



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Comunità delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE
INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015

SCHEDATURA EDIFICI STORICI: BERGHI
dalla scheda 001 alla scheda 031
ADOZIONE PRELIMINARE

<p>Il Consiglio comunale</p> <p>DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE</p> <p>N. _____ dd. _____</p> <p>DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE</p> <p>N. _____ dd. _____</p>	<p>Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio</p> <p>CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE</p> <p>Verbale N. _____ dd. _____ Pratica _____</p> <p>PROT. N. _____</p>
<p>Il Tecnico</p> <div data-bbox="220 1715 635 1899" data-label="Image"><p>Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto MASSIMILIANO ZENARI 1049 sez. A - ARCHITETTURA</p></div>	<p>La Giunta Provinciale</p> <p>DELIBERA DI APPROVAZIONE</p> <p>N. _____ dd. _____</p>

CRITERI DI ESCLUSIONE delle possibilità di sopraelevazione sancite dall'art. 105 della L.P. 15/2015 finalizzati alla ricognizione del patrimonio edilizio storico del Comune di San Lorenzo - Dorsino

A	Mancanza del sottotetto (cioè assenza del solaio che determina gli spazi recuperabili) o presenza di copertura piana).
B	Destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, autorimessa.
C	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare.
D	Funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (artigianale, ricettivo, commerciale, ecc.)
E	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc. Inoltre opportunità di mantenere l'allineamento delle gronde con le unità edilizie adiacenti.
F	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume riservato al culto.
G	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume per capello votivo
H	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto manufatto storico

N. UNITA' EDILIZIA	COMUNE CATASTALE	LOCALITA'	P.ED / P.FOND	PRG PRECEDENTE	PRG IN VIGORE	VARIANTE PRG 2024	NOTE	SOPRAELEVAZIONE	FRONTI DI PREGIO
01	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .190	RESTAURO	R1	RESTAURO	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (F)	NO
02	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .192/1	RISANAMENTO - B	R3	RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
03	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .192/1	RISANAMENTO - B	R3	RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
04	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .192/1	RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP	R3	RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
05	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .192/1	RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C	R3	RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
06	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .196	RISANAMENTO - B	R3	RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
07	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .169	RISANAMENTO - B	R1	RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (C-E)	SI
08	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .169	RISANAMENTO - B	R2	RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (C-E)	NO
09	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .643	RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C	R4 con*	RISTRUTTURAZIONE con *	CAMBIATA DA R4 A R3 con *	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
10	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .174	RISANAMENTO - B	R3	RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
11	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .174	RISANAMENTO - B	R3	RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (C-E)	NO
12	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .174	RISANAMENTO - B	R3	RISANAMENTO	CAMBIATA DA R3 A R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
13	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .174	RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C	R4	DEMOLIZIONE con *	CAMBIATA DA R4 A R5 con *	NON AMMESSA (D)	NO
14	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .174 - P.ed .175/1 - P.ed .175/2	RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C	R3 con*	RISTRUTTURAZIONE con *	CAMBIATA DA R4 A R3 con *	NON AMMESSA (C-E)	NO
15	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .849	RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C	R4 con*	RISTRUTTURAZIONE con *	CAMBIATA DA R4 A R2 con *	NON AMMESSA (C)	NO
16	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .780	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE	R4 con*	RISTRUTTURAZIONE con *	CAMBIATA DA R3 A R2 con *	NON AMMESSA (C)	NO
17	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .180	RISANAMENTO - B	R3	RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (C)	NO
18	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .206/1	RISANAMENTO - B	R3	RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
19	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .206/1	RISANAMENTO - B	R3	RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
20	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .206/1	RISANAMENTO - B	R3	RISANAMENTO	CAMBIATA DA R3 A R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
21	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .206/1	RISANAMENTO - B	R3	RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
22	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .202	RISANAMENTO - B	R2	RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
23	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .202	RISANAMENTO - B	R2	RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
24	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .202	RISANAMENTO - B	R2	RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	SI
25	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .202	RISANAMENTO - B	R2	RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	SI
26	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .673	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE	R4 con*	RISTRUTTURAZIONE con *	CONFERMATA R3 con *	NON AMMESSA (A-C)	NO
27	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .178	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE	R4	RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	SI
28	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .188	RISANAMENTO - B	R2	RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
29	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .188	RISANAMENTO - B	R2	RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
30	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .188	RISANAMENTO - B	R2	RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO
31	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO BERGHI	P.ed .188	RISANAMENTO - B	R2	RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NON AMMESSA (A-C-E)	NO



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 01
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.190
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

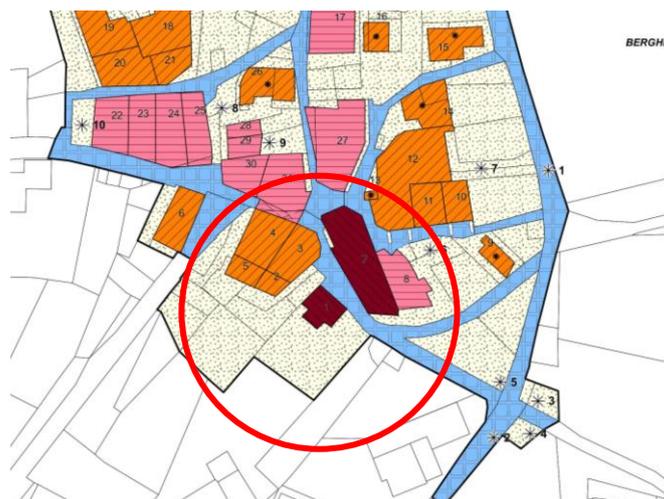
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	01															
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H						
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">2 3</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2 3		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2 3																		
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																		
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata																
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	RESTAURO																
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	R1																
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Chiesetta dedicata a Santa Appolonia (1671)																	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: L. 01/06/1939 n. 1089 oggetto di vincolo.....																
13	FRONTI DI PREGIO: no																	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	01																
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																			
6																			
4																			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																			
6																			
4																			
0																			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">2 3</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2 3		
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
2 3																			
5	DEGRADO		nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata																
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RESTAURO																
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R1																
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Chiesetta dedicata a Santa Appolonia (1671)																		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: L. 01/06/1939 n. 1089 oggetto di vincolo.....																	
13	FRONTI DI PREGIO: Facciate tinteggiate di recente																		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:										
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H		



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 02
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.192/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

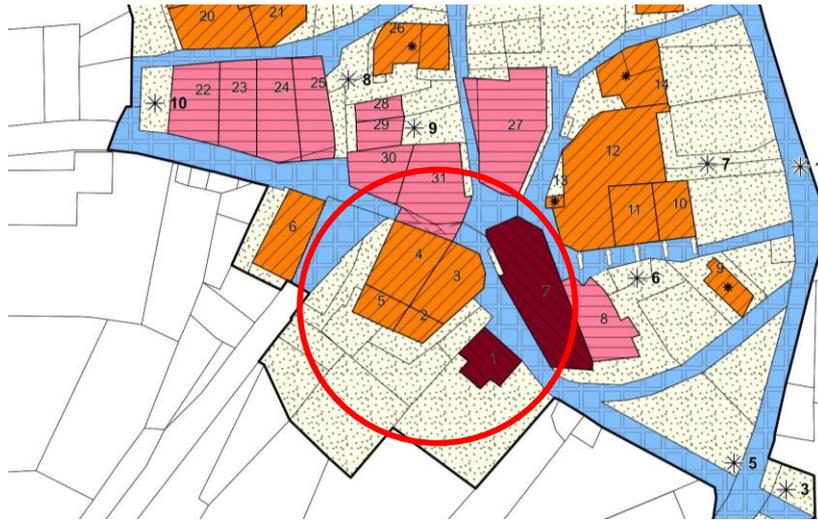
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	02	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6
5	DEGRADO		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO:		no	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	02													
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>														
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>														
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>														
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>														
5	DEGRADO		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata												
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B												
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			<input checked="" type="checkbox"/> R3												
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:															
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....													
13	FRONTI DI PREGIO:		no													

