



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Comunità delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE
INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015

SCHEDATURA MANUFATTI STORICI: BERGHI
dalla scheda 001 alla scheda 010
ADOZIONE PRELIMINARE

<p>Il Consiglio comunale</p> <p>DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE</p> <p>N. _____ dd. _____</p> <p>DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE</p> <p>N. _____ dd. _____</p>	<p>Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio</p> <p>CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE</p> <p>Verbale N. ____ dd. _____ Pratica _____</p> <p>PROT. N. _____</p>
<p>Il Tecnico</p> <div data-bbox="220 1715 635 1899" data-label="Complex-Block"><p>Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto MASSIMILIANO ZENARI 1049 sez. A - ARCHITETTURA</p></div>	<p>La Giunta Provinciale</p> <p>DELIBERA DI APPROVAZIONE</p> <p>N. ____ dd. _____</p>

CRITERI DI ESCLUSIONE delle possibilità di sopraelevazione sancite dall'art. 105 della L.P. 15/2015 finalizzati alla ricognizione del patrimonio edilizio storico del Comune di San Lorenzo - Dorsino

A	Mancanza del sottotetto (cioè assenza del solaio che determina gli spazi recuperabili) o presenza di copertura piana).
B	Destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, autorimessa.
C	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare.
D	Funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (artigianale, ricettivo, commerciale, ecc.)
E	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc. Inoltre opportunità di mantenere l'allineamento delle gronde con le unità edilizie adiacenti.
F	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume riservato al culto.
G	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume per capitello votivo
H	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto manufatto storico

N. MANUFATTO	COMUNE CATASTALE	LOCALITA'	P.ED / P.FOND	PRG PRECEDENTE	PRG IN VIGORE	VARIANTE PRG 2024	NOTE	SOPRAELEVAZIONE	NOTE N.VARIANTE
01	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.FOND 5042		RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)	
02	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.FOND 5042		RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)	
03	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.FOND 642		RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)	
04	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.FOND 281		RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)	
05	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.FOND 361		RISTRUTTURAZIONE - R3	RISTRUTTURAZIONE - R3	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (G)	
06	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed 169	RISANAMENTO - R2	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)	
07	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed 74		RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)	
08	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed 202	RISANAMENTO - R2	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)	
09	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed 180	RISANAMENTO - R2	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)	
10	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed 202	RISANAMENTO - R2	RISTRUTTURAZIONE - R3	RESTAURO - R1	MODIFICATA DA R3 A R1	NON AMMESSA (H)	11



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

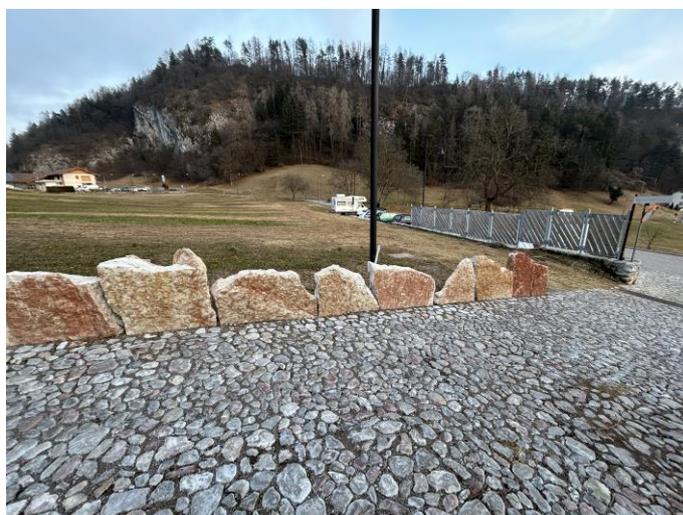
COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 01
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	5042
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

