



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Comunità delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015

SCHEDATURA EDIFICI STORICI: SENASO dalla scheda 001 alla scheda 038 ADOZIONE PRELIMINARE

Il Consiglio comunale	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE N. _____ dd. _____ DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N. _____ dd. _____	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE Verbale N. _____ dd. _____ Pratica _____ PROT. N. _____
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
 Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto MASSIMILIANO ZENARI 1049 sez. A - ARCHITETTURA	DELIBERA DI APPROVAZIONE N. _____ dd. _____

CRITERI DI ESCLUSIONE delle possibilità di sopraelevazione sancite dall'art. 105 della L.P. 15/2015 finalizzati alla ricognizione del patrimonio rdilizio storico del Comune di San Lorenzo - Dorsino

A	Mancanza del sottotetto (cioè assenza del solaio che determina gli spazi recuperabili) o presenza di copertura piana).
B	Destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, autorimessa.
C	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare.
D	Funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (artigianale, ricettivo, commerciale, ecc.)
E	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc. Inoltre opportunità di mantenere l'allineamento delle gronde con le unità edilizie adiacenti.
F	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume riservato al culto.
G	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume per capello/votivo
H	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto manufatto storico

N. UNITA' EDILIZIA	COMUNE CATASTALE	LOCALITA'	P.ED / P.FOND	PRG PRECEDENTE	PRG IN VIGORE	VARIANTE PRG 2024	NOTE	SOPRAELEVAZIONE	FRONTI DI PREGIO
01	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .256	R - RESTAURO	R1 -RESTAURO	R1 -RESTAURO	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (F)	NO
02	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .257/2	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
03	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .257/1	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
04	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .257/1	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
05	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .257/1	B - RISANAMENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
06	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .890/1	D - DEMOLIZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (B)	NO
07	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .890/2	D - DEMOLIZIONE e RICOSTRUZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (B)	NO
08	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .259	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	NO
09	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .259	D - DEMOLIZIONE e RICOSTRUZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE con*	R3 - RISTRUTTURAZIONE con *	CONFERMATA R3 con *	NON AMMESSA (B)	NO
10	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .260	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	NO
11	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .260	D - DEMOLIZIONE e RICOSTRUZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE con*	R3 - RISTRUTTURAZIONE con *	CONFERMATA R3 con *	NON AMMESSA (B)	NO
12	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .261	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	NO
13	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .264	B - RISANAMENTO	RISTRUTTURAZIONE	R2 - RISANAMENTO	MODIFICATA DA R3 A R2	NON AMMESSA (C-E)	NO
14	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .263	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	NO
15	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .262	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	NO
16	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .284	CP - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	NO
17	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .284	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	NO
18	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .284	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	NO
19	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .287	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
20	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .287	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
21	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .301	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
22	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .306	CP - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE	RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
23	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .306	CP - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE	RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
24	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .605	B - RISANAMENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	MODIFICATA DA R3 A R2	NON AMMESSA (A-C)	NO
25	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .283	B - RISANAMENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
26	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .282	B - RISANAMENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (C-E)	NO
27	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .279	B - RISANAMENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
28	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .812	C - RISTRUTTURAZIONE TOTALE	RISTRUTTURAZIONE con*	R3 - RISTRUTTURAZIONE con *	CONFERMATA R3 con *	NON AMMESSA (B)	NO
29	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .277	B - RISANAMENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
30	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .274	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	NO
31	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .274	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	NO
32	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .274	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C)	NO
33	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .896	D - DEMOLIZIONE e RICOSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (B)	NO
34	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .894	D - DEMOLIZIONE e RICOSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (B)	NO
35	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .268	B - RISANAMENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (C-E)	NO
36	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .270	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C)	NO
37	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .265	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
38	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .265	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	NO



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 01
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.256
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

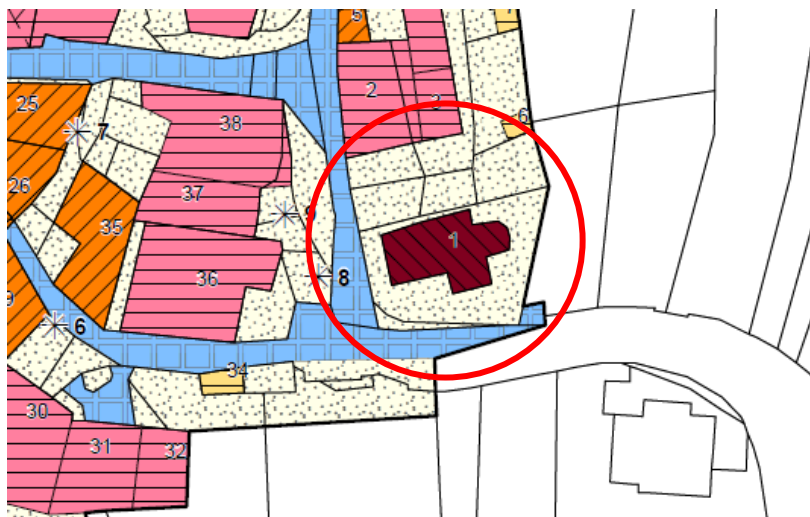
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



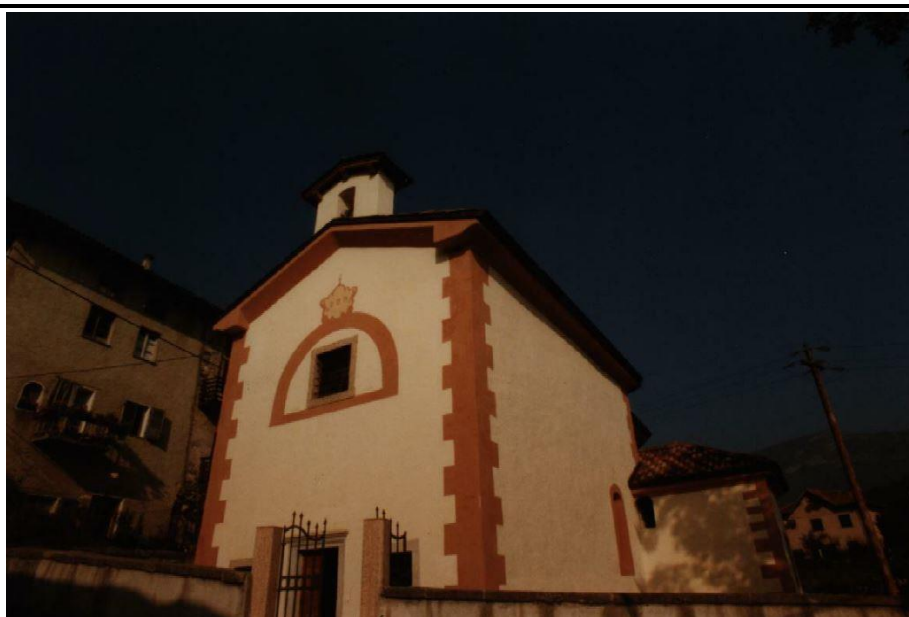
ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		01
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RESTAURO - A			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Chiesa dedicata a "San Matteo" sulla facciata esterna datata 1645, ampliamento 1885, restauro 1994			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		01
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 2			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RESTAURO - A			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R1			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Chiesa dedicata a "San Matteo" sulla facciata esterna datata 1645, ampliamento 1885, restauro 1994			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 02
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.257/2
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

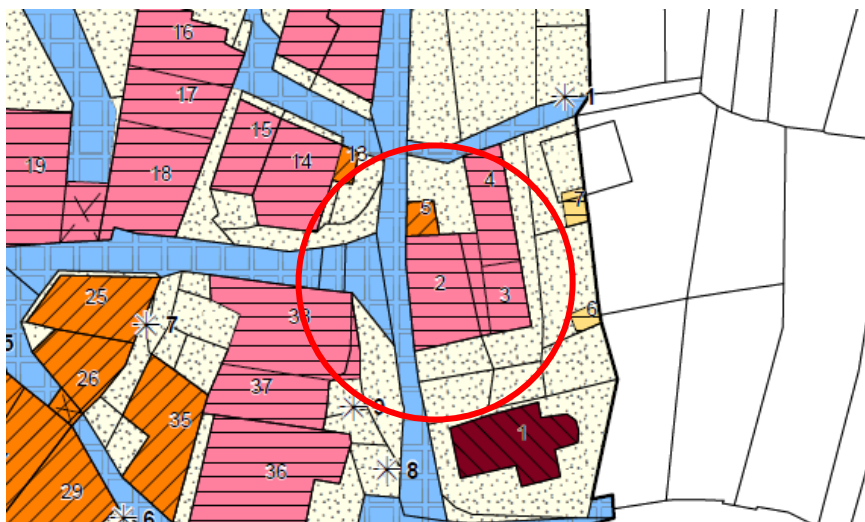
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



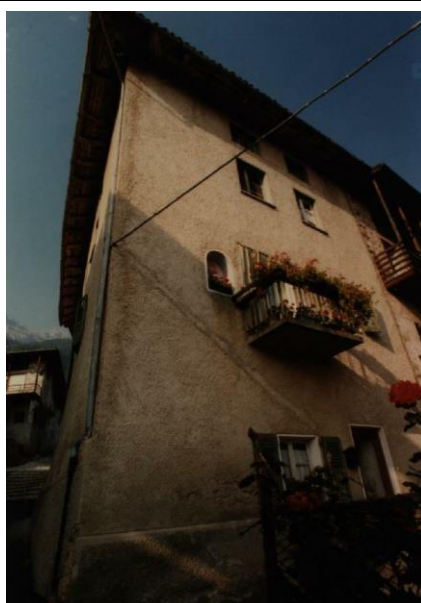
ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		02
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Sulla facciata a sud nicchia con affresco			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	02
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale A malghe E edificio produttivo/agricolo B baite F edificio speciale C edificio accessorio G stalle D H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 1 9			
5	DEGRADO nullo medio x elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato x sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità x bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Sulla facciata a sud nicchia con affresco			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Copertura ristrutturata recentemente. Restauro dell'affresco nella nicchia del fronte sud		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 03
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.257/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