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H							



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 03
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.192/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

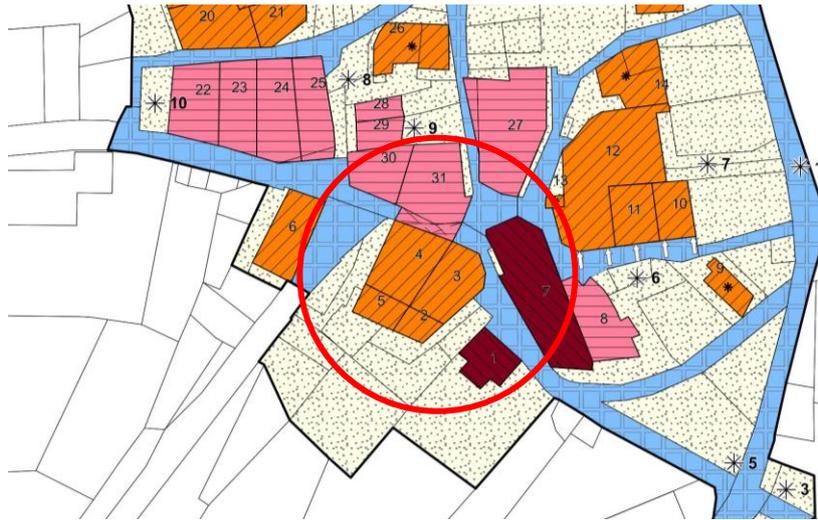
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	03															
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 5</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1 5		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1 5																		
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																		
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata																
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	RISANAMENTO - B																
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	R3																
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:																	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....																
13	FRONTI DI PREGIO: no																	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	03
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5
5	DEGRADO		nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....	
13	FRONTI DI PREGIO:	no, Scalini di ingresso sul portico risanati di recente	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2023)	
14	Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H							



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 04
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.192/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

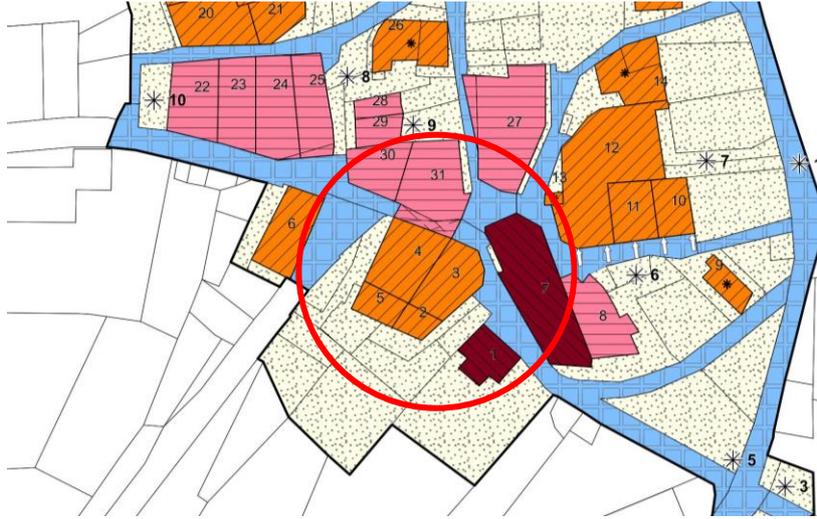
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	04
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5
5	DEGRADO		nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO:	no	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	04												
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>												
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata												
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - CP												
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R3												
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:														
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....													
13	FRONTI DI PREGIO:	no. Serramenti ed ante d'scuro sostituiti di recente													

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15														
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:												
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)						A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 05
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.192/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

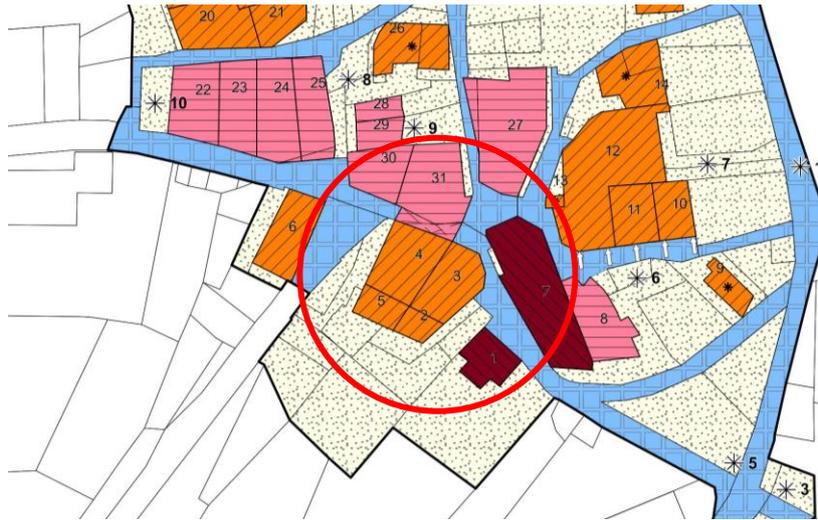
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	05															
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 3</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1 3		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1 3																		
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																		
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata																
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	RISTRUTTURAZIONE - C																
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	R3																
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:																	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....																
13	FRONTI DI PREGIO: no																	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	05														
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H														
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4														
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0														
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>1</td><td>4</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1	4
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
1	4																
5	DEGRADO		nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>														
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>														
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>														
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata														
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISTRUTTURAZIONE - C														
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R3														
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:																
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....															
13	FRONTI DI PREGIO:	no. Rivestimenti in legno sostituiti di recente															

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 06
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.196
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

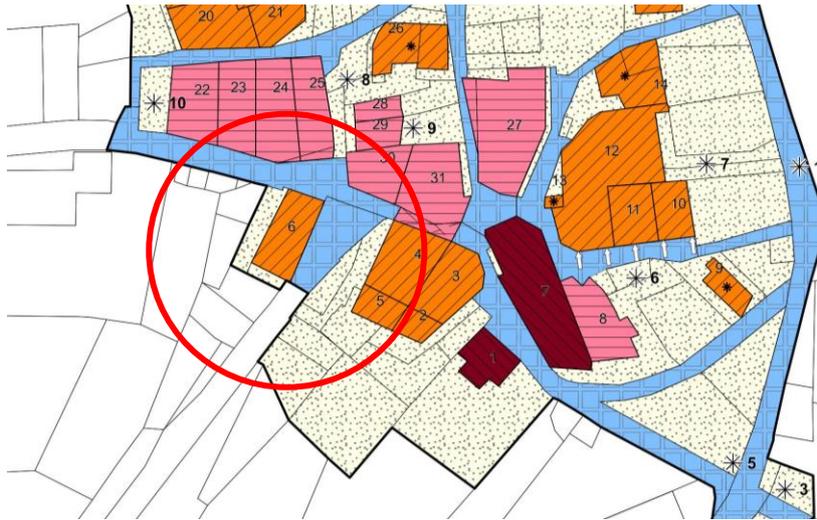
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

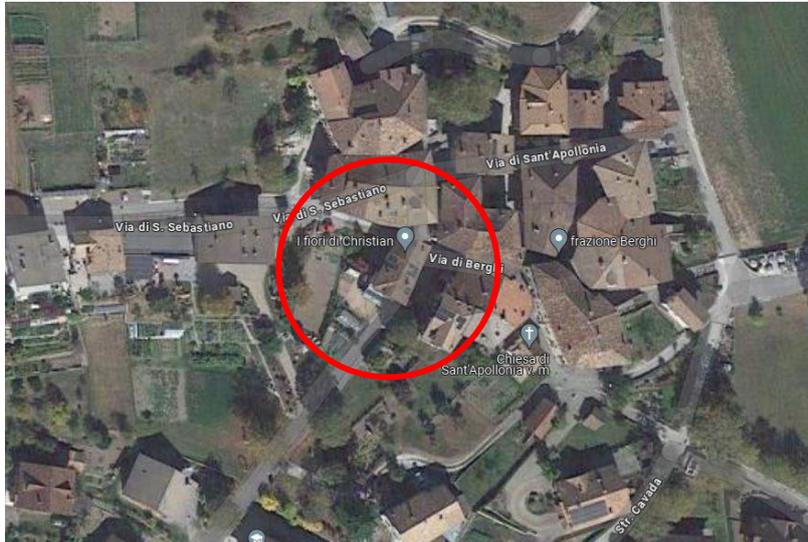
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	06
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5
5	DEGRADO		nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO:	no	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	06												
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 8	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	DEGRADO		nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata												
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B												
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> R3												
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:														
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....													
13	FRONTI DI PREGIO: no														

