

# Comunità delle Giudicarie PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



## PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015** 

# SCHEDATURA MANUFATTI STORICI: GLOLO dalla scheda 001 alla scheda 006 ADOZIONE PRELIMINARE

Il Consiglio comunale	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE  N. dd.  DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE  N. dd.	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE  Verbale Ndd Pratica  PROT. N
11. 44.	
II Tecnico	La Giunta Provinciale
Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott,Architetto MASSIMILIANO ZENARI 1049 sez. A - ARCHITETTURA	DELIBERA DI APPROVAZIONE  N dd

# CRITERI DI ESCLUSIONE delle possibilità di sopraelevazione sancite dall'art. 105 della L.P. 15/2015 finalizzati alla ricognizione del patrimonio rdilizio storico del Comune di San Lorenzo - Dorsino

Α	Mancanza del sottotetto (cioè assenza del solaio che determina gli spazi recuperabili) o presenza di copertura piana).
В	Destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, autorimessa.
С	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare.
D	Funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (artigianale, ricettivo, commerciale, ecc.)
Ш	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali
Ъ	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume riservatoi al culto.
g	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume per capitello votivo
н	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto manufatto storico

N. MANUFATTO	N. MANUFATTO COMUNE CATASTALE LOCALITA'	P.ED / P.FOND	PRG PRECEDENTE	PRG IN VIGORE	VARIANTE PRG 2024	NOTE	SOPRAELEVAZIONE
01	C.C. 331 - SAN LORENZO CENTRO STORICO GLOLO	P.ed 160/1	RISANAMENTO - B	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)
02	C.C. 331 - SAN LORENZO CENTRO STORICO GLOLO	P.FOND 256/1		RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)
03	C.C. 331 - SAN LORENZO   CENTRO STORICO GLOLO	P.FOND 160/1	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)
04	C.C. 331 - SAN LORENZO   CENTRO STORICO GLOLO	P.FOND 5029/1	RISTRUTTURAZIONE - C	DEM +RICOSTR	RESTAURO - R1	MODIFICATA DA R4 A R1	NON AMMESSA (H)
05	C.C. 331 - SAN LORENZO   CENTRO STORICO GLOLO	P.ed 132	RISANAMENTO - B	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)
90	C.C. 331 - SAN LORENZO   CENTRO STORICO GLOLO	P.ed 106 e P.ed 112/1	RISANAMENTO - B	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	GLOLO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 01
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.160/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

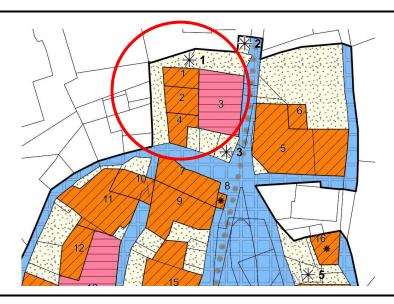
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE



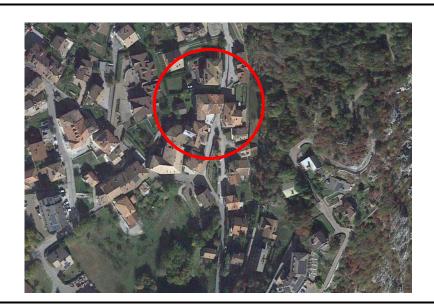








**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024** 



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (S	CHEDATURA VIGENTE	<u>:</u> )	NUMERO DI MANUFA	TTO 01
1	TIPOLOGIA FUNZIO elemento puntuale elemento lineare	<b>G1</b> G2		<u> </u>
2	EPOCA DI COSTRUZ	ZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 <b>6</b> 4
3	TIPOLOGIA ARCHIT	ETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI (	CARATTERI FORMALI TRADIZIONA	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO		nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	SPAZI DI PERTINEN	ZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'U	SO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZ	ZIA:	conservata
9	CATEGORIA DI INTE	ERVENTO PREVISTA DAL PIANO P	RECEDENTE: RISANAN	MENTO - B
10	CATEGORIA DI INTE	ERVENTO PREVISTA DAL PIANO V	IGENTE:	R1
11	NOTE ED INDICAZIO Ponte di accesso all'a	ONI PROGETTUALI DEL PIANO VIG	ENTE:	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo:oggetto di vincolo		
13	FRONTI DI PREGIO:	no		

