



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Comunità delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015

SCHEDATURA MANUFATTI STORICI: ISOLATI SPARSI dalla scheda 001 alla scheda 004 ADOZIONE PRELIMINARE

Il Consiglio comunale	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE N. _____ dd. _____ DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N. _____ dd. _____	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE Verbale N. _____ dd. _____ Pratica _____ PROT. N. _____
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
 Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto MASSIMILIANO ZENARI 1049 sez. A - ARCHITETTURA	DELIBERA DI APPROVAZIONE N. _____ dd. _____

CRITERI DI ESCLUSIONE delle possibilità di sopraelevazione sancite dall'art. 105 della L.P. 15/2015 finalizzati alla ricognizione del patrimonio edilizio storico del Comune di San Lorenzo - Dorsino

A	Mancanza del sottotetto (cioè assenza del solaio che determina gli spazi recuperabili) o presenza di copertura piana).
B	Destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, autorimesa.
C	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare.
D	Funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (artigianale, ricettivo, commerciale, ecc.)
E	quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc. Inoltre opportunità di mantenere l'allineamento delle gronde con le unità edilizie adiacenti.
F	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume riservato al culto.
G	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume per capello votivo
H	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto manufatto storico

N. MANUFATTO	COMUNE CATASTALE	LOCALITA'	P. ED / P. FOND	PRG PRECEDENTE	PRG IN VIGORE	VARIANTE PRG 2024	NOTE	SOPRAELEVAZIONE
01	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.FOND 5083	R1	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (G)
02	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.FOND 4488/1	R1	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (G)
03	C.C. 331 - SAN LORENZO	IMOLINE	P.FOND 5183	R1	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (G)
04	C.C. 331 - SAN LORENZO	TORCEL	P.FOND 5170	R1	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (G)



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	ESTERNO
LOCALITA'	DUK	MANUFATTO STORICO	N. 01
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	5083
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

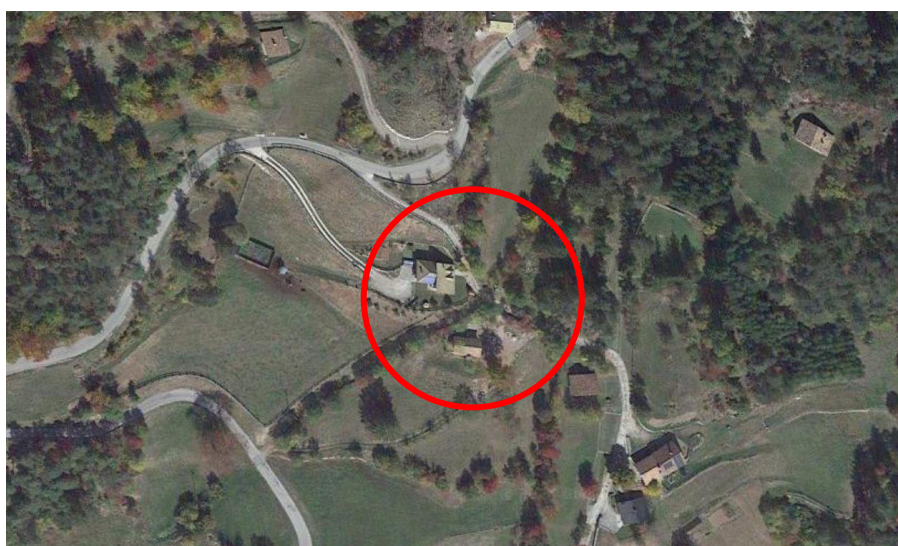
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	01
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale G1 elemento lineare G2 		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 1 6		
5	DEGRADO nullo x medio elevato		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato x sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità x bassa qualità		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: R1		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2023)			
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):	RP1	RP2 RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	ESTERNO
LOCALITA'	DEGGIA	MANUFATTO STORICO	N. 02
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	4488/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

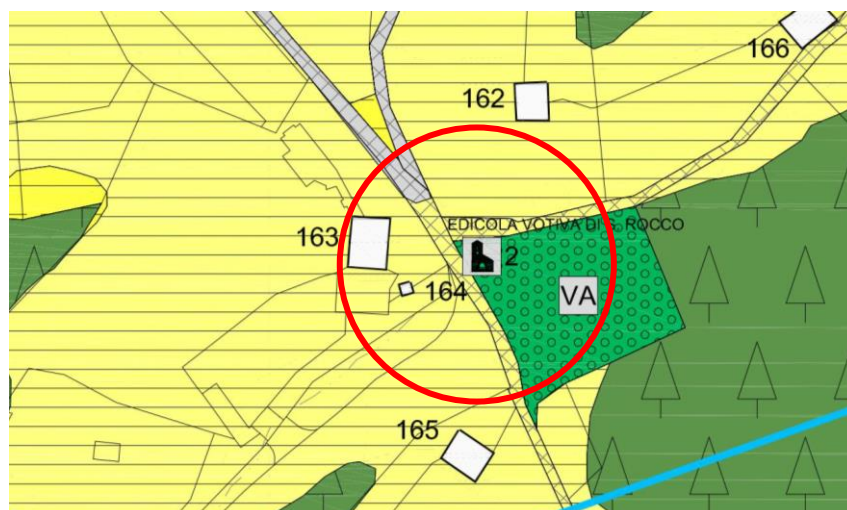
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