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Immobile recentemente ristrutturato
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H							



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 07
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.169
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

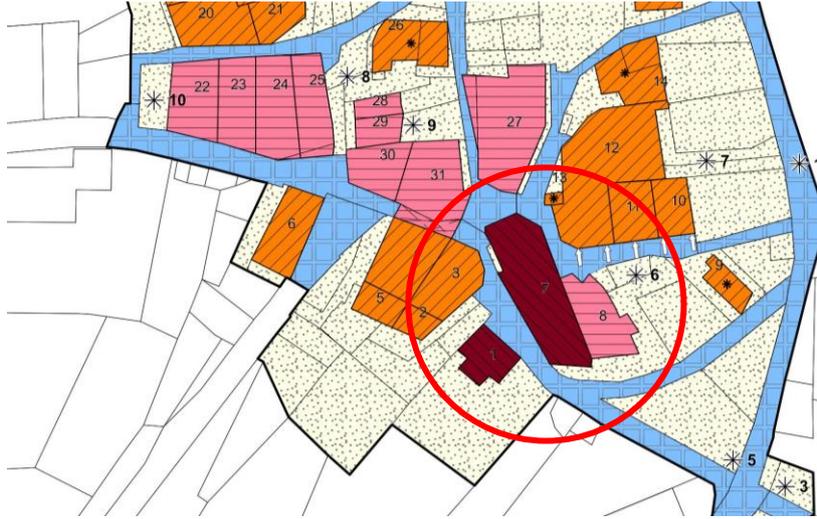
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	07															
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"><tr><td>A</td></tr><tr><td>B</td></tr><tr><td>C</td></tr><tr><td>D</td></tr></table> malghe baite	A	B	C	D	<table border="1"><tr><td>E</td></tr><tr><td>F</td></tr><tr><td>G</td></tr><tr><td>H</td></tr></table>	E	F	G	H							
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr></table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr><tr><td>0</td></tr></table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="3">1 5</td></tr></table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1 5		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1 5																		
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/>																		
<input checked="" type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/>																		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
<input checked="" type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/>																		
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/>																		
<input checked="" type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/>																		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata																
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	RISANAMENTO - B																
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	R1																
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Loggiato e portone d'entrata in pietra rossa																	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: Legge 1089/1939 oggetto di vincolo.....																
13	FRONTI DI PREGIO: Sì																	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	07																
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																			
6																			
4																			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																			
6																			
4																			
0																			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 5</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1 5		
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
1 5																			
5	DEGRADO		nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata															
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B															
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R1															
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			Loggiato e portone d'entrata in pietra rossa															
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: Legge 1089/1939 oggetto di vincolo.....																
13	FRONTI DI PREGIO:			Si															

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Dovrà essere mantenuto libero da serramenti esterni il loggiato su colonne a piano primo
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 08
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.169
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

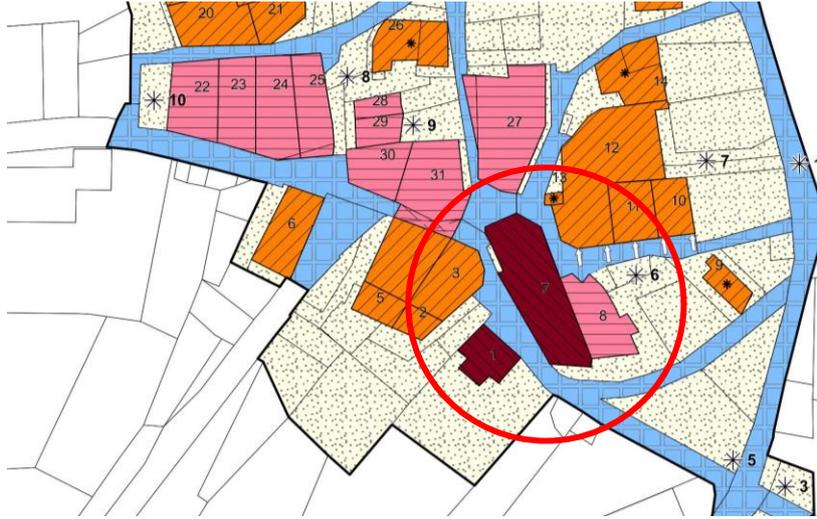
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	08																
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																			
6																			
4																			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																			
6																			
4																			
0																			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 8</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1 8		
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
1 8																			
5	DEGRADO		nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata															
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B															
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R2															
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte di accesso al fienile con 3 archi																		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: Legge 1089/1939 oggetto di vincolo.....																	
13	FRONTI DI PREGIO: no																		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	08
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 8
5	DEGRADO		nullo medio elevato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		Ponte di accesso al fienile con 3 archi
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: Legge 1089/1939 oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO:	no. Pertinenze esterne in selciato	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H							



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 09
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.643
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

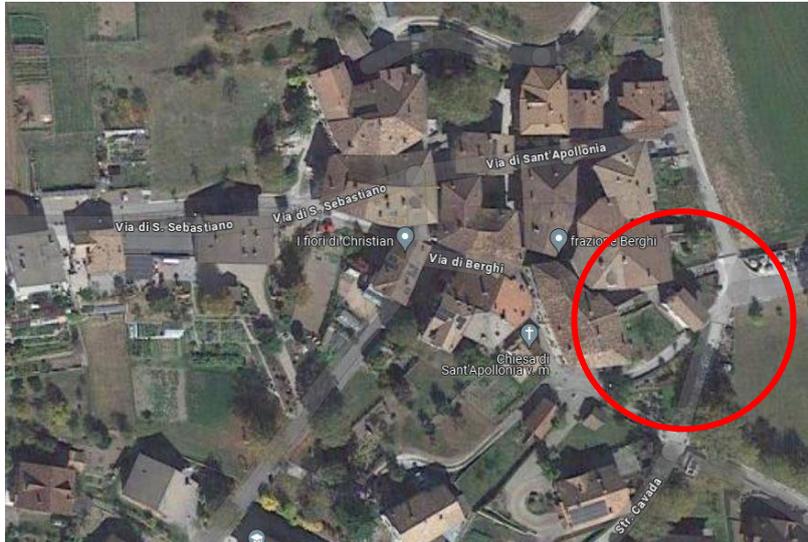
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	09
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 6
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R4 DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	09
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 6
5	DEGRADO		nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R4 DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		Ammissa la demolizione con ricostruzione
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....	
13	FRONTI DI PREGIO:	no	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammissa la demolizione con ricostruzione
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15														
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:												
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)						A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 10
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.174
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	10															
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 3</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1 3		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1 3																		
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																		
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata																
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	RISANAMENTO - B																
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	R3																
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:																	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....																
13	FRONTI DI PREGIO: no																	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		10
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite edificio accessorio	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 4
5	DEGRADO		nullo medio elevato	X
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 X
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	 X
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO:		no	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H							



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 11
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED..	.174
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

