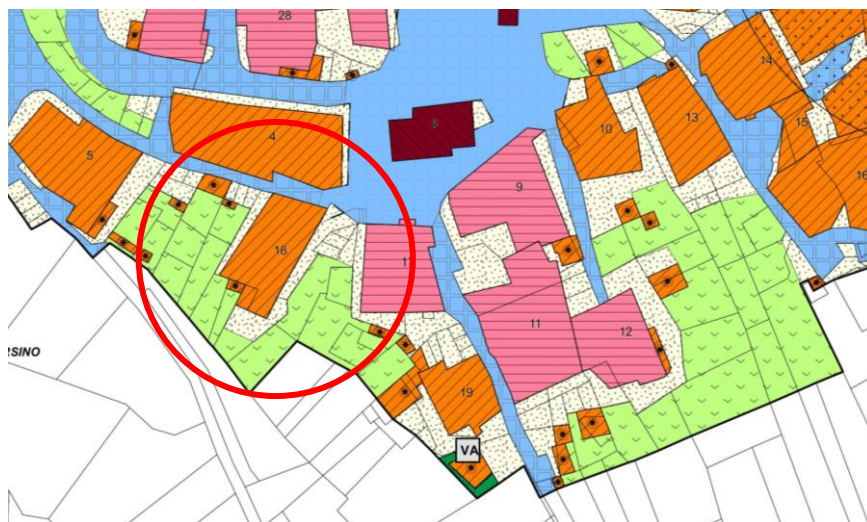
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

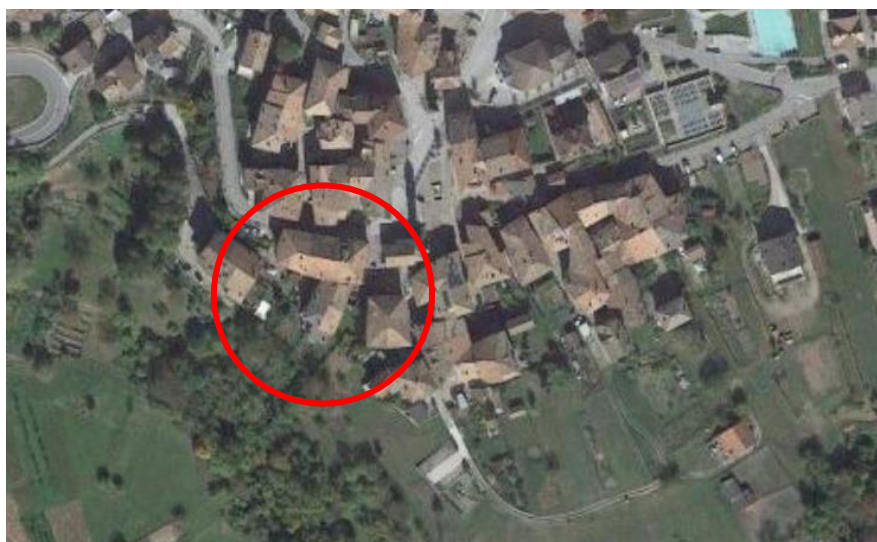
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		18
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio già parzialmente ristrutturato. E' consentita una modesta sopraelevazione del corpo valle in allineamento con il volume contiguo per rendere abitabile il sottotetto.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA		18	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE					
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe		E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite		F	
	edificio speciale	C	.....		G	
	stalle	D	.....		H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860		8	
			tra il 1860 e il 1939		6	
			posteriore al 1939		4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione		8	
			media definizione		6	
			bassa definizione		4	
			nessuna definizione		0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali	2	1	0
			costruttivi	2	1	0
			complementari	2	1	0
			decorativi	2	1	0
			TOTALE		1	2
5	DEGRADO		nullo		x	
			medio			
			elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato			
			sottoutilizzato		x	
			in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità			
			media qualità		x	
			bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio già parzialmente ristrutturato. E' consentita una modesta sopraelevazione del corpo valle in allineamento con il volume contiguo per rendere abitabile il sottotetto.					
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....				
13	FRONTI DI PREGIO: no					

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 19
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.101
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

