



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Comunità delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE
INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015

SCHEMATURA EDIFICI STORICI: PERGNANO
dalla scheda 001 alla scheda 045
ADOZIONE PRELIMINARE

| | |
|---|---|
| <p>Il Consiglio comunale</p> <p>DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE</p> <p>N. _____ dd. _____</p> <p>DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE</p> <p>N. _____ dd. _____</p> | <p>Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio</p> <p>CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE</p> <p>Verbale N. _____ dd. _____ Pratica _____</p> <p>PROT. N. _____</p> |
| <p>Il Tecnico</p> <div data-bbox="220 1715 635 1899" data-label="Complex-Block"><p>Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto MASSIMILIANO ZENARI 1049 sez. A - ARCHITETTURA</p></div> | <p>La Giunta Provinciale</p> <p>DELIBERA DI APPROVAZIONE</p> <p>N. _____ dd. _____</p> |

CRITERI DI ESCLUSIONE delle possibilità di sopraelevazione sancite dall'art. 105 della L.P. 15/2015 finalizzati alla ricognizione del patrimonio rdilizio storico del Comune di San Lorenzo - Dorsino

| | |
|----------|---|
| A | Mancanza del sottotetto (cioè assenza del solaio che determina gli spazi recuperabili) o presenza di copertura piana). |
| B | Destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, autorimessa. |
| C | Problematività della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare. |
| D | Funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (artigianale, ricettivo, commerciale, ecc.) |
| E | Problematività della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc. Inoltre opportunità di mantenere l'allineamento delle gronde con le unità edilizie adiacenti. |
| F | Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume riservato al culto. |
| G | Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume per capiliello votivo |
| H | Funzione non abitativa dell'edificio in quanto manufatto storico |

| N. UNITA' EDILIZIA | COMUNE CATASTALE | LOCALITA' | P. ED / P. FOND | PRG PRECEDENTE | PRG IN VIGORE | VARIANTE PRG 2024 | NOTE | SOPRAELEVAZIONE | FRONTI DI PREGIO |
|--------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|
| N. UNITA' EDILIZIA | COMUNE CATASTALE | LOCALITA' | P. ED / P. FOND | PRG PRECEDENTE | PRG IN VIGORE | VARIANTE PRG 2024 | NOTE | SOPRAELEVAZIONE | FRONTI DI PREGIO |
| 01 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .208 | RISANAMENTO - B | R3 | RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATO R3 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 02 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .208 | RISANAMENTO - B | R3 | RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATO R3 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 03 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .208 | RISANAMENTO - B | R3 | RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATO R3 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 04 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .208 | RISANAMENTO - B | R2 | RISANAMENTO | CONFERMATO R2 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 05 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .208 | RISANAMENTO - B | R3 | RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATO R3 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 06 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .208 | RISANAMENTO - B | R3 | RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATO R3 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 07 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .214 | RISANAMENTO - B | R3 | RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATO R3 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 08 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .214 | RISANAMENTO - B | R3 | RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATO R3 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 09 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .214 | RISANAMENTO - B | R3 | RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATO R3 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 10 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .214 | RISANAMENTO - B | R3 | RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATO R3 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 11 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .217 | RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP | R3 | RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATO R3 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 12 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .212 | RISTRUTTURAZIONE - C | R3 | RISANAMENTO | MODIFICATA DA R3 A R2 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 13 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .218 | RISANAMENTO - B | R3 | RISANAMENTO | MODIFICATA DA R3 A R2 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 14 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .862 | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | R4 con* | RISTRUTTURAZIONE con * | MODIFICATA DA R4 A R3 con * | NON AMMESSA (B) | NO |
| 15 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .224 | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | R4 con* | RISTRUTTURAZIONE con * | MODIFICATA DA R4 A R3 con * | NON AMMESSA (A-C) | NO |
| 16 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .224 | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | R4 con* | RISTRUTTURAZIONE con * | MODIFICATA DA R4 A R3 con * | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 17 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .225/1 | RISANAMENTO - B | R2 | RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATO R3 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 18 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .226/2 | RISANAMENTO - B | R3 | RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATO R3 | NON AMMESSA (A-C) | NO |
| 19 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .227 | RISANAMENTO - B | R3 | RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATO R3 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 20 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .227 | RISTRUTTURAZIONE - C | R3 con* | RISTRUTTURAZIONE con * | CONFERMATO R3 con * | NON AMMESSA (A-C) | NO |
| 21 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .674 | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | R4 con* | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE con * | CONFERMATO R4 con * | NON AMMESSA (B) | NO |
| 22 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .230 | RISANAMENTO - B | R2 | RISANAMENTO - B | CONFERMATO R2 | NON AMMESSA (A-C) | NO |
| 23 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .230 | RISANAMENTO - B | R2 | RISANAMENTO - B | CONFERMATO R2 | NON AMMESSA (A-C) | NO |
| 24 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .231/1 | RISANAMENTO - B | R2 | RISANAMENTO - B | CONFERMATO R2 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 25 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .232 | RISANAMENTO - B | R2 | RISANAMENTO - B | CONFERMATO R2 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 26 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .219 | RISANAMENTO - B | R2 | RISANAMENTO - B | CONFERMATO R2 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 27 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .219 | RISANAMENTO - B | R2 | RISANAMENTO - B | CONFERMATO R2 | NON AMMESSA (E) | NO |
| 28 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .835 | RISTRUTTURAZIONE - C | R3 con* | RISTRUTTURAZIONE con * | CONFERMATO R3 con * | NON AMMESSA (A-C) | NO |
| 29 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .221 | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | R4 con* | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE con * | CONFERMATO R4 con * | NON AMMESSA (B) | NO |
| 30 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .538/1 | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | R4 con* | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE con * | CONFERMATO R4 con * | NON AMMESSA (B) | NO |
| 31 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .233/1 | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | R3 con* | RISTRUTTURAZIONE con * | CONFERMATO R3 con * | NON AMMESSA (B) | NO |
| 32 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .233/1 | RISANAMENTO - B | R2 | RISANAMENTO - B | CONFERMATO R2 | AMMESSA | NO |
| 33 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .233/1 | RISANAMENTO - B | R2 | RISANAMENTO - B | CONFERMATO R2 | AMMESSA | NO |
| 34 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .233/1 | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | R4 con* | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE con * | MODIFICATA DA R4 A R3 con * | NON AMMESSA (B) | NO |
| 35 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .251 | RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP | R1 | RESTAURO | CONFERMATO R1 | NON AMMESSA (F) | NO |
| 36 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .242 | RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP | R3 | RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATO R3 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 37 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .242 | RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP | R3 | RISANAMENTO | MODIFICATA DA R3 A R2 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 38 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .242 | RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP | R3 | RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATO R3 | NON AMMESSA (A-E) | NO |
| 39 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .238 | RISANAMENTO - B | R3 | RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATO R3 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 40 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .238 | RISANAMENTO - B | R3 | RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATO R3 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 41 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .238 | RISANAMENTO - B | R3 | RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATO R3 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 42 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .239 | RISTRUTTURAZIONE - C | R3 | RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATO R3 | NON AMMESSA (B) | NO |
| 43 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .252 | RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP | R3 | RISTRUTTURAZIONE | MODIFICATA DA R3 A R2 | NON AMMESSA (A-C) | NO |
| 44 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .254 | RISANAMENTO - B | R3 | RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATO R3 | NON AMMESSA (C) | NO |
| 45 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PERGNANO | P.ed .255 | RISANAMENTO - B | R3 | RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATO R3 | NON AMMESSA (C) | NO |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 01 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .208 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

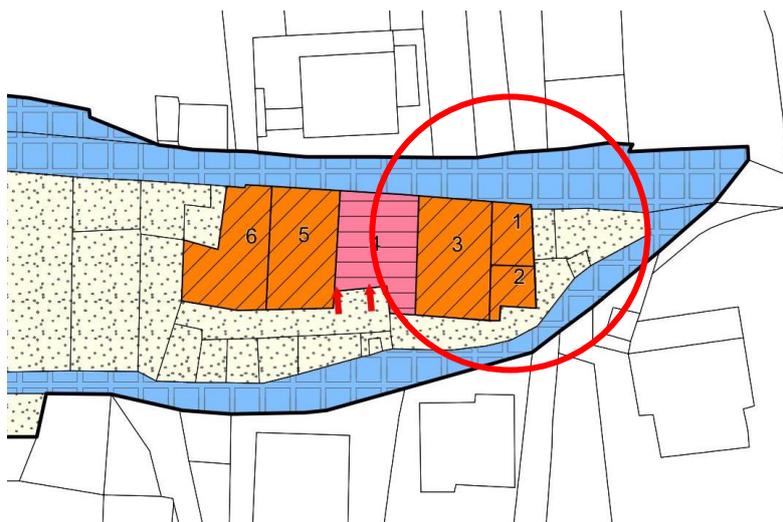
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 01 |
|------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe <input type="checkbox"/> E baite <input type="checkbox"/> F edificio accessorio <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> 8 tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> 6 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 4 | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione <input type="checkbox"/> 8 media definizione <input type="checkbox"/> 6 bassa definizione <input checked="" type="checkbox"/> 4 nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0 | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 complementari <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 TOTALE <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 | |
| 5 | DEGRADO | nullo <input checked="" type="checkbox"/> X medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/> | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X in stato di abbandono <input type="checkbox"/> | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input checked="" type="checkbox"/> X bassa qualità <input type="checkbox"/> | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> R3 | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 01 | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>1</td><td>4</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | 4 |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | RISANAMENTO - B | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | R3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 02 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | 208 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

