



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Comunità delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015

SCHEDATURA MANUFATTI STORICI: SENASO dalla scheda 001 alla scheda 010 ADOZIONE PRELIMINARE

Il Consiglio comunale	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE N. _____ dd. _____ DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N. _____ dd. _____	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE Verbale N. _____ dd. _____ Pratica _____ PROT. N. _____
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
 Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto MASSIMILIANO ZENARI 1049 sez. A - ARCHITETTURA	DELIBERA DI APPROVAZIONE N. _____ dd. _____

CRITERI DI ESCLUSIONE delle possibilità di sopraelevazione sancite dall'art. 105 della L.P. 15/2015 finalizzati alla ricognizione del patrimonio edilizio storico del Comune di San Lorenzo - Dorsino

A	Mancanza del sottotetto (cioè assenza del solaio che determina gli spazi recuperabili) o presenza di copertura piana).
B	Destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, autorimessa.
C	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare.
D	Funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (artigianale, ricettivo, commerciale, ecc.)
E	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti o/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronde, ecc. inoltre opportunità di mantenere l'allineamento delle gronde con le unità edilizie adiacenti.
F	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume riservato al culto.
G	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume per capello votivo
H	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto manufatto storico

N. MANUFATTO	COMUNE CATASTALE	LOCALITA'	P.ED / P.FOND	PRG PRECEDENTE	PRG IN VIGORE	VARIANTE PRG 2024	NOTE	SOPRAELEVAZIONE	NOTE N. VARIANTE
01	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.FOND 5088	NON PREVISTA	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)	
02	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed 259	RISANAMENTO - B	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)	
03	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.FOND 5095/1	NON PREVISTA	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)	
04	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.FOND 903/1	RISANAMENTO - B	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)	
05	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed 280	NON PREVISTA	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)	
06	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.FOND 5090/2	RISANAMENTO - B	RISTRUTTURAZIONE - R3	RISTRUTTURAZIONE - R3	CONFERMATA - R3	NON AMMESSA (H)	
07	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.FOND 5081/2	NON PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE - R3	RISTRUTTURAZIONE - R3	CONFERMATA - R3	NON AMMESSA (H)	
08	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.FOND 892/2	NON PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE - R3	RESTAURO - R1	MODIFICATA DA R3 A R1	NON AMMESSA (H)	3
09	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed 265	NON PREVISTA	RISANAMENTO - R2	RISANAMENTO - R2	CONFERMATA - R2	NON AMMESSA (H)	
10	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed 302	NON PREVISTA	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)	



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

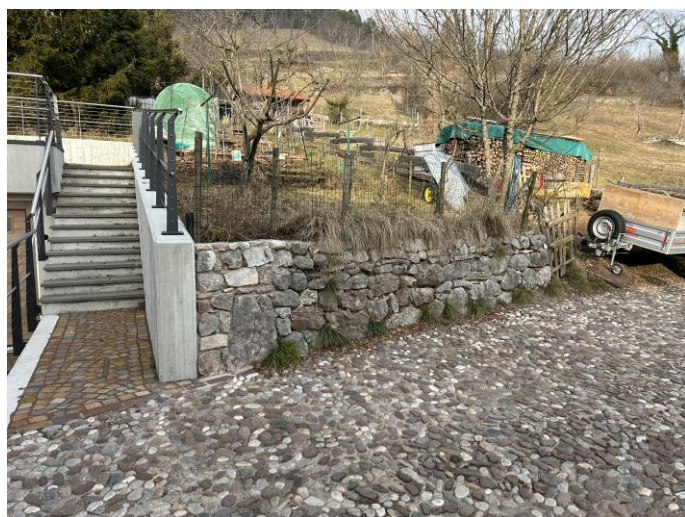
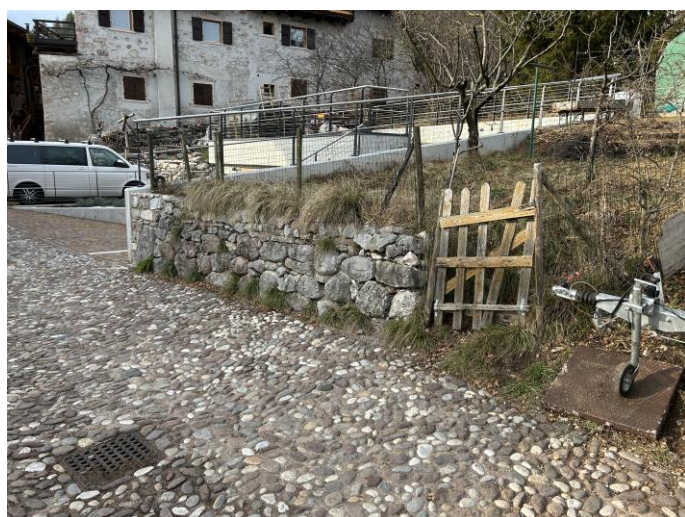
COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 01
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	5088
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

