



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Comunità delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE  
INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015

SCHEMATURA MANUFATTI STORICI: PERGNANO  
dalla scheda 001 alla scheda 004  
ADOZIONE PRELIMINARE

Il Consiglio comunale	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
<p><b>DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE</b></p> <p>N. _____ dd. _____</p> <p><b>DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE</b></p> <p>N. _____ dd. _____</p>	<p><b>CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE</b></p> <p>Verbale N. ____ dd. _____ Pratica _____</p> <p><b>PROT. N. _____</b></p>
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
<div data-bbox="220 1715 633 1899" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p>Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto MASSIMILIANO ZENARI 1049 sez. A - ARCHITETTURA</p></div>	<p><b>DELIBERA DI APPROVAZIONE</b></p> <p>N. ____ dd. _____</p>

**CRITERI DI ESCLUSIONE** delle possibilità di sopraelevazione sancite dall'art. 105 della L.P. 15/2015 finalizzati alla ricognizione del patrimonio edilizio storico del Comune di San Lorenzo - Dorsino

A	Mancanza del sottotetto (cioè assenza del solaio che determina gli spazi recuperabili) o presenza di copertura piana).
B	Destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, autorimessa.
C	Problematività della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare.
D	Funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (artigianale, ricettivo, commerciale, ecc.)
E	Problematività della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc. Inoltre opportunità di mantenere l'allineamento delle gronde con le unità edilizie adiacenti.
F	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume riservato al culto.
G	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume per capello votivo
H	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto manufatto storico

N. MANUFATTO	COMUNE CATASTALE	LOCALITA'	P.ED / P. FOND	PRG PRECEDENTE	PRG IN VIGORE	VARIANTE PRG 2024	NOTE	SOPRAELEVAZIONE
01	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PERGNANO	P.FOND 563	NON PREVISTA	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)
02	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PERGNANO	P.FOND 243/2	RISTRUTTURAZIONE - C	DEM +RICOST	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)
03	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PERGNANO	P.FOND 5089/1	NON PREVISTA	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)
04	C.C. 331 - SAN LORENZO	CENTRO STORICO PERGNANO	P.ed 255	RISANAMENTO	RESTAURO - R1	RESTAURO - R1	CONFERMATA R1	NON AMMESSA (H)



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PERGNANO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 01
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	563
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

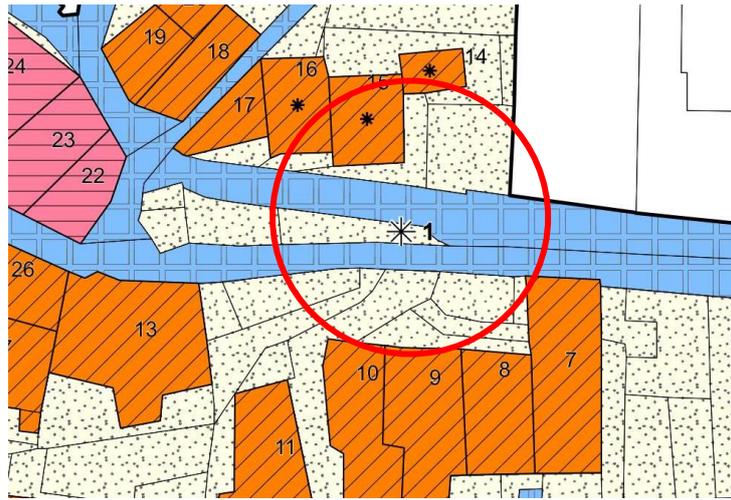
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



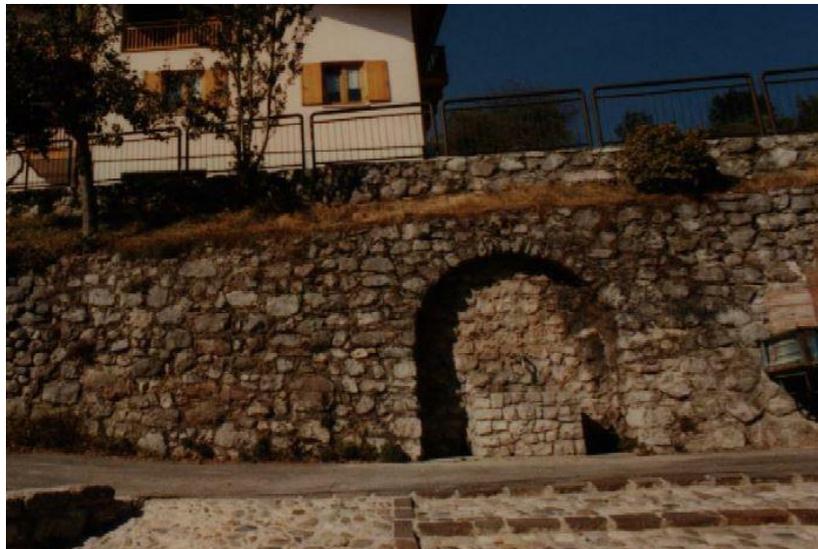
**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	01												
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> elemento puntuale elemento lineare ..... .....	<input checked="" type="checkbox"/> G1 <input type="checkbox"/> G2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 6	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata													
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>	<input type="checkbox"/>													
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> R1													
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Muro di contenimento a tratti a secco con fontanella														
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo:.....													
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no														

