



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Comunità delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE
INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015

SCHEMATURA EDIFICI STORICI: PRUSA
dalla scheda 001 alla scheda 030
ADOZIONE PRELIMINARE

| | |
|---|---|
| <p>Il Consiglio comunale</p> <p>DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE</p> <p>N. _____ dd. _____</p> <p>DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE</p> <p>N. _____ dd. _____</p> | <p>Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio</p> <p>CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE</p> <p>Verbale N. _____ dd. _____ Pratica _____</p> <p>PROT. N. _____</p> |
| <p>Il Tecnico</p> <div data-bbox="220 1715 635 1899" data-label="Complex-Block"><p>Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto MASSIMILIANO ZENARI 1049 sez. A - ARCHITETTURA</p></div> | <p>La Giunta Provinciale</p> <p>DELIBERA DI APPROVAZIONE</p> <p>N. _____ dd. _____</p> |

CRITERI DI ESCLUSIONE delle possibilità di sopraelevazione sancite dall'art. 105 della L.P. 15/2015 finalizzati alla ricognizione del patrimonio edilizio storico del Comune di San Lorenzo - Dorsino

| | |
|----------|---|
| A | Mancanza del sottotetto (cioè assenza del solaio che determina gli spazi recuperabili) o presenza di copertura piana). |
| B | Destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, autorimessa. |
| C | Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare. |
| D | Funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (artigianale, ricettivo, commerciale, ecc.) |
| E | Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronde, ecc. Inoltre opportunità di mantenere l'allineamento delle gronde con le unità edilizie adiacenti. |
| F | Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume riservato al culto. |
| G | Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume per capello votivo |
| H | Funzione non abitativa dell'edificio in quanto manufatto storico |

| N. UNITA' EDILIZIA | COMUNE CATASTALE | LOCALITA' | P. ED / P. FOND | PRG PRECEDENTE | PRG IN VIGORE | VARIANTE PRG 2024 | NOTE | SOPRAELEVAZIONE | FRONTI DI PREGIO |
|--------------------|------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------|
| 01 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .31 | R - RISANAMENTO | R3 - RISTRUTTURAZIONE | R3 - RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATA R3 | NON AMMESSA (A) | NO |
| 02 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .31 | R - RISANAMENTO | R3 - RISTRUTTURAZIONE | R3 - RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATA R3 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 03 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .31 | NON PREVISTA | R3 - RISTRUTTURAZIONE | R3 - RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATA R3 | NON AMMESSA (G) | NO |
| 04 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .26/1 | R - RISANAMENTO | R3 - RISTRUTTURAZIONE | R3 - RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATA R3 | NON AMMESSA (A-C) | NO |
| 05 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .33 | R - RISANAMENTO | R3 - RISTRUTTURAZIONE | R3 - RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATA R3 | NON AMMESSA (A-C) | NO |
| 06 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .21 | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | CONFERMATA R2 | NON AMMESSA (A-C) | NO |
| 07 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .21 | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | CONFERMATA R2 | NON AMMESSA (C-E) | NO |
| 08 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .21 | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | CONFERMATA R2 | NON AMMESSA (C-E) | NO |
| 09 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .21 | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | CONFERMATA R2 | NON AMMESSA (C-E) | NO |
| 10 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .9 | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | R3 - RISTRUTTURAZIONE | MODIFICATA DA R2 A R3 | NON AMMESSA (A-C-E) SOLO TIMPANO | NO |
| 11 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .840 | R3 - RISTRUTTURAZIONE | R3 - RISTRUTTURAZIONE con * | R3 - RISTRUTTURAZIONE con * | CONFERMATA R3 con * | NON AMMESSA (A-C) | NO |
| 12 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .10 | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | CONFERMATA R2 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 13 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .11 | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | CONFERMATA R2 | NON AMMESSA (C-E) | NO |
| 14 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .11 | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | CONFERMATA R2 | NON AMMESSA (C-E) | NO |
| 15 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .11 | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | CONFERMATA R2 | NON AMMESSA (C-E) | NO |
| 16 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .11 | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | CONFERMATA R2 | NON AMMESSA (C-E) | NO |
| 17 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .3/1 e P.ed.3/2 | NON PREVISTA | R3 - RISTRUTTURAZIONE | R3 - RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATA R3 | NON AMMESSA (G) | NO |
| 18 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .1 | R - RISANAMENTO | R3 - RISTRUTTURAZIONE | R3 - RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATA R3 | NON AMMESSA (A-C) | NO |
| 19 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .38 | R - RISANAMENTO | R1 - RESTAURO | R1 - RESTAURO | CONFERMATA R1 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 20 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .38 | NON PREVISTA | R3 - RISTRUTTURAZIONE con * | R3 - RISTRUTTURAZIONE con * | CONFERMATA R3 con * | NON AMMESSA (G) | NO |
| 21 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .37 | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | CONFERMATA R2 | NON AMMESSA (C-E) | NO |
| 22 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .35 e P.ed.36 | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | CONFERMATA R2 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 23 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .45/2 | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | R - RISANAMENTO | CONFERMATA R2 | NON AMMESSA (C-E) | NO |
| 24 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .45/2 | R - RISANAMENTO | R3 - RISTRUTTURAZIONE con * | R3 - RISTRUTTURAZIONE con * | CONFERMATA R3 con * | NON AMMESSA (G) | NO |
| 25 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .46 | R - RISANAMENTO | R3 - RISTRUTTURAZIONE | R3 - RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATA R3 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 26 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .46 | R - RISANAMENTO | R3 - RISTRUTTURAZIONE | R3 - RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATA R3 | NON AMMESSA (A-C-E) | NO |
| 27 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .46 | R - RISANAMENTO | R3 - RISTRUTTURAZIONE | R3 - RISTRUTTURAZIONE | CONFERMATA R3 | NON AMMESSA (C-E) | NO |
| 28 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .89/1 | NON PREVISTA | R3 - RISTRUTTURAZIONE con * | R3 - RISTRUTTURAZIONE con * | CONFERMATA R3 con * | NON AMMESSA (G) | NO |
| 29 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .45/2 | NON PREVISTA | R3 - RISTRUTTURAZIONE | DEMOLIZIONE | MODIFICATA DA R3 A R4 | NON AMMESSA (spazio urbano) | NO |
| 30 | C.C. 331 - SAN LORENZO | CENTRO STORICO PRUSA | P.ed .45/2 | NON PREVISTA | R3 - RISTRUTTURAZIONE | DEMOLIZIONE | MODIFICATA DA R3 A R4 | NON AMMESSA (spazio urbano) | NO |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 01 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .31 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

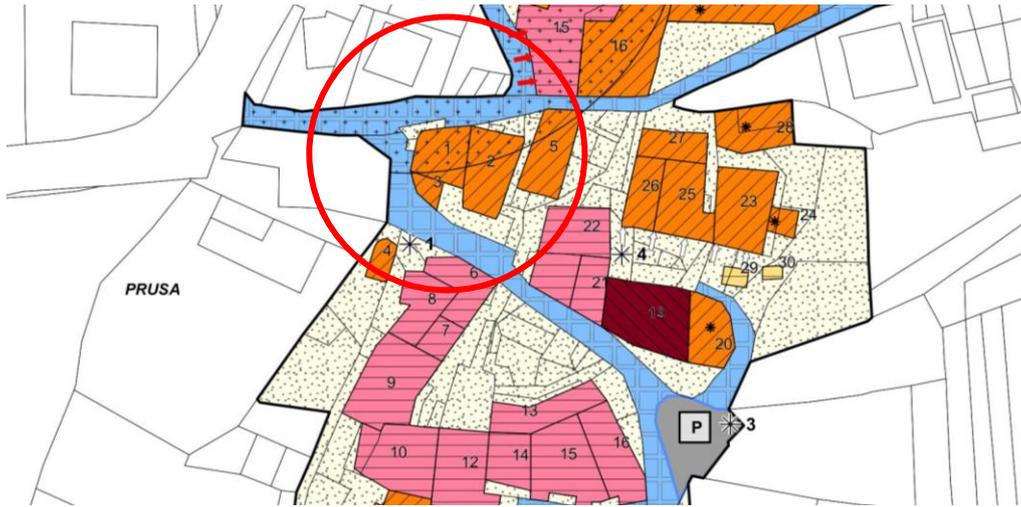
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 01 | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> R2 | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> R3 | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 01 |
|----------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 02 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .31 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