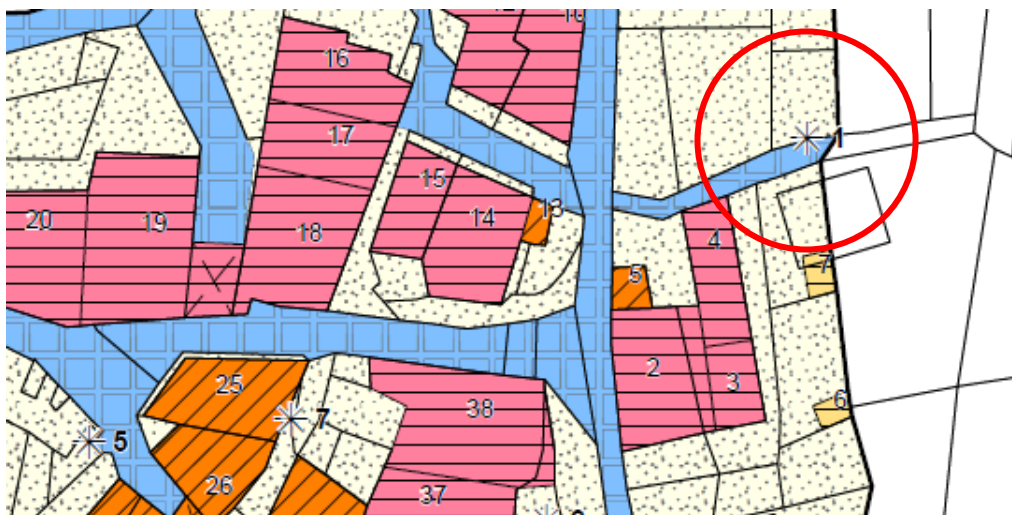
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

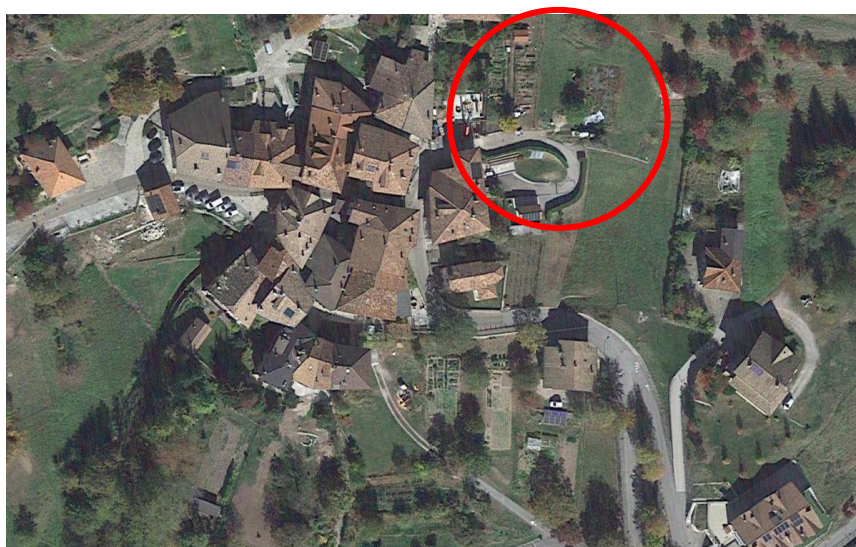
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	01
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale G1 elemento lineare G2 		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 8		
5	DEGRADO nullo medio x elevato		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità x bassa qualità		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Muretto a secco		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO		01
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE			
	elemento puntuale	G1	.....	
	elemento lineare	G2	.....	
				
				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali	2 1 0
			costruttivi	2 1 0
			complementari	2 1 0
			decorativi	2 1 0
			TOTALE	1 6
5	DEGRADO		nullo	
			medio	x
			elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità	
			media qualità	x
			bassa qualità	
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R1
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Muretto a secco			
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3		
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 02
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.259
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

