



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Comunità delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE  
INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015

SCHEMATURA EDIFICI STORICI: GLOLO  
dalla scheda 001 alla scheda 035  
ADOZIONE PRELIMINARE

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Il Consiglio comunale</b></p> <p><b>DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE</b></p> <p>N. _____ dd. _____</p> <p><b>DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE</b></p> <p>N. _____ dd. _____</p>  | <p><b>Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio</b></p> <p><b>CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE</b></p> <p>Verbale N. _____ dd. _____ Pratica _____</p> <p><b>PROT. N.</b> _____</p> |
| <p><b>Il Tecnico</b></p> <div data-bbox="220 1715 635 1899" data-label="Complex-Block"><p>Ordine degli Architetti<br/>Pianificatori Paesaggisti e Conservatori<br/>della Provincia di Trento<br/>Dott. Architetto<br/>MASSIMILIANO ZENARI<br/>1049 sez. A - ARCHITETTURA</p></div> | <p><b>La Giunta Provinciale</b></p> <p><b>DELIBERA DI APPROVAZIONE</b></p> <p>N. _____ dd. _____</p>  |

**CRITERI DI ESCLUSIONE** delle possibilità di sopraelevazione sancite dall'art. 105 della L. P. 15/2015 finalizzati alla ricognizione del patrimonio edilizio storico del Comune di San Lorenzo - Dorsino

|   |  |
|---|--|
| A | Mancanza del sottotetto (cioè assenza del solaio che determina gli spazi recuperabili) o presenza di copertura piani).   |
| B | Destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, autorimessa.   |
| C | Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare.  |
| D | Funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (artigianale, ricettivo, commerciale, ecc.)   |
| E | Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogonda, ecc. Inoltre opportunità di mantenere l'allineamento delle gronde con le unità edilizie adiacenti. |
| F | Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume riservato al culto.  |
| G | Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume per capello votivo   |
| H | Funzione non abitativa dell'edificio in quanto manufatto storico   |

| N. UNITA' EDILIZIA | COMUNE CATASTALE       | LOCALITA'            | P.ED / P.FOND             | PRG PRECEDENTE                     | PRG IN VIGORE             | VARIANTE PRG 2024     | NOTE                              | SOPRAELEVAZIONE     | FRONTI DI PREGIO |
|--------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
| 01                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 160/1               | RISANAMENTO - B                    | R2                        | RISTRUTTURAZIONE      | CONFERMATO R3                     | NON AMMESSA (A-C-E) | NO               |
| 02                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 160/1               | RISANAMENTO - B                    | R2                        | RISTRUTTURAZIONE      | CONFERMATO R3                     | NON AMMESSA (A-C-E) | NO               |
| 03                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 160/1 - P.ed. 160/2 | RISANAMENTO - B                    | R3                        | RISTRUTTURAZIONE      | CONFERMATO R3                     | NON AMMESSA (D)     | SI               |
| 04                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 160/1 - P.ed. 160/2 | RISANAMENTO - B                    | R3                        | RISTRUTTURAZIONE      | CONFERMATO R3                     | NON AMMESSA (A-C-E) | NO               |
| 05                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 166                 | RISANAMENTO - B                    | R3                        | RISTRUTTURAZIONE      | CONFERMATO R3                     | NON AMMESSA (C-E)   | NO               |
| 06                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 166                 | RISANAMENTO - B                    | R3                        | RISTRUTTURAZIONE      | CONFERMATO R3                     | NON AMMESSA (B)     | NO               |
| 07                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 146                 | RISANAMENTO - B                    | R3                        | RISTRUTTURAZIONE      | CONFERMATO R3                     | NON AMMESSA (C)     | NO               |
| 08                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 146                 | RISANAMENTO - B                    | R4 - DEM. + RICOSTR. con* | RISTRUTTURAZIONE con* | <b>MODIFICATA DA R4 A R3 con*</b> | NON AMMESSA (C)     | NO               |
| 09                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 146                 | RISANAMENTO - B                    | R3                        | RISTRUTTURAZIONE      | CONFERMATO R3                     | NON AMMESSA (B)     | NO               |
| 10                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 155                 | RISANAMENTO - B                    | R3                        | RISTRUTTURAZIONE      | CONFERMATO R3                     | NON AMMESSA (C-E)   | NO               |
| 11                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 155                 | RISANAMENTO - B                    | R3                        | RISTRUTTURAZIONE      | CONFERMATO R3                     | NON AMMESSA (C-E)   | NO               |
| 12                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 149                 | RISANAMENTO - B                    | R3                        | RISTRUTTURAZIONE      | CONFERMATO R3                     | NON AMMESSA (C-E)   | NO               |
| 13                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 149                 | RISANAMENTO - B                    | R2                        | RISANAMENTO           | CONFERMATO R2                     | NON AMMESSA (A-C-E) | SI               |
| 14                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 149                 | RISANAMENTO - B                    | R3                        | RISTRUTTURAZIONE      | CONFERMATO R3                     | NON AMMESSA (C-E)   | NO               |
| 15                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 148                 | RISANAMENTO - B                    | R3                        | RISTRUTTURAZIONE      | CONFERMATO R3                     | NON AMMESSA (C)     | NO               |
| 16                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 134                 | RISANAMENTO - B                    | R4 - DEM. + RICOSTR. con* | RISTRUTTURAZIONE con* | <b>MODIFICATA DA R4 A R3 con*</b> | NON AMMESSA (A-C)   | NO               |
| 17                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 132                 | RISANAMENTO - B                    | R3                        | RISTRUTTURAZIONE      | CONFERMATO R3                     | NON AMMESSA (A-C-E) | NO               |
| 18                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 132                 | RISANAMENTO - B                    | R3                        | RISTRUTTURAZIONE      | CONFERMATO R3                     | NON AMMESSA (C-E)   | NO               |
| 19                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 132                 | RISANAMENTO - B                    | R3                        | RISTRUTTURAZIONE      | CONFERMATO R3                     | NON AMMESSA (A-C-E) | NO               |
| 20                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 118                 | RISANAMENTO - B                    | R2                        | RISANAMENTO           | CONFERMATO R2                     | NON AMMESSA (C-E)   | NO               |
| 21                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 118                 | RISANAMENTO - B                    | R2                        | RISTRUTTURAZIONE      | RISTRUTTURAZIONE                  | NON AMMESSA (B)     | NO               |
| 22                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 118                 | RISANAMENTO - B                    | R2                        | RISANAMENTO           | CONFERMATO R2                     | NON AMMESSA (A-C-E) | NO               |
| 23                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 118                 | RISANAMENTO - B                    | R2                        | RISANAMENTO           | CONFERMATO R2                     | NON AMMESSA (C-E)   | NO               |
| 24                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 118                 | RISANAMENTO - B                    | R2                        | RISANAMENTO           | CONFERMATO R2                     | NON AMMESSA (A-C-E) | NO               |
| 25                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 118                 | RISANAMENTO - B                    | R2                        | RISANAMENTO           | CONFERMATO R2                     | NON AMMESSA (A-C-E) | NO               |
| 26                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 118                 | RISANAMENTO - B                    | R4 - DEM. + RICOSTR. con* | RISTRUTTURAZIONE con* | <b>MODIFICATA DA R4 A R3 con*</b> | NON AMMESSA (C-E)   | NO               |
| 27                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 123                 | RISTRUTTURAZIONE TOTALE E PARZIALE | R3                        | RISTRUTTURAZIONE      | CONFERMATO R3                     | NON AMMESSA (A-C)   | NO               |
| 28                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 681                 | RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C        | R4 - DEM. + RICOSTR. con* | RISTRUTTURAZIONE con* | <b>MODIFICATA DA R4 A R3 con*</b> | NON AMMESSA (A-C)   | NO               |
| 29                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 847 e P.ed. 809     | RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C        | R4 - DEM. + RICOSTR. con* | RISTRUTTURAZIONE con* | <b>MODIFICATA DA R4 A R3 con*</b> | NON AMMESSA (A-C)   | NO               |
| 30                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 112/2               | RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP     | R4 - DEM. + RICOSTR. con* | RISTRUTTURAZIONE con* | <b>MODIFICATA DA R4 A R3 con*</b> | NON AMMESSA (C)     | NO               |
| 31                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 112/1               | DEMOLIZIONE + RICOSTRUZIONE        | R4 - DEM. + RICOSTR.      | RISTRUTTURAZIONE      | <b>MODIFICATA DA R4 A R3</b>      | NON AMMESSA (B)     | NO               |
| 32                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 112/1               | RISANAMENTO - B                    | R3                        | RISTRUTTURAZIONE      | CONFERMATO R3                     | NON AMMESSA (C-E)   | NO               |
| 33                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 106                 | RISANAMENTO - B                    | R2                        | RISANAMENTO           | CONFERMATO R2                     | NON AMMESSA (D)     | NO               |
| 34                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 103                 | RISANAMENTO - B                    | R3 con*                   | RISTRUTTURAZIONE con* | CONFERMATO R3 con*                | NON AMMESSA (A-C-E) | NO               |
| 35                 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO GIOLO | P.ed. 123                 | DEMOLIZIONE + RICOSTRUZIONE        | R3 con*                   | RISTRUTTURAZIONE con* | CONFERMATO R3 con*                | NON AMMESSA (C)     | NO               |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 01        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .160/1       |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

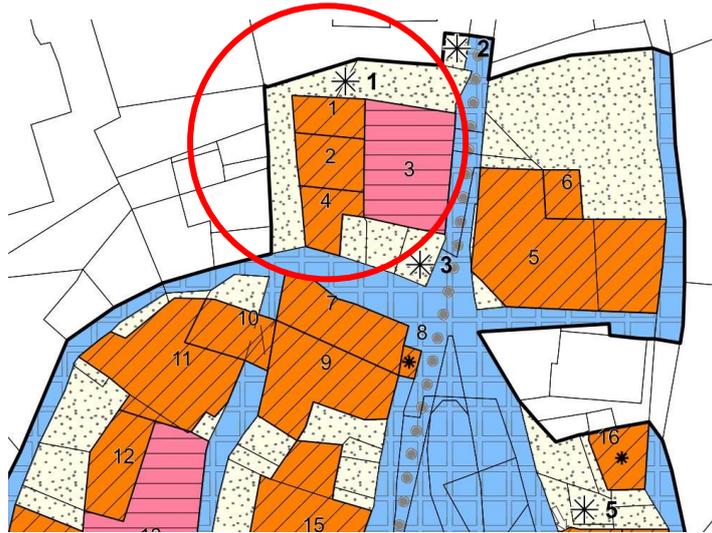
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 01   |
|------------------------------|---|---|--|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>.....<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>   |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>  |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata   |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B  |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3   |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |  |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |  |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  | no  |  |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  |   | 01  |
|----------------------------------|---|---|---|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>.....<br>.....   | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939                  | <input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE | <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato   | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono                            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità                                    | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   |   | conservata  |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3  |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |   |   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  |   | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....                                 |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |   |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |   |
|---|---|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA   |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Fronti da riquaklificare  |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3   |
| 17  | <b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b><br><input checked="" type="checkbox"/> AMMESSA <input type="checkbox"/> AMMESSA CON PRESCRIZIONI: |

|  |             |                                     |   |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--|-------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | NON AMMESSA | <input checked="" type="checkbox"/> | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | <input type="checkbox"/> | A | B | C | D | E | F | G | H |
|--|-------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 02        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .160/1       |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