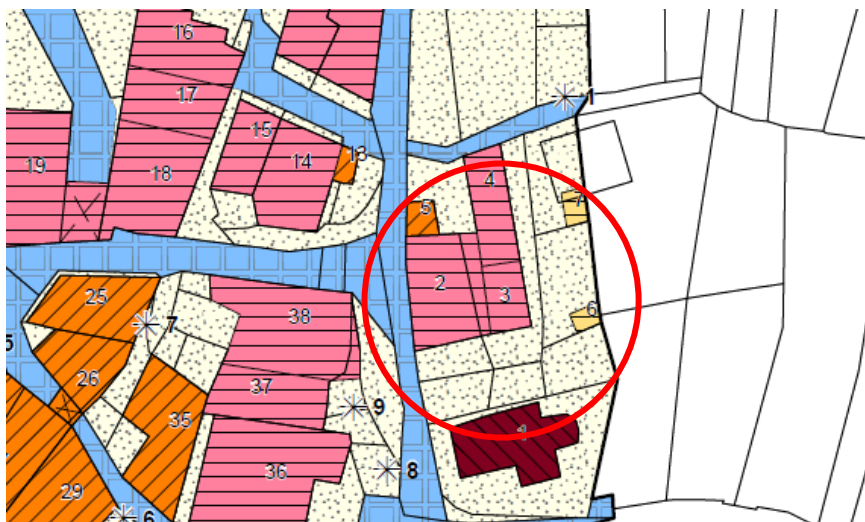
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		03
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 0			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portone e mazzette finestra in pietra bocciardata			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		03	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G	
	stalle	D		H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE				
			anteriore al 1860	8	
			tra il 1860 e il 1939	6	
			posteriore al 1939	4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA				
			alta definizione	8	
			media definizione	6	
			bassa definizione	4	
			nessuna definizione	0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				
		volumetrici originali	2 1 0		
		costruttivi	2 1 0		
		complementari	2 1 0		
		decorativi	2 1 0		
		TOTALE	2 2		
5	DEGRADO				
		nullo			
		medio	x		
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO				
		utilizzato	x		
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA				
		alta qualità			
		media qualità	x		
		bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISANAMENTO - B		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R2		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		Portone e mazzette finestra in pietra bocciardata		
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Porzione di edificio di recente ristrutturazione. Portone e stipiti a piano terra in pietra bocciardata già restaurati		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 04
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.257/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

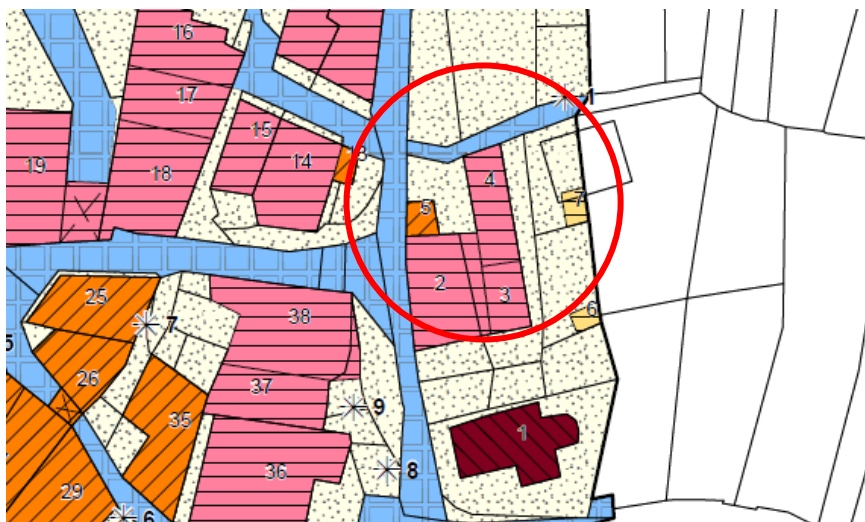
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		04
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Gradinata in pietra rossa			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA		04
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4				
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0				
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 3				
5	DEGRADO nullo medio elevato X				
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X				
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità X				
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata				
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B				
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2				
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Gradinata in pietra rossa				
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....				
13	FRONTI DI PREGIO: no				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Gradinata in pietra rossa, portone e stipiti va piano terra in pietra rossa già restaurati.		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 05
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.257/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

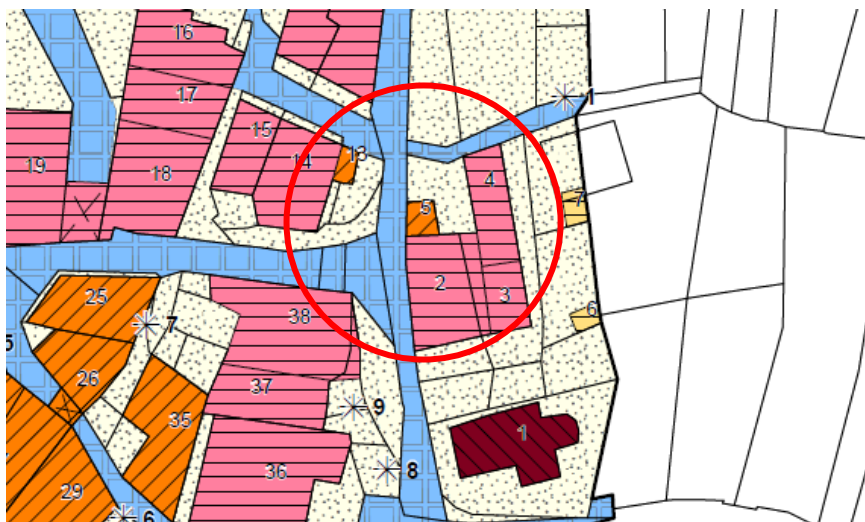
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

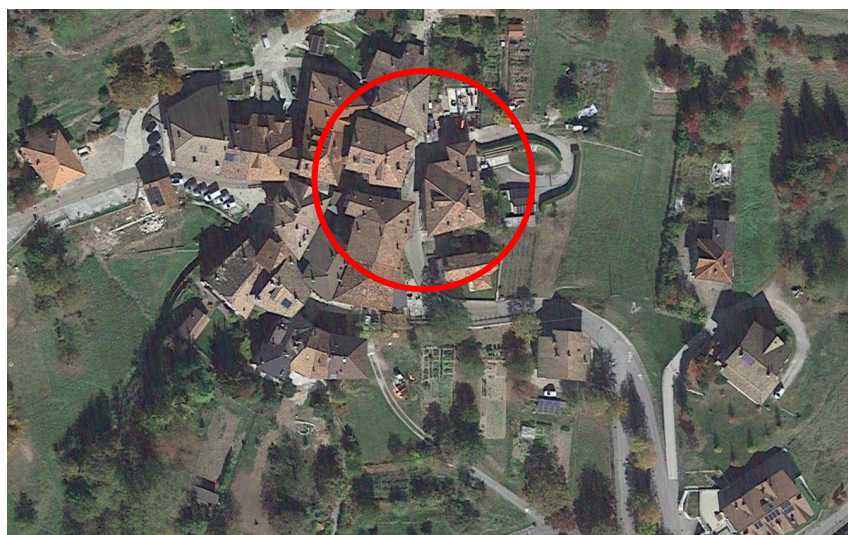
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		05
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 3			
5	DEGRADO nullo medio elevato X			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità X			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		05
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9			
5	DEGRADO nullo medio elevato X			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità X			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Copertura recentemente ristrutturata
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 06
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.890/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

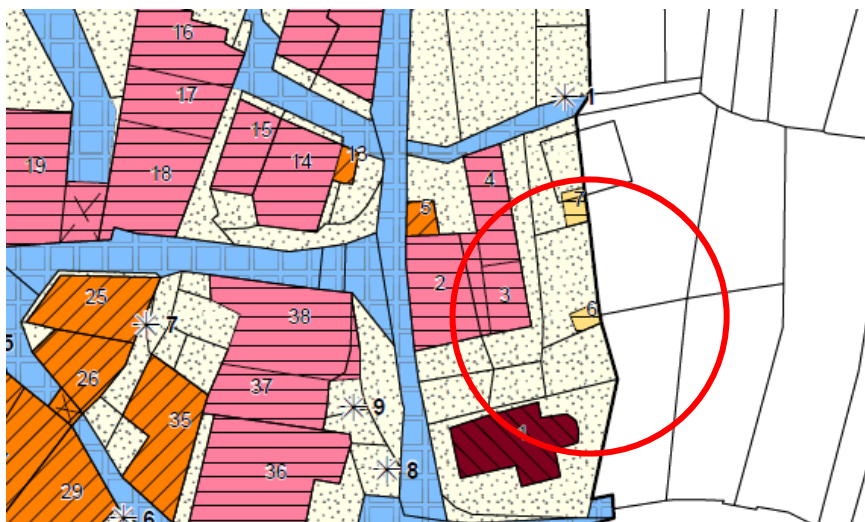
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		06
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 8			
5	DEGRADO nullo medio elevato X			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità X			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: DEMOLIZIONE - D			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		06
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 8			
5	DEGRADO nullo medio elevato X			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità X			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: DEMOLIZIONE - D			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Necessario utilizzo materiali ed elementi tradizionali
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 07
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.890/2
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