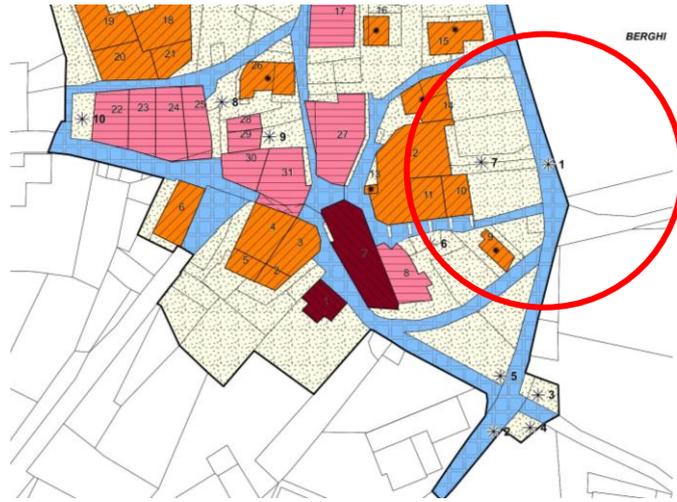
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	01												
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare	<input type="checkbox"/> G1 <input checked="" type="checkbox"/> G2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 8	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>												
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata													
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	<input type="checkbox"/>													
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> R1													
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Strada denominata "Cavada" – Prede che delimitano il confine														
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....													
13	FRONTI DI PREGIO: no														

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	01
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare	G1 G2
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 8
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	 x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R1
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Strada denominata "Cavada" – Prede che delimitano il confine		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....	
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)		A	B	C	D	E	F	G	H						



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 02
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	5042
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

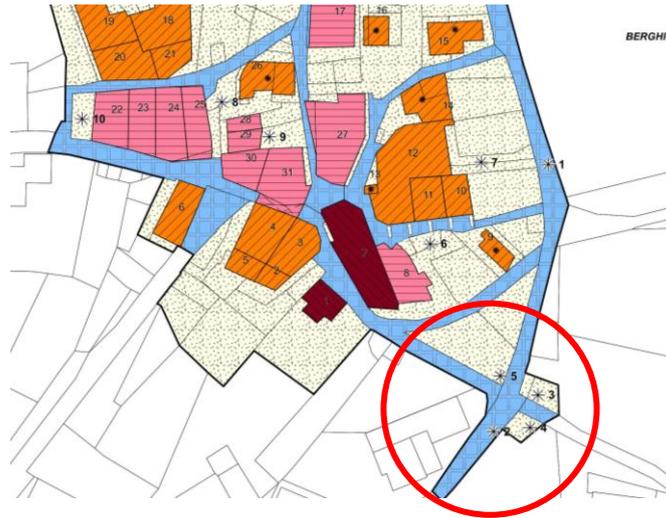
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

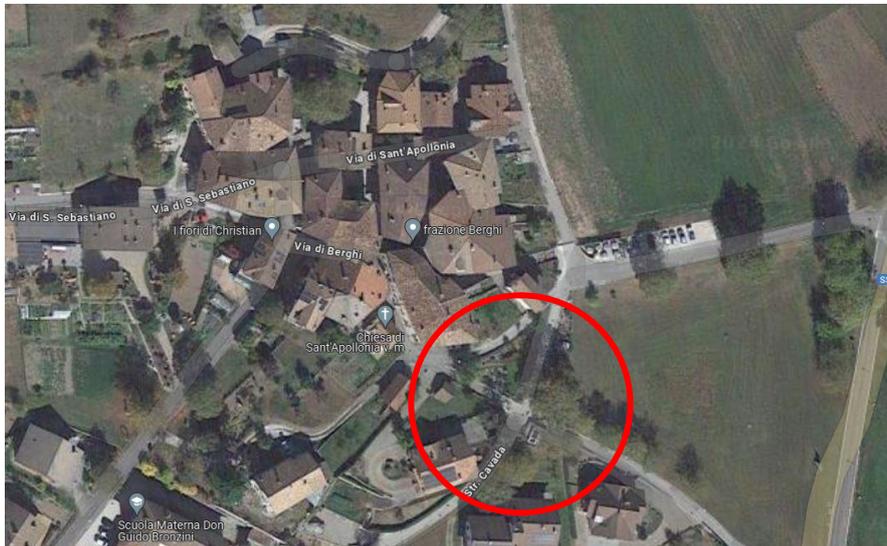
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