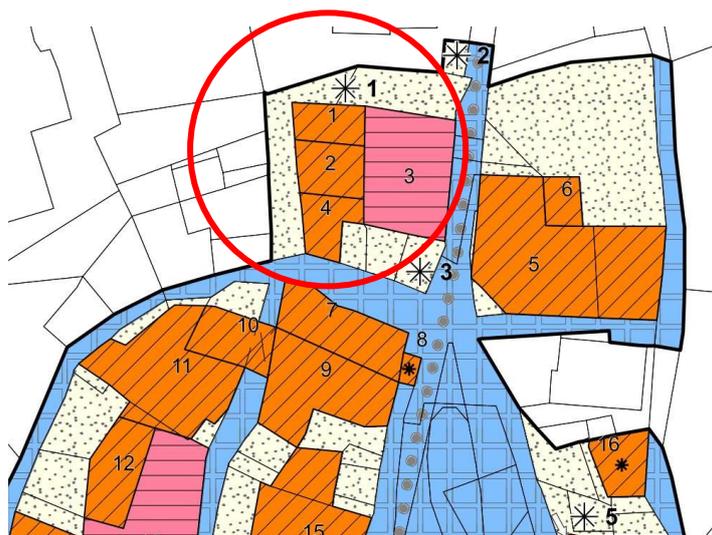
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



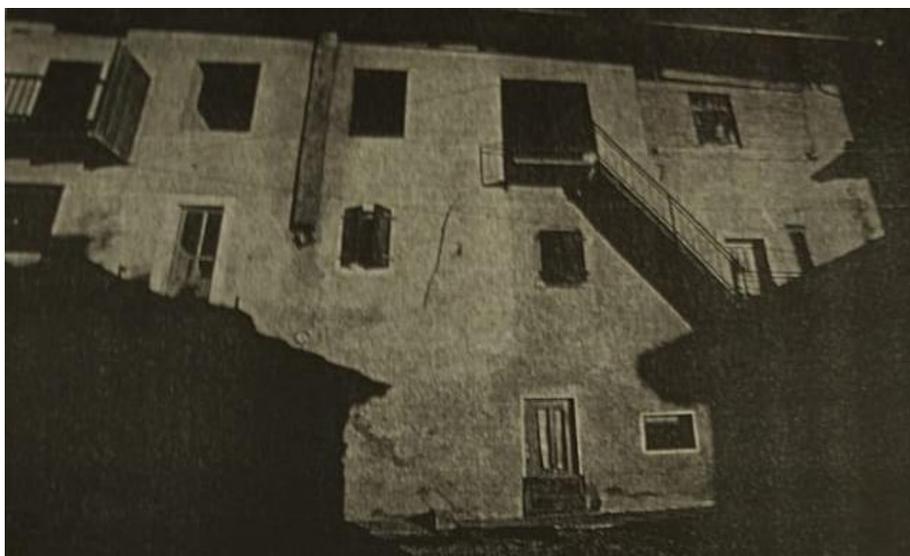
**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 02   |
|------------------------------|---|---|--|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>.....<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input checked="" type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 9 |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>   |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>  |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>  |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata   |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B  |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3   |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |  |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |  |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  | no  |  |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  |   | 02  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>.....<br>.....   | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939                  | <input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8<br><input checked="" type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE | <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 8 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato   | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono                            | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità                                    | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   |   | conservata  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  |   | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo:.....                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no.  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)  |   |
|--|---|
| 14   | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA   |
| 15   | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b>   |
| 16   | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |

|    |             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA     |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|    | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H |  |  |  |  |  |  |  |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |                 |
|------------------|---------------------------|----------------------|-----------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO           |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 03           |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO         |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |                 |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .160/1 - .160/2 |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024    |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 03   |
|------------------------------|---|---|--|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>.....<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>  |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata- <b>struttura ricettiva</b>   |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <b>RISANAMENTO - B</b>   |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <b>R3</b>  |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Loggiato interno all'edificio  |   |  |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |  |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> Sì, tutti i fronti   |   |  |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA        |   | 03  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------------------|---|-------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | A<br>B<br><b>C</b><br>D | malghe<br>baite<br>.....<br>.....   | E<br>F<br>G<br>H  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |                         | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939                  | 8<br>6<br>4   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |                         | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione | 8<br>6<br>4<br>0  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |                         | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE | <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table><br><table border="1"><tr><td>1</td><td>7</td></tr></table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | 7 |
| 2                                | 1   | 0                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1                                | 7   |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  |                         | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |                         | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono                            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |                         | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità                                    | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |                         | conservata- <b>struttura ricettiva</b>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |                         | <b>RISANAMENTO - B</b>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |                         | <b>R3</b>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Loggiato interno all'edificio  |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  |                         | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo:.....                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> Sì, tutti i fronti   |                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |  |
|---|--|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>   |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Struttura ricettiva - Immobile recentemente ristrutturato              |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   <b>RP1</b>   <b>RP2</b>   <b>RP3</b> |

|    |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  | A | B | C | D | E | F | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |                 |
|------------------|---------------------------|----------------------|-----------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO           |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 04           |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO         |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |                 |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .160/1 - .160/2 |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024    |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 04  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------------|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>.....<br>.....   | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939                  | <input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 5 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2                            | 1   | 0   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                            | 1   | 0   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                            | 1   | 0   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                            | 1   | 0   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono                            | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità                                    | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   |   | conservata   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  |   | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....                                 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  |   | no  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 04  |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>.....<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H   |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0  |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE   | <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 5 |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/>   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata  |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3  |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  | no  |   |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |   |
|---|---|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA   |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Si consiglia l'utilizzo di materiali tradizionali   |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

|    |   |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  | A | B | C | D | E | F | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 05        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .166         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 05   |
|------------------------------|---|---|--|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>.....<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>  |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata   |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B  |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3   |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |  |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |  |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  | no  |  |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 05  |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>.....<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H   |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0  |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE   | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/>   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata  |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3  |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo: .....   |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  | no. Recente inserimento di poggiori in facciata   |   |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)   |   |
|---|---|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA   |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Immobile recentemente ristrutturato   |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| <b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b> |   |

|    |             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA     |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|    | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H |  |  |  |  |  |  |  |



# COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 06        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .166         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

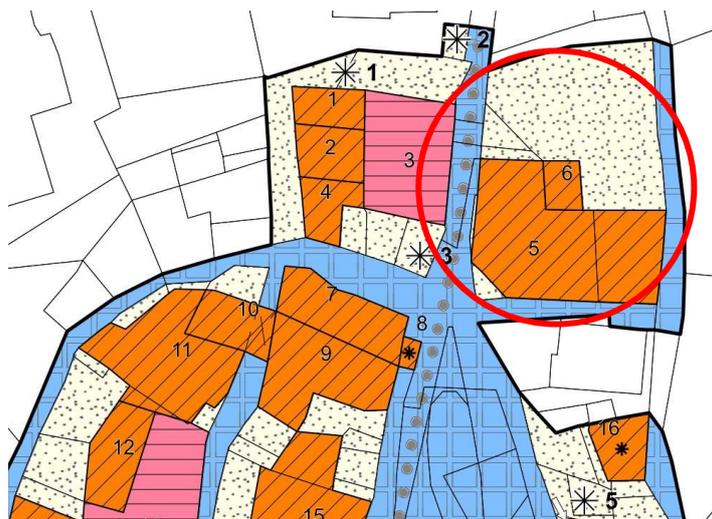
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 06   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
|------------------------------|---|---|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|---|---|--|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A  | B | C | D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| A                            |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| B                            |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| C                            |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| D                            |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| E                            |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| F                            |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| G                            |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| H                            |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939  | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>  | 8 | 6 | 4 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| 8                            |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| 6                            |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| 4                            |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione                           | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>  | 8 | 6 | 4 | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| 8                            |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| 6                            |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| 4                            |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| 0                            |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE                           | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3"> </td></tr> <tr><td>1</td><td>3</td><td></td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2  | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |  |  |  | 1 | 3 |  |
| 2                            | 1   | 0   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| 2                            | 1   | 0   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| 2                            | 1   | 0   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| 2                            | 1   | 0   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
|                              |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| 1                            | 3   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>  | X |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| X                            |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
|                              |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
|                              |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>  | X |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| X                            |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
|                              |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
|                              |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>  |   | X |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
|                              |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| X                            |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
|                              |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  | conservata  |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   | RISTRUTTURAZIONE<br>- C   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  | R3  |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |  |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA                                  | 06   |
|----------------------------------|---|---|--|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | A<br>B<br>C<br>D                                  | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br>E<br>F<br>G<br>H  |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br>8<br>6<br>4  |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br>8<br>6<br>4<br>0                    |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE<br>2 1 0<br>2 1 0<br>2 1 0<br>2 1 0<br>1 3 |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato<br>x<br><br>   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono<br>x<br><br>  |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità<br><br>x<br>  |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata   |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <b>RISTRUTTURAZIONE<br/>- C</b>  |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <b>R3</b>  |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |  |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo..... |  |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no. <b>Recente sostituzione dei portoni</b>  |   |  |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |  |
|---|--|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>                                      |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Volume accessorio – autorimessa interrata - deposito     |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   RP1   RP2   <b>RP3</b> |

|    |   |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  | A | B | C | D | E | F | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 07        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .146         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 07   |
|------------------------------|---|---|--|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>  |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata   |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B  |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3   |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |  |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |  |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  | no  |  |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 07  |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H   |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0  |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE   | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/>   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata  |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3  |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  | no. Intonaco delle facciate recentemente rifatto  |   |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |   |
|---|---|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA   |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b>   |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

|    |   |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  | A | B | C | D | E | F | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