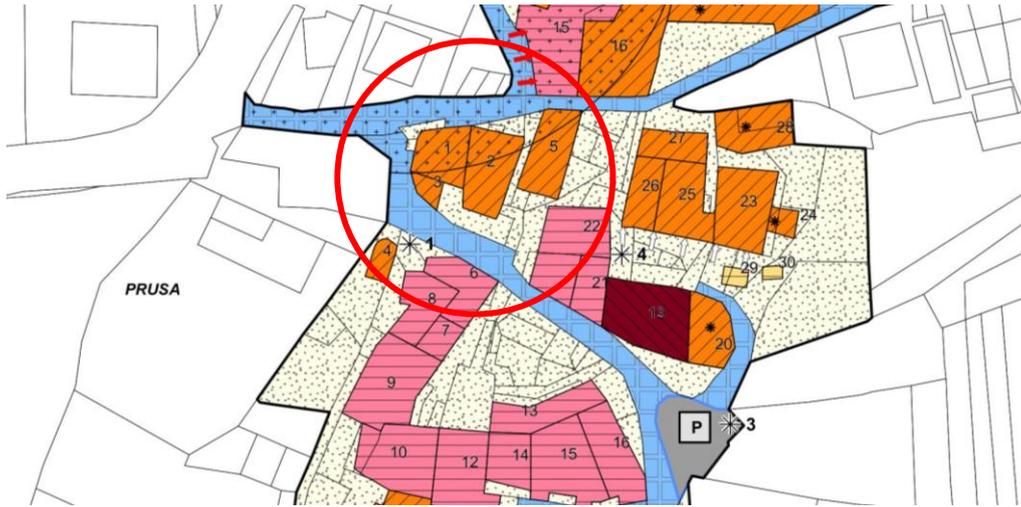
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 02 |
|------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | | 02 | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio | <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 4 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 03 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .31 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

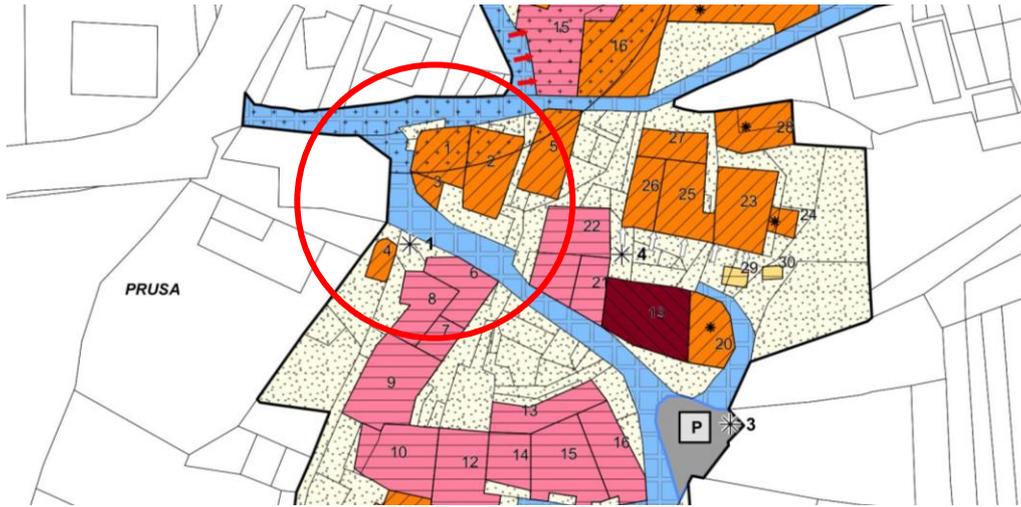
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|--|----|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3"> </td></tr> <tr><td>1</td><td>3</td><td></td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | | | | 1 | 3 | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | X | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | X | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | X | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | <table border="1"> <tr><td></td></tr> </table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | <table border="1"> <tr><td>R3</td></tr> </table> | | R3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 03 |
|------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | A B C D | malghe baite edificio accessorio E F G H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 2 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input type="checkbox"/> |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|--|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 04 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | 26/1 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

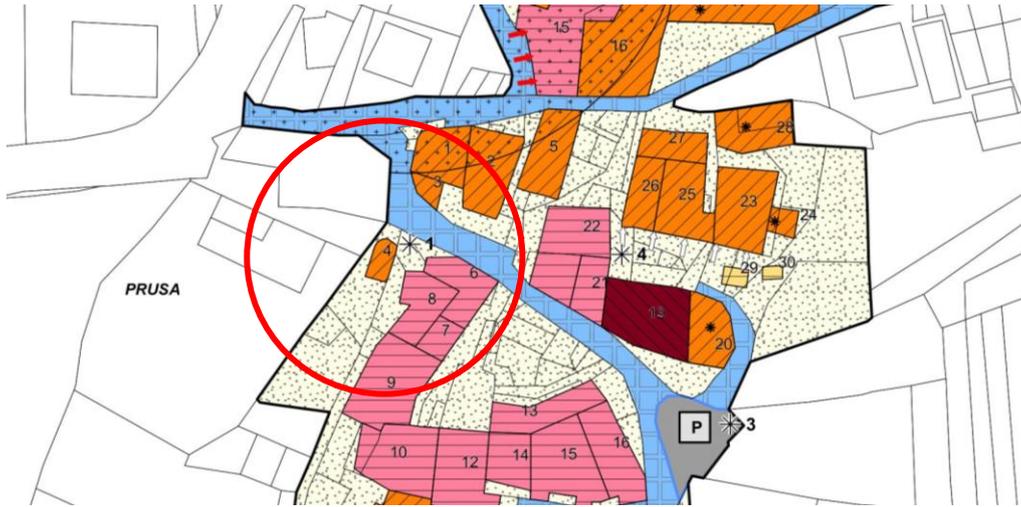
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 04 | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe <input type="checkbox"/> E baite <input type="checkbox"/> F edificio accessorio <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> R2 | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> R3 | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 04 |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Intonaco a rasantissimo ed elementi in legno da conservare |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 05 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .33 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

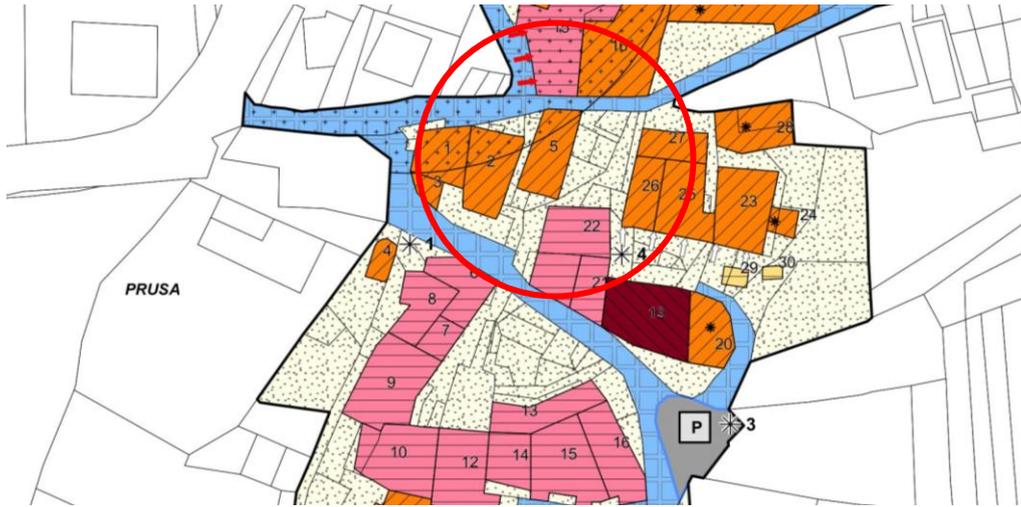
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 05 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 6</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 6 | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | R2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | R3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 05 | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|--|---|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"><tr><td>A</td></tr><tr><td>B</td></tr><tr><td>C</td></tr><tr><td>D</td></tr></table> malghe baite edificio accessorio | A | B | C | D | <table border="1"><tr><td>E</td></tr><tr><td>F</td></tr><tr><td>G</td></tr><tr><td>H</td></tr></table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr></table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr><tr><td>0</td></tr></table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="3">1 6</td></tr></table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 6 | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <table border="1"><tr><td>R2</td></tr></table> | R2 | | | | | | | | | | | | | | |
| R2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <table border="1"><tr><td>R3</td></tr></table> | R3 | | | | | | | | | | | | | | |
| R3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Fronti da riqualificare. Si consigliano materiali ed elementi della tradizione |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 06 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .21 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

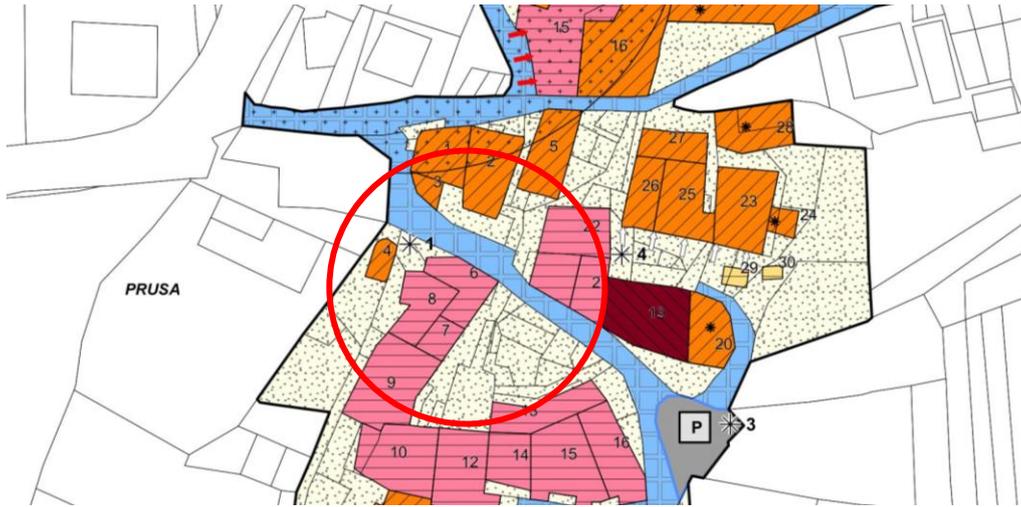
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 06 |
|------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 06 |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 9 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Elementi lignei di facciata da conservare |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 07 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .21 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

