



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Comunità delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015

SCHEDATURA MANUFATTI STORICI: GLOLO dalla scheda 001 alla scheda 006 ADOZIONE PRELIMINARE

Il Consiglio comunale	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE N. _____ dd. _____ DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N. _____ dd. _____	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE Verbale N. _____ dd. _____ Pratica _____ PROT. N. _____
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
 Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto MASSIMILIANO ZENARI 1049 sez. A - ARCHITETTURA	DELIBERA DI APPROVAZIONE N. _____ dd. _____

CRITERI DI ESCLUSIONE delle possibilità di sopraelevazione sancite dall'art. 105 della L.P. 15/2015 finalizzati alla ricognizione del patrimonio rdilizio storico del Comune di San Lorenzo - Dorsino	
A	Mancanza del sottotetto (cioè assenza del solaio che determina gli spazi recuperabili) o presenza di copertura piana).
B	Destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, autorimesa.
C	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare.
D	Funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (artigianale, ricettivo, commerciale, ecc.)
E	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc. Inoltre opportunità di mantenere l'allineamento delle gronde con le unità edilizie adiacenti.
F	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume riservato al culto.
G	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume per capitello votivo
H	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto manufatto storico

N. MANUFATTO	COMUNE CATASTALE	LOCALITA'	P. ED / P. FOND	PRG PRECEDENTE	PRG IN VIGORE	VARIANTE PRG 2024	NOTE	SOPRAELEVAZIONE
01	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO GIOLO	P.ed 160/1	RISANAMENTO - B	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)
02	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO GIOLO	P.FOND 256/1		RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)
03	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO GIOLO	P.FOND 160/1	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)
04	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO GIOLO	P.FOND 5029/1	RISTRUTTURAZIONE - C	DEM +RICOSTR	RESTAURO - R1	MODIFICATA DA R4 A R1	NON AMMESSA (H)
05	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO GIOLO	P.ed 132	RISANAMENTO - B	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)
06	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO GIOLO	P.ed 106 e P.ed 112/1	RISANAMENTO - B	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	GLOLO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 01
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.160/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

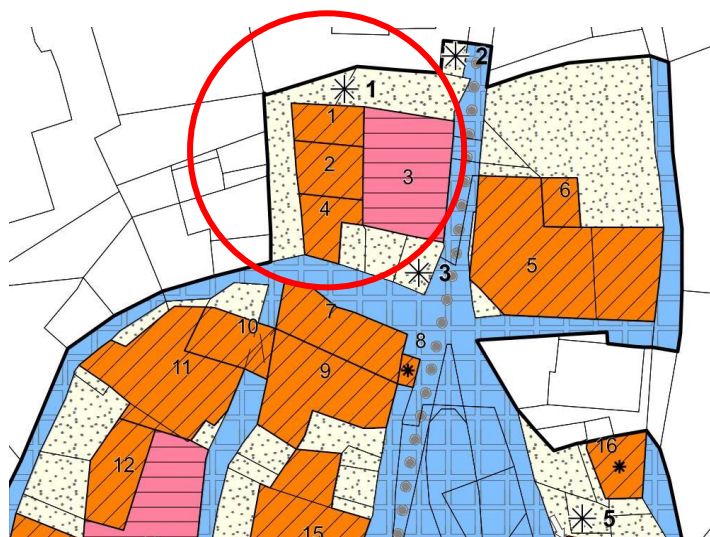
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	01
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale G1 elemento lineare G2 		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 6		
5	DEGRADO nullo medio x elevato		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato x sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità x bassa qualità		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte di accesso all'aia		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI MANUFATTO		01	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE					
	elemento puntuale	G1	.....			
	elemento lineare	G2	.....			
						
						
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860		8	
			tra il 1860 e il 1939		6	
			posteriore al 1939		4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione		8	
			media definizione		6	
			bassa definizione		4	
			nessuna definizione		0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali	2	1	0
			costruttivi	2	1	0
			complementari	2	1	0
			decorativi	2	1	0
			TOTALE	1	6	
5	DEGRADO		nullo			
			medio		x	
			elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato		x	
			sottoutilizzato			
			in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità			
			media qualità		x	
			bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R1		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte di accesso all'aia					
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no					

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	GLOLO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 02
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	256/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

