COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Comunità delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015

SCHEDATURA EDIFICI STORICI SPARSI
dalla scheda 001 alla scheda 202
ADOZIONE PRELIMINARE

Il Consiglio comunale	**Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio**
DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE N._____dd._____ **DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE** N._____dd._____	**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE** **Verbale N.____dd._____ Pratica_____** **PROT. N. _____**
Il Tecnico	**La Giunta Provinciale**
Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott.Architetto MASSIMILIANO ZENARI 1049 sez. A - ARCHITETTURA	**DELIBERA DI APPROVAZIONE** **N.___ dd._____**

CRITERI DI ESCLUSIONE delle possibilità di sopraelevazione sancite dall'art. 105 della L.P. 15/2015 finalizzati alla ricognizione del patrimonio rdilizio storico del Comune di San Lorenzo - Dorsino

A	Mancanza del sottotetto (cioè assenza del solaio che determina gli spazi recuperabili) o presenza di copertura piana).	8
B	Destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, autorimessa.	138
C	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare.	331
D	Funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (artigianale, ricettivo, commerciale, ecc.)	
E	Problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc. Inoltre opportunità di mantenere l'allineamento delle gronde con le unità edilizie adiacenti.	
F	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume riservatoi al culto.	
G	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto volume per capitello votivo	
H	Funzione non abitativa dell'edificio in quanto manufatto storico	

N. UNITA' EDILIZIA	COMUNE CATASTALE	LOCALITA'	P.ED / P.FOND	PRG PRECEDENTE	PRG IN VIGORE	VARIANTE PRG 2024	NOTE	SOPRAELEVAZIONE	FRONTI DI PREGIO
01	C.C. 331 - SAN LORENZO	LARI' - DUK	P.ed .404		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
02	C.C. 331 - SAN LORENZO	LARI' - DUK	P.ed .403		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (D)	NO
03	C.C. 331 - SAN LORENZO	LARI' - DUK	P.ed .615 - 615/3		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (H)	NO
04	C.C. 331 - SAN LORENZO	LARI' - DUK	P.ed .593		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
05	C.C. 331 - SAN LORENZO	LARI' - DUK	P.ed .405 - P.ed. 406		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
06	C.C. 331 - SAN LORENZO	LARI' - DUK	P.ed. 901		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (D)	NO
07	C.C. 331 - SAN LORENZO	LARI' - DUK	P.ed. 401		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (D)	NO
08	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 703/1 - P.ed. 711		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
09	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 918		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
10	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 730		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
11	C.C. 331 - SAN LORENZO	LARI' - DUK	P.ed. 407		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
12	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 700 - P.ed 701/2		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
13	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 600		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
14	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 400		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
15	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 702		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
16	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 968		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
17	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 720		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
18	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed.408 - P.ed.409 - P.ed.410		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
19	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 998		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
20	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 399		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
21	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 718		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
22	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 398		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
23	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 441		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
24	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 1048		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
25	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK - VALL	P.ed. 1065		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
26	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 412		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (D)	NO
27	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 1085 - P.fond 3953/2		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
28	C.C. 331 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 413 - P.ed 414		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
29	C.C. 331 - SAN LORENZO	MASE	P.ed. 366		R3	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
30	C.C. 331 - SAN LORENZO	MASE	P.ed. 369		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
31	C.C. 331 - SAN LORENZO	MASE	P.ed. 368		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
32	C.C. 331 - SAN LORENZO	MASE	P.ed. 365		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO

33	C.C. 331 - SAN LORENZO	MASE	P.ed. 365		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R4	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
34	C.C. 331 - SAN LORENZO	MASE	P.ed. 367		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
35	C.C. 331 - SAN LORENZO	MASE	P.ed. 364		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
36	C.C. 331 - SAN LORENZO	MASE	P.ed. 677		R2	R3 - RISTRUTTURAZIONE	MODIFICATA DA R2 A R3	AMMESSA	NO
37	C.C. 331 - SAN LORENZO	MASE - SOPRAROVER	P.ed. 394		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
38	C.C. 331 - SAN LORENZO	MASE - SOPRAROVER	P.ed. 395		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
39	C.C. 331 - SAN LORENZO	MASE - SOPRAROVER	P.ed. 397		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
40	C.C. 331 - SAN LORENZO	SOPRAROVER - DIAOL	P.ed. 1066		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
41	C.C. 331 - SAN LORENZO	PROMEGNA	P.ed 589		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
42	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 511/2		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
43	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 876		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
44	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 877		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B)	NO
45	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 1081		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (D)	NO
46	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 526/3		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
47	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 512		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
48	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 515		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
49	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 517		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
50	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 685		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
51	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 688		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
52	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 687 - P.ed 686		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
53	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 679		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
54	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 519		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
55	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 523		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
56	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 526/1		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
57	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 4570/2		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
58	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 536		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
59	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 722		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
60	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 879		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
61	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 538 - 850- 851		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
62	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 535		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
63	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 531 - 533 - 534		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
64	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 539/1 - 539/2		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C-E)	NO
65	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 1109		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B)	NO
66	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 545/1 - 545/2		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
67	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 570		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
68	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 770		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C-E)	NO
69	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 878		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B)	NO
70	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 828		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
71	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 546		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
72	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 682		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
73	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 571		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
74	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 1000		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
75	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 530		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
76	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 821		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
77	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 732		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
78	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 731		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
79	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 739		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
80	C.C. 331 - SAN LORENZO	PEZZOL	P.ed. 506		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
81	C.C. 331 - SAN LORENZO	PEZZOL	P.ed. 505		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B)	NO

82	C.C. 331 - SAN LORENZO	PEZZOL	P.ed. 505		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
83	C.C. 331 - SAN LORENZO	PEZZOL	P.ed. 503 - 503/1		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C-E)	NO
84	C.C. 331 - SAN LORENZO	PEZZOL	P.ed. 1064 P.fond 4512/1		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
85	C.C. 331 - SAN LORENZO	PEZZOL	P.ed. 579		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
86	C.C. 331 - SAN LORENZO	PEZZOL	P.ed. 500		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
87	C.C. 331 - SAN LORENZO	PEZZOL	P.ed. 501		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
88	C.C. 331 - SAN LORENZO	ARGE'	P.ed. 729		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
89	C.C. 331 - SAN LORENZO	ARGE'	P.ed. 499		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
90	C.C. 331 - SAN LORENZO	ARGE'	P.ed. 499		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B)	NO
91	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1040 - Pf.4476 - Pf.4477		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
92	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 498		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
93	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1077		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B)	NO
94	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1076 - P.fond 4474		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B)	NO
95	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 495 - P.ed. 497		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
96	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 496		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
97	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 590		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
98	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 590 - P.fond 4419		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
99	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 716 - P.fond 4414		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
100	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 493		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
101	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 591		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
102	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 491 - P.ed 492/1		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
103	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 488 - P.ed 489		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
104	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 592		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
105	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 697		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
106	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 490		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
107	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 487/1 - P.ed 487/2		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
108	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 696		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
109	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 698		R2	R2- RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
110	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 715		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
111	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 485/2		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
112	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 484		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
113	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 483/2		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
114	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 483/1		R2	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
115	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 611		R2	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
116	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 717		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
117	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 612		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
118	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 613		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
119	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1014		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
120	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1020		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
121	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1019		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
122	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 975		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
123	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1012		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
124	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 486		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
125	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 936		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
126	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1035		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
127	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed 1072 - P.fond. 4445		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
128	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.fond. 4447/4		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
129	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1032		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
130	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1022		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO

131	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1029		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
132	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1013		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
133	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 1021		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
134	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 475/2 - P.ed. 475/1		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
135	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 475/3		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B-C)	NO
136	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 582		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
137	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 581		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
138	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 652		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
139	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 650		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
140	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 477		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
141	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 1003		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
142	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 997		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
143	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 703		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
144	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 479/2		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
145	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 479/1		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
146	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 478		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C-D)	NO
147	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 653		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
148	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 580/2		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
149	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 654		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B-C)	NO
150	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 476		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
151	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 684		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
152	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 471		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
153	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 466		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
154	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 4324		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B-C)	NO
155	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 481		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C-D)	NO
156	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 4324		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C-D)	NO
157	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 480/2		R2	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C-D)	NO
158	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 480/1		R2	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C-D-E)	NO
159	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 610		R1	R1 - RESTAURO	CONFERMATA R1	NO SOPRAELEVAZIONE (F)	NO
160	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 469		R3	R2 - RISANAMENTO	MODIFICATA DA R3 A R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
161	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 584		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
162	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 482/2		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
163	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 585		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
164	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 1091		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B-C)	NO
165	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 468		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
166	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 482/1		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
167	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 467		R2	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
168	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 586		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
169	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 658		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
170	C.C. 331 - SAN LORENZO	DEGGIA	P.ed. 666		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
171	C.C. 331 - SAN LORENZO	CANDRION	P.ed. 578		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
172	C.C. 331 - SAN LORENZO	CANDRION	P.ed. 578		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
173	C.C. 331 - SAN LORENZO	MOLINE	P.ed. 990		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
174	C.C. 331 - SAN LORENZO	MOLINE	P.ed. 991		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (B-C)	NO
175	C.C. 331 - SAN LORENZO	MOLINE	P.ed. 988		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
176	C.C. 331 - SAN LORENZO	MOLINE	P.ed. 432		R2	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
177	C.C. 331 - SAN LORENZO	MOLINE	P.ed. 440 - P.ed. 441		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
178	C.C. 331 - SAN LORENZO	MOLINE	P.ed. 657		R2	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
179	C.C. 331 - SAN LORENZO	MOLINE	P.ed. 430		R2	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO

180	C.C. 331 - SAN LORENZO	MOLINE	P.fond. 4092		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
181	C.C. 331 - SAN LORENZO	MOLINE	P.ed. 429		R2	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
182	C.C. 331 - SAN LORENZO	BONDAI	P.ed. 428		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
183	C.C. 331 - SAN LORENZO	BONDAI	P.ed. 758		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
184	C.C. 331 - SAN LORENZO	BONDAI	P.ed. 953		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C-E)	NO
185	C.C. 331 - SAN LORENZO	ARMAGN	P.ed. 601		R2	R2 - RISANAMENTO	CONFERMATA R2	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
186	C.C. 331 - SAN LORENZO	ARMAGN	P.ed. 425		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
187	C.C. 331 - SAN LORENZO	TORCEL	P.ed. 415		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
188	C.C. 331 - SAN LORENZO	TORCEL	P.ed. 663		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
189	C.C. 331 - SAN LORENZO	DA LEGNA	P.ed. 614		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
190	C.C. 331 - SAN LORENZO	DA LEGNA	P.ed. 1079 - P.fond. 2742		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
191	C.C. 331 - SAN LORENZO	BONDAI	P.fond. 4075/1		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
192	C.C. 331 - SAN LORENZO	PEZZOL	P.ed. 507		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
193	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed. 513 - P.ed. 514		R5	OSTRUZIONE TIPOLOGICA DELL'UNITA'	CONFERMATA R5	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
194	C.C. 331 - SAN LORENZO	FUCINE DI MOLINA	P.fond. 4113		R3	R3 - RISTRUTTURAZIONE	CONFERMATA R3	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
195	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed. 1023			R3 - RISTRUTTURAZIONE	NUOVA SCHEDATURA	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
196	C.C. 331 - SAN LORENZO	BAEL	P.ed 1075 - P.fond. 4444			R3 - RISTRUTTURAZIONE	NUOVA SCHEDATURA	NO SOPRAELEVAZIONE (B)	NO
197	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed 1068			R3 - RISTRUTTURAZIONE	NUOVA SCHEDATURA	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO
198	C.C. 331 - SAN LORENZO	NEMBIA	P.ed 1069 - P.fond 4609/2			R3 - RISTRUTTURAZIONE	NUOVA SCHEDATURA	NO SOPRAELEVAZIONE (B)	NO
199	C.C. 331 - SAN LORENZO	ARGE'	P.ed. 628			R3 - RISTRUTTURAZIONE	NUOVA SCHEDATURA	NO SOPRAELEVAZIONE (A-C)	NO
200	C.C. 331 - SAN LORENZO	ARGE'	P.ed. 628			R3 - RISTRUTTURAZIONE	NUOVA SCHEDATURA	NO SOPRAELEVAZIONE (B)	NO
201	C.C. 138 - DORSINO	ANDOGNO - PALUDI	P.ed. 90			R3 - RISTRUTTURAZIONE	NUOVA SCHEDATURA	NO SOPRAELEVAZIONE (A)	NO
202	C.C. 138 - SAN LORENZO	DUK	P.ed. 1121			R2 - RISANAMENTO	NUOVA SCHEDATURA	NO SOPRAELEVAZIONE (C)	NO

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 01**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	LARI' - DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**.404**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE





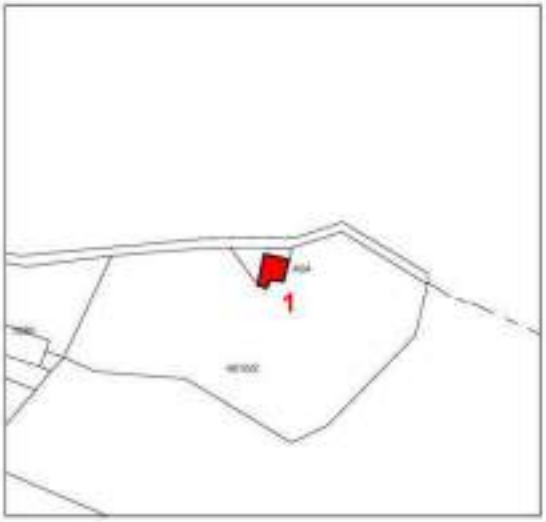
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**01**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 1

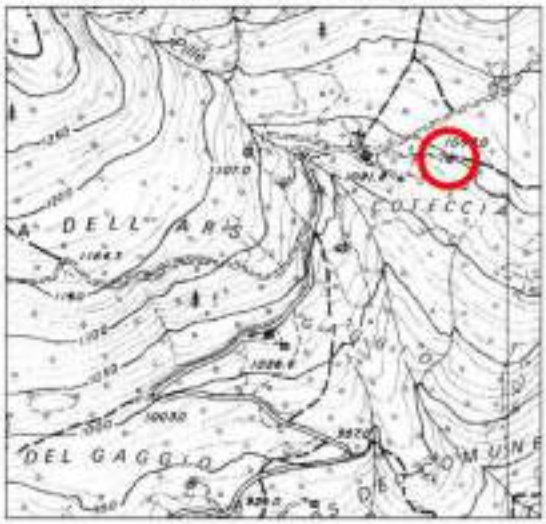
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.404	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Lari-Duk	n° 1

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li 29 - 09 - 2006	Foto archivio n. 001 - 002 - 003 - 004	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA di progetto)			**NUMERO DI SCHEDA**	**01**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	**F**
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**			
			anteriore al 1860	**8**
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**			
			alta definizione	8
			media definizione	**6**
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**			
			volumetrici originali	**2** 1 0
			costruttivi	2 **1** 0
			complementari	2 **1** 0
			decorativi	2 1 **0**
			TOTALE	**1 8**
5	**DEGRADO**			
			nullo	**x**
			medio	
			elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**			
			utilizzato	
			sottoutilizzato	**x**
			in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**			
			alta qualità	
			media qualità	**x**
			bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**			
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**			
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** Nessuna facciata di pregio			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:** Finitura intonaco raso sasso da conservare
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 02**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	LARI' - DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**.403**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**02**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [**C**] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**	[ ]	
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 2

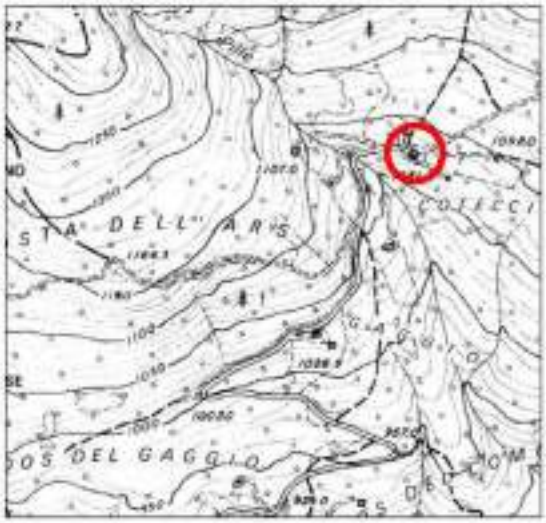
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.403	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Lari -Duk	n° 2

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **005 - 006 - 007 - 008** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**02**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale **C** stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 6**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato **x** sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 03**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	LARI' - DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**.615-615/3**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**03**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2**] [1] [0] costruttivi [2] [**1**] [0] complementari [2] [**1**] [0] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE	**1 6**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

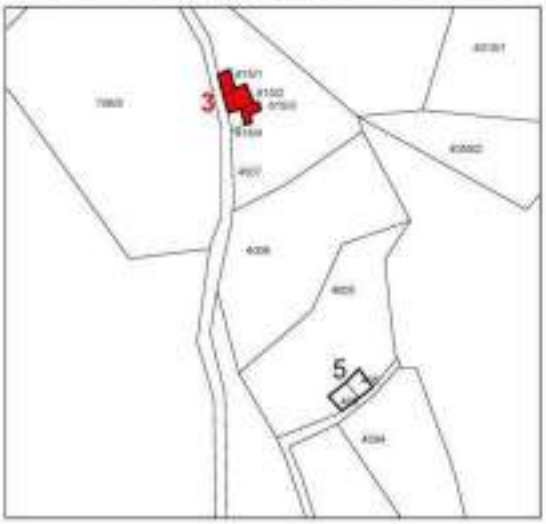
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 3

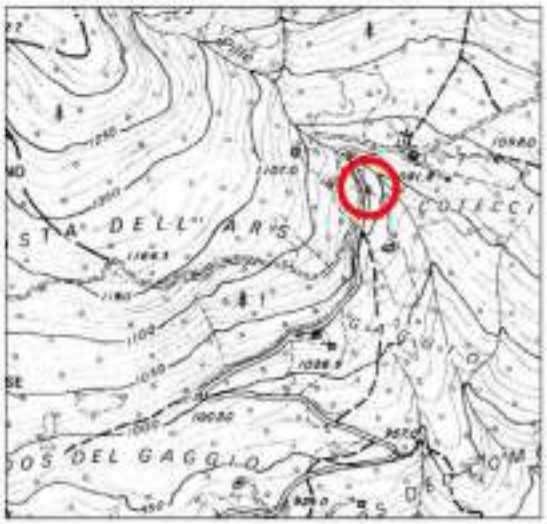
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.615/1/2/3	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Lari-Duk	n° 3

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **009 - 010** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA di progetto)		**NUMERO DI SCHEDA**	**03**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2**] 1 0 costruttivi [**2**] 1 0 complementari 2 [**1**] 0 decorativi 2 1 [**0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** Immobile parzialmente ristrutturato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	**Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 04**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	LARI' - DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**.593**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

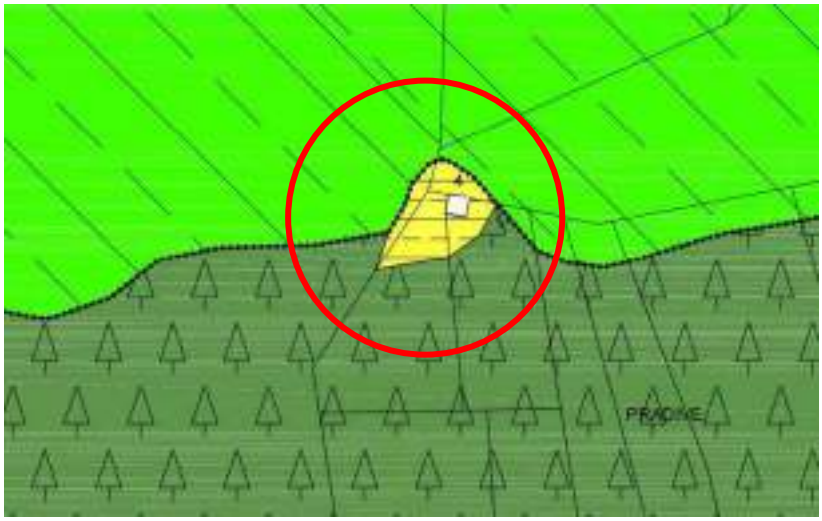








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



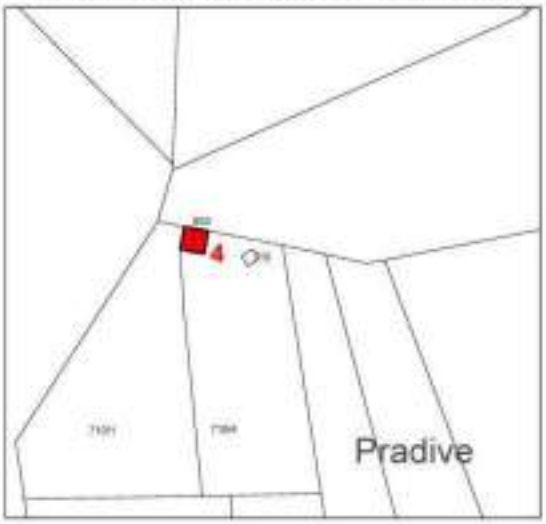
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**04**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 4**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 4

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.593	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Lari-Duk	n° 4

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 29 - 09 - 2006	Foto archivio n. 011 - 012 - 013	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA di progetto)		**NUMERO DI SCHEDA**	**04**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 **0**] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:** Ricostruzione applicando l'art.106 della L.P. 15/2015
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 05**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	LARI' - DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**.405 - .406**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**05**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] **baite [F]** edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	**2** 1 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 6**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

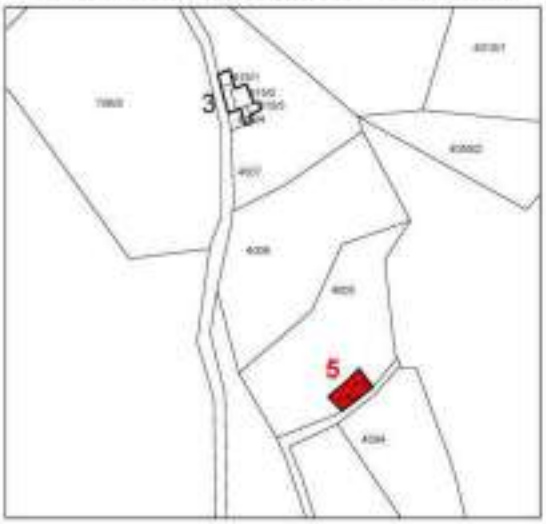
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 5

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.405 - .406	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Lari-Duk	n° 5

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **014 - 015 - 016** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA di progetto)		**NUMERO DI SCHEDA**	**05**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	**2** 1 0 **2** 1 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 7**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	**x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 06**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	LARI' - DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**901**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

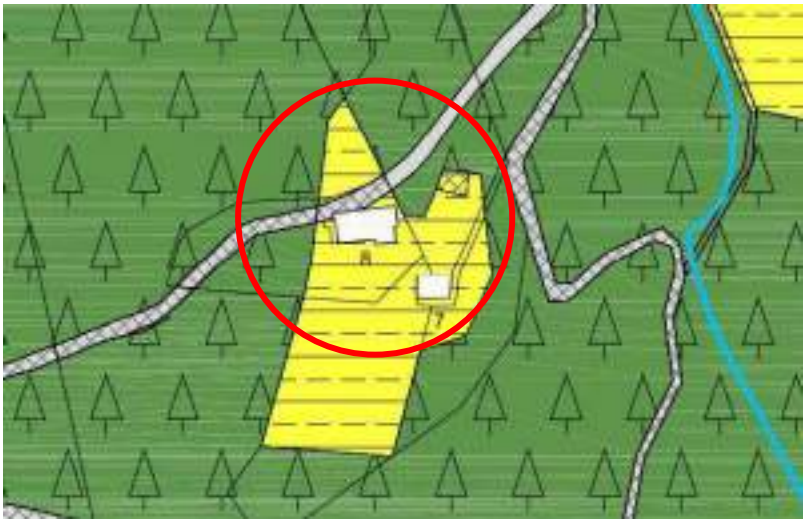








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**06**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [**C**] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 1**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 6

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.901	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Lari-Duk	n° 6

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 017 - 018 - 019 - 020	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**06**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale **C** stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi **2** 1 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato **x** sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 07**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	LARI' - DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**401**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

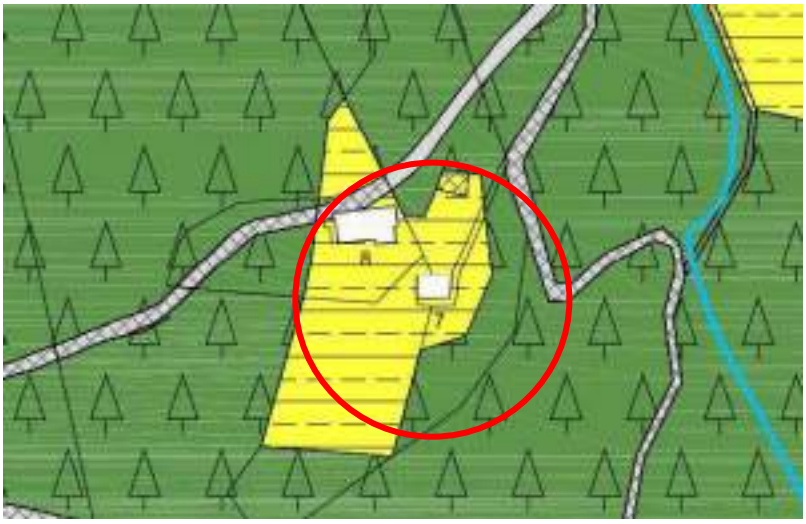








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**07**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 **1** 0] TOTALE [**2 0**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 7

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.401	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Lari-Duk	n° 7

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2007	Foto archivio n. 001 - 002 - 003 - 004	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**07**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 **1** 0] TOTALE [**2 0**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 08**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**703/1 - 711**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

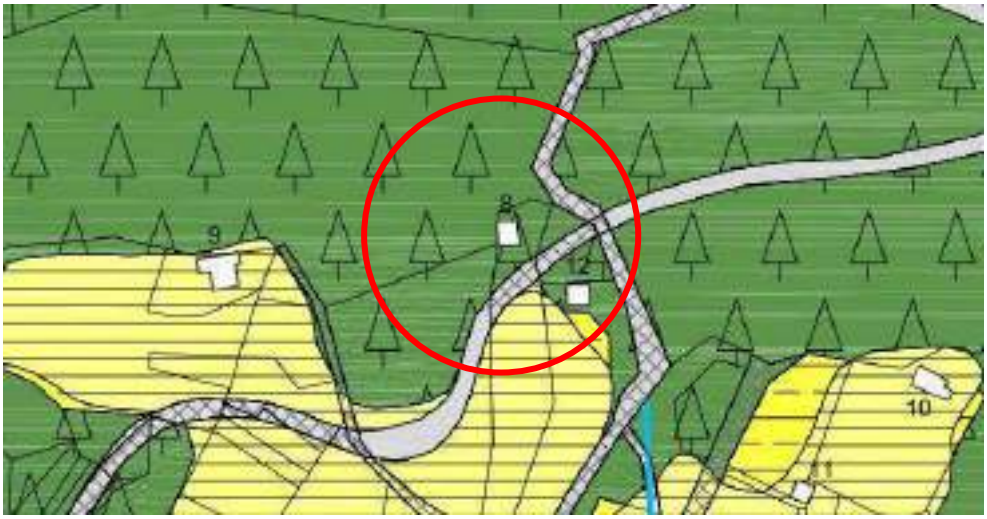








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**08**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 7**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

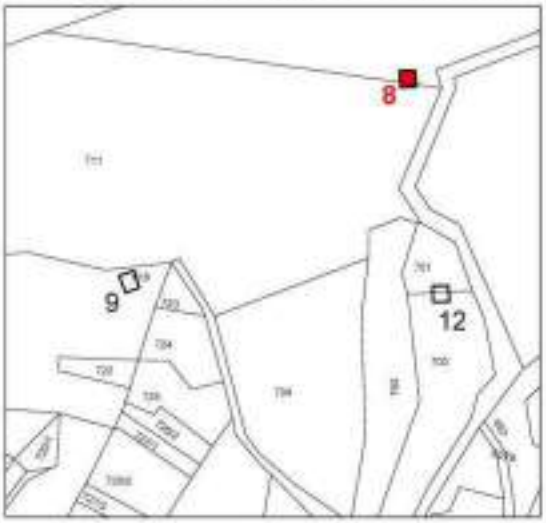
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 8

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	705 - 711	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Duk	n° 8

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006 | Foto archivio n. 025 - 026 - 027 | il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**08**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**0 9**]	
5	**DEGRADO**	nullo [x] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [x] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [x] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 09**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**918**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

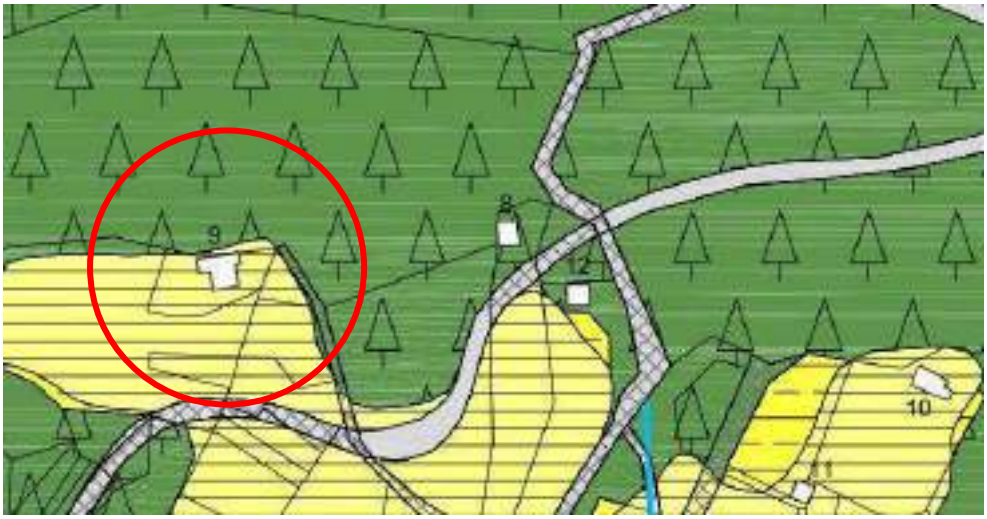








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**09**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 0**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

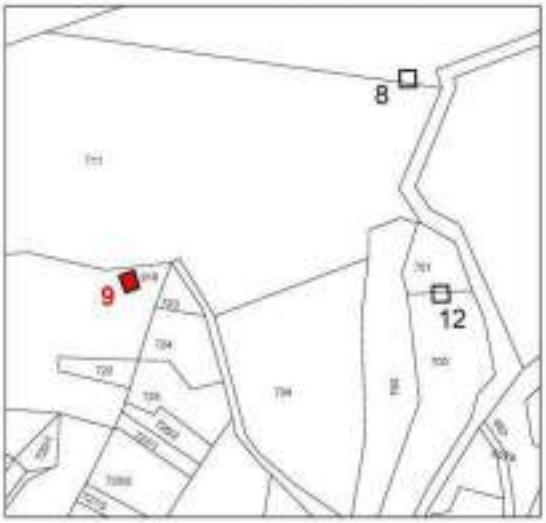
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 9

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.918	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Duk	n° 9

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **028 - 029 - 030 - 031** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**09**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 0**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 10**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**730**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

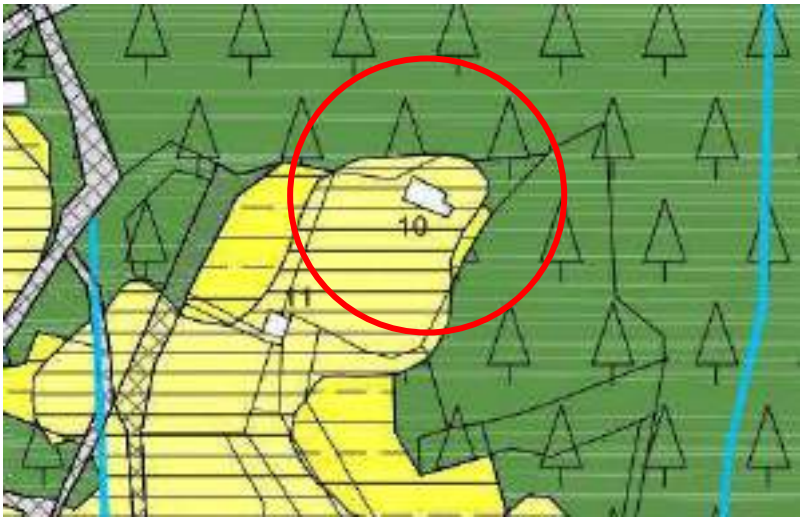








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



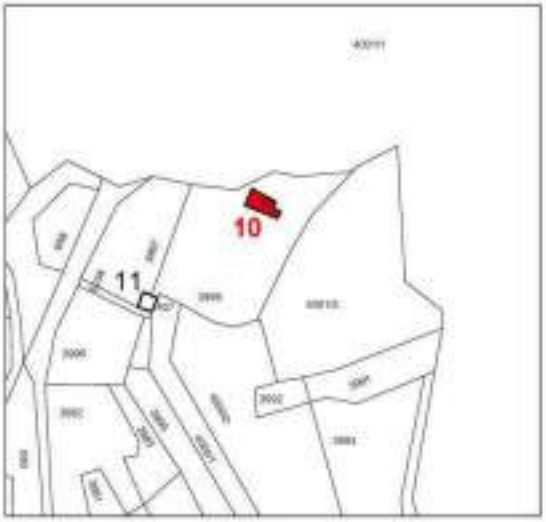
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**10**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 10

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.730	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Duk	n° 10

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 022 - 033 - 034 - 035	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**10**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 11**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	LARI' - DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**407**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**11**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	[**8**] [6] [4]
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	[8] [6] [**4**] [0]
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	[2] [**1**] [0] [2] [**1**] [0] [2] [**1**] [0] [2] [1] [**0**] [**1 5**]
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	[ ] [ ] [**x**]
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	[ ] [ ] [**x**]
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	[ ] [ ] [**x**]
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

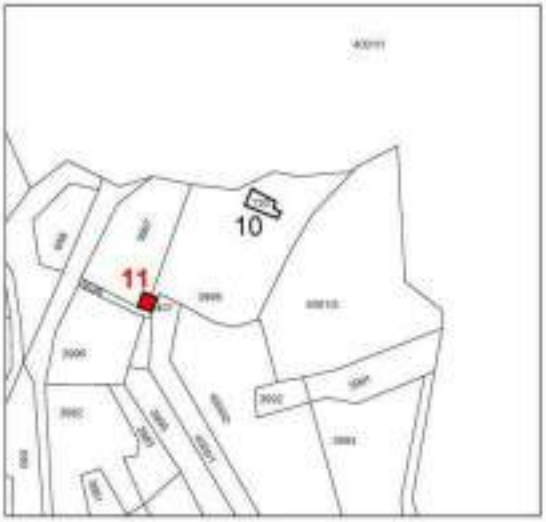
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 11

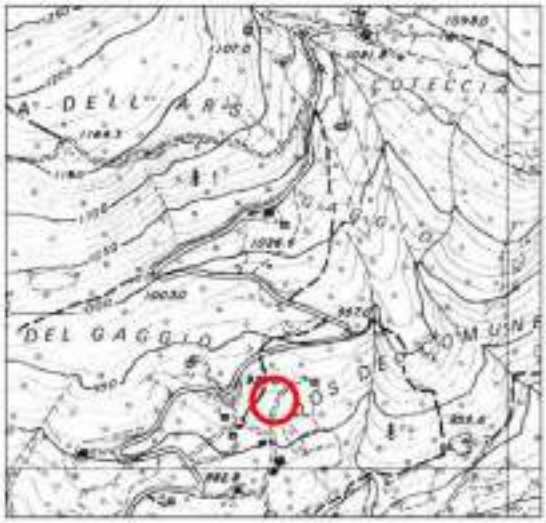
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.407	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Duk	n° 11

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **036 - 037** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**11**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità **x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:** Ricostruzione in applicazione all'art. 106 L.P. 15/2015
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 12**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**700 – 701/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

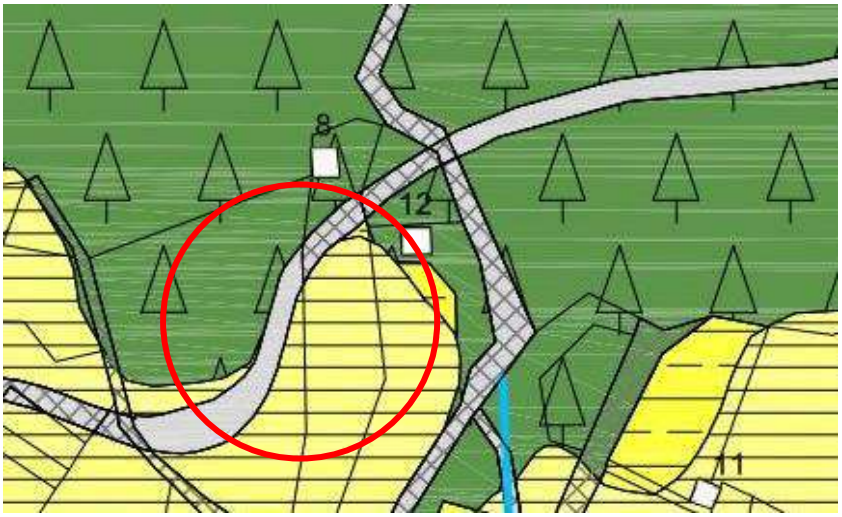








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**12**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 **6** posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 2**	
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità **x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

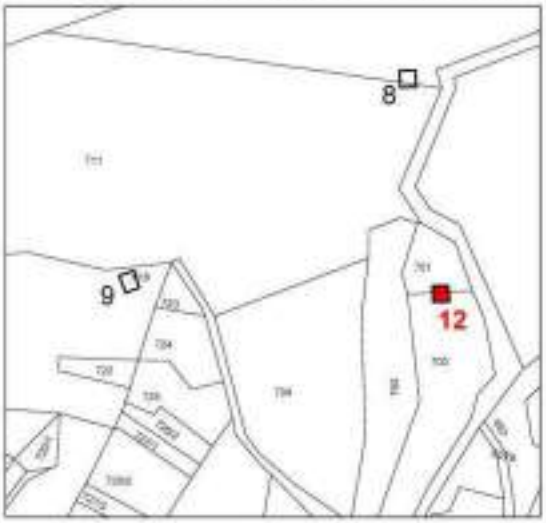
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 12

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	700 - 701	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Duk	n° 12

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **038 - 039**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**12**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 **6** posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 1**	
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità **x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:** Ricostruzione in applicazione all'art. 106 L.P. 15/2015
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 13**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**600**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**13**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

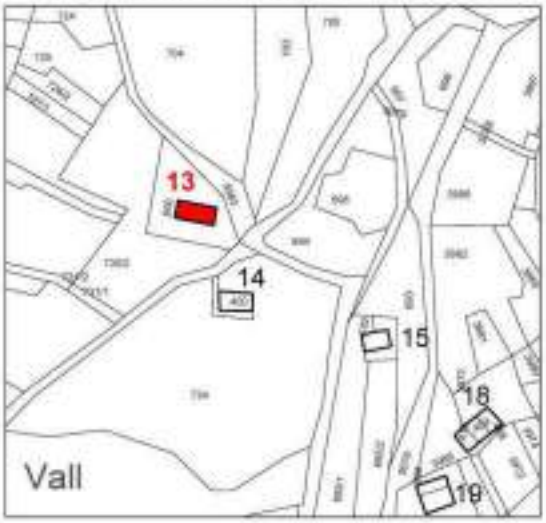
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 13

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.600	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Duk	n° 13

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **040 - 041 - 042 - 043** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**13**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2**] 1 0 costruttivi [**2**] 1 0 complementari 2 [**1**] 0 decorativi 2 1 [**0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [**x**] media qualità [ ] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**	[ ]	
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 14**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**400**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

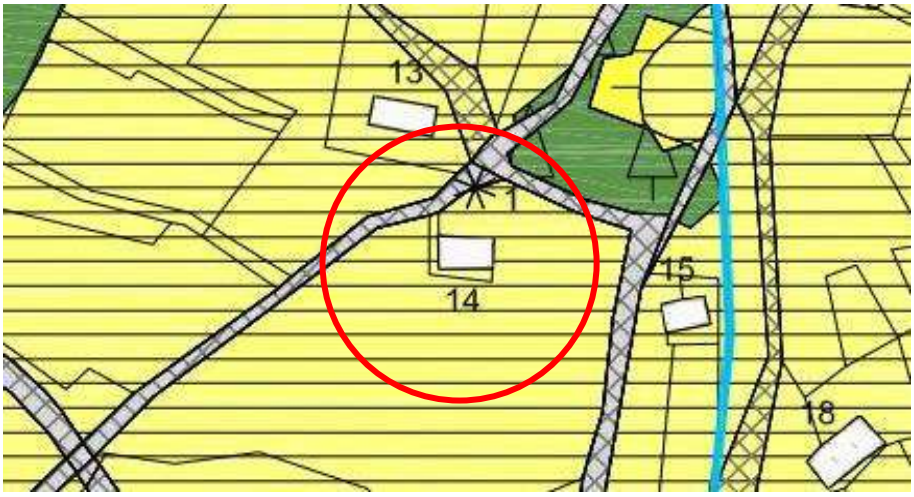








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**14**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 8**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

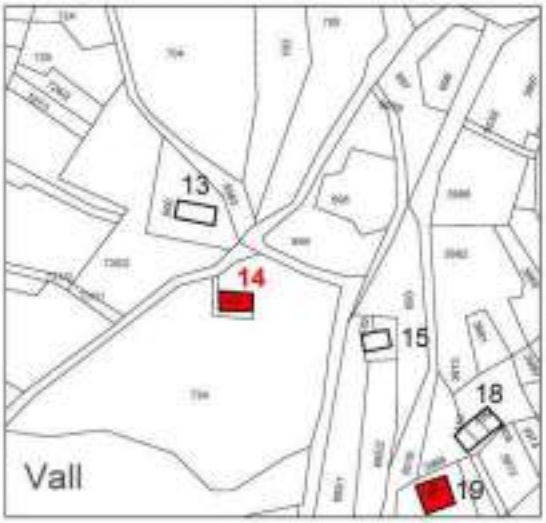
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 14

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.400	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Duk	n° 14

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **044 - 045 - 046 - 047** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**14**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 8**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**	[ ]	
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 15**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**702**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

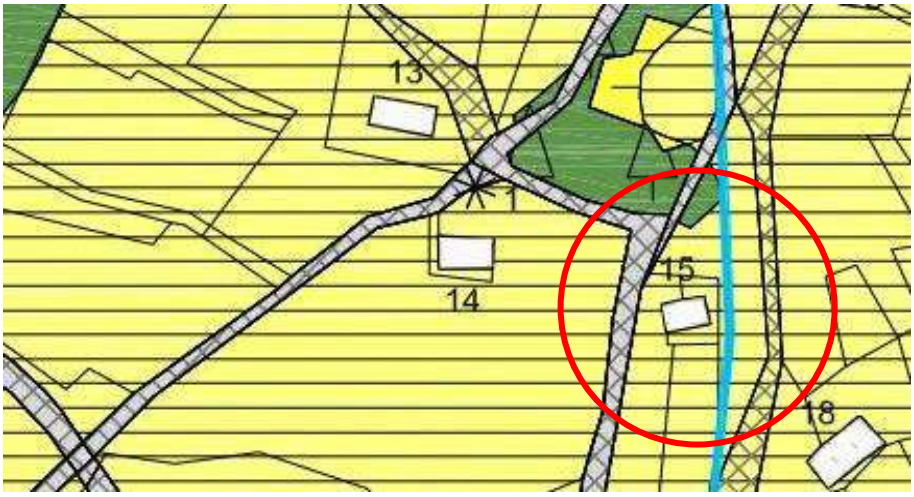








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**15**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2**] [1] [0] costruttivi [2] [**1**] [0] complementari [2] [**1**] [0] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE	**1 8**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

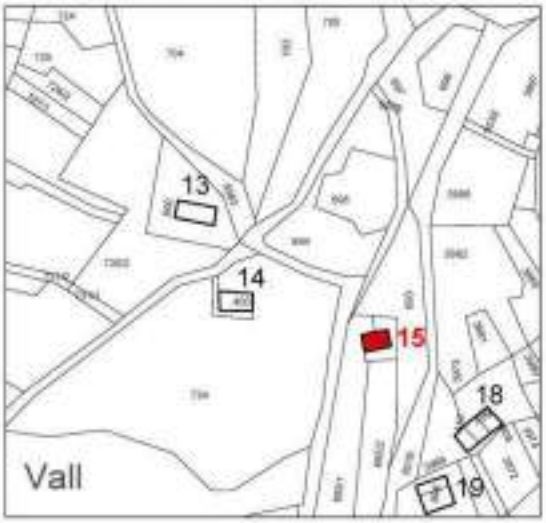
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 15

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.702	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Duk	n° 15

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006 | Foto archivio n. 052 - 053 - 054 - 055 | il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**15**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 8**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 16**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**968**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

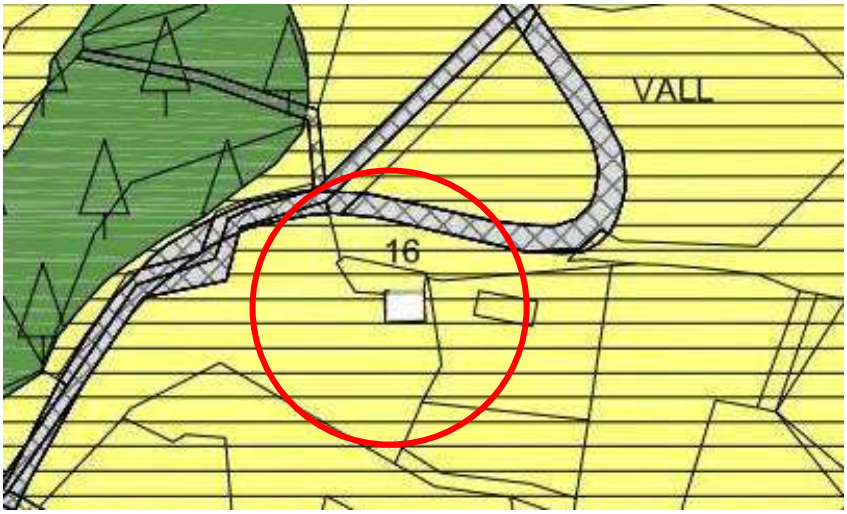








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**16**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	**2** 1 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 6**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	 **x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

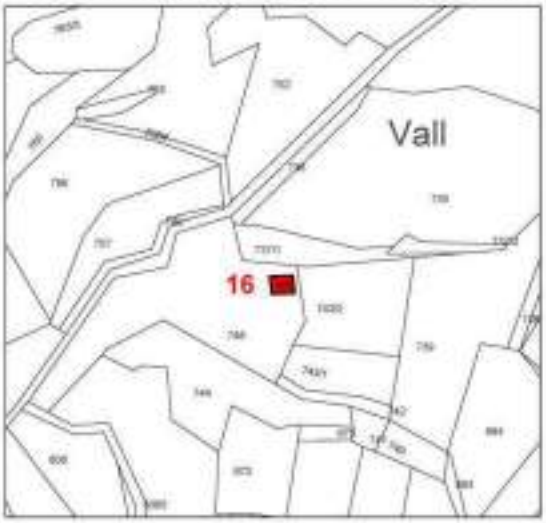
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 16

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.968	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Duk	n° 16

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **052 - 053 - 054 - 055** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**16**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2**] [1] [0] costruttivi [2] [**1**] [0] complementari [2] [**1**] [0] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE	**1 6**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 17**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**720**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

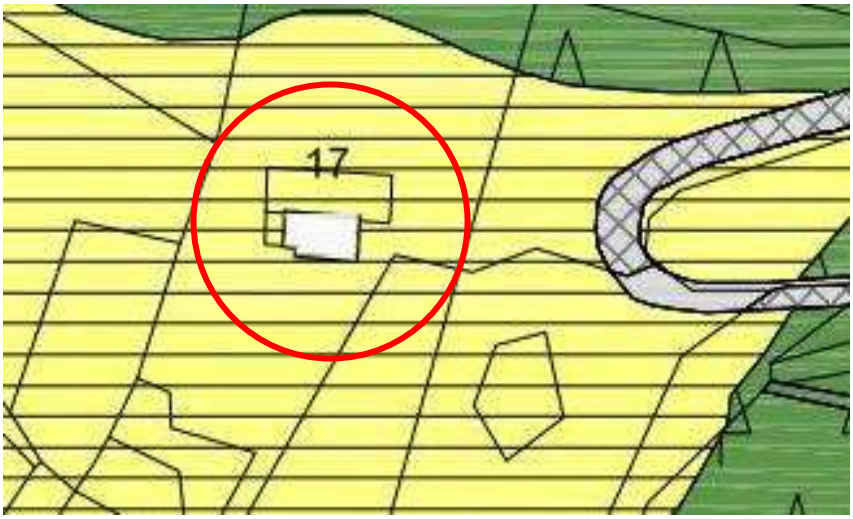








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



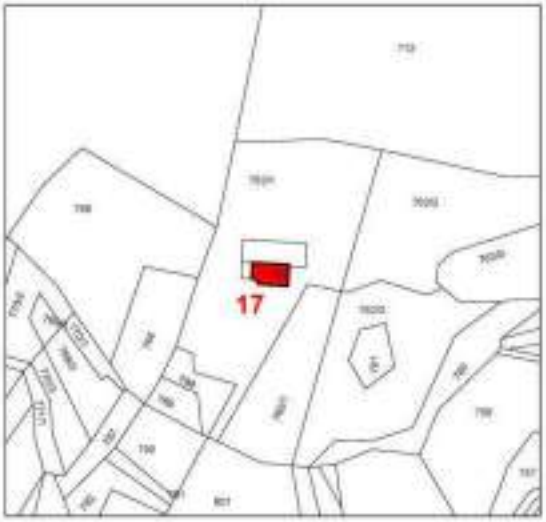
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**17**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 **0**] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 2**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 17

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.720	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Duk	n° 17

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 056 - 057 - 058 - 059	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**17**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] 1 0 costruttivi 2 [**1**] 0 complementari 2 [**1**] 0 decorativi 2 1 [**0**] TOTALE [**1 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [x] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [x] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [X] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**	[ ]	
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 18**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**408 – 409 – 410**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

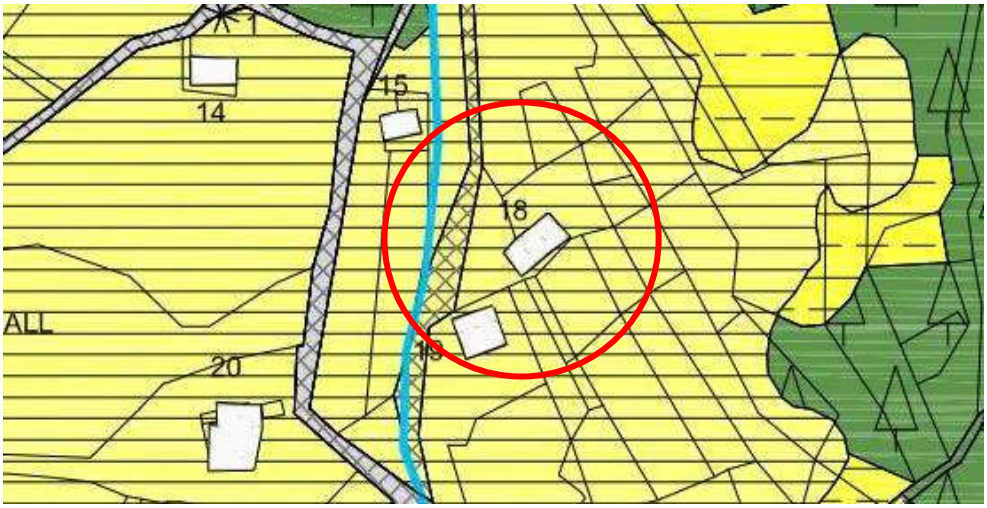








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**18**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	 **x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

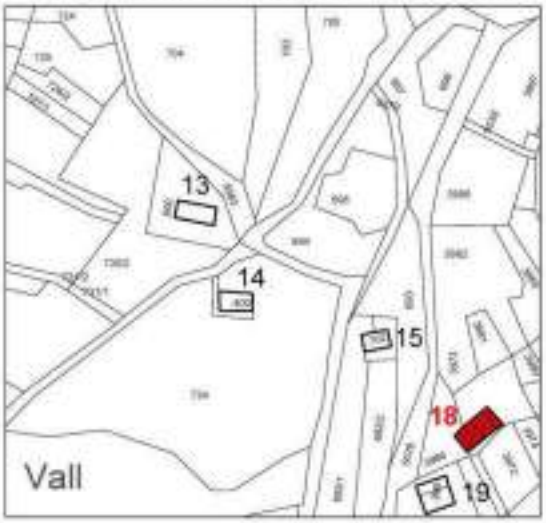
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 18

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.408 - .409 - .410	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Duk	n° 18

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **060 - 061 - 062 - 063** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**18**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E **baite F** edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** **1** 0 costruttivi **2** 1 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 7**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato **x** sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio di recente ristrutturazione		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 19**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**998**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

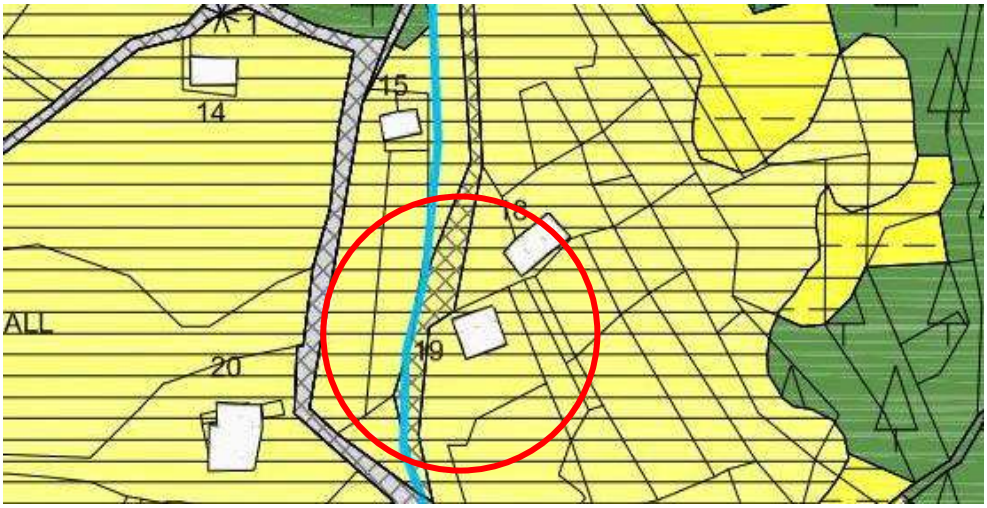








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



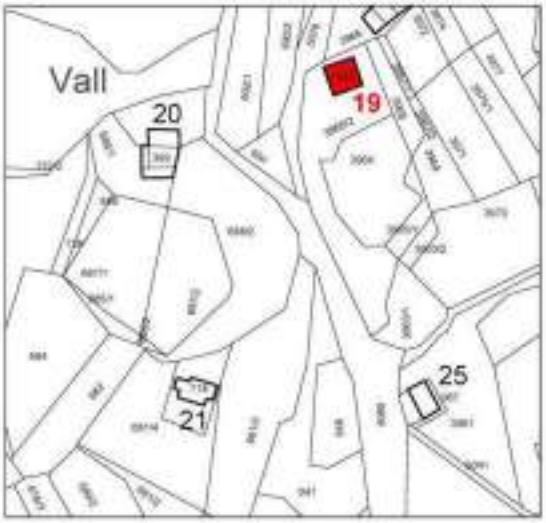
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**19**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	**x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 19

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.998	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Duk	n° 19

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 064 - 065 - 066 - 066	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**19**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [**1**] [0] costruttivi [2] [**1**] [0] complementari [2] [**1**] [0] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [**x**] media qualità [ ] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 20**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**399**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



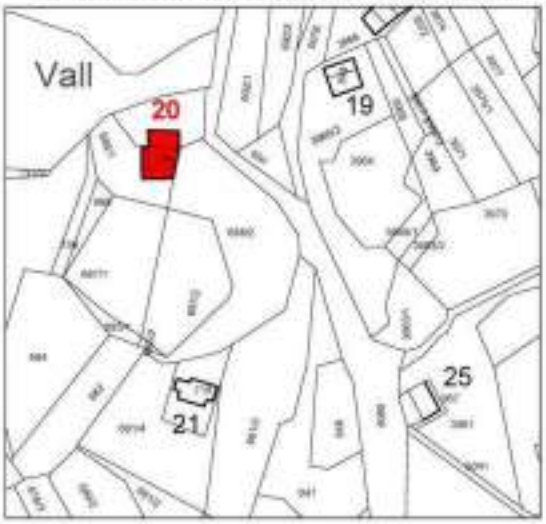
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**20**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no.		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 20

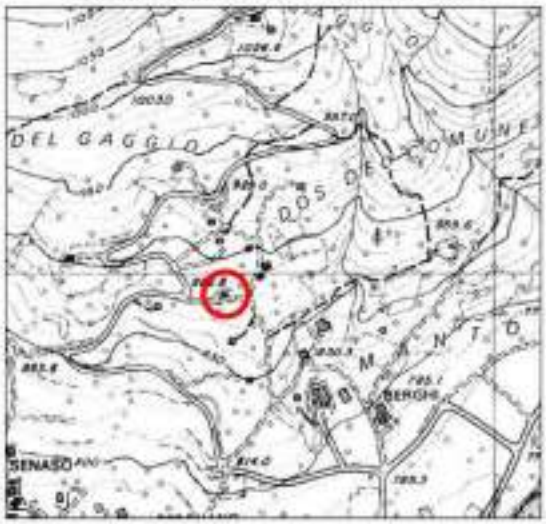
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.399	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Duk	n° 20

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 068 - 069 - 070 - 071	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**20**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [**2** 1 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio di recente ristrutturazione		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 21**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**718**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

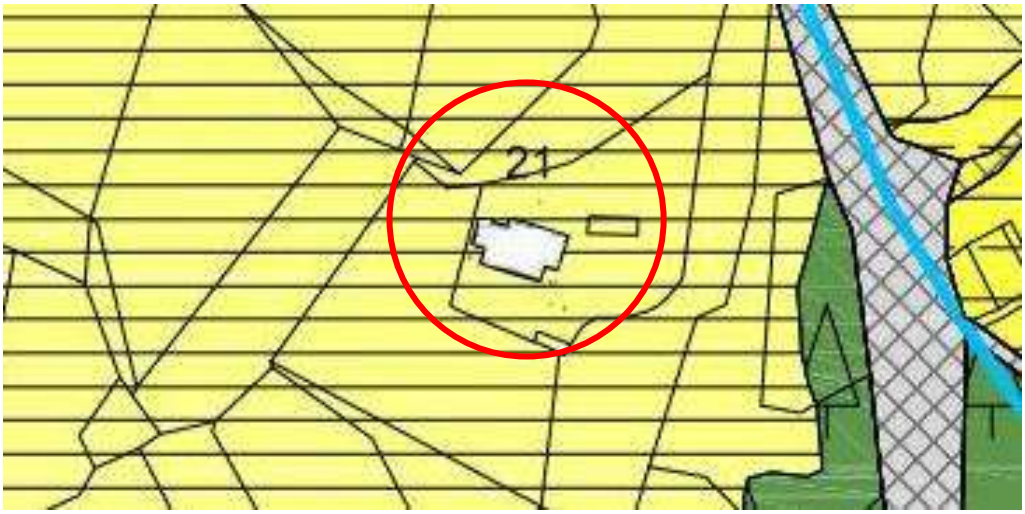








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**21**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

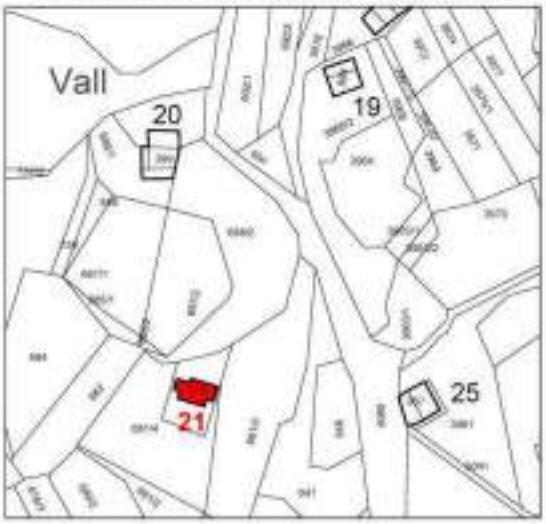
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 21

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.712	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Duk	n° 21

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 29 - 09 - 2006	Foto archivio n. 072 - 073 - 074 - 075	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**21**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio di recente ristrutturazione		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 22**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**398**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

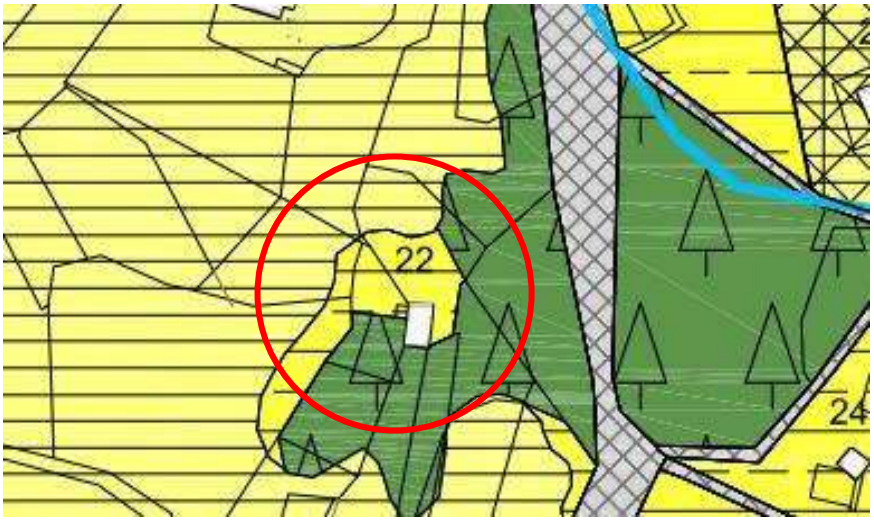








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**22**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 22

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.398	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Duk	n° 22

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **076 - 077 - 078 - 079** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**22**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 23**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**441**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