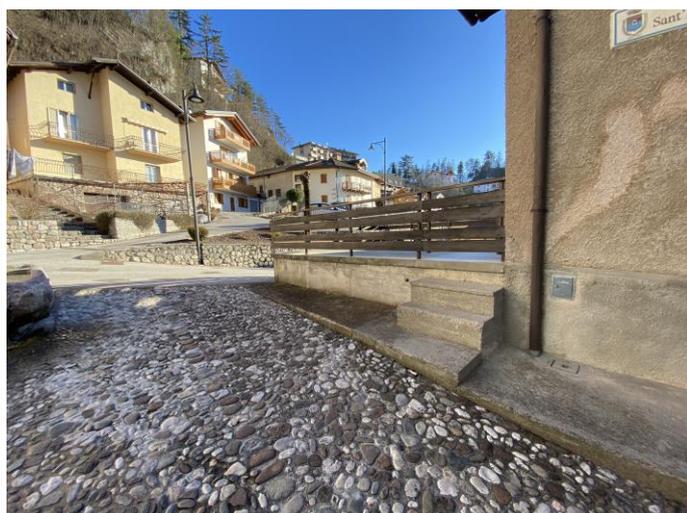
|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 08        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .146         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

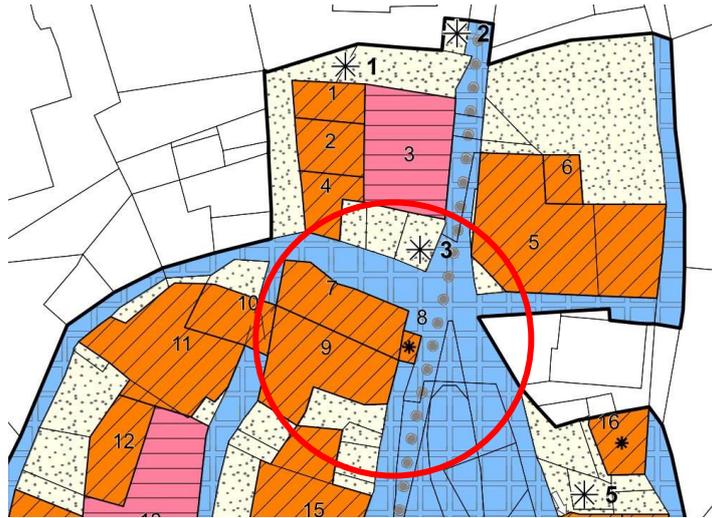
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 08  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A   | B | C | D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H |   |   |   |   |     |  |  |
| A                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| B                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| C                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| D                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| E                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| F                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| G                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| H                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939  | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>   | 8 | 6 | 4 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione                           | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>   | 8 | 6 | 4 | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 0                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE                           | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">0 6</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2  | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 6 |  |  |
| 2                            | 1   | 0   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                            | 1   | 0   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                            | 1   | 0   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                            | 1   | 0   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 0 6                          |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   | X |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| X                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   | X |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| X                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   |   | X |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| X                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  | conservata  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   | RISANAMENTO - B   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Ammissa la demolizione con ricostruzione                               |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 08  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A   | B   | C | D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>..... | <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H |   |   |   |   |     |  |  |
| A                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| B                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| C                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| D                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| E                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| F                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| G                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| H                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939                  | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>   | 8 | 6 | 4   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>   | 8 | 6 | 4   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 0                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">0 6</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0   | 2   | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 6 |  |  |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 0 6                              |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato   | <table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   | X |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| X                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono                            | <table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   | X |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| X                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità                                    | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   |   | X |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| X                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   |   | conservata  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   |   | <b>RISANAMENTO - B</b>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   |   | <b>DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE</b>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Ammissa la demolizione con ricostruzione                               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....  | oggetto di vincolo:.....  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |   |
|---|---|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>                               |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Ammissa la demolizione con ricostruzione          |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   RP1   RP2   RP3 |

|    |   |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  | A | B | C | D | E | F | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 09        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .146         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 09   |
|------------------------------|---|---|--|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939  | <input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione   | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0  |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE   | <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>  |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  | conservata  |  |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |  |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> R3  |  |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Portoncino in pietra rossa bocciardata                                 |   |  |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |  |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |  |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 09  |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H   |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0  |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE   | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7 |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/>   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata  |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3  |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Portoncino in pietra rossa bocciardata                                 |   |   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |   |
|---|---|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA   |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Fronti da riqualificare   |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

|    |   |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  | A | B | C | D | E | F | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 10        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .155         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

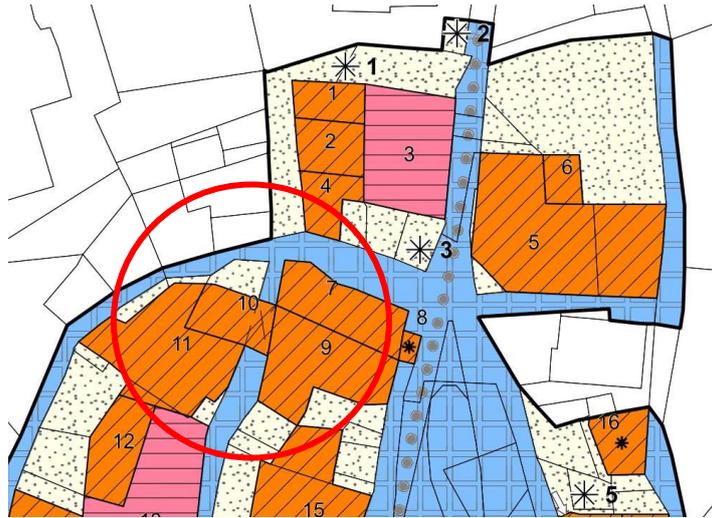
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 10   |
|------------------------------|---|---|--|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>  |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata   |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B  |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3   |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Sotto l'unità edilizia passaggio con portico in selciato               |   |  |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |  |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |  |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 10  |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H   |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0  |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE   | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7 |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/>   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata  |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3  |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Sotto l'unità edilizia passaggio con portico in selciato               |   |   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo: .....   |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no. Facciate recentemente intonacate al civile   |   |   |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |   |
|---|---|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA   |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Immobile recentemente ristrutturato   |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

|    |   |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  | A | B | C | D | E | F | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 11        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .155         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 11   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------------|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe <input type="checkbox"/> E<br>baite <input type="checkbox"/> F<br>edificio accessorio <input type="checkbox"/> G<br>..... <input type="checkbox"/> H  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939  | <input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione   | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE   | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2                            | 1   | 0   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                            | 1   | 0   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                            | 1   | 0   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                            | 1   | 0   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  | no  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 11   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE   | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 4 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2                                | 1   | 0   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no.  |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |   |
|---|---|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA   |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b>   |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

|    |   |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  | A | B | C | D | E | F | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 12        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .149         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 12  |
|------------------------------|---|---|---|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H   |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0  |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>   |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata  |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3  |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Lato sud piccolo in pietra rossa                                       |   |   |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |   |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  |   | 12  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....                                   | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939                  | <input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE | <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 3 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato   | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono                            | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità                                    | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   |   | conservata  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Lato sud piccolo in pietra rossa                                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  |   | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo: .....                               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |  |
|---|--|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Necessità di riqualificare l'intero edificio con particolare attenzione al fronte eliminando i materiali e gli elementi non tradizionali |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3    |

|    |   |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  | A | B | C | D | E | F | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 13        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .149         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 13  |
|------------------------------|---|---|---|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H   |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input checked="" type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0  |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 9 |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>   |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata  |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R2  |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Loggiato e portone ad arco in pietra rossa – Restauro del fronte       |   |   |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |   |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 13  |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H   |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input checked="" type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0  |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 0 |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata  |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <b>RISANAMENTO - B</b>  |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <b>R2</b>   |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   | Loggiato e portone ad arco in pietra rossa – Restauro del fronte  |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo:.....  |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  | Sì, fronte sulla strada con bifore in pietra rossa  |   |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)   |  |
|---|--|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>                                       |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Restauro del loggiato e portone ad arco in pietra rossa  |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   RP1   RP2   <b>RP3</b> |
| <b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b> |  |

|    |             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA     |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|    | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H |  |  |  |  |  |  |  |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 14        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .149         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

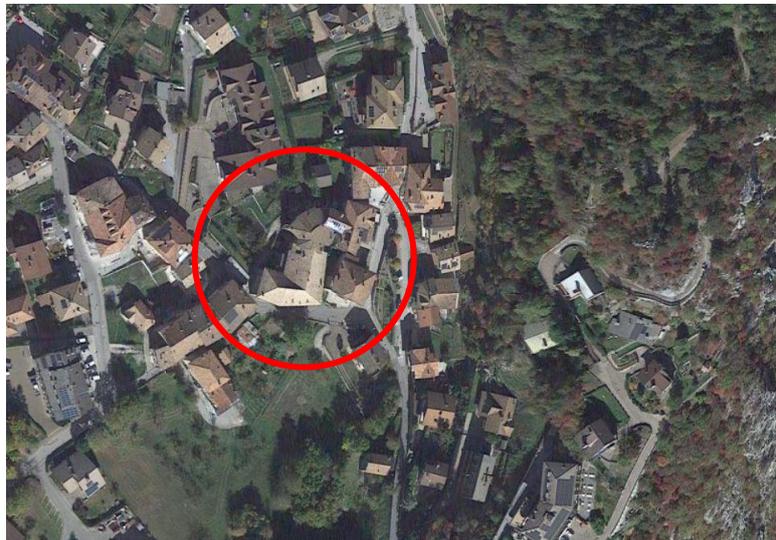
#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 14  |
|------------------------------|---|---|---|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H   |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939  | <input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione   | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE   | <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>   |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  | conservata  |   |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |   |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> R3  |   |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |   |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |   |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 14  |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H   |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0  |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE   | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata  |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3  |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo:.....  |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |   |
|---|---|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA   |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b>   |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

|    |   |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  | A | B | C | D | E | F | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 15        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .148         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