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	01
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>		
	elemento puntuale	<b>G1</b>	<input type="checkbox"/>
	elemento lineare	G2	<input type="checkbox"/>
	.....		<input type="checkbox"/>
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/> 8
		tra il 1860 e il 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6
		posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione	<input type="checkbox"/> 8
		media definizione	<input checked="" type="checkbox"/> 6
		bassa definizione	<input type="checkbox"/> 4
		nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		costruttivi	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		complementari	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0
		decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0
		<b>TOTALE</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 6
5	<b>DEGRADO</b>	nullo	<input checked="" type="checkbox"/> x
		medio	<input type="checkbox"/>
		elevato	<input type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> x
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
		in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/> x
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>		conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>		<input type="checkbox"/>
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> R1
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>	Muro di contenimento a tratti a secco con fontanella	
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo: .....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b>	no	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R1 RESTAURO</b>
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b>
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   <input checked="" type="checkbox"/> <b>RP1</b>   <input type="checkbox"/> <b>RP2</b>   <input type="checkbox"/> <b>RP3</b>
<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H							



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PERGNANO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 02
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	243/3
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024





ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	02
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>		
	elemento puntuale	<b>G1</b>	<input type="checkbox"/>
	elemento lineare	G2	<input type="checkbox"/>
	.....		<input type="checkbox"/>
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860	<b>8</b>
		tra il 1860 e il 1939	6
		posteriore al 1939	4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione	8
		media definizione	6
		bassa definizione	4
		nessuna definizione	0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	2 1 0
		costruttivi	2 1 0
		complementari	2 1 0
		decorativi	2 1 0
		<b>TOTALE</b>	<b>8</b>
5	<b>DEGRADO</b>	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
		medio	<input type="checkbox"/>
		elevato	<input type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
		in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata	
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C</b>	
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>	<b>DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE</b>	
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Fontana con selciato Ricostruzione in base alle tipologie ricorrenti sul territorio comunale.		
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	02															
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> elemento puntuale elemento lineare ..... .....	<table border="1"> <tr><td>G1</td></tr> <tr><td>G2</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	G1	G2			<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>											
G1																		
G2																		
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>3</td><td></td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	3	
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	3																	
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																		
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																		
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata																
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>	RISTRUTTURAZIONE TOTALE - C																
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE																
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b> Fontana con selciato Ricostruzione in base alle tipologie ricorrenti sul territorio comunale.																	
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo:.....																
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no																	

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b> R1 RESTAURO
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b> Ricostruita come da tipologia del territorio

16	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):											RP1	RP2	RP3						
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15																			
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:																	
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)									A	B	C	D	E	F	G	H	



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PERGNANO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 03
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.FOND.	5089/1
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

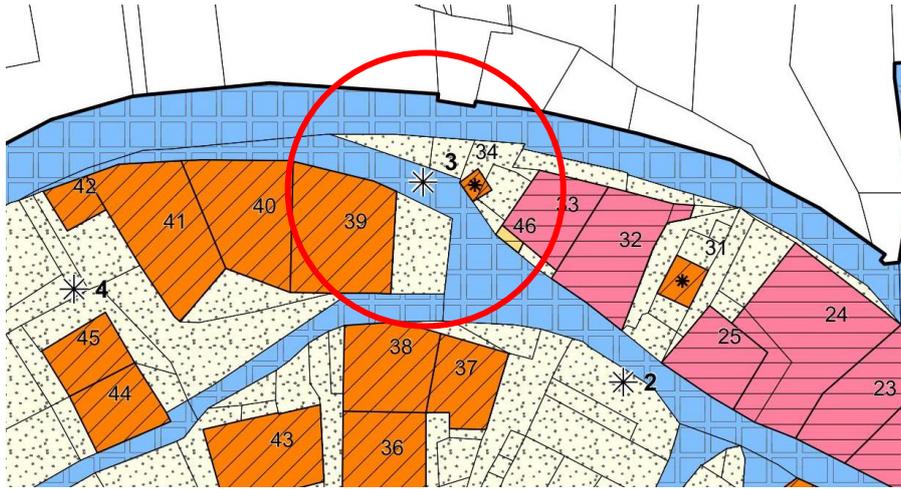
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	03															
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> elemento puntuale elemento lineare ..... .....	<table border="1"> <tr><td>G1</td></tr> <tr><td>G2</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	G1	G2			<table border="1"> <tr><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td></tr> </table>	.....	.....	.....	.....							
G1																		
G2																		
.....																		
.....																		
.....																		
.....																		
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">8</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	8		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
8																		
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x														
x																		
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x													
x																		
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata																
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>																	
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>		R1															
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>	Strada in selciato e muro a secco																
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo:.....																
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b>	no																