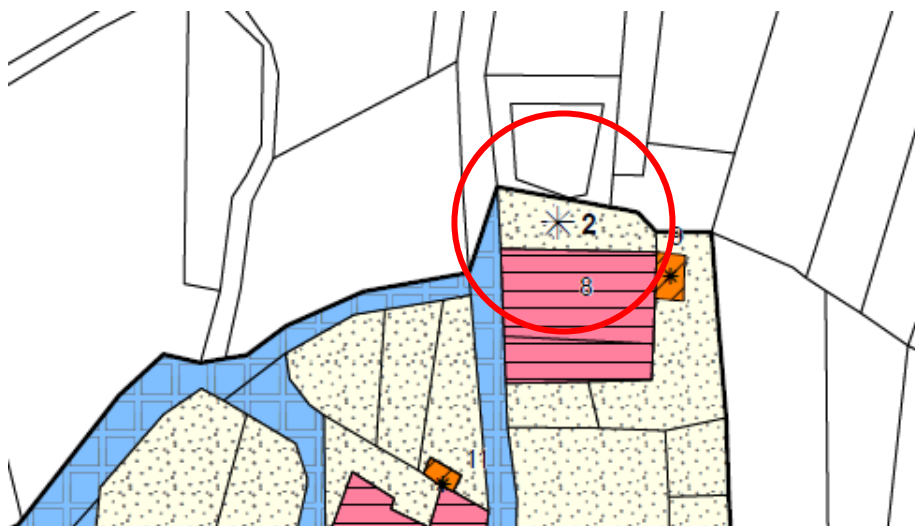
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

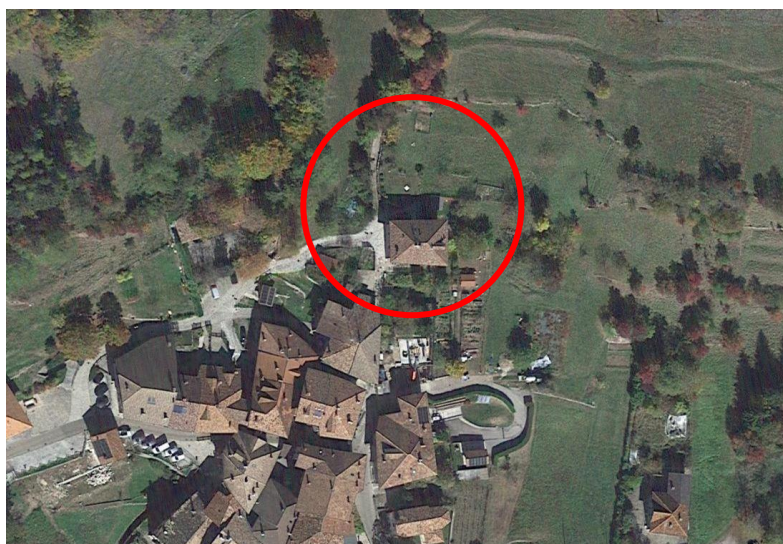
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	02
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare G1 G2 		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 8		
5	DEGRADO nullo medio elevato x		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte di accesso all'aia		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	02	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE			
	elemento puntuale	G1	.....	
	elemento lineare	G2	.....	
				
				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	TOTALE	2	1	
5	DEGRADO			
	nullo		x	
	medio			
	elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO			
	utilizzato			
	sottoutilizzato		x	
	in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA			
	alta qualità			
	media qualità		x	
	bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISANAMENTO - B	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R1	
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte di accesso all'aia			
12	VINCOLI	tipo di vincolo:		
	PARTICOLARI	oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ponte di accesso già restaurato		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3		
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

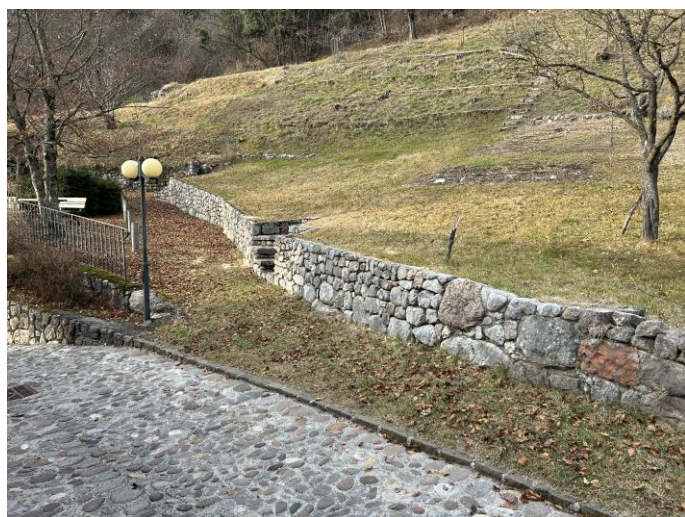
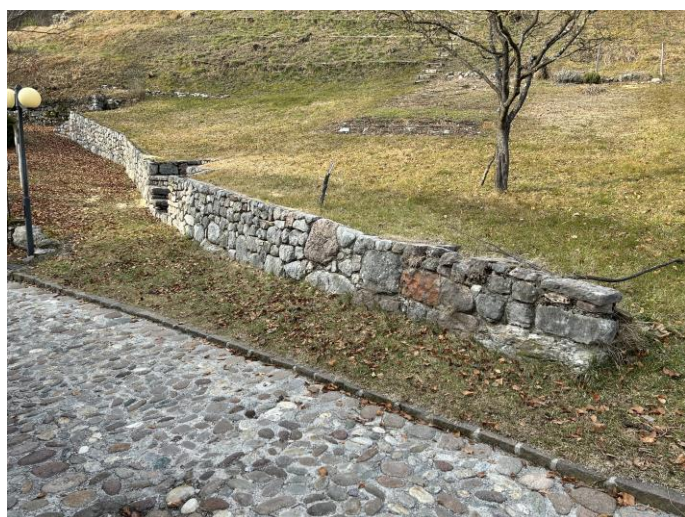
COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 03
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	5095/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