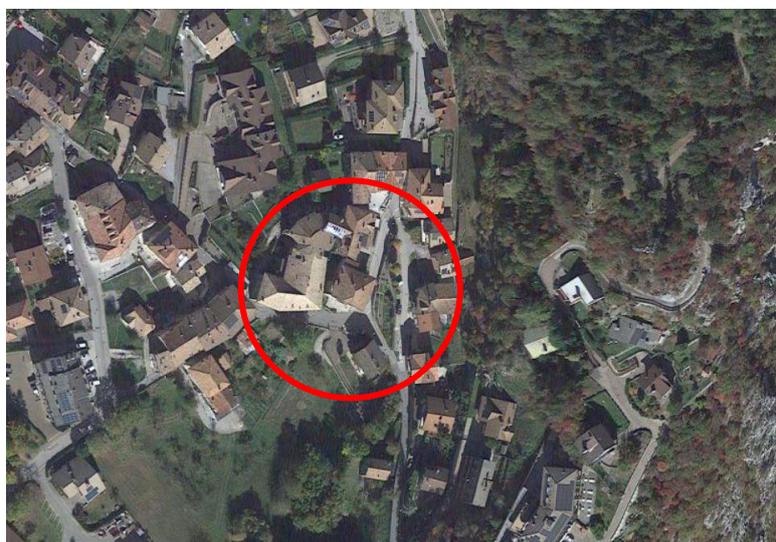
#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 15   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------------|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939  | <input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione   | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE   | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 5 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2                            | 1   | 0   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                            | 1   | 0   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                            | 1   | 0   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                            | 1   | 0   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  | conservata  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   | <b>RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP</b>   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  | <b>R3</b>   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo:.....  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  | no  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  |   | 15  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....                                   | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939                  | <input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE | <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 4 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono                            | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità                                    | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   |   | conservata  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   |   | <b>RISTRUTTURAZIONE<br/>PARZIALE - CP</b>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   |   | <b>R3</b>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  |   | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....                                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |  |
|---|--|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>                                      |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b>  |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   RP1   RP2   <b>RP3</b> |

|    |   |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  | A | B | C | D | E | F | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 16        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .134         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 16  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A   | B | C | D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H |   |   |   |   |     |  |  |
| A                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| B                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| C                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| D                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| E                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| F                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| G                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| H                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939  | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>   | 8 | 6 | 4 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione                           | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>   | 8 | 6 | 4 | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 0                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE                           | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">0 8</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2  | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 8 |  |  |
| 2                            | 1   | 0   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                            | 1   | 0   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                            | 1   | 0   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                            | 1   | 0   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 0 8                          |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   | x |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| x                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   | x |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| x                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   |   | x |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| x                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  | conservata  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   | RISTRUTTURAZIONE<br>PARZIALE - CP   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  | DEMOLIZIONE CON<br>RICOSTRUZIONE  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Ammissa la demolizione con ricostruzione                               |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo:.....  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)      |   | NUMERO DI SCHEDA  | 16  |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                                       |
|---------------------------------------|---|---|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| 1                                     | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H   |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                                       |
| 2                                     | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939  | <input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                                       |
| 3                                     | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione   | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                                       |
| 4                                     | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE   | <table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/> 2</td><td><input type="checkbox"/> 1</td><td><input type="checkbox"/> 0</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/> 2</td><td><input type="checkbox"/> 1</td><td><input type="checkbox"/> 0</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/> 2</td><td><input type="checkbox"/> 1</td><td><input type="checkbox"/> 0</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/> 2</td><td><input type="checkbox"/> 1</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 0</td></tr> </table><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1  | <input type="checkbox"/> 0  |   |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1  | <input type="checkbox"/> 0  |   |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1  | <input type="checkbox"/> 0  |   |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1  | <input checked="" type="checkbox"/> 0   |   |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                                       |
| 5                                     | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                                       |
| 6                                     | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                                       |
| 7                                     | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/>   |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                                       |
| 8                                     | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  | conservata  |   |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                                       |
| 9                                     | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> <b>RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP</b>   |   |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                                       |
| 10                                    | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> <b>DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE</b>  |   |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                                       |
| 11                                    | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Ammessa la demolizione con ricostruzione                               |   |   |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                                       |
| 12                                    | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo:.....  |   |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                                       |
| 13                                    | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                                       |

|  |  |
|--|--|
| <b>PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)</b> |  |
| 14   | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b> |

|    |  |   |   |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|--|---|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Ammessa la demolizione con ricostruzione. Immobile recentemente ristrutturato  |   |   |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
| 16 | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   RP1   RP2   <b>RP3</b>   |   |   |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
| 17 | <b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b> |   |   |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | AMMESSA  |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | NON AMMESSA  | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  |  | A | B | C | D | E | F | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 17        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .132         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 17   |
|------------------------------|---|---|--|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>  |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata   |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B  |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3   |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |  |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |  |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  | no  |  |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 17  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE<br><table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table><br><table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>1</td><td>4</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | 4 |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1                                | 4   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)   |   |
|---|---|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA   |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Necessità di riqualificare il fronte con materiali ed elementi tradizionali   |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| <b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b> |   |

|    |             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA     |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|    | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H |  |  |  |  |  |  |  |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 18        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .132         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)        |   | NUMERO DI SCHEDA  | 18   |                                     |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |
|-------------------------------------|---|---|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1                                   | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe <input type="checkbox"/> E<br>baite <input type="checkbox"/> F<br>edificio accessorio <input type="checkbox"/> G<br>..... <input type="checkbox"/> H  |                                     |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |
| 2                                   | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939  | <input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |                                     |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |
| 3                                   | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione   | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0  |                                     |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |
| 4                                   | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE   | <table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>  |  |                                     |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>  |  |                                     |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>  |  |                                     |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>  |  |                                     |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |
| 5                                   | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |                                     |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |
| 6                                   | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |                                     |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |
| 7                                   | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>  |                                     |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |
| 8                                   | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  | conservata  |  |                                     |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |
| 9                                   | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |  |                                     |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |
| 10                                  | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> R3  |  |                                     |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |
| 11                                  | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Particolare portone a squadra in pietra rossa                          |   |  |                                     |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |
| 12                                  | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo:.....  |  |                                     |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |
| 13                                  | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |  |                                     |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |                          |                                     |                          |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 18   |
|----------------------------------|---|---|--|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0  |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE   | <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 7 |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>  |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata   |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B  |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3   |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Particolare portone a squadra in pietra rossa                          |   |  |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo: .....   |  |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |  |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)   |   |
|---|---|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA   |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Immobile recentemente ristrutturato   |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| <b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b> |   |

|    |             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA     |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|    | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H |  |  |  |  |  |  |  |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 19        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .132         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 19  |
|------------------------------|---|---|---|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe <input type="checkbox"/> E<br>baite <input type="checkbox"/> F<br>edificio accessorio <input type="checkbox"/> G<br>..... <input type="checkbox"/> H   |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939  | <input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione   | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE   | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7 |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>   |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  | conservata  |   |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |   |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> R3  |   |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |   |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo:.....  |   |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  |   | 19  |
|----------------------------------|---|---|---|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....                                   | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939                  | <input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 7 |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono                            | <input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità                                    | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/>   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   |   | conservata  |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3  |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |   |   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  |   | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....                                 |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  |   | no  |   |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |   |
|---|---|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA   |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Immobile recentemente ristrutturato   |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

|    |   |   |   |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  |  | A | B | C | D | E | F | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 20        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .118         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 20   |
|------------------------------|---|---|--|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input checked="" type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>  |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata   |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B  |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R2   |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |  |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |  |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  | no  |  |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 20  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input checked="" type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE<br><table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 9 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R2  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  | no  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |   |
|---|---|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R2 <b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>   |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Si consiglia la ristrutturazione dei poggiali con materiali tradizionali in legno   |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

|    |   |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  | A | B | C | D | E | F | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 21        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .118         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



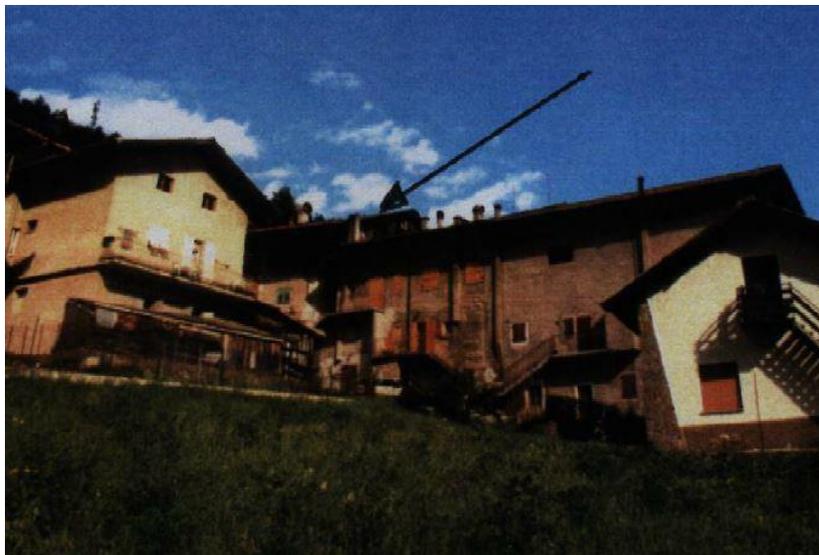
**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 21  |
|------------------------------|---|---|---|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H   |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939  | <input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione   | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE   | <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>   |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata  |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3  |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |   |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |   |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  | no  |   |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  |   | 21  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....                                   | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939                  | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE | <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato   | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono                            | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità                                    | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   |   | conservata  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  |   | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....                                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  |   | no  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |   |
|---|---|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA   |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Ricostruzione volume accessorio autorimessa con materiali ed elementi tradizionali  |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

|    |   |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  | A | B | C | D | E | F | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 22        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .118         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

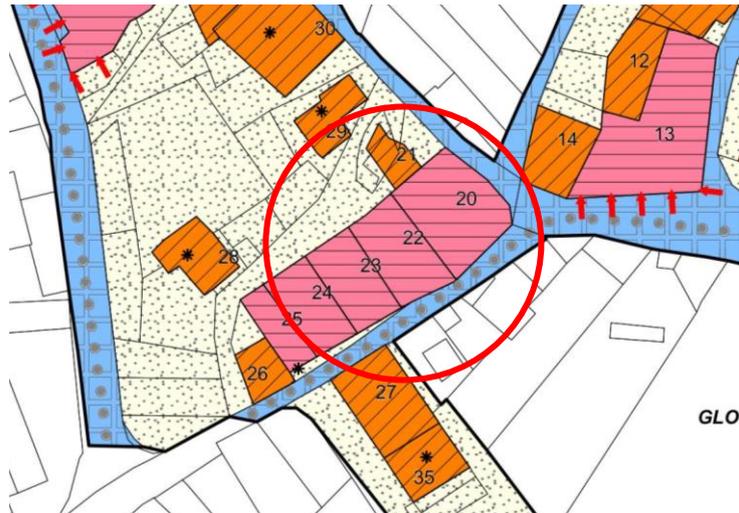
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 22   |
|------------------------------|---|---|--|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input checked="" type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>  |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata   |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B  |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R2   |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |  |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |  |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  | no  |  |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 22   |
|----------------------------------|---|---|--|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input checked="" type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>  |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata   |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B  |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R2   |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |  |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |  |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  | no  |  |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |   |
|---|---|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R2 <b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>   |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Necessario riqualificare il fronte principale con materiali ed elementi tradizionali  |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

|    |   |   |   |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  |  | A | B | C | D | E | F | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 23        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .118         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