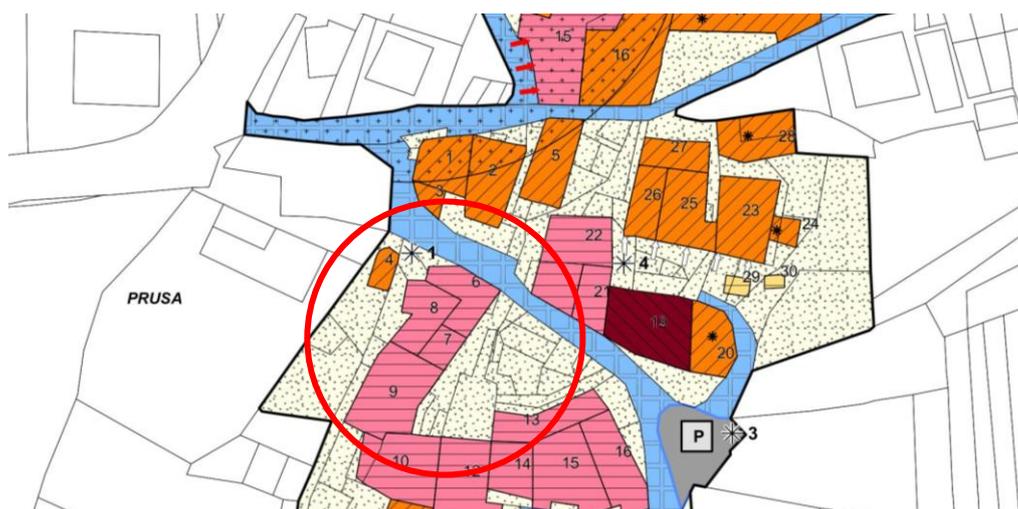
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

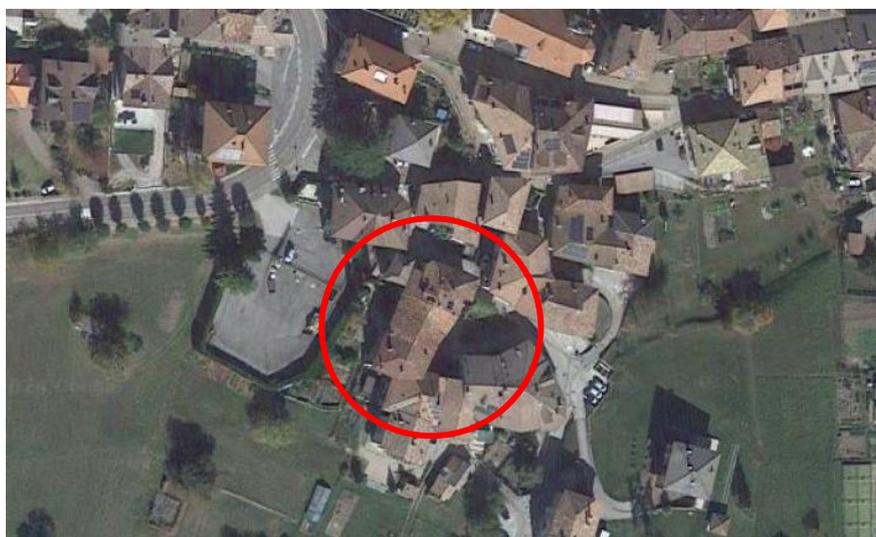
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 07 |
|------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0 |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portale ad arco in pietra | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | | 07 |
|----------------------------------|---|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio | <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portale ad arco in pietra | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Elementi in legno a piano sottotetto da conservare |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 08 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | 21 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

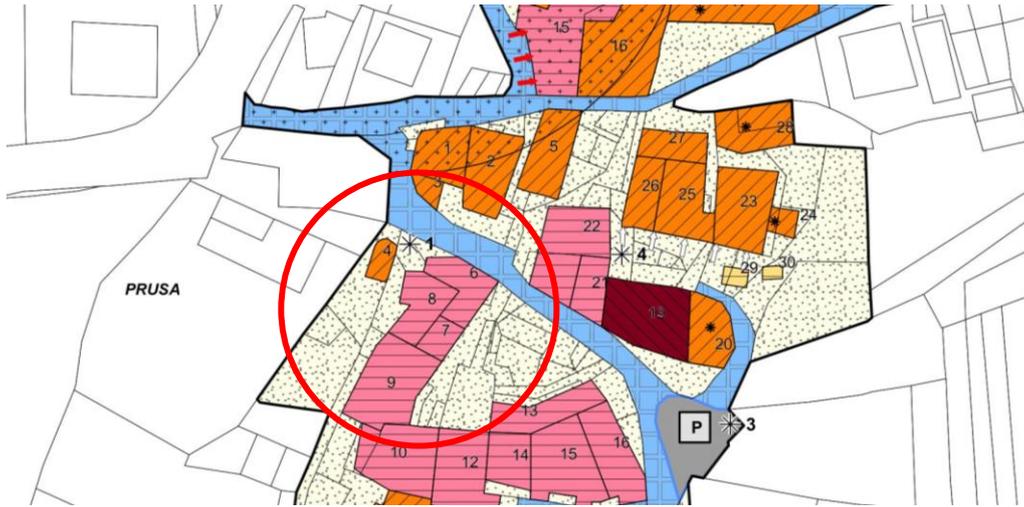
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| x | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 08 |
|------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 9 |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 08 |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 9 |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no. Immobile parzialmente riqualificato di recente | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Elementi in legno a piano sottotetto da conservare |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 09 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .21 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

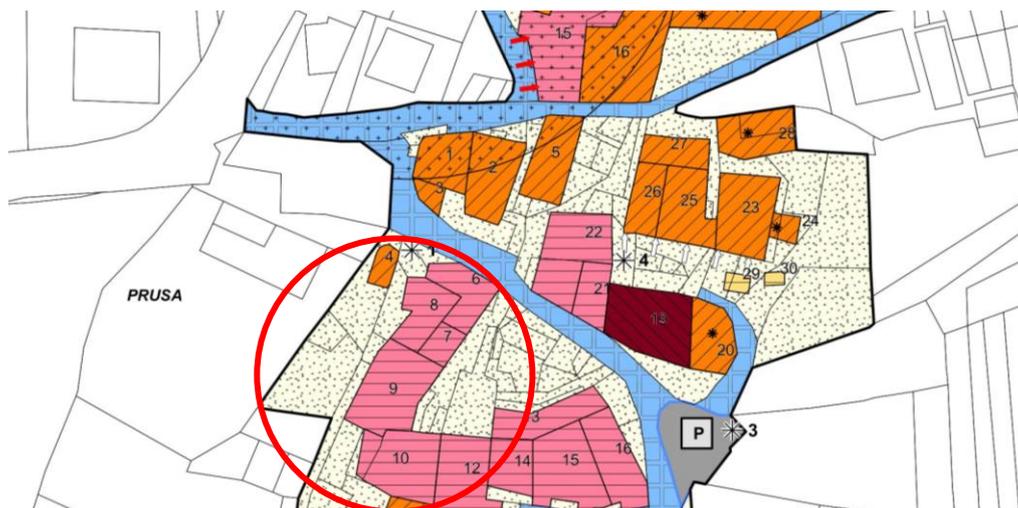
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 09 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|---|--|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/> 2</td><td><input type="checkbox"/> 1</td><td><input type="checkbox"/> 0</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 2</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 1</td><td><input type="checkbox"/> 0</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 2</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 1</td><td><input type="checkbox"/> 0</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 2</td><td><input type="checkbox"/> 1</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> R2 | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | <input checked="" type="checkbox"/> R2 | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 09 |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 9 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | Immobile recentemente riqualificato | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | | | |
|---|---|--|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: | R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO | |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: | Intonaco raso sasso e parti in legno da conservare | |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | <input type="checkbox"/> RP1 | <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 10 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .9 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

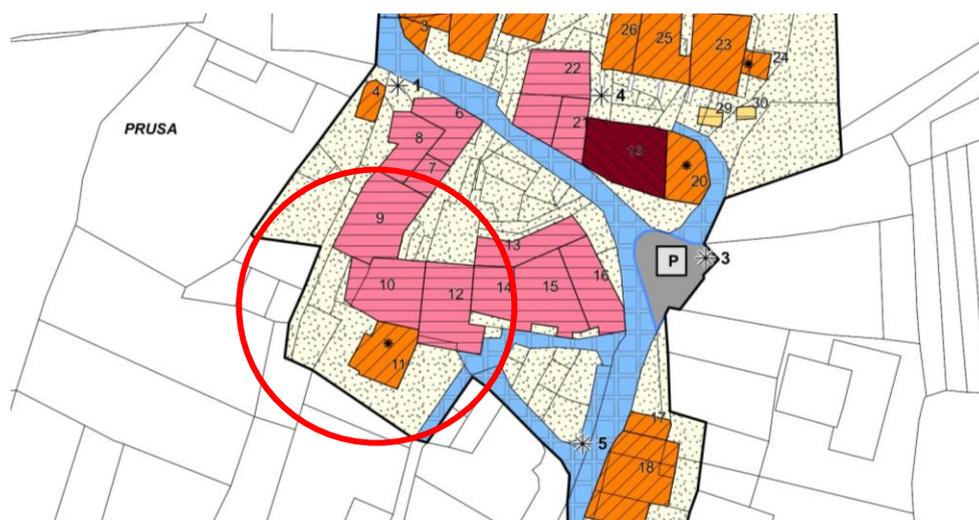
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| X | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 10 |
|------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 9 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | no | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | | 10 |
|----------------------------------|---|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio | <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammessa la realizzazione di un timpano sul fronte ovest come da schema allegato in calce |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