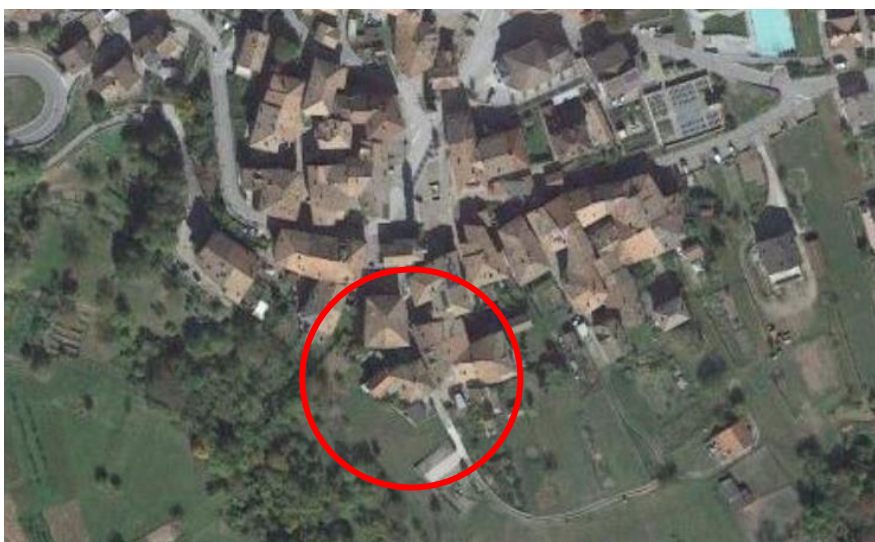
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		19
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio meritevole di interventi di riqualificazione architettonica.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	19
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 3
5	DEGRADO nullo medio elevato			x
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			x
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio meritevole di interventi di riqualificazione architettonica.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Conservare i graticci di legno		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 20
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.58/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

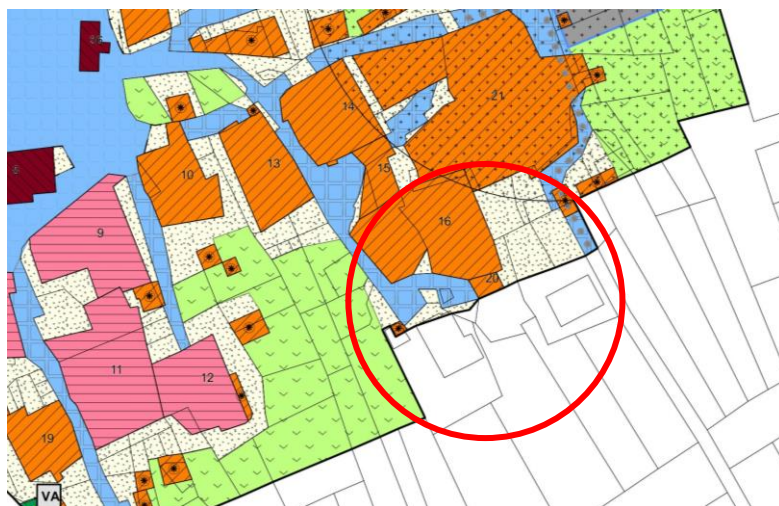
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		20
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 0			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	20
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Immobile recentemente ristrutturato		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 21
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.64 - .54 - .56/4
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

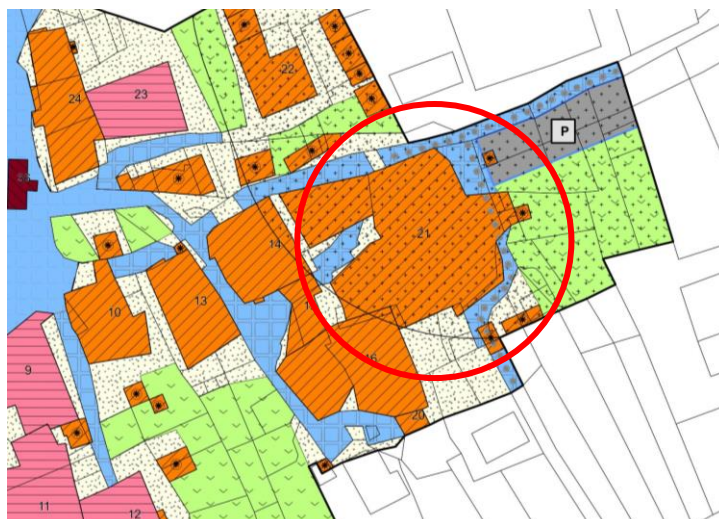
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		21
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Necessità di interventi di riqualificazione architettonica, in particolare per il fronte verso valle.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	21
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4
5	DEGRADO nullo medio elevato			x
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			x
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Necessità di interventi di riqualificazione architettonica, in particolare per il fronte verso valle.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Fronte verso valle			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Conservare i graticci in legno		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 | RP2 | RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 22
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.205
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