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROG	ETTO)	NUN	MERO DI MANUFATTO		01
1	TIPOLOGIA FUNZIO elemento puntuale elemento lineare	NALE	<b>G1</b> G2			
2	EPOCA DI COSTRU	ZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 <b>6</b> 4
3	TIPOLOGIA ARCHIT	ETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI	CARATTERI FORMALI TRAI	DIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2	1 0 1 0 1 0 1 0
5	DEGRADO			nullo medio elevato		x
6	GRADO DI UTILIZZO	)		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
7	SPAZI DI PERTINEN	IZA		alta qualità media qualità bassa qualità		x
8	DESTINAZIONE D'U	SO ORIGINALE DELL'UNITA	À EDILIZIA:	:	conser	vata
9	CATEGORIA DI INTI	ERVENTO PREVISTA DAL P	IANO PRE	CEDENTE: RISANAI	MENTO -	- B
10	CATEGORIA DI INTI	ERVENTO PREVISTA DAL P	IANO VIGE	NTE:		R1
11	NOTE ED INDICAZIO Ponte di accesso all'a	ONI PROGETTUALI DEL PIA aia	NO VIGEN	TE:		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo:oggetto di vincolo				
13	FRONTI DI PREGIO:	no				

PROGET	TO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO	2024)			
14	Categoria di intervento prevista:	R1 RESTAURO			
15	15 Eventuali note ed indicazioni progettuali:				
16	Categoria di intervento prevista per gli spaz	di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RI	P2 RP3		

			AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RE E MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOS					TAT	IVO	DEI
17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:							
	NON AMMESSA	Χ	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	Е	F	G H



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	GLOLO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 02
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	256/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

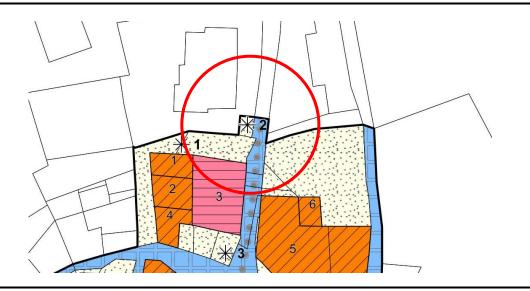
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024** 



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (S	CHEDATURA VIGENTE)			NUMERO DI MANUFA	ATTO	02
	TIPOLOGIA FUNZION	IALE				
1	elemento puntuale elemento lineare		<b>G1</b> G2			
2	EPOCA DI COSTRUZ	IONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 <b>6</b> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITE	TTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI C	ARATTERI FORMALI TRADI	ZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 2 1 2 1 2 1	0
5	DEGRADO			nullo medio elevato		X
6	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
7	SPAZI DI PERTINENZ	Α		alta qualità media qualità bassa qualità		X
8	DESTINAZIONE D'US	O ORIGINALE DELL'UNITÀ	EDILIZIA:		conserv	ata
9	CATEGORIA DI INTE	RVENTO PREVISTA DAL PI	ANO PREC	CEDENTE:		
10	CATEGORIA DI INTE	RVENTO PREVISTA DAL PI	ANO VIGE	NTE:		R1
11	NOTE ED INDICAZION Fontana	NI PROGETTUALI DEL PIAN	O VIGEN	ΓE:		
12		tipo di vincolo:oggetto di vincolo				
13	FRONTI DI PREGIO:	no				

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROGETTO)	NUMERO DI MANUFATTO	02
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	elemento puntuale elemento lineare G2 G2		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 <b>6</b> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZION	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi 2  TOTALE	1 0 1 0 1 0 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	X
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDIL	LIZIA: conse	rvata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO	PRECEDENTE:	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO	VIGENTE:	R1
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VI Fontana	GENTE:	
12			
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGE1	TTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3

			AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL REC E MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOST			_		TATI	VO	DEI
17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:							
	NON AMMESSA	Χ	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	E F	. (	Н

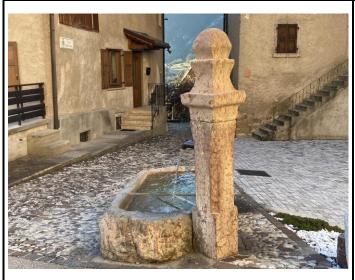


COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	GLOLO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 03
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	160/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

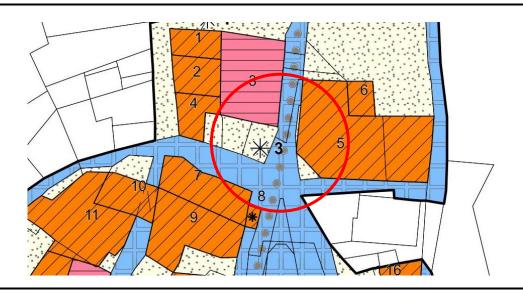
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024** 



