

Comunità delle Giudicarie PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015

SCHEDATURA EDIFICI STORICI: SENASO dalla scheda 001 alla scheda 038 ADOZIONE PRELIMINARE

II Consiglio comunale	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE N. dd.	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N. dd.	Verbale Ndd Pratica PROT. N
II Tecnico	La Giunta Provinciale
Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott,Architetto MASSIMILIANO ZENARI 1049 sez. A - ARCHITETTURA	DELIBERA DI APPROVAZIONE N dd

CRITERI DI ESCLUSIONE delle possibilità di sopraelevazione sancite dall'art. 105 della L.P. 15/2015 finalizzati alla ricognizione del patrimonio rdilizio storico del Comune di San Lorenzo - Dorsino

B Destina C Problen	Destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, autorimessa.
C Probler	
(Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare.
D Funzior	Funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (artigianale, ricettivo, commerciale, e $lpha$.)
Probler B abbaini	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde con le unità edilizie adiacenti.
Funzior	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume riservatoi al culto.
G Funzior	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume per capitello votivo
H Funzior	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto manufatto storico

N. UNITA' EDILIZIA	COMUNE CATASTALE	LOCALITA'	P.ED / P.FOND	PRG PRECEDENTE	PRG IN VIGORE	VARIANTE PRG 2024	NOTE	SOPRAELEVAZIONE	FRONTI DI PREGIO
01	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed.256	R - RESTAURO	R1 -RESTAURO	R1 -RESTAURO	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (F)	ON
02	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .257/2	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	ON
03	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .257/1	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	ON
04	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .257/1	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	ON
05	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .257/1	B - RISANAMENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	ON
90	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .890/1	D - DEMOLIZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (B)	NO
07	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .890/2	D - DEMOLIZIONE e RICOSTRUZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (B)	ON
80	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .259	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	ON
60	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .259	D - DEMOLIZIONE e RICOSTRUZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE con*	R3 - RISTRUTTURAZIONE con *	CONFERMATA R3 con *	NON AMMESSA (B)	ON
10	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .260	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	NO
11	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed.260	D - DEMOLIZIONE e RICOSTRUZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE con*	R3 - RISTRUTTURAZIONE con *	CONFERMATA R3 con *	NON AMMESSA (B)	NO
12	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed.261	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	ON
13	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .264	B - RISANAMENTO	RISTRUTTURAZIONE	R2 - RISANAMENTO	MODIFICATA DA R3 A R2	NON AMMESSA (C-E)	NO
14	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .263	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	NO
15	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .262	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	NO
16	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed.284	CP - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	ON
17	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .284	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	NO
18	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .284	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	ON
19	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .287	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	ON
20	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .287	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
21	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .301	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	ON
22	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .306	CP - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE	RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	ON
23	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .306	CP - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE	RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	ON
24	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed.605	B - RISANAMENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	MODIFICATA DA R3 A R2	NON AMMESSA (A-C)	ON
25	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .283	B - RISANAMENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	ON
26	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .282	B - RISANAMENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (C-E)	ON
27	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .279	B - RISANAMENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	ON
28	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .812	C - RISTRUTTURAZIONE TOTALE	RISTRUTTURAZIONE con*	R3 - RISTRUTTURAZIONE con *	CONFERMATA R3 con *	NON AMMESSA (B)	ON
29	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .277	B - RISANAMENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	ON
30	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .274	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	ON
31	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .274	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	ON
32	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .274	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C)	ON
33	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .896	D - DEMOLIZIONE e RICOSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (B)	ON
34	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .894	D - DEMOLIZIONE e RICOSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (B)	ON
35	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .268	B - RISANAMENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (C-E)	ON
36	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .270	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C)	ON
37	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .265	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	ON
38	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO SENASO	P.ed .265	B - RISANAMENTO	B - RISANAMENTO	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	NO



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 01
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.256
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

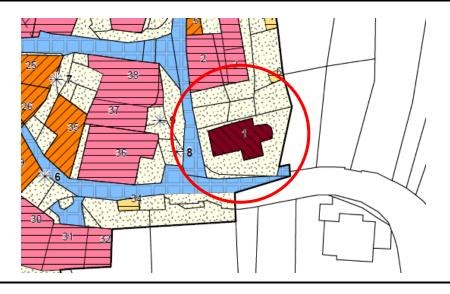
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE



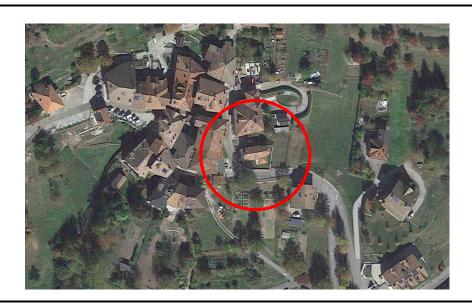








AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHEDA 01
	TIPOLOGIA FUNZIONALE	
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe E baite F edificio accessorio G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi 2 1 0 complementari decorativi 2 1 0 TOTALE
5	DEGRADO	nullo x medio elevato
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	CEDENTE: RESTAURO - A
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE: R1
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Chiesa dedicata a "San Matteo" sulla facciata esterna datata 1	
12	VINCOLI tipo di vincolo:	
13	FRONTI DI PREGIO: no	

ANALISI (S	SCHEDATURA DI PROGETTO)	NUMERO DI SCHEDA	01
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo B	malghe E baite F	
•	edificio speciale companie com	edificio accessorio G	;
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi 2 1 0 complementari decorativi 2 1 0 TOTALE	
5	DEGRADO	nullo x medio elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità x media qualità bassa qualità	
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata	ì
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RESTAURO - A	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEN	ITE: R1	
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Chiesa dedicata a "San Matteo" sulla facciata esterna datata 16		4
12	VINCOLI tipo di vincolo: PARTICOLARI oggetto di vincolo		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGET	TTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO	,		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3			
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO D SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	DEI		

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	Х	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	Е	F	G	Н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 02
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.257/2
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE



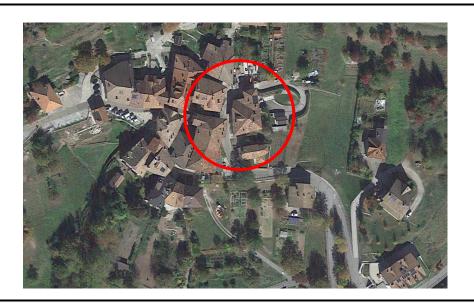








AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHED	OA 02
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	C	onservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAME	ENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Sulla facciata a sud nicchia con affresco	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROGETTO)	NUMERO DI SCHEDA	02
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle C D	malghe E baite F edificio accessorio	
		_	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	6
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi 2 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	
5	DEGRADO	nullo medio elevato	(
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	•
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata	a
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAMENTO - B	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEN	ITE: R2	
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Sulla facciata a sud nicchia con affresco	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGET	TO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024	l)	
14	Categoria di intervento prevista:	R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO	
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Copertura ristrutturata recentemente. Restauro dell'affresco nella nicchia del fronte sud		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pe	ertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3	

SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AC								TAT	VO	DEI
17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:							
	NON AMMESSA	Χ	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	Е	F (G H



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 03
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.257/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHEI	DA 03
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	(conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAME	ENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Portone e mazzette finestra in pietra bocciardata	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROGETTO)	NUMERO DI SCHED	A 03
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	cor	nservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAMEN	TO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEN	ITE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Portone e mazzette finestra in pietra bocciardata	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo: PARTICOLARI oggetto di vincolo		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)							
14	Categoria di intervento prevista:	R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO					
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Porzione di e stipiti a piano terra in pietra bocciardata già restaurati	dificio di recente ristrutturazione. Portone e					
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertin	enza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3					

SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 A								TIVC) DE	i
17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:							П
	NON AMMESSA	Χ	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	C D	Е	F	G H	П.