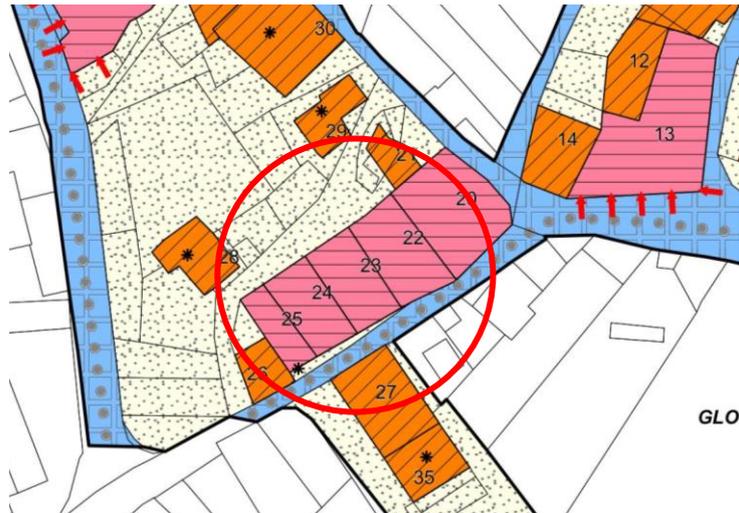
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA   | 23   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------------|---|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input checked="" type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939   | <input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione  | <input type="checkbox"/> 8<br><input checked="" type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE  | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 8 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2                            | 1   | 0  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                            | 1   | 0  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                            | 1   | 0  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                            | 1   | 0  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato  | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono   | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità   | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  | conservata   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> R2   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 23   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
|----------------------------------|---|---|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|------------|--|--|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A  | B | C | D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H |   |   |   |   |            |  |  |
| A                                |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| B                                |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| C                                |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| D                                |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| E                                |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| F                                |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| G                                |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| H                                |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939  | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>  | 8 | 6 | 4 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| 8                                |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| 6                                |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| 4                                |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione                           | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>  | 8 | 6 | 4 | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| 8                                |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| 6                                |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| 4                                |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| 0                                |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE                           | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3"><b>1 8</b></td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2  | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | <b>1 8</b> |  |  |
| 2                                | 1   | 0   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| 2                                | 1   | 0   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| 2                                | 1   | 0   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| 2                                | 1   | 0   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| <b>1 8</b>                       |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>  |   | X |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
|                                  |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| X                                |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
|                                  |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>  |   | X |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
|                                  |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| X                                |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
|                                  |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>  |   | X |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
|                                  |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| X                                |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
|                                  |   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  | conservata  |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   | RISANAMENTO - B   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  | R2  |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |            |  |  |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)  |   |
|--|---|
| 14   | <b>Categoria di intervento prevista:</b> R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO                                |
| 15   | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b>   |
| 16   | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   RP1   RP2   RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |

|    |             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA     |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|    | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H |  |  |  |  |  |  |  |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 24        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .118         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

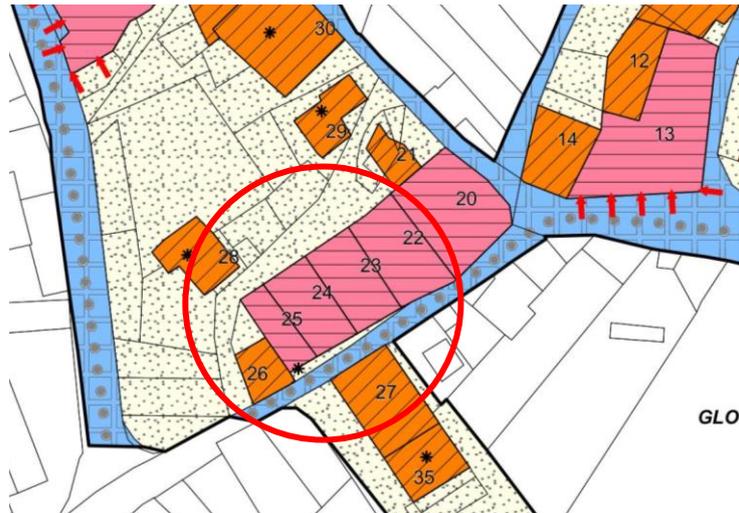
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



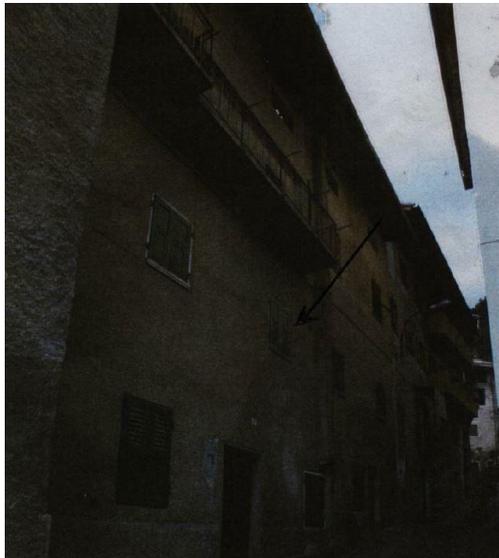
**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 24   |
|------------------------------|---|---|--|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input checked="" type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>  |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata   |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B  |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R2   |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |  |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |  |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  | no  |  |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA   |   | 24  |
|----------------------------------|---|--|---|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....                                   | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |  | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939                  | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |  | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0  |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE | <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><br><input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 8 |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  |  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono                            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità                                    | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |  |   | conservata  |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |  |   | <input type="checkbox"/> R1 <input checked="" type="checkbox"/> R2 <input type="checkbox"/> R3  |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |  |   | <input type="checkbox"/> R1 <input checked="" type="checkbox"/> R2 <input type="checkbox"/> R3  |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |  |   |   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  |  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo:.....                                |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |  |   |   |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |   |
|---|---|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R1 <input checked="" type="checkbox"/> R2 <input type="checkbox"/> R3 <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input type="checkbox"/> RP3 |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Conservare i graticci in legno  |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input type="checkbox"/> RP3  |

|    |   |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  | A | B | C | D | E | F | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 25        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .118         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 25   |
|------------------------------|---|---|--|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input checked="" type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>  |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata   |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B  |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R2   |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |  |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |  |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  | no  |  |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)      |   | NUMERO DI SCHEDA  | 25  |                                       |                            |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|---|---|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 1                                     | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H   |                                       |                            |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |
| 2                                     | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |                                       |                            |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |
| 3                                     | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input checked="" type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0  |                                       |                            |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |
| 4                                     | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE   | <table border="1"><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> 2</td><td><input type="checkbox"/> 1</td><td><input type="checkbox"/> 0</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 2</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 1</td><td><input type="checkbox"/> 0</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 2</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 1</td><td><input type="checkbox"/> 0</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 2</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 1</td><td><input type="checkbox"/> 0</td></tr></table><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1  | <input type="checkbox"/> 0  |   |                                       |                            |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |
| <input type="checkbox"/> 2            | <input checked="" type="checkbox"/> 1   | <input type="checkbox"/> 0  |   |                                       |                            |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |
| <input type="checkbox"/> 2            | <input checked="" type="checkbox"/> 1   | <input type="checkbox"/> 0  |   |                                       |                            |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |
| <input type="checkbox"/> 2            | <input checked="" type="checkbox"/> 1   | <input type="checkbox"/> 0  |   |                                       |                            |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |
| 5                                     | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |                                       |                            |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |
| 6                                     | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |                                       |                            |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |
| 7                                     | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |                                       |                            |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |
| 8                                     | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata  |                                       |                            |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |
| 9                                     | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |                                       |                            |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |
| 10                                    | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R2  |                                       |                            |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |
| 11                                    | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |   |                                       |                            |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |
| 12                                    | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo: .....   |   |                                       |                            |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |
| 13                                    | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |                                       |                            |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |                            |                                       |                            |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |   |
|---|---|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R2 <b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>   |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Necessaria la riqualificazione del fronte con materiali ed elementi tradizionali  |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

|    |   |   |   |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  |  | A | B | C | D | E | F | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 26        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .118         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

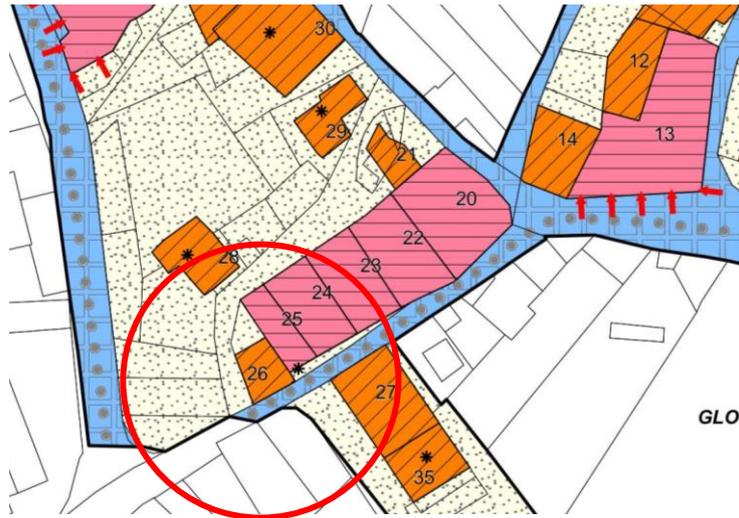
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)                     |   | NUMERO DI SCHEDA  | 26  |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|--|---|---|---|--|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1  | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A   | B  | C | D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H |   |   |   |   |     |  |  |
| A  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| B  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| C  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| D  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| E  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| F  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| G  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| H  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2  | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939  | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>   | 8  | 6 | 4 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 3  | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione                           | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>   | 8  | 6 | 4 | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 0  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4  | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE                           | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">0 8</td></tr> </table> | 2  | 1 | 0 | 2  | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 8 |  |  |
| 2  | 1   | 0   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2  | 1   | 0   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2  | 1   | 0   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2  | 1   | 0   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 0 8  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 5  | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   | x  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| x  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6  | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   | x  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| x  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 7  | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   |  | x |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| x  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|  |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8  | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  | conservata  |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 9  | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   | <table border="1"> <tr><td><b>RISTRUTTURAZIONE TOTALE – RISANAMENTO - B</b></td></tr> </table>              |   | <b>RISTRUTTURAZIONE TOTALE – RISANAMENTO - B</b> |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| <b>RISTRUTTURAZIONE TOTALE – RISANAMENTO - B</b> |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 10   | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  | <table border="1"> <tr><td><b>DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE</b></td></tr> </table>                          |   | <b>DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE</b>             |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| <b>DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE</b>             |   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 11   | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Ammissa la demolizione con ricostruzione                               |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 12   | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 13   | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 26  |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H   |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4<br><input checked="" type="checkbox"/> 0  |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE   | <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata  |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <b>RISTRUTTURAZIONE<br/>TOTALE –<br/>RISANAMENTO - B</b>  |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <b>DEMOLIZIONE CON<br/>RICOSTRUZIONE</b>  |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Ammissa la demolizione con ricostruzione                               |   |   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |  |
|---|--|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>   |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Ammissa la demolizione con ricostruzione                               |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   <b>RP1</b>   <b>RP2</b>   <b>RP3</b> |

|    |   |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  | A | B | C | D | E | F | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 27        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .123         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