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (S	CHEDATURA VIGENTE	·)	NUMERO DI MANUFAT	TO 03
	TIPOLOGIA FUNZIO		_	
1	elemento puntuale elemento lineare	<b>G1</b> G2		
			_	📙
				<u> </u>
2	EPOCA DI COSTRU	ZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939	<b>8</b>
			posteriore al 1939	4
	TIPOLOGIA ARCHIT	ETTONICA STORICA	alta definizione	8
3			media definizione bassa definizione	6
0			nessuna definizione	0
	PERMANENZA DEI (	CARATTERI FORMALI TRADIZIO	NALI volumetrici originali	2 1 0
4			costruttivi	2 1 0
4			complementari decorativi	2 1 0
			TOTALE	8
	DEGRADO		nullo	
5	DEGRADO		medio	
			elevato	
	GRADO DI UTILIZZO	)	utilizzato	x
6			sottoutilizzato in stato di abbandono	
			III Stato di apparidono	
	SPAZI DI PERTINEN	ZA	alta qualità	
7			media qualità bassa qualità	X
8	DESTINAZIONE D'IL	SO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDI	<u> </u>	concorvata
				conservata
9	CATEGORIA DI INTE	ERVENTO PREVISTA DAL PIANO	PRECEDENTE: RESTA	URO - A
10	CATEGORIA DI INTE	RVENTO PREVISTA DAL PIANO	VIGENTE:	R1
11	NOTE ED INDICAZIO Fontana	ONI PROGETTUALI DEL PIANO V	IGENTE:	
12	VINCOLI PARTICOLARI			
13	FRONTI DI PREGIO:	no		

ANALISI (S	SCHEDATURA DI PROGETTO)	NUM	ERO DI MANUFATTO	03
	TIPOLOGIA FUNZIONALE			
1	elemento puntuale elemento lineare	<b>G1</b> G2		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<b>8</b> 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADI	IZIONALI	volumetrici originali costruttivi 2 complementari decorativi 2 TOTALE	1 0 1 0 1 0 1 0
5	DEGRADO		nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ	EDILIZIA:	conse	rvata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIA	ANO PREC	EDENTE: RESTAURO	- A
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIA	ANO VIGEN	NTE:	R1
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIAN Fontana	IO VIGENT	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo: oggetto di vincolo			
13	FRONTI DI PREGIO: no			
PROGETT	O (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 20	24)		
14	Categoria di intervento prevista:		RESTAURO CONSERVATIV	/0
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:	101	omono ochonica	
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di	pertinenza	(art. 53 NA): RP1 RP2	RP3
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA V SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'A	OLTA FINA	LIZZATA AL RECUPERO ABITA	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	Х	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	Е	F	G	Н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	GLOLO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 04
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	218 - 5029/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

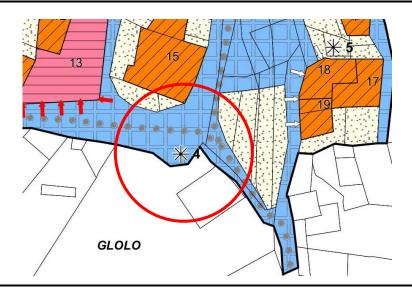
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (S	SCHEDATURA VIGENTE	<u>:</u> )		NUMERO	DI MANUFATT	O 04	
	TIPOLOGIA FUNZIO	NALE					
1	elemento puntuale elemento lineare		<b>G1</b> G2				
2	EPOCA DI COSTRU	ZIONE		anteriore a tra il 1860 posteriore	e il 1939	8 6 4	
з	TIPOLOGIA ARCHIT	ETTONICA STORICA		alta definiz media def bassa defi nessuna d	inizione inizione	8 6 4 0	
4	PERMANENZA DEI (	CARATTERI FORMALI TRAI	DIZIONALI	volumetric costruttivi compleme decorativi TOTALE	_	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0	
5	DEGRADO			nullo medio elevato		x	
6	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato sottoutilizz in stato di	rato abbandono	x	
7	SPAZI DI PERTINEN	ZA		alta qualita media qua bassa qua	alità	x	
8	DESTINAZIONE D'U	SO ORIGINALE DELL'UNIT	À EDILIZIA	۸:	CC	onservata	
9	CATEGORIA DI INTE	ERVENTO PREVISTA DAL F	PIANO PRE	CEDENTE:	RISTRUTTURA - C	AZIONE	
10	CATEGORIA DI INTE	ERVENTO PREVISTA DAL F	PIANO VIGI	ENTE:	DEMOLIZIONE RICOSTRUZIO		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Fontana con lavatoio Ricostruzione in base alla tipologia ricorrente sul territorio comunale nonché eventuale conservazione di porzioni strutturali di antica origine						
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo					
13	FRONTI DI PREGIO:	no					