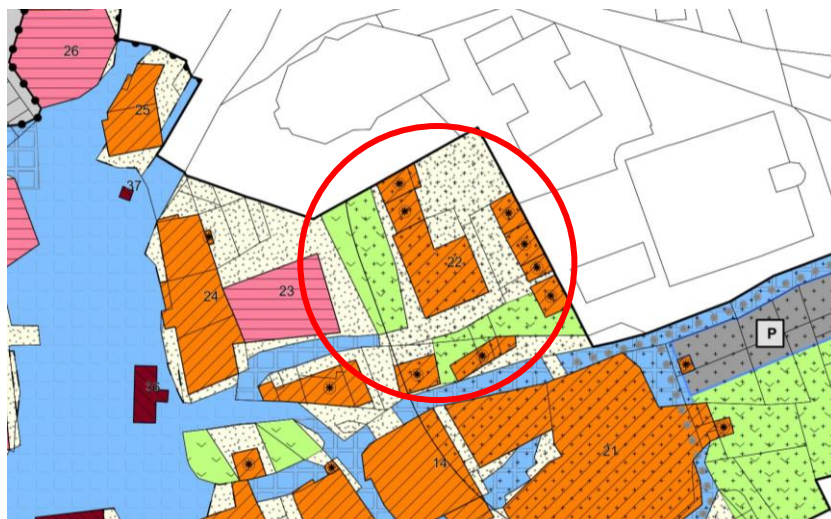
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		22
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Necessità di interventi di riqualificazione architettonica.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	22
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2
5	DEGRADO nullo medio elevato			x
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			x
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Necessità di interventi di riqualificazione architettonica.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 | RP2 | RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)						A	B	C	D E F G H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 23
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.45
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		23
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	23
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 5		
5	DEGRADO nullo medio elevato X		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità X		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: Immobile recentemente ristrutturato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2023)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 24
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.43 - .44/1 - 44/2
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

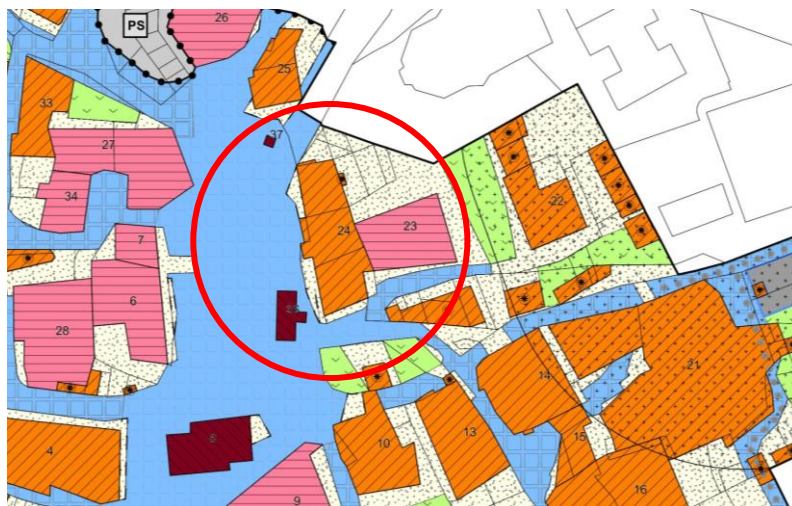
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		24
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Si propone una riqualificazione architettonica per le facciate prospicienti sulla piazza.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		24
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE E PARZIALE - CP			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Si propone una riqualificazione architettonica per le facciate prospicienti sulla piazza.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Facciate esterne recentemente riqualificate			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2023)				
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA			
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 | RP2 | RP3			

