



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Comunità delle Giudicarie
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE
INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015

SCHEDATURA EDIFICI STORICI: PRATO
dalla scheda 001 alla scheda 036
ADOZIONE PRELIMINARE

Il Consiglio comunale	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE N. _____ dd. _____ DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N. _____ dd. _____	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE Verbale N. _____ dd. _____ Pratica _____ PROT. N. _____
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
 Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott.Architetto MASSIMILIANO ZENARI 1049 sez. A - ARCHITETTURA	DELIBERA DI APPROVAZIONE N. _____ dd. _____

CRITERI DI ESCLUSIONE delle possibilità di sopraelevazione sancite dall'art. 105 della L.P. 15/2015 finalizzati alla ricognizione del patrimonio rdilizio storico del Comune di San Lorenzo - Dorsino

A	Mancanza del sottotetto (cioè assenza del solaio che determina gli spazi recuperabili) o presenza di copertura piana).
B	Destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, autorimessa.
C	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare.
D	Funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (artigianale, ricettivo, commerciale, ecc.)
E	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc. Inoltre opportunità di mantenere l'allineamento delle gronde con le unità edilizie adiacenti.
F	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume riservatoi al culto.
G	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume per capipello votivo
H	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto manufatto storico

N. UNITA' EDILIZIA	COMUNE CATASTALE	LOCALITA'	P. ED / P. FOND	PRG PRECEDENTE	PRG IN VIGORE	VARIANTE PRG 2024	NOTE	SOPRAELEVAZIONE	FRONTI DI PREGIO
01	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .623	RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C	R5 - DEMOLIZIONE	R4 - DEMOLIZIONE	CONFERMATA DEMOLIZIONE	NON AMMESSA (spazio urbano)	NO
02	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .634	RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C	R1 - RESTAURO	R1 - RESATURO	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (F)	NO
03	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .652	RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP	R4 - DEM. + RICOSTR. con*	R3 - RISTRUTTURAZIONE con *	MODIFICATA DA R4 A R3 con *	NON AMMESSA (C)	NO
04	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .58	RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (C)	NO
05	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .58	RISANAMENTO - B	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A)	NO
06	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .58	RISANAMENTO - B	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C)	NO
07	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .56	RESTAURO - A	R1 - RESTAURO	R1 - RESATURO	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (F)	NO
08	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .57	RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C	R4 - DEM. + RICOSTR. con*	R3 - RISTRUTTURAZIONE con *	CONFERMATA R3 con *	NON AMMESSA (A)	NO
09	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .61	RISANAMENTO - B	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
10	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .62	RISANAMENTO - B	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (C-E)	NO
11	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .71	RISANAMENTO - B e RISTRUTT. - CP	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (C-E)	NO
12	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .73	RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
13	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .73	RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (B)	NO
14	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .53	RISANAMENTO - B	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
15	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .54	RISANAMENTO - B	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (D)	NO
16	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .55	RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (D)	NO
17	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .55	RISTRUTTURAZIONE - C	R3 - RISTRUTTURAZIONE con*	R3 - RISTRUTTURAZIONE con *	CONFERMATA R3 con *	NON AMMESSA (D)	NO
18	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .75	RISANAMENTO - B	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	NO
19	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .75	RISANAMENTO - B	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
20	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .75	RISANAMENTO - B	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
21	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .75	RISANAMENTO - B	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
22	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .76	RISANAMENTO - B	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
23	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .76	RISANAMENTO - B	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	NO
24	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .76	RISANAMENTO - B	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	NO
25	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .76	RISANAMENTO - B	R2 - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
26	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .78	RISANAMENTO - B	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (C-E)	NO
27	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .78	RISANAMENTO - B	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (C-E)	NO
28	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .78	RISANAMENTO - B	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (C-E)	NO
29	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .78	RISANAMENTO - B	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (C-E)	NO
30	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .78	RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A)	NO
31	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .95	RISANAMENTO - B	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (D)	NO
32	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .95	RISANAMENTO - B	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (D)	NO
33	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .95	RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP	R4 - DEM. + RICOSTR. con*	R3 - RISTRUTTURAZIONE con *	MODIFICATA DA R4 A R3 con *	NON AMMESSA (C-E)	NO
34	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .100	RISANAMENTO - B e DEMOLIZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (C)	NO
35	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .100	RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (C-E)	NO
36	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed .100	RISANAMENTO - B e DEMOLIZIONE	R4 - DEM. + RICOSTR. con*	R3 - RISTRUTTURAZIONE con *	MODIFICATA DA R4 A R3 con *	NON AMMESSA (C-E)	NO



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 01
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.623
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

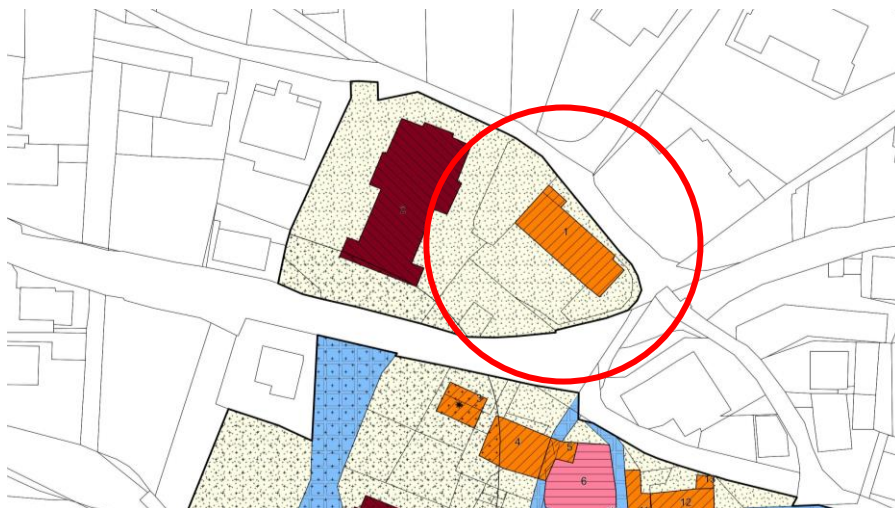
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



Unità Edilizia n. Prato 1 - Manufatto storico n°

ANALISI									
1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA	edificio residenziale:				A	X		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato				a1			
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato				a2			
		edificio produttivo				B			
		edificio speciale				C	X		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico				D			
		edificio rustico-bait				E			
	MAUNFATTO:	edificio accessorio				F			
elemento puntuale				G1					
elemento lineare				G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata								
	modificata parzialmente								
	modificata totalmente					X			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Pprivata				Comune				
	Stato				ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento				Enti ed Ass. religiose	X			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860					8			
	tra il 1860 e il 1939					6			
	posteriore al 1939					4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione					8			
	media definizione					6			
	bassa definizione					4			
	nessuna definizione					0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2		1	X	0			
	costruttivi	2		1		0			
	complementari	2		1		0			
	aspetti decorativi	2		1		0			
PUNTEGGIO TOTALE:					11				
5. Degrado strutturale:	nullo								
	medio					X			
	elevato								
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato								
	sottoutilizzato					X			
	in stato di abbandono								
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità								
	media qualità					X			
	bassa qualità								
8. Materiale costruttivo:	muratura intonacata					X			
	pietra a vista								
	legno								
	altro								
9. Tipo di copertura:	a quattro falde					X			
	a due falde								
	a falda unica								
10. Materiali di copertura:	coppi								
	tegole					X			
	lamiera								
	inesistente								
11. Vincoli legislativi	Legge 1497/1939	no	Legge 1089/1939	no	Art. 8 N.d.A./PUP	no			
12. Categ. Interv. Piano previgente	C1 - C2 - C3 - C4 - Ristrutturazione totale								
13. Note									
PROGETTO									
14. Categoria d'intervento prevista per l'unità edilizia:	Demolizione					R6			
15. Prescrizioni particolari									
15.1. Interventi specifici ammessi:	Sull'area oggetto di intervento di demolizione dell'edificio sono previsti gli interventi di riqualificazione dell'area urbana di interesse pubblico come descritti all'art. 73.3 delle norme di attuazione.								
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Interventi descritti all'art. 73.3 delle norme di attuazione								



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 02
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.634
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