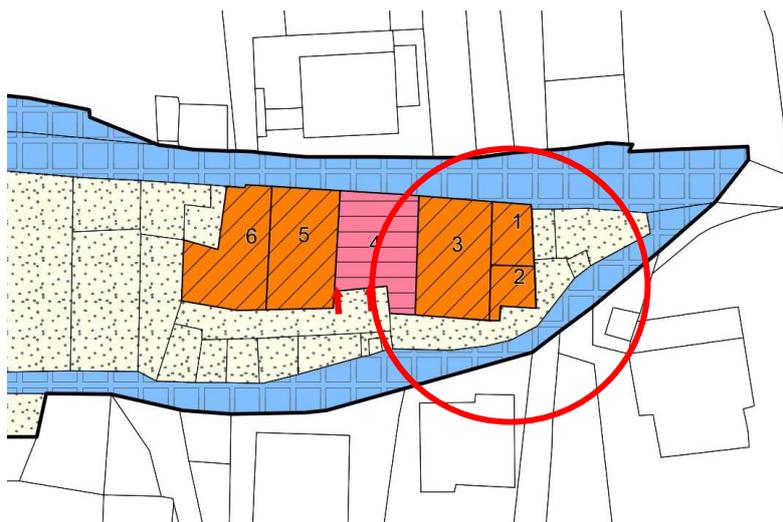
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 02 |
|------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> R3 | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Gradinata in pietra rossa | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 02 |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | Gradinata in pietra rossa | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | no. Parapetti dei poggiali recentemente sostituiti. | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|--|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 03 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .208 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

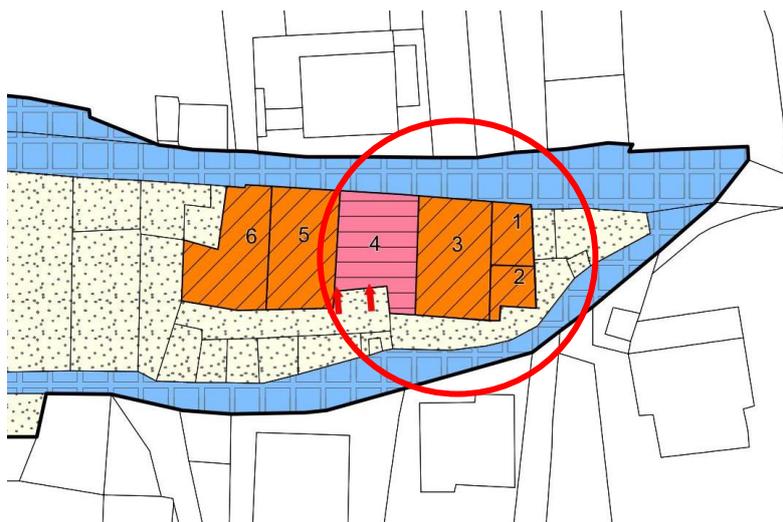
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 03 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 5</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 5 | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | RISANAMENTO - B | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | R3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Gradinata in pietra bianca bocciardata | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: Sì, fronte a monte | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 03 |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Gradinata in pietra bianca bocciardata | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo: | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: Sì, fronte a monte | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Immobile recentemente ristrutturato |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 04 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .208 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

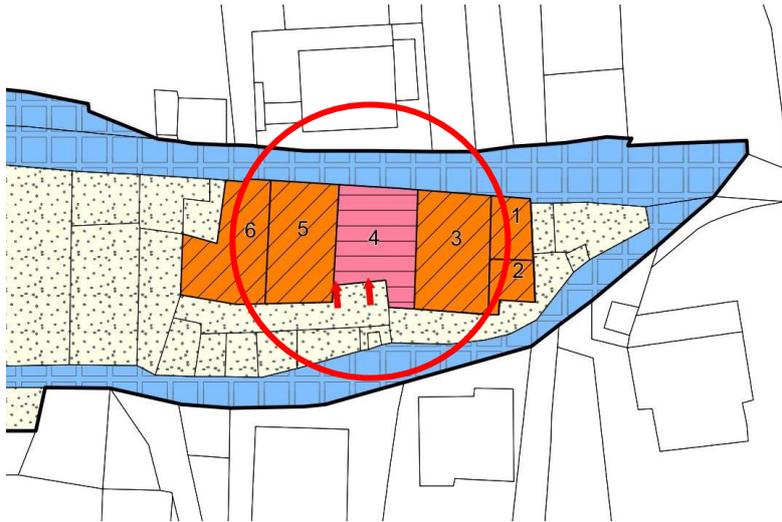
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 04 |
|------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portoni ad arco in pietra rossa | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: Sì, fronte a valle con loggiato | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 04 |
|----------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | Sì, fronte a valle con loggiato | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Restauro del loggiato a piano primo |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 05 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .208 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

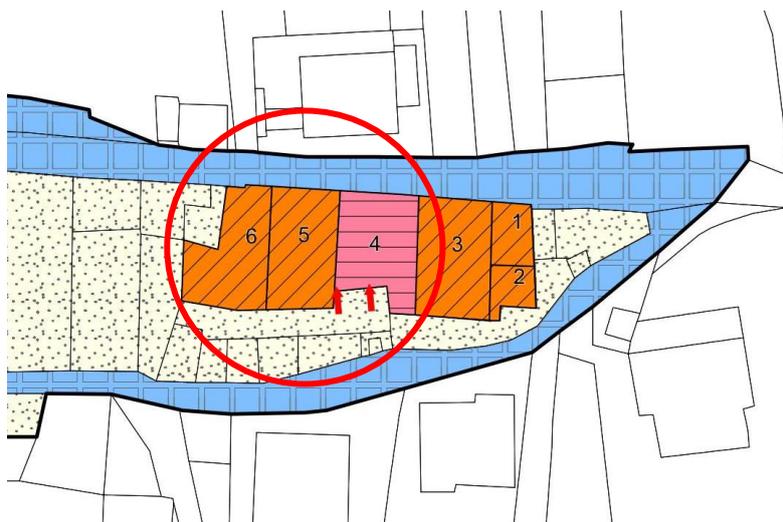
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 05 | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe <input type="checkbox"/> E baite <input type="checkbox"/> F edificio accessorio <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 3 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> R3 | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 05 |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> 8 tra il 1860 e il 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 6 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione <input type="checkbox"/> 8 media definizione <input type="checkbox"/> 6 bassa definizione <input checked="" type="checkbox"/> 4 nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 complementari <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| 5 | DEGRADO | | nullo <input checked="" type="checkbox"/> X medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input checked="" type="checkbox"/> X bassa qualità <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | | |
|---|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: | <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: | Riqualificazione formale del fronte principale |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> AMMESSA | <input type="checkbox"/> AMMESSA CON PRESCRIZIONI: |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | NON AMMESSA | <input checked="" type="checkbox"/> | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | <input type="checkbox"/> | A | B | C | D | E | F | G | H |
|--|-------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 06 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .208 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

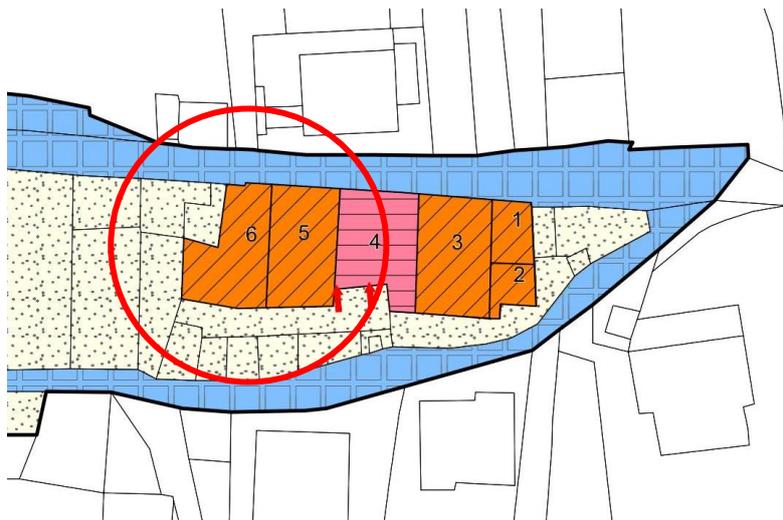
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 06 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 5</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 5 | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | X | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | X | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | X | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | RISANAMENTO - B | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | R3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Argano in legno a vista nell'aia | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 06 | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 4 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Argano in legno a vista nell'aia | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo: | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Riqualficazione formale del fronte principale |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 07 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .214 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

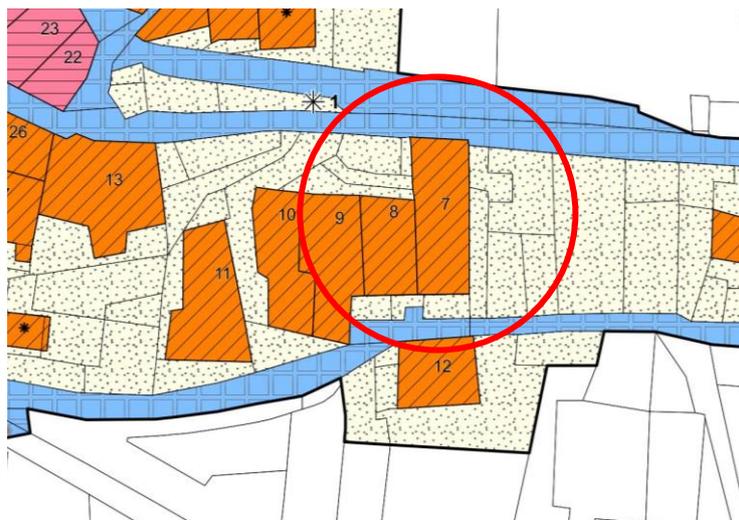
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 07 |
|------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe <input type="checkbox"/> E baite <input type="checkbox"/> F edificio accessorio <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> 8 tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> 6 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 4 | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione <input type="checkbox"/> 8 media definizione <input type="checkbox"/> 6 bassa definizione <input checked="" type="checkbox"/> 4 nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0 | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 complementari <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 TOTALE <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 | |
| 5 | DEGRADO | nullo <input checked="" type="checkbox"/> X medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/> | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/> | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input checked="" type="checkbox"/> X bassa qualità <input type="checkbox"/> | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> R3 | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | | 07 | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio | <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 5 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | | no | | | | | | | | | | | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Immobile recentemente ristrutturato |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 08 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .214 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