17

SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

AMMESSA

AMMESSA CON PRESCRIZIONI:

NON AMMESSA

X

CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)

A

B

C

D

E

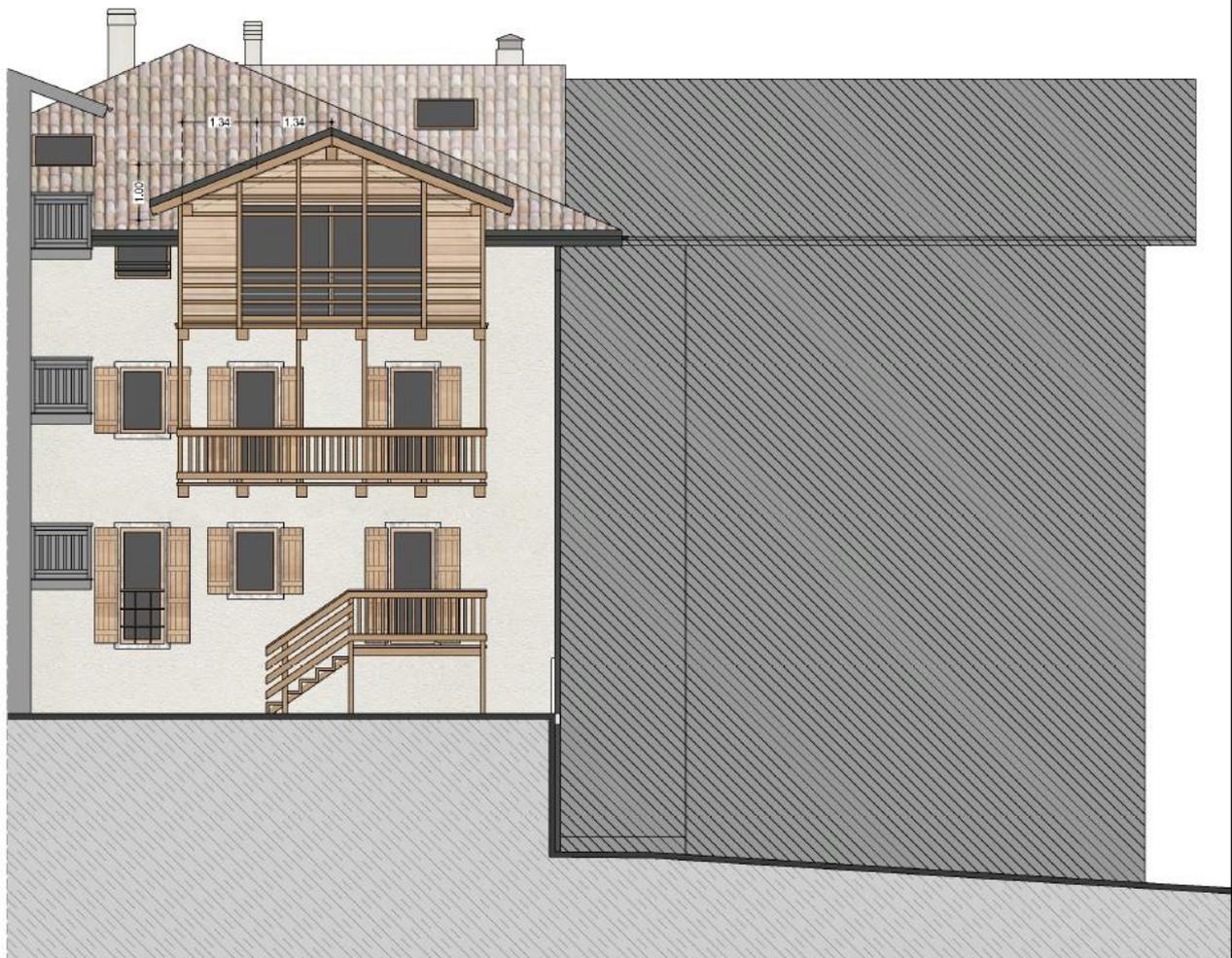
F

G

H

LEGENDA MATERIALI

- 1 RIFACIMENTO COPERTURA E REALIZZAZIONE NUOVO ABBAINO CON ORDITURA PESANTE E LEGGERA IN LEGNO DI LARICE TRATTATO CON VERNICI PROTETTIVE DI COLORE NEUTRO.
- 2 MANTO IN TEGOLE DEL TIPO A COPPO DI COLORE ANTICATO.
- 3 LATTONERIA IN LAMIERA ZINCATA DI COLORE GRIGIO NATURALE.
- 4 SERRAMENTI IN LEGNO DI LARICE TRATTATI CON VERNICE PROTETTIVA DI COLORE NATURALE, COMPLETI DI VETRATE A BASSO EMISSIVO TERMICO.
- 5 PARAPETTO BALCONE, DI PIANO SOTTOTETTO, IN LEGNO DI LARICE DI TIPOLOGIA A GRATICCIO COMPOSTA DA LISTELLI LIGNEI ALTERNATI A CORDINI IN ACCIAIO.



PROSPETTO OVEST



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 11 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .840 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

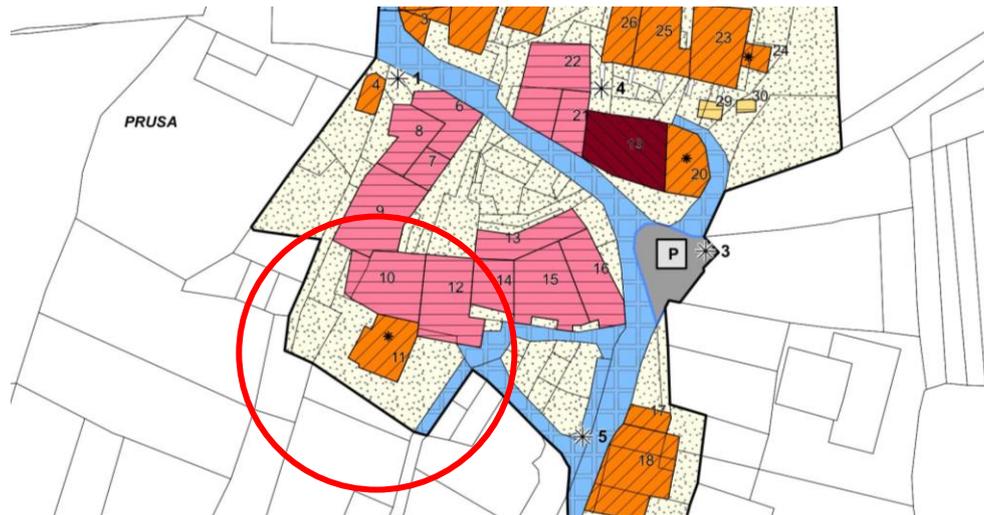
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | | 11 | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|---------------------------------------|---|---|---------------------------------------|---|---|---------------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio | <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/> 0</td></tr></table> <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 4 | 2 | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 | 2 | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 | 2 | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 | 2 | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |
| 2 | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammessa la demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | | 11 |
|----------------------------------|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio | <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammessa la demolizione con ricostruzione | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: <input checked="" type="checkbox"/> R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammessa la demolizione con ricostruzione |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 12 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .10 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

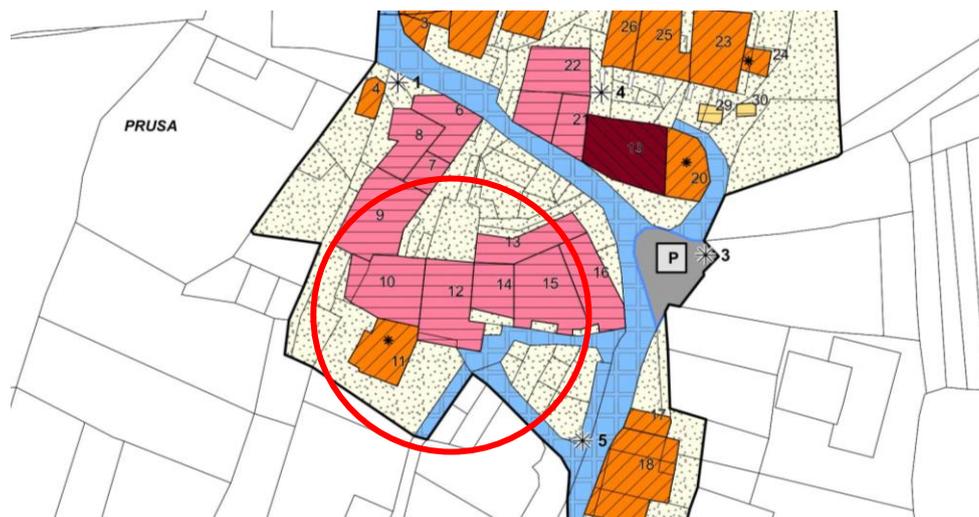
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 12 |
|------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | no | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"><tr><td>A</td></tr><tr><td>B</td></tr><tr><td>C</td></tr><tr><td>D</td></tr></table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio | <table border="1"><tr><td>E</td></tr><tr><td>F</td></tr><tr><td>G</td></tr><tr><td>H</td></tr></table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr></table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr><tr><td>0</td></tr></table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="3">1 8</td></tr></table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 8 | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | <table border="1"><tr><td></td></tr><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr></table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"><tr><td></td></tr><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr></table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"><tr><td></td></tr><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr></table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | R2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | R2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: Nessun fronte di pregio | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 13 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .11 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