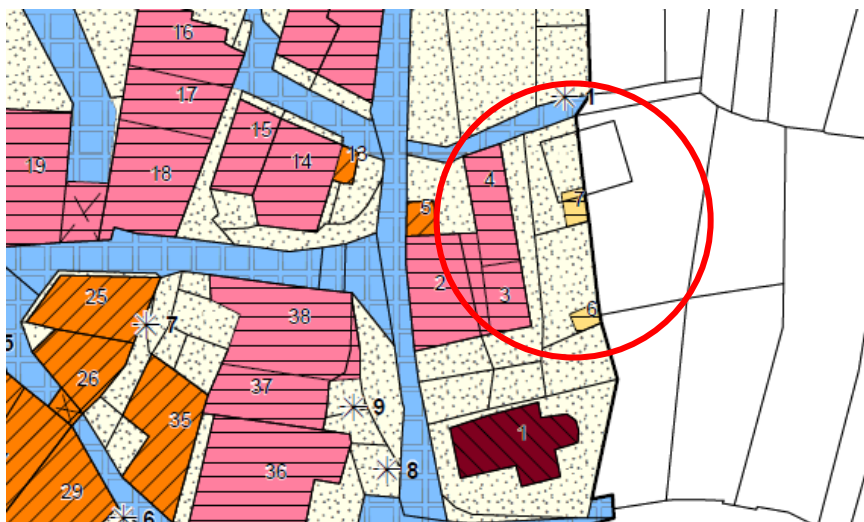
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		07
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 6			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: DEMOLIZIONE E RETICOLO PER ACCESSORI - D			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PPROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA		07
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4				
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0				
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 6				
5	DEGRADO nullo medio elevato X				
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X				
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità X				
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata				
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: DEMOLIZIONE E RETICOLO PER ACCESSORI - D				
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3				
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:				
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....				
13	FRONTI DI PREGIO: no				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA			
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Necessario utilizzo materiali ed elementi tradizionali			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3			

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 08
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.259
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

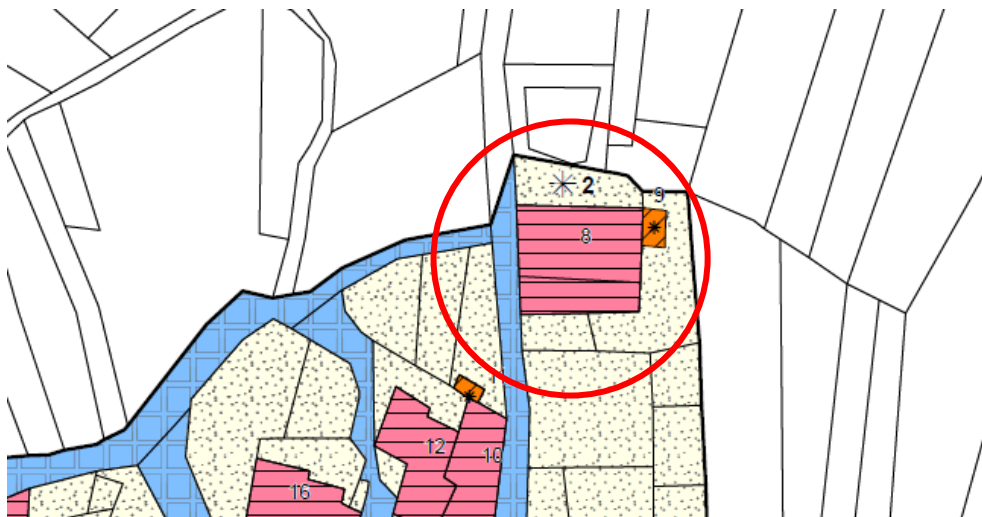
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		08
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 0			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte di accesso all'aia			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	08
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1
5	DEGRADO nullo medio elevato			X
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			X
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			X
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte di accesso all'aia			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Porzione di edificio recentemente ristrutturata		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 09
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.259
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

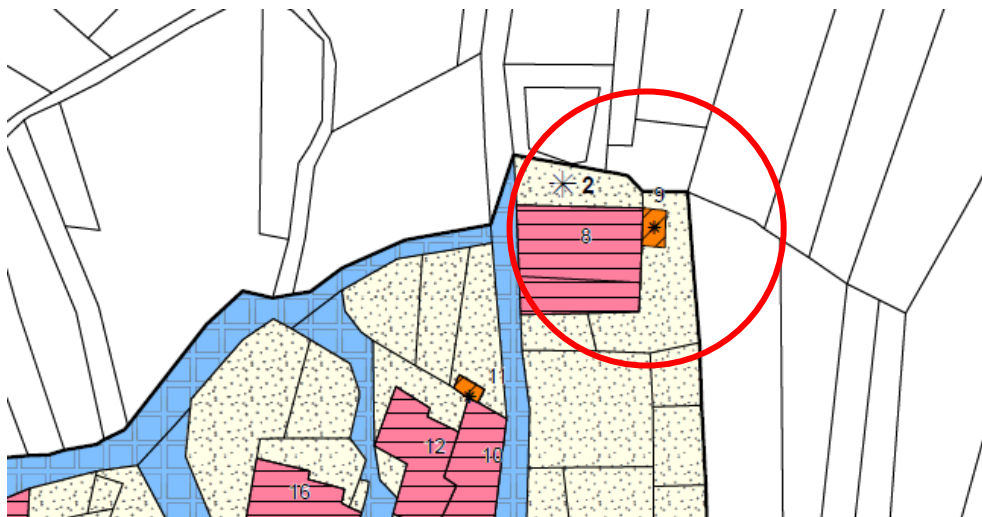
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		09
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 4			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RETICOLO PER ACCESSORI			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammessa la demolizione con ricostruzione			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA		09
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G	
	stalle	D		H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE				
			anteriore al 1860	8	
			tra il 1860 e il 1939	6	
			posteriore al 1939	4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA				
			alta definizione	8	
			media definizione	6	
			bassa definizione	4	
			nessuna definizione	0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				
		volumetrici originali	2	1	0
		costruttivi	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE	0 4		
5	DEGRADO				
		nullo	x		
		medio			
		elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO				
		utilizzato	x		
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA				
		alta qualità			
		media qualità	x		
		bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RETICOLO PER ACCESSORI		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R3		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		Ammissa la demolizione con ricostruzione		
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista:		R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammissa la demolizione con ricostruzione			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3			

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 10
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.260
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

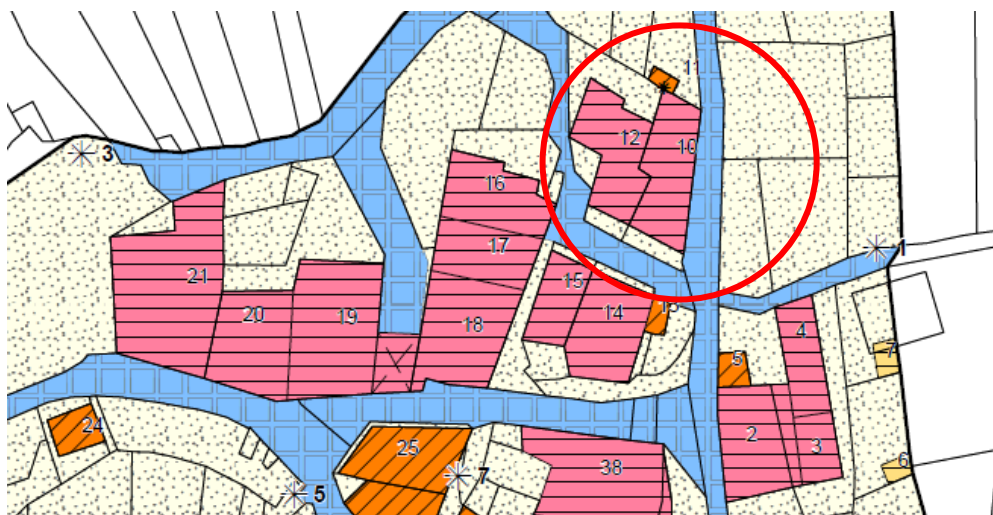
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		10
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 0			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISABAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portoncino ad arco in pietra			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		10
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISABAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portoncino ad arco in pietra			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 11
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.260
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

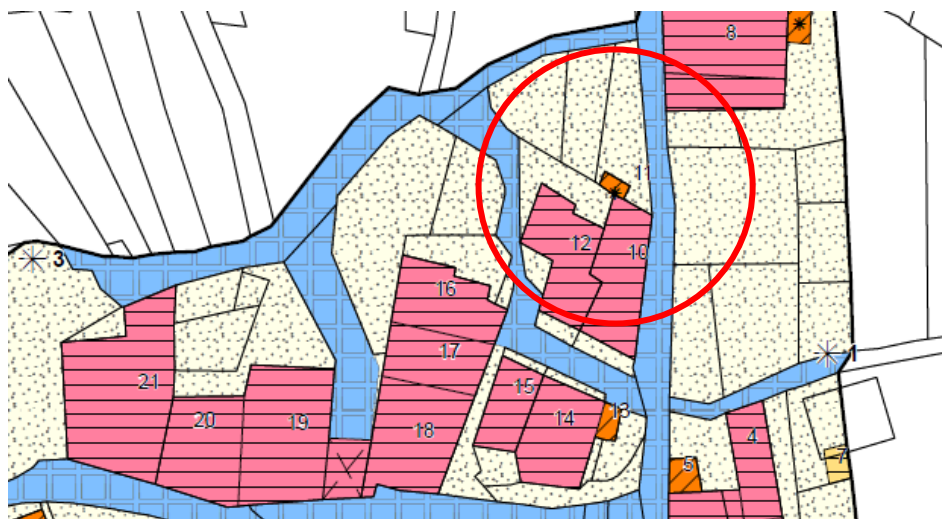
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		11
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 8			
5	DEGRADO nullo medio elevato X			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità X			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RETICOLO PER ACCESSORI			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammessa la demolizione con ricostruzione			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA		11
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4				
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0				
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 8				
5	DEGRADO nullo medio elevato X				
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X				
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità X				
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata				
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RETICOLO PER ACCESSORI				
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3				
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione				
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....				
13	FRONTI DI PREGIO: no				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA			
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammissa la demolizione con ricostruzione			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3			

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 12
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.261
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