ANALISI (S	SCHEDATURA DI PROG	ETTO)		NUN	IERO DI M	ANUFATTO		04
	TIPOLOGIA FUNZIO	NALE						
1	elemento puntuale elemento lineare		<b>G1</b> G2					
2	EPOCA DI COSTRU	ZIONE			anteriore a tra il 1860 posteriore	e il 1939		<b>8</b> 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHIT	ETTONICA STORICA			alta defini: media def bassa def nessuna d	inizione inizione		8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI	CARATTERI FORMALI TRA	ADIZION	NALI	volumetric costruttivi compleme decorativi TOTALE	_	2 1 2 1 2 1 2 1 2 1	0 0 0 0
5	DEGRADO				nullo medio elevato			X
6	GRADO DI UTILIZZO	)			utilizzato sottoutilizz in stato di	zato abbandono		X
7	SPAZI DI PERTINEN	IZA			alta qualita media qua bassa qua	alità		x
8	DESTINAZIONE D'U	SO ORIGINALE DELL'UNIT	ΓÀ EDII	LIZIA:			conserv	ata
9	CATEGORIA DI INTI	ERVENTO PREVISTA DAL	PIANO	PRE	CEDENTE:	RISTRUTTUE - C	RAZIONI	E
10	CATEGORIA DI INTI	ERVENTO PREVISTA DAL	PIANO	VIGE	NTE:	DEMOLIZION RICOSTRUZ		
11	Fontana con lavatoio	ONI PROGETTUALI DEL PIA e alla tipologia ricorrente sul t antica origine				é eventuale co	nservazi	one di
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo						
13	FRONTI DI PREGIO:							

14	Categoria di inte	erv	ento prevista:		R1 RESTAUR	≀O						
15	Eventuali note	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Già oggetto di ricostruzione										
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3											
		SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCR	ZIONI:								
	NON AMMESSA	Χ	<b>CRITERI DI ESCLUSIONE</b>	(APPLICAZIONE	DELL'ART.105)		Α	В	C D	Е	F (	H



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	GLOLO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 05
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.132
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

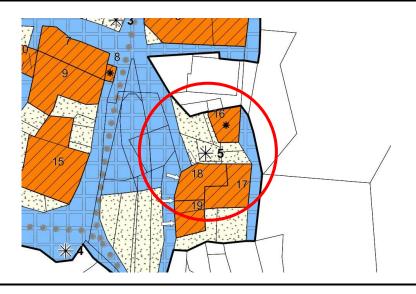
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024** 



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (S	CHEDATURA VIGENTE	<u>:</u> )	NUMERO DI MANUFAT	TO 05				
1	TIPOLOGIA FUNZIO elemento puntuale elemento lineare	NALE G1 G2		···				
2	EPOCA DI COSTRU	ZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<b>8</b> 6 4				
3	TIPOLOGIA ARCHIT	ETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0				
4	PERMANENZA DEI (	CARATTERI FORMALI TRADIZIONA	ALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0				
5	DEGRADO		nullo medio elevato	x				
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x				
7	SPAZI DI PERTINEN	ZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x				
8	DESTINAZIONE D'U	SO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILI	ZIA:	conservata				
9	CATEGORIA DI INTE	ERVENTO PREVISTA DAL PIANO P	PRECEDENTE: RISANAM	ENTO - B				
10	CATEGORIA DI INTE	RVENTO PREVISTA DAL PIANO V	/IGENTE:	R1				
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte di accesso all'aia							
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo:oggetto di vincolo						
13	FRONTI DI PREGIO:	no						