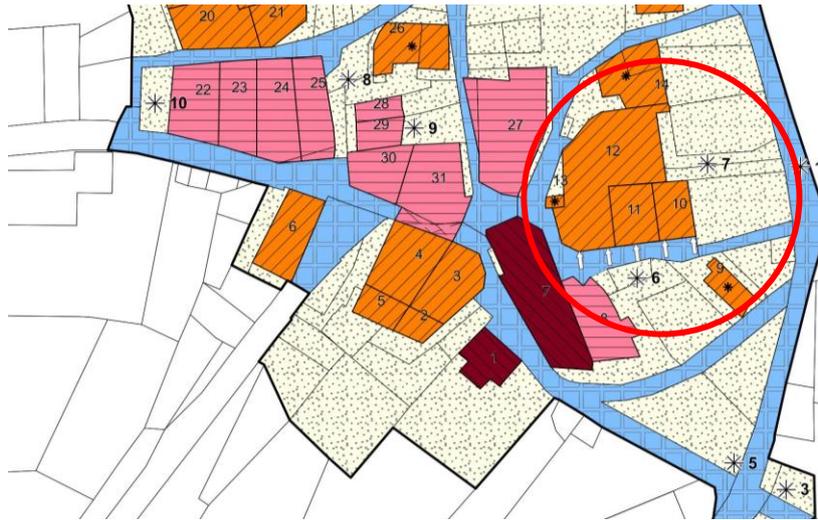
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		11
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6
5	DEGRADO		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO:		no	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	11
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7
5	DEGRADO		nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:	
13	FRONTI DI PREGIO:	no. Graticci esterni in legno sostituiti recentemente	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Immobile recentemente ristrutturato
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H							



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 12
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.174
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

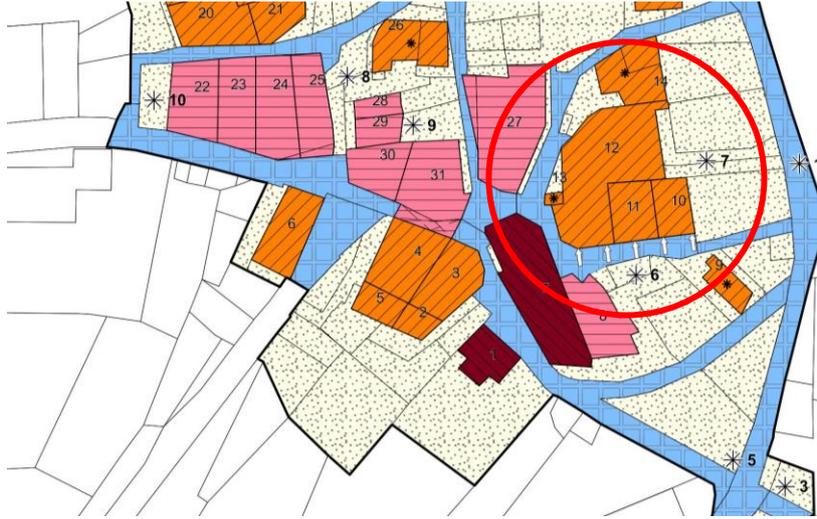
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

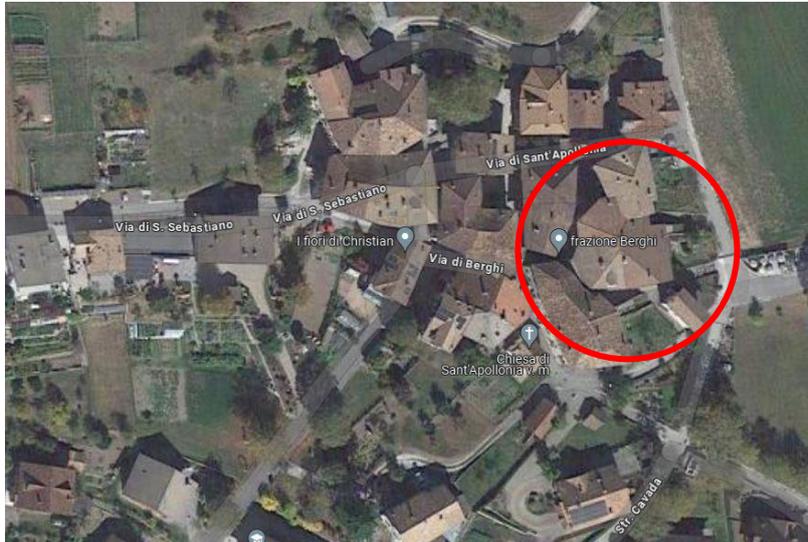
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	12																
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																			
6																			
4																			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																			
6																			
4																			
0																			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 6</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1 6		
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
1 6																			
5	DEGRADO		nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata																
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISANAMENTO - B																
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3															
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Gradinata in pietra rossa																		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....																	
13	FRONTI DI PREGIO: no																		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	12												
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	DEGRADO		nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata												
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B												
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> RISTRUTTURAZIONE												
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		Gradinata in pietra rossa												
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....													
13	FRONTI DI PREGIO:	no													

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Immobile recentemente ristrutturato
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H							



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 13
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.174
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

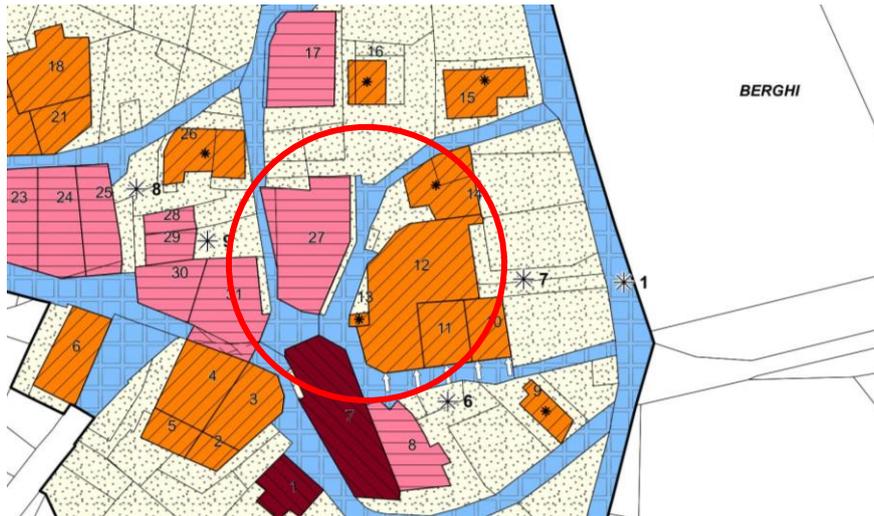
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	13
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> 8 tra il 1860 e il 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 6 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione <input type="checkbox"/> 8 media definizione <input type="checkbox"/> 6 bassa definizione <input type="checkbox"/> 4 nessuna definizione <input checked="" type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 6
5	DEGRADO		nullo <input checked="" type="checkbox"/> X medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input checked="" type="checkbox"/> X bassa qualità <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R4 DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	13
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 6
5	DEGRADO		nullo medio elevato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R4 DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Amnessa la demolizione con ricostruzione		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: Volume accessorio incongruo – superfetazione da demolire R5 DEMOLIZIONE
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Superfetazione da demolire senza ricostruzione

16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):											RP1	RP2	RP3						
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15																			
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:																	
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)									A	B	C	D	E	F	G	H	



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 14
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.174 – .175/1 – .175/2
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	14																
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																			
6																			
4																			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																			
6																			
4																			
0																			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">0 6</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	0 6		
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
0 6																			
5	DEGRADO		nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata															
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C															
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R4 DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE															
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione																		
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....																
13	FRONTI DI PREGIO: no																		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	14															
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"><tr><td>A</td></tr><tr><td>B</td></tr><tr><td>C</td></tr><tr><td>D</td></tr></table> malghe baite	A	B	C	D	<table border="1"><tr><td>E</td></tr><tr><td>F</td></tr><tr><td>G</td></tr><tr><td>H</td></tr></table>	E	F	G	H							
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr></table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr><tr><td>0</td></tr></table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="3">0 6</td></tr></table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	0 6		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
0 6																		
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<table border="1"><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>	x														
x																		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>	x														
x																		
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>x</td></tr></table>			x												
x																		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata																
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C																
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	R4 DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE																
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione																	
12	VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....																	
13	FRONTI DI PREGIO: no																	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammissa la demolizione con ricostruzione