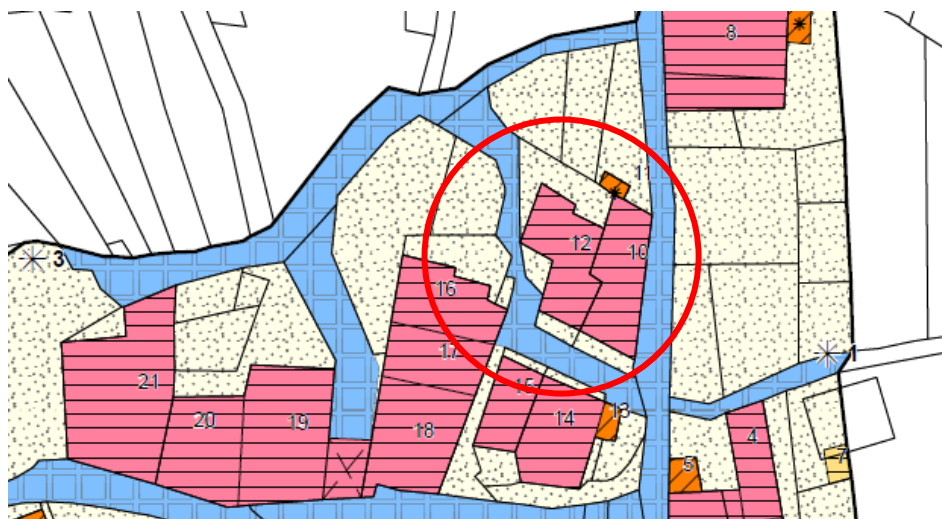
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		12
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 8			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		12
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 8			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 13
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.264
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

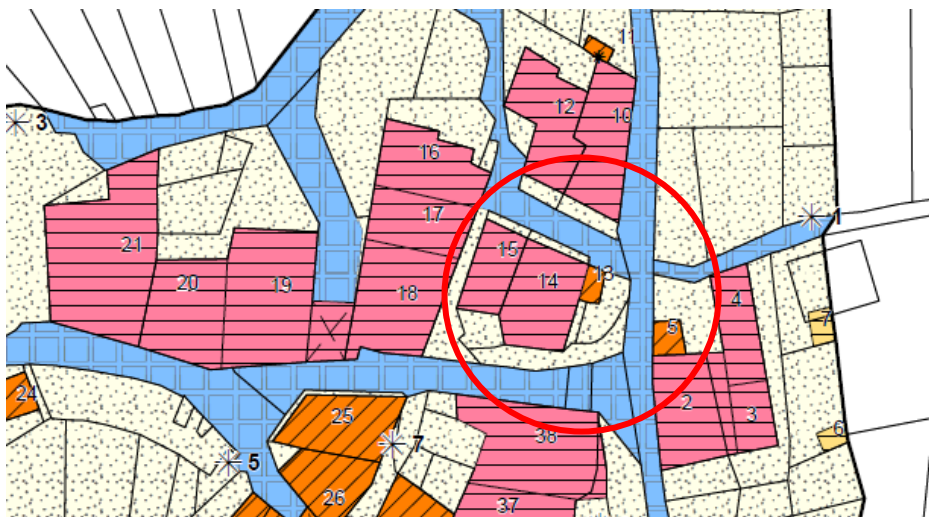
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		13
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 5			
5	DEGRADO nullo medio elevato X			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità X			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		13
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1			
5	DEGRADO nullo medio elevato X			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità X			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Porzione di immobile di recente ristrutturazione		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 14
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.263
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

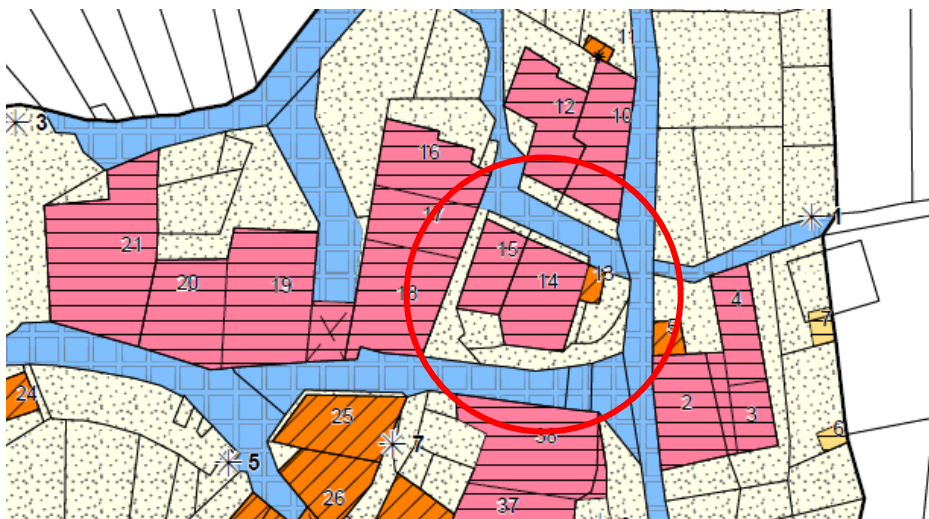
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		14
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 0			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Aperture finestre e portone in pietra			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	14
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1
5	DEGRADO nullo medio elevato			X
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			X
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			X
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Aperture finestre e portone in pietra			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Porzione di immobile di recente ristrutturazione		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 15
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.262
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

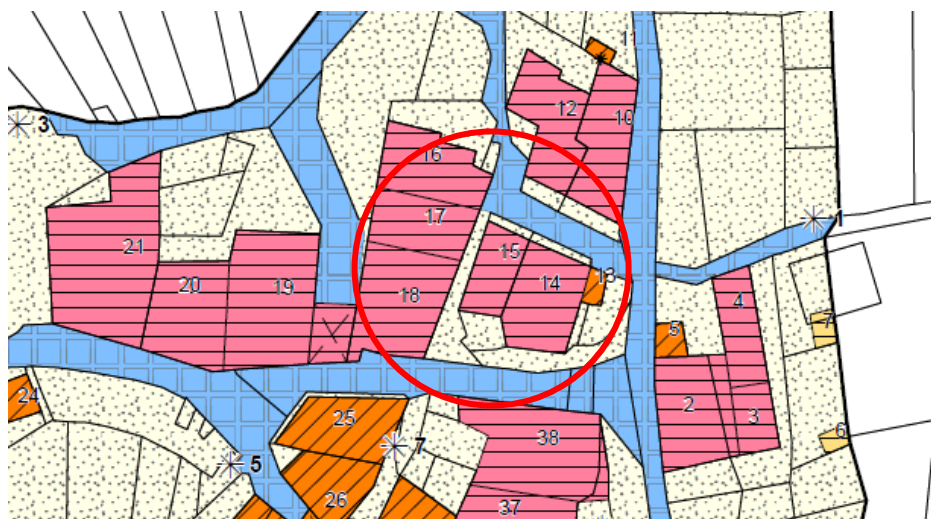
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		15
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 0			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Fontanella in pietra a sud dell'unità edilizia			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	15
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 0			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Fontanella in pietra a sud dell'unità edilizia			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO			
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3			
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15				

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 16
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.284
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



An aerial photograph of a residential neighborhood. A red circle highlights a specific cluster of houses in the center-left of the image. The houses have brown roofs and are surrounded by green lawns and trees. To the right of the highlighted area, there is a swimming pool and a curved driveway. The background shows more houses and a line of trees.

A photograph of a traditional stone and plaster building, possibly a historic house or inn. The building features a balcony with a wooden railing and a staircase leading up to it. The facade is made of light-colored stone and plaster, with dark wooden shutters on the windows. The building is surrounded by lush greenery and flowers, including a large orange flower bush in the foreground. The sky is clear and blue.

ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		16
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	16
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9
5	DEGRADO nullo medio elevato			x
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			x
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 17
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.284
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

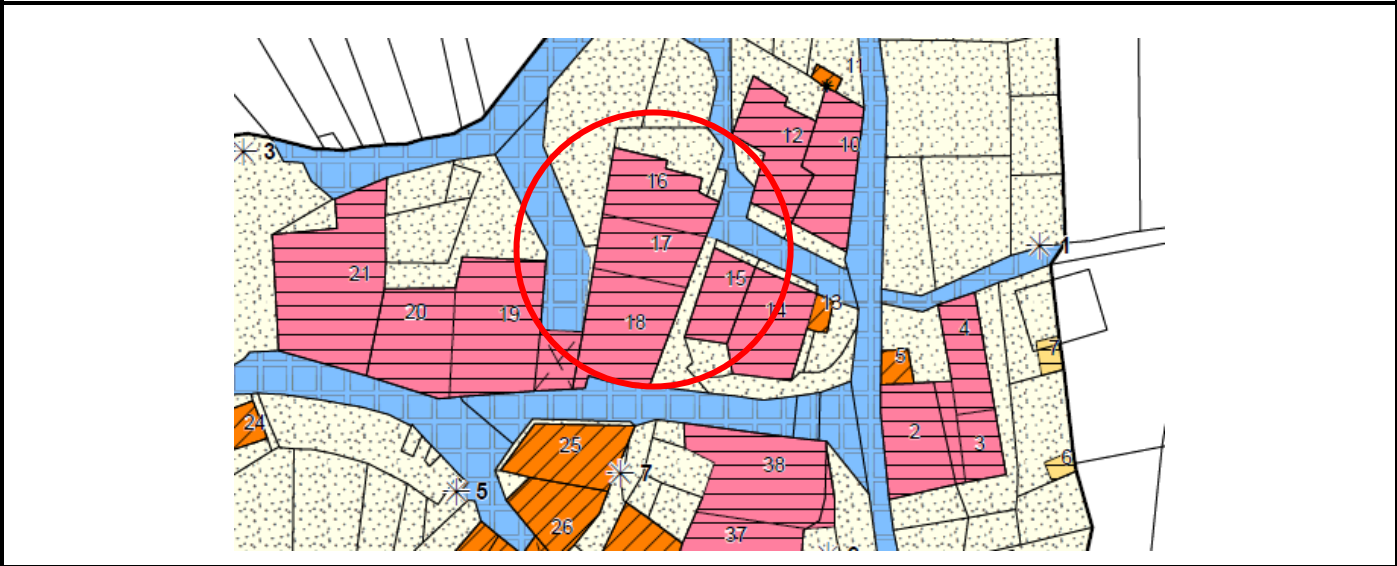
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		17
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		17
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 18
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.284
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