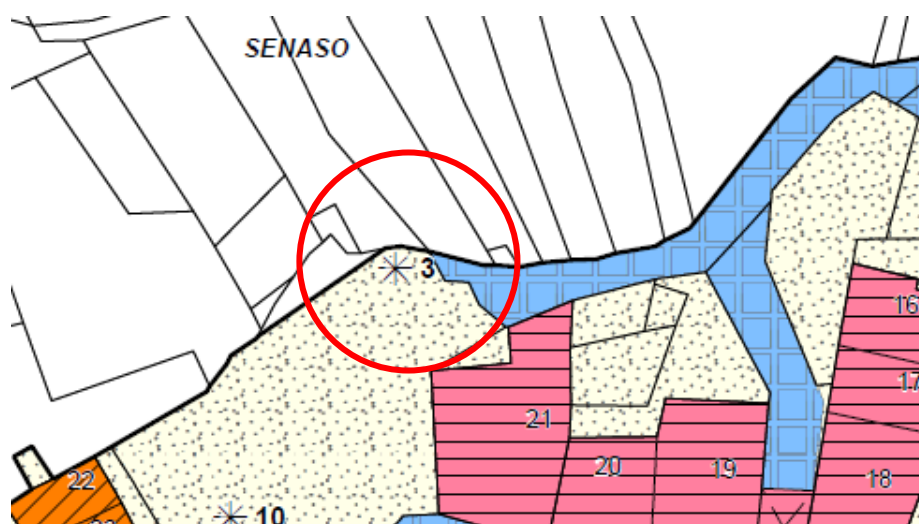
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	03
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale G1 elemento lineare G2 		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 8		
5	DEGRADO nullo medio x elevato		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità x bassa qualità		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Muretto a secco		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO		03		
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE					
	elemento puntuale	G1	.....			
	elemento lineare	G2	.....			
						
						
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860	8		
			tra il 1860 e il 1939	6		
			posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione	8		
			media definizione	6		
			bassa definizione	4		
			nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali	2	1	0
			costruttivi	2	1	0
			complementari	2	1	0
			decorativi	2	1	0
			TOTALE	2	1	
5	DEGRADO		nullo			
			medio	x		
			elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato	x		
			sottoutilizzato			
			in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità			
			media qualità	x		
			bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:					
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R1		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Muretto a secco					
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....				
13	FRONTI DI PREGIO: no					

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: INTERVENTO GIA' REALIZZATO		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3		
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

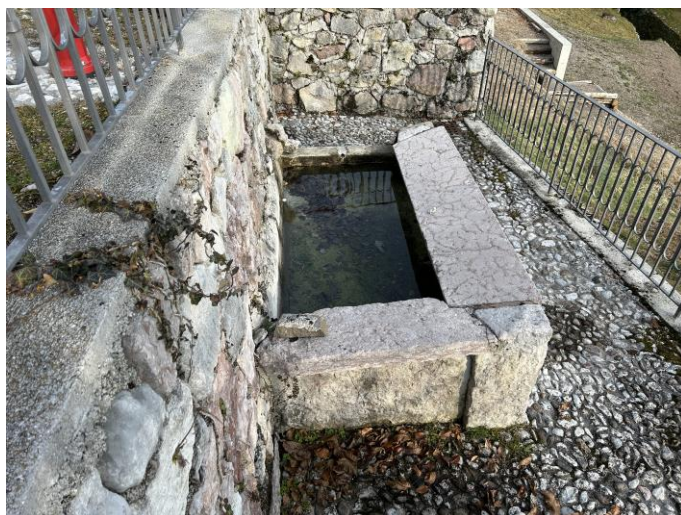
COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 04
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	903/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

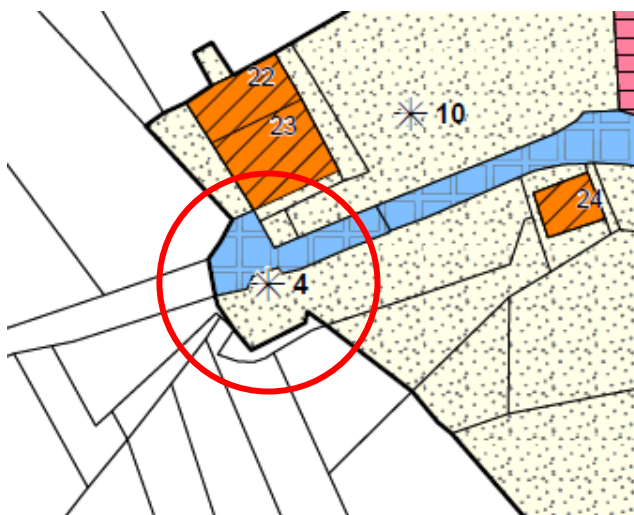
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