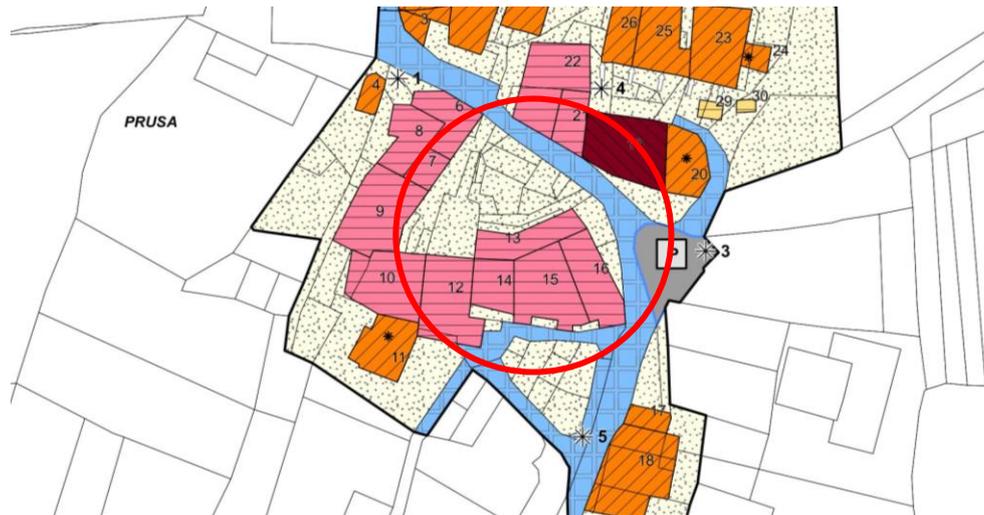
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 13 | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portoncino ad arco in pietra rosso (datato 1764) | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 13 |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Portoncino ad arco in pietra rossa (datato 1764) | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | Fronti in affaccio sulla strada pubblica. Portale di ingresso in pietra rossa | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | | | |
|---|---|--|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: | R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO | |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: | Intonaco grezzo da conservare, Elementi lignei di facciata da conservare. Portale in pietra rossa da restaurare. | |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | <input type="checkbox"/> RP1 | <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 14 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .11 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

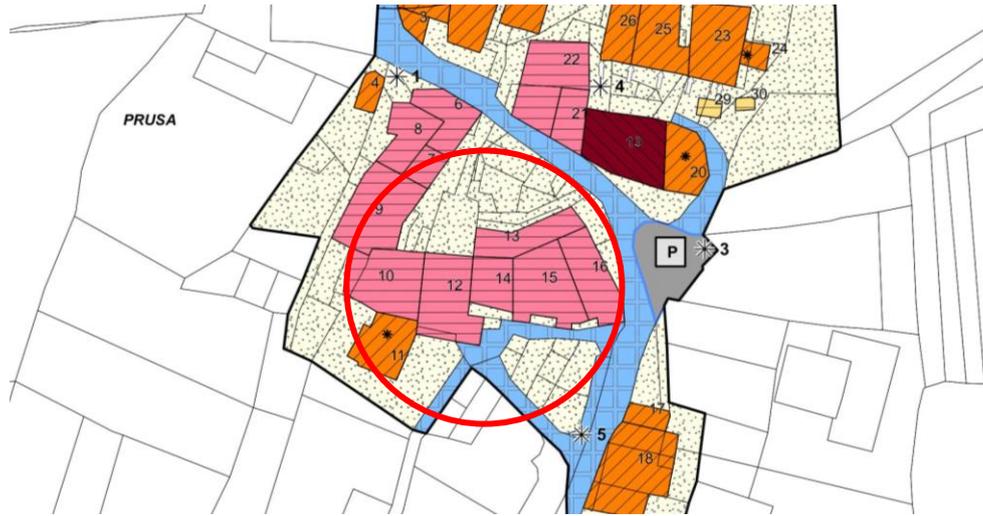
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 14 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 8</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 8 | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | R2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | R2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"><tr><td>A</td></tr><tr><td>B</td></tr><tr><td>C</td></tr><tr><td>D</td></tr></table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio | <table border="1"><tr><td>E</td></tr><tr><td>F</td></tr><tr><td>G</td></tr><tr><td>H</td></tr></table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr></table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr><tr><td>0</td></tr></table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>1</td><td>9</td><td></td></tr></table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | 9 | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | <table border="1"><tr><td>X</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table> | X | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"><tr><td>X</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table> | X | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"><tr><td></td></tr><tr><td>X</td></tr><tr><td></td></tr></table> | | X | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | R2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | R2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | | Facciata a valle con elementi in legno da conservare | | | | | | | | | | | | | | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|--|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Elementi in legno di pregio da conservare |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 15 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .11 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

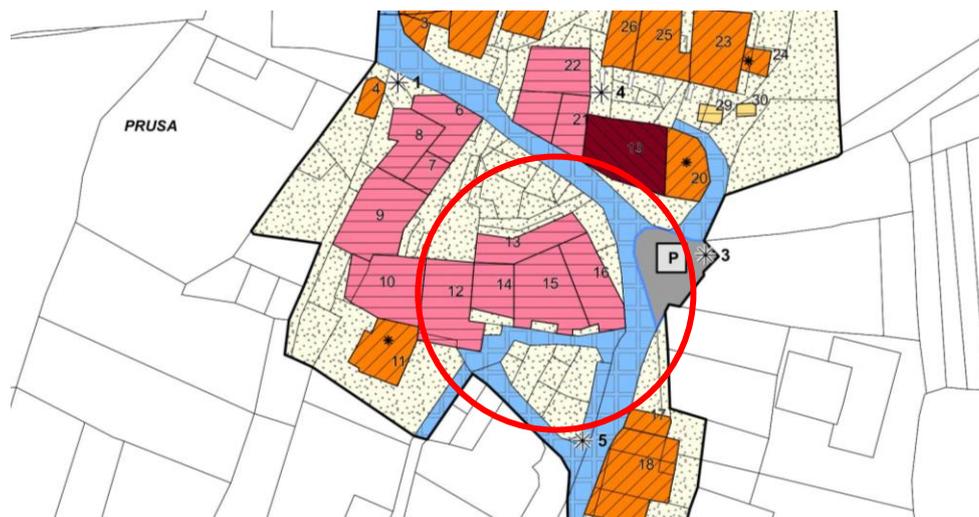
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 15 |
|------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | no | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | | 15 |
|----------------------------------|---|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio | <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 9 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: Facciata a valle con elementi in legno da conservare | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Elementi in legno di pregio e intonaco raso sasso da conservare |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 16 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .11 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

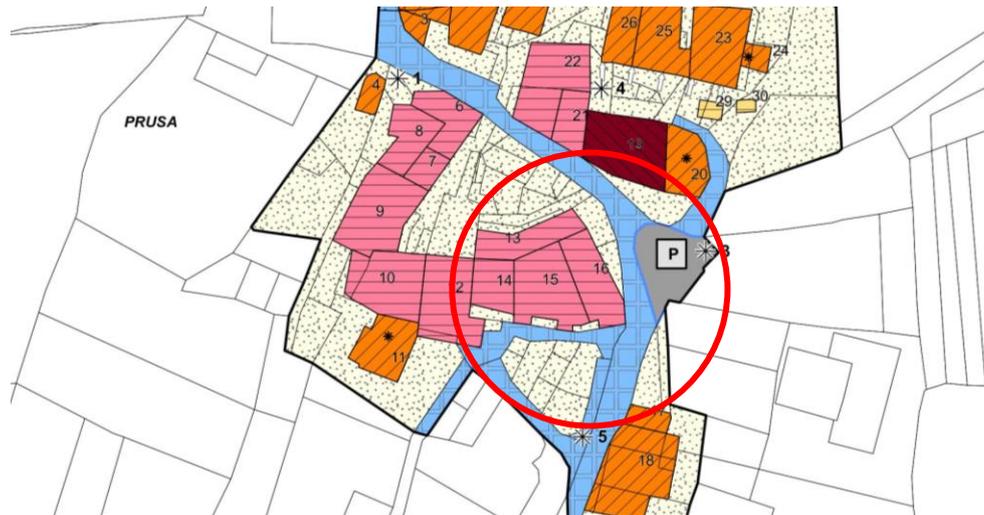
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 16 |
|------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 16 |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 9 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | Facciata a valle recentemente riqualificata | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|--|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Intonaco aso sasso da conservare |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 17 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .3/1 - .3/2 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