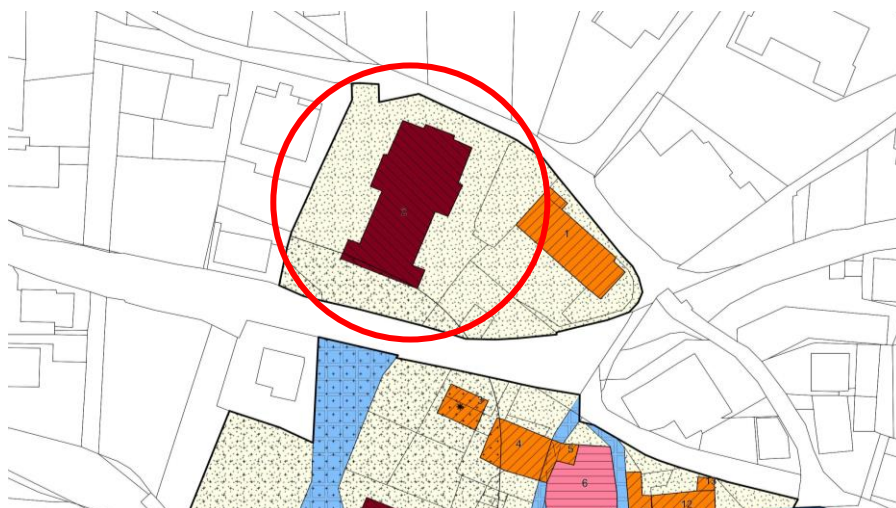
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		02
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		02	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G	
	stalle	D		H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE				
			anteriore al 1860	8	
			tra il 1860 e il 1939	6	
			posteriore al 1939	4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA				
			alta definizione	8	
			media definizione	6	
			bassa definizione	4	
			nessuna definizione	0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				
		volumetrici originali	2 1 0		
		costruttivi	2 1 0		
		complementari	2 1 0		
		decorativi	2 1 0		
		TOTALE	2 1		
5	DEGRADO				
		nullo	x		
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO				
		utilizzato	x		
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA				
		alta qualità			
		media qualità	x		
		bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R1		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:				
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO			
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3			
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15				

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 03
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.652
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

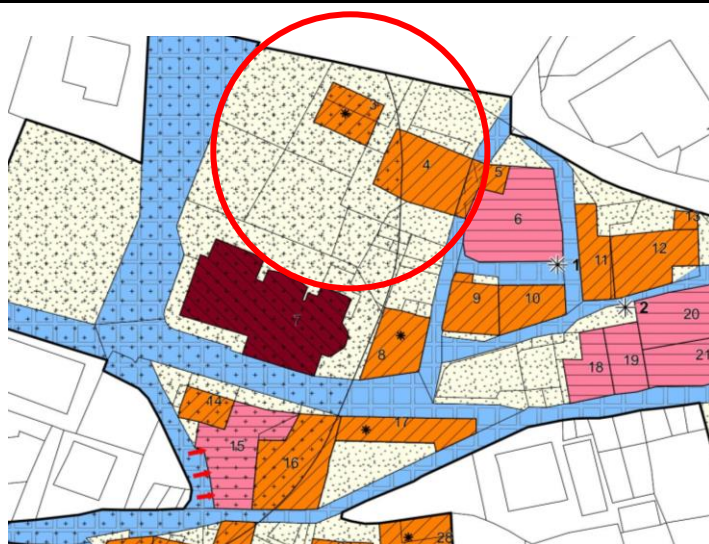
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		03
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 6			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		03	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G	
	stalle	D		H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE				
			anteriore al 1860	8	
			tra il 1860 e il 1939	6	
			posteriore al 1939	4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA				
			alta definizione	8	
			media definizione	6	
			bassa definizione	4	
			nessuna definizione	0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				
		volumetrici originali	2 1 0		
		costruttivi	2 1 0		
		complementari	2 1 0		
		decorativi	2 1 0		
		TOTALE	1 6		
5	DEGRADO				
		nullo	x		
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO				
		utilizzato	x		
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA				
		alta qualità			
		media qualità	x		
		bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		Ammissa la demolizione con ricostruzione		
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammissa la demolizione con ricostruzione		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 04
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.58
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

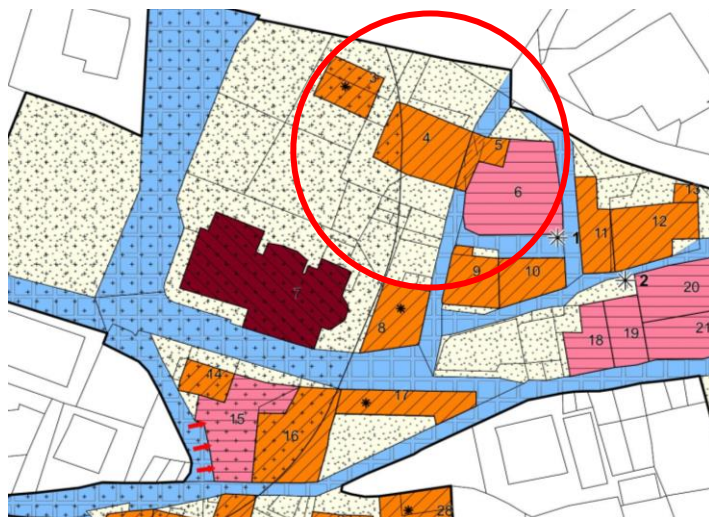
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		04
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 5			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		04	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G	
	stalle	D		H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE				
			anteriore al 1860	8	
			tra il 1860 e il 1939	6	
			posteriore al 1939	4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA				
			alta definizione	8	
			media definizione	6	
			bassa definizione	4	
			nessuna definizione	0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				
		volumetrici originali	2 1 0		
		costruttivi	2 1 0		
		complementari	2 1 0		
		decorativi	2 1 0		
		TOTALE	1 5		
x	DEGRADO				
		nullo			
		medio	x		
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO				
		utilizzato	x		
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA				
		alta qualità			
		media qualità	x		
		bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R3		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:				
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista:		R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15												
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:										
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D E F G H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 05
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.58
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

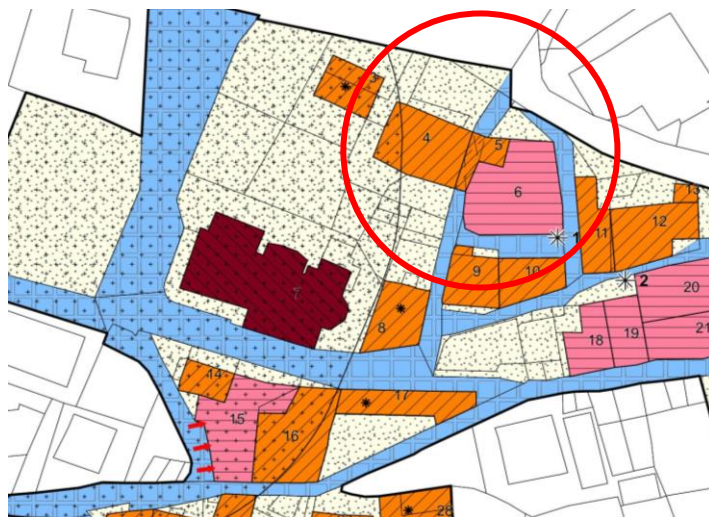
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		05
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	05
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7
5	DEGRADO			nullo medio elevato x
6	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x
7	SPAZI DI PERTINENZA			alta qualità media qualità bassa qualità x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI			tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....
13	FRONTI DI PREGIO:			Fronte strada recentemente ristrutturato

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Porzione di casa recentemente ristrutturata		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 06
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.58
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

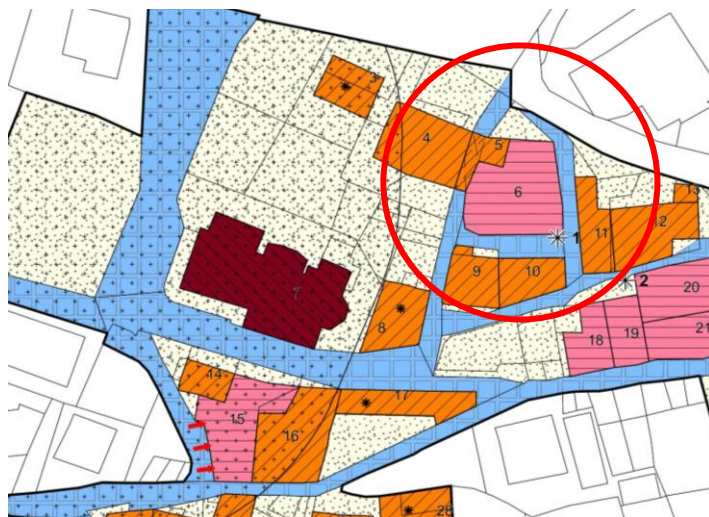
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		06
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 0			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portone e loggiato in pietra rossa bocciardata			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Sì			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	06
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 0
5	DEGRADO			nullo medio elevato X
6	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X
7	SPAZI DI PERTINENZA			alta qualità media qualità bassa qualità X
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			Portone e loggiato in pietra rossa bocciardata
12	VINCOLI PARTICOLARI			tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....
13	FRONTI DI PREGIO:			Sì, fronte con portone e loggiato in pietra rossa bocciardata

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO			
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Edificio recentemente ristrutturato. Portone e loggiato in pietra rossa bocciardata recentemente restaurati			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3			

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)								A	B	C	D E F G H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 07
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.56
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

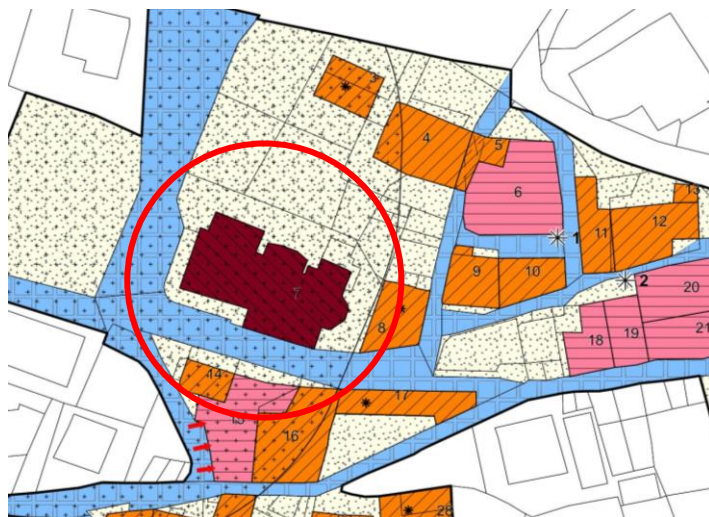
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		07
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RESTAURO - A			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		07	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4				
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0				
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 4				
5	DEGRADO nullo medio elevato X				
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X				
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità X				
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata				
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RESTAURO - A				
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1				
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:				
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....				
13	FRONTI DI PREGIO: Fronte strada recentemente riqualificato				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Porzione di immobile recentemente riqualificato		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 08
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.57
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

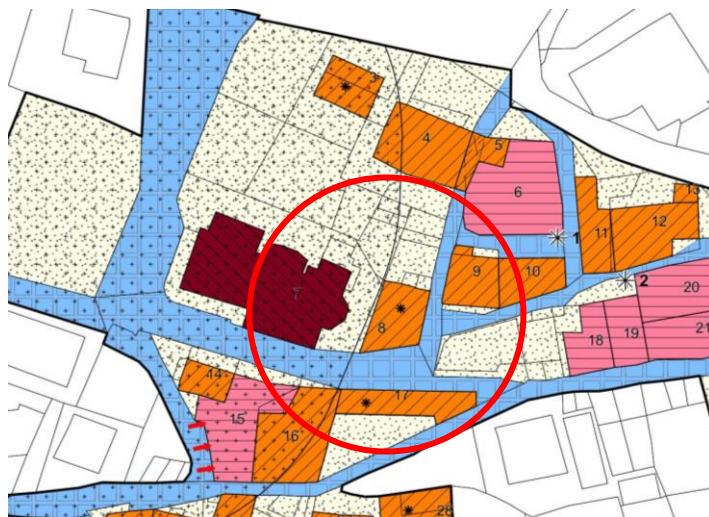
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		08
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 6			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	08
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammessa la demolizione con ricostruzione			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no Fronte strada recentemente riqualificato			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammessa la demolizione con ricostruzione

16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):															RP1	RP2	RP3			
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15																				
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:																		
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)												A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 09
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.61
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

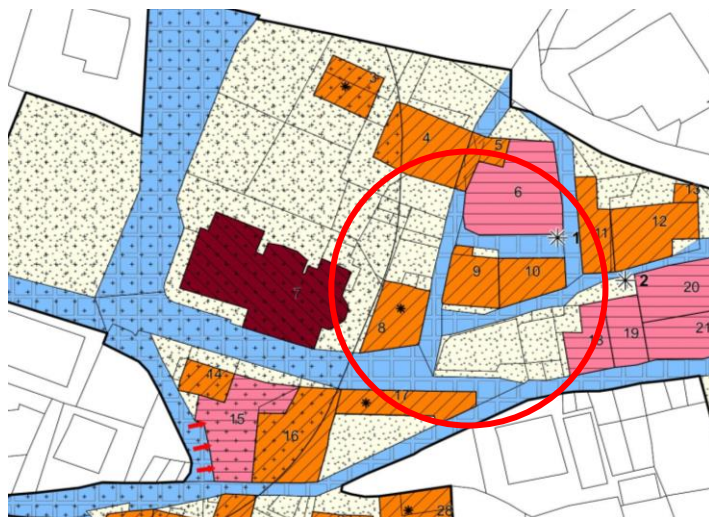
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		09
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portoncino in pietra rossa bocciardata			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		09	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G	
	stalle	D		H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE				
			anteriore al 1860	8	
			tra il 1860 e il 1939	6	
			posteriore al 1939	4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA				
			alta definizione	8	
			media definizione	6	
			bassa definizione	4	
			nessuna definizione	0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				
		volumetrici originali	2 1 0		
		costruttivi	2 1 0		
		complementari	2 1 0		
		decorativi	2 1 0		
		TOTALE	1 4		
5	DEGRADO				
		nullo	x		
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO				
		utilizzato	x		
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA				
		alta qualità			
		media qualità	x		
		bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISANAMENTO - B		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R3		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		Portoncino in pietra rossa bocciardata		
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO:		Fronte strada		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista:		R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Edificio di recente ristrutturazione			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3			

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 10
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.62
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

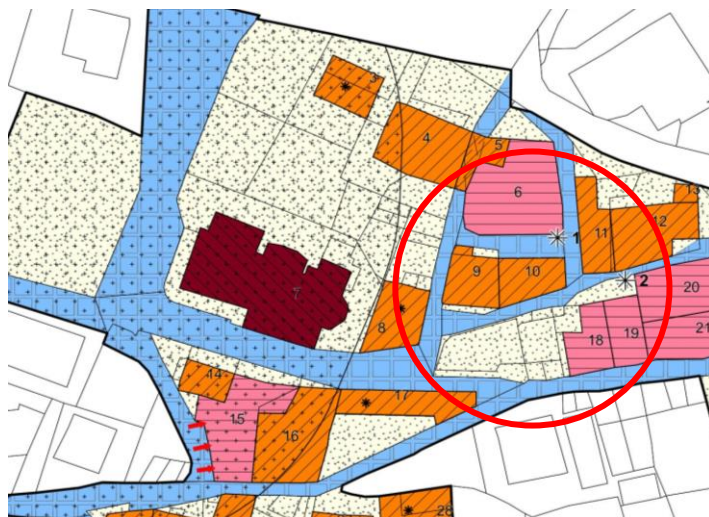
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		10
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		10	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G	
	stalle	D		H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE				
			anteriore al 1860	8	
			tra il 1860 e il 1939	6	
			posteriore al 1939	4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA				
			alta definizione	8	
			media definizione	6	
			bassa definizione	4	
			nessuna definizione	0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				
		volumetrici originali	2 1 0		
		costruttivi	2 1 0		
		complementari	2 1 0		
		decorativi	2 1 0		
		TOTALE	1 4		
5	DEGRADO				
		nullo	x		
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO				
		utilizzato	x		
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA				
		alta qualità			
		media qualità	x		
		bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISANAMENTO - B		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R3		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:				
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: Fronte strada				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Edificio in fase di ristrutturazione
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

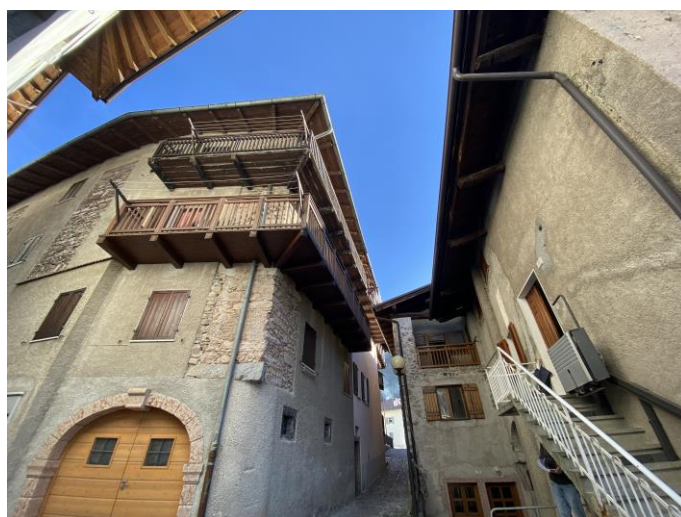
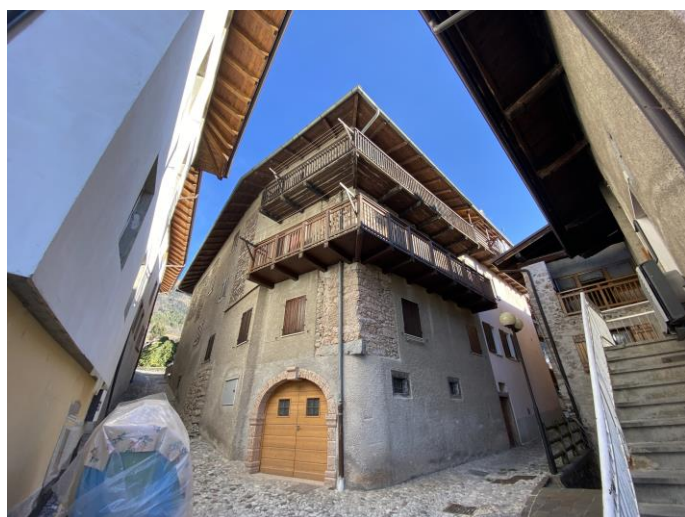
COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 11
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.71
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

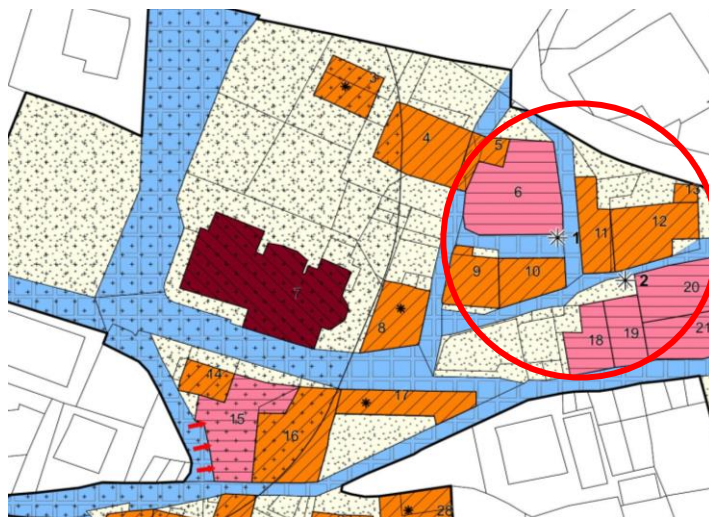
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		11
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO – B e RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		11
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO – B e RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 12
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.73
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

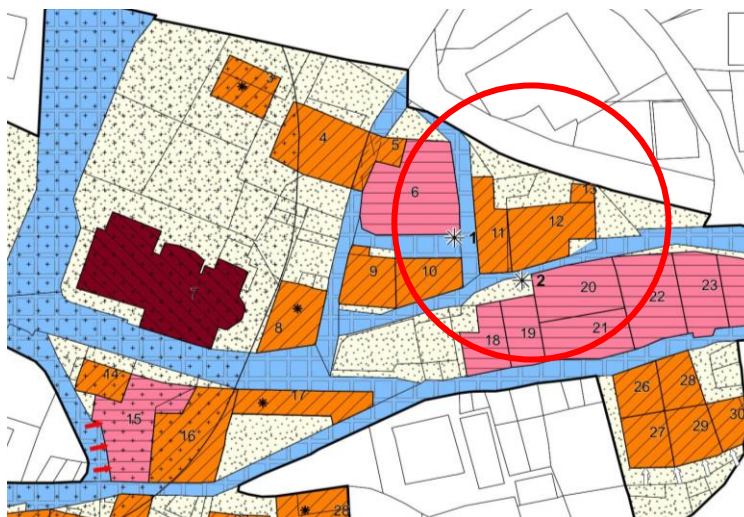
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		12
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 2 2 2 1 1 1 1 0 0 0 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Lato sud piccolo poggiolo in pietra rossa			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	12
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4
5	DEGRADO nullo medio elevato			x
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			x
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Lato sud piccolo poggio in pietra rossa			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 13
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.73
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

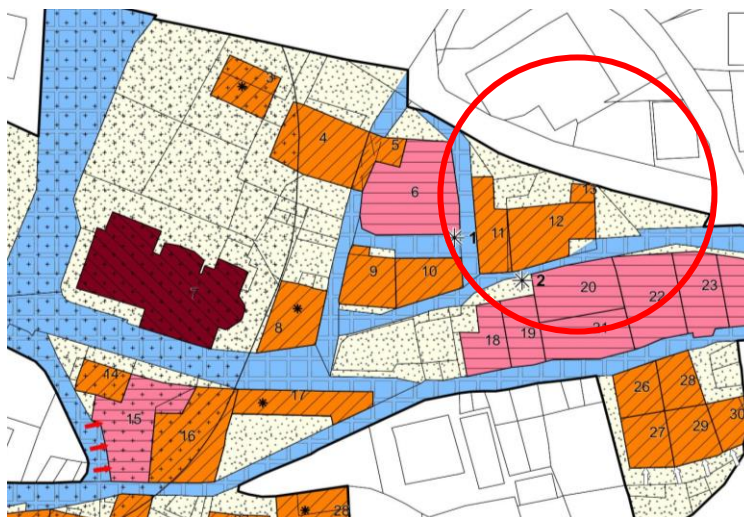
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		13
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 1			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE - C			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		13
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 1			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE - C			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Volume accessorio – autorimessa interrata
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 14
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.53
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

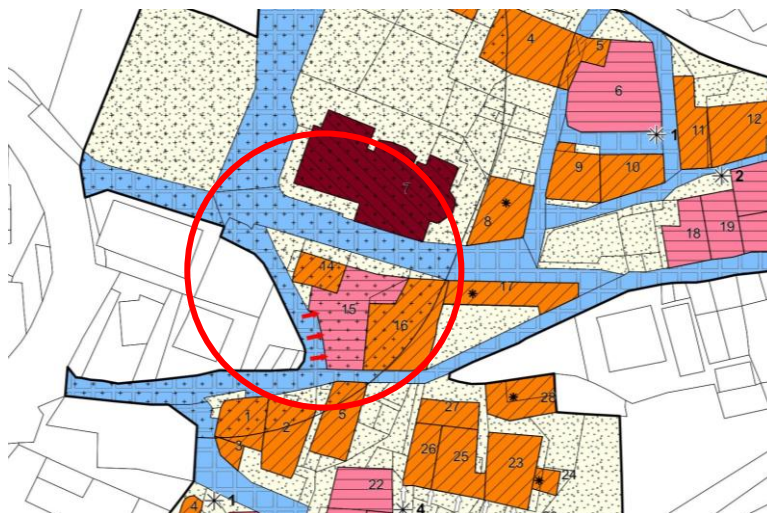
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		14
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 6			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	14
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 5
5	DEGRADO nullo medio elevato			X
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			X
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			X
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H							



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 15
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.54
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

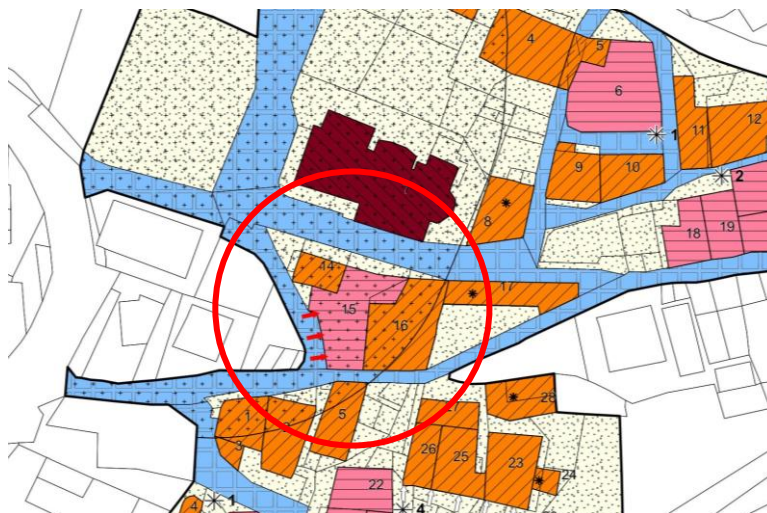
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		15
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Loggiato e portone in pietra rossa bocciardata			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	15
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1
5	DEGRADO nullo medio elevato			x
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			x
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Loggiato e portone in pietra rossa bocciardata			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Edificio ricettivo. Porzione di immobile ristrutturata recentemente. Restauro recente del loggiato e del portone in pietra rossa bocciardata		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15														
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:												
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)						A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 16
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.55
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

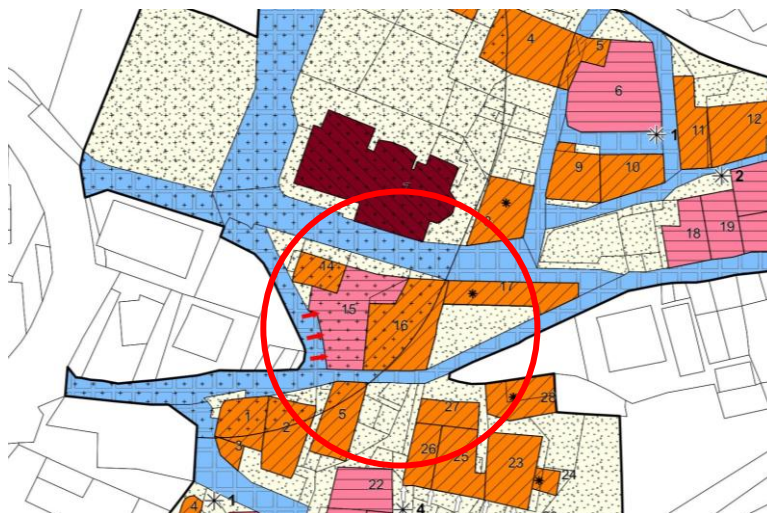
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		16
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Sì, fronte principale con portone in pietra rossa			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		16
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 5			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Sì, fronte principale con portone in pietra rossa			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Edificio ricettivo. Porzione di immobile ristrutturata recentemente. Restauro recente del portone in pietra rossa		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 17
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.55
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

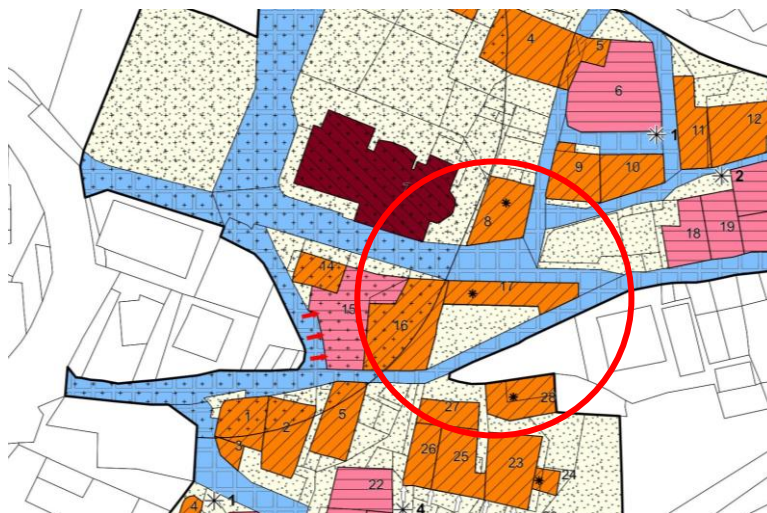
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		17
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 6			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE - C			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	17
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 2 2 2 1 1 1 7 1 1 0 0 0 0 0 7			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE - C			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammessa la demolizione con ricostruzione			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammessa la demolizione con ricostruzione. Edificio ricettivo.

16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):													RP1	RP2	RP3				
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15																			
	AMMESSA			AMMESSA CON PRESCRIZIONI:																
	NON AMMESSA		X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)										A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 18
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.75
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

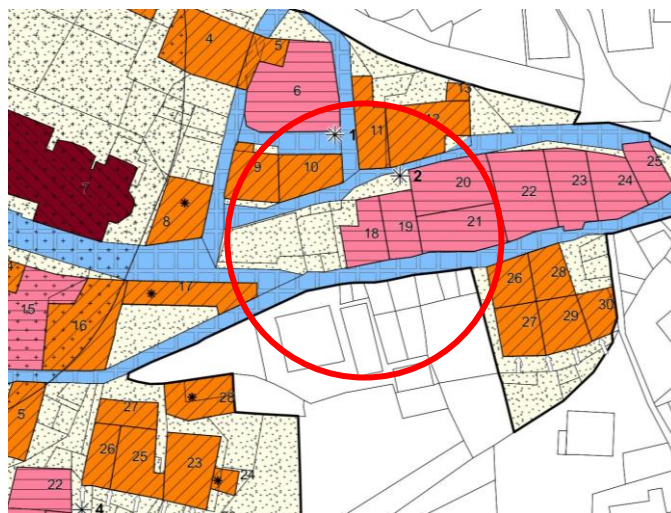
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		17
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		17
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 19
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.75
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

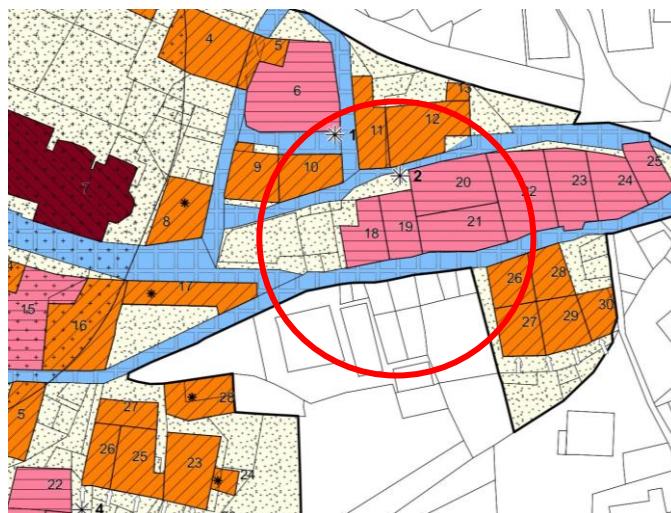
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		19
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 8			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		19
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H							



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 20
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.75
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

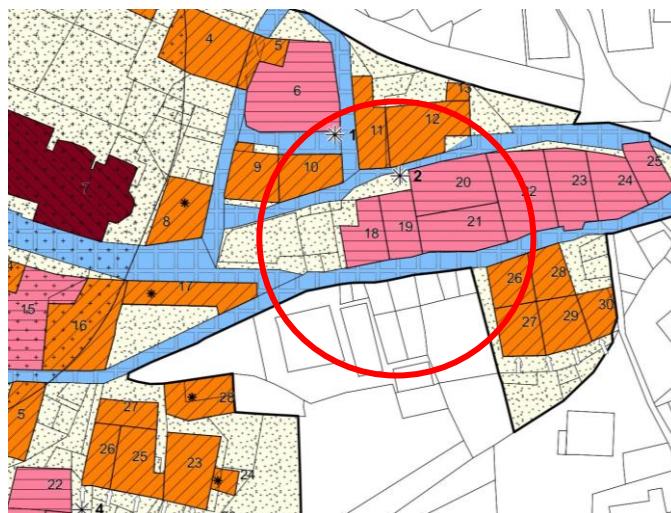
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		20
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 6			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		20
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 6			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H							



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 21
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.75
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

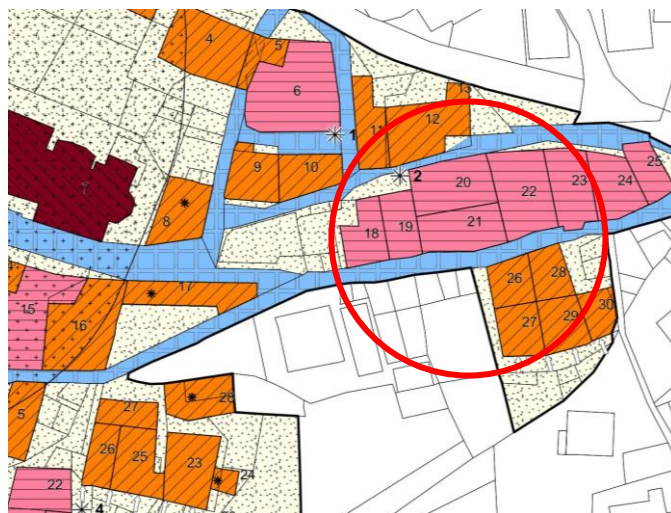
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		21
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 6			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	21
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7
5	DEGRADO			nullo medio elevato x
6	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x
7	SPAZI DI PERTINENZA			alta qualità media qualità bassa qualità x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI			tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....
13	FRONTI DI PREGIO: no. Parapetto del poggiolo a piano secondo recentemente sostituito			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 22
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.76
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

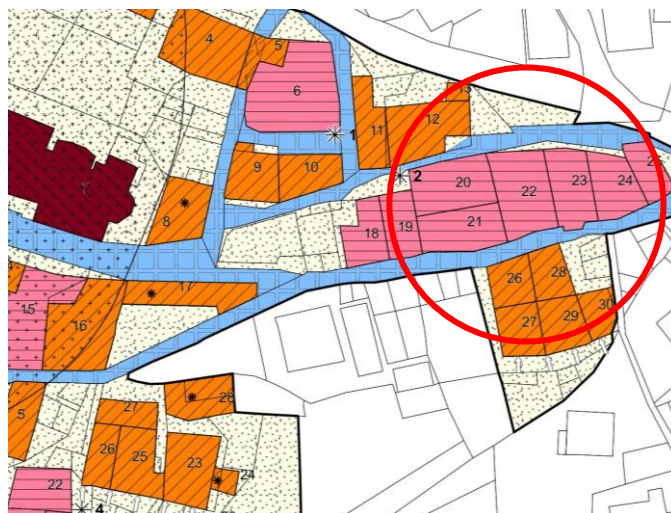
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

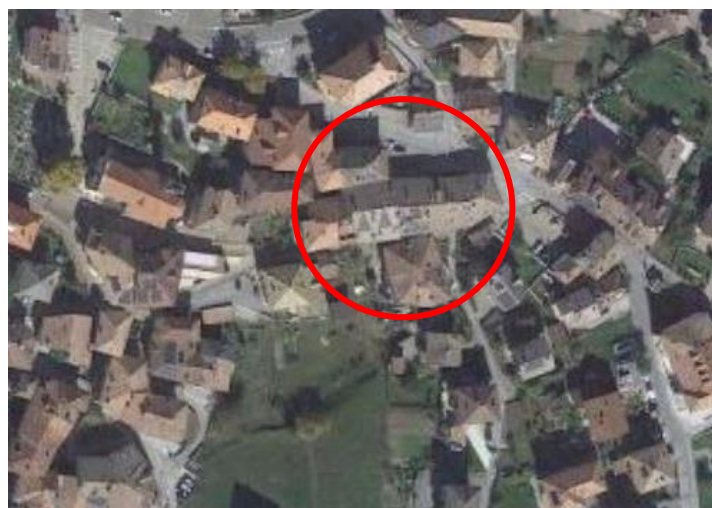
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		22
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		22
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7			
5	DEGRADO nullo medio elevato X			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità X			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Fronte da riqualificare conservando i poggiali in legno		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15																	
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)									A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 23
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.76
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

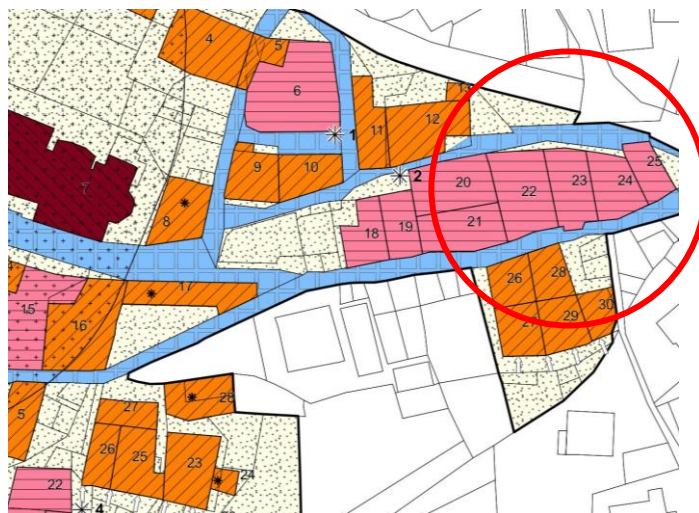
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

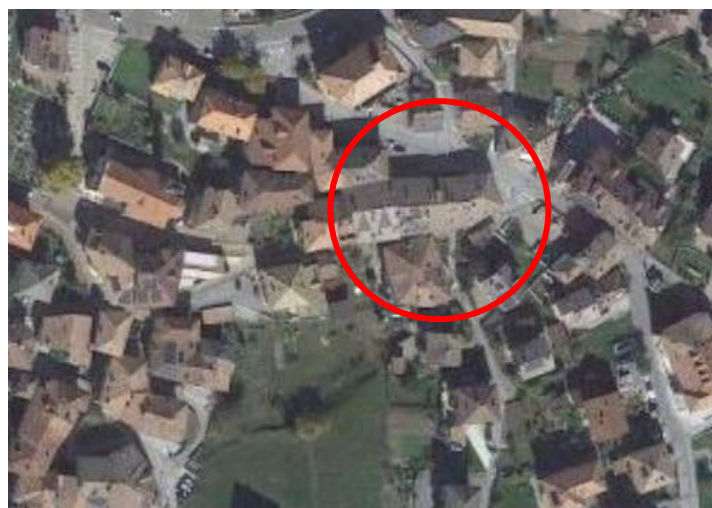
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		23
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	23
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 8
5	DEGRADO			nullo medio elevato x
6	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x
7	SPAZI DI PERTINENZA			alta qualità media qualità bassa qualità x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI			tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....
13	FRONTI DI PREGIO:			Fronte strada

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Porzione di edificio recentemente ristrutturata		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 24
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.76
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

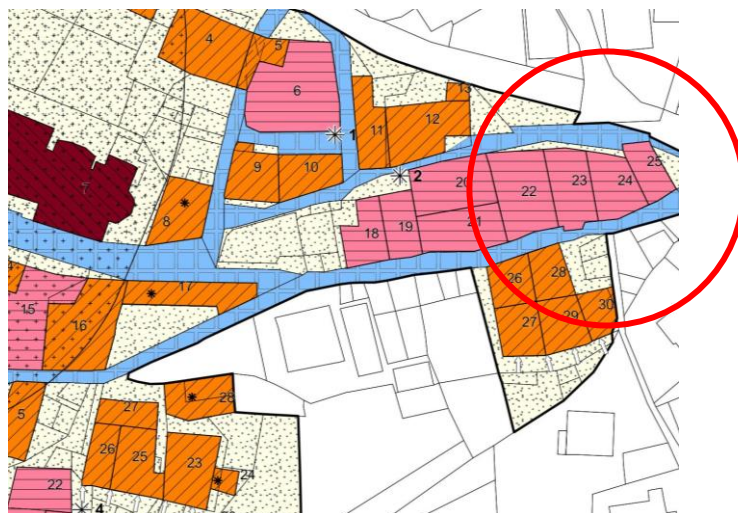
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

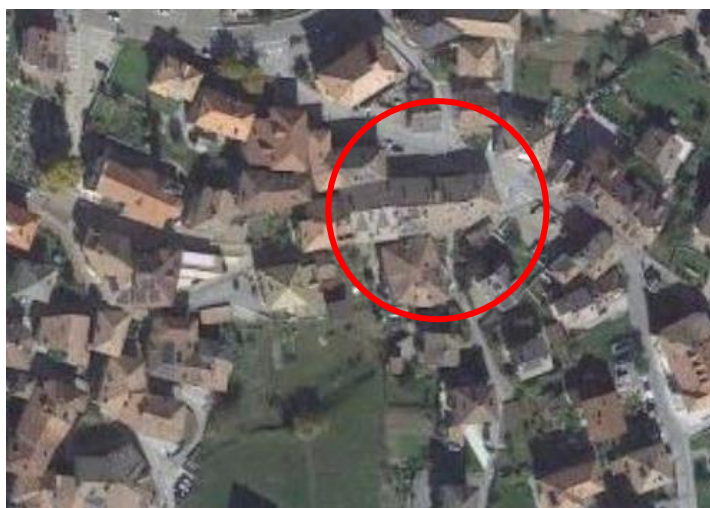
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



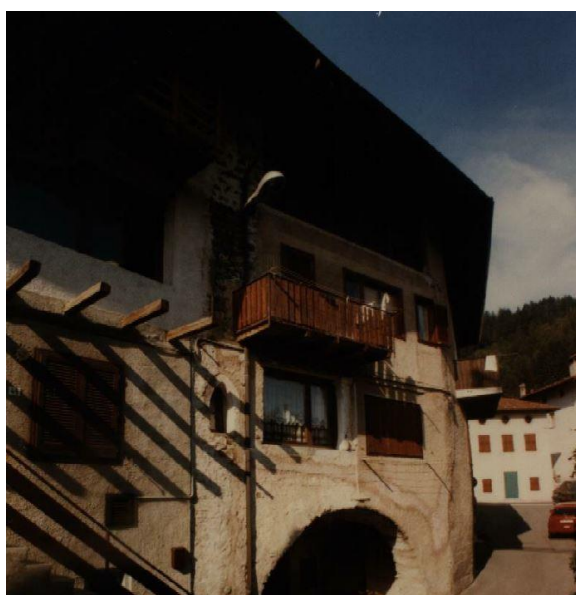
ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		24
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Sì, fronte a monte recentemente ristrutturato			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		24
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Sì, fronte a monte recentemente ristrutturato			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 25
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.76
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

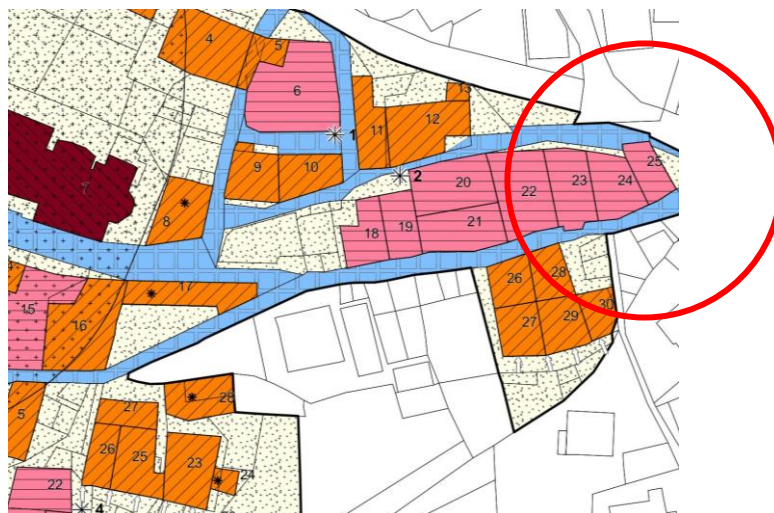
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		25
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 6			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	25
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7
5	DEGRADO			nullo medio elevato x
6	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x
7	SPAZI DI PERTINENZA			alta qualità media qualità bassa qualità x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI			tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....
13	FRONTI DI PREGIO: no			Fronte strada recentemente ritinteggiato