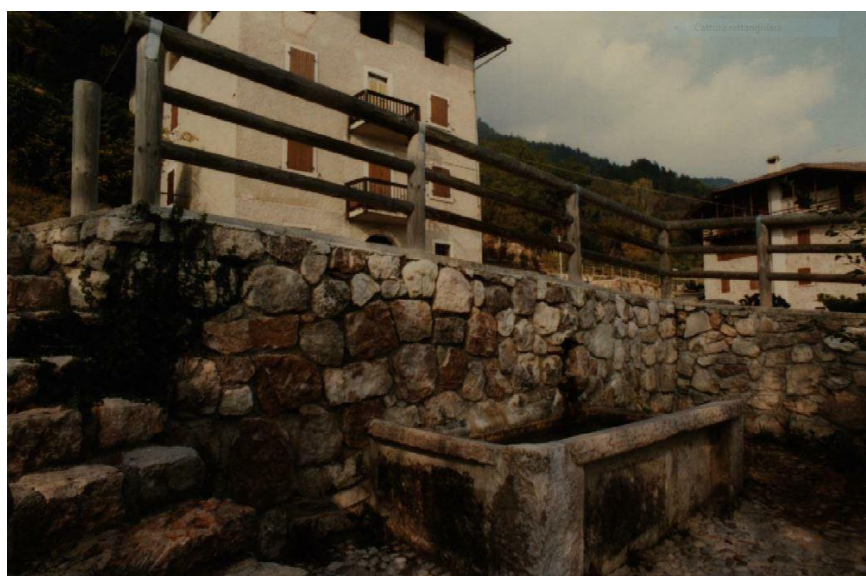
ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	04
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale G1 elemento lineare G2 		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 8		
5	DEGRADO nullo x medio elevato		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità x bassa qualità		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Fontanella in pietra rossa		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO		04		
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE					
	elemento puntuale	G1	.....			
	elemento lineare	G2	.....			
						
						
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860	8		
			tra il 1860 e il 1939	6		
			posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione	8		
			media definizione	6		
			bassa definizione	4		
			nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali	2	1	0
			costruttivi	2	1	0
			complementari	2	1	0
			decorativi	2	1	0
			TOTALE	1	9	
5	DEGRADO		nullo			
			medio	X		
			elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato			
			sottoutilizzato	X		
			in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità			
			media qualità	X		
			bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R1		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Fontanella in pietra rossa					
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....				
13	FRONTI DI PREGIO: no					

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO			
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3			
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15				

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

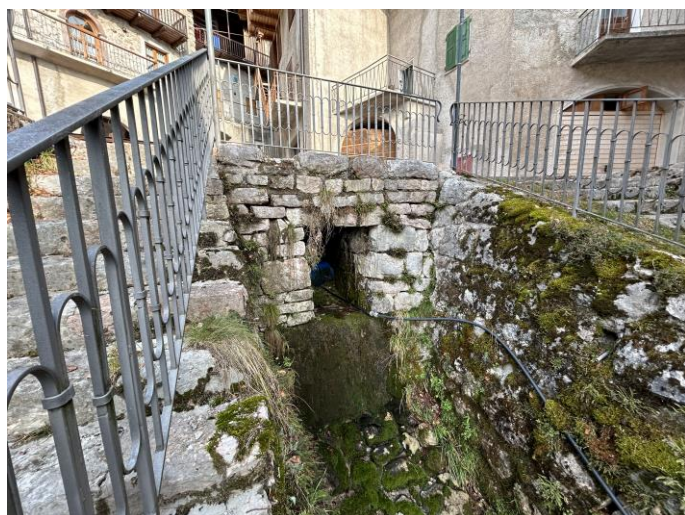
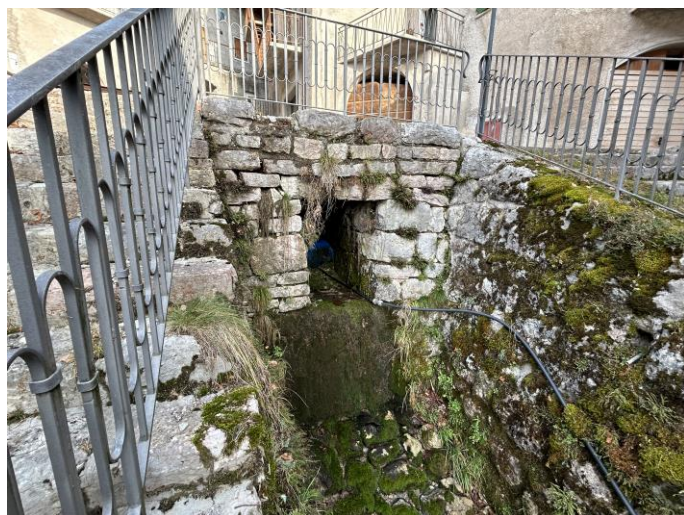
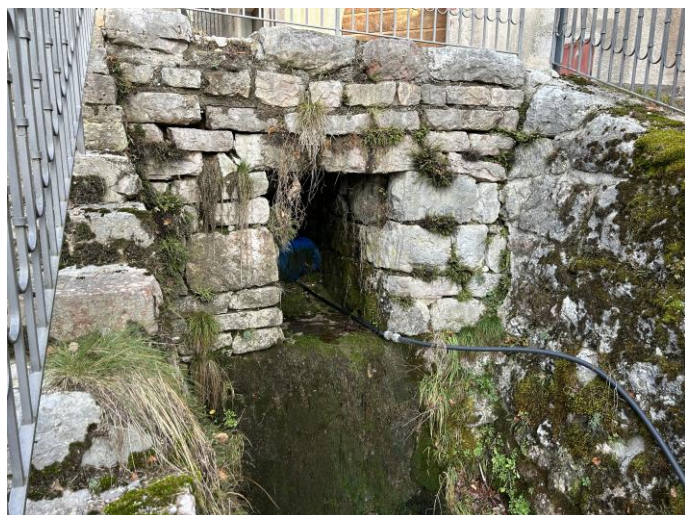
COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 05
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	.280
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