16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):											RP1	RP2	RP3
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 15
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.849
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	15
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> 8 tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> 6 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione <input type="checkbox"/> 8 media definizione <input type="checkbox"/> 6 bassa definizione <input type="checkbox"/> 4 nessuna definizione <input checked="" type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 4
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R4 DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	15																
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																			
6																			
4																			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																			
6																			
4																			
0																			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>1</td><td>6</td><td></td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1	6	
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
1	6																		
5	DEGRADO		nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata															
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C															
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R4 DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE															
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione																		
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....																
13	FRONTI DI PREGIO: no																		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2023)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammissa la demolizione con ricostruzione
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 16
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.780
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	16															
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">0 4</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	0 4		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
0 4																		
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata																
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	R4 DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE																
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	R3																
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammessa la demolizione con ricostruzione																	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....																
13	FRONTI DI PREGIO: no																	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	16																
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"><tr><td>A</td></tr><tr><td>B</td></tr><tr><td>C</td></tr><tr><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D	malghe baite	<table border="1"><tr><td>E</td></tr><tr><td>F</td></tr><tr><td>G</td></tr><tr><td>H</td></tr></table>	E	F	G	H							
A																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr></table>	8	6	4												
8																			
6																			
4																			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr><tr><td>0</td></tr></table>	8	6	4	0											
8																			
6																			
4																			
0																			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>1</td><td>8</td><td></td></tr></table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1	8	
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
1	8																		
5	DEGRADO		nullo medio elevato	<table border="1"><tr><td>X</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>	X														
X																			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"><tr><td>X</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>	X														
X																			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"><tr><td></td></tr><tr><td>X</td></tr><tr><td></td></tr></table>		X													
X																			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata															
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			R4 DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE															
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3															
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione																		
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....																
13	FRONTI DI PREGIO: no																		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammissa la demolizione con ricostruzione
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 17
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.180
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	17
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> 8 tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> 6 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione <input type="checkbox"/> 8 media definizione <input type="checkbox"/> 6 bassa definizione <input type="checkbox"/> 4 nessuna definizione <input checked="" type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 complementari <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 4
5	DEGRADO		nullo <input checked="" type="checkbox"/> X medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input checked="" type="checkbox"/> X bassa qualità <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO:	no	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	17
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0
5	DEGRADO		nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	Categoria di intervento prevista:	<input checked="" type="checkbox"/> R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:	Immobile recentemente ristrutturato
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):	<input type="checkbox"/> RP1 <input checked="" type="checkbox"/> RP2 <input type="checkbox"/> RP3
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	<input checked="" type="checkbox"/> AMMESSA	<input type="checkbox"/> AMMESSA CON PRESCRIZIONI:

	NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/>	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	<input checked="" type="checkbox"/>	D	E	F	G	H
--	-------------	-------------------------------------	---	---	---	-------------------------------------	---	---	---	---	---



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 18
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	206/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

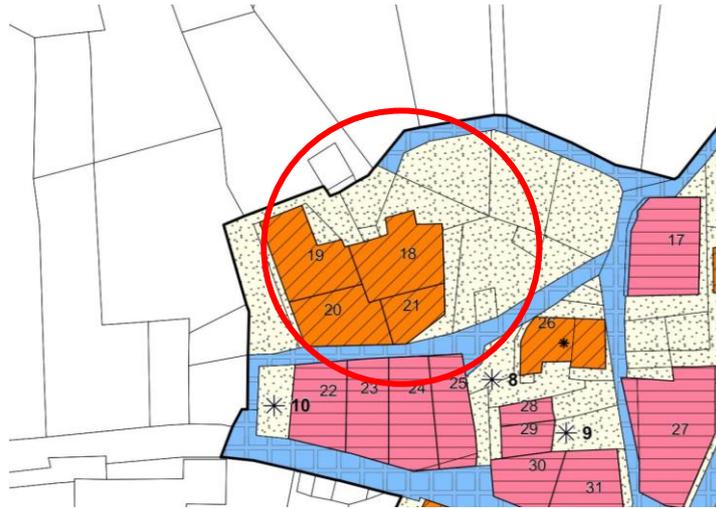
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	18												
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	DEGRADO		nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata												
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B												
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> R3												
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portone in pietra rossa e ponte di accesso all'aia in cemento														
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....													
13	FRONTI DI PREGIO: no														

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		18
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5
5	DEGRADO		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		Portone in pietra rossa e ponte di accesso all'aia in cemento	
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo:	
13	FRONTI DI PREGIO:		no	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	Categoria di intervento prevista:	<input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:	
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):	<input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	<input type="checkbox"/> AMMESSA	<input type="checkbox"/> AMMESSA CON PRESCRIZIONI:

	NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/>	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	<input type="checkbox"/>	A	B	C	D	E	F	G	H
--	-------------	-------------------------------------	---	--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 19
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.206/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

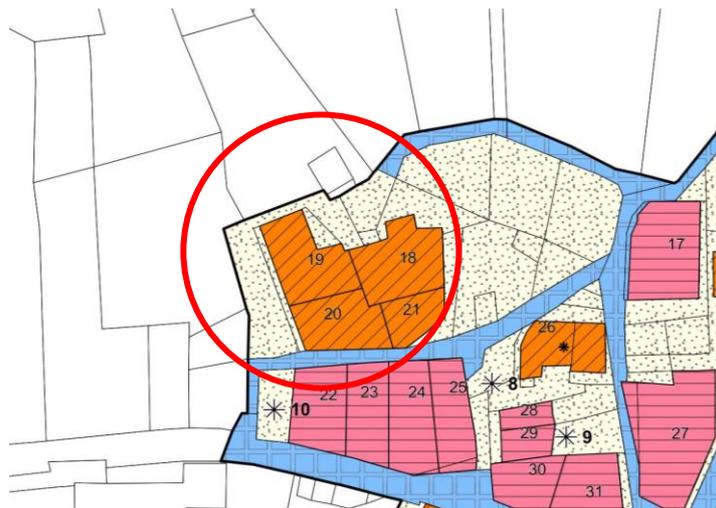
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	19	
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6
5	DEGRADO		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO:		no	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		19
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6
5	DEGRADO		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO:		no	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 <input type="checkbox"/> AMMESSA <input type="checkbox"/> AMMESSA CON PRESCRIZIONI:

	NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/>	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	<input type="checkbox"/>	A	B	C	D	E	F	G	H
--	-------------	-------------------------------------	---	--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 20
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.206/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

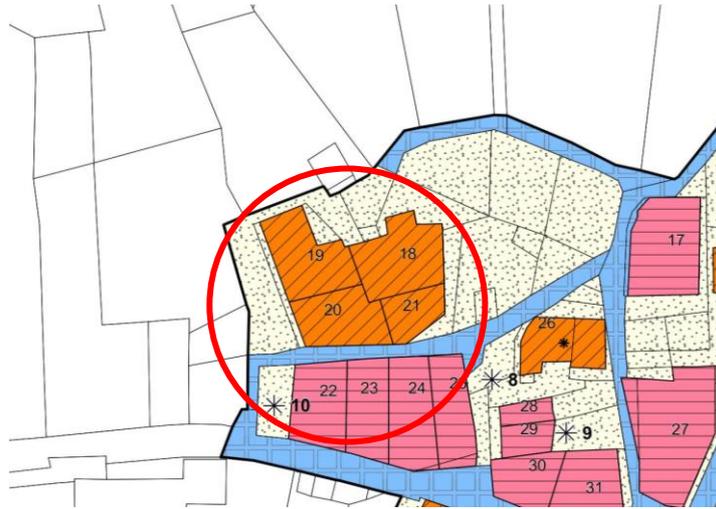
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	20																
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																			
6																			
4																			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																			
6																			
4																			
0																			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 5</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1 5		
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
1 5																			
5	DEGRADO		nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata															
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B															
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R3															
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:																		
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....																
13	FRONTI DI PREGIO:		no																

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	20
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0
5	DEGRADO		nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....	
13	FRONTI DI PREGIO:	no	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Edificio recentemente ristrutturato
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 <input checked="" type="checkbox"/> AMMESSA <input type="checkbox"/> AMMESSA CON PRESCRIZIONI:

	NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/>	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	<input type="checkbox"/>	A	B	C	D	E	F	G	H
--	-------------	-------------------------------------	---	--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 21
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	206/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

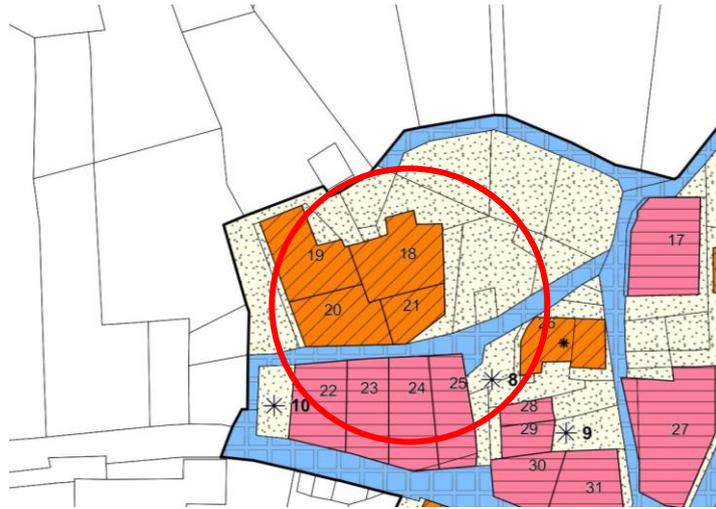
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	21
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe <input type="checkbox"/> E baite <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> 8 tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> 6 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 4	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione <input type="checkbox"/> 8 media definizione <input type="checkbox"/> 6 bassa definizione <input checked="" type="checkbox"/> 4 nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 complementari <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6	
5	DEGRADO	nullo <input checked="" type="checkbox"/> X medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/>	
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input checked="" type="checkbox"/> X bassa qualità <input type="checkbox"/>	
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO	
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	<input checked="" type="checkbox"/> R3	
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....	
13	FRONTI DI PREGIO: no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	21
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6
5	DEGRADO		nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> R3
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:	
13	FRONTI DI PREGIO:	no	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2023)	
14	Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 <input type="checkbox"/> AMMESSA <input type="checkbox"/> AMMESSA CON PRESCRIZIONI:

	NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/>	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	<input type="checkbox"/>	A	B	C	D	E	F	G	H
--	-------------	-------------------------------------	---	--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 22
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.202
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

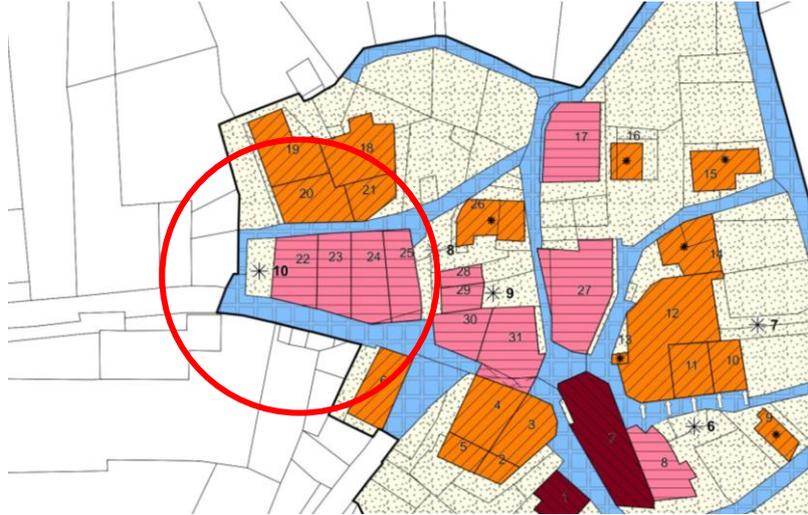
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	22												
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	DEGRADO		nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata												
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B												
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> R2												
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:														
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....													
13	FRONTI DI PREGIO:	no													

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	22																
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																			
6																			
4																			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																			
6																			
4																			
0																			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 6</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1 6		
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
1 6																			
5	DEGRADO		nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata															
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B															
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R2															
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:																		
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....																
13	FRONTI DI PREGIO:		no																

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2023)		
14	Categoria di intervento prevista:	R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:	
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):	RP1 RP2 RP3
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	AMMESSA CON PRESCRIZIONI:

	NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/>	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	<input type="checkbox"/>	A	B	C	D	E	F	G	H
--	-------------	-------------------------------------	---	--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 23
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.202
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

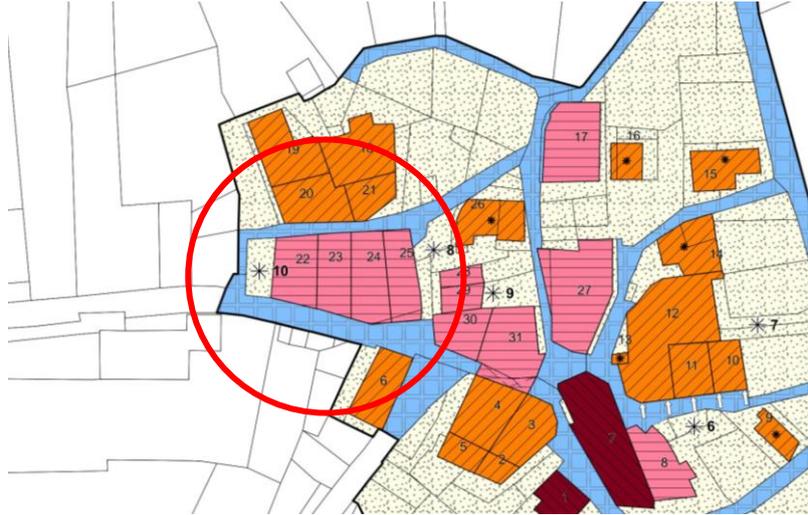
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	23																															
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H																														
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4																														
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0																														
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>1</td><td>8</td><td></td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	1	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	1	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	1	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	1	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	8	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																
2	1	0																																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																
2	1	0																																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																
2	1	0																																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																
2	1	0																																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																
1	8																																	
5	DEGRADO		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																														
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																														
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>																														
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata																														
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B																														
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R2																														
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:																																	
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....																															
13	FRONTI DI PREGIO:		no																															

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		23
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 8
5	DEGRADO		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			<input checked="" type="checkbox"/> R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO:		no	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	Categoria di intervento prevista:	<input checked="" type="checkbox"/> R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:	Portale in pietra locale da restaurare
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):	<input type="checkbox"/> RP1 <input checked="" type="checkbox"/> RP2 <input type="checkbox"/> RP3
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	<input checked="" type="checkbox"/> AMMESSA	<input type="checkbox"/> AMMESSA CON PRESCRIZIONI:

	NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/>	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	<input type="checkbox"/>	A	B	C	D	E	F	G	H
--	-------------	-------------------------------------	---	--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 24
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.202
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

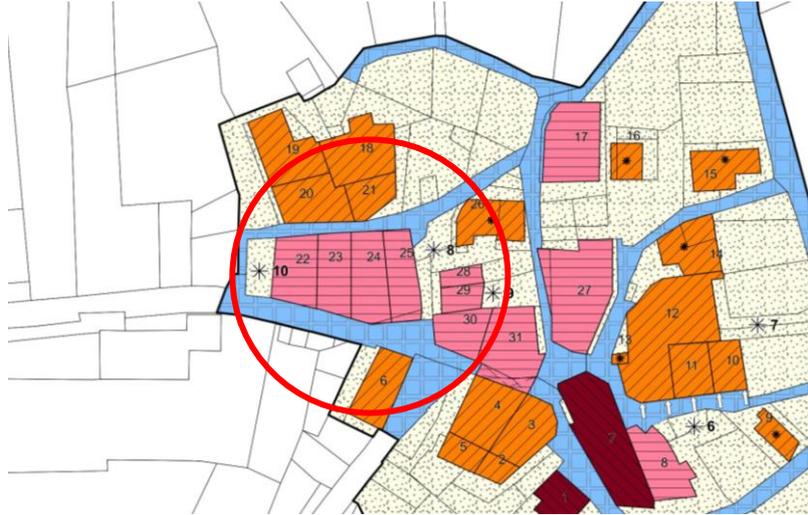
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	24																
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																			
6																			
4																			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																			
6																			
4																			
0																			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 9</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1 9		
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
1 9																			
5	DEGRADO		nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata															
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B															
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R2															
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portone in pietra rossa																		
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....																
13	FRONTI DI PREGIO: Sì, fronte a valle recentemente ristrutturato																		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	24												
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata												
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B												
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> R2												
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		Portone in pietra rossa												
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:													
13	FRONTI DI PREGIO:	Sì, fronte a valle recentemente ristrutturato													