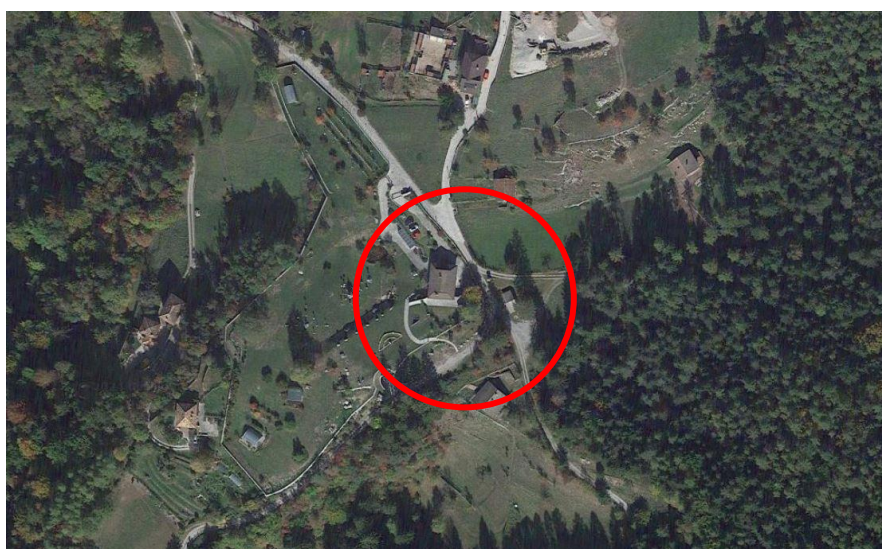
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	02
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare G1 G2 		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0		
5	DEGRADO nullo medio elevato x		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: R1		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Capitello dedicato a "S. Rocco"		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	02
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale G1 elemento lineare G2 		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 1 4		
5	DEGRADO nullo x medio elevato		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato x in stato di abbandono		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità x bassa qualità		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: R1		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Capitello dedicato a "S. Rocco"		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2023)			
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	ESTERNO
LOCALITA'	MOLINE	MANUFATTO STORICO	N. 03
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	5183
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

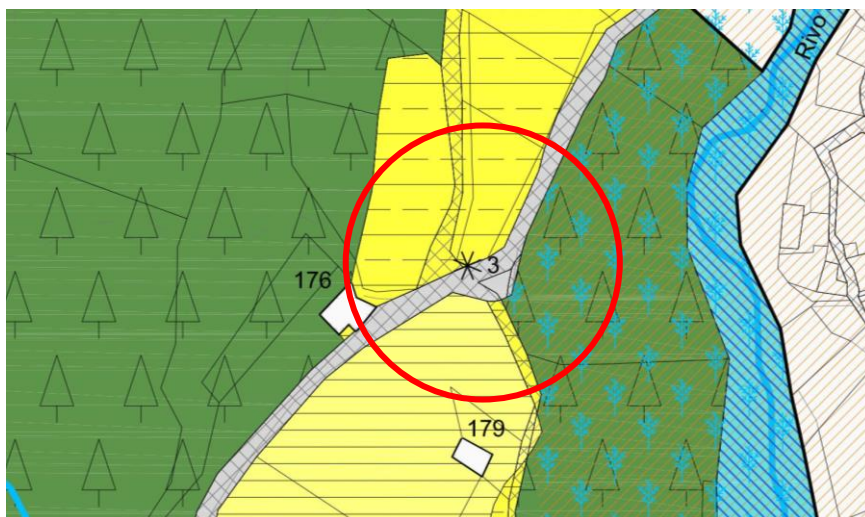
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



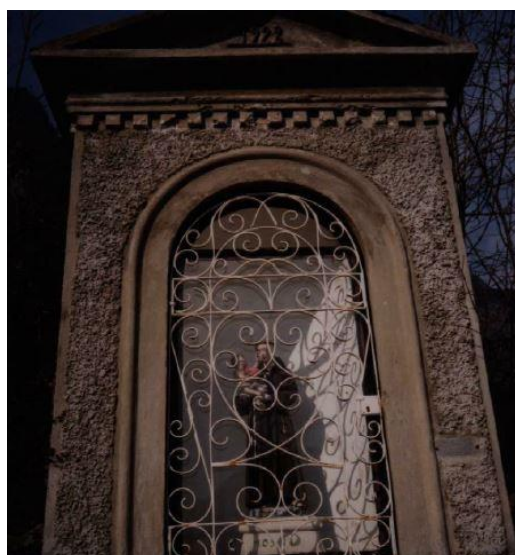
ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	03
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare G1 G2 		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 6		
5	DEGRADO nullo medio elevato x		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: R1		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Capitello dedicato a "S. Antonio"		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	03
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale G1 elemento lineare G2 		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 1 2		
5	DEGRADO nullo x medio elevato		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato x in stato di abbandono		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità x bassa qualità		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: R1		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Capitello dedicato a "S. Antonio"		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2023)			
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	ESTERNO
LOCALITA'	TORCEL	MANUFATTO STORICO	N. 04
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	5170
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	04
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale G1 elemento lineare G2 		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 8		
5	DEGRADO nullo x medio elevato		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità x bassa qualità		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: R1		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	04
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE elemento puntuale elemento lineare G1 G2 		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4		
5	DEGRADO nullo medio elevato x		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: R1		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2023)			
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G