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15														
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:												
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)						A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 25
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.42 - .259
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		25
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE - C			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	25
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 3
5	DEGRADO nullo medio elevato			x
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			x
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISTRUTTURAZIONE - C
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Facciate esterne recentemente riqualificate			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 26
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.31
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		26
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio di particolare pregio architettonico. Sono da conservare i graticci in legno prospicienti sulla piazza.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		26
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio di particolare pregio architettonico. Sono da conservare i graticci in legno prospicienti sulla piazza.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Sono da conservare i graticci in legno prospicienti sulla piazza		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 27
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.18 - .19
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		27
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico. Ristrutturato di recente.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)									
				A	B	C	D	E	F	G	H	



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 28
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.21/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

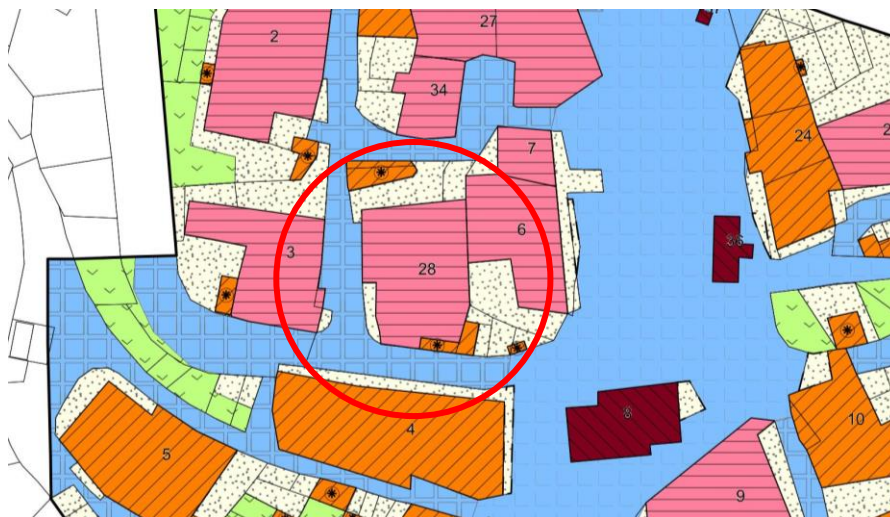
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		28
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA		28
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	.....	G	
	stalle	D	.....	H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE				
			anteriore al 1860	8	
			tra il 1860 e il 1939	6	
			posteriore al 1939	4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA				
			alta definizione	8	
			media definizione	6	
			bassa definizione	4	
			nessuna definizione	0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				
		volumetrici originali	2 1 0		
		costruttivi	2 1 0		
		complementari	2 1 0		
		decorativi	2 1 0		
		TOTALE	1 5		
5	DEGRADO				
		nullo			
		medio	x		
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO				
		utilizzato			
		sottoutilizzato	x		
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA				
		alta qualità			
		media qualità	x		
		bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISANAMENTO - B		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R2		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.				
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Conservare i graticci lignei sulle facciate		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)						A	B	C	D E F G H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 29
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.31
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

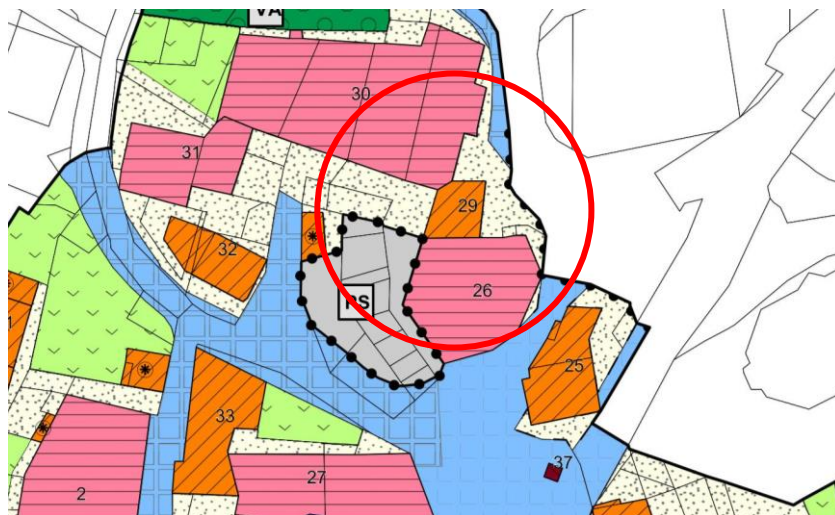
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		29
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		29
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali	2 1 0
			costruttivi	2 1 0
			complementari	2 1 0
			decorativi	2 1 0
			TOTALE	1 5
5	DEGRADO		nullo	x
			medio	
			elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato	x
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità	
			media qualità	x
			bassa qualità	
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.			
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo:		
		oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: Immobile recentemente ristrutturato con sostituzione dei graticci in legno			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista:		R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3			