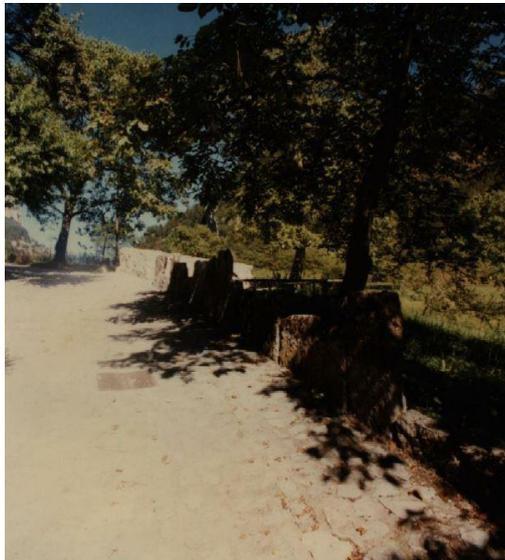
ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	02															
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare	<table border="1"> <tr><td>G1</td></tr> <tr><td>G2</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	G1	G2			<table border="1"> <tr><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td></tr> </table>							
G1																		
G2																		
.....																		
.....																		
.....																		
.....																		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: right;">8</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	8		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
8																		
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>															
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata																
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:																	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R1															
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Strada selciata denominata "Cavada"																	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....																
13	FRONTI DI PREGIO: no																	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	02
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare	G1 G2
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 8
5	DEGRADO	nullo medio elevato	 x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	 x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R1
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Strada selciata denominata "Cavada"		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....	
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H							



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 03
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	642
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

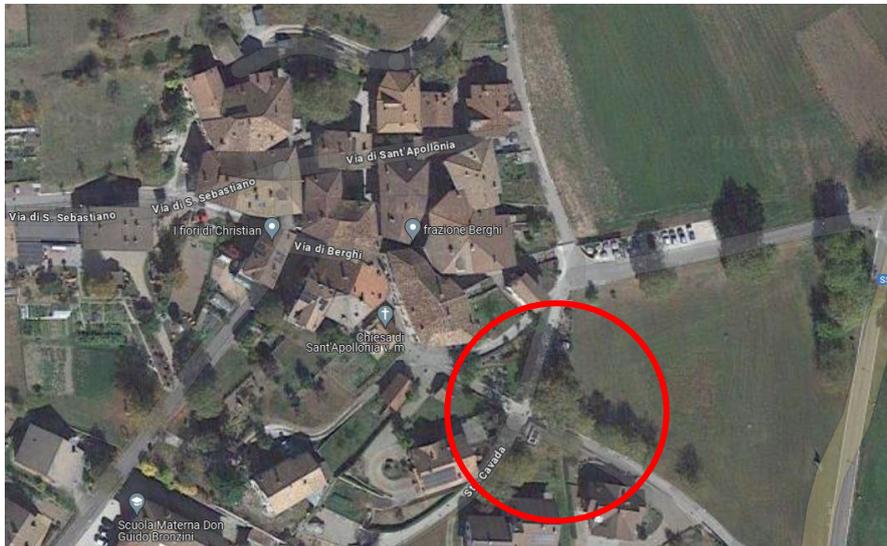
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	03												
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare	<input checked="" type="checkbox"/> G1 <input type="checkbox"/> G2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 6	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata													
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	<input type="checkbox"/>													
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> R1													
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Fontana in pietra con pavimentazione a selciato														
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....													
13	FRONTI DI PREGIO: no														

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	03															
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare	<input checked="" type="checkbox"/> G1 <input type="checkbox"/> G2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4															
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0															
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE		<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">2 0</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2 0		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2 0																		
5	DEGRADO nullo medio elevato		<input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>															
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata															
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		<input type="checkbox"/>															
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> R1															
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Fontana in pietra con pavimentazione a selciato																	
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....																	
13	FRONTI DI PREGIO: no																	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input checked="" type="checkbox"/> RP2 <input type="checkbox"/> RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)		A	B	C	D	E	F	G	H						



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 04
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	281/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