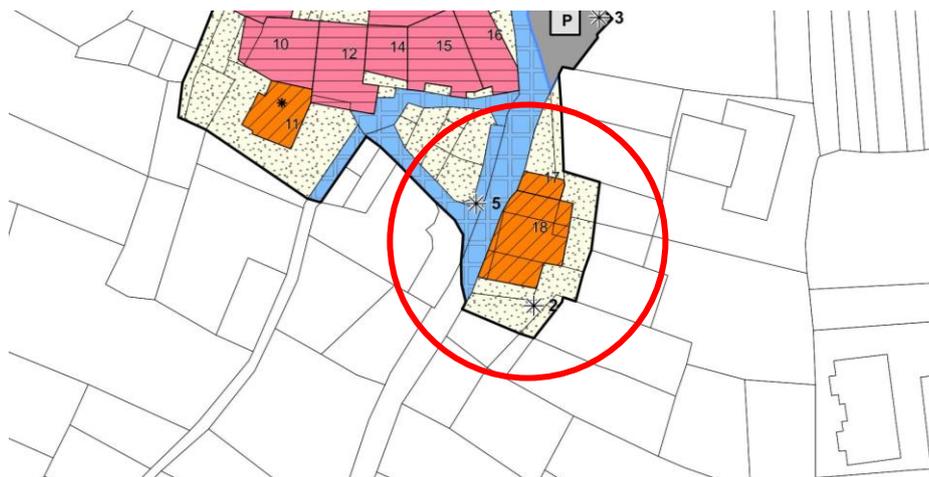
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

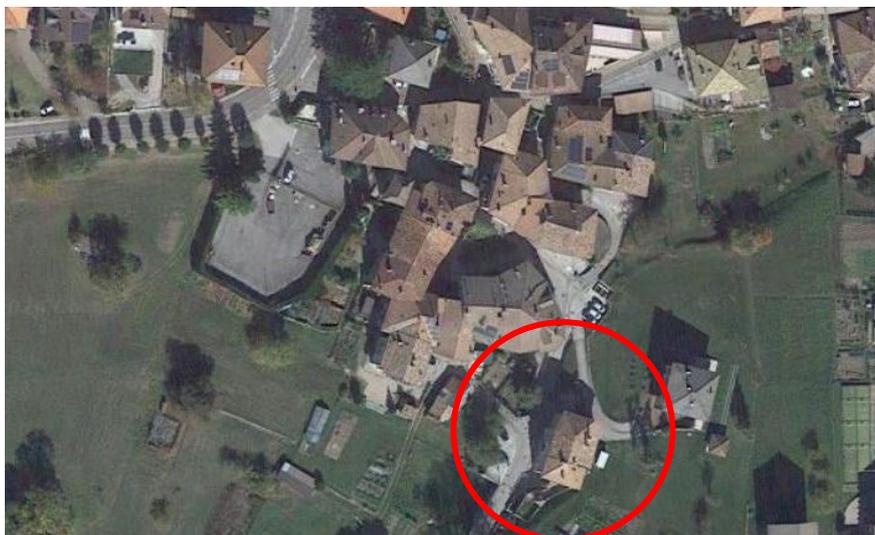
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3"> </td></tr> <tr><td>1</td><td>3</td><td></td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | | | | 1 | 3 | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | X | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | X | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | X | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | R3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | | 17 |
|----------------------------------|---|------------------|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | A B C D | malghe baite edificio accessorio | E F G H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | 8 6 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | 8 6 4 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1 1 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | <input type="checkbox"/> |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|--|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 18 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .1 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 18 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 3</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 3 | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | X | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | X | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | X | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | R2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | R3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 18 |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> 8 tra il 1860 e il 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 6 posteriore al 1939 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione <input type="checkbox"/> 8 media definizione <input type="checkbox"/> 6 bassa definizione <input checked="" type="checkbox"/> 4 nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 costruttivi <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 complementari <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 3 |
| 5 | DEGRADO | | nullo <input checked="" type="checkbox"/> X medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input checked="" type="checkbox"/> X bassa qualità <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | No. Immobile recentemente riqualificato | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 19 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .38 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

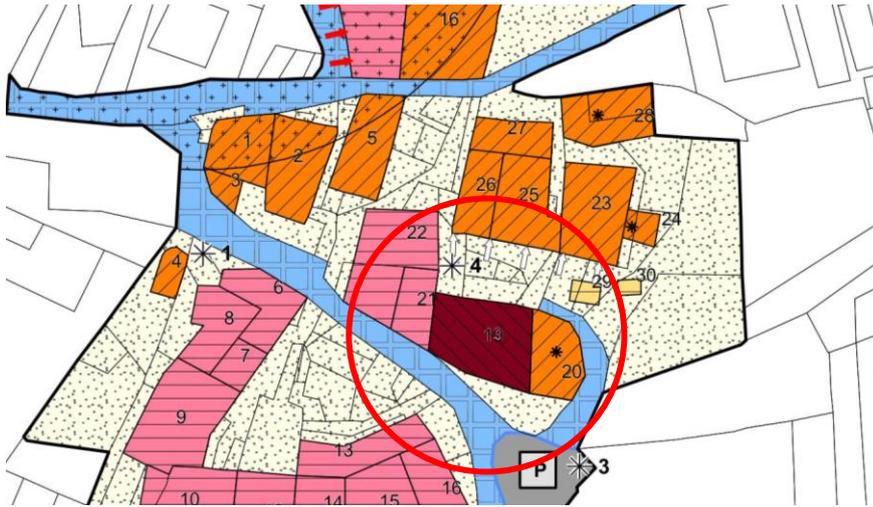
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 19 |
|------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R1 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Loggiato, portone d'ingresso e gradinata in pietra - Meridiana | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | | 19 |
|----------------------------------|---|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio | <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | <input checked="" type="checkbox"/> R1 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Loggiato, portone d'ingresso e gradinata in pietra - Meridiana | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | | | |
|---|--|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: | <input checked="" type="checkbox"/> R1 RESTAURO | |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Loggiato, portone d'ingresso e gradinata in pietra – Meridiana da restaurare | | |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | <input type="checkbox"/> RP1 | <input checked="" type="checkbox"/> RP2 |
| | | <input type="checkbox"/> RP3 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 20 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .38 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

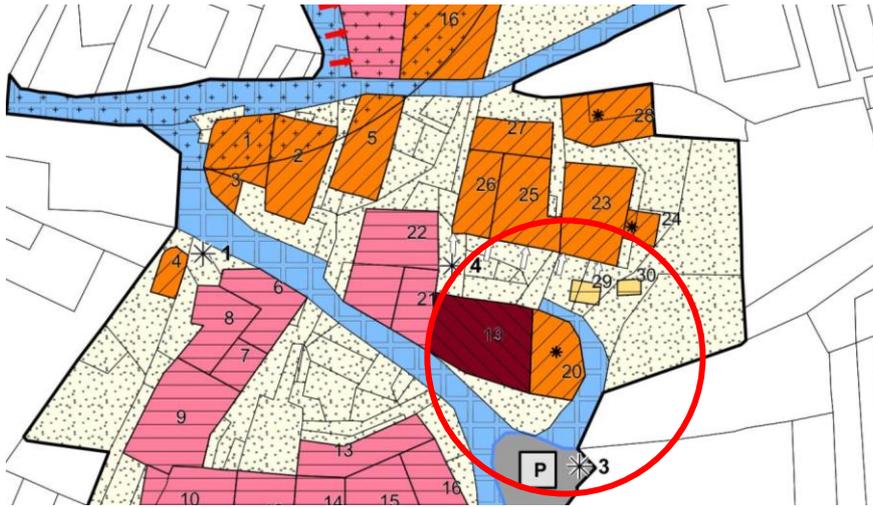
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 20 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">0 6</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 6 | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | R3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammessa la demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 20 |
|----------------------------------|---|------------------|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | A B C D | malghe baite edificio accessorio E F G H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 7 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input type="checkbox"/> |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammessa la demolizione con ricostruzione | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammessa la demolizione con ricostruzione |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 21 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .37 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

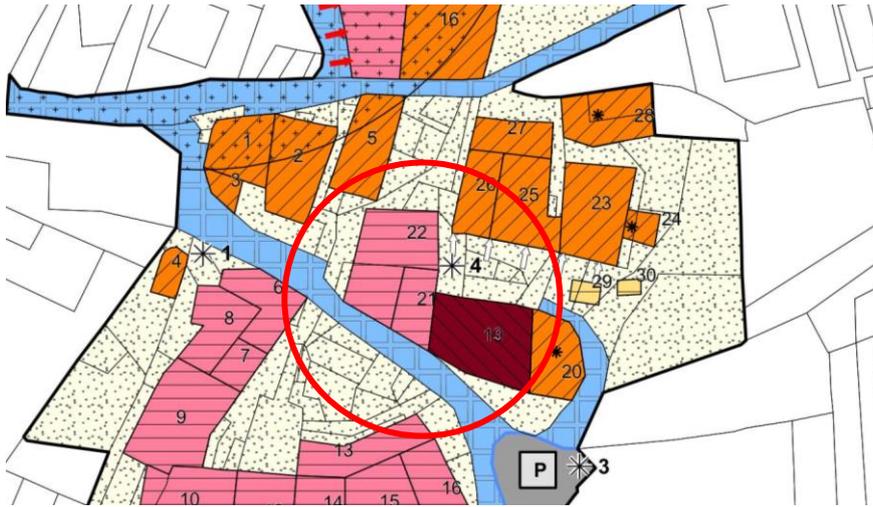
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 21 |
|------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 9 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | no | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 21 |
|----------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 9 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | No. Immobile recentemente riqualificato con graticci in legno di facciata | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | | | |
|---|---|------------------------------------|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: | R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO | |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: | | |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | <input type="checkbox"/> RP1 | <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 22 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .35 - .36 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