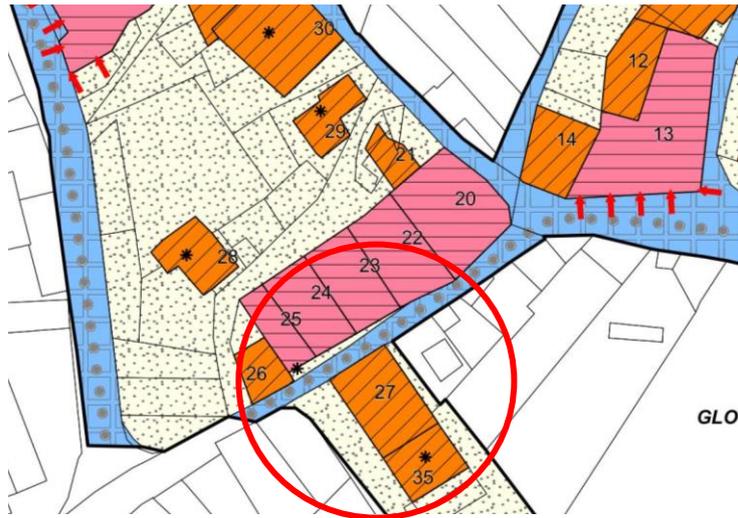
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)   |   | NUMERO DI SCHEDA   | 27  |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|--------------------------------|---|--|---|---------------------------|--------------------------------|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1                              | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle     | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>              | A   | B                         | C                              | D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H |   |   |   |   |     |  |  |
| A                              |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| B                              |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| C                              |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| D                              |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| E                              |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| F                              |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| G                              |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| H                              |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                              | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939   | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>   | 8                         | 6                              | 4 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8                              |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6                              |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4                              |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 3                              | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione  | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>   | 8                         | 6                              | 4 | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8                              |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6                              |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4                              |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 0                              |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4                              | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE  | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 6</td></tr> </table> | 2                         | 1                              | 0 | 2  | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 6 |  |  |
| 2                              | 1   | 0  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                              | 1   | 0  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                              | 1   | 0  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                              | 1   | 0  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 1 6                            |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 5                              | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato  | <table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   | x                         |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| x                              |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                                |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                                |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6                              | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono   | <table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   | x                         |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| x                              |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                                |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                                |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 7                              | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità   | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   |                           | x                              |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                                |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| x                              |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                                |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8                              | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  | conservata   |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 9                              | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   | <table border="1"> <tr><td>RISTRUTTURAZIONE TOTALE -</td></tr> <tr><td>RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP</td></tr> </table> |   | RISTRUTTURAZIONE TOTALE - | RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| RISTRUTTURAZIONE TOTALE -      |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP |   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 10                             | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  | R3   |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 11                             | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Portone a squadra e balcone in pietra rossa con ringhiera in ferro battuto |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 12                             | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo:.....   |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 13                             | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |  |   |                           |                                |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)                                  |   | NUMERO DI SCHEDA   | 27  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|---|---|--|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1   | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle     | <table border="1"><tr><td>A</td></tr><tr><td>B</td></tr><tr><td>C</td></tr><tr><td>D</td></tr></table> | A   | B   | C   | D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>..... | <table border="1"><tr><td>E</td></tr><tr><td>F</td></tr><tr><td>G</td></tr><tr><td>H</td></tr></table> | E | F | G | H |   |   |   |   |     |  |  |
| A   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| B   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| C   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| D   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| E   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| F   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| G   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| H   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2   | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |  | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939                  | <table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr></table>   | 8   | 6 | 4   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 3   | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |  | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione | <table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr><tr><td>0</td></tr></table>  | 8   | 6 | 4   | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 0   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4   | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE | <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="3">1 6</td></tr></table> | 2   | 1 | 0   | 2  | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 6 |  |  |
| 2   | 1   | 0  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2   | 1   | 0  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2   | 1   | 0  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2   | 1   | 0  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 1 6   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 5   | <b>DEGRADO</b>  |  | nullo<br>medio<br>elevato   | <table border="1"><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>   | x   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| x   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6   | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono                            | <table border="1"><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>   | x   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| x   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 7   | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità                                    | <table border="1"><tr><td></td></tr><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr></table>   |   | x |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| x   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|   |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8   | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |  |   | conservata  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 9   | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |  |   | <table border="1"><tr><td>RISTRUTTURAZIONE<br/>TOTALE -<br/>RISTRUTTURAZIONE<br/>PARZIALE - CP</td></tr></table>  | RISTRUTTURAZIONE<br>TOTALE -<br>RISTRUTTURAZIONE<br>PARZIALE - CP |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| RISTRUTTURAZIONE<br>TOTALE -<br>RISTRUTTURAZIONE<br>PARZIALE - CP |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 10  | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |  |   | <table border="1"><tr><td>R3</td></tr></table>  | R3  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| R3  |   |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 11  | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Portone a squadra e balcone in pietra rossa con ringhiera in ferro battuto |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 12  | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 13  | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> Facciate recentemente riqualificate  |  |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |

|  |   |
|--|---|
| <b>PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)</b> |   |
| 14   | <b>Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b> |

|    |   |                                     |   |  |  |  |  |  |                            |                            |                                       |                            |                            |                            |                            |
|----|---|-------------------------------------|---|--|--|--|--|--|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Edificio recentemente ristrutturato  |                                     |   |  |  |  |  |  |                            |                            |                                       |                            |                            |                            |                            |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):   RP1   RP2   <b>RP3</b>   |                                     |   |  |  |  |  |  |                            |                            |                                       |                            |                            |                            |                            |
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |                                     |   |  |  |  |  |  |                            |                            |                                       |                            |                            |                            |                            |
|    | AMMESSA   |                                     | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |  |                            |                            |                                       |                            |                            |                            |                            |
|    | NON AMMESSA   | <input checked="" type="checkbox"/> | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  |  | <input type="checkbox"/> A | <input type="checkbox"/> B | <input checked="" type="checkbox"/> C | <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> E | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> G |



# COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 28        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .681         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 28  |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |
|------------------------------|---|---|---|---|---|----------------------------|---|---|----------------------------|---|---|----------------------------|---|---|----------------------------|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H   |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939  | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4   |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione   | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4<br><input checked="" type="checkbox"/> 0   |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE   | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input type="checkbox"/> 0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input type="checkbox"/> 0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input type="checkbox"/> 0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input type="checkbox"/> 0</td></tr> </table><br><input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 4 | 2 | 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| 2                            | 1   | <input type="checkbox"/> 0  |   |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |
| 2                            | 1   | <input type="checkbox"/> 0  |   |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |
| 2                            | 1   | <input type="checkbox"/> 0  |   |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |
| 2                            | 1   | <input type="checkbox"/> 0  |   |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>   |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  | conservata  |   |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   | <b>RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C</b>  |   |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  | <b>DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE</b>  |   |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Ammissa la demolizione con ricostruzione                               |   |   |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |   |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |   |   |                            |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 28  |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H   |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939  | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4   |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione   | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE   | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/>   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  | conservata  |   |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   | <b>RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C</b>  |   |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  | <b>DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE</b>  |   |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Ammessa la demolizione con ricostruzione                               |   |   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo:.....  |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |  |
|---|--|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>   |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Ammessa la demolizione con ricostruzione. Edificio in ristrutturazione |

|    |   |   |   |  |  |  |  |  |   |   |     |     |     |   |   |
|----|---|---|---|--|--|--|--|--|---|---|-----|-----|-----|---|---|
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):  |   |   |  |  |  |  |  |   |   | RP1 | RP2 | RP3 |   |   |
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |  |  |   |   |     |     |     |   |   |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |  |   |   |     |     |     |   |   |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  |  | A | B | C   | D   | E   | F | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 29        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .847 - .809  |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 29  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A   | B | C | D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H |   |   |   |   |     |  |  |
| A                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| B                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| C                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| D                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| E                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| F                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| G                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| H                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939  | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>   | 8 | 6 | 4 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione                           | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>   | 8 | 6 | 4 | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 0                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE                           | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">0 6</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2  | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 6 |  |  |
| 2                            | 1   | 0   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                            | 1   | 0   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                            | 1   | 0   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                            | 1   | 0   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 0 6                          |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   | x |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| x                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   | x |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| x                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   |   | x |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| x                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  | conservata  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   | RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Ammissa la demolizione con ricostruzione                               |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo:.....  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 29   |
|----------------------------------|---|---|--|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939<br><input type="checkbox"/> 8<br><input checked="" type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4  |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br>TOTALE<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>  |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata   |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <b>RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C</b>   |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <b>DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE</b>   |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   | Ammissa la demolizione con ricostruzione   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo:.....  |  |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  | no  |  |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |   |
|---|---|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>  |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Ammissa la demolizione con ricostruzione. Immobile recentemente ristrutturato |

|    |   |   |   |  |  |  |  |  |   |   |   |     |     |     |   |
|----|---|---|---|--|--|--|--|--|---|---|---|-----|-----|-----|---|
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):  |   |   |  |  |  |  |  |   |   |   | RP1 | RP2 | RP3 |   |
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |  |  |   |   |   |     |     |     |   |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |  |   |   |   |     |     |     |   |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  |  | A | B | C | D   | E   | F   | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 30        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .112/2       |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

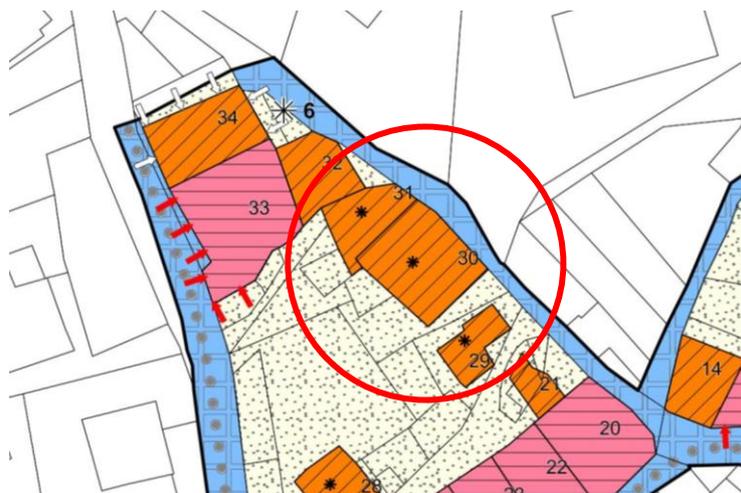
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