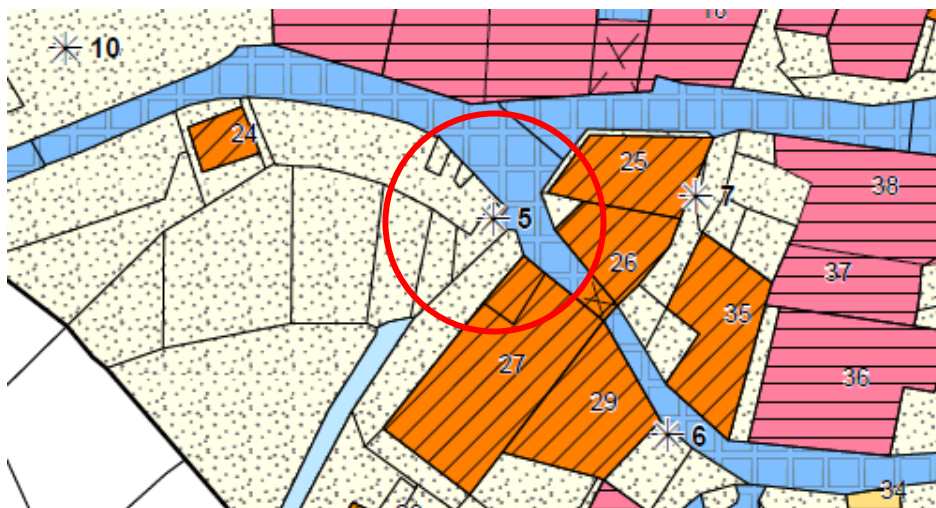
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	05
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare G1 G2 		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 8		
5	DEGRADO nullo medio elevato x		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RETICOLO PER ACCESSORI		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Canale per convogliare l'acqua		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	05	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE			
	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2		
				
				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	TOTALE		1	4
	5	DEGRADO		
nullo				
medio		x		
elevato				
6	GRADO DI UTILIZZO			
	utilizzato		x	
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA			
	alta qualità			
	media qualità		x	
	bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RETICOLO PER ACCESSORI	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R1	
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Canale per convogliare l'acqua			
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....		
13	FRONTI DI PREGIO: NO, PONTE PER PASSAGGIO RUSCELLO DI SUPERFICIE			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 06
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	5090/2-274
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	06
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare G1 G2 		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 8		
5	DEGRADO nullo medio elevato x		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte di accesso al secondo piano con pavimentazione in porfido		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	06	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE			
	elemento puntuale	G1	.....	
	elemento lineare	G2	.....	
				