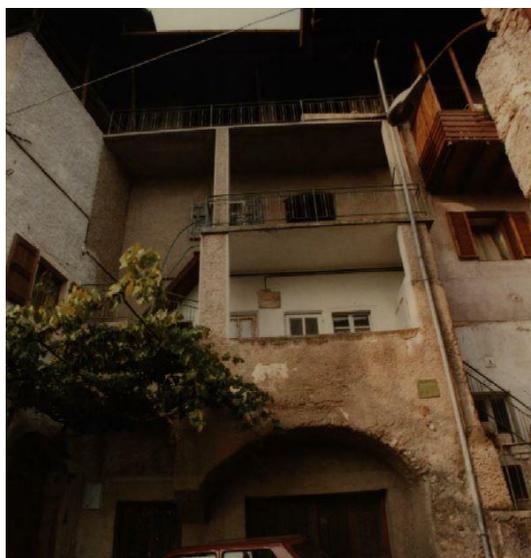
ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 08 |
|------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe <input type="checkbox"/> E baite <input type="checkbox"/> F edificio accessorio <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> 8 tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> 6 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 4 | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione <input type="checkbox"/> 8 media definizione <input type="checkbox"/> 6 bassa definizione <input type="checkbox"/> 4 nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0 | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 complementari <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 TOTALE <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 6 | |
| 5 | DEGRADO | nullo <input checked="" type="checkbox"/> X medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/> | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X in stato di abbandono <input type="checkbox"/> | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input checked="" type="checkbox"/> X bassa qualità <input type="checkbox"/> | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | <input type="checkbox"/> R1 <input type="checkbox"/> R2 <input checked="" type="checkbox"/> R3 <input type="checkbox"/> R4 | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | <input type="checkbox"/> R1 <input type="checkbox"/> R2 <input checked="" type="checkbox"/> R3 <input type="checkbox"/> R4 | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 08 |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | Porzione di edificio in fase di ristrutturazione | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|--|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 09 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .214 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

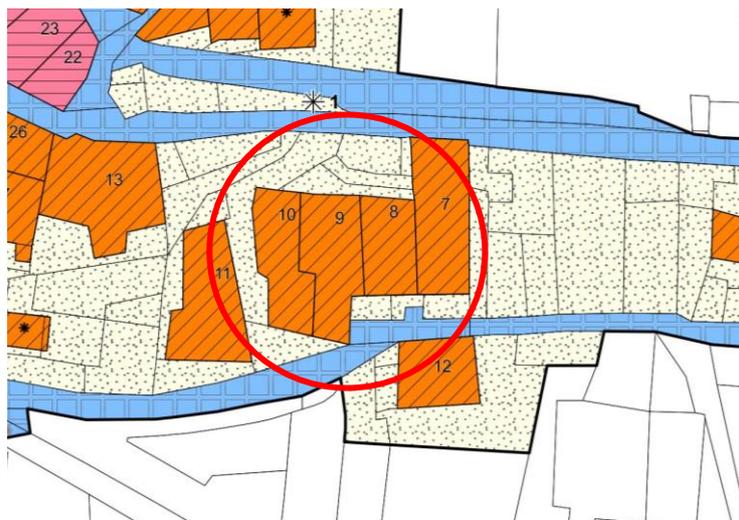
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



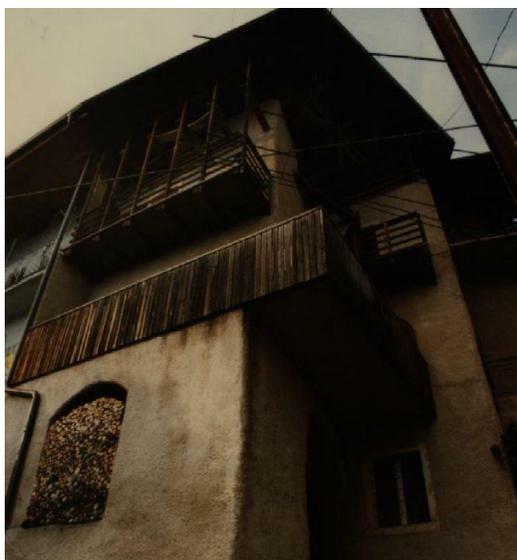
ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 09 |
|------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portoncino in pietra rossa bocciardata | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 09 |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | Porzione d i immobile in fase di ristrutturazione | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|--|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 10 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .214 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 10 |
|------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | no | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 10 |
|----------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | no. Parapetto del poggiolo recentemente sostituito | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Immobile recentemente ristrutturato |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 <input checked="" type="checkbox"/> AMMESSA <input type="checkbox"/> AMMESSA CON PRESCRIZIONI: |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | NON AMMESSA | <input checked="" type="checkbox"/> | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | <input type="checkbox"/> | A | B | C | D | E | F | G | H |
|--|-------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 11 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .217 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 11 | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 5 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> RISTRUTTURAZIONE E PARZIALE - CP | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> R3 | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | | 11 |
|----------------------------------|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio | <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | RIATRUTTURAZIONE E PARZIALE - CP |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 12 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .212 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| x | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 12 | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | RISTRUTTURAZIONE - C | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | R3 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 12 |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | RISTRUTTURAZIONE - C |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Immobile recentemente ristrutturato |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 13 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .218 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

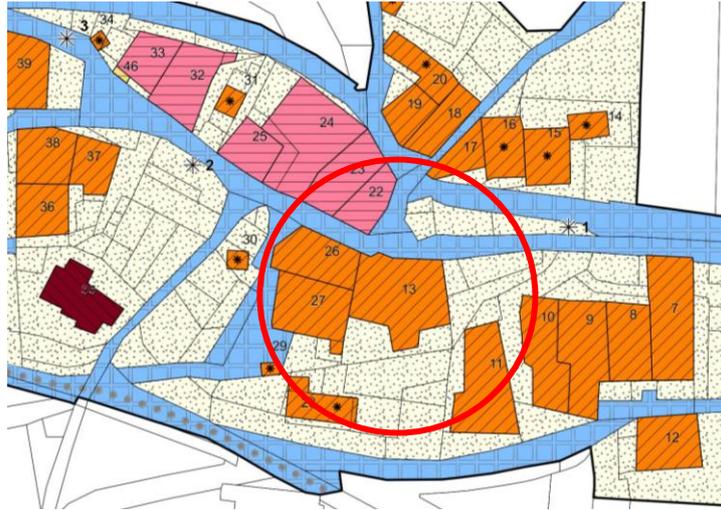
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 13 |
|------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Affresco datato 1874 con lunotto di pietra | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | | 13 |
|----------------------------------|---|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio | <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Affresco datato 1874 con lunotto di pietra | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | | SI. AFFRESCO IN FACCIATA | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Immobile recentemente ristrutturato |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 14 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .862 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

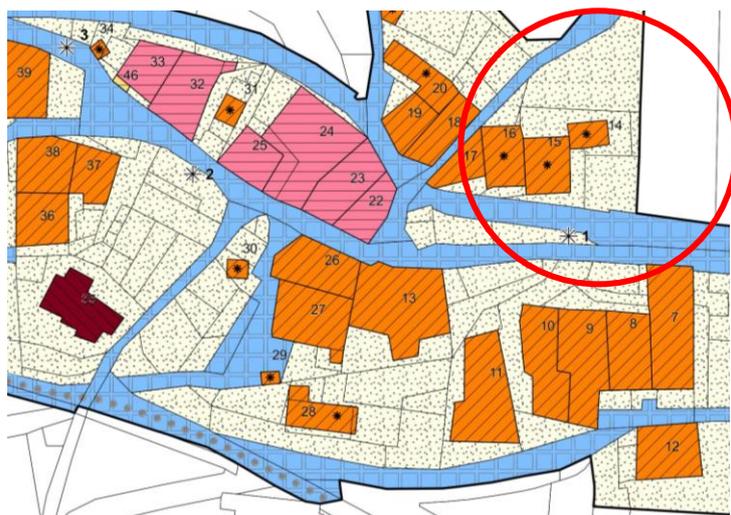
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td><td></td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | 1 | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | X | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | X | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | X | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | DEMOLIZIONE CON RISTRUTTURAZIONE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | | 14 |
|----------------------------------|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | A B C D | malghe baite edificio accessorio | E F G H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | 8 6 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | 8 6 4 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 1 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | x |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | x |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | x |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | DEMOLIZIONE CON RISTRUTTURAZIONE |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammessa la demolizione con ricostruzione | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo: | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no. PORTONI RECENTEMENTE SOSTITUITI | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammessa la demolizione con ricostruzione |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|-----|-----|-----|
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | | | | | | | | | | | RP1 | RP2 | RP3 |
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 15 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .224 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