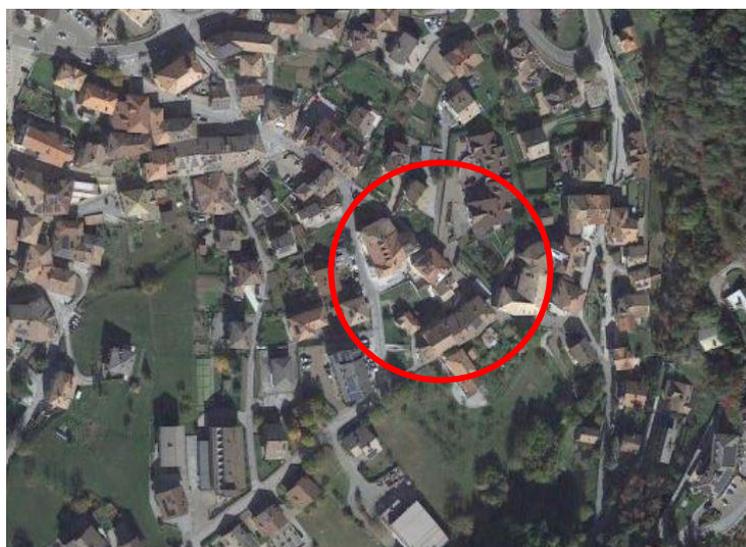
#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 30  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A   | B | C | D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H |   |   |   |   |     |  |  |
| A                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| B                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| C                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| D                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| E                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| F                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| G                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| H                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939  | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>   | 8 | 6 | 4 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione                           | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>   | 8 | 6 | 4 | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 0                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE                           | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">0 6</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2  | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 6 |  |  |
| 2                            | 1   | 0   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                            | 1   | 0   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                            | 1   | 0   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                            | 1   | 0   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 0 6                          |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   | x |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| x                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   | x |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| x                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   |   | x |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| x                            |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                              |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  | conservata  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   | RISTRUTTURAZIONE<br>PARZIALE - CP   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  | DEMOLIZIONE CON<br>RICOSTRUZIONE  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Ammissa la demolizione con ricostruzione                               |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo:.....  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 30  |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H   |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939  | <input type="checkbox"/> 8<br><input checked="" type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione   | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE   | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> x<br><input type="checkbox"/>   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  | conservata  |   |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   | <b>RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP</b>   |   |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  | <b>DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE</b>  |   |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Ammessa la demolizione con ricostruzione                               |   |   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo:.....  |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| <b>PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)</b> |  |                                     |
| 14   | <b>Categoria di intervento prevista:</b> | <b>R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b> |

|    |  |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|--|---|---|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Ammessa la demolizione con ricostruzione. Immobile recentemente ristrutturato  |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
| 16 | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   RP1   RP2   <b>RP3</b>   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
| 17 | <b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b> |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | AMMESSA  |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | NON AMMESSA  | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  | A | B | C | D | E | F | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

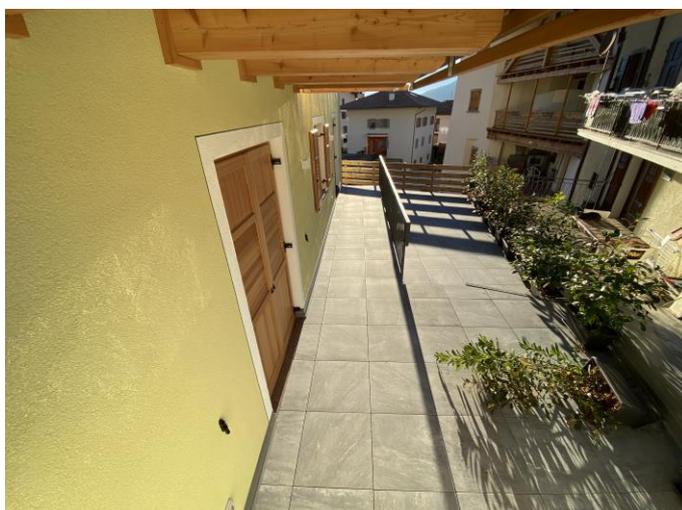
|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 31        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .112/2       |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

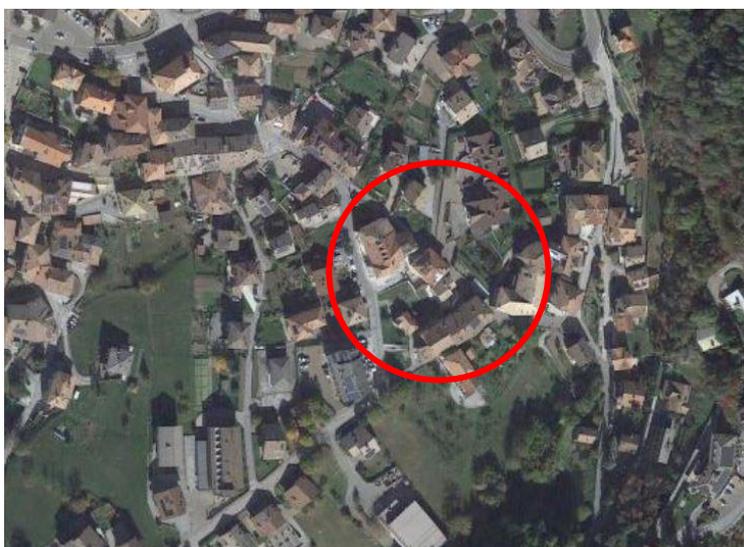
#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  |   | 31  |
|------------------------------|---|---|---|---|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....                                   | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input checked="" type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H   |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939                  | <input type="checkbox"/> 8<br><input checked="" type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4<br><input checked="" type="checkbox"/> 0   |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE | <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><br><input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono                            | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità                                    | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>   |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   |   | conservata  |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   |   | <b>DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE</b>  |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   |   | <b>DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE</b>  |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Ammessa la demolizione con ricostruzione                               |   |   |   |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  |   | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....                                 |   |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |   |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA   | 31  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|----------------------------------|---|--|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <table border="1"><tr><td>A</td></tr><tr><td>B</td></tr><tr><td>C</td></tr><tr><td>D</td></tr></table> malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>..... | A   | B | C | D | <table border="1"><tr><td>E</td></tr><tr><td>F</td></tr><tr><td>G</td></tr><tr><td>H</td></tr></table> | E | F | G | H |   |   |   |   |     |  |  |
| A                                |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| B                                |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| C                                |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| D                                |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| E                                |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| F                                |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| G                                |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| H                                |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939   | <table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr></table>   | 8 | 6 | 4 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8                                |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6                                |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4                                |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione  | <table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr><tr><td>0</td></tr></table>  | 8 | 6 | 4 | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8                                |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6                                |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4                                |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 0                                |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE  | <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="3">1 2</td></tr></table> | 2 | 1 | 0 | 2  | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 2 |  |  |
| 2                                | 1   | 0  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                                | 1   | 0  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                                | 1   | 0  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 2                                | 1   | 0  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 1 2                              |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato  | <table border="1"><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>   | x |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| x                                |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                                  |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                                  |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono   | <table border="1"><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>   | x |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| x                                |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                                  |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                                  |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità   | <table border="1"><tr><td></td></tr><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr></table>   |   | x |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                                  |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| x                                |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
|                                  |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  | conservata   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  | DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Ammessa la demolizione con ricostruzione                               |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo:.....   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |  |
|---|--|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA                      |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Ammessa la demolizione con ricostruzione |

|    |   |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |     |     |     |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|-----|-----|-----|
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):  |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   | RP1 | RP2 | RP3 |
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |     |     |     |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |   |   |   |   |     |     |     |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  | A | B | C | D | E   | F   | G   |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 32        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .112/1       |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

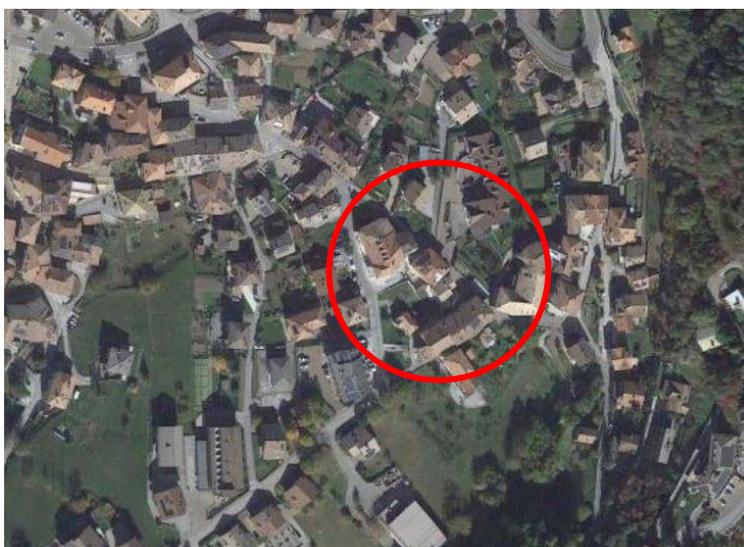
#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 32  |
|------------------------------|---|---|---|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H   |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939  | <input type="checkbox"/> 8<br><input checked="" type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione   | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE   | <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 3 |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono  | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>   |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  | conservata  |   |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |   |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> R3  |   |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Ponte di passaggio   |   |   |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....   |   |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 32   |
|----------------------------------|---|---|--|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> 8<br>tra il 1860 e il 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 6<br>posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 4   |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione <input type="checkbox"/> 8<br>media definizione <input type="checkbox"/> 6<br>bassa definizione <input checked="" type="checkbox"/> 4<br>nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0   |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br>costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br>complementari <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br>decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><br>TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 3 |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo <input checked="" type="checkbox"/> X<br>medio <input type="checkbox"/><br>elevato <input type="checkbox"/>  |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X<br>sottoutilizzato <input type="checkbox"/><br>in stato di abbandono <input type="checkbox"/>   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità <input type="checkbox"/><br>media qualità <input checked="" type="checkbox"/> X<br>bassa qualità <input type="checkbox"/>   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata   |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B  |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3   |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   | Ponte di passaggio   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo:.....  |  |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  | no  |  |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)   |   |
|---|---|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA   |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Portoncino di ingresso sostituito di recente  |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <input type="checkbox"/> RP1   <input type="checkbox"/> RP2   <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| <b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b> |   |

|    |             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA     |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|    | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H |  |  |  |  |  |  |  |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 33        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .106         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