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15														
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:												
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)						A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 30
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.36 - .37 - .38
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

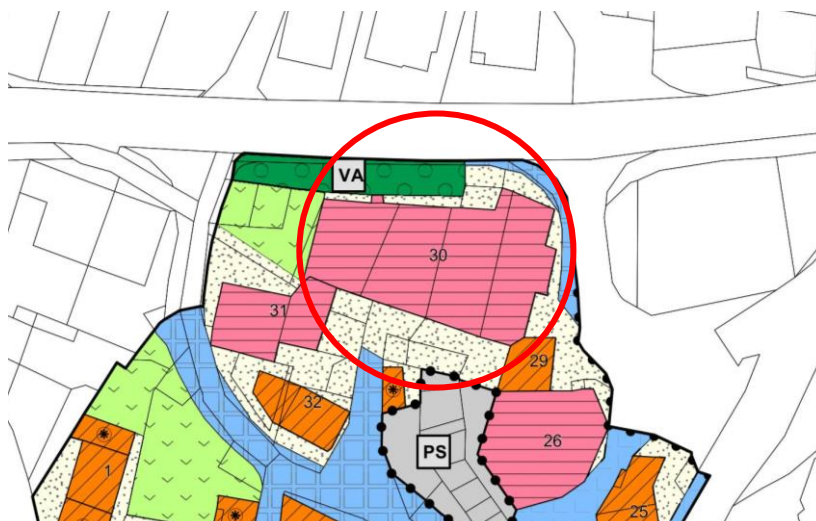
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		30
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 6			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio di particolare pregio architettonico per quanto riguarda il fronte verso valle. I fronti verso monte necessitano di una riqualificazione architettonica globale.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Sì, fronte verso valle			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	30
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 6
5	DEGRADO nullo medio elevato			x
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			x
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio di particolare pregio architettonico per quanto riguarda il fronte verso valle. I fronti verso monte necessitano di una riqualificazione architettonica globale.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Sì, fronte verso valle			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: L'intonaco dovrà essere applicato a raso sasso. Dovrà essere mantenuto libero da serramenti esterni il loggiato su colonne		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15														
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:												
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)						A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 31
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.35/2 – 35/3
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

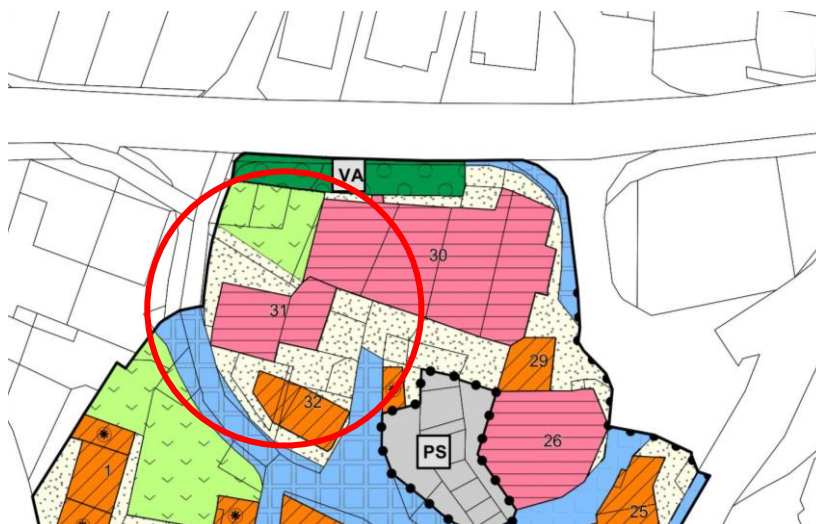
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		31
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE TOTALE – C e RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	31
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4		
5	DEGRADO nullo medio elevato x		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE TOTALE – C e RISANAMENTO - B		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico.		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 32
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.274/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