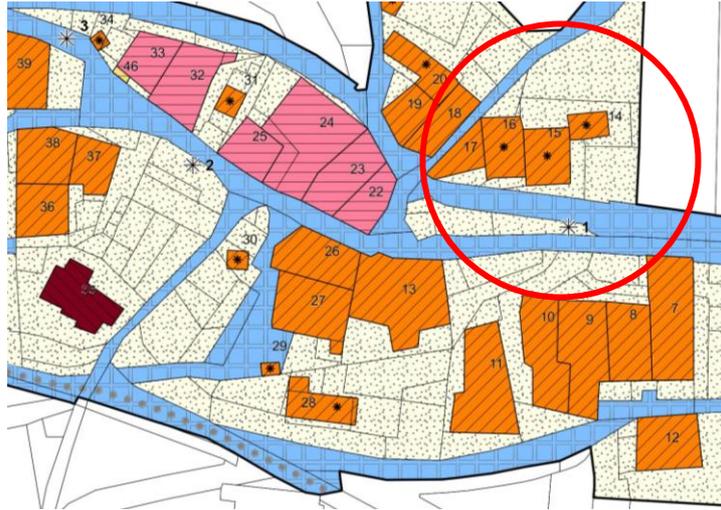
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 15 | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">0 8</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 8 | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | x | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | x | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | <table border="1"> <tr><td>RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C</td></tr> </table> | | RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C | | | | | | | | | | | | | | |
| RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | <table border="1"> <tr><td>DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE</td></tr> </table> | | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | | | | | | | | | | | | | | |
| DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"><tr><td>A</td></tr><tr><td>B</td></tr><tr><td>C</td></tr><tr><td>D</td></tr></table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio | <table border="1"><tr><td>E</td></tr><tr><td>F</td></tr><tr><td>G</td></tr><tr><td>H</td></tr></table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr></table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr><tr><td>0</td></tr></table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="3">1 7</td></tr></table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 7 | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | <table border="1"><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table> | x | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table> | x | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"><tr><td></td></tr><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr></table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no. IMMOBILE DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammissa la demolizione con ricostruzione |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|-----|-----|---|---|---|---|---|---|
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | | | | | | | | | | RP1 | RP2 | RP3 | | | | | | |
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 16 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .224 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

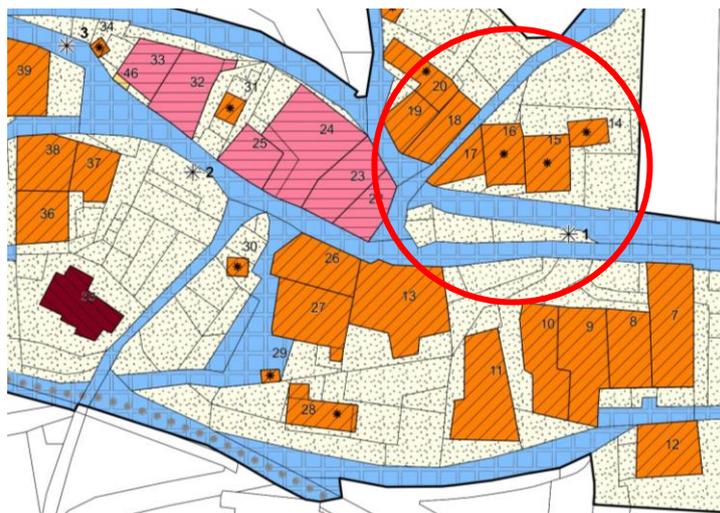
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 16 | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|--|---|---|---------------------------------------|---|---|---------------------------------------|---|---|---------------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 8 | 2 | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 | 2 | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 | 2 | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 | 2 | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |
| 2 | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 16 | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|--|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"><tr><td>A</td></tr><tr><td>B</td></tr><tr><td>C</td></tr><tr><td>D</td></tr></table> malghe baite edificio accessorio | A | B | C | D | <table border="1"><tr><td>E</td></tr><tr><td>F</td></tr><tr><td>G</td></tr><tr><td>H</td></tr></table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr></table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr><tr><td>0</td></tr></table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>1</td><td>8</td><td></td></tr></table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | 8 | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table> | x | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table> | x | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"><tr><td></td></tr><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr></table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | RISTRUTTURAZIONE E PARZIALE - CP | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | |

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)

| | | |
|----|---|-------------------------------------|
| 14 | Categoria di intervento prevista: | R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|--|---|---|-----|-----|-----|---|---|
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | | | | | | | | | | RP1 | RP2 | RP3 | | |
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 17 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .225/1 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

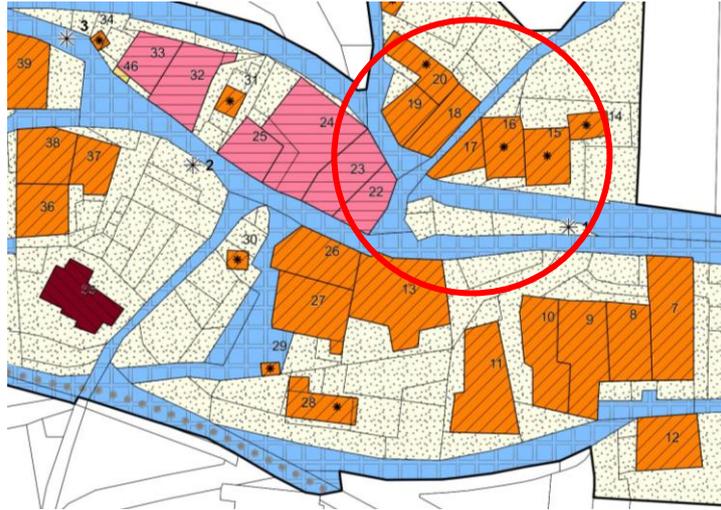
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 17 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">0 8</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 8 | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | RISANAMENTO - B | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | R3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Gradinata in pietra rossa con ringhiera in ferro battuto lavorato | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 17 | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 4 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Gradinata in pietra rossa con ringhiera in ferro battuto lavorato | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo: | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Immobile recentemente ristrutturato |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 18 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .226/2 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

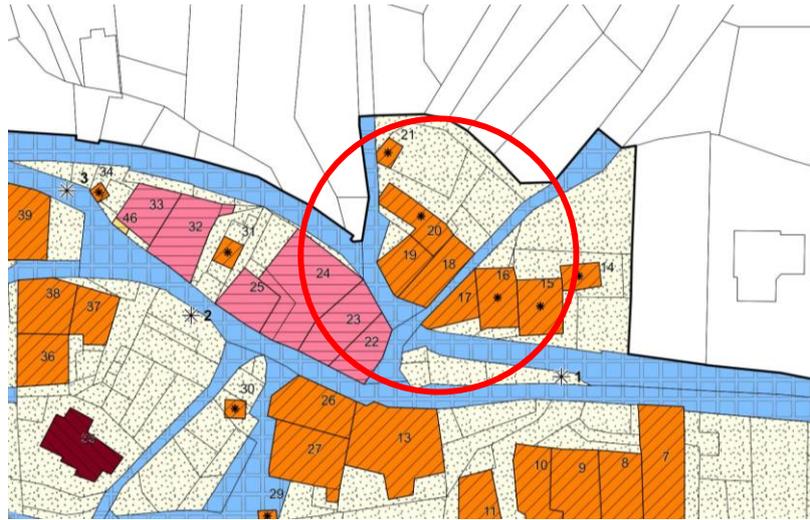
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 18 |
|------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> R3 | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 18 |
|----------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | no | Immobile recentemente ristrutturato |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|--|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 19 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .227 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

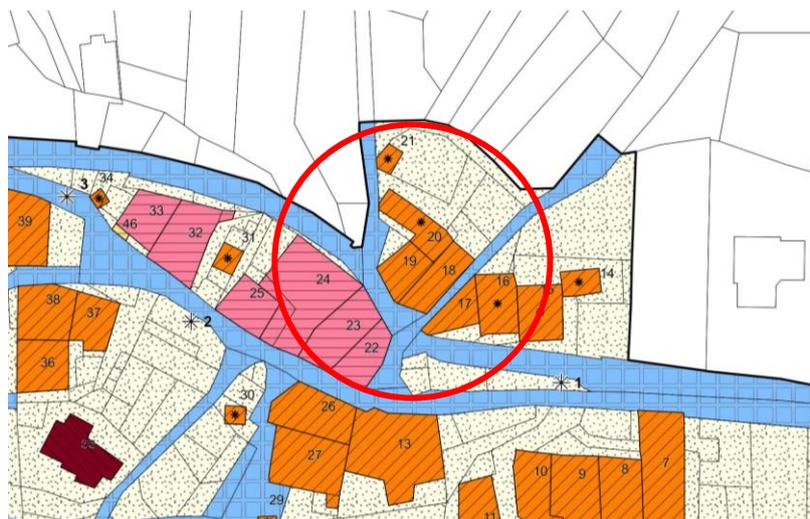
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 19 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 5</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 5 | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | x | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | RISANAMENTO - B | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | R3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Gradinata e portone in pietra rossa | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 19 |
|----------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | Gradinata e portone in pietra rossa |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | | no |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Immobile recentemente ristrutturato |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 <input checked="" type="checkbox"/> AMMESSA <input type="checkbox"/> AMMESSA CON PRESCRIZIONI: |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | NON AMMESSA | <input checked="" type="checkbox"/> | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | <input type="checkbox"/> | A | B | C | D | E | F | G | H |
|--|-------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 20 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .227 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

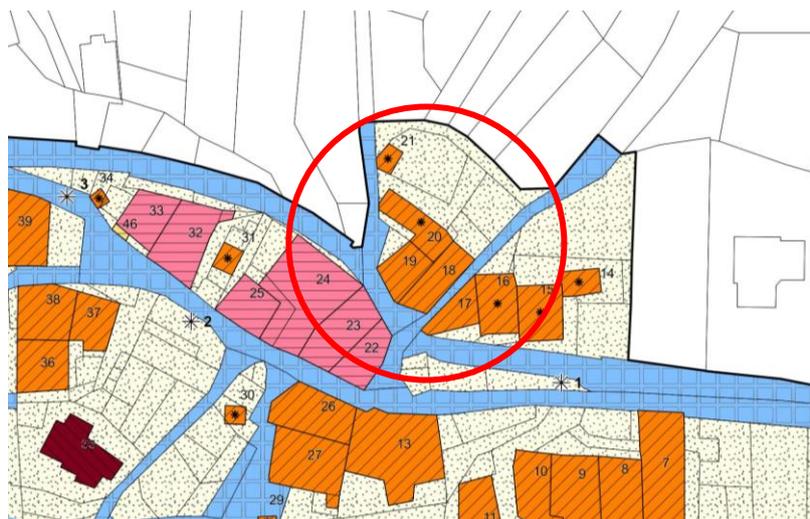
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 20 | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 5 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> RISTRUTTURAZIONE - C </div> | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> R3 | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 20 |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7 |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | RISTRUTTURAZIONE - C |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: <i>Immobile recentemente ristrutturato</i> | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammissa la demolizione con ricostruzione |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 21 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .674 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