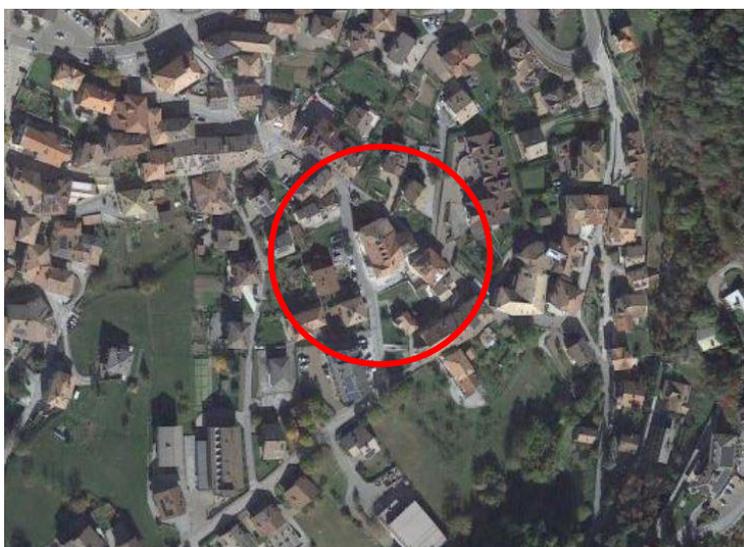
#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA   | 33   |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
|------------------------------|---|--|--|----------|----------|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----------|----------|--|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td><b>B</b></td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A  | <b>B</b> | C        | D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H |   |   |   |   |          |          |  |
| A                            |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| <b>B</b>                     |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| C                            |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| D                            |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| E                            |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| F                            |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| G                            |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| H                            |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939   | <table border="1"> <tr><td><b>8</b></td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>   | <b>8</b> | 6        | 4 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| <b>8</b>                     |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| 6                            |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| 4                            |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione                                  | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td><b>6</b></td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>   | 8        | <b>6</b> | 4 | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| 8                            |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| <b>6</b>                     |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| 4                            |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| 0                            |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE                                  | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td><b>2</b></td><td><b>1</b></td><td></td></tr> </table> | 2        | 1        | 0 | 2  | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | <b>2</b> | <b>1</b> |  |
| 2                            | 1   | 0  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| 2                            | 1   | 0  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| 2                            | 1   | 0  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| 2                            | 1   | 0  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| <b>2</b>                     | <b>1</b>  |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  | nullo<br>medio<br>elevato  | <table border="1"> <tr><td><b>x</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   | <b>x</b> |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| <b>x</b>                     |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
|                              |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
|                              |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono   | <table border="1"> <tr><td><b>x</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   | <b>x</b> |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| <b>x</b>                     |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
|                              |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
|                              |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità   | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td><b>x</b></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   |          | <b>x</b> |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
|                              |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| <b>x</b>                     |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
|                              |   |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  | conservata   |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   | <b>RISANAMENTO - B</b>   |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  | <b>R2</b>  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Loggiato con sei bifore in pietra rossa                                |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo:.....   |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> Sì, fronti principali con portale, stipiti, contorni e loggiato in pietra locale rossa                     |  |  |          |          |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |          |          |  |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA |  | 33  |
|----------------------------------|---|------------------|--|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | A<br>B<br>C<br>D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....  | E<br>F<br>G<br>H                            |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |                  | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939                       | 8<br>6<br>4                                 |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |                  | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione      | 8<br>6<br>4<br>0                            |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |                  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE      | 2 1 0<br>2 1 0<br>2 1 0<br>2 1 0<br><br>2 1 |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  |                  | nullo<br>medio<br>elevato  | x<br><br>                                   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |                  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono                                 | x<br><br>                                   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |                  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità   | <br>x<br>                                   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |                  |  | conservata                                  |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |                  |  | <b>RISANAMENTO - B</b>                      |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |                  |  | <b>R2</b>                                   |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Loggiato con sei bifore in pietra rossa                                |                  |  |   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  |                  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....                                      |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  |                  | Sì, fronti principali con portale, stipiti, contorni e loggiato in pietra locale rossa |   |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |   |
|---|---|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>   |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Restauro del portale, stipiti, contorni e loggiato in pietra locale rossa |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   <b>RP1</b>   <b>RP2</b>   <b>RP3</b>    |

|    |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  | A | B | C | D | E | F | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 34        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .103         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

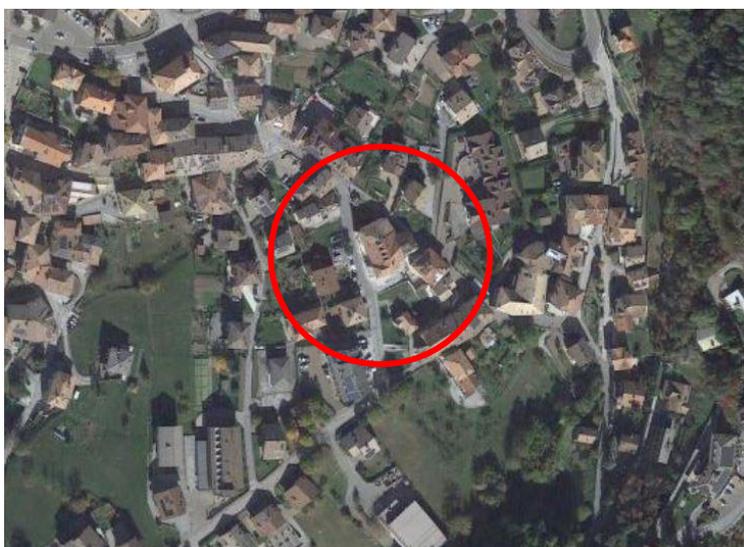
#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  |   | 34  |
|------------------------------|---|---|---|---|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....                                   | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939                  | <input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7 |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato   | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono                            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità                                    | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   |   | conservata  |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3  |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |   |   |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  |   | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....                                 |   |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> Sì, fronti sulla strada pubblica   |   |   |   |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA  |   | 34  |
|----------------------------------|---|---|---|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....                                   | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939                  | <input checked="" type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4   |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 0   |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0<br><br><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7 |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo<br>medio<br>elevato   | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono                            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità                                    | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   |   | conservata  |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B   |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> R3  |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>   |   |   |   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  |   | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....                                 |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b>  |   | Sì, fronti sulla strada pubblica  |   |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |   |  |                              |   |
|---|---|--|------------------------------|---|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |                              |   |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b>                                 | Riqualificazione delle facciate in rasosasso                     |                              |   |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> | <input type="checkbox"/> RP1                                     | <input type="checkbox"/> RP2 | <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

|    |   |   |   |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  |  | A | B | C | D | E | F | G |



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

|                  |                           |                      |              |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA'        | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI    | GLOLO        |
| COMUNE           | San Lorenzo Dorsino       | UNITA' EDILIZIA      | N. 35        |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale     | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO      |
| LOCALITA'        | Centro storico            | MANUFATTO STORICO    |              |
| RILEVATORE       | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED.                | .123         |
|                  | Arch. Federico Maier      | DATA RILEVAZIONE     | GENNAIO 2024 |

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

|   |   |
|---|---|
|   | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE                          |

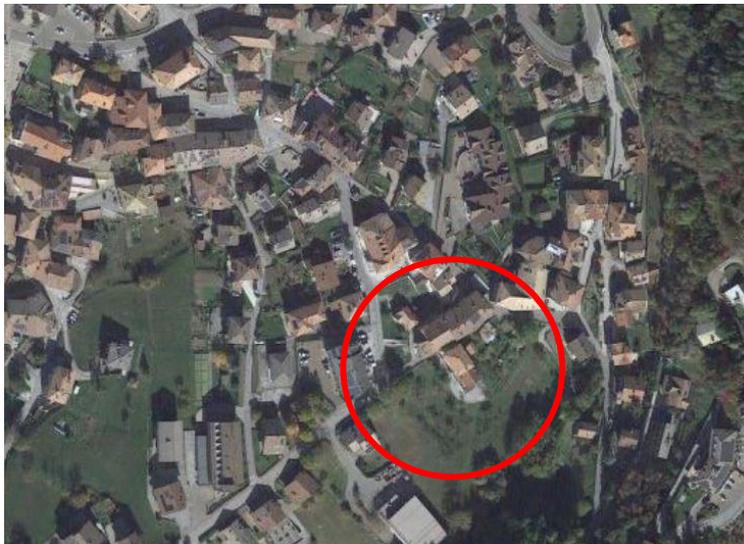
#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) |   | NUMERO DI SCHEDA  | 35  |
|------------------------------|---|---|---|
| 1                            | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....<br><input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H   |
| 2                            | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |   | anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> 8<br>tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> 6<br>posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 4  |
| 3                            | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |   | alta definizione <input type="checkbox"/> 8<br>media definizione <input type="checkbox"/> 6<br>bassa definizione <input type="checkbox"/> 4<br>nessuna definizione <input checked="" type="checkbox"/> 0  |
| 4                            | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |   | volumetrici originali <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br>costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br>complementari <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br>decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0<br><br>TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| 5                            | <b>DEGRADO</b>  |   | nullo <input checked="" type="checkbox"/> X<br>medio <input type="checkbox"/><br>elevato <input type="checkbox"/>   |
| 6                            | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |   | utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X<br>sottoutilizzato <input type="checkbox"/><br>in stato di abbandono <input type="checkbox"/>  |
| 7                            | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |   | alta qualità <input type="checkbox"/><br>media qualità <input checked="" type="checkbox"/> X<br>bassa qualità <input type="checkbox"/>  |
| 8                            | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |   | conservata  |
| 9                            | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |   | <b>DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE</b>  |
| 10                           | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |   | <b>R3</b>   |
| 11                           | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Ammissa la demolizione con ricostruzione                               |   |   |
| 12                           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo:.....  |   |
| 13                           | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |   |   |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) |   | NUMERO DI SCHEDA   |   | 35  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------------------|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1                                | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo/agricolo<br>edificio speciale<br>stalle | <input type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B<br><input type="checkbox"/> C<br><input type="checkbox"/> D | malghe<br>baite<br>edificio accessorio<br>.....                                   | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> F<br><input type="checkbox"/> G<br><input type="checkbox"/> H  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>   |  | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939                  | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input checked="" type="checkbox"/> 4   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3                                | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>   |  | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> 4<br><input checked="" type="checkbox"/> 0   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4                                | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>  |  | volumetrici originali<br>costruttivi<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE | <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table><br><input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 6 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2                                | 1   | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2                                | 1   | 0  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5                                | <b>DEGRADO</b>  |  | nullo<br>medio<br>elevato   | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6                                | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>  |  | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono                            | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7                                | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>  |  | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità                                    | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8                                | <b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>  |  |   | conservata  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9                                | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>   |  |   | <b>DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE</b>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10                               | <b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>  |  |   | <b>R3</b>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11                               | <b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b><br>Ammissa la demolizione con ricostruzione                               |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12                               | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>  |  | tipo di vincolo: .....<br>oggetto di vincolo.....                                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 13                               | <b>FRONTI DI PREGIO:</b> no   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) |   |
|---|---|
| 14  | <b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>  |
| 15  | <b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Ammissa la demolizione con ricostruzione. Si consiglia l'eliminazione di materiali ed elementi non tradizionali |
| 16  | <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b> <b>RP1</b>   <b>RP2</b>   <b>RP3</b>  |

|    |   |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |   |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | AMMESSA   |   | AMMESSA CON PRESCRIZIONI:                         |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | NON AMMESSA   | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) |  |  |  |  | A | B | C | D | E | F | G |