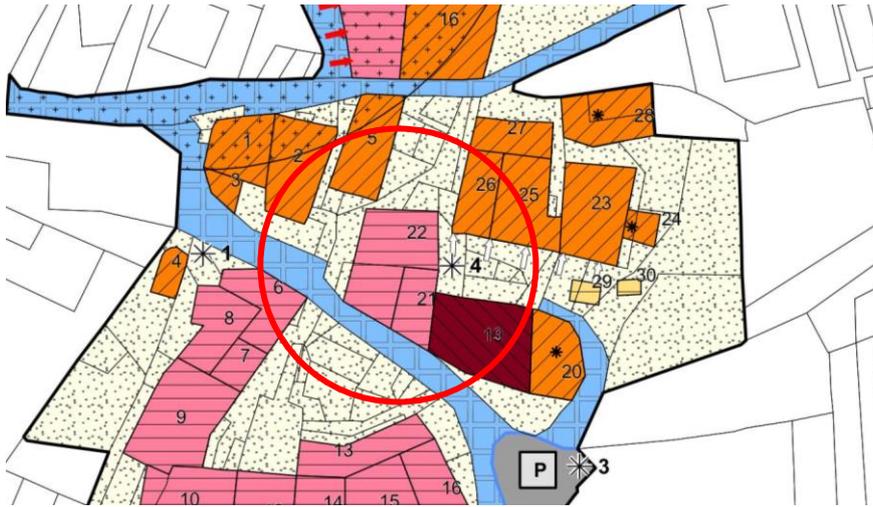
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 22 |
|------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte di accesso all'aia in cemento | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 22 |
|----------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ponte di accesso all'aia in cemento | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | No. Immobile recentem ente ristrutturato con rifacimento tamponamenti in legno | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|--|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 23 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | 45/2 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

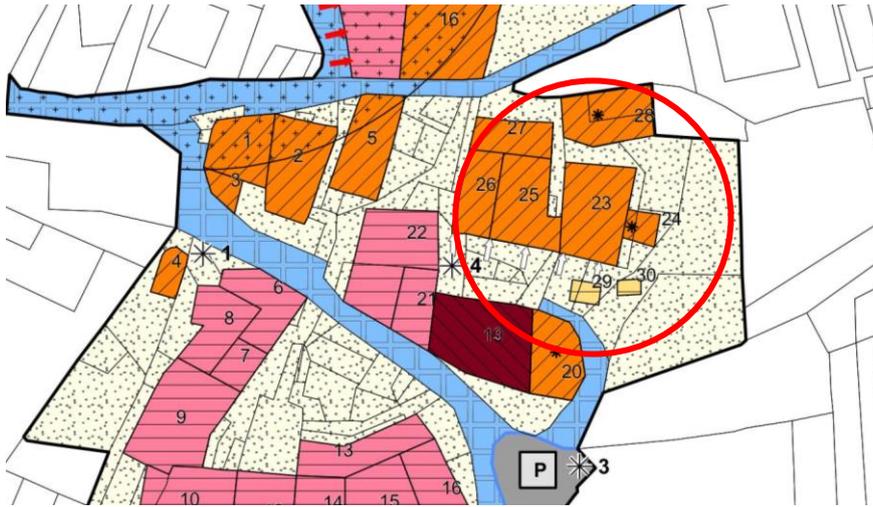
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 23 |
|------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe <input type="checkbox"/> E baite <input type="checkbox"/> F edificio accessorio <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7 |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | no | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 23 |
|----------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 24 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .45/2 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

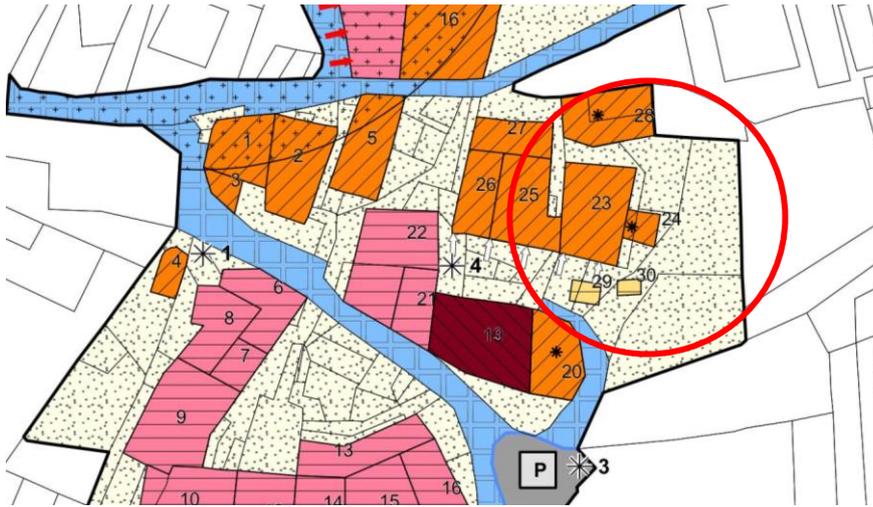
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | | 24 |
|------------------------------|---|------------------|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | A B C D | malghe baite edificio accessorio | E F G H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | 8 6 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | 8 6 4 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 4 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | x |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | x |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | x |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammessa la demolizione con ricostruzione | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 24 |
|----------------------------------|---|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | A B C D | malghe baite edificio accessorio E F G H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 4 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammissa la demolizione con ricostruzione |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3 |
| SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|
| 17 | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H | | | | | | |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 25 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .46 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

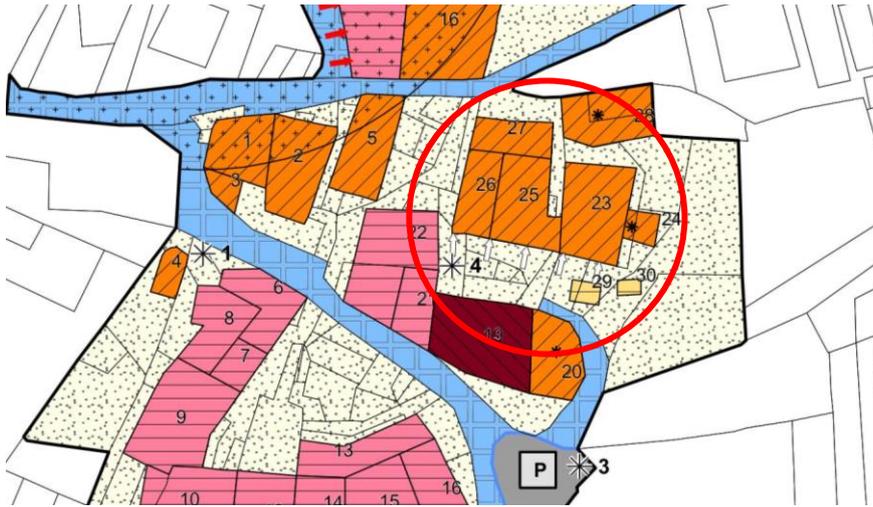
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 25 |
|------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 25 |
|----------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: | Immobile parzialmente riqualificato con rifacimento poggiori in legno a piano sottotetto e intonaco di facciata al grezzo | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 26 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .46 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

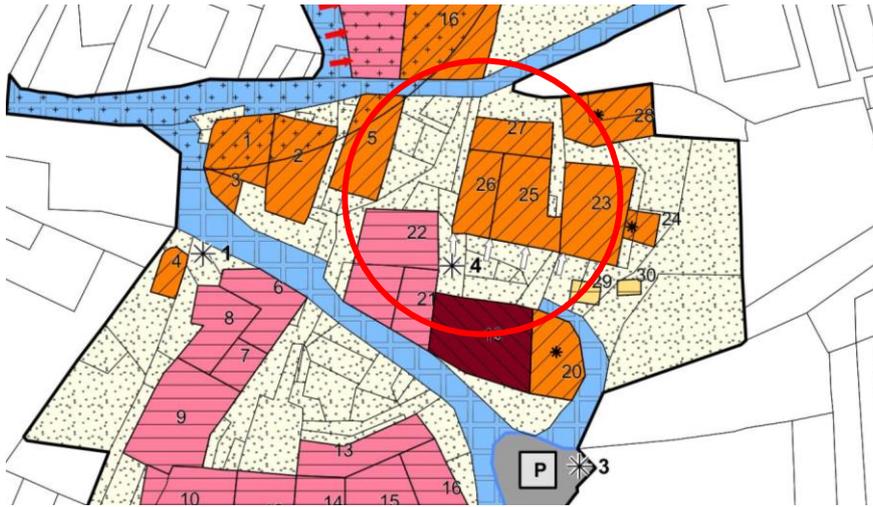
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 26 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 7</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 7 | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | R2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | R3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Poggiolo in pietra con ringhiera in ferro lavorato | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 26 |
|----------------------------------|--|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 7 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Poggiolo in pietra con ringhiera in ferro lavorato | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: Immobile parzialmente riqualificato con rifacimento poggioli in legno a piano sottotetto e intonaco di facciata al grezzo | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): <input type="checkbox"/> RP1 <input type="checkbox"/> RP2 <input checked="" type="checkbox"/> RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 27 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | 46 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 27 |
|------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | malghe baite edificio accessorio <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R2 |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 27 | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|------------|--|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">1 5</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 5 | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | x | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | x | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | x | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | R2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | R3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|--|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 28 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .89/1 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