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROGETT	Ō)	NU	JMERO DI MANUFATT	<b>O</b>	05
	TIPOLOGIA FUNZIONA	LE _				
1	elemento puntuale elemento lineare		<b>G1</b> G2			
	EPOCA DI COSTRUZIO	NF		anteriore al 1860		8
2				tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		6
	TIPOLOGIA ARCHITET	TONICA STORICA		alta definizione		8
2	TIPOLOGIA ANCHITET	TONICA STORICA		media definizione bassa definizione		<b>6</b>
3				nessuna definizione		0
	PERMANENZA DEI CAF	RATTERI FORMALI TRADIZ	ZIONALI	•		1 0
4				costruttivi complementari	2	1 0
				decorativi TOTALE	2	1 0
	DECRADO					
5	DEGRADO			nullo medio		x
				elevato		
•	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato		
6				sottoutilizzato in stato di abbandono		X
	SPAZI DI PERTINENZA			alta qualità		
7				media qualità bassa qualità		X
8	DESTINAZIONE D'USO	ORIGINALE DELL'UNITÀ I	EDILIZIA	<u>.</u>	conser	vata
9	CATEGORIA DI INTERV	ENTO PREVISTA DAL PIA	NO PRE	CEDENTE: RISANAI	MENTO	- B
10	CATEGORIA DI INTERV	ENTO PREVISTA DAL PIA	NO VIGE	ENTE:		R1
11	NOTE ED INDICAZIONI Ponte di accesso all'aia	PROGETTUALI DEL PIANO	O VIGEN	ITE:		
12		o di vincolo:getto di vincolo				
13	FRONTI DI PREGIO: no					

PROGET	PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)								
14	14 Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO								
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:								
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi	di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3							

			AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL REC E MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOST					TATI	VO	DEI
17	7 AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	Χ	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	E F	. 0	Н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	GLOLO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 06
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.106 – .112/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

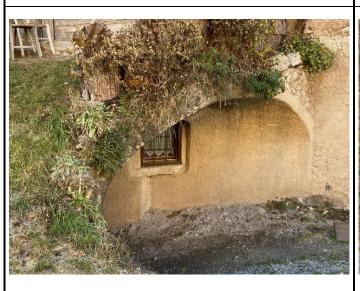
### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (S	SCHEDATURA VIGENTE	<del>:</del> )	NUMERO DI MANUF	ATTO 05
	TIPOLOGIA FUNZIO	NALE		
1	elemento puntuale elemento lineare	G		
2	EPOCA DI COSTRU	ZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 <b>6</b> 4
3	TIPOLOGIA ARCHIT	ETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI (	CARATTERI FORMALI TRADIZIO	onali volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO		nullo medio elevato	X
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINEN	ZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'U	SO ORIGINALE DELL'UNITÀ ED	DILIZIA:	conservata
9	CATEGORIA DI INTE	ERVENTO PREVISTA DAL PIANO	O PRECEDENTE: RISANA	MENTO - B
10	CATEGORIA DI INTE	ERVENTO PREVISTA DAL PIANO	O VIGENTE:	R1
11	NOTE ED INDICAZIO Ponte di accesso all'a	ONI PROGETTUALI DEL PIANO V ia	VIGENTE:	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo:oggetto di vincolo		
13	FRONTI DI PREGIO:	no		

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROG	ETTO)	NU	JMERO DI MANUFATT	0	05
	TIPOLOGIA FUNZIO elemento puntuale	NALE	G1			
1	elemento lineare		G2			
2	EPOCA DI COSTRU	ZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 <b>6</b> 4
3	TIPOLOGIA ARCHIT	ETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI	CARATTERI FORMALI TRADI	ZIONALI	costruttivi complementari decorativi	2	1 0 1 0 1 0 1 0
				TOTALE		1 6
5	DEGRADO			nullo medio elevato		X
6	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
7	SPAZI DI PERTINEN	ZA		alta qualità media qualità bassa qualità		x
8	DESTINAZIONE D'U	SO ORIGINALE DELL'UNITÀ	EDILIZIA	<b>.:</b>	conser	vata
9	CATEGORIA DI INTI	ERVENTO PREVISTA DAL PIA	ANO PRE	CEDENTE: RISANA	MENTO	- B
10	CATEGORIA DI INTI	ERVENTO PREVISTA DAL PIA	ANO VIGI	ENTE:		R1
11	NOTE ED INDICAZIO Ponte di accesso all'a	DNI PROGETTUALI DEL PIAN aia	O VIGEN	ITE:		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo:oggetto di vincolo				
13	FRONTI DI PREGIO:	no				

PROGET	PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)								
14	14 Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO								
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:								
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi	di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3							

			AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RE E MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOS'					TAT	IVO	DEI
17	17 AMMESSA AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	Х	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	Е	F	G H