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 04
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.257/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHED	A 04
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	cc	onservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAMEI	NTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Gradinata in pietra rossa	Ē:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	SCHEDATURA DI PROGETTO)	NUMERO DI S	SCHEDA 04
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	X
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAM	MENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEN	NTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Gradinata in pietra rossa	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)							
14	Categoria di intervento prevista:	R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO					
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Grapietra rossa già restaurati.	dinata in pietra rossa, portone e stipiti va piano terra in					
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi	di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3					

SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RE SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOS								TAT	IVO	DEI
17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:							
	NON AMMESSA	Χ	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	Е	F (G H



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 05
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.257/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

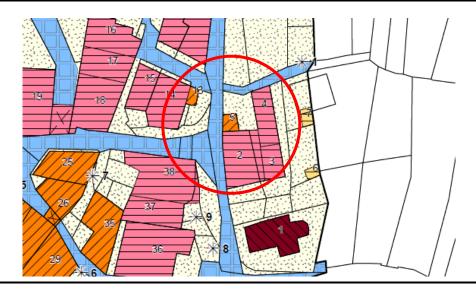
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE



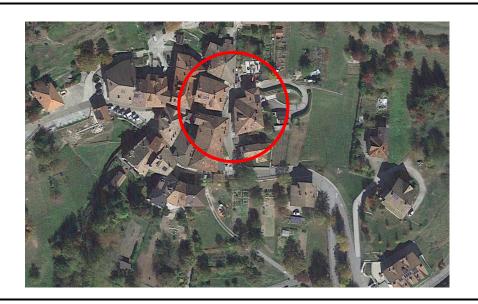








AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHEDA 05	
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe E baite F edificio accessorio G H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi 2 1 0 complementari decorativi 2 1 0 TOTALE	
5	DEGRADO	nullo medio x elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAMENTO - B	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	CHEDATURA PROGET	TO)		NUMERO DI S	CHEDA 05
1	TIPOLOGIA FUNZIO edificio prevalenteme edificio produttivo/agr edificio speciale stalle	nte residenziale	A B C	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRU	ZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHIT	ETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI (CARATTERI FORMALI TRADIZ	ZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9
5	DEGRADO			nullo medio elevato	X
6	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	SPAZI DI PERTINEN	ZA		alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'U	SO ORIGINALE DELL'UNITÀ	EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTE	ERVENTO PREVISTA DAL PIA	NO PRECI	EDENTE: RISANAI	MENTO - B
10	CATEGORIA DI INTE	ERVENTO PREVISTA DAL PIA	NO VIGEN	ITE:	R3
11	NOTE ED INDICAZIO	ONI PROGETTUALI DEL PIAN	O VIGENTI	E:	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo			
13	FRONTI DI PREGIO:	no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)							
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA						
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Copertura recenteme	ente ristrutturata					
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (a	rt. 53 NA): RP1	RP2 RP3				
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZ SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELL	ZATA AL RECUPERO A L.P. 4 AGOSTO 2015	O ABITATIVO DEI n.15				

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
 	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	П	В	С	D	Е	F	G	н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 06
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.890/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE



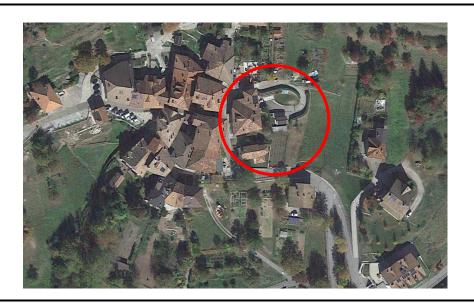








AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHEDA	06
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali 2 1 costruttivi 2 1 complementari 2 1 TOTALE	0 0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conserva	ata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: DEMOLIZIONE - D	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	13
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo: PARTICOLARI oggetto di vincolo		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	CHEDATURA PROGET	TO)		NUMERO DI SCI	HEDA 06
1	TIPOLOGIA FUNZIO edificio prevalenteme edificio produttivo/agr edificio speciale stalle	nte residenziale	A B C D	malghe baite edificio accessorio	Е F G Н
2	EPOCA DI COSTRU	ZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHIT	ETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI (CARATTERI FORMALI TRAI	DIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO			nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	SPAZI DI PERTINEN	ZA		alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'U	SO ORIGINALE DELL'UNITA	À EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTE	ERVENTO PREVISTA DAL P	IANO PREC	EDENTE: DEMOLIZ	ZIONE - D
10	CATEGORIA DI INTE	ERVENTO PREVISTA DAL P	IANO VIGEN	ITE:	R3
11	NOTE ED INDICAZIO	ONI PROGETTUALI DEL PIA	NO VIGENT	E:	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo:oggetto di vincolo			
13	FRONTI DI PREGIO:	no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)							
14	Categoria di intervento prevista:	tegoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Necessa	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Necessario utilizzo materiali ed elementi tradizionali					
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di p	ertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3					
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VO SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'AI	NETA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI RT.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15					

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	Х	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	Е	F	G	Н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 07
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.890/2
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE



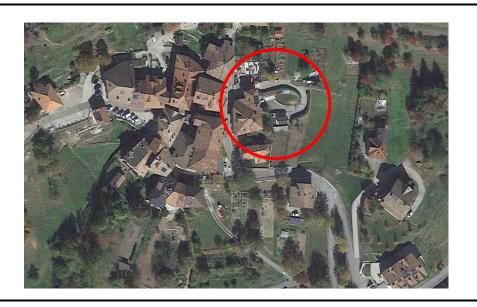








AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI	(SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCI	HEDA 07
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	X
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	RETICO	IZIONE E DLO PER SORI - D
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	ΓE:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	SCHEDATURA DI PPROGETTO)	NUM	ERO DI SCHEDA	07
	TIPOLOGIA FUNZIONALE			
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accesso	Forio G	3
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 186 tra il 1860 e il 19 posteriore al 19	939	6
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizior bassa definizior nessuna definiz	ne 4	<u>}</u>
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici origi costruttivi complementari decorativi TOTALE	nali 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 6)
5	DEGRADO	nullo medio elevato	х	(
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbai	ndono	(
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	х	(
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata	ā
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	R	DEMOLIZIONE E RETICOLO PER ACCESSORI - D	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEI	NTE:	R3	
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	E:		
12	VINCOLI tipo di vincolo:			
13	FRONTI DI PREGIO: no			
PROGETT	O (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	Categoria di intervento prevista:	R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Necessario utilizzo materiali ed elementi tradizionali	
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di	pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3

			AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RE E MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOS					TATI\	/O	DEI
17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:							
	NON AMMESSA	Х	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	E F	G	Н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 08
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.259
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