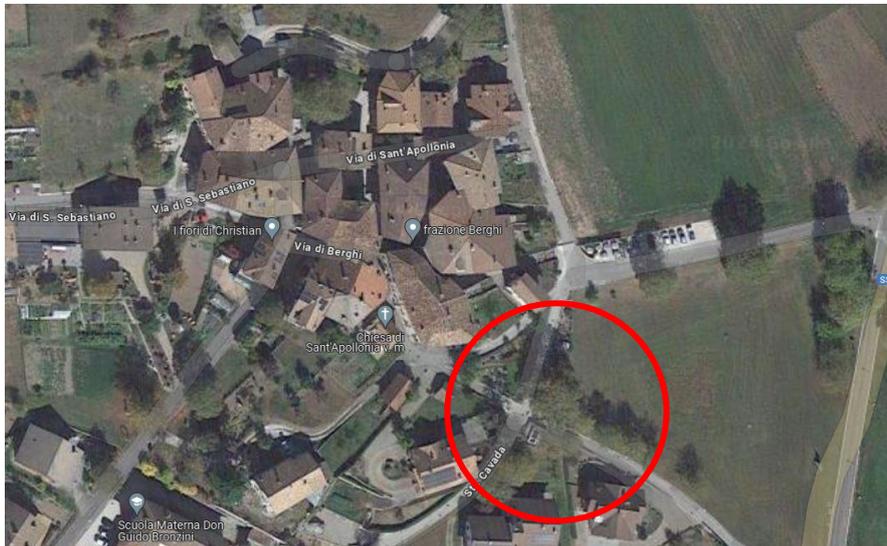
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	04												
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare	<input checked="" type="checkbox"/> G1 <input type="checkbox"/> G2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 6	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata													
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	<input type="checkbox"/>													
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> R1													
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Fontana in pietra														
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....													
13	FRONTI DI PREGIO: no														

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	04
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
	elemento puntuale	G1	<input type="checkbox"/>
	elemento lineare	G2	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/> 8
		tra il 1860 e il 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6
		posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	<input checked="" type="checkbox"/> 8
		media definizione	<input type="checkbox"/> 6
		bassa definizione	<input type="checkbox"/> 4
		nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		costruttivi	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		complementari	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0
		TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0
5	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/> x
		medio	<input type="checkbox"/>
		elevato	<input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> x
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
		in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/> x
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		<input type="checkbox"/>
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> R1
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:	Fontana in pietra	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo:	
		oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input checked="" type="checkbox"/> RP2 <input type="checkbox"/> RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)		A	B	C	D	E	F	G	H						



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 05
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	361-5056
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	05
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
	elemento puntuale	G1	<input type="checkbox"/>
	elemento lineare	G2	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/> 8
		tra il 1860 e il 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6
		posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	<input type="checkbox"/> 8
		media definizione	<input checked="" type="checkbox"/> 6
		bassa definizione	<input type="checkbox"/> 4
		nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		costruttivi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		complementari	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
5	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/> x
		medio	<input type="checkbox"/>
		elevato	<input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
		in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/> x
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		<input type="checkbox"/>
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Capitello dedicato alla "Madonna delle Dolomiti" Conservazione delle porzioni strutturali e/o decorative di antica origine.		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo:	
		oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	05
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
	elemento puntuale	G1	<input type="checkbox"/>
	elemento lineare	G2	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/> 8
		tra il 1860 e il 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6
		posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	<input type="checkbox"/> 8
		media definizione	<input type="checkbox"/> 6
		bassa definizione	<input checked="" type="checkbox"/> 4
		nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		costruttivi	<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		complementari	<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5
5	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/> x
		medio	<input type="checkbox"/>
		elevato	<input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
		in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/> x
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		<input type="checkbox"/>
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Capitello dedicato alla "Madonna delle Dolomiti" Conservazione delle porzioni strutturali e/o decorative di antica origine.		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo:	
		oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista:	R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:	Conservazione delle porzioni strutturali e/o decorative di antica origine	
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):	<input type="checkbox"/> RP1	<input checked="" type="checkbox"/> RP2
			<input type="checkbox"/> RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/>	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	<input checked="" type="checkbox"/>	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 06
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	.169
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	06												
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare	<input checked="" type="checkbox"/> G1 <input type="checkbox"/> G2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 8	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>												
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata													
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B													
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> R1													
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte in pietra di accesso all'aia a tre archi														
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....													
13	FRONTI DI PREGIO: no														