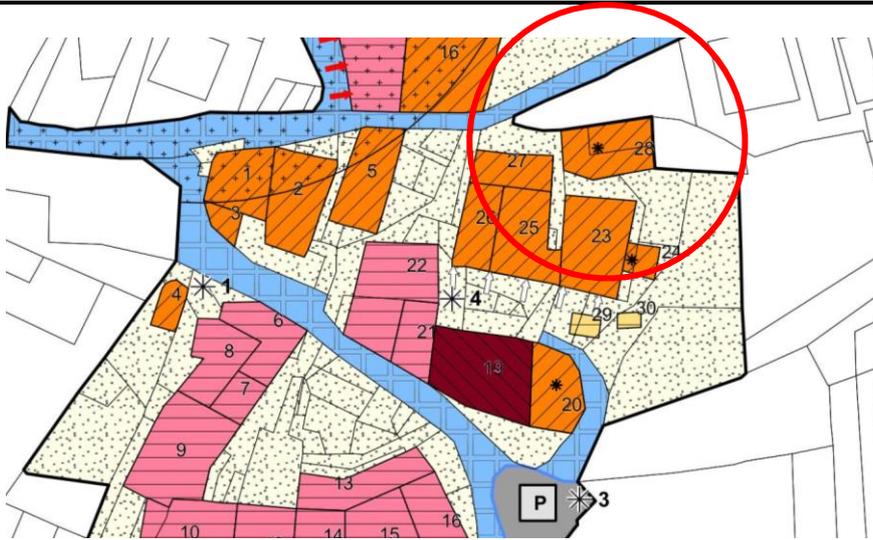
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 28 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|---|----|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">0 6</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 6 | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | X | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | X | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | X | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | <table border="1"> <tr><td></td></tr> </table> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | <table border="1"> <tr><td>R3</td></tr> </table> | | R3 | | | | | | | | | | | | | | |
| R3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammessa la demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 28 |
|----------------------------------|---|--|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | A B C D | malghe baite edificio accessorio E F G H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 7 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input type="checkbox"/> |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | <input checked="" type="checkbox"/> R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Ammissa la demolizione con ricostruzione | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Ammissa la demolizione con ricostruzione |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | A | B | C | D | E | F | G |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 29 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .45/2 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

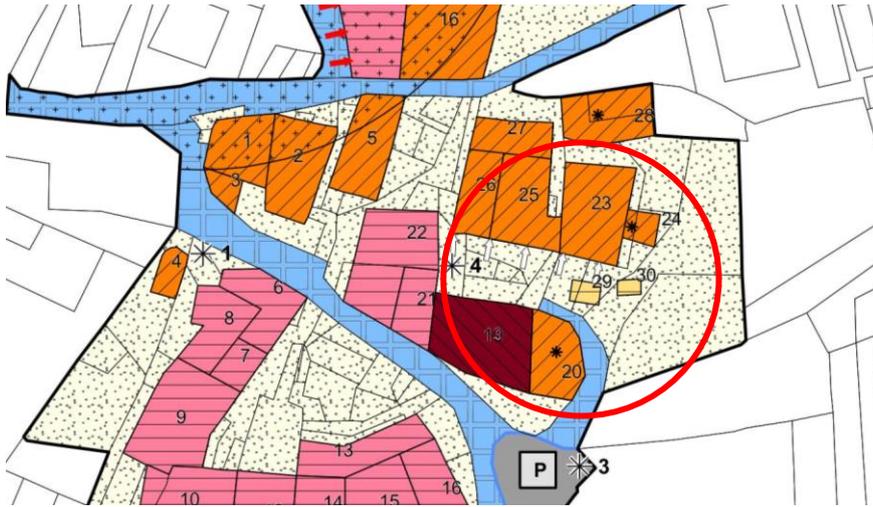
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | | 29 |
|------------------------------|---|------------------|---|---|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | A B C D | malghe baite edificio accessorio | E F G H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | 8 6 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | 8 6 4 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 4 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | <input type="checkbox"/> |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Demolizione senza ricostruzione | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | | 29 |
|----------------------------------|---|------------------|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | A B C D | malghe baite edificio accessorio | E F G H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | 8 6 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | 8 6 4 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 4 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | | <input type="checkbox"/> |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | | R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: Demolizione senza ricostruzione | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | | tipo di vincolo: oggetto di vincolo:..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | |
|---|---|
| 14 | Categoria di intervento prevista: ---- |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Opere di demolizione completate. Sistemazione a spazio urbano |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): RP1 RP2 RP3 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | <input checked="" type="checkbox"/> | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | A | B | C | D | E | F | G | H |



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

| | | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| COMUNITA' | Comunità delle Giudicarie | NUCLEO STORICO DI | PRUSA |
| COMUNE | San Lorenzo Dorsino | UNITA' EDILIZIA | N. 30 |
| COMUNE CATASTALE | San Lorenzo in Banale | INTERNO/ESTERNO C.S. | INTERNO |
| LOCALITA' | Centro storico | MANUFATTO STORICO | |
| RILEVATORE | Arch. Massimiliano Zenari | P.ED. | .45/2 |
| | Arch. Federico Maier | DATA RILEVAZIONE | GENNAIO 2024 |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

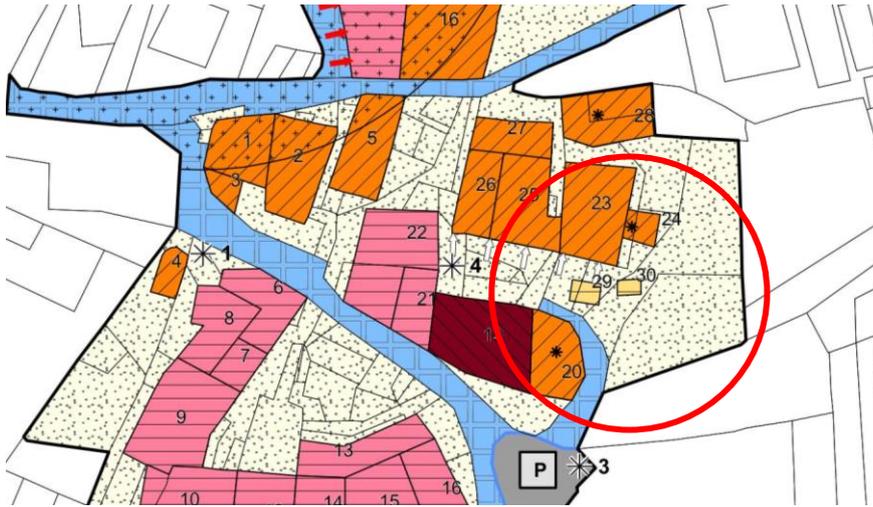
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

| | |
|---|---|
| | UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE |
| X | SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



| ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE) | | NUMERO DI SCHEDA | 30 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|---|----|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | <table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table> | A | B | C | D | malghe baite edificio accessorio <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E | F | G | H | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table> | 8 | 6 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE | <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">0 4</td></tr> </table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 4 | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo medio elevato | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table> | | | X | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità media qualità bassa qualità | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table> | | X | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | conservata | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | <table border="1"> <tr><td></td></tr> </table> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | <table border="1"> <tr><td>R3</td></tr> </table> | | R3 | | | | | | | | | | | | | | |
| R3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO) | | NUMERO DI SCHEDA | 30 |
|----------------------------------|---|---|--|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo/agricolo edificio speciale stalle | A B C D | malghe baite edificio accessorio E F G H |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 8 6 4 |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 8 6 4 0 |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 0 4 |
| 5 | DEGRADO | | nullo medio elevato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | | alta qualità media qualità bassa qualità <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 8 | DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: | | conservata |
| 9 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: | | <input type="checkbox"/> |
| 10 | CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: | | R3 |
| 11 | NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE: | | |
| 12 | VINCOLI PARTICOLARI | tipo di vincolo: oggetto di vincolo..... | |
| 13 | FRONTI DI PREGIO: no | | |

| PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024) | | | |
|---|---|------|-----|
| 14 | Categoria di intervento prevista: | ---- | |
| 15 | Eventuali note ed indicazioni progettuali: Opere di demolizione completate. Sistemazione a spazio urbano | | |
| 16 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | RP1 | RP2 |
| | | | RP3 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | | | | | | | | | | | | | |
| | AMMESSA | | AMMESSA CON PRESCRIZIONI: | | | | | | | | | | | | |
| | NON AMMESSA | X | CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105) | | | | | | A | B | C | D | E | F | G |