				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	TOTALE	1	7	
5	DEGRADO			
	nullo		x	
	medio			
	elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO			
	utilizzato		x	
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA			
	alta qualità			
	media qualità		x	
	bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISANAMENTO - B	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R3	
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no Ponte di accesso al secondo piano con pavimentazione in porfido			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3		
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 07
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	5081/2
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

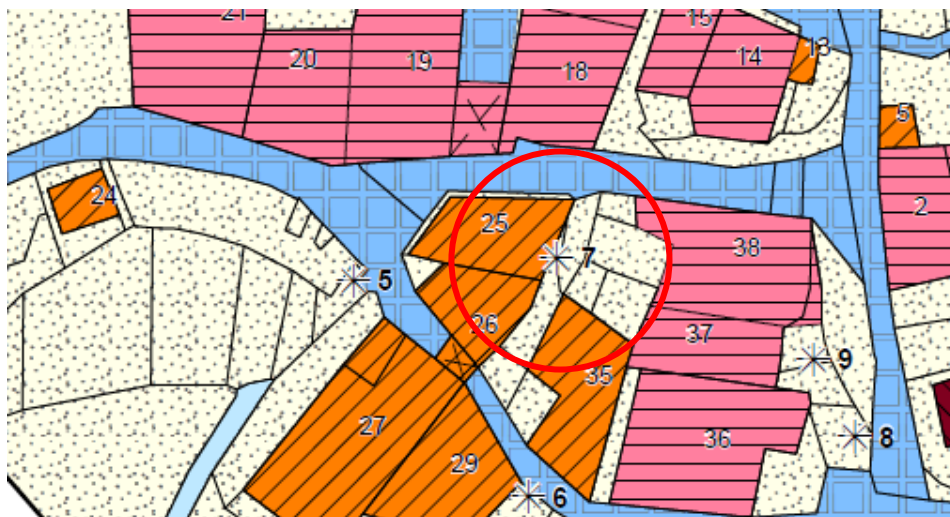
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	07
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare G1 G2 		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 8		
5	DEGRADO nullo medio elevato x		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte con piazzetta interna consortile		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	07	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE			
	elemento puntuale	G1	.....	
	elemento lineare	G2	.....	
				
				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	TOTALE		1	4
	5	DEGRADO		
nullo				
medio		x		
elevato				
6	GRADO DI UTILIZZO			
	utilizzato		x	
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA			
	alta qualità			
	media qualità		x	
	bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R3	
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte con piazzetta interna consortile			
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Pontile da ristrutturare		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3		
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)									



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 08
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	892/2
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

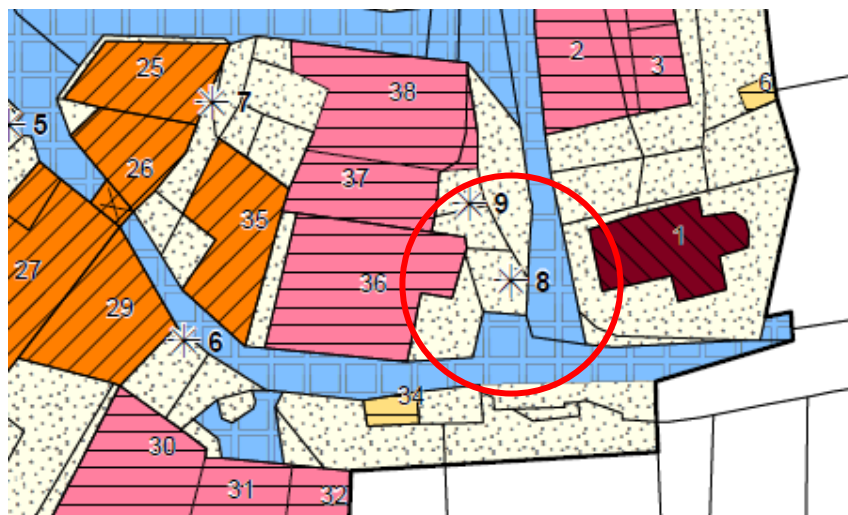
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	08
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale G1 elemento lineare G2 		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 8		
5	DEGRADO nullo x medio elevato		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità x bassa qualità		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Fontana della frazione da ricostruire		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	08	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE			
	elemento puntuale	G1	.....	
	elemento lineare	G2	.....	
				
				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	TOTALE	2	2	
5	DEGRADO			
	nullo		x	
	medio			
	elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO			
	utilizzato		x	
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA			
	alta qualità			
	media qualità		x	
	bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R3	
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Fontana della frazione da ricostruire			
12	VINCOLI	tipo di vincolo:		
	PARTICOLARI	oggetto di vincolo:.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no Fontana già ricostruita			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista:		R1 RESTAURO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Fontana già ricostruita		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3		
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 09
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.265
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

