

LEGENDA SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

LEGENDA CENTRI STORICI

ELENCO ELABORATI DEL QUADRO D'UNIONE

ELEMENTI NATURALI

Z102		LAGHI E FIUMI	Z102		AREE DI PERTINENZA DELLE ACQUE
Z104		TORRENTI E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI			TORRENTI E CORSI D'ACQUA SECONDARI
Z323		SORGENTI SELEZIONATE			
Z319		SORGENTI NON RICOMPRESE NELLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE			

ELEMENTI CONVENZIONALI

Z902		CONFINE COMUNALE EX COMUNI			
Z403		CONFINE COMUNALE			

INSEDIAMENTI STORICI

A101		INSEDIAMENTO STORICO	art. 64.1		
A102		INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO	art. 64.1		
A301		PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO	art. 90		
Z601		MANUFATTI DI INTERESSE STORICO	art. 64.2		

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

B101		AREE RESIDENZIALI ESISTENTI SATURE	art. 65.2		
B102		AREE RESIDENZIALI ESISTENTI DI RISTRUTTURAZIONE	art. 65.3		
B103		AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	art. 65.4		
		B2 DEL TIPO B2			
		B3 DEL TIPO B3			
C101		AREE RESIDENZIALI DI NUOVA ESPANSIONE	art. 65.5		
Z502		PIANO ATTUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA	art. 84		

AREE PRODUTTIVE, COMMERCIALI E TERZIARIE

D104		AREE PRODUTTIVE D1 DEL SETTORE SECONDARIO DI LIVELLO LOCALE ESISTENTI E DI PROGETTO	art. 67.1		
D121		AREE COMMERCIALI D2 DI INTERESSE LOCALE	art. 68		
D118		AREA D3 DI SERVIZIO (IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE)	art. 68b		
D202		AREE D4 PER ATTIVITA' ALBERGHIERE	art. 69.1		
Z502		PIANO ATTUATIVO	art. 84		

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

F301		VP AREE A VERDE PUBBLICO	art. 73.1		
F303		VA AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	art. 73.1		
F303		VAP AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E PARCHEGGI	art. 73.2		
F310		PB PARCO BALNEARE	art. 72.1		
F305		P AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	art. 74.1		
H101		AREE A VERDE PRIVATO	art. 66.1		
H101 Z203		AREE A VERDE PRIVATO CON AMBITI DI PROTEZIONE PAESAGGISTICA	art. 66.2		
F201		Ca AREE PER ATTREZZATURE CIVILI-AMMINISTRATIVE	art. 72.1		
F203		Sc SCOLASTICHE E CULTURALI			
F205		R RELIGIOSE			
F207		S SPORTIVE			
F209		S SPORTIVE AL COPERTO			
F801		C AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI CIMIERIALI	art. 74.2		
F803		T AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	art. 75-76.5		
F805		D AREE PER IMPIANTO DI DEPURAZIONE	art. 76.3		
F808		IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE	art. 75		

AREE PER IMPIANTI DI SMALTIMENTO RIFIUTI

L101		DI I DISCARICA DI INERTI	art. 76.1-76.2		
L104		Cr Centro RACCOLTA MATERIALI	art. 76.1-76.4		

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

E104		AREA AGRICOLA DI PREGIO	art. 70.1		
E103		AREA AGRICOLA	art. 70.2		
E110		AREA AGRICOLA DI INTERESSE LOCALE	art. 70		
Z203		AMBITI DI PROTEZIONE PAESAGGISTICA	art. 70.3 e 70.4		
E203		AREA PER IMPIANTI AGRICOLI - ATTIVITA' ZOOTECNICHE	art. 71.1		
E204		AREA PER IMPIANTI AGRICOLI - ATTIVITA' ITTICHE	art. 71.2		
E107		AREA A PASCOLO	art. 70.5		
E106		AREA A BOSCO	art. 70.6		
E108		AREA AD ELEVATA INTEGRITA'	art. 70.7		

AREE DI PROTEZIONE AMBIENTALE E CULTURALE

Z312		AREE DI PROTEZIONE FLUVIALE - AMBITO ECOLOGICO	art. 63		
Z329		AREE DI PROTEZIONE FLUVIALE - AMBITO PAESAGGISTICO	art. 63		
Z310		AREE DI PROTEZIONE DEI LAGHI	art. 62		
Z307		PNP PARCO NATURALE ADAMELLO BRENTA	art. 63.2		
Z322		BENE AMBIENTALE	art. 59		
Z301		VINCOLO DIRETTO DI MANUFATTI E SITI (D.LGS. 42/2004)	art. 5-35	art. 58	
Z302		VINCOLO INDIRETTO DI MANUFATTI E SITI (D.LGS. 42/2004)	art. 5-35	art. 58	
Z318		SINGOLO ELEMENTO STORICO-ARTISTICO-CULTURALE NON VINCOLATO	art. 5-35	art. 64.2	
Z303		SITO ARCHEOLOGICO (con grado di tutela T2 o T3)	art. 5-35	art. 57	