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Immobile recentemente ristrutturato
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input checked="" type="checkbox"/> RP2 <input type="checkbox"/> RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H							



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 25
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.202
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

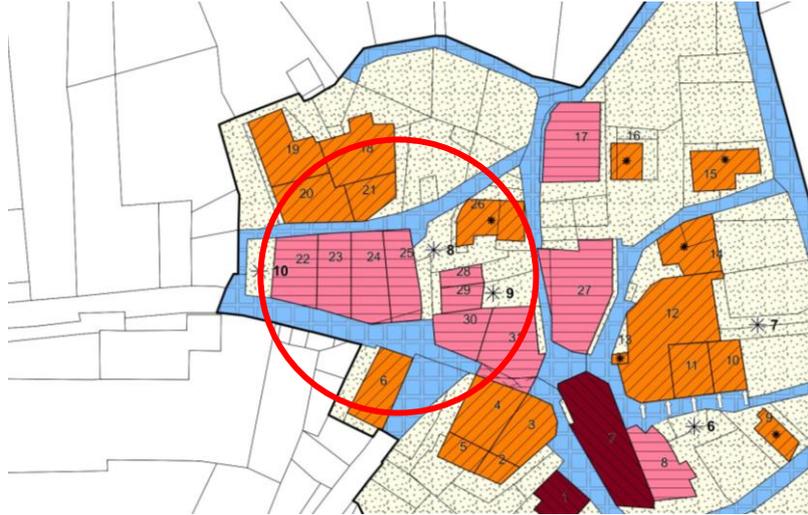
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	25
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 9
5	DEGRADO		nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> R2
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte di accesso lastricato in porfido		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO: Sì, fronte a valle recentemente ristrutturato		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	25
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0
5	DEGRADO		nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> R2
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		Ponte di accesso lastricato in porfido
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....	
13	FRONTI DI PREGIO:	Sì, fronte a valle recentemente ristrutturato	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	Categoria di intervento prevista:	<input checked="" type="checkbox"/> R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:	Immobile recentemente ristrutturato
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):	<input type="checkbox"/> RP1 <input checked="" type="checkbox"/> RP2 <input type="checkbox"/> RP3
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	<input checked="" type="checkbox"/> AMMESSA	<input type="checkbox"/> AMMESSA CON PRESCRIZIONI:

	NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/>	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	<input type="checkbox"/>	A	B	C	D	E	F	G	H
--	-------------	-------------------------------------	---	--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 26
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.673
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

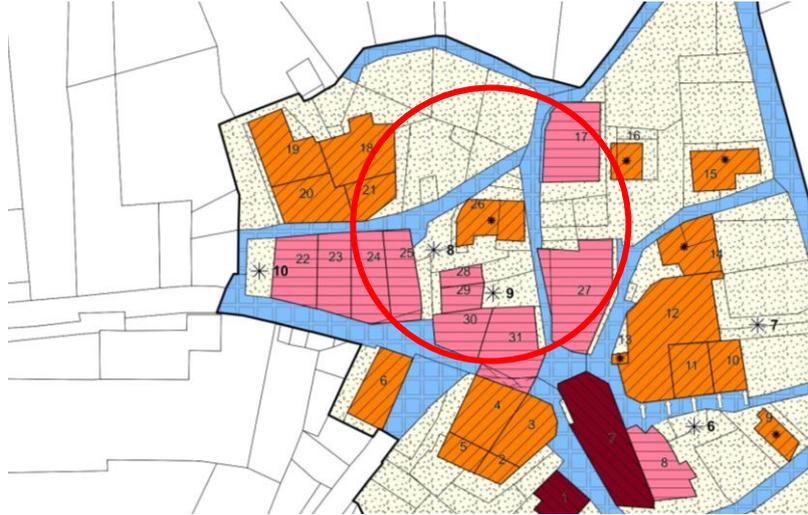
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	26															
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">0 8</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	0 8		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
0 8																		
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																		
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata																
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	RISANAMENTO - B																
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	R4 DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE																
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione																	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....																
13	FRONTI DI PREGIO: no																	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	26															
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"><tr><td>A</td></tr><tr><td>B</td></tr><tr><td>C</td></tr><tr><td>D</td></tr></table> malghe baite	A	B	C	D	<table border="1"><tr><td>E</td></tr><tr><td>F</td></tr><tr><td>G</td></tr><tr><td>H</td></tr></table>	E	F	G	H							
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr></table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr><tr><td>0</td></tr></table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="3">1 0</td></tr></table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1 0		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1 0																		
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<table border="1"><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>	x														
x																		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>	x														
x																		
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"><tr><td></td></tr><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr></table>		x													
x																		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata																
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	RISANAMENTO - B																
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	R4 DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE																
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione																	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....																
13	FRONTI DI PREGIO: no																	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista:	R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:	Ammissa la demolizione con ricostruzione	
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):	RP1	RP2 RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15														
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:												
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)						A	B	C	D	E	F	G



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 27
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.178
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

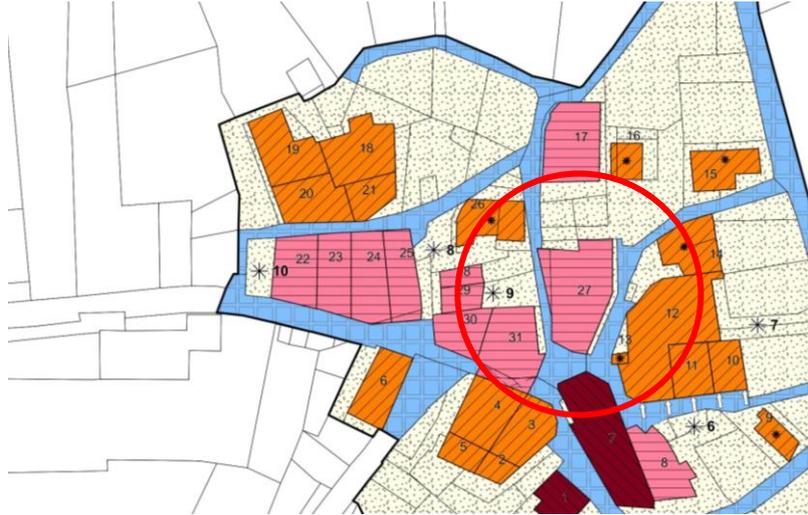
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	27															
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>1</td><td>6</td><td></td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1	6	
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1	6																	
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																		
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata																
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	RICOSTRUZIONE - CP																
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	R2																
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:																	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....																
13	FRONTI DI PREGIO: Sì, tutti i fronti dell'immobile sono di pregio																	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	27
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> RICOSTRUZIONE - CP
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:	
13	FRONTI DI PREGIO: Sì, tutti i fronti dell'immobile sono di pregio		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali: Immobile recentemente ristrutturato
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:														
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H						



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 28
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.188
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