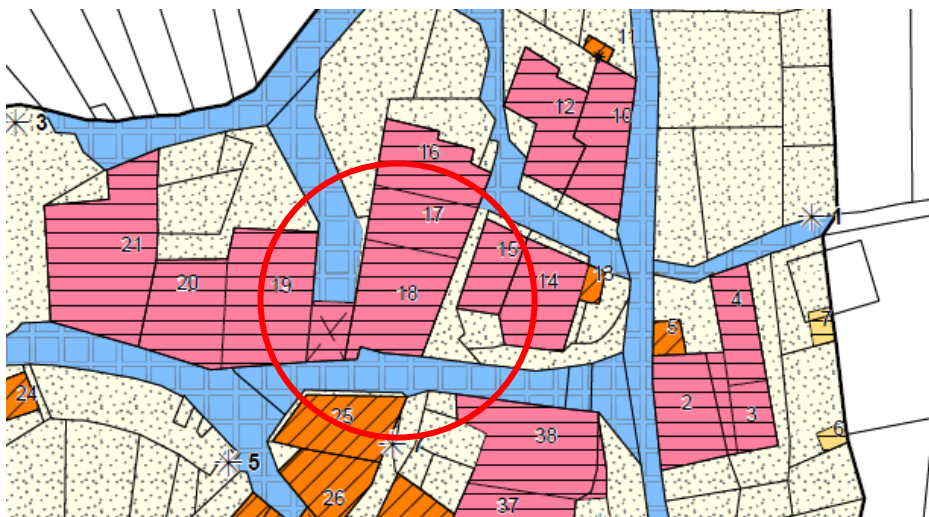
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		18
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		18
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 19
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.287
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

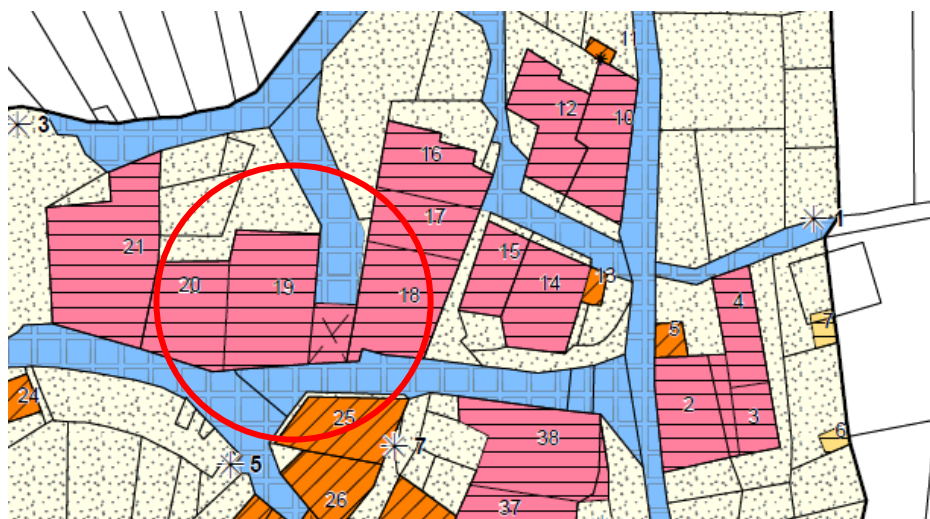
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		19
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 0			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portone ad arco in pietra rossa e portico di passaggio in selciato. Affresco sulla facciata			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	19
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale A B C D malghe E F G H edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 2 0			
5	DEGRADO nullo x medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato x sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità x bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portone ad arco in pietra rossa e portico di passaggio in selciato. Affresco sulla facciata			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Restauro del portone ad arco in pietra rossa e dell'affresco sulla facciata		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 20
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.287
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

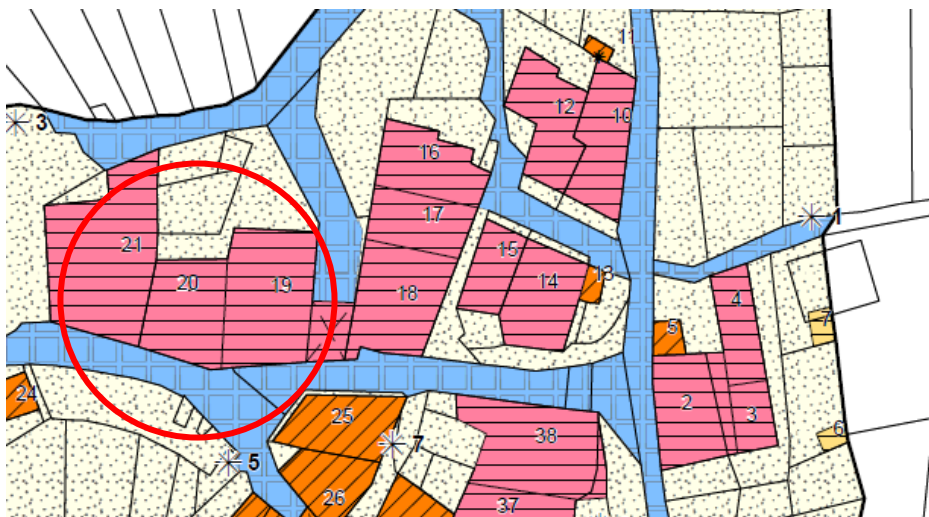
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		20
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 8			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		20
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 8			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)									
				A	B	C	D	E	F	G	H	



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 21
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.301
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

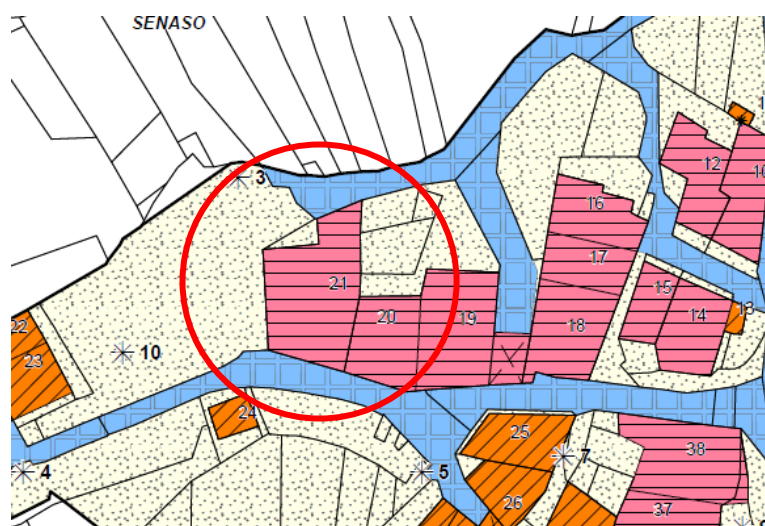
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		21
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 0			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		21
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 0			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)									



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 22
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.306
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

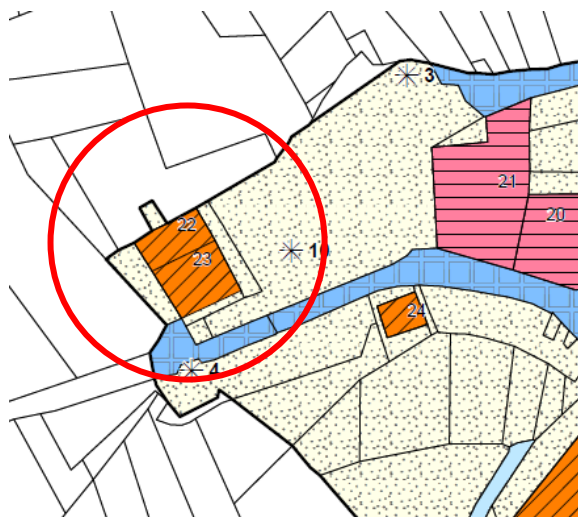
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		22
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 2 2 2 1 5 1 1 1 1 0 0			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	22
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale A B C D malghe E F G H edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 1 5			
5	DEGRADO nullo x medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato x sottoutilizzato in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità x bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15																
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:														
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)								A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 23
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.306
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

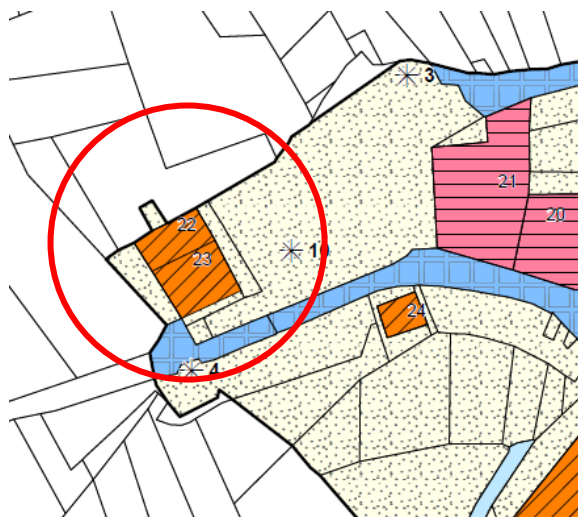
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		23
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 6			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portone ad arco in pietra bianca			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA		23	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE					
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe		E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite		F	
	edificio speciale	C	edificio accessorio		G	
	stalle	D			H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860	8		
			tra il 1860 e il 1939	6		
			posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione	8		
			media definizione	6		
			bassa definizione	4		
			nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali	2	1	0
			costruttivi	2	1	0
			complementari	2	1	0
			decorativi	2	1	0
			TOTALE	1	6	
5	DEGRADO		nullo			X
			medio			
			elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato			
			sottoutilizzato			X
			in stato di abbandono			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità			
			media qualità			X
			bassa qualità			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portone ad arco in pietra bianca					
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....				
13	FRONTI DI PREGIO: no					

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA		X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)						A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 24
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.605
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