AREE PER INFRASTRUTTURE E PER LA MOBILITA'

F501 F409		3a STRADE DI TERZA CATEGORIA ESISTENTI	art. 77		
F502 F410		3a STRADE DI TERZA CATEGORIA DA POTENZIARE	art. 77		
F513 F409		PGa STRADE DI TERZA CATEGORIA ESISTENTI IN GALLERIA	art. 77		
F501 F412		4a STRADE DI QUARTA CATEGORIA ESISTENTI	art. 77		
F401		Le VIABILITA' LOCALE ESISTENTE	art. 77		
F402 F414		Lp VIABILITA' LOCALE DA POTENZIARE	art. 77		
F417		Ln VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO	art. 77		
F404		Lga VIABILITA' LOCALE IN GALLERIA	art. 77		
F421		PERCORSI CICLOPEDONALI DI PROGETTO	art. 77		
F444		ELETTRODOTTO	art. 80		
F449 F450		GALLERIE	art. 77		

AREE DI RISPETTO

G101		AREE DI RISPETTO DEI CIMIERI	art. 79		
G103		FASCE DI RISPETTO STRADALI	art. 78b		
G104		FASCE DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI	art. 80		

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

Z603		Siti INQUINATI DA BONIFICARE	art. 76.6		
Z604		Siti INQUINATI BONIFICATI	art. 76.6		
Z602		SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO			
Z610		AREE RESE INEDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 4, L.P., 15/2015	art. 55bis		

AREE DEMANIALI

Z204		DEMANIO ACQUE			
Z206		DEMANIO STRADE			

UNITA' EDILIZIE

1	UNITA' MINIME DI INTERVENTO	art. 44
---	-----------------------------	---------

CATEGORIE DI INTERVENTO

A203		R1 - RESTAURO	art. 47
A204		R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	art. 48
A205		R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	art. 49
A205 Z601		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE AMMESSA	art. 49
A205 Z601		RIPRISTINO EDILIZIO E ADEGUAMENTO TIPOLOGICO	art. 52bis
A208		DEMOLIZIONE	art. 52
		SOPRAELEVAZIONE AMMESSA AI SENSI DELL'ART. 105 DELLA L.P. 15/2015	art. 44 c.4

AREE LIBERE

A402		SPAZIO PUBBLICO	art. 53
A403		SPAZIO PUBBLICO DA RIQUALIFICARE	art. 53
A404		SPAZIO PRIVATO	art. 53
A405		SPAZIO PRIVATO DA RIQUALIFICARE	art. 53
F305		P AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	art. 74.1
F301		VP AREE A VERDE PUBBLICO	art. 73.1
F303		VA AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	art. 73.1
H101		AREE A VERDE PRIVATO	art. 66.1
Z512		PRU PIANO ATTUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA	art. 2 c.3 art. 53bis art. 72.2
A401		AREA LIBERA NEL CENTRO STORICO	art. 53
G101		AREE DI RISPETTO DEI CIMIERI	art. 79
Z102		AREE DI PERTINENZA DELLE ACQUE	
A407		FRONTI DI PREGIO	art. 64.1
A408		FRONTI DA RIQUALIFICARE	art. 64.1
Z902		SOTTOPASSI DI USO PUBBLICO	
F416		VIABILITA' LOCALE DA POTENZIARE	art. 77
Z601		ELEMENTO STORICO PUNTUALE	art. 64.2
F421		PERCORSI CICLOPEDONALI DI PROGETTO	art. 77

LEGENDA SISTEMA AMBIENTALE

TUTELA AMBIENTALE

Z201		AREA DI TUTELA AMBIENTALE	art. 56
Z307		PNP PARCO NATURALE ADAMELLO BRENTA	art. 63.2
Z321		ELEMENTI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI	art. 56
Z322		BENE AMBIENTALE	art. 59
Z320		VINCOLO DIRETTO DI MANUFATTI E SITI (D.LGS. 42/2004)	art. 58
Z318		SINGOLO ELEMENTO STORICO-ARTISTICO-CULTURALE NON VINCOLATO	art. 64.2
Z311		SITO ARCHEOLOGICO (con grado di tutela T2 o T3)	art. 57
A101		INSEDIAMENTO STORICO	art. 64.1
Z101 Z102		LAGHI E FIUMI	
Z104		TORRENTI E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI	
Z102		AREE DI PERTINENZA DELLE ACQUE	
Z313		ZONA A PROTEZIONE SPECIALE ZPSIT3120159 "BRENTA"	art. 60
Z328		ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE ZSCIT3120177 "DOLOMITI DI BRENTA"	art. 60