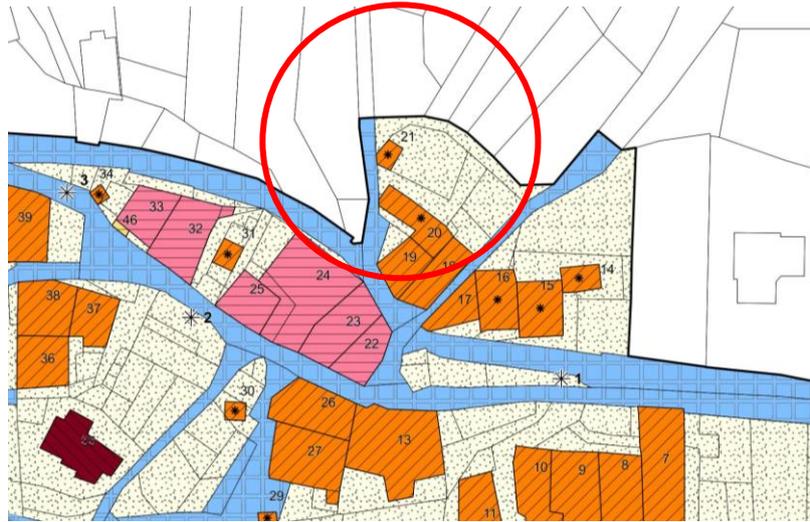
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | | 21 |
|------------------------------|---|------------------|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | A B C D | malghe baite edificio accessorio | E F G H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | 8 6 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | 8 6 4 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 6 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammessa la demolizione con ricostruzione | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | | 21 |
|----------------------------------|---|------------------------|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | A B C D | malghe baite edificio accessorio | E F G H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | 8 6 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | 8 6 4 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 6 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: | oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R4 DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammissa la demolizione con ricostruzione |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | <input checked="" type="checkbox"/> | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | <input checked="" type="checkbox"/> | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 22 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .230 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

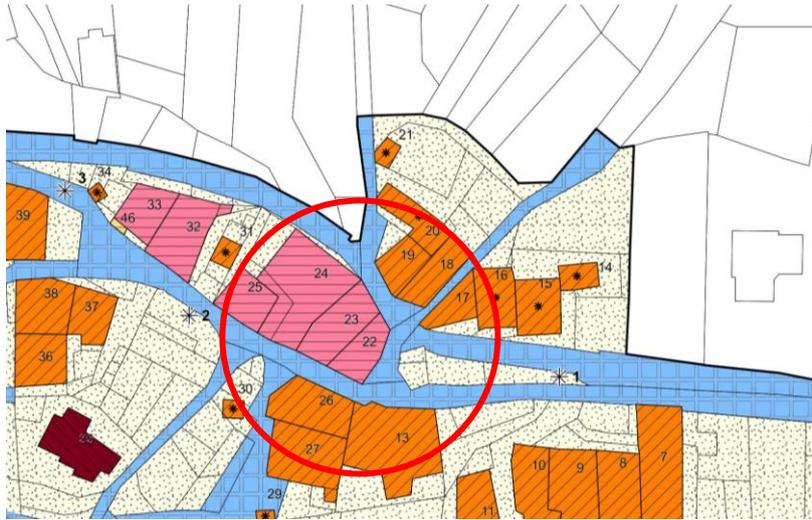
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| x | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 22 |
|------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> R2 | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 22 |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 <input checked="" type="checkbox"/> AMMESSA <input type="checkbox"/> AMMESSA CON PRESCRIZIONI: |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | NON AMMESSA | <input checked="" type="checkbox"/> | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--|-------------|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 23 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .230 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

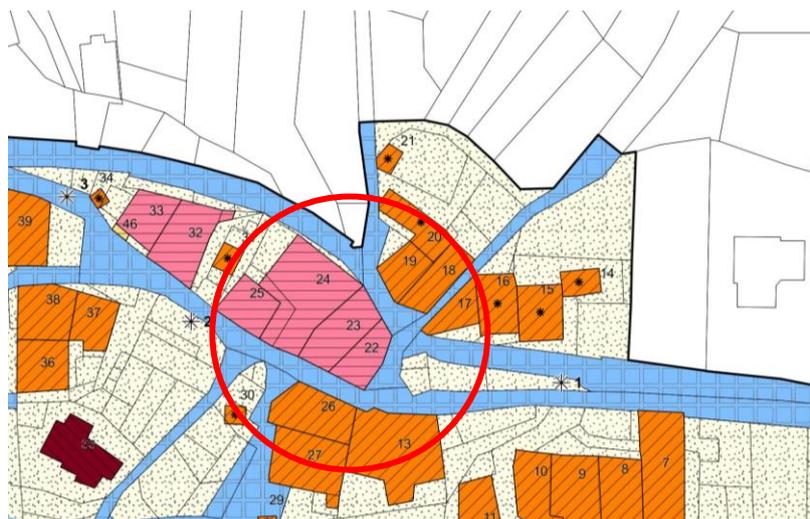
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 23 |
|------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 9 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | no | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 23 | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 9 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 24 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .231/1 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

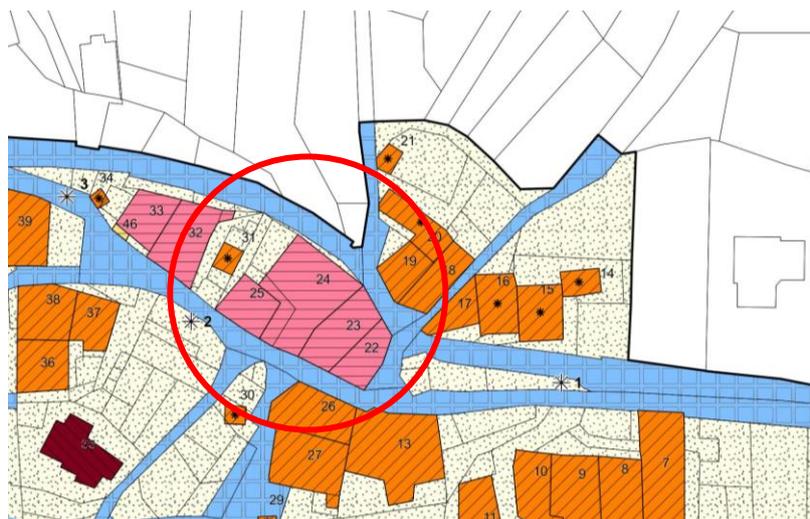
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---|---|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|---|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe <input type="checkbox"/> E baite <input type="checkbox"/> F edificio accessorio <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>1</td><td>8</td><td></td></tr> </table> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2 | 1 | 0 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2 | 1 | 0 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 | 1 | 0 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 8 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> R2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 24 | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi | <table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | no | | | | | | | | | | | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 25 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .232 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

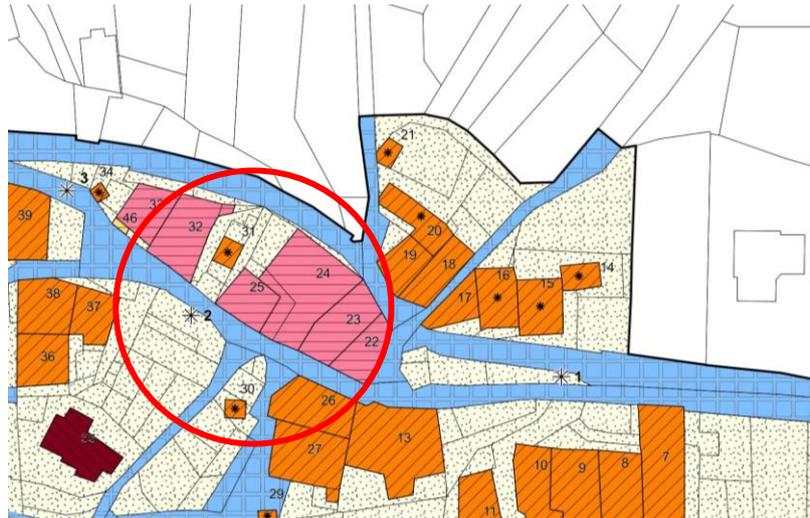
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 25 | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe <input type="checkbox"/> E baite <input type="checkbox"/> F edificio accessorio <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> R2 | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portone e mazzetta della finestra in pietra rossa | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 25 | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi | <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portone e mazzetta della finestra in pietra rossa | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo: | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: Sì, fronte a valle con poggiori in legno. Immobile recentemente ristrutturato | | | | | | | | | | | | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 26 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .219 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

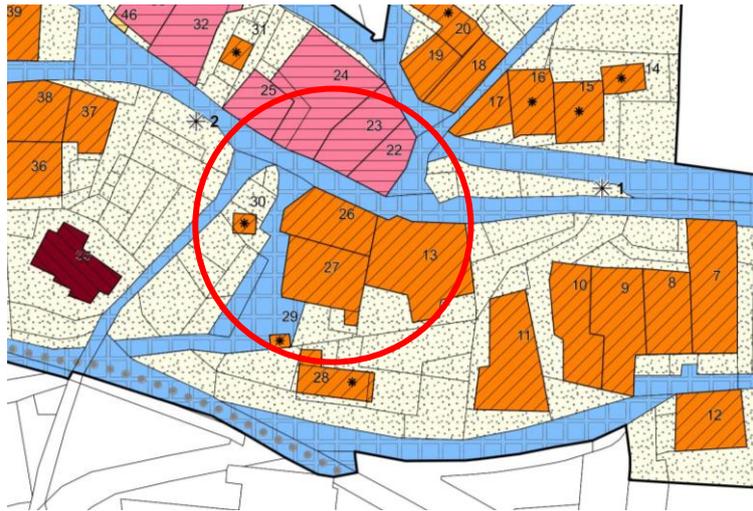
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 26 |
|------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | no | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 26 | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 9 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | no. Poggioli in legno recentemente sostituiti | | | | | | | | | | | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|--|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 27 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .219 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