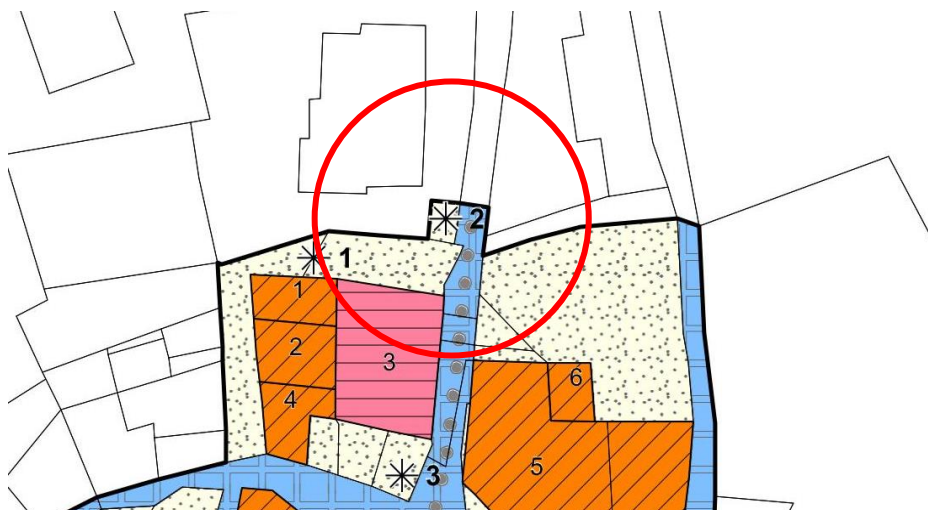
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	02
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale G1 elemento lineare G2 		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 6		
5	DEGRADO nullo x medio elevato		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato x sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità x bassa qualità		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Fontana		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO		02		
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE					
	elemento puntuale	G1	.....			
	elemento lineare	G2	.....			
						
						
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860	8		
			tra il 1860 e il 1939	6		
			posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione	8		
			media definizione	6		
			bassa definizione	4		
			nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali	2	1	0
			costruttivi	2	1	0
			complementari	2	1	0
			decorativi	2	1	0
			TOTALE	1	9	
5	DEGRADO		nullo	x		
			medio			
			elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato	x		
			sottoutilizzato			
			in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità			
			media qualità	x		
			bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:					
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R1			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		Fontana			
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo:				
		oggetto di vincolo.....				
13	FRONTI DI PREGIO: no					

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista:		R1 RESTAURO	
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3			

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

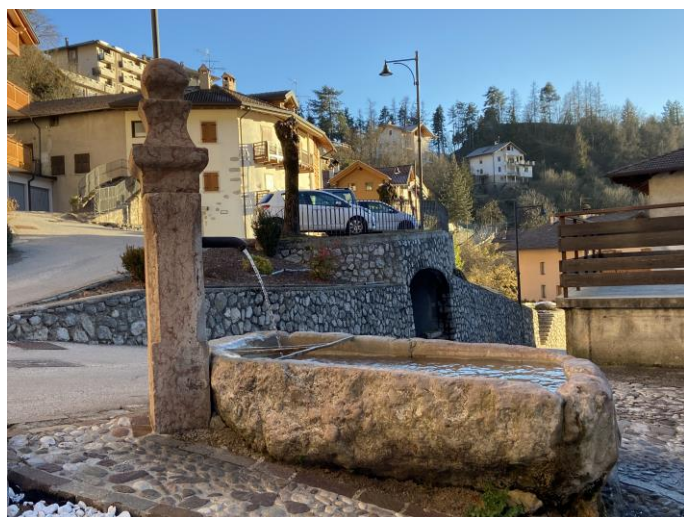
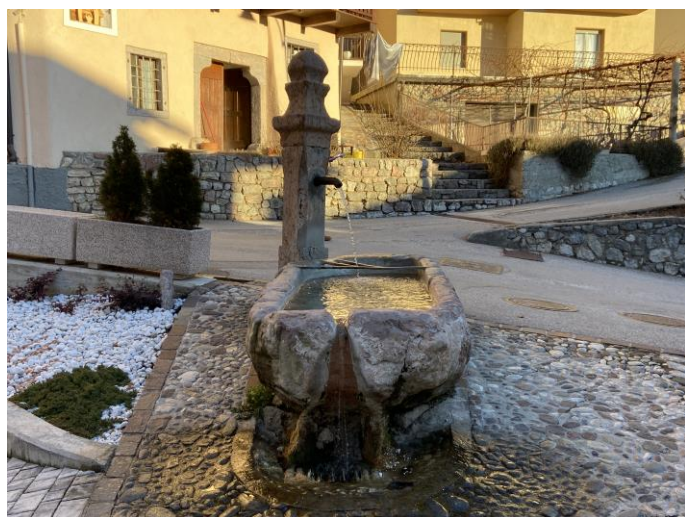
COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	GLOLO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 03
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	160/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