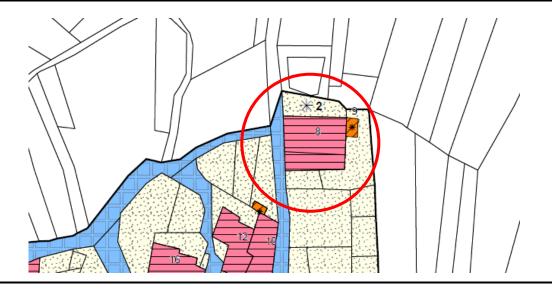
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHEDA	A 08
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	X
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	со	nservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAMEN	NTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Ponte di accesso all'aia	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	SCHEDATURA DI PROG	ETTO)		NUMERO DI S	CHEDA	08
1	TIPOLOGIA FUNZIO edificio prevalenteme edificio produttivo/agr edificio speciale stalle	nte residenziale icolo	B ba	alghe ite ificio accessorio	<u>Е</u> F G Н	
2	EPOCA DI COSTRU	ZIONE	tra	teriore al 1860 il 1860 e il 1939 steriore al 1939	8 6 4	
3	TIPOLOGIA ARCHIT	ETTONICA STORICA	me ba	a definizione edia definizione ssa definizione ssuna definizione	8 6 4 0	
4	PERMANENZA DEI	CARATTERI FORMALI TRADIZ	co: coi de	umetrici originali struttivi mplementari corativi DTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0	
5	DEGRADO			llo edio evato	X	
6	GRADO DI UTILIZZO		sof	izzato ttoutilizzato stato di abbandono	X	
7	SPAZI DI PERTINEN	ZA	me	a qualità edia qualità ssa qualità	X	
8	DESTINAZIONE D'U	SO ORIGINALE DELL'UNITÀ E	DILIZIA:		conservata	l
9	CATEGORIA DI INTI	ERVENTO PREVISTA DAL PIAN	NO PRECEDI	ENTE: RISANAN	MENTO - B	
10	CATEGORIA DI INTI	ERVENTO PREVISTA DAL PIAN	NO VIGENTE	:	R2	
11	NOTE ED INDICAZIO Ponte di accesso all'a	ONI PROGETTUALI DEL PIANO nia	VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo				
13	FRONTI DI PREGIO:	no				

PROGE	PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)									
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO									
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Porzion	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Porzione di edificio recentemente ristrutturata								
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di	pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3								
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA V SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'A	OLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15								

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
 	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	E	3 (D	Е	F	G	Н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 09
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.259
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

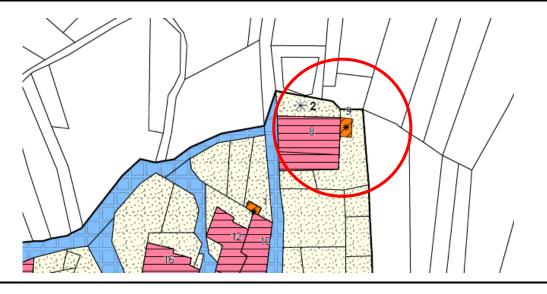
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI	(SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHEDA 09
	TIPOLOGIA FUNZIONALE	
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe E baite F edificio accessorio G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE
5	DEGRADO	nullo medio elevato
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato x sottoutilizzato in stato di abbandono
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	RETICOLO PER ACCESSORI
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Ammessa la demolizione con ricostruzione	E:
12	VINCOLI tipo di vincolo:	
13	FRONTI DI PREGIO: no	

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROGETTO)	NUMERO DI SCHEDA	09
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe E baite F edificio accessorio G H	ì
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari decorativi 2 1 0 TOTALE	
5	DEGRADO	nullo x medio elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato x sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata	l
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RETICOLO PER ACCESSORI	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEN	NTE: R3]
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Ammessa la demolizione con ricostruzione	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)									
14	14 Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA								
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammessa	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammessa la demolizione con ricostruzione							
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di per	rtinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3							

			AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RE E MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOS					ΓΑΤΙν	0 [ΣEI
17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:							
	NON AMMESSA	Х	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	E F	G	H



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 10
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.260
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHEI	DA 10
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	X
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	(conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISABAME	ENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Portoncino ad arco in pietra	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	SCHEDATURA DI PROGETTO)	NUMERO DI SCHEDA	10
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle D	malghe baite edificio accessorio	шнот
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi 2 1 complementari decorativi 2 1 TOTALE	0 0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	X
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conserva	ata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISABAMENTO - I	В
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEN	ITE:	2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Portoncino ad arco in pietra	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)					
14	Categoria di intervento prevista:	R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO			
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:				
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertin	enza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3			
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.10	FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI 05 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15			

17	17 AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
 	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	П	В	С	D	Е	F	G	н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 11
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.260
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

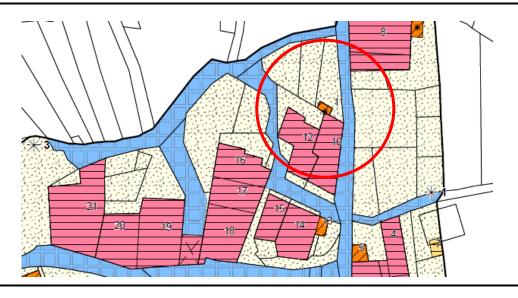
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHE	DA 11
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	CEDENTE: RETICOL ACCESS	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Ammessa la demolizione con ricostruzione	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROG	ETTO)		NUMERO DI S	SCHEDA 11
1	TIPOLOGIA FUNZIO edificio prevalenteme edificio produttivo/agr edificio speciale stalle	NALE nte residenziale	A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRU	ZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHIT	ETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI (CARATTERI FORMALI TF	RADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO			nullo medio elevato	X
6	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	SPAZI DI PERTINEN	ZA		alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'U	SO ORIGINALE DELL'UN	IITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTE	RVENTO PREVISTA DA	L PIANO PREC	EDENTE: RETICOL ACCESS	
10	CATEGORIA DI INTE	RVENTO PREVISTA DA	L PIANO VIGEN	ITE:	R3
11	NOTE ED INDICAZIO Ammessa la demolizi	ONI PROGETTUALI DEL I one con ricostruzione	PIANO VIGENT	E:	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo:oggetto di vincolo			
13	FRONTI DI PREGIO:	no			

PROGETT	(VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)					
14	Categoria di intervento prevista:	R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA				
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammessa la demolizione con ricostruzione					
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertin	enza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3				

			AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RE E MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOS					TAT	IVO	DE	I
17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								٦
	NON AMMESSA	Х	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	Е	F	G H	П



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 12
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.261
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

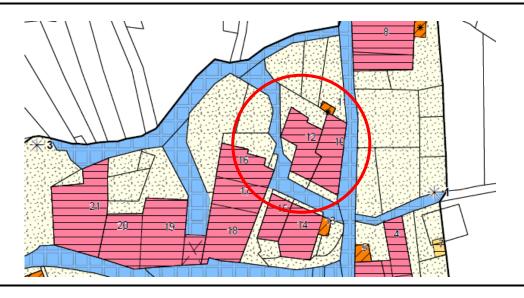
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHE	DA 12
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 8
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAM	IENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	Œ:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROGETTO)	NUMERO DI SCHED	A 12
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo B	malghe baite	E F
·	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	edificio accessorio	G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	costruttivi 2 complementari 2 decorativi 2	1 0 1 0 1 0 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	X
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conser	vata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAMENTO	- B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEN	ITE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)							
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO						
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:						
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di	pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3					
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA V SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'A	OLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15					

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
 	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	П	В	С	D	Е	F	G	н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 13
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.264
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