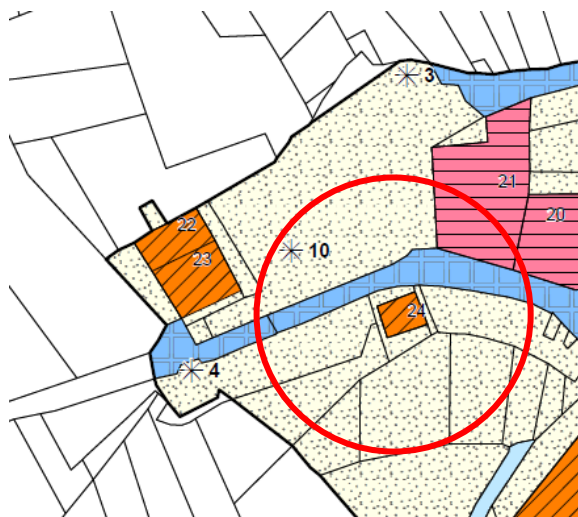
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		24
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 5			
5	DEGRADO nullo medio elevato X			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità X			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		24
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 0			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Immobile recentemente ristrutturato
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)									



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 25
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.283
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

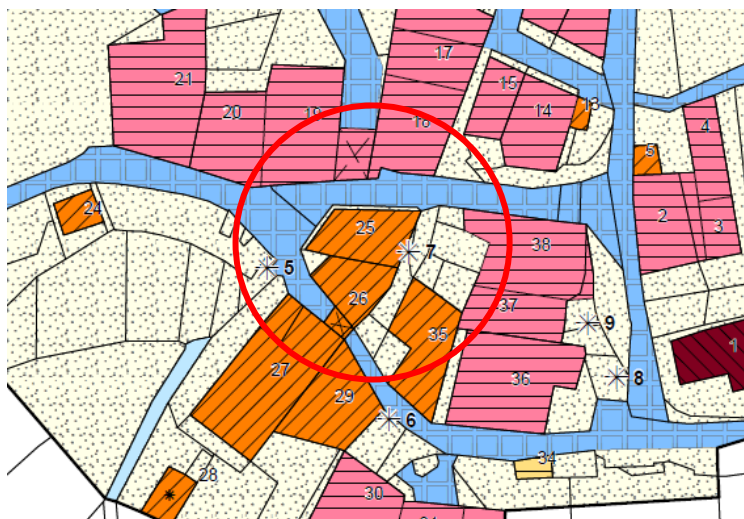
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	25
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 5		
5	DEGRADO nullo medio elevato x		
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x		
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	25
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE			2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO nullo medio elevato			x
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			x
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità			x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)									
				A	B	C	D	E	F	G	H	



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 26
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.282
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

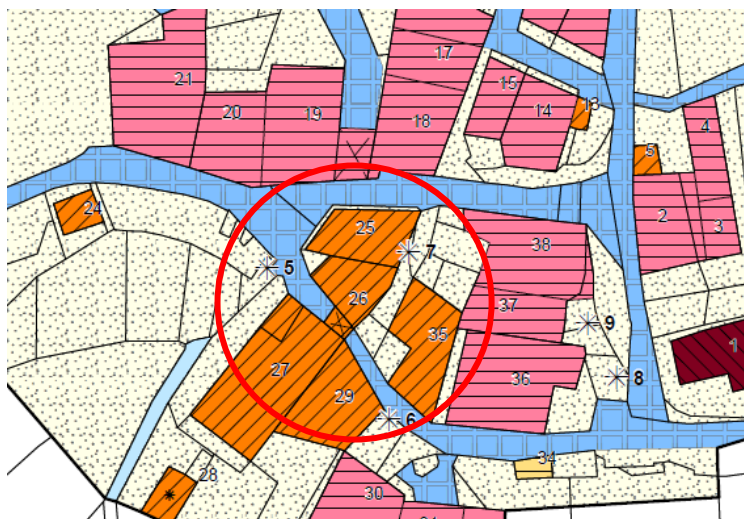
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		26
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portone ad arco in pietra rossa			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 27
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.279
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

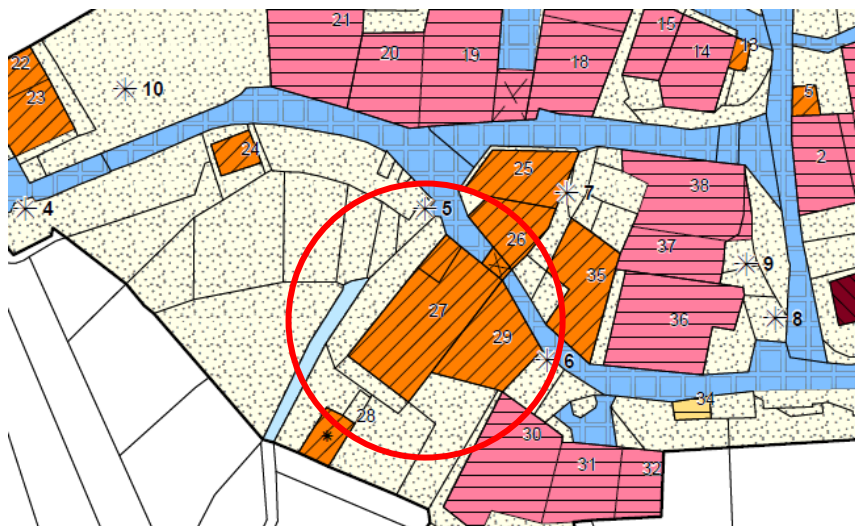
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

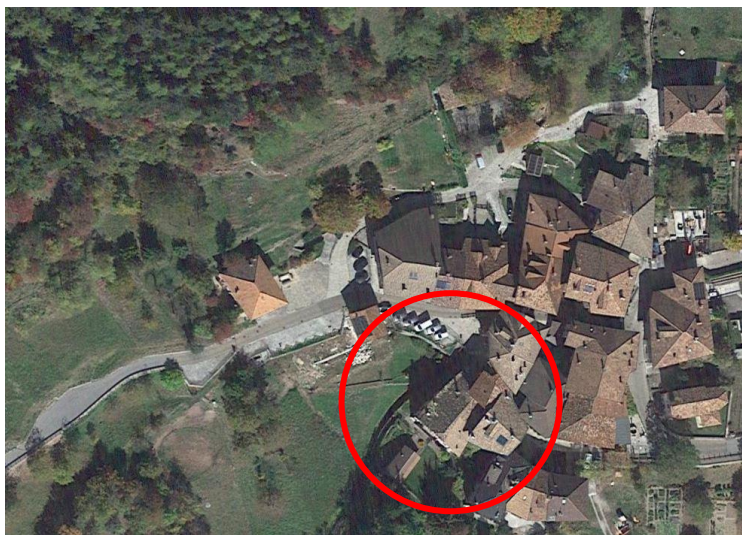
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



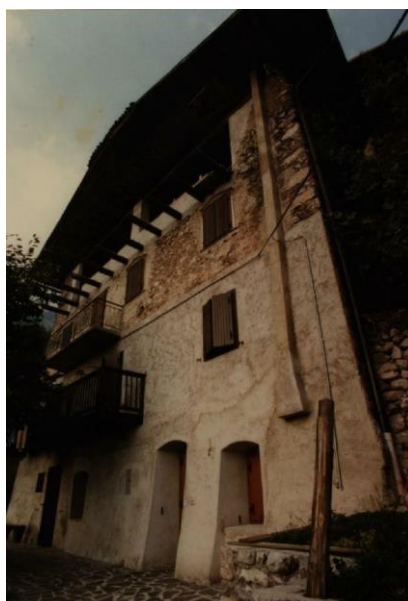
ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		27
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 6			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		27
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 6			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:										
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)				A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 28
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.812
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

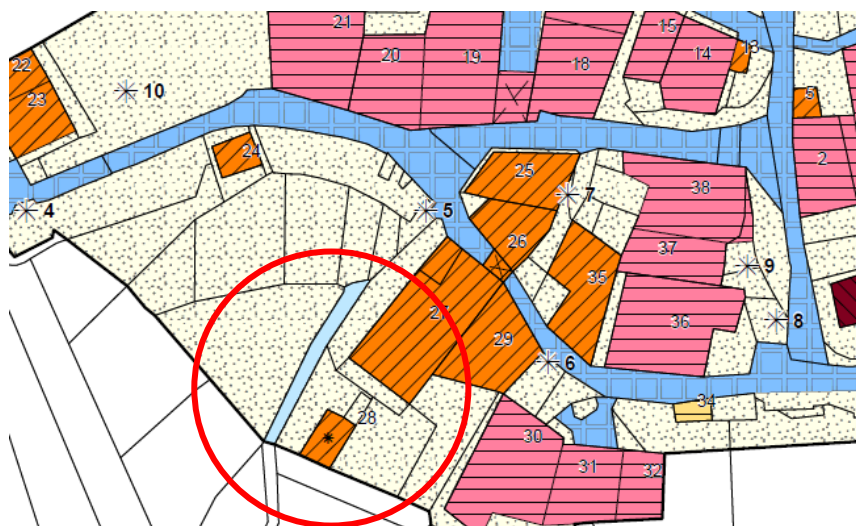
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

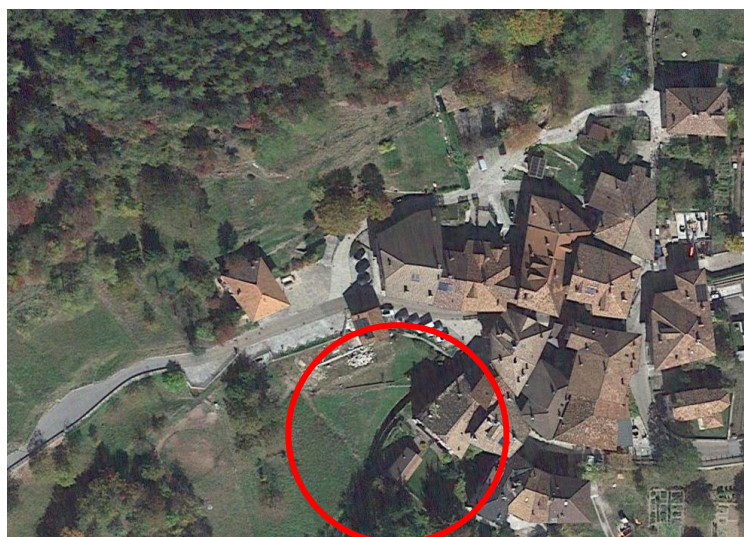
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		28
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 6			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammessa la demolizione con ricostruzione			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		28
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 6			
5	DEGRADO nullo medio elevato X			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità X			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammissa la demolizione con ricostruzione		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15														
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:												
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)						A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 30
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.274
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