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	06
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
	elemento puntuale	G1	<input type="checkbox"/>
	elemento lineare	G2	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8
		tra il 1860 e il 1939	6
		posteriore al 1939	4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8
		media definizione	6
		bassa definizione	4
		nessuna definizione	0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2 1 0
		costruttivi	2 1 0
		complementari	2 1 0
		decorativi	2 1 0
		TOTALE	2 2
5	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
		medio	<input type="checkbox"/>
		elevato	<input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
		in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	RISANAMENTO - B	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	R1	
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:	Ponte in pietra di accesso all'aia a tre archi	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo:	
		oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista:	R1 RESTAURO	
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):	RP1	RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H							



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 07
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	.174
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

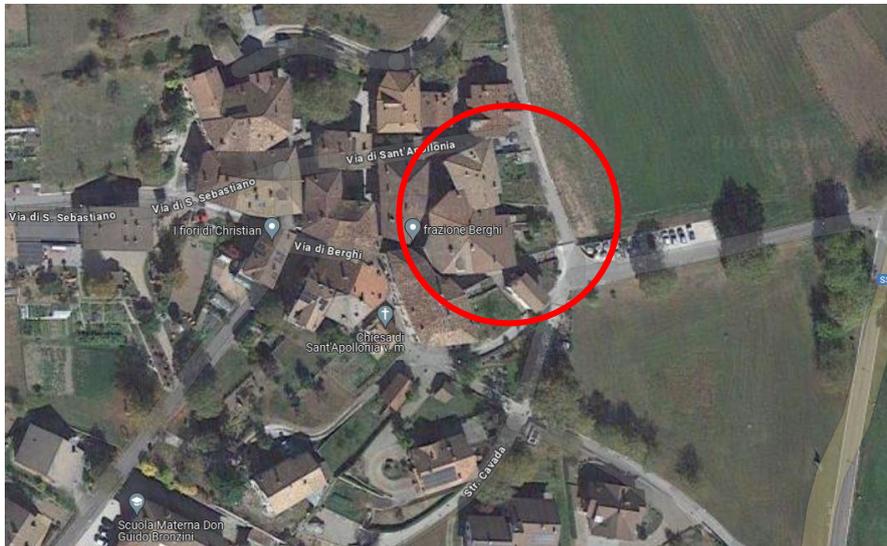
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	07												
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare	<input checked="" type="checkbox"/> G1 <input type="checkbox"/> G2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 6	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>												
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata													
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		<input type="checkbox"/>												
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> R1												
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte di accesso all'aia														
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....													
13	FRONTI DI PREGIO: no														

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	07
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
	elemento puntuale	G1	<input type="checkbox"/>
	elemento lineare	G2	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/> 8
		tra il 1860 e il 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6
		posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	<input type="checkbox"/> 8
		media definizione	<input checked="" type="checkbox"/> 6
		bassa definizione	<input type="checkbox"/> 4
		nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		costruttivi	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		complementari	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0
		TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 8
5	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/> x
		medio	<input type="checkbox"/>
		elevato	<input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> x
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
		in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/> x
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		<input type="checkbox"/>
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> R1
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:	Ponte di accesso all'aia	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....	
13	FRONTI DI PREGIO:	no	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista:	R1 RESTAURO	
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):	<input type="checkbox"/> RP1	<input checked="" type="checkbox"/> RP2 <input type="checkbox"/> RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 08
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	.202
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	08												
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare	<input checked="" type="checkbox"/> G1 <input type="checkbox"/> G2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 6	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>												
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata													
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B													
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> R1													
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte ricoperto di lastre in porfido														
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....													
13	FRONTI DI PREGIO: no														