ELEMENTI CONVENZIONALI

Z902		CONFINE COMUNALE EX COMUNI	
Z403		CONFINE COMUNALE	

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TAV. n. 1	PARCO ADAMELLO-BRENTA	scala 1:10.000
TAV. n. 2.1	TERRITORIO NORD-EST (località Nembia)	scala 1:5.000
TAV. n. 2.2	TERRITORIO OVEST (località Piazze)	scala 1:5.000
TAV. n. 2.3	TERRITORIO CENTRO (località Moline)	scala 1:5.000
TAV. n. 2.4	TERRITORIO EST (località Nembia - Selva)	scala 1:5.000
TAV. n. 2.5	TERRITORIO SUD-OVEST (Dorsino e San Lorenzo)	scala 1:5.000
TAV. n. 2.6	TERRITORIO SUD-EST (Forra del Sarca)	scala 1:5.000
TAV. n. 3.1	NEMBIA	scala 1:2.000
TAV. n. 3.2	NEMBIA - SELVA	scala 1:2.000
TAV. n. 3.3	MOLINE	scala 1:2.000
TAV. n. 3.4	MOLINE - DEGGIA	scala 1:2.000
TAV. n. 3.5	DORSINO - DOLASO	scala 1:2.000
TAV. n. 3.6	SENASO, PERGNANO, BERGHI, PRUSA, PRATO, GLOLO	scala 1:2.000
TAV. n. 3.7	DEGGIA	scala 1:2.000
TAV. n. 3.8	ANDOGNO - TAVODO	scala 1:2.000
TAV. n. 3.9	PROMECHIN	scala 1:2.000

SISTEMA AMBIENTALE

TAV. n. 1	PARCO ADAMELLO-BRENTA	scala 1:10.000
TAV. n. 2	TERRITORIO SUD	scala 1:10.000

INSEDIAMENTI STORICI

TAV. n. 1	MOLINE - PERGNANO - PRATO - SENASO	scala 1:1.000
TAV. n. 2	DOLASO - DORSINO - ANDOGNO - TAVODO	scala 1:1.000

CARTIGLI

INDICI AREE RESIDENZIALI B2 E B3 DI COMPLETAMENTO E C NUOVE

a) altezza massima di controllo del fronte (m)	b) altezza massima edificio misurata a metà falda (m)	c) numero di piani (n.)	d) indice di utilizzazione fondiaria (Uf) (mq/mq)	e) lotto minimo per le nuove costruzioni (mq)	f) superficie permeabile (%)
B2	9,50	10,00	3	0,45	400
B3	9,00	9,50	3	0,35	800
C	9,00	9,50	3	0,40	500

CARTIGLI AREE PRODUTTIVE D1 DEL SETTORE SECONDARIO DI LIVELLO LOCALE

a) indice massimo di copertura (%)	b) altezza massima del fabbricato misurata a metà falda (m)	c) SUN massima destinata ad abitazione (mq)	d) superficie minima del lotto (mq)	e) superficie permeabile (%)	f) superficie a verde (%)
1	50	9,00	120	1,000	10
2	60	8,00	120	1,500	10

INDICI AREE COMMERCIALI D2 DI INTERESSE LOCALE

a) altezza massima del fabbricato misurata a metà falda (m)	b) rapporto massimo di copertura (%)	c) indice massimo di utilizzazione fondiaria (mq/mq)	d) superficie minima del lotto (mq)	e) SUN massima destinata ad abitazione (mq)	f) superficie permeabile (%)
D2	10,80	60	0,87	1,000	120

CARTIGLI AREE D4 PER ATTIVITA' ALBERGHIERE

a) altezza massima di controllo del fronte (m)	b) altezza massima edificio misurata a metà falda (m)	c) numero di piani (n.)	d) SUN max alloggio gestore e SUN max secondo alloggio (mq)	e) indice di utilizzazione fondiaria (Uf) (mq/mq)	f) superficie minima del lotto (mq)
1	11,00	11,50	4	120 - 90	0,80
2	9,50	10,00	3	120 - 90	0,60

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Comunità delle Giudicarie
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G. I.S.
PIANO REGOLATORE GENERALE
INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015