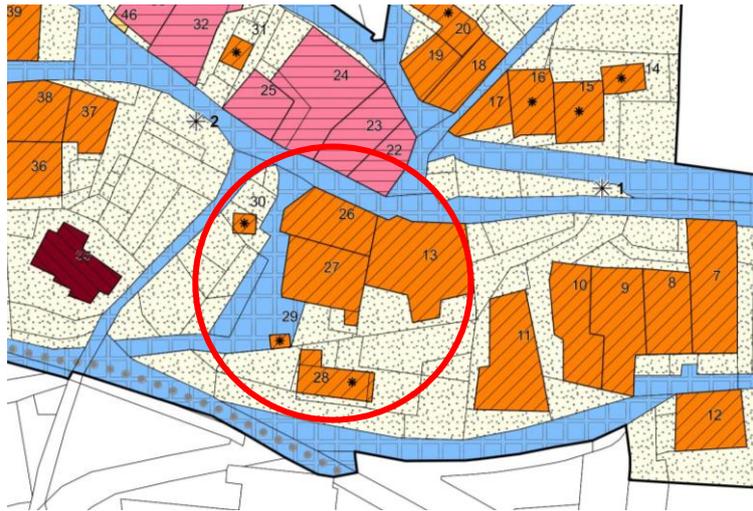
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 27 | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe <input type="checkbox"/> E baite <input type="checkbox"/> F edificio accessorio <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> R3 | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Gabinetto esterno sul balcone | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 27 |
|----------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | Gabinetto esterno sul balcone |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | no. Poggiolo fronte sud recentemente ristrutturato | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|--|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 28 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .835 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 28 |
|------------------------------|---|--|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe <input type="checkbox"/> E baite <input type="checkbox"/> F edificio accessorio <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> 8 tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> 6 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 4 | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione <input type="checkbox"/> 8 media definizione <input type="checkbox"/> 6 bassa definizione <input checked="" type="checkbox"/> 4 nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0 | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 complementari <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 TOTALE <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 | |
| 5 | DEGRADO | nullo <input checked="" type="checkbox"/> X medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/> | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/> | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input checked="" type="checkbox"/> X bassa qualità <input type="checkbox"/> | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | | 28 |
|----------------------------------|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio | <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 3 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no. Immobile recentemente ristrutturato | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammissa la demolizione con ricostruzione |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 29 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .221 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| x | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | | 29 |
|------------------------------|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | A B C D | malghe baite edificio accessorio | E F G H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | 8 6 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | 8 6 4 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 4 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammessa la demolizione con ricostruzione | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 29 | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"><tr><td>A</td></tr><tr><td>B</td></tr><tr><td>C</td></tr><tr><td>D</td></tr></table> malghe baite edificio accessorio | A | B | C | D | <table border="1"><tr><td>E</td></tr><tr><td>F</td></tr><tr><td>G</td></tr><tr><td>H</td></tr></table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr></table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr><tr><td>0</td></tr></table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="3">0 4</td></tr></table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 4 | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"><tr><td></td></tr><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr></table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"><tr><td></td></tr><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr></table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"><tr><td></td></tr><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr></table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R4 DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammissa la demolizione con ricostruzione |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|-----|-----|---|---|---|---|---|--|
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | | | | | | | | | | | RP1 | RP2 | RP3 | | | | | | |
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | | | | | A | B | C | D | E | F | G | H | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 30 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .538/1 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

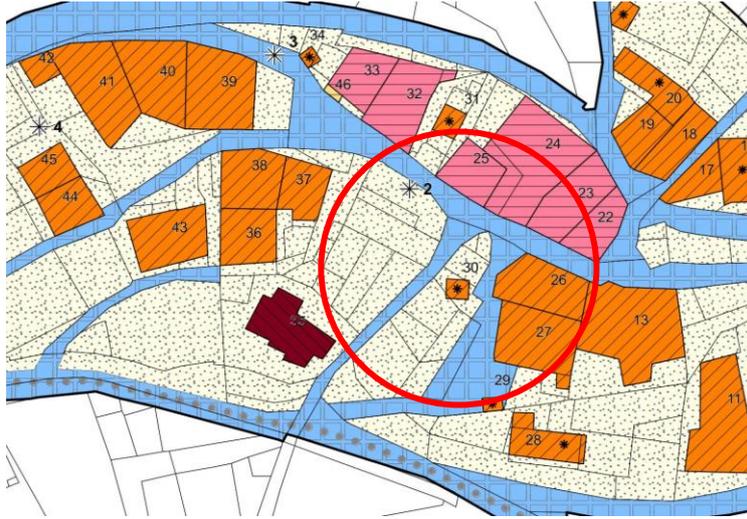
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



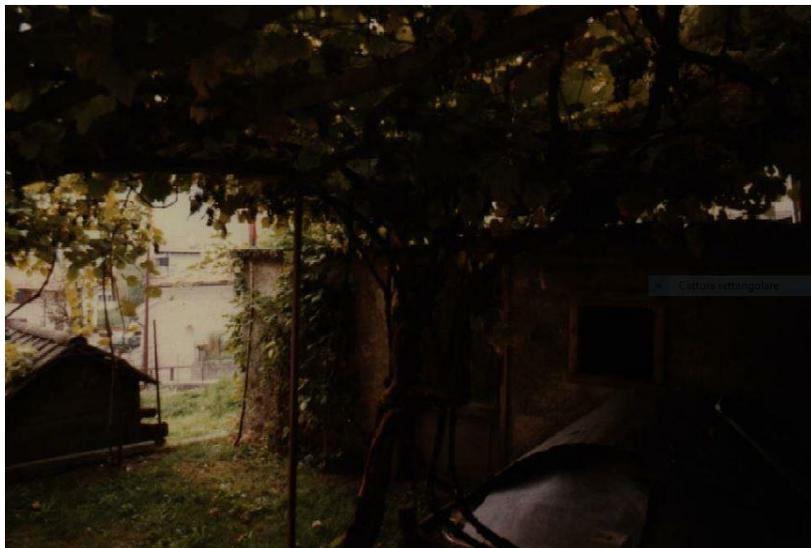
ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 30 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">0 4</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 4 | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammessa la demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | | 30 |
|----------------------------------|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | A B C D | malghe baite edificio accessorio | E F G H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | 8 6 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | 8 6 4 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 4 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R4 DEEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammissa la demolizione con ricostruzione |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | <input checked="" type="checkbox"/> | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | <input checked="" type="checkbox"/> | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 31 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .233/1 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

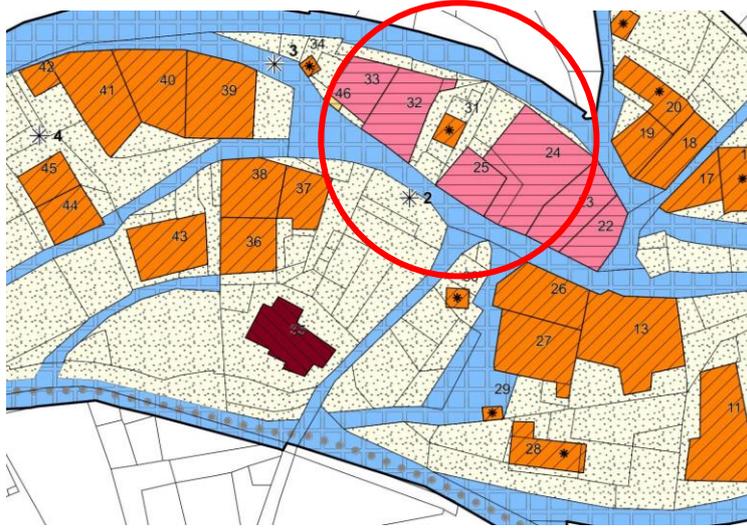
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 31 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">0 4</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 4 | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammessa la demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 31 | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|------------|--|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">0 7</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 7 | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no. Immobile recentemente ristrutturato | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | | | |
|---|---|--|-------------------------|
| 14 | Categoria di intervento prevista: | R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: | Ammissa la demolizione con ricostruzione | |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 RP3 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|-------------------------------------|---|---|----------|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | <input checked="" type="checkbox"/> | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 32 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .233/1 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

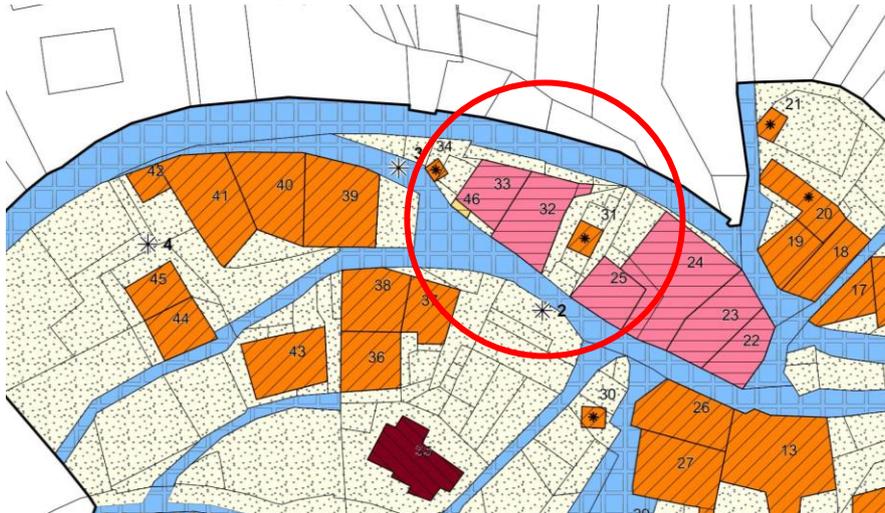
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| X | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | | 32 |
|------------------------------|---|------------------|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | A B C D | malghe baite edificio accessorio | E F G H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | 8 6 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | 8 6 4 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | x |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | x |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | x |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | | no | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">D</div> </div> | malghe baite edificio accessorio <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">E</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">F</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">G</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">H</div> </div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> </div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td style="width: 20px;">2</td><td style="width: 20px;">1</td><td style="width: 20px;">0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3" style="border: none;"> </td></tr> <tr><td style="border: none;">1</td><td style="border: none;">4</td><td style="border: none;"> </td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | | | | 1 | 4 | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> </div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> </div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">x</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> </div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | RISANAMENTO - B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | R2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|-------------------------------------|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | <input checked="" type="checkbox"/> | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | <input type="checkbox"/> | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 33 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .233/1 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