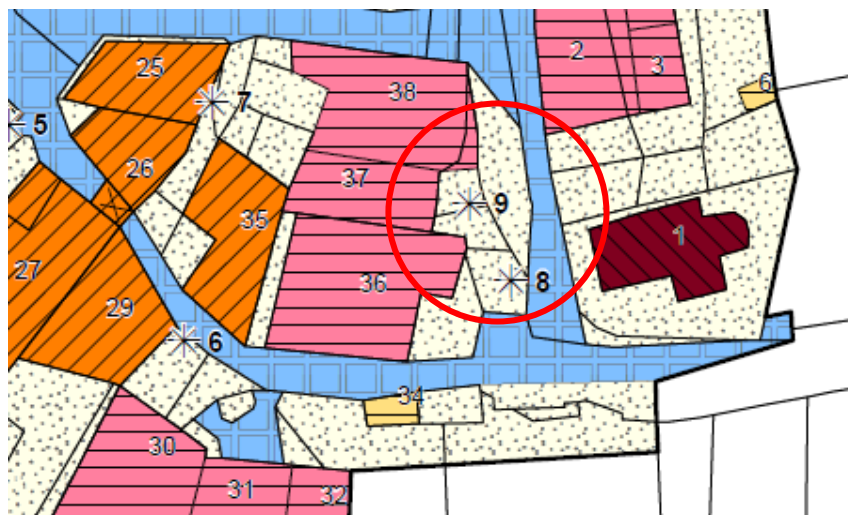
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	09
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale G1 elemento lineare G2 		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 8		
5	DEGRADO nullo x medio elevato		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità x bassa qualità		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	09	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE			
	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2		
				
				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	TOTALE		1	8
	5	DEGRADO		
nullo		x		
medio				
elevato				
6	GRADO DI UTILIZZO			
	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA			
	alta qualità			
	media qualità	x		
	bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R2	
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no. Pontile di accesso al piano primo da risanare			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Pontile di accesso al piano primo da risanare		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3		
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G	H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

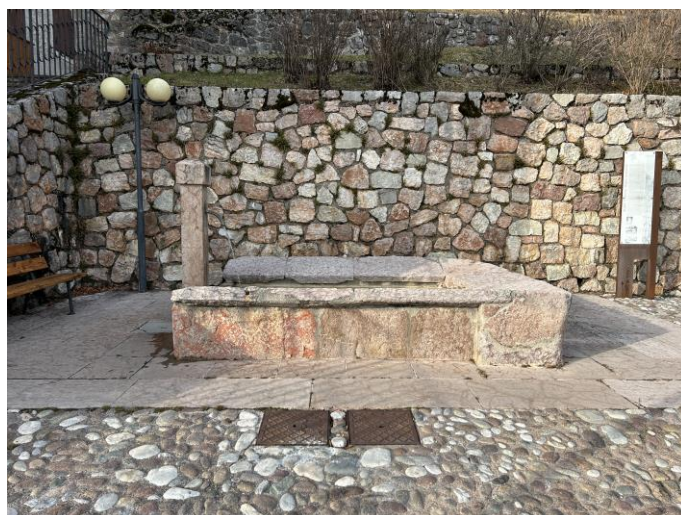
COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 10
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	302
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

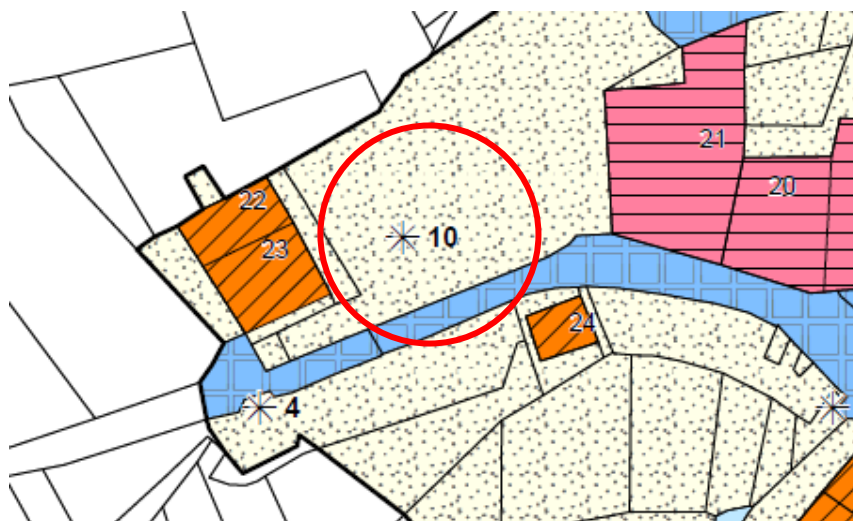
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	10
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale G1 elemento lineare G2 		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 8		
5	DEGRADO nullo x medio elevato		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità x media qualità bassa qualità		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	10	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE			
	elemento puntuale	G1	.....	
	elemento lineare	G2	.....	
				
				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	TOTALE	2	2	
5	DEGRADO			
	nullo		x	
	medio			
	elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO			
	utilizzato		x	
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA			
	alta qualità		x	
	media qualità			
	bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R1	
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....		
13	FRONTI DI PREGIO: INTERVENTO DI RESTAURO GIA' REALIZZATO			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: INTERVENTO DI RESTAURO GIA' REALIZZATO		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 | RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15														
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:												
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)						A	B	C	D	E	F	G	H