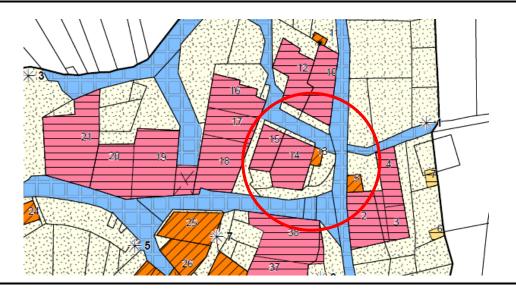
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHEDA	13
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	decorativi 2	1 0 1 0 1 0 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	X
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conse	rvata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAMENTO	- B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	ΓE:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHEDA 1	13
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite F edificio accessorio H	.
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	;
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi 2 1 0 complementari decorativi 2 1 0 TOTALE	
5	DEGRADO	nullo x medio elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità X media qualità bassa qualità	
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA	: conservata	3
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRE	CEDENTE: RISANAMENTO - B	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGI	ENTE: R3	
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGEN	ITE:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)							
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO						
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Porzione di immobile di recente ristrutturazione						
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di p	ertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3					

			AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL REC					TATIV	0 [ŒΙ
	SOTTOTETTI CO	N L	<u>E MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOST</u>	TO 2	<u> 201</u>	5 n.	.15			
17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:							
	NON AMMESSA	Χ	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	E F	G	Н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 14
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.263
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

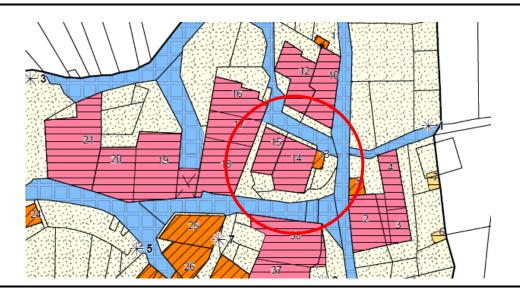
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHED	DA 14
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	C	onservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAME	ENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Aperture finestre e portone in pietra	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROG	ETTO)	NUMERO DI	SCHEDA 14
1	TIPOLOGIA FUNZIO edificio prevalenteme edificio produttivo/agi edificio speciale stalle	nte residenziale	malghe baite edificio accessorio	<u>ш</u> <u>F</u> <u>G</u> <u>Н</u>
2	EPOCA DI COSTRU	ZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI	CARATTERI FORMALI TRADIZIONAL	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1
5	DEGRADO		nullo medio elevato	X
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINEN	ZA	alta qualità media qualità bassa qualità	×
8	DESTINAZIONE D'U	SO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZI	IA:	conservata
9	CATEGORIA DI INTI	ERVENTO PREVISTA DAL PIANO PR	ECEDENTE: RISANAI	MENTO - B
10	CATEGORIA DI INTI	ERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIO	GENTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIO Aperture finestre e po	ONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGE ortone in pietra	NTE:	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo:oggetto di vincolo		
13	FRONTI DI PREGIO:	no		

PROGE	PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)							
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO							
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Porzione di immobile di recente ristrutturazione							
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di	pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3						
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA V SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'	OLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15						

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
 	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	Ī	3 (D	Е	F	G	Н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 15
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.262
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHEI	DA 15
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	X
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	(conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAMI	ENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Fontanella in pietra a sud dell'unità edilizia	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	SCHEDATURA DI PROGETTO)	NUMERO DI	SCHEDA 15
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	Е F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAM	MENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEN	NTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Fontanella in pietra a sud dell'unità edilizia	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGE	TTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 20	24)
14	Categoria di intervento prevista:	R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:	
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di	pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA V SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'A	OLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	Х	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	Е	F	G	Н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 16
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.284
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

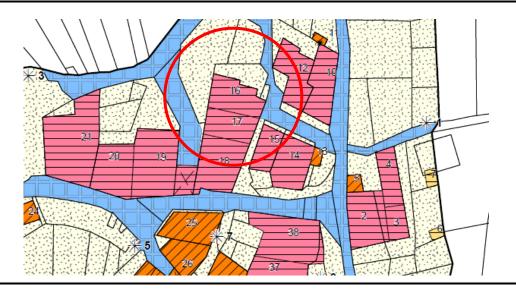
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



	CHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHI	EDA 16
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1 6	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale ctalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8 1	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISTRUTTU PARZIALE -	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEN	NTE:	R2
11 1	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	E:	
17	VINCOLI tipo di vincolo:		
13 I	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROGET	TO)		N	UMERO DI S	CHEDA	16
	TIPOLOGIA FUNZIONA	ALE					
1	edificio prevalentemente edificio produttivo/agrico edificio speciale stalle		A B C D	malghe baite edificio ac	cessorio		E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIO	ONE		anteriore a tra il 1860 posteriore	e il 1939	(8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITET	TTONICA STORICA		alta definiz media defi bassa defi nessuna d	nizione nizione	-	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CA	RATTERI FORMALI TRAD	DIZIONALI	volumetric costruttivi compleme decorativi TOTALE	_	2 1 (2 1 (2 1 (2 1 (2 1 (2 1 (2 1 (2 1	0 0 0 0 0
5	DEGRADO			nullo medio elevato			x
6	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato sottoutilizz in stato di	ato abbandono		x
7	SPAZI DI PERTINENZA	\		alta qualità media qua bassa qua	ılità		×
8	DESTINAZIONE D'USC	O ORIGINALE DELL'UNITÀ	À EDILIZIA:			conservat	а
9	CATEGORIA DI INTER	VENTO PREVISTA DAL P	IANO PREC	EDENTE:	RISTRUTTU PARZIALE -		
10	CATEGORIA DI INTER	VENTO PREVISTA DAL P	IANO VIGEN	NTE:		R2	!
11	NOTE ED INDICAZION	I PROGETTUALI DEL PIA	NO VIGENT	E:			
12		po di vincolo:ggetto di vincolo					
13	FRONTI DI PREGIO: no	0					

PROGET	PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)						
14	Categoria di intervento prevista:	R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO					
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:						
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di	pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3					

			AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL REC					TATIV	о г	DEI
	SOTTOTETTI CO	<u>N L</u>	<u>E MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOST</u>	TO 2	<u> 201</u>	5 n.	.15			
17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:							
	NON AMMESSA	Χ	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	E F	G	Н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 17
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.284
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

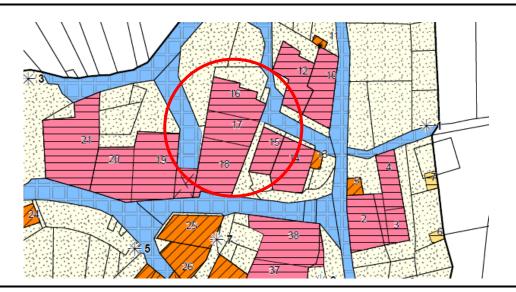
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHED	A 17
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	С	onservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAME	NTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo: PARTICOLARI oggetto di vincolo		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROGETTO)	NUMERO DI SCI	HEDA 17
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9
5	DEGRADO	nullo medio elevato	X
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	cc	onservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAMEI	NTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEN	ITE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGE	PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)					
14	Categoria di intervento prevista:	R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO				
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:					
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di	pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3				
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA V SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'	OLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15				

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
 	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	П	В	С	D	Е	F	G	н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 18
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.284
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

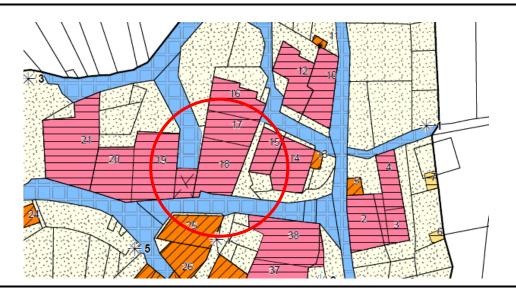
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHED	DA 18
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	C	conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAME	ENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo: PARTICOLARI oggetto di vincolo		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROGETTO)	NUMERO DI SCHEDA	18
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
	EPOCA DI COSTRUZIONE		Н 8
2		tra il 1860 e il 1939	6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	media definizione bassa definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	costruttivi 2 1 complementari 2 1	0 0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	X
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conserva	ta
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAMENTO - E	3
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEN	ITE:	2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista:	R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:			
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di	pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA V SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'A	OLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
 I	NON AMMESSA	Х	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	Е	F	G	н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 19
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.287
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

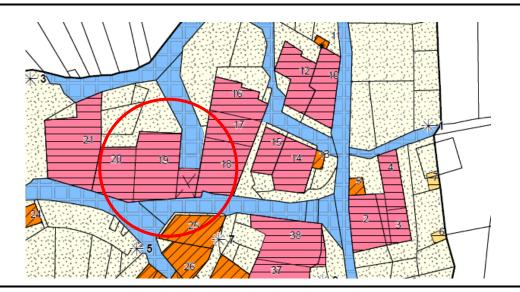
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHED	A 19
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	X
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	С	onservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAME	NTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Portone ad arco in pietra rossa e portico di passaggio in selcial		
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	SCHEDATURA DI PROGETTO)	NUMERO DI SCHEDA	19
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo B	malghe baite	E F
	edificio speciale C stalle D	edificio accessorio	G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi 2 1 complementari decorativi 2 1 TOTALE 2 2	0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	X
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conserv	ata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAMENTO -	В
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEN	NTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Portone ad arco in pietra rossa e portico di passaggio in selciate		
12	VINCOLI tipo di vincolo: PARTICOLARI oggetto di vincolo		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGET	PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)				
14	Categoria di intervento prevista:	R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO			
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Restauro del portone ad arco in pietra rossa e dell'affresco sulla facciata				
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di per	rtinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3			

	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15					
17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:	┪		
	NON AMMESSA	Χ	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) A B C D E F G I	н		



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 20
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.287
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

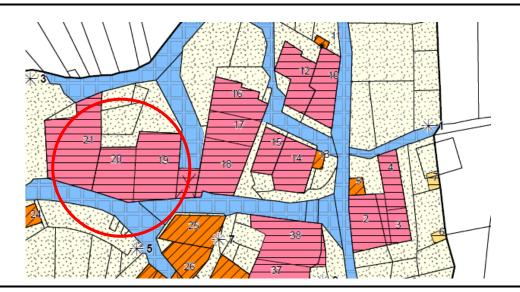
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHE	DA 20				
	TIPOLOGIA FUNZIONALE						
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H				
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4				
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0				
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 8				
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x				
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X				
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x				
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata				
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAM	ENTO - B				
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:						
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	Œ:					
12	VINCOLI tipo di vincolo:						
13	FRONTI DI PREGIO: no						

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROGETTO)	NUMERO DI SCHEDA	20
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		-
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	media definizione bassa definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	costruttivi 2 1 complementari decorativi 2 1	0 0 0 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conserva	ta
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAMENTO - E	3
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEN	NTE: R	2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)						
14	14 Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVA					
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:					
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di	pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3				
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA V SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'A	OLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15				

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
 I	NON AMMESSA	Х	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	Е	F	G	н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 21
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.301
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

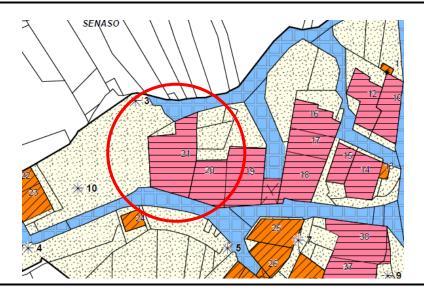
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI	(SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHE	DA 21
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	CEDENTE: RISANAM	MENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	ſE:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROG	ETTO)	NUMERO DI S	SCHEDA 21
1	TIPOLOGIA FUNZIO edificio prevalenteme edificio produttivo/agr edificio speciale stalle	nte residenziale	malghe baite edificio accessorio	ш г о т
2	EPOCA DI COSTRU	ZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHIT	ETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI (CARATTERI FORMALI TRADIZIONA	LI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 0
5	DEGRADO		nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	SPAZI DI PERTINEN	ZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'U	SO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZ	IA:	conservata
9	CATEGORIA DI INTE	ERVENTO PREVISTA DAL PIANO PR	RECEDENTE: RISANAI	MENTO - B
10	CATEGORIA DI INTE	ERVENTO PREVISTA DAL PIANO VI	GENTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIO	ONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGE	ENTE:	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo		
13	FRONTI DI PREGIO:	no		
				<u> </u>

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)								
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO							
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:							
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di	i pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3						
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA 'SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL	VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI PART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15						

										_
17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:]
 	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A B	С	D	E	F (G H	7



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 22
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.306
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

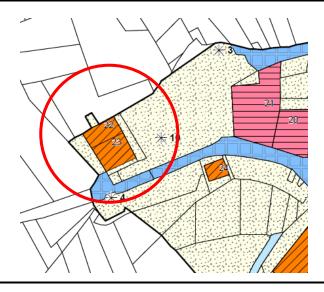
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI	(SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCH	EDA 22
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	X
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	CEDENTE: RISTRUTTU PARZIALE	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	Œ:	
12	VINCOLI tipo di vincolo: PARTICOLARI oggetto di vincolo		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	CHEDATURA DI PRO	GETTO)		N	UMERO DI S	CHEDA	22
	TIPOLOGIA FUNZIO	DNALE					
1	edificio prevalenteme edificio produttivo/ag edificio speciale stalle		A B C D	malghe baite edificio ac	cessorio		E F G H
2	EPOCA DI COSTRU	IZIONE		anteriore a tra il 1860 posteriore	e il 1939		8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHI	TETTONICA STORICA		alta definiz media def bassa defi nessuna d	inizione nizione		8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI	CARATTERI FORMALI TR	RADIZIONALI	volumetric costruttivi compleme decorativi TOTALE		2 1 2 1 2 1	0 0 0 0
5	DEGRADO			nullo medio elevato			X
6	GRADO DI UTILIZZ	0		utilizzato sottoutilizz in stato di	ato abbandono		x
7	SPAZI DI PERTINEI	NZA		alta qualita media qua bassa qua	ılità		X
8	DESTINAZIONE D'U	JSO ORIGINALE DELL'UN	ITÀ EDILIZIA:			conserva	ta
9	CATEGORIA DI INT	ERVENTO PREVISTA DAI	_ PIANO PREC	EDENTE:	RISTRUTTU PARZIALE -		
10	CATEGORIA DI INT	ERVENTO PREVISTA DAI	_ PIANO VIGE	NTE:		R3	}
11	NOTE ED INDICAZI	ONI PROGETTUALI DEL F	PIANO VIGENT	E:			
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo:oggetto di vincolo					
13	FRONTI DI PREGIO	: no					

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)					
14	Categoria di intervento prevista:	R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA			
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:				
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertir	nenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3			

			AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RE E MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOS					TAT	IVO	DEI
17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:							
	NON AMMESSA	Х	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	Е	F	G H



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 23
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.306
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

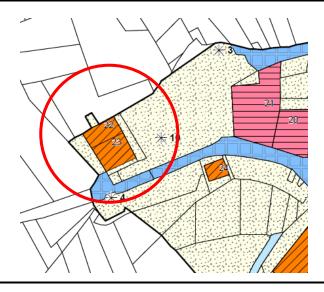
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle EPOCA DI COSTRUZIONE TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA TIPOLO	ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHI	EDA 23
dificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle EPOCA DI COSTRUZIONE EPOCA DI COSTRUZIONE TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA B atta definizione media definizione media definizione messuna definizione nessuna definizione nessuna definizione on on nessuna definizione on		TIPOLOGIA FUNZIONALE		
tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 Il pologia ARCHITETTONICA STORICA alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione nessuna definizione ol volumetrici originali costruttivi complementari decorativi 2 1 0 TOTALE DEGRADO nullo medio elevato GRADO DI UTILIZZO SPAZI DI PERTINENZA DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: CONSERVATA DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: CONSERVATA RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP	1	edificio produttivo/agricolo	baite edificio accessorio	F G
media definizione bassa definizione nessuna definizione nessuna definizione nessuna definizione PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici originali costruttivi complementari decorativi 2 1 0 2 1 0 1 0 2 1 0 0 2 1 0 0 2 1 0 0 0 0	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	tra il 1860 e il 1939	6
4 Costruttivi complementari decorativi 2 1 0 TOTALE 1 6 DEGRADO 1 UTILIZZO 1 1 0 GRADO DI UTILIZZO 1 1 0 1 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	media definizione bassa definizione	6 4
GRADO DI UTILIZZO dutilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: Conservata CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0
SPAZI DI PERTINENZA alta qualità media qualità bassa qualità DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP	5	DEGRADO	medio	X
7 media qualità bassa qualità 8 DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata 9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP	6	GRADO DI UTILIZZO	sottoutilizzato	x
9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP	7	SPAZI DI PERTINENZA	media qualità	x
PARZIALE - CP	8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
	9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC		
10 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R3
11 NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portone ad arco in pietra bianca	11		E:	
12 VINCOLI tipo di vincolo:	12	·		
13 FRONTI DI PREGIO: no	13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROGETTO)	NUMERO DI SCHEDA 23
	TIPOLOGIA FUNZIONALE	
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi 2 1 0 complementari decorativi 2 1 0 TOTALE
5	DEGRADO	nullo x medio elevato
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEN	NTE:
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Portone ad arco in pietra bianca	E:
12	VINCOLI tipo di vincolo:	
13	FRONTI DI PREGIO: no	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)					
14	Categoria di intervento prevista:	R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA			
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:				
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pe	ertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3			

			: AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO D LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	ŒI
17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:	
	NON AMMESSA	Χ	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) A B C D E F G	Н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 24
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.605
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

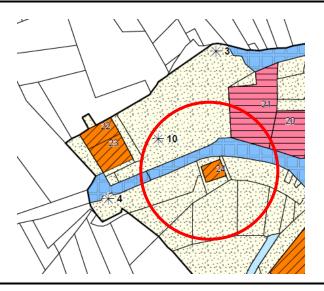
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHEDA 24
	TIPOLOGIA FUNZIONALE	
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite E edificio accessorio H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE
5	DEGRADO	nullo medio x elevato
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	CEDENTE: RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	ſE:
12	VINCOLI tipo di vincolo:	
13	FRONTI DI PREGIO: no	

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROGETTO)	NUMERO DI SCHEDA	24
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle D	malghe baite edificio accessorio	エのヵm
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi 2 1 complementari decorativi 2 1 TOTALE	
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conserva	ata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAMENTO -	В
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	23
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)						
14	Categoria di intervento prevista:	R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO				
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Immobile recentemente ristrutturato					
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di per	tinenza (art. 53 NA): RP1 RP2				
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLT SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.	TA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI .105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15				

RP3

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	Х	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	Е	F	G	Н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 25
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.283
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

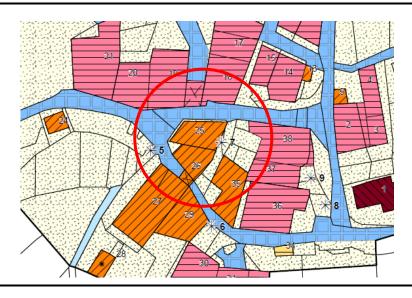
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHE	DA 25
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 5
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAM	ENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROGETTO)	NUMERO DI SCH	EDA 25
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle D	malghe baite edificio accessorio	Е F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	C	onservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAME	NTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEN	ITE:	R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo: PARTICOLARI oggetto di vincolo		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)					
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA				
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:				
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi d	pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3			
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA 'SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL	VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI 'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15			

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:	
 I	NON AMMESSA	Х	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A B C D E F G H



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 26
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.282
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHED	A 26			
	TIPOLOGIA FUNZIONALE					
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7			
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X			
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	С	onservata			
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAME	NTO - B			
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R3			
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portone ad arco in pietra rossa					
12	VINCOLI tipo di vincolo:					

ANALISI (S	SCHEDATURA DIPROGETTO)	NUMERO DI S	SCHEDA 26
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 7
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAI	MENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEN	NTE:	R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Portone ad arco in pietra rossa	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)						
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:					
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi d	i pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3				
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL	VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI 'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15				

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	Х	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	Ε	F	G	Н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 27
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.279
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

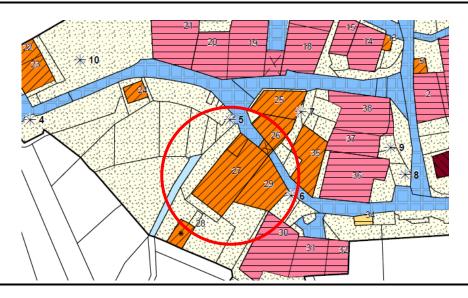
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI	(SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHE	DA 27
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAM	ENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	TE:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROGETTO)	NUMERO DI SCHE	DA 27
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo B	malghe	πШ
1	edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle B C D	baite edificio accessorio	G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	costruttivi	2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	X
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	cons	servata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAMENT	О-В
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEN	ITE:	R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)							
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA						
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:						
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di p	pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3					
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VO SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'AI	DLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI RT.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15					

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
 I	NON AMMESSA	Х	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	C	D	Е	F	G	н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 28
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.812
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

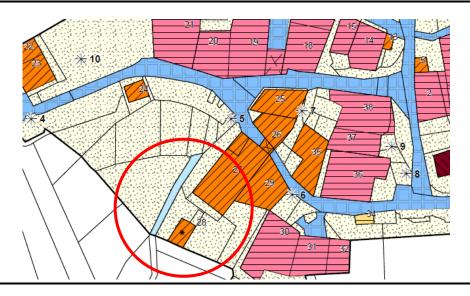
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHE	DA 28
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	CEDENTE: RISTRUTTULE TOTALE - C	RAZIONE
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Ammessa la demolizione con ricostruzione	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	CHEDATURA VIGENTE	Ξ)		NUMERO DI SCH	EDA	28
	TIPOLOGIA FUNZIO	NALE				
1	edificio prevalenteme edificio produttivo/agi edificio speciale stalle		A B C D	malghe baite edificio accessorio		E F G H
2	EPOCA DI COSTRU	ZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHIT	ETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI	CARATTERI FORMALI TRADI	ZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 2 1 2 1	
5	DEGRADO			nullo medio elevato		x
6	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
7	SPAZI DI PERTINEN	ZA		alta qualità media qualità bassa qualità		x
8	DESTINAZIONE D'U	SO ORIGINALE DELL'UNITÀ	EDILIZIA:		conserv	ata
9	CATEGORIA DI INTI	ERVENTO PREVISTA DAL PIA	ANO PREC	EDENTE: RISTRUTTU TOTALE - C		E
10	CATEGORIA DI INTI	ERVENTO PREVISTA DAL PIA	NO VIGEN	ITE:	F	R3
11		ONI PROGETTUALI DEL PIAN one con ricostruzione	O VIGENT	E:		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo:oggetto di vincolo				
13	FRONTI DI PREGIO:	no				

PROGET	PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)						
14	Categoria di intervento prevista:	R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammessa la demolizione con ricostruzione						
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di p	pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3					

	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15					/O	DEI			
17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:							
	NON AMMESSA	Χ	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	E F	G	Н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 30
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.274
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

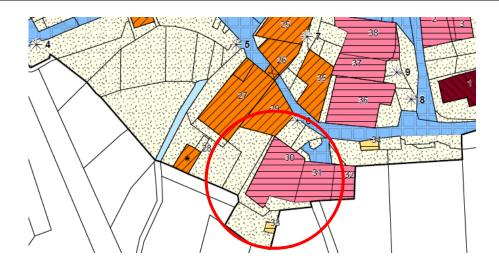
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (S	SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHEDA	30
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi 2 complementari decorativi 2 TOTALE	1 0 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conse	ervata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAMENTO) - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	Ē:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROG	ETTO)	NUMERO DI S	SCHEDA 30
1	TIPOLOGIA FUNZIO edificio prevalenteme edificio produttivo/agr edificio speciale stalle	nte residenziale	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRU	ZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHIT	ETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI (CARATTERI FORMALI TRADIZIONAI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 8
5	DEGRADO		nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	SPAZI DI PERTINEN	ZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'U	SO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZ	IA:	conservata
9	CATEGORIA DI INTE	ERVENTO PREVISTA DAL PIANO PR	RECEDENTE: RISANAI	MENTO - B
10	CATEGORIA DI INTE	ERVENTO PREVISTA DAL PIANO VI	GENTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIO	ONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGE	ENTE:	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo		
13	FRONTI DI PREGIO:	no		

PROGET	PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)					
14	Categoria di intervento prevista:	R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO				
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:					
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pe	ertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3				
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'AR	LTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI RT.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15				

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
 I	NON AMMESSA	Х	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	Е	F	G	н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 31
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.274
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

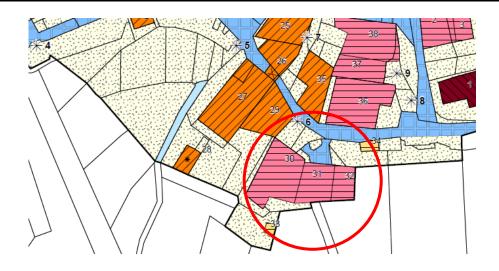
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHEI	DA 31
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 8
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	C	conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAME	ENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	Œ:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROGETTO)	NUMERO DI SCHEI	DA 31
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle D	malghe baite edificio accessorio	エ이커피
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi 2 complementari decorativi 2 TOTALE	1 0 1 0 1 0 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conse	ervata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAMENTO) - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEN	ITE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo: PARTICOLARI oggetto di vincolo.		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGE	TTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 20	024)
14	Categoria di intervento prevista:	R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:	
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di	pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA V SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'	OLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
 	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	П	В	С	D	Е	F	G	н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 32
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.274
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

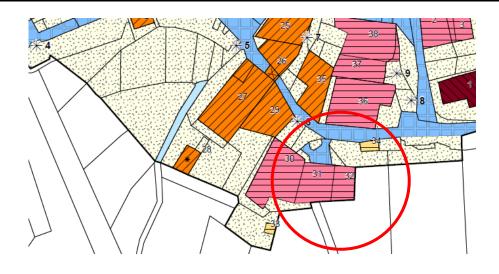
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHE	DA 32
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	C	onservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAME	ENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	SCHEDATURA DI PROGETTO)	NUMERO DI SCHEI)A 32
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi 2 complementari decorativi 2 TOTALE	1 0 1 0 1 0 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	X
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conse	rvata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAMENTO) - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEN	ITE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGET	PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)								
14	Categoria di intervento prevista:	R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO							
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:								
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di	pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3							
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA V SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'A	OLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15							

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	Х	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	Е	F	G	Н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 33
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	.896
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

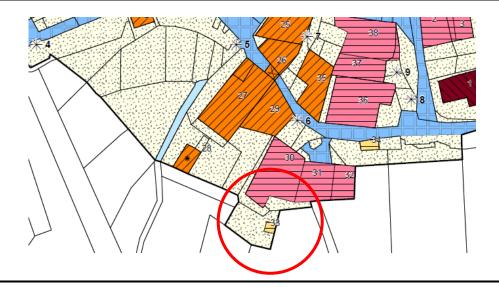
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI	(SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHEDA 33
	TIPOLOGIA FUNZIONALE	
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe E baite F edificio accessorio H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE
5	DEGRADO	nullo medio x elevato
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	RETICOLO PER ACCESSORI
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	TE:
12	VINCOLI tipo di vincolo:	
13	FRONTI DI PREGIO: no	

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROG	ETTO)		NUMERO [OI SCHEDA 33
	TIPOLOGIA FUNZIO	NALE			
1	edificio prevalenteme edificio produttivo/agr edificio speciale stalle		A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZ	ZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHIT	ETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI (CARATTERI FORMALI TR	ADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO			nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	SPAZI DI PERTINEN	ZA		alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'U	SO ORIGINALE DELL'UNI	TÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTE	RVENTO PREVISTA DAL	PIANO PREC		
10	CATEGORIA DI INTE	RVENTO PREVISTA DAL	PIANO VIGEN	NTE:	R3
11	NOTE ED INDICAZIO	NI PROGETTUALI DEL P	IANO VIGENT	E:	
12	VINCOLI PARTICOLARI			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 1 volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 1 utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono alta qualità media qualità bassa qualità A: conservata ECEDENTE: RETICOLO PER ACCESSORI ENTE: R3	
13	FRONTI DI PREGIO:	no			

PROGETT	PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA										
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: SI consiglia	ventuali note ed indicazioni progettuali: SI consiglia l'utilizzo di materiali tradizionali									
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di per	tinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3									

	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 p.15								VO	DEI
17	AMMESSA AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	Χ	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	E	F G	H



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 34
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.894
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

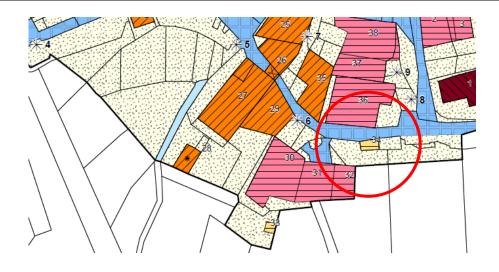
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHEDA 34
	TIPOLOGIA FUNZIONALE	
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe E baite F edificio accessorio G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali 2 1 0 costruttivi 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE
5	DEGRADO	nullo medio x elevato
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	CEDENTE: RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - C
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE: R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	E:
12	VINCOLI tipo di vincolo: PARTICOLARI oggetto di vincolo.	
13	FRONTI DI PREGIO: no	

ANALISI (S	(SCHEDATURA di PROGETTO) NUMERO DI SCHEDA								
	TIPOLOGIA FUNZIO	NALE							
1	edificio prevalenteme edificio produttivo/agi edificio speciale stalle		A B C D	malghe baite edificio ac	cessorio		E F G		
2	EPOCA DI COSTRU	ZIONE		tra il 1860	e il 1939		6		
3	TIPOLOGIA ARCHIT	ETTONICA STORICA		media def bassa defi	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		6 4		
4	PERMANENZA DEI	CARATTERI FORMALI TR	ADIZIONALI	costruttivi	complementari decorativi		ostruttivi omplementari ecorativi		0 0 0
5	DEGRADO		nullo medio elevato		[x			
6	GRADO DI UTILIZZO)					x		
7	SPAZI DI PERTINEN	ZA		media qua	alità	[x		
8	DESTINAZIONE D'U	SO ORIGINALE DELL'UN	ITÀ EDILIZIA:			conservat	а		
9	CATEGORIA DI INTI	ERVENTO PREVISTA DAL	. PIANO PREC	EDENTE:					
10	CATEGORIA DI INTI	ERVENTO PREVISTA DAL	. PIANO VIGEN	NTE:		R3			
11	NOTE ED INDICAZIO	ONI PROGETTUALI DEL F	PIANO VIGENT	E:					
12	VINCOLI PARTICOLARI			baite edificio accessorio Anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 Alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE O 6 nullo medio elevato utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono alta qualità media qualità bassa qualità :: conservata CEDENTE: RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - C ENTE: R3					
13	FRONTI DI PREGIO:	: no							

PROGET	PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)									
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA									
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Si consiglia	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Si consiglia l'utilizzo di materiali tradizionali								
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di per	tinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3								

			AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RE E MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOS					TAT	IVO	DE	ï
17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								٦
	NON AMMESSA	Χ	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	Е	F	G F	Ŧ



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 35
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.268
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

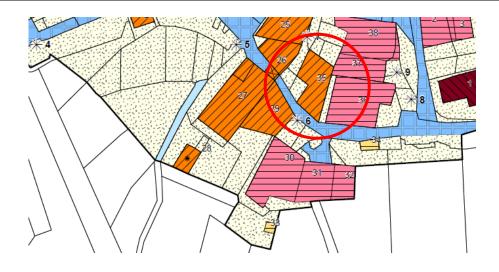
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE



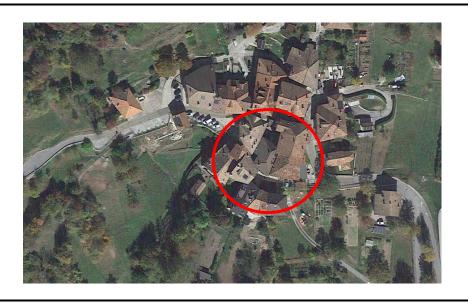








AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI	SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHEDA 35
	TIPOLOGIA FUNZIONALE	
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe E baite F edificio accessorio G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi 2 1 0 complementari decorativi 2 1 0 TOTALE 2 0
5	DEGRADO	nullo x medio elevato
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato x sottoutilizzato in stato di abbandono
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Portone ad arco in pietra	E:
12	VINCOLI tipo di vincolo:	
13	FRONTI DI PREGIO: no	

ANALISI (S	SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHE	DA 35
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	X
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAM	IENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEN	NTE:	R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Portone ad arco in pietra	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGET	PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)						
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA						
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:						
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi d	i pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3					
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL	VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI 'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15					

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
1	NON AMMESSA	Х	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	Е	F	G	н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 36
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.270
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

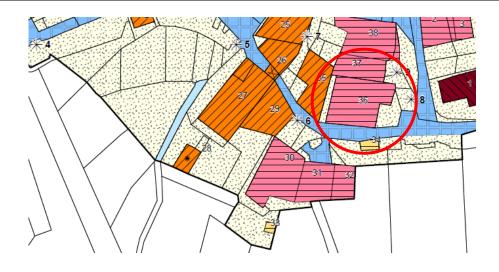
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHED	A 36
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	x
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	co	onservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAME	NTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Aperture finestre e portone in pietra bianca – Affresco di indica	· 	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROGETTO)	NUMERO DI SCHEDA	36
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo B	malghe baite	E F
	edificio speciale C stalle D	edificio accessorio	G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi 2 1 complementari 2 1 decorativi 2 1 TOTALE	0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conserv	ata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAMENTO -	В
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEN	ITE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT Aperture finestre e portone in pietra bianca – Affresco di indicaz		
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)								
14 Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO								
15	15 Eventuali note ed indicazioni progettuali: Restauro aperture finestre e portone in pietra bianca – Affresco di indicazione sulla facciata							
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di po	ertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3						

			AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RE E MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOS					TAT	IVO	DE	Ī
17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								٦
	NON AMMESSA	Х	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	Е	F	G H	П



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 37
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.265
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

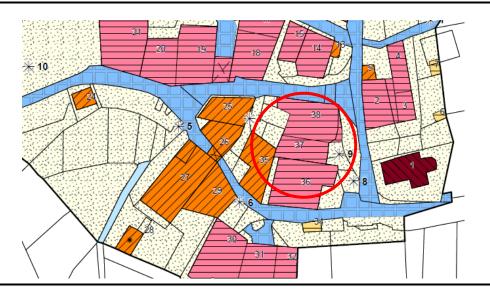
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE











AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



VALISI ((SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHE	DA 37
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 8
5	DEGRADO	nullo medio elevato	X
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAMI	ENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEI	NTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
	•		

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROGETTO)	NUMERO DI SCHEDA	37
	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale	malghe	П
1	edificio produttivo/agricolo	baite	E F
	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C STATION TO THE TRANSPORT OF THE TRANSPOR	edificio accessorio	G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		8
2			4
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8
		media definizione	6
3		bassa definizione nessuna definizione	4 0
	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	ŭ .	0
4		complementari 2 1	0
			0
		TOTALE 1	8
	DEGRADO	nullo	X
5		medio elevato	_
	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	X
6		sottoutilizzato in stato di abbandono	
_	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	
7		media qualità bassa qualità	X
	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	,	<u> </u>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conserva	ıa
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAMENTO - B	3
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEN	NTE:	2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo: PARTICOLARI oggetto di vincolo		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)							
14	Categoria di intervento prevista:	R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO					
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:						
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di	pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3					
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA V SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'A	OLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15					

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
 I	NON AMMESSA	Х	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	C	D	Е	F	G	н



COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	SENASO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 38
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	CENTRO STORICO	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.265
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

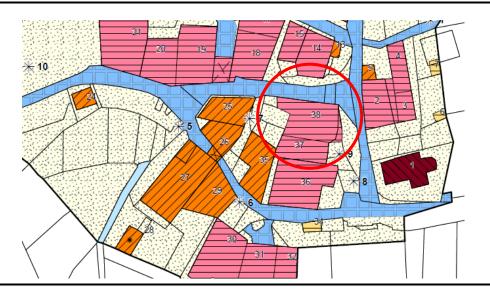
UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE



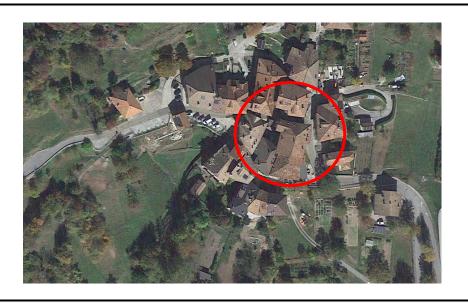








AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)	NUMERO DI SCHE	DA 38
	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAM	ENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGE	NTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (S	CHEDATURA DI PROGETTO)	NUMERO DI SCH	EDA 38
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle D	malghe baite edificio accessorio	Ш F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	DEGRADO	nullo medio elevato	x
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	x
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	cor	servata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PREC	EDENTE: RISANAMEN	TO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGEN	NTE:	R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENT	E:	
12	VINCOLI tipo di vincolo:		
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGE	PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)								
14	Categoria di intervento prevista:	R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO							
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:								
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di	pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3							
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA V SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'	OLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15							

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	Х	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	Α	В	С	D	Е	F	G	н