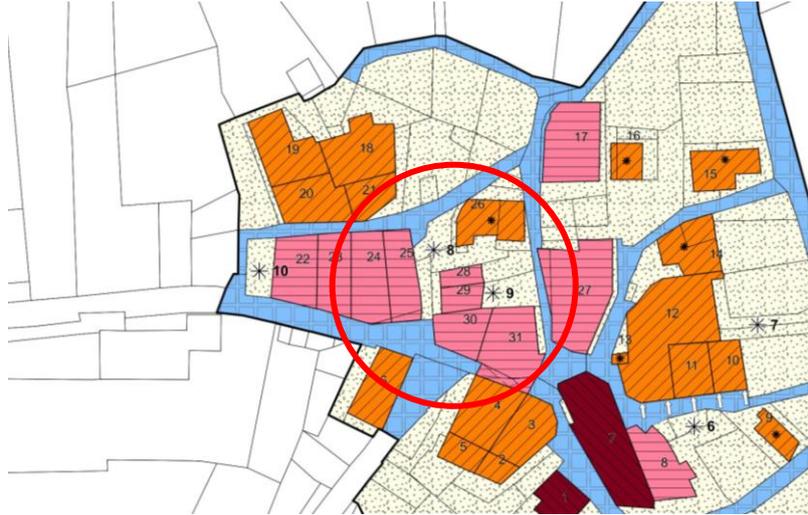
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	28															
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 9</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1 9		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1 9																		
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/>																		
<input checked="" type="checkbox"/>																		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/>																		
<input checked="" type="checkbox"/>																		
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/>																		
<input checked="" type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/>																		
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:	conservata																
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:	RISANAMENTO - B																
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:	R2																
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:																	
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....																
13	FRONTI DI PREGIO: no																	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	28
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 9
5	DEGRADO		nullo medio elevato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:	
13	FRONTI DI PREGIO: no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H							



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 29
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.188
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

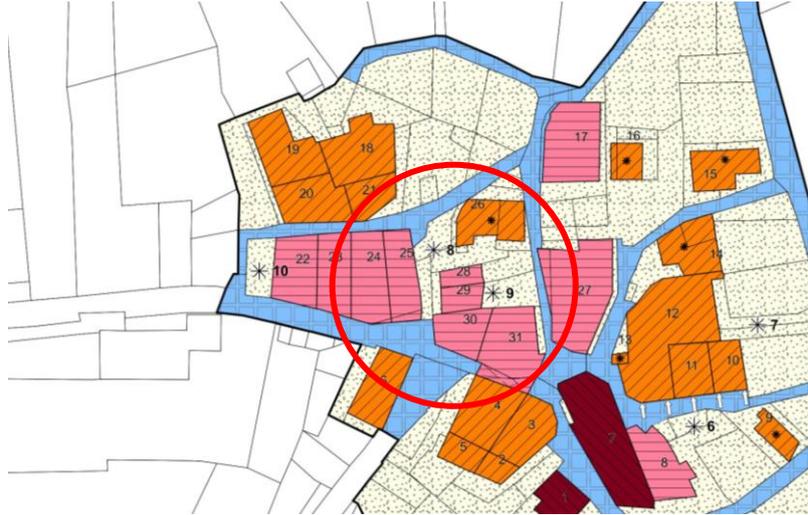
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		29
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite	E F G H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 8
5	DEGRADO		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO:		no	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	29																
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																			
6																			
4																			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																			
6																			
4																			
0																			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 8</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1 8		
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
1 8																			
5	DEGRADO		nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> </table>			x												
x																			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata																
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISANAMENTO - B																
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R2																
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:																		
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....																
13	FRONTI DI PREGIO: no																		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2023)	
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 AMMESSA AMMESSA CON PRESCRIZIONI:

	NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/>	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	<input type="checkbox"/>	A	B	C	D	E	F	G	H
--	-------------	-------------------------------------	---	--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 30
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.188
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

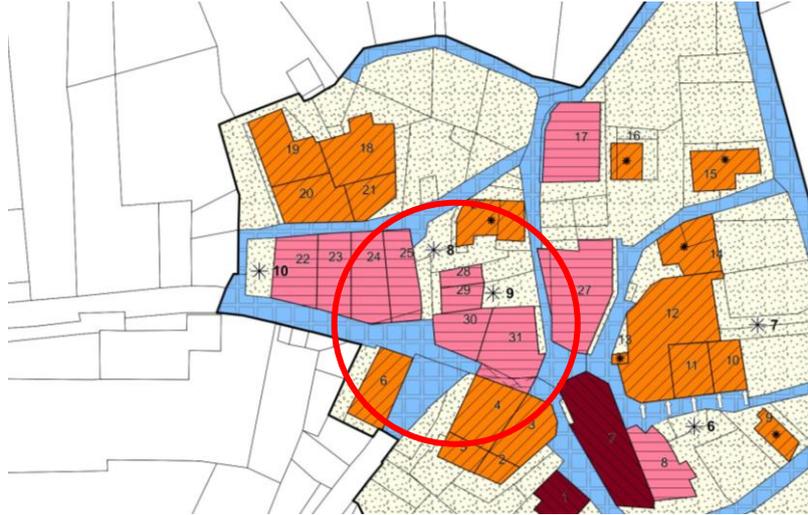
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA	30
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 9
5	DEGRADO		nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		<input checked="" type="checkbox"/> R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO:	no	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA	30																
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	malghe baite	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																			
6																			
4																			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																			
6																			
4																			
0																			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 9</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1 9		
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
1 9																			
5	DEGRADO		nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																			
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																			
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																			
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:		conservata																
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		RISANAMENTO - B																
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:		R2																
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:																		
12	VINCOLI PARTICOLARI	tipo di vincolo: oggetto di vincolo:.....																	
13	FRONTI DI PREGIO: no																		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO		
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:		
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3		
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 <table border="1"> <tr> <td>AMMESSA</td> <td>AMMESSA CON PRESCRIZIONI:</td> </tr> </table>	AMMESSA	AMMESSA CON PRESCRIZIONI:
AMMESSA	AMMESSA CON PRESCRIZIONI:		

	NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/>	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	<input type="checkbox"/>	A	B	C	D	E	F	G	H
--	-------------	-------------------------------------	---	--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	BERGHI
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	N. 31
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.188
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

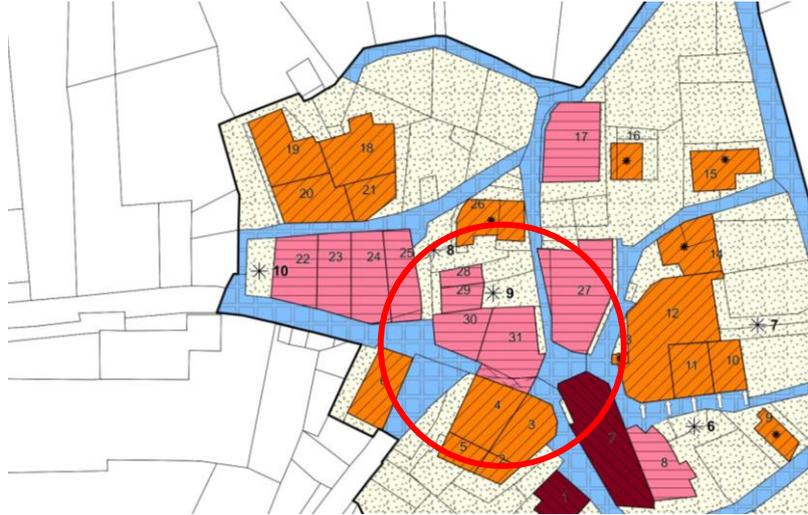
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI SCHEDA		31
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 9
5	DEGRADO		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			<input checked="" type="checkbox"/> R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO:		no	

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI SCHEDA		31
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 9
5	DEGRADO		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:			conservata
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:			<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B
10	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:			<input checked="" type="checkbox"/> R2
11	NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:			
12	VINCOLI PARTICOLARI		tipo di vincolo: oggetto di vincolo.....	
13	FRONTI DI PREGIO:		no	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	Categoria di intervento prevista:	<input checked="" type="checkbox"/> R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
15	Eventuali note ed indicazioni progettuali:	
16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):	<input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	<input checked="" type="checkbox"/> AMMESSA	<input type="checkbox"/> AMMESSA CON PRESCRIZIONI:

	NON AMMESSA	<input checked="" type="checkbox"/>	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	<input type="checkbox"/>	A	B	C	D	E	F	G	H
--	-------------	-------------------------------------	---	--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---