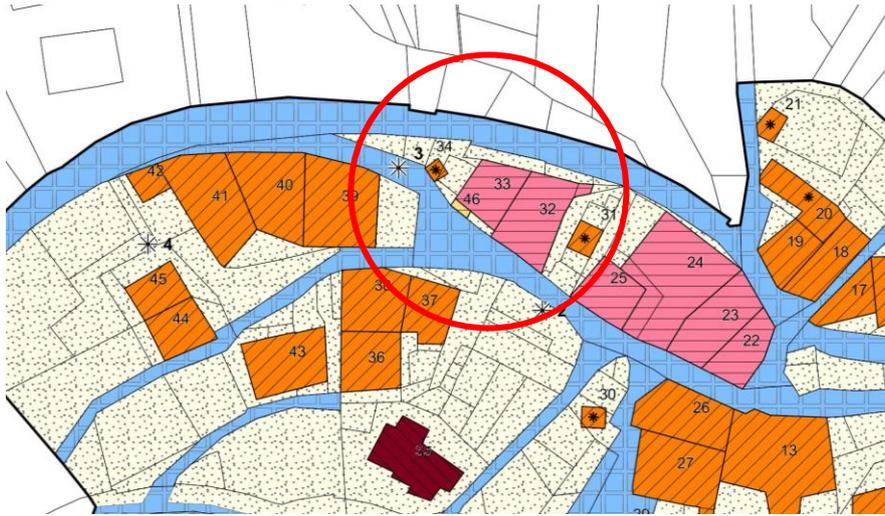
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| X | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 33 | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> R2 | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 33 |
|----------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 4 |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no. Ante di oscuro recentemente sostituite | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|-------------------------------------|---|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | <input checked="" type="checkbox"/> | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | <input type="checkbox"/> | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 34 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .233/1 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

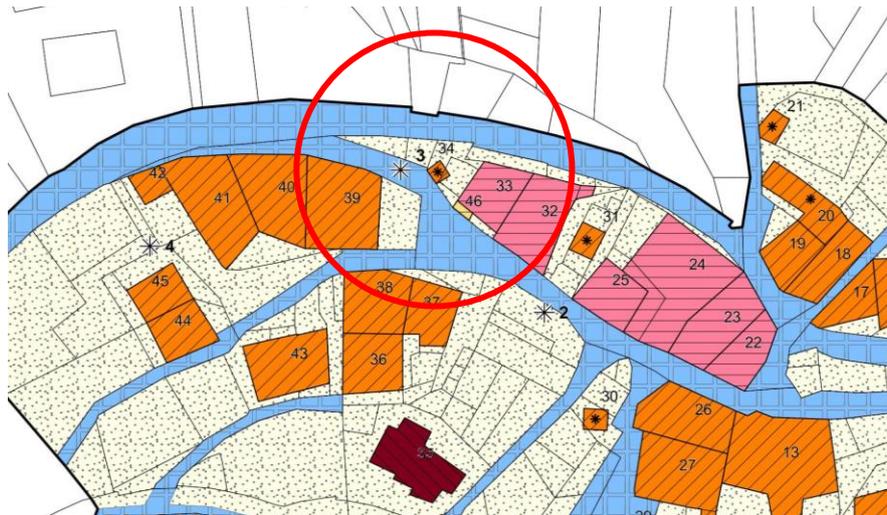
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | | 34 |
|------------------------------|---|------------------------|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | A B C D | malghe baite edificio accessorio | E F G H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | 8 6 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | 8 6 4 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | x |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | x |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | x |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: | oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | | 34 | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | A B C D | malghe baite edificio accessorio | E F G H | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | 8 6 4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | 8 6 4 0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>1</td><td>4</td><td></td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | 4 | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | x | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | x | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | x | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no. Portone recentemente sostituito | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammissa la demolizione con ricostruzione |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|-----|-----|-----|---|
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | | | | | | | | | | RP1 | RP2 | RP3 | |
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 35 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .251 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 35 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">2 4</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 4 | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | x | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | R1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Chiesa di San Rocco e Sebastiano | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 35 | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">2 4</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 4 | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | x | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | R1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Chiesa di San Rocco e Sebastiano | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | | | |
|---|---|-------------|---------|
| 14 | Categoria di intervento prevista: | R1 RESTAURO | |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: | | |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 36 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .242 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 36 |
|------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe <input type="checkbox"/> E baite <input type="checkbox"/> F edificio accessorio <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> 8 tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> 6 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 4 | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione <input type="checkbox"/> 8 media definizione <input type="checkbox"/> 6 bassa definizione <input type="checkbox"/> 4 nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0 | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 complementari <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 TOTALE <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 8 | |
| 5 | DEGRADO | nullo <input type="checkbox"/> x medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/> | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> x in stato di abbandono <input type="checkbox"/> | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input checked="" type="checkbox"/> x bassa qualità <input type="checkbox"/> | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> R3 | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 36 | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo: | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | Sì, TUTTI I FRONTI RISTRUTTURATI | | | | | | | | | | | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|--|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 37 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .242 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 37 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>1</td><td>7</td><td></td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | 7 | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | x | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | R3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 37 |
|----------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | RISTRUTTURAZIONE E PARZIALE - CP |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | I fronti recentemente ristrutturati | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | | | |
|---|---|-------------------------------------|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: | R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: | | |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | <input type="checkbox"/> RP1 | <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 38 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .242 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

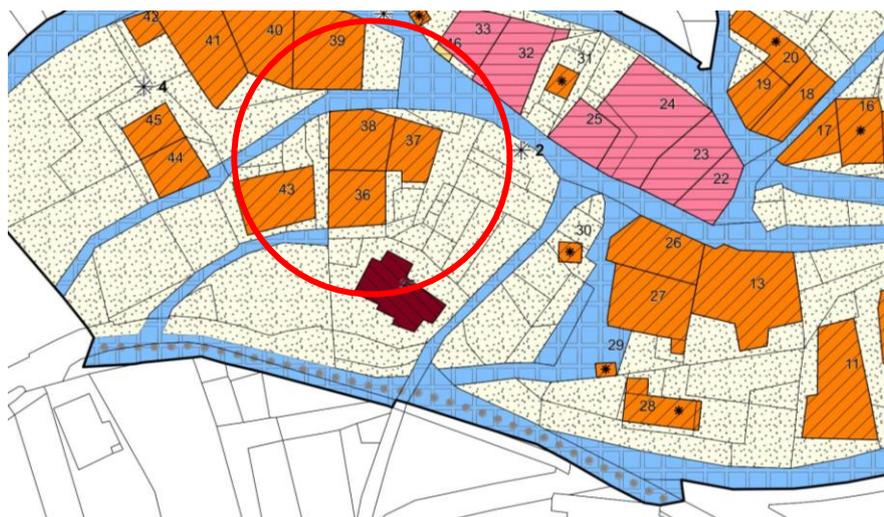
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 38 |
|------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe <input type="checkbox"/> E baite <input type="checkbox"/> F edificio accessorio <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> 8 tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> 6 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 4 | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione <input type="checkbox"/> 8 media definizione <input type="checkbox"/> 6 bassa definizione <input checked="" type="checkbox"/> 4 nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0 | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 complementari <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7 | |
| 5 | DEGRADO | nullo <input checked="" type="checkbox"/> X medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/> | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X in stato di abbandono <input type="checkbox"/> | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input checked="" type="checkbox"/> X bassa qualità <input type="checkbox"/> | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | R3 | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | no | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 38 |
|----------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7 |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | RISTRUTTURAZIONE E PARZIALE - CP | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | R3 | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 39 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .238 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

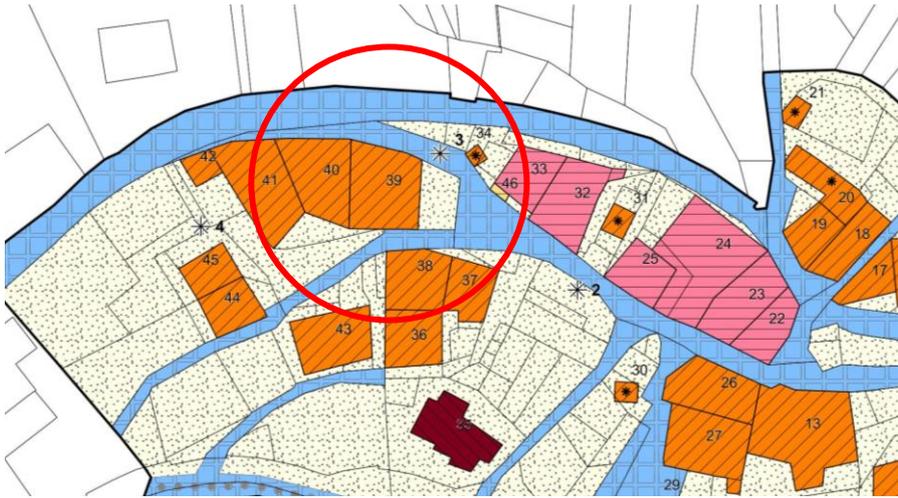
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | | 39 |
|------------------------------|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio | <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Balcone e portone in pietra rossa | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 39 |
|----------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Balcone e portone in pietra rossa | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no. Parapetto in legno montato recentemente | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Restauro del balcone e portone in pietra rossa |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 40 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .238 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 40 | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe <input type="checkbox"/> E baite <input type="checkbox"/> F edificio accessorio <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> R3 | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 40 |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | no | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 41 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .238 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