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	08
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
	elemento puntuale	G1	<input type="checkbox"/>
	elemento lineare	G2	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/> 8
		tra il 1860 e il 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6
		posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	<input type="checkbox"/> 8
		media definizione	<input checked="" type="checkbox"/> 6
		bassa definizione	<input type="checkbox"/> 4
		nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		costruttivi	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		complementari	<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0
		TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7
5	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/> x
		medio	<input type="checkbox"/>
		elevato	<input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
		in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/> x
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	RISANAMENTO - B	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	R1	
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:	Ponte ricoperto di lastre in porfido	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:	
13	FRONTI DI PREGIO:	no	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)			A	B	C	D	E	F	G	H					



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 09
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	.180
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

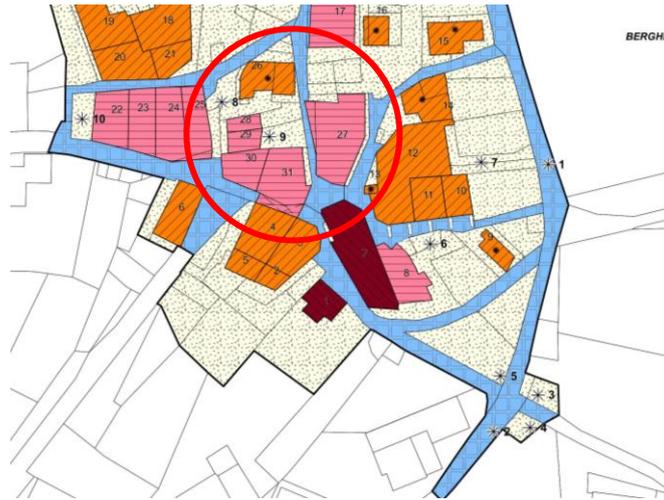
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	08												
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare	<input checked="" type="checkbox"/> G1 <input type="checkbox"/> G2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 8	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata													
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B													
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> R1													
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte di accesso alla p.ed. 188														
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....													
13	FRONTI DI PREGIO: no														

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	08
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
	elemento puntuale	G1	<input type="checkbox"/>
	elemento lineare	G2	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2 1 0
		costruttivi	2 1 0
		complementari	2 1 0
		decorativi	2 1 0
	TOTALE		1 9
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	RISANAMENTO - B	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	R1	
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:	Ponte di accesso alla p.ed. 188	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....	
13	FRONTI DI PREGIO:	no	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista:	R1 RESTAURO	
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):	RP1	RP2 RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15												
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:										
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)				A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 10
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	.202
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

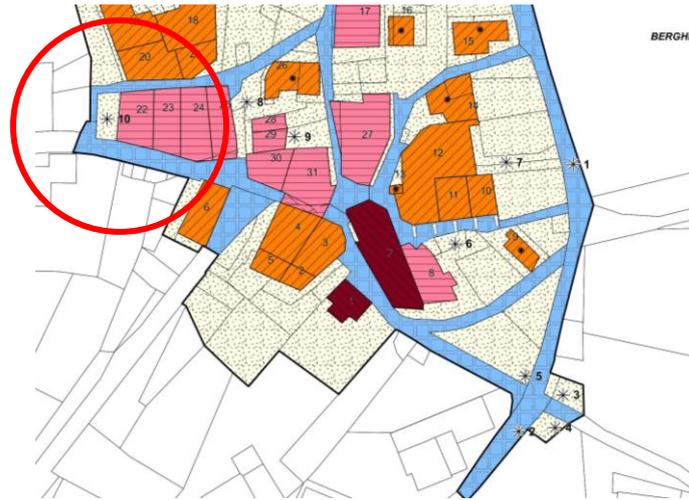
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	08												
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare	<input checked="" type="checkbox"/> G1 <input type="checkbox"/> G2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 8	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata													
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B													
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> R3													
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte di accesso alla p.ed. 188														
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....													
13	FRONTI DI PREGIO: no														

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	08
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
	elemento puntuale	G1	<input type="checkbox"/>
	elemento lineare	G2	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2 1 0
		costruttivi	2 1 0
		complementari	2 1 0
		decorativi	2 1 0
		TOTALE	2 1
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	RISANAMENTO - B	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	R3	
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:	Ponte di accesso alla p.ed. 188	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:	
13	FRONTI DI PREGIO:	no	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)		A	B	C	D	E	F	G	H						