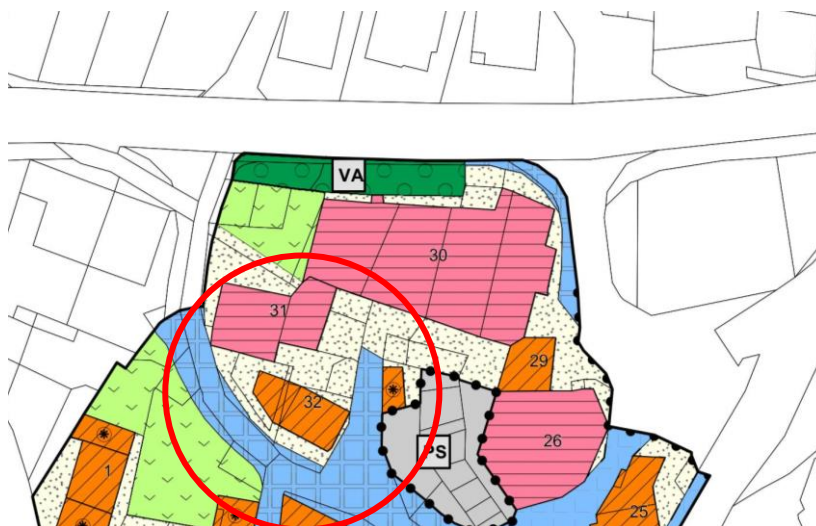
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

x	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		32
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 9			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE ACCESSORI			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio di scarso valore meritevole di riqualificazione architettonica complessiva.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	32
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 9
5	DEGRADO nullo medio elevato			X
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			X
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			X
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISTRUTTURAZIONE ACCESSORI
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio di scarso valore meritevole di riqualificazione architettonica complessiva.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Si consiglia l'utilizzi di materiali ed elementi tradizionali		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 | RP2 | RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15														
	AMMESSA	X	AMMESSA CON PRESCRIZIONI:												
	NON AMMESSA		CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)						A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 33
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.15
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

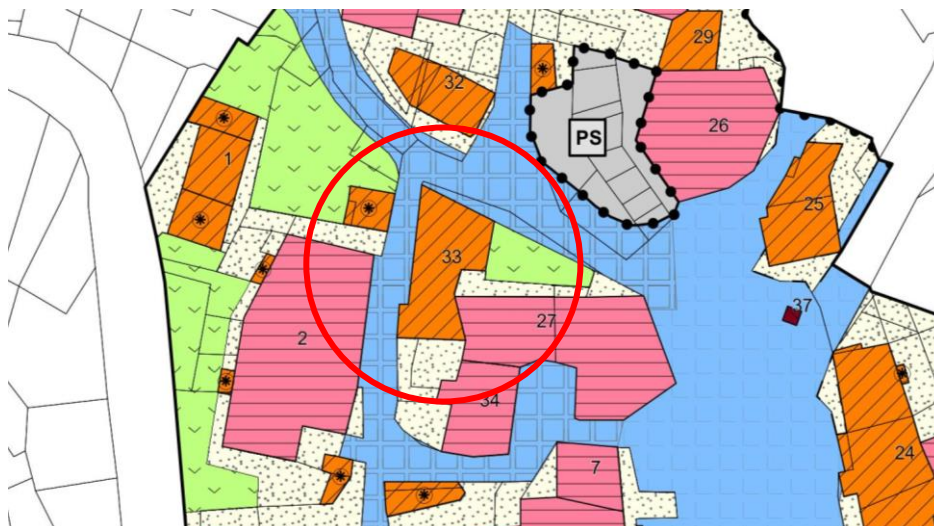
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