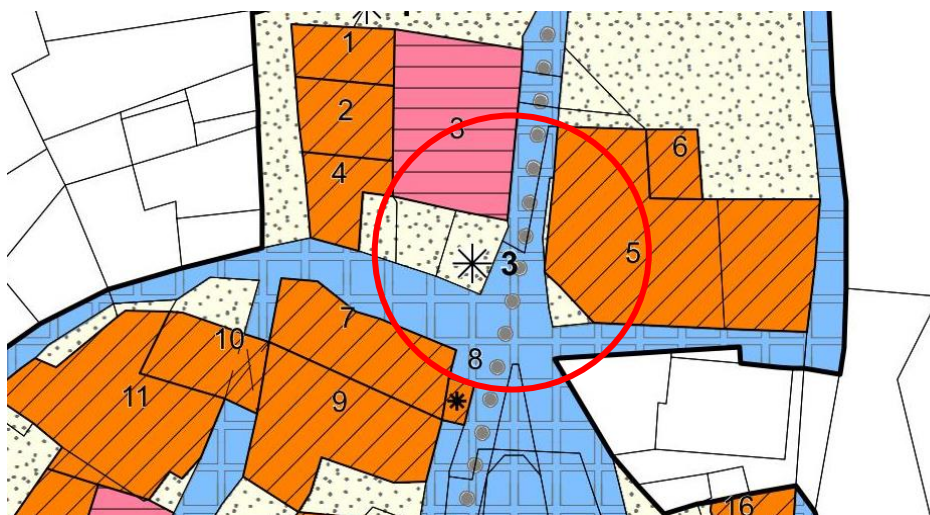
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	03
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare G1 G2 		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 8		
5	DEGRADO nullo medio elevato x		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RESTAURO - A		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Fontana		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO		03		
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE					
	elemento puntuale	G1	.....			
	elemento lineare	G2	.....			
						
						
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860	8		
			tra il 1860 e il 1939	6		
			posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione	8		
			media definizione	6		
			bassa definizione	4		
			nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali	2	1	0
			costruttivi	2	1	0
			complementari	2	1	0
			decorativi	2	1	0
			TOTALE	2	0	
5	DEGRADO		nullo	x		
			medio			
			elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato	x		
			sottoutilizzato			
			in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità			
			media qualità	x		
			bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RESTAURO - A			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R1			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Fontana					
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....				
13	FRONTI DI PREGIO: no					

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista:		R1 RESTAURO CONSERVATIVO	
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3			
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	GLOLO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 04
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	218 - 5029/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

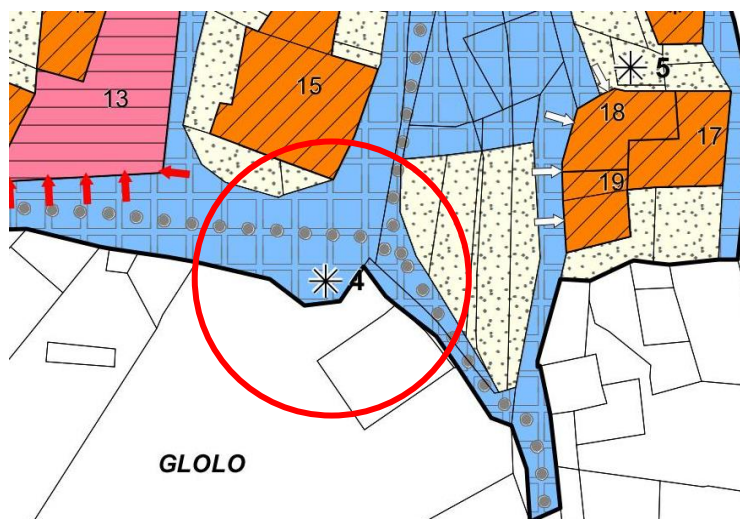
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	04
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare G1 G2 		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 8		
5	DEGRADO nullo medio elevato x		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE - C		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Fontana con lavatoio Ricostruzione in base alla tipologia ricorrente sul territorio comunale nonché eventuale conservazione di porzioni strutturali di antica origine		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO		04		
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE					
	elemento puntuale	G1	.....			
	elemento lineare	G2	.....			
						