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Porzione di edificio recentemente ristrutturata		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15																	
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)									A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 26
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.78
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

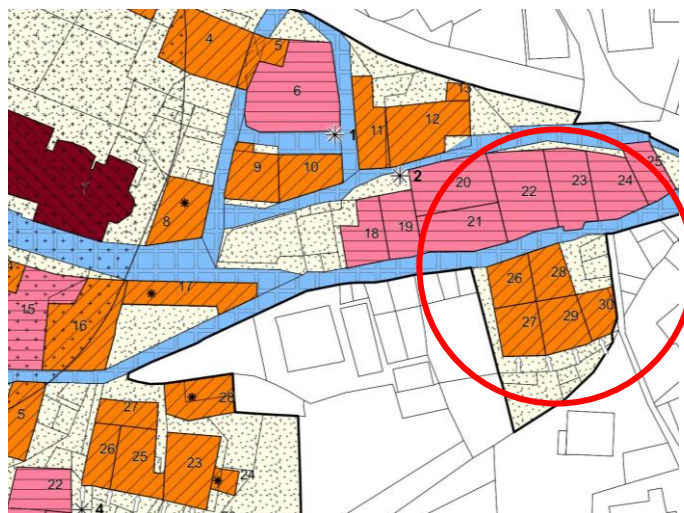
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

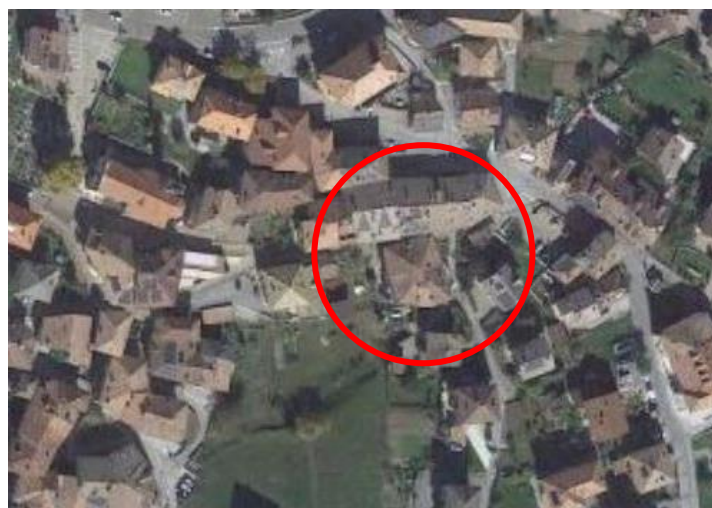
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		26
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	26
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 5
5	DEGRADO			nullo medio elevato x
6	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x
7	SPAZI DI PERTINENZA			alta qualità media qualità bassa qualità x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI			tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....
13	FRONTI DI PREGIO:			Fronti strada recentemente ristrutturati

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Porzione di edificio di recente ristrutturazione		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 27
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.78
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

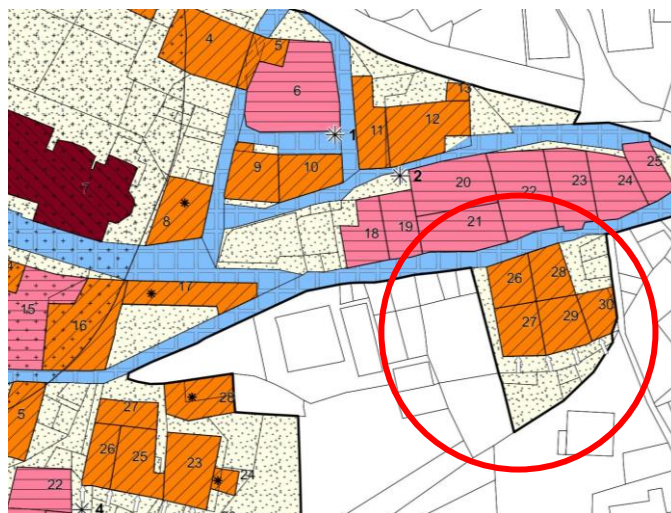
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		27
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 6			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	27
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 6
5	DEGRADO			nullo medio elevato x
6	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x
7	SPAZI DI PERTINENZA			alta qualità media qualità bassa qualità x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI			tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....
13	FRONTI DI PREGIO:			Fronte strada recentemente riqualificato

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Porzione di edificio recentemente ristrutturata		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 28
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.78
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

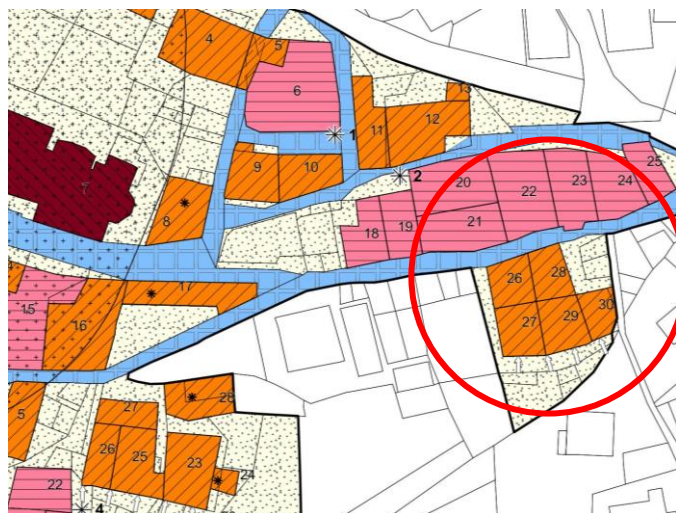
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		28
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		28
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 29
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.78
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

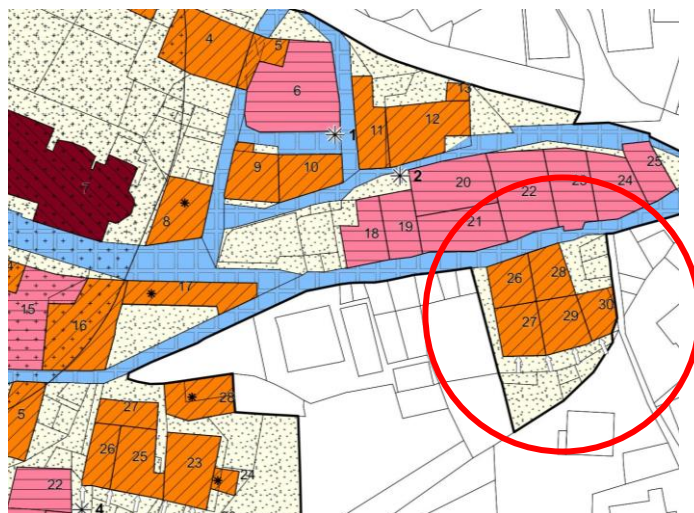
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		29
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 5			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	29
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 6
5	DEGRADO			nullo medio elevato x
6	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x
7	SPAZI DI PERTINENZA			alta qualità media qualità bassa qualità x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI			tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Porzione di immobile recentemente ristrutturato		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 30
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.78
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

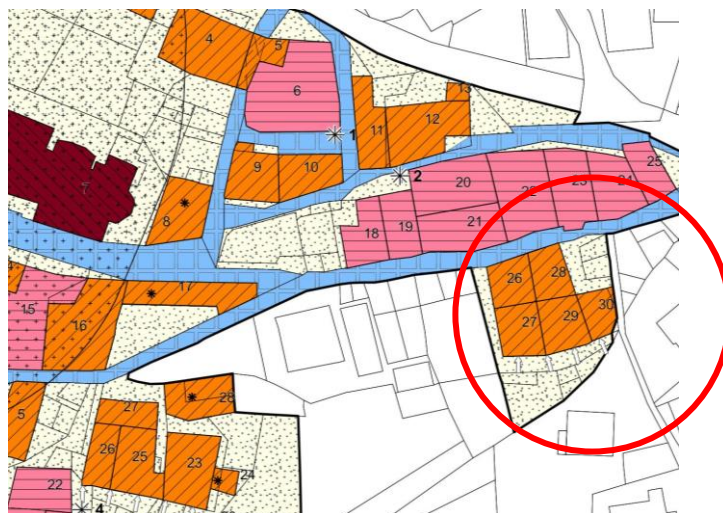
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