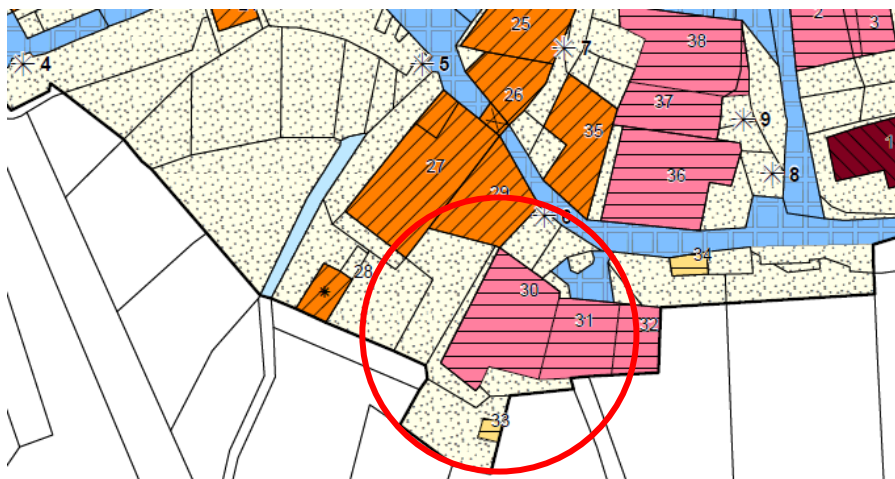
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		30
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 8			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		30
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 8			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:										
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)				A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 31
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.274
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

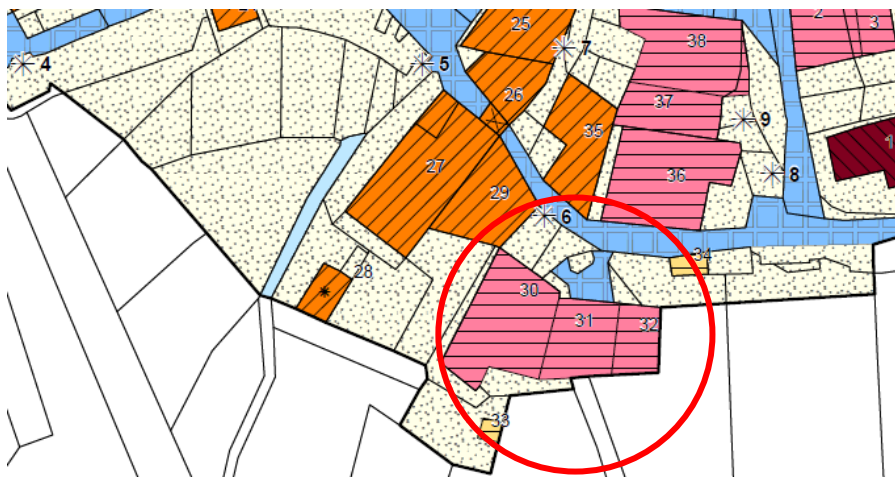
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		31
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 8			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		31
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 8			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 32
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.274
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

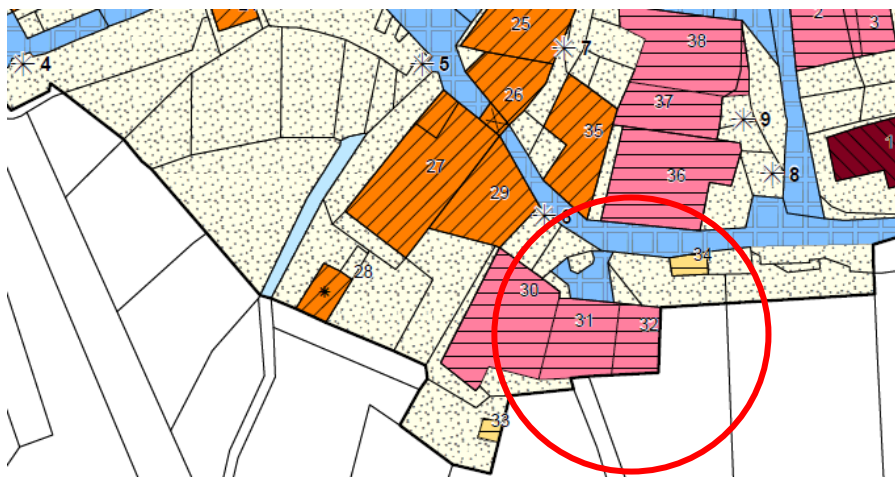
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		32
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		32
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 0			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)									



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 33
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	.896
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

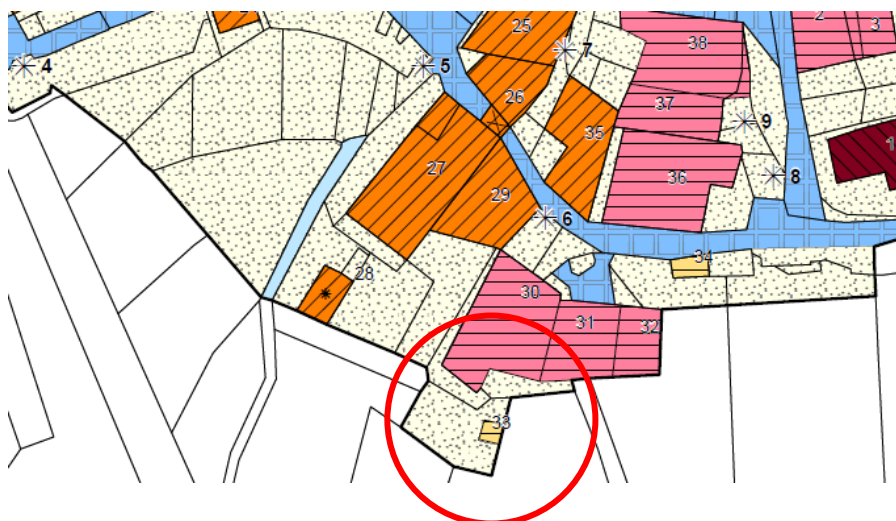
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		33
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 6			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RETICOLO PER ACCESSORI			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA		33
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	F	
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G	
	stalle	D		H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE				
			anteriore al 1860	8	
			tra il 1860 e il 1939	6	
			posteriore al 1939	4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA				
			alta definizione	8	
			media definizione	6	
			bassa definizione	4	
			nessuna definizione	0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				
		volumetrici originali	2	1	0
		costruttivi	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE	0 6		
5	DEGRADO				
		nullo	☐		
		medio	☒		
		elevato	☐		
6	GRADO DI UTILIZZO				
		utilizzato	☐		
		sottoutilizzato	☒		
		in stato di abbandono	☐		
7	SPAZI DI PERTINENZA				
		alta qualità	☐		
		media qualità	☒		
		bassa qualità	☐		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RETICOLO PER ACCESSORI		
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R3		
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:				
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....		
13	FRONTI DI PREGIO: no				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista:		R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: SI consiglia l'utilizzo di materiali tradizionali			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):		RP1	RP2 RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

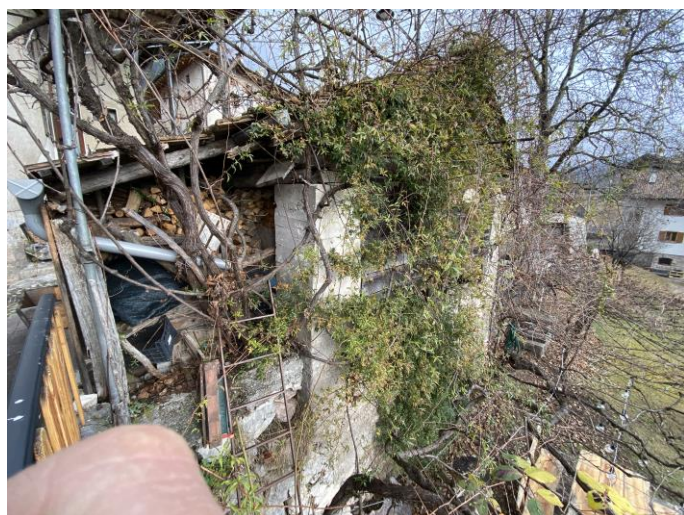
COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 34
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.894
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

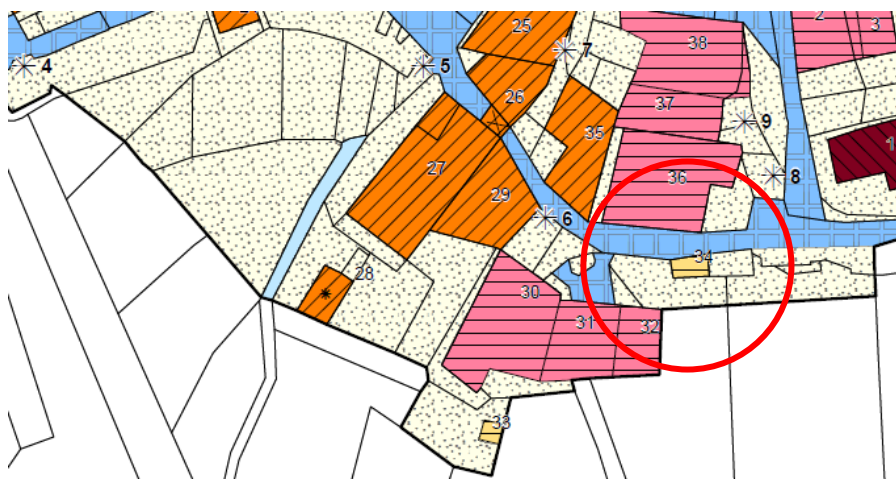
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		34
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 6			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - C			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA di PROGETTO)			NUMERO DI SCHEDA	34
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle			A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 6
5	DEGRADO			nullo medio elevato X
6	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X
7	SPAZI DI PERTINENZA			alta qualità media qualità bassa qualità X
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - C
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI			tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Si consiglia l'utilizzo di materiali tradizionali		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15															
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:													
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)							A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 35
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.268
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