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	03
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>		
	elemento puntuale	G1	<input type="checkbox"/>
	elemento lineare	G2	<input type="checkbox"/>
	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	<input type="checkbox"/>
		posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione	<input type="checkbox"/>
		media definizione	<input type="checkbox"/>
		bassa definizione	<input checked="" type="checkbox"/>
		nessuna definizione	<input type="checkbox"/>
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	<input type="checkbox"/>
		costruttivi	<input checked="" type="checkbox"/>
		complementari	<input type="checkbox"/>
		decorativi	<input checked="" type="checkbox"/>
		<b>TOTALE</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>DEGRADO</b>	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
		medio	<input type="checkbox"/>
		elevato	<input type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato	<input type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>		conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>		<input type="checkbox"/>
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>		<input checked="" type="checkbox"/>
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>	Strada in selciato e muro a secco	
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: .....	
		oggetto di vincolo.....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R1 RESTAURO</b>
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b>
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>   <input type="checkbox"/> RP1   <input checked="" type="checkbox"/> RP2   <input type="checkbox"/> RP3
<b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b>	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:															
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H							



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	NUCLEO STORICO DI	PERGNANO
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	UNITA' EDILIZIA	
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	INTERNO/ESTERNO C.S.	INTERNO
LOCALITA'	Centro storico	MANUFATTO STORICO	N. 04
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	P.ED.	.255
	Arch. Federico Maier	DATA RILEVAZIONE	GENNAIO 2024

### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

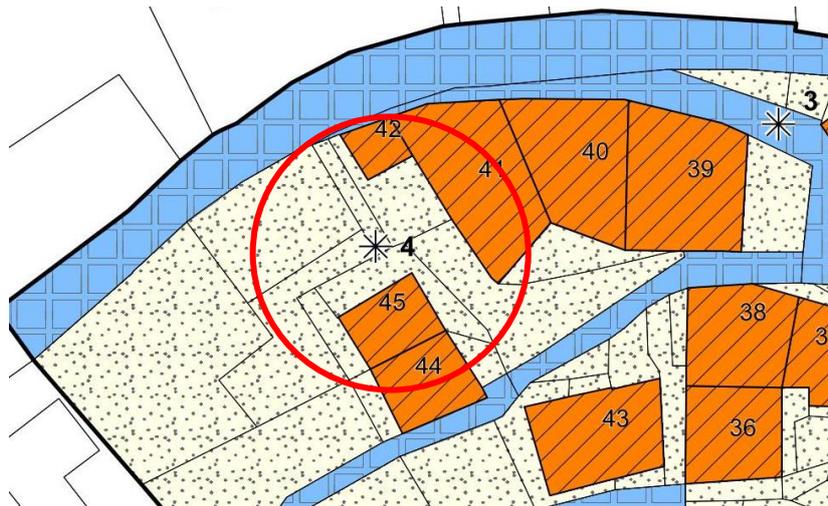
**VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
X	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024



**ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE**



**AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE**



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		NUMERO DI MANUFATTO	04												
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> elemento puntuale elemento lineare ..... .....	<input checked="" type="checkbox"/> G1 <input type="checkbox"/> G2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi  TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input checked="" type="checkbox"/> 8	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>	conservata													
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> RISANAMENTO - B1													
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> R1													
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>	Ponte di accesso													
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo:.....													
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b>	no													

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		NUMERO DI MANUFATTO	04
1	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>		
	elemento puntuale	<b>G1</b>	<input type="checkbox"/>
	elemento lineare	G2	<input type="checkbox"/>
	.....		<input type="checkbox"/>
2	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<b>8</b> 6 4
3	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 <b>6</b> 4 0
4	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	<b>2</b> 1 0
		costruttivi	<b>2</b> 1 0
		complementari	2 1 <b>0</b>
		decorativi	2 1 <b>0</b>
	TOTALE		<b>1 8</b>
5	<b>DEGRADO</b>	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
		medio	<input type="checkbox"/>
		elevato	<input type="checkbox"/>
6	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato	<input type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>
7	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	<b>DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:</b>		conservata
9	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b>	<b>RISANAMENTO - B1</b>	
10	<b>CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:</b>	<b>R1</b>	
11	<b>NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:</b>	Ponte di accesso	
12	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo: .....	
13	<b>FRONTI DI PREGIO:</b> no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)			
14	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	<b>R1 RESTAURO</b>	
15	<b>Eventuali note ed indicazioni progettuali:</b>		
16	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA):</b>	<b>RP1</b>	<b>RP2</b> <b>RP3</b>

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15													
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:											
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)					A	B	C	D	E	F	G