						
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860	8		
			tra il 1860 e il 1939	6		
			posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione	8		
			media definizione	6		
			bassa definizione	4		
			nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali	2	1	0
			costruttivi	2	1	0
			complementari	2	1	0
			decorativi	2	1	0
			TOTALE	2	0	
5	DEGRADO		nullo	x		
			medio			
			elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato	x		
			sottoutilizzato			
			in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità			
			media qualità	x		
			bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISTRUTTURAZIONE - C			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Fontana con lavatoio Ricostruzione in base alla tipologia ricorrente sul territorio comunale nonché eventuale conservazione di porzioni strutturali di antica origine					
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....				
13	FRONTI DI PREGIO: no					

14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO																	
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Già oggetto di ricostruzione																	
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3																	
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15																	
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)									A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	GLOLO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 05
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.132
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

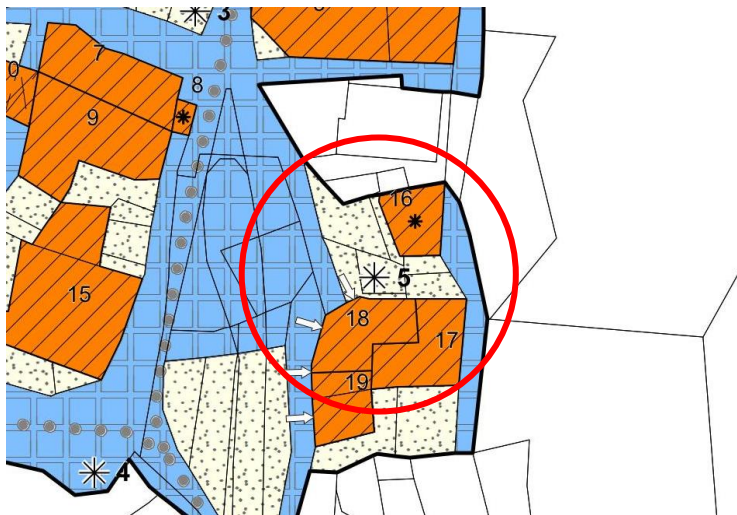
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	05
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale G1 elemento lineare G2 		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 8		
5	DEGRADO nullo medio x elevato		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato x in stato di abbandono		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità x bassa qualità		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte di accesso all'aia		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO		05		
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE					
	elemento puntuale	G1	.....			
	elemento lineare	G2	.....			
						
						
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860	8		
			tra il 1860 e il 1939	6		
			posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione	8		
			media definizione	6		
			bassa definizione	4		
			nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali	2	1	0
			costruttivi	2	1	0
			complementari	2	1	0
			decorativi	2	1	0
			TOTALE	1	8	
5	DEGRADO		nullo			
			medio	x		
			elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato			
			sottoutilizzato	x		
			in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità			
			media qualità	x		
			bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R1			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte di accesso all'aia					
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....				
13	FRONTI DI PREGIO: no					

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	GLOLO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 06
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.106 – .112/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

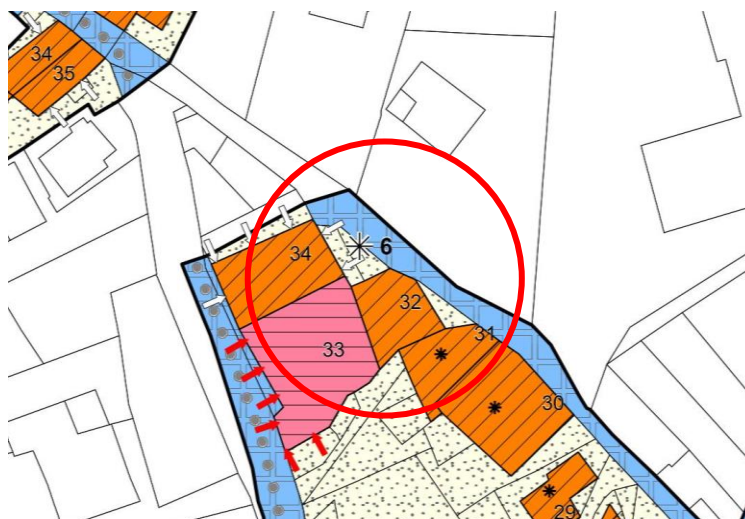
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	05
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale G1 elemento lineare G2 		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 6		
5	DEGRADO nullo x medio elevato		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato x sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità x bassa qualità		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte di accesso all'aia		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO		05		
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE					
	elemento puntuale	G1	.....			
	elemento lineare	G2	.....			
						
						
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860	8		
			tra il 1860 e il 1939	6		
			posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione	8		
			media definizione	6		
			bassa definizione	4		
			nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali	2	1	0
			costruttivi	2	1	0
			complementari	2	1	0
			decorativi	2	1	0
			TOTALE	1	6	
5	DEGRADO		nullo	x		
			medio			
			elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato	x		
			sottoutilizzato			
			in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità			
			media qualità	x		
			bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R1			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte di accesso all'aia					
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....				
13	FRONTI DI PREGIO: no					

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista:		R1 RESTAURO	
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3			

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G	H