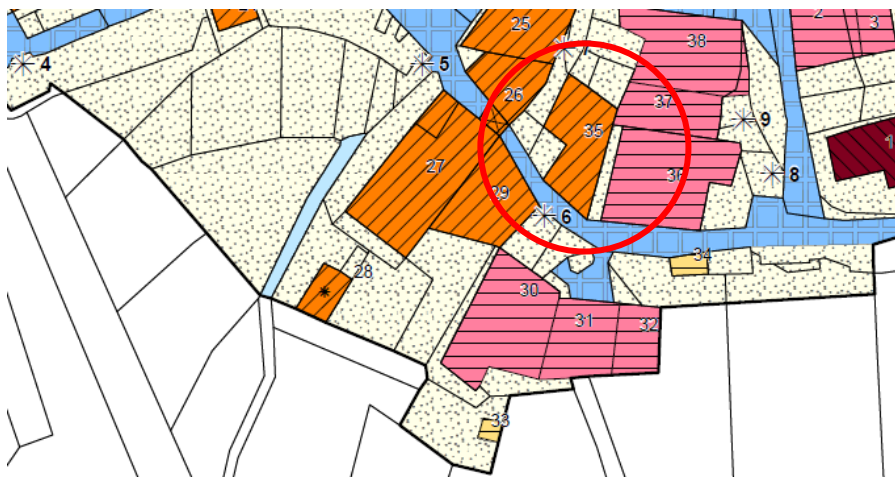
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		35
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 0			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portone ad arco in pietra			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		35
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 0			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portone ad arco in pietra			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 36
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.270
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

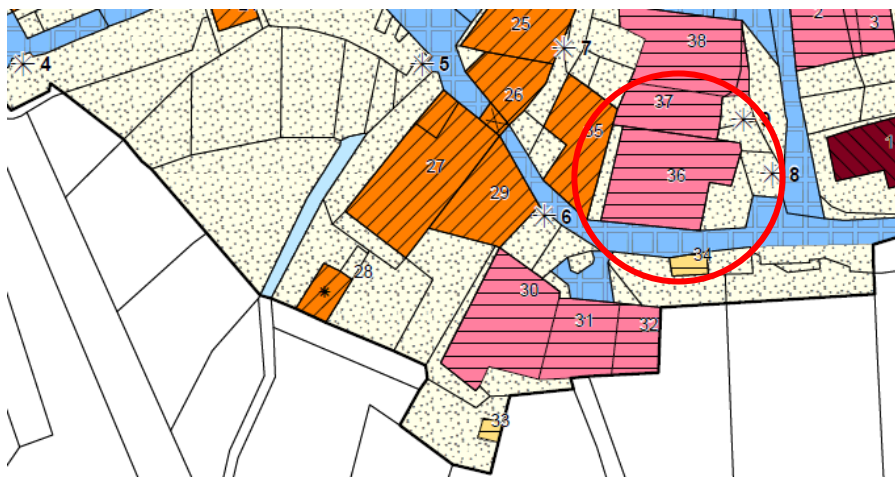
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

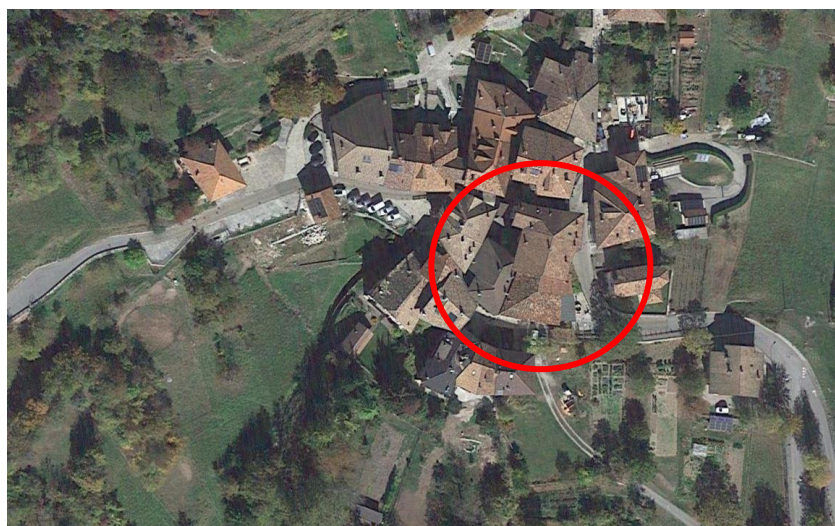
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		36
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 0			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Aperture finestre e portone in pietra bianca – Affresco di indicazione sulla facciata			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		36
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 0			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Aperture finestre e portone in pietra bianca – Affresco di indicazione sulla facciata			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Restauro aperture finestre e portone in pietra bianca – Affresco di indicazione sulla facciata
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)								A	B	C	D E F G H



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 37
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.265
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

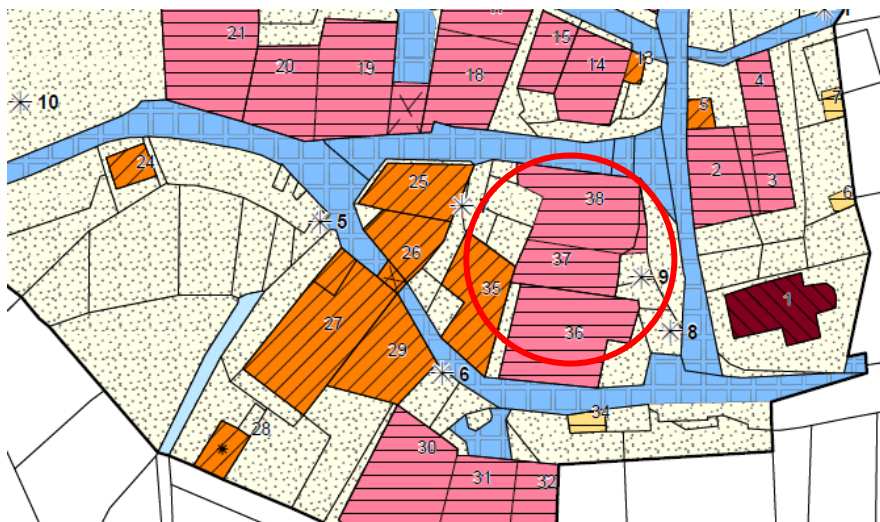
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA
L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

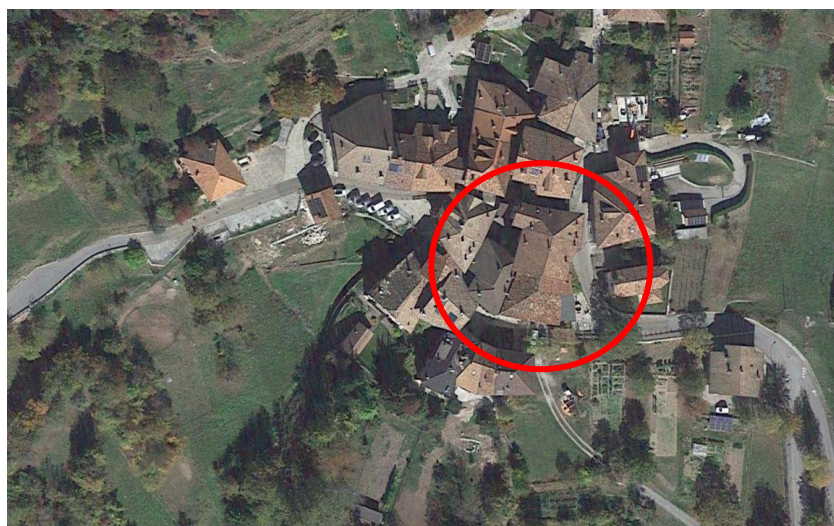
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		37
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 8			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		37
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 8			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)									
				A	B	C	D	E	F	G	H	



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 38
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.265
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

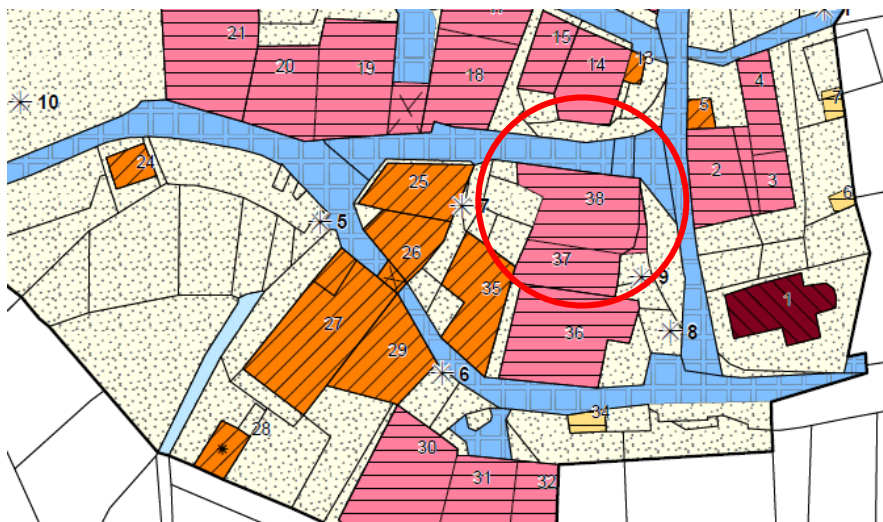
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		38
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		38
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D malghe baite edificio accessorio E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9			
5	DEGRADO nullo medio elevato x			
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono x			
7	SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISANAMENTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: R2			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggeto di vincolo.....			
13	FRONTI DI PREGIO: no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G