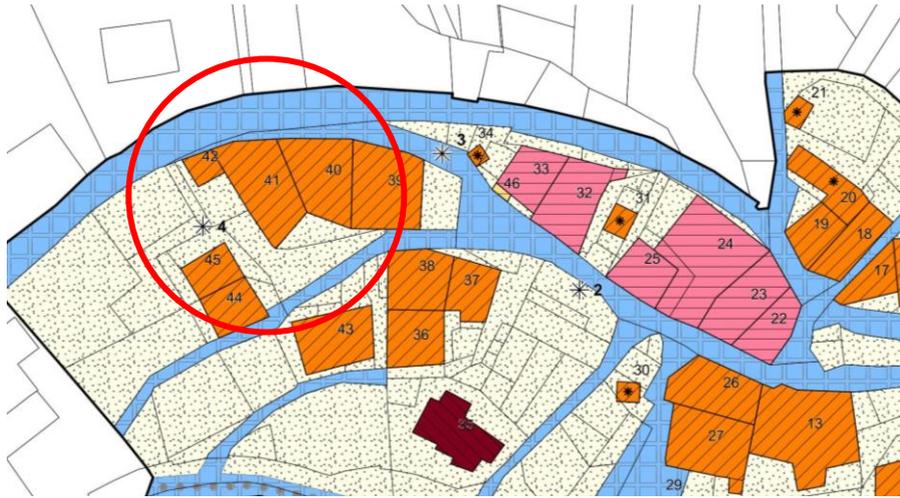
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 41 |
|------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portone e gradinata in pietra | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | | 41 |
|----------------------------------|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio | <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portone e gradinata in pietra | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | | tipo di vincolo: oggetto di vincolo: | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | | Fronte principale in pietra e portale in pietra locale | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|--|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 42 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .822 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

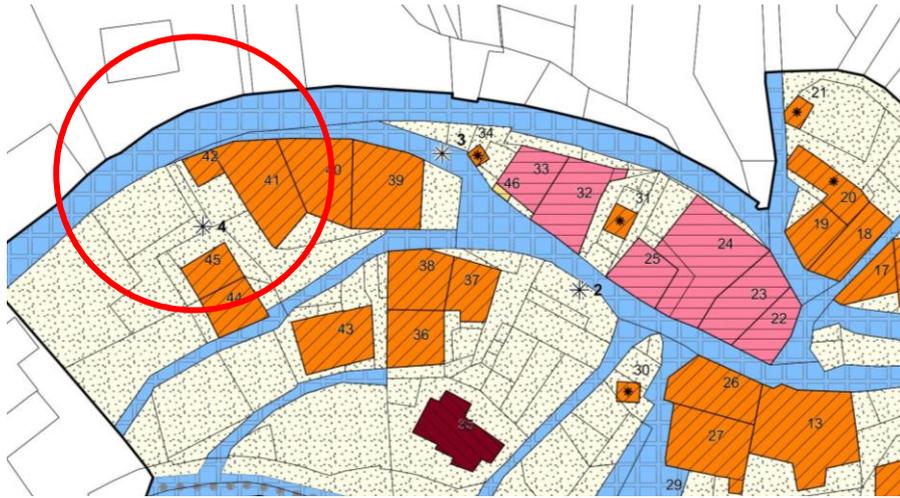
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 42 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 5</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 5 | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | x | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | RISTRUTTURAZIONE - C | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | R3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | | 42 |
|----------------------------------|---|------------------|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | A B C D | malghe baite edificio accessorio | E F G H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | 8 6 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | 8 6 4 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | X |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | X |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | X |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | RISTRUTTURAZIONE - C |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | | no | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Volume accessorio – Autorimessa – legnaia - deposito |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | <input checked="" type="checkbox"/> | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | <input checked="" type="checkbox"/> | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 43 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .252 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

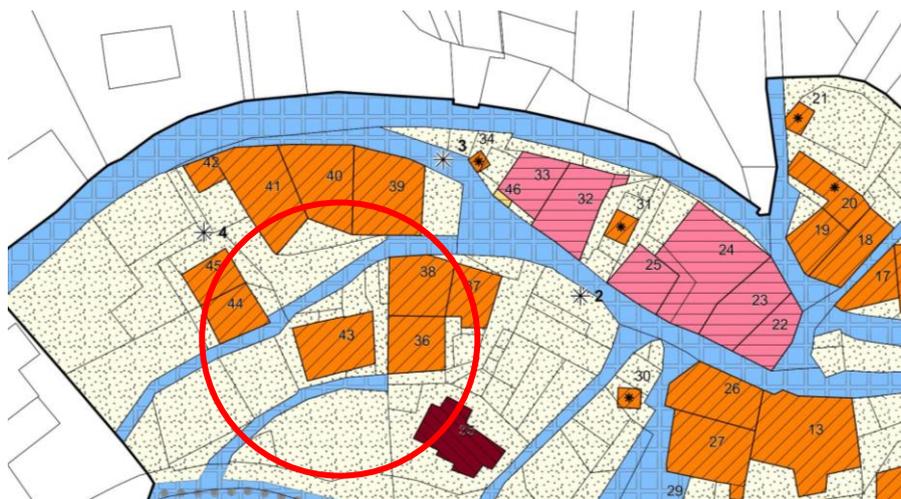
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 43 |
|------------------------------|---|--|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe <input type="checkbox"/> E baite <input type="checkbox"/> F edificio accessorio <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> 8 tra il 1860 e il 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 6 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 4 | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione <input type="checkbox"/> 8 media definizione <input type="checkbox"/> 6 bassa definizione <input checked="" type="checkbox"/> 4 nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0 | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 complementari <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 TOTALE <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 4 | |
| 5 | DEGRADO | nullo <input checked="" type="checkbox"/> X medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/> | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/> | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input checked="" type="checkbox"/> X bassa qualità <input type="checkbox"/> | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | RIATRUTTURAZIONE PARZIALE - CP | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | R3 | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: Sì, tutti i fronti | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 43 | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>1</td><td>7</td><td></td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | 7 | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | x | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | x | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | RIATRUTTURAZIONE PARZIALE - CP | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | R3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | Sì, tutti i fronti. Immobile recentemente ristrutturato | | | | | | | | | | | | | | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | | | |
|---|---|------------------------------|-----|
| 14 | Categoria di intervento prevista: | R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: | | |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 |
| | | | RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 44 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .254 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

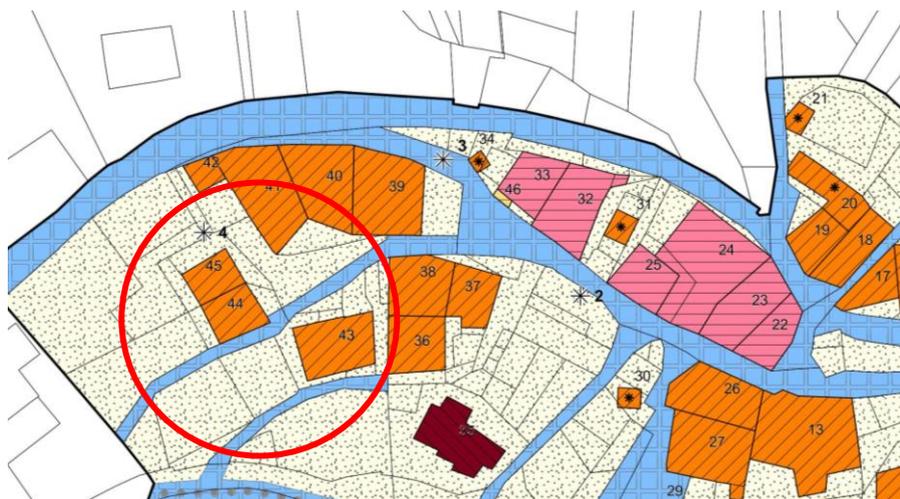
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 44 |
|------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 3 |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | no | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 44 |
|----------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|--|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PERGNANO |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 45 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .255 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

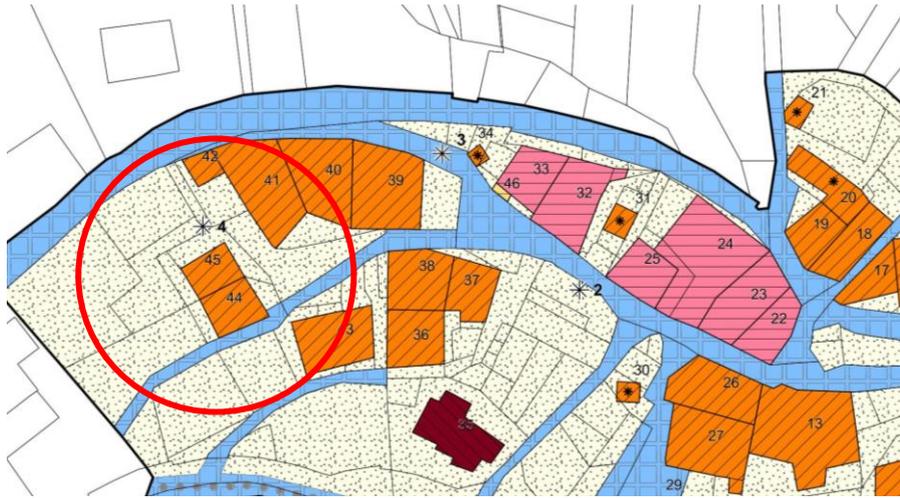
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 45 | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>1</td><td>3</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | 3 |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | no | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 45 |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|--|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | |