



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Comunità delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE
INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015

SCHEMATURA MANUFATTI STORICI: PRUSA
dalla scheda 001 alla scheda 005
ADOZIONE PRELIMINARE

<p>Il Consiglio comunale</p> <p>DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE</p> <p>N. _____ dd. _____</p> <p>DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE</p> <p>N. _____ dd. _____</p>	<p>Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio</p> <p>CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE</p> <p>Verbale N. _____ dd. _____ Pratica _____</p> <p>PROT. N. _____</p>
<p>Il Tecnico</p> <div data-bbox="220 1715 635 1899" data-label="Complex-Block"><p>Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto MASSIMILIANO ZENARI 1049 sez. A - ARCHITETTURA</p></div>	<p>La Giunta Provinciale</p> <p>DELIBERA DI APPROVAZIONE</p> <p>N. _____ dd. _____</p>

CRITERI DI ESCLUSIONE delle possibilità di sopraelevazione sancite dall'art. 105 della L.P. 15/2015 finalizzati alla ricognizione del patrimonio edilizio storico del Comune di San Lorenzo - Dorsino

A	Mancanza del sottotetto (cioè assenza del solaio che determina gli spazi recuperabili) o presenza di copertura piana).
B	Destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, autorimessa.
C	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare.
D	Funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (artigianale, ricettivo, commerciale, ecc.)
E	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc. Inoltre opportunità di mantenere l'allineamento delle gronde con le unità edilizie adiacenti.
F	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume riservato al culto.
G	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume per capello votivo
H	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto manufatto storico

N. MANUFATTO	COMUNE CATASTALE	LOCALITA'	P. ED / P. FOND	PRG PRECEDENTE	PRG IN VIGORE	VARIANTE PRG 2024	NOTE	SOPRAELEVAZIONE
01	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P. FOND 5019-5018	NON PREVISTA	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)
02	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P.ed. 75	RISANAMENTO - B	RISANAMENTO - B	RISANAMENTO - B	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (H)
03	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PRATO	P. FOND 5160	RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C	DEM + RICOSTR.	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRUSA
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 01
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.21
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

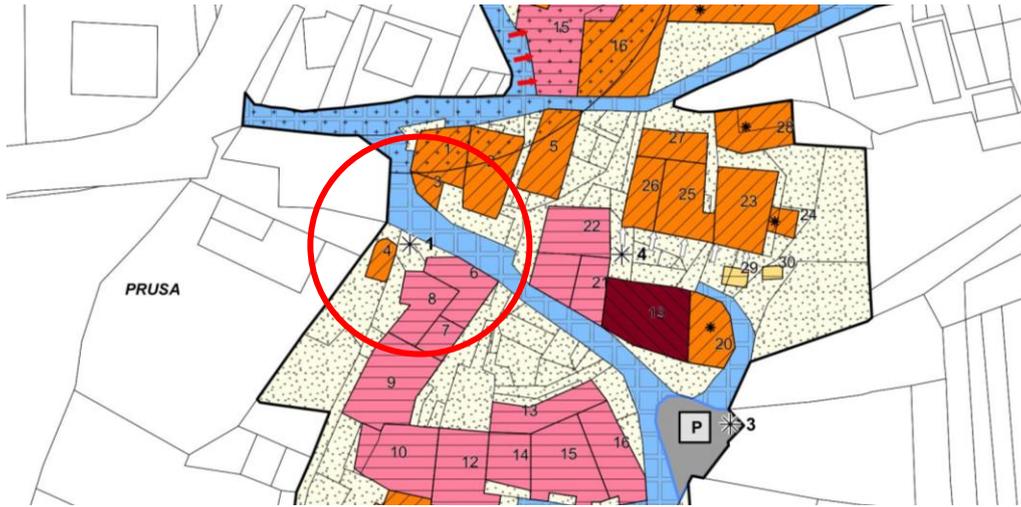
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	01												
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare	<input checked="" type="checkbox"/> G1 <input type="checkbox"/> G2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 8	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata													
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B													
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> R1													
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte di accesso in pietra														
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....													
13	FRONTI DI PREGIO: no														

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	01												
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare	<input checked="" type="checkbox"/> G1 <input type="checkbox"/> G2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata													
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B													
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> R1													
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte di accesso in pietra														
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....													
13	FRONTI DI PREGIO: Pontile ad arco														

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R1 RESTAURO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Pontile ad arco da restaurare
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input checked="" type="checkbox"/> RP2 <input type="checkbox"/> RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H							



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRUSA
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 02
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

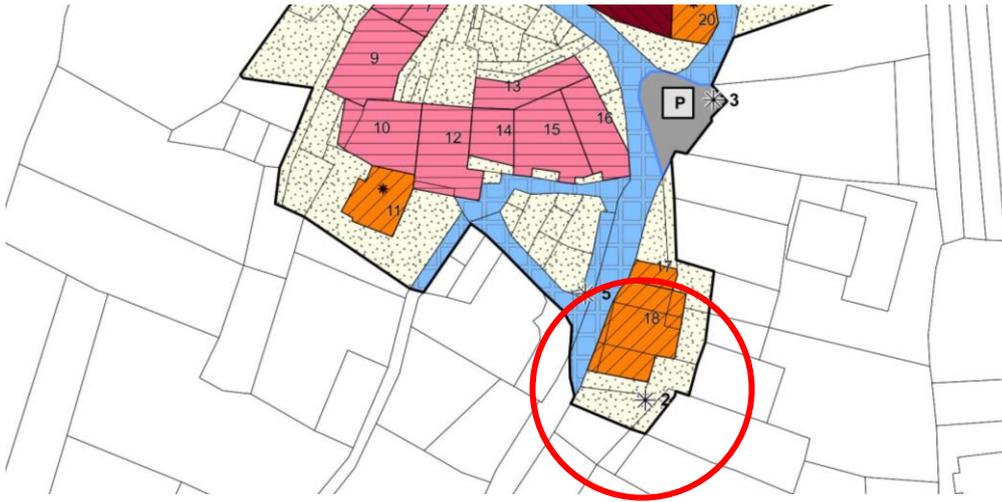
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	02												
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare	<input checked="" type="checkbox"/> G1 <input type="checkbox"/> G2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 6	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X												
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata													
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	<input type="checkbox"/>													
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> R2													
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:														
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....													
13	FRONTI DI PREGIO: no														

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	02															
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare	<table border="1"> <tr><td>G1</td></tr> <tr><td>G2</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	G1	G2			<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>										
G1																		
G2																		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>1</td><td>8</td><td></td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1	8	
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1	8																	
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X														
X																		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X														
X																		
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata																
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:																	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R2															
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:																	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....																
13	FRONTI DI PREGIO: no																	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2023)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H							



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRUSA
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 03
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	5160
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

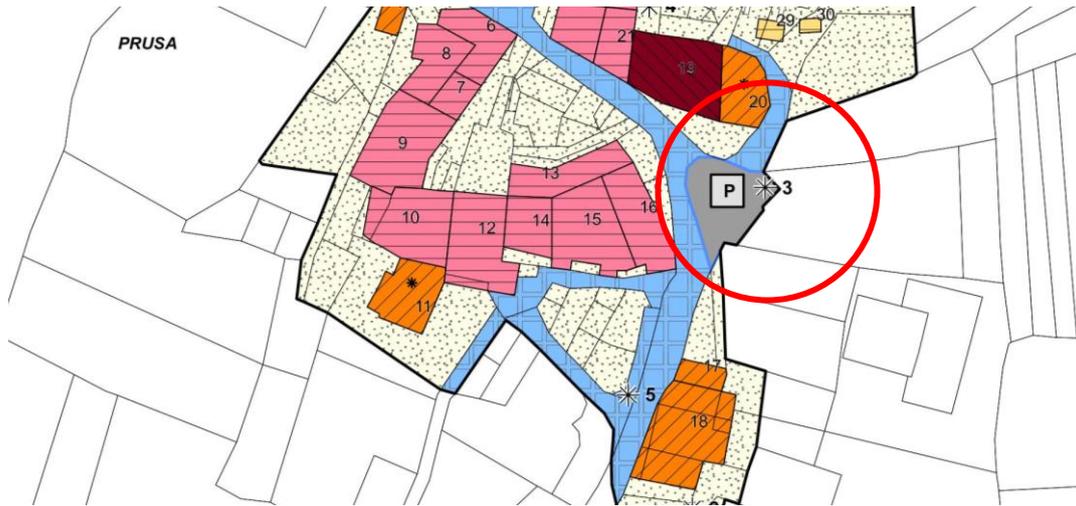
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	03												
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare	<input checked="" type="checkbox"/> G1 <input type="checkbox"/> G2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 6	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>												
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata													
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	<input type="checkbox"/>													
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> R2													
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Fontana frazionale														
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....													
13	FRONTI DI PREGIO: no														

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	03															
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare	<table border="1"> <tr><td>G1</td></tr> <tr><td>G2</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	G1	G2			<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>										
G1																		
G2																		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>1</td><td>7</td><td></td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1	7	
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1	7																	
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																		
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata																
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:																	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R2															
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Fontana frazionale																	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....																
13	FRONTI DI PREGIO: no																	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2023)	
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRUSA
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 04
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.38
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

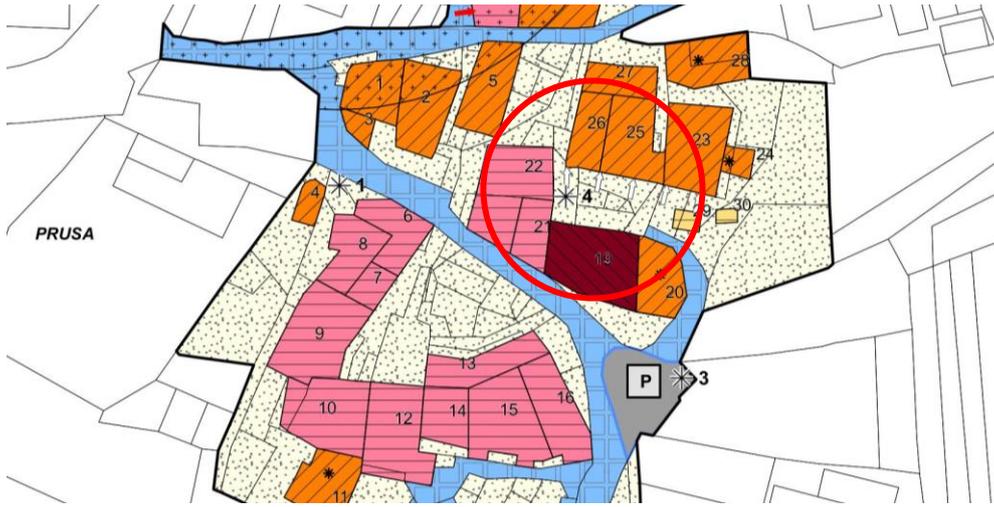
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	04												
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare	<input checked="" type="checkbox"/> G1 <input type="checkbox"/> G2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 8	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata													
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> R2													
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> R3													
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte di accesso all'aia														
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....													
13	FRONTI DI PREGIO: no														

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H							



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PRUSA
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 05
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.64
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

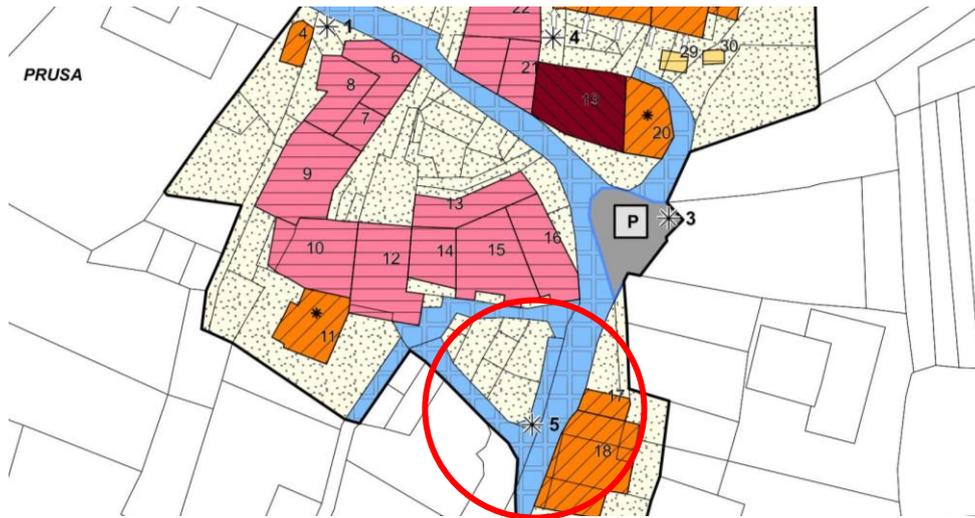
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	05												
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare	<input checked="" type="checkbox"/> G1 <input type="checkbox"/> G2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 8	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>												
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata													
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> R1													
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> R3													
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Capitello dedicato a San Giovanni Bosco														
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....													
13	FRONTI DI PREGIO: no														

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	05															
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare	<table border="1"> <tr><td>G1</td></tr> <tr><td>G2</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	G1	G2			<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>										
G1																		
G2																		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">2 4</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2 4		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2 4																		
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																		
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata																
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	R1																
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	R3																
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Capitello dedicato a San Giovanni Bosco																	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....																
13	FRONTI DI PREGIO: Capitello votivo recentemente ristrutturato (1988)																	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2023)	
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:														
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H						