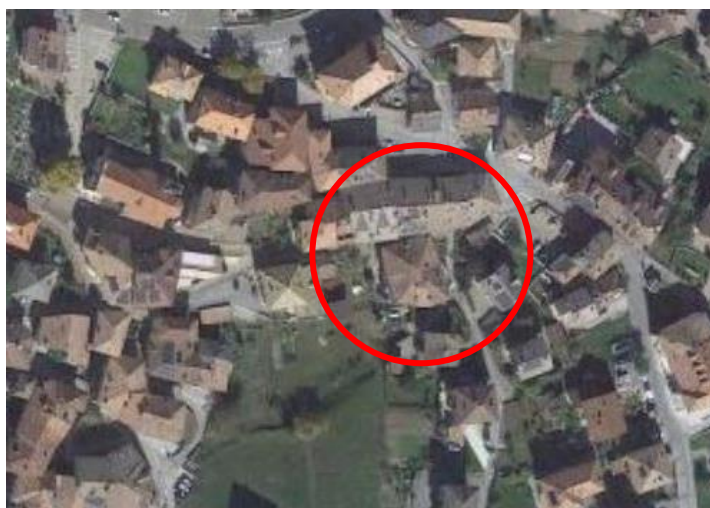
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



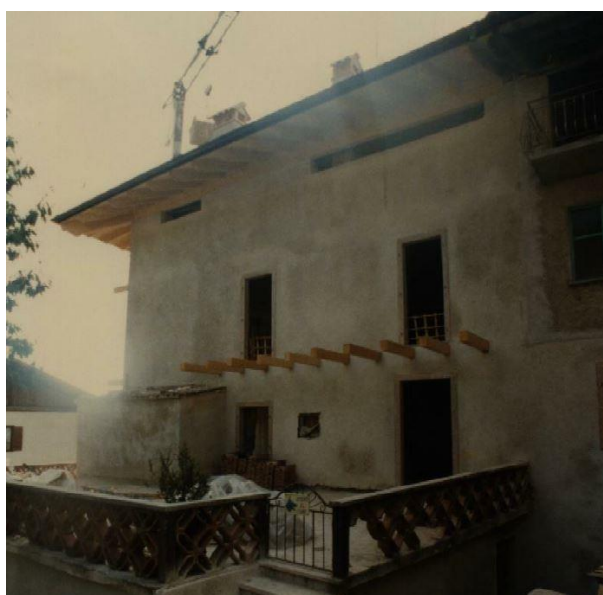
ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		30
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 5			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE - C			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		30
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE - C			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Porzione di immobile recentemente ristrutturato. Porzione a monte: volume accessorio – legnaia-deposito. Porzione a valle: autorimessa.

16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):															RP1	RP2	RP3				
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15																					
	AMMESSA			AMMESSA CON PRESCRIZIONI:																		
	NON AMMESSA		X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)												A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 31
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.95
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		31
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 2 2 2 1 3 0 0 0 0 3			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		31	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G	
	stalle	D		H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE				
			anteriore al 1860	8	
			tra il 1860 e il 1939	6	
			posteriore al 1939	4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA				
			alta definizione	8	
			media definizione	6	
			bassa definizione	4	
			nessuna definizione	0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				
		volumetrici originali	2	1	0
		costruttivi	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE	1	7	
5	DEGRADO				
		nullo	x		
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO				
		utilizzato	x		
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA				
		alta qualità			
		media qualità	x		
		bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISANAMENTO - B		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R3		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:				
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista:		R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Porzione di edificio recentemente ristrutturata. Edificio a destinazione ricettiva.			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):		RP1	RP2 RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15														
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:												
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)						A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 32
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.95
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		32
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 3			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		32	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G	
	stalle	D		H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE				
			anteriore al 1860	8	
			tra il 1860 e il 1939	6	
			posteriore al 1939	4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA				
			alta definizione	8	
			media definizione	6	
			bassa definizione	4	
			nessuna definizione	0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				
		volumetrici originali	2 1 0		
		costruttivi	2 1 0		
		complementari	2 1 0		
		decorativi	2 1 0		
		TOTALE	1 5		
5	DEGRADO				
		nullo	x		
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO				
		utilizzato	x		
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA				
		alta qualità			
		media qualità	x		
		bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISANAMENTO - B		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R3		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:				
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no. Fronte strada recentemente tinteggiato				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista:		R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Porzione di edificio recentemente ristrutturata. Edificio a destinazione ricettiva.			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):		RP1	RP2 RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 33
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.95
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		33
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 6			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		33
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 3			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammessa la demolizione con ricostruzione			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no Fronti recentemente riqualificati			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammessa la demolizione con ricostruzione. Porzione di edificio recentemente ristrutturata.																
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3																
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15																
	AMMESSA			AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA		X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 34
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.100
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		34
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO – B e DEMOLIZIONE - D			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: Sì, fronte principale a raso sasso			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA		34
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G	
	stalle	D		H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE				
			anteriore al 1860	8	
			tra il 1860 e il 1939	6	
			posteriore al 1939	4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA				
			alta definizione	8	
			media definizione	6	
			bassa definizione	4	
			nessuna definizione	0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				
		volumetrici originali	2	1	0
		costruttivi	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE	1	7	
5	DEGRADO				
		nullo	x		
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO				
		utilizzato	x		
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA				
		alta qualità			
		media qualità	x		
		bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISANAMENTO - B e DEMOLIZIONE - D		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R3		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:				
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO:		Sì, fronte principale a raso sasso		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista:		R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Recupero del fronte a raso sasso			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3			

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

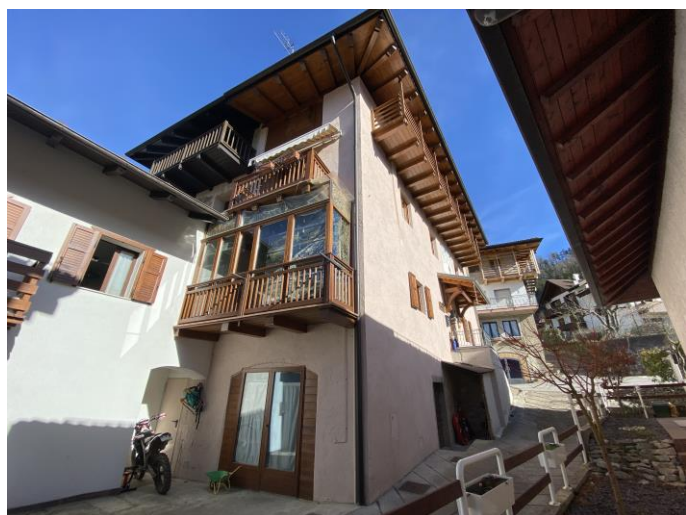
COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 35
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.100
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		35
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 2 2 2 1 1 1 1 0 0 0 0 1 7			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	35
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 8
5	DEGRADO			nullo medio elevato x
6	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x
7	SPAZI DI PERTINENZA			alta qualità media qualità bassa qualità x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI			tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....
13	FRONTI DI PREGIO: no. Fronte strada recentemente riqualificato			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Porzione di edificio di recente ristrutturazione		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15														
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:												
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)						A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

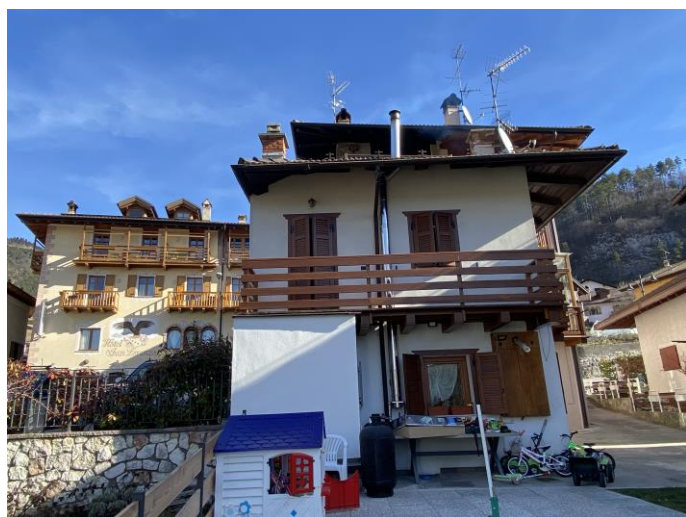
COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRATO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 36
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.100
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		36
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 8			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO – B e DEMOLIZIONE - D			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		36
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7			
5	DEGRADO nullo medio elevato X			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X X			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO – B e DEMOLIZIONE - D			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammessa la demolizione con ricostruzione			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no, Fronti recentemente riqualificati ed immobile ristrutturato			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammessa la demolizione con ricostruzione																			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3																			
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15																			
	AMMESSA			AMMESSA CON PRESCRIZIONI:																
	NON AMMESSA		X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)										A	B	C	D	E	F	G