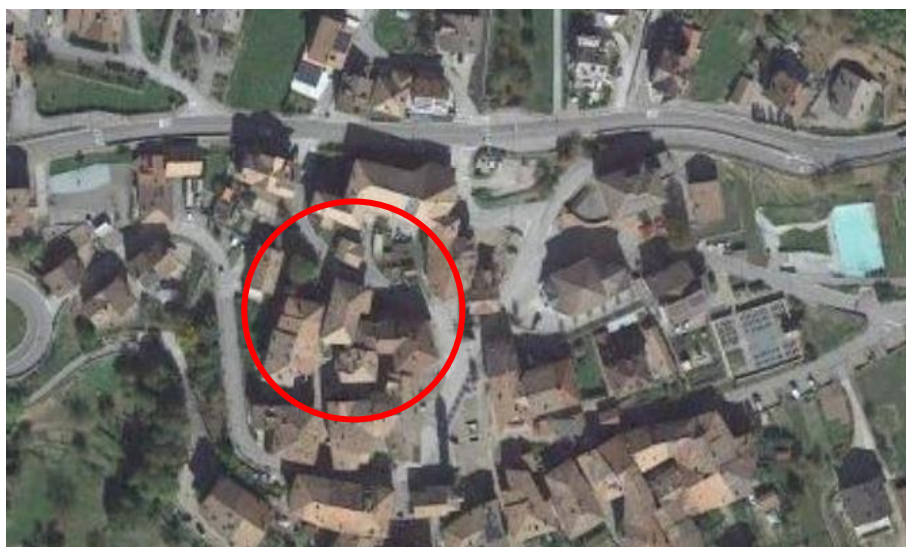
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		33
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, necessità di una riqualificazione architettonica complessiva.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	33
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2
5	DEGRADO nullo medio elevato			X
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			X
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			X
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, necessità di una riqualificazione architettonica complessiva.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Si consiglia l'utilizzo di materiali ed elementi tradizionali		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 34
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.20
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		34
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, in particolare la superfetazione esistente sul fronte Ovest nella quale dovranno essere sostituiti poggiori in c.a. con altri in legno e la definizione della forma delle finestre da realizzarsi a forma rettangolare con contorni in pietra.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		34
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 6			
5	DEGRADO nullo medio elevato X			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità X			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, in particolare la superfetazione esistente sul fronte Ovest nella quale dovranno essere sostituiti poggiori in c.a. con altri in legno e la definizione della forma delle finestre da realizzarsi a forma rettangolare con contorni in pietra.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Edificio recentemente ristrutturato con sostituzione dei poggiori in c.a. con poggiori in legno e la definizione della forma delle finestre realizzata a forma rettangolare con contorni in pietra.			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2023)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Edificio recentemente risanato

16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3													
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)								A	B	C	D E F G H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 35
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	INTERNO
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	92/4
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

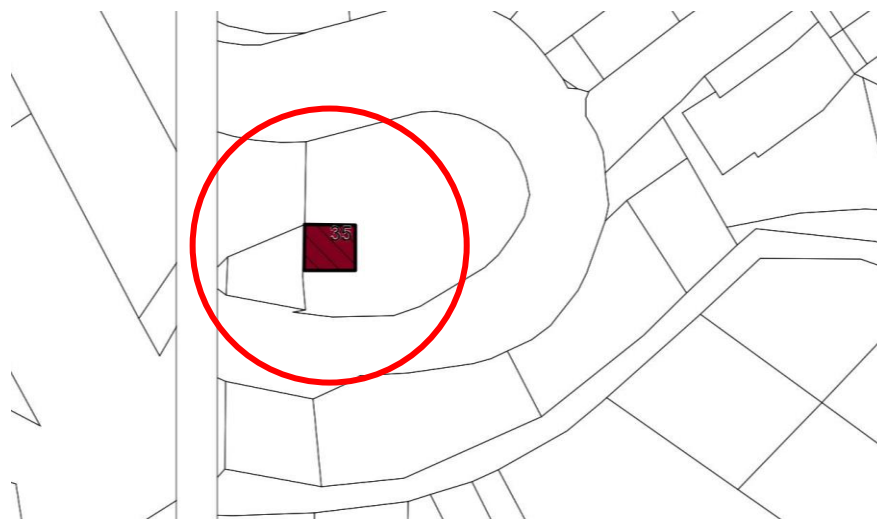
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		35
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RESTAURO - A			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Capitello votivo.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: L. 01/06/1939 n. 1089 oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	35
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale A B C D malghe E F G H edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 2 2			
5	DEGRADO nullo medio x elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità x bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RESTAURO - A			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Capitello votivo.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: L. 01/06/1939 n. 1089 oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Capitello votivo da restaurare		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 36
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	INTERNO
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	1945/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

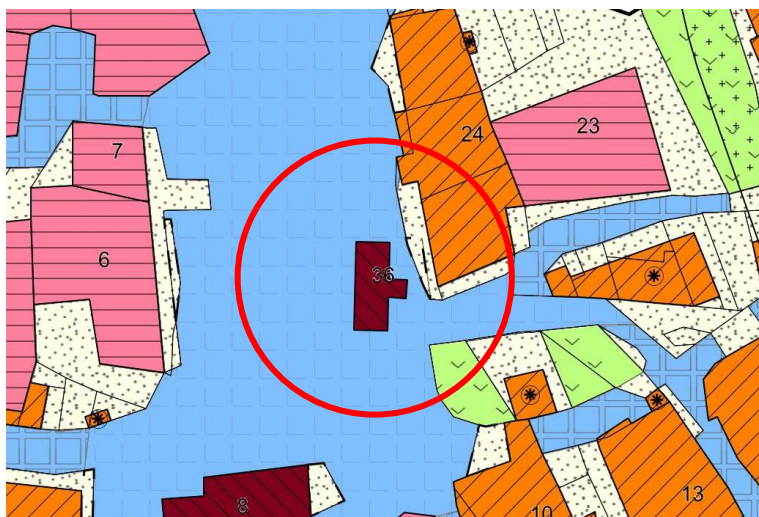
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		36
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RESTAURO - A			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Fontana.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: L. 01/06/1939 n. 1089 oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		36
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RESTAURO - A			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Fontana.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: L. 01/06/1939 n. 1089 oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Manufatto recentemente restaurato			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

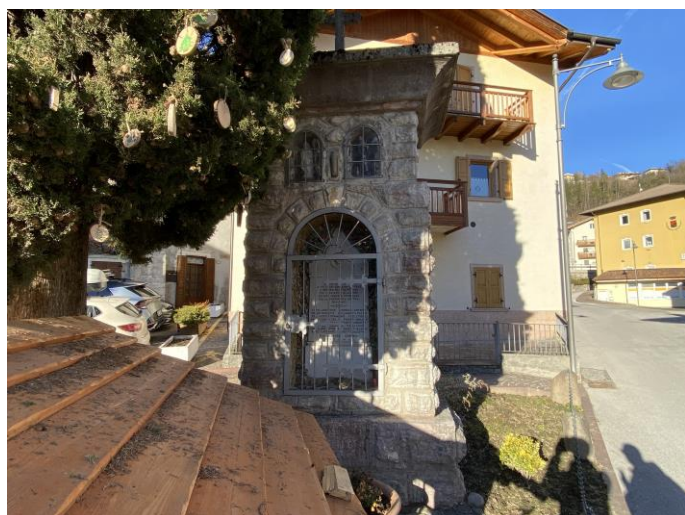
COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	DORSINO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 37
COMUNE CATASTALE	Dorsino	INTERNO/ESTERNO C.S.	
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	INTERNO
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	1945/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

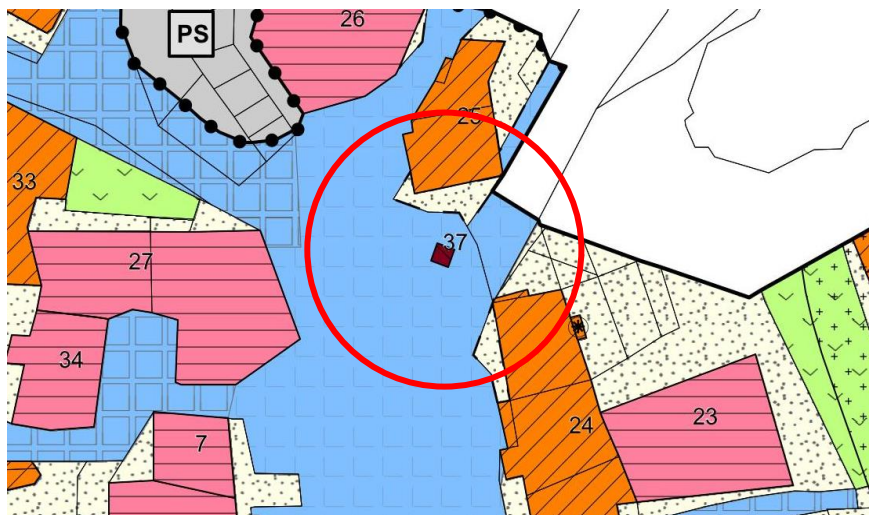
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		37
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RESTAURO - A			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Capitello votivo.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: L. 01/06/1939 n. 1089 oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		37
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RESTAURO - A			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Capitello votivo.			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: L. 01/06/1939 n. 1089 oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2023)	
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Capitello votivo da restaurare
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H