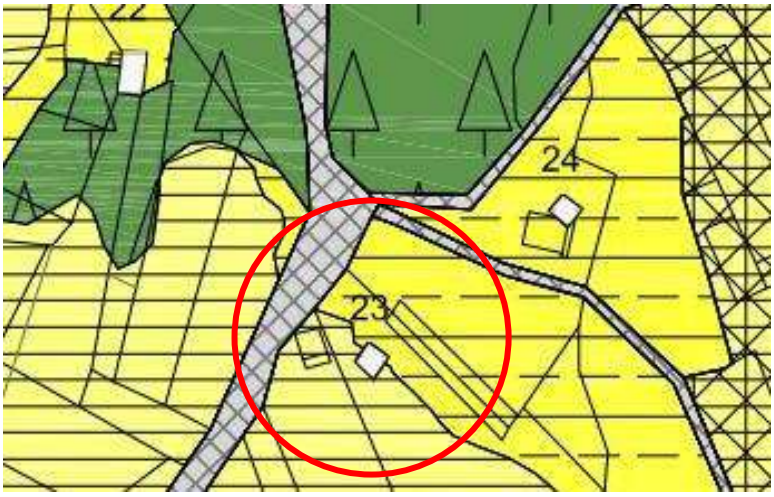








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**23**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no.		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 23

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1060	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Duk	n° 23

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **080 - 081 - 082 - 083** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**23**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio di recente ristrutturazione		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 24**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1048**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**24**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 4**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**	[ ]	
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 24

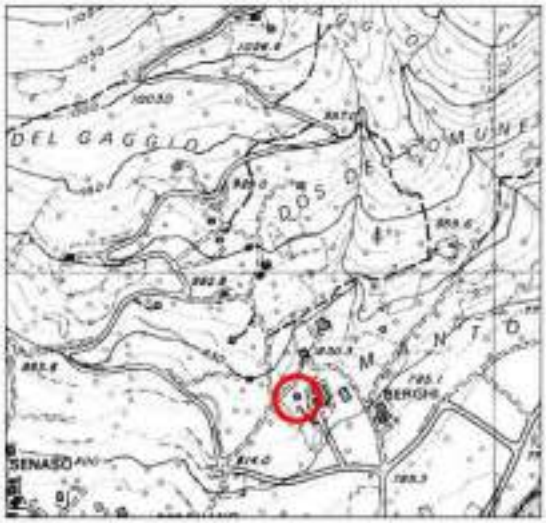
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. p.f. :	437	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Duk	n° 24

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **084 - 085 - 086 - 087** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**24**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [**1**] [**0**] costruttivi [2] [**1**] [**0**] complementari [2] [1] [**0**] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE [**1 0**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio di recente manutenzione straordinaria esterna		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 25**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK – VALL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1065**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

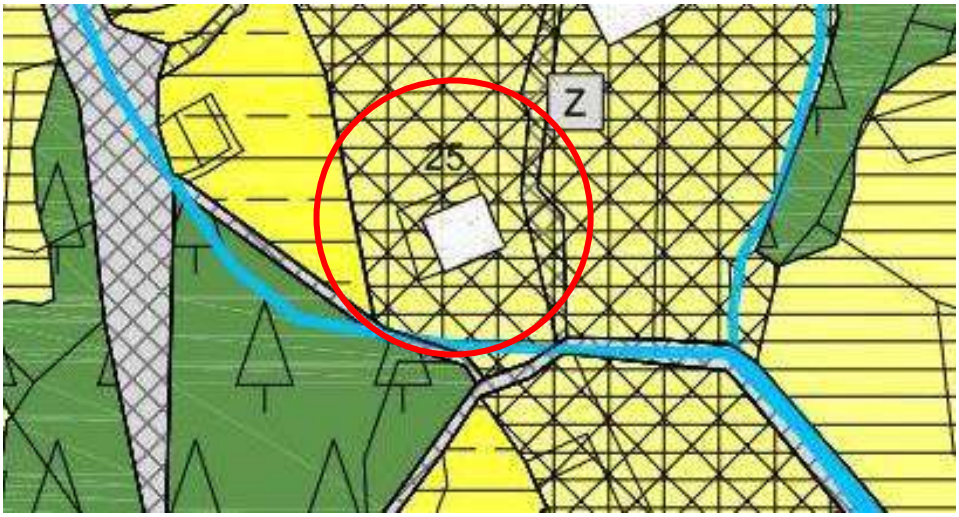








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



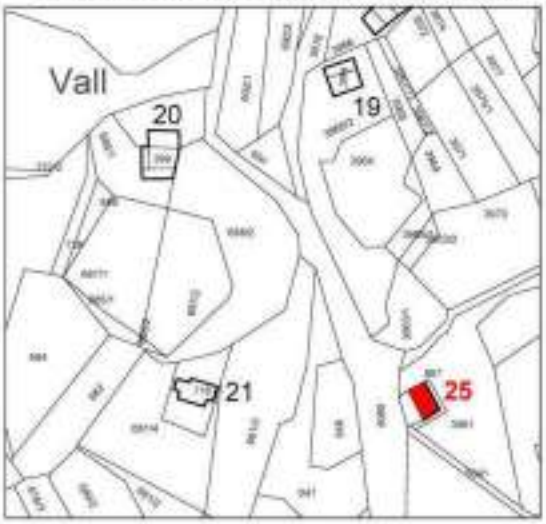
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**25**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 4**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 25

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	.967	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Duk-Vall	n° 25

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 29 - 09 - 2006	Foto archivio n. 088 - 089 - 090 -	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**25**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 **0**] costruttivi [2 **1** **0**] complementari [2 **1** **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio di recente ristrutturazione		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 26**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**412**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

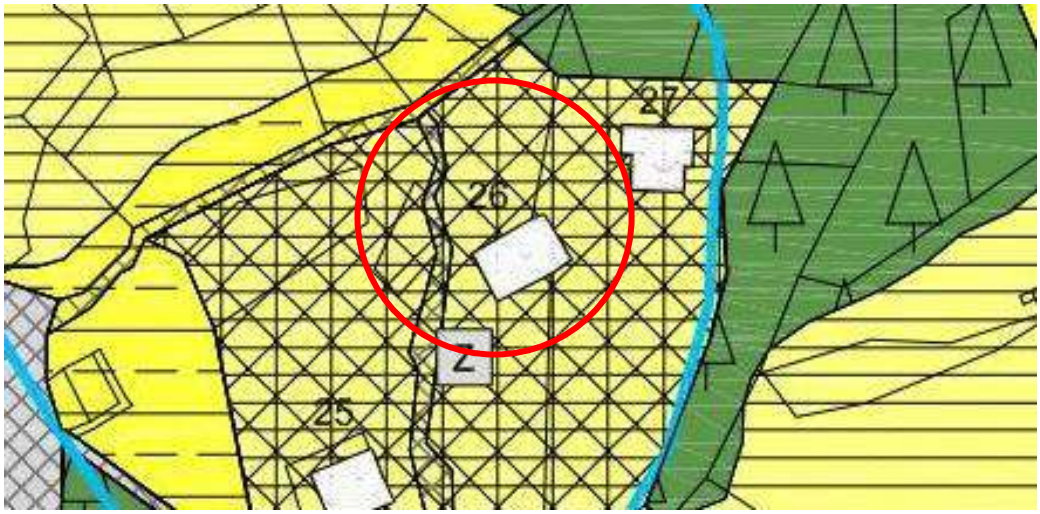








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



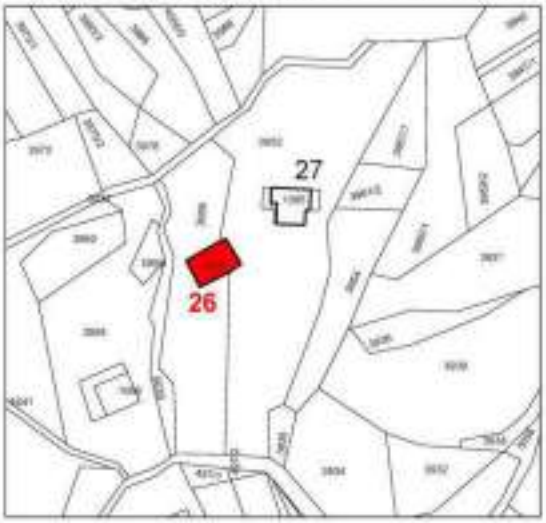
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**26**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [**D**] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 1**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 26

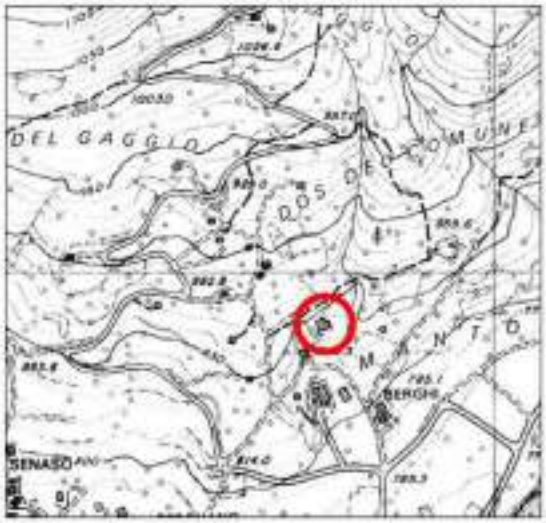
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	.412	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Duk	n° 26

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 091 - 092 - 093 - 094	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**26**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle **D** malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE** anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**		
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA** alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0		
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI** volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 1**		
5	**DEGRADO** nullo **x** medio elevato		
6	**GRADO DI UTILIZZO** utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono		
7	**SPAZI DI PERTINENZA** alta qualità media qualità **x** bassa qualità		
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 27**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**P.ed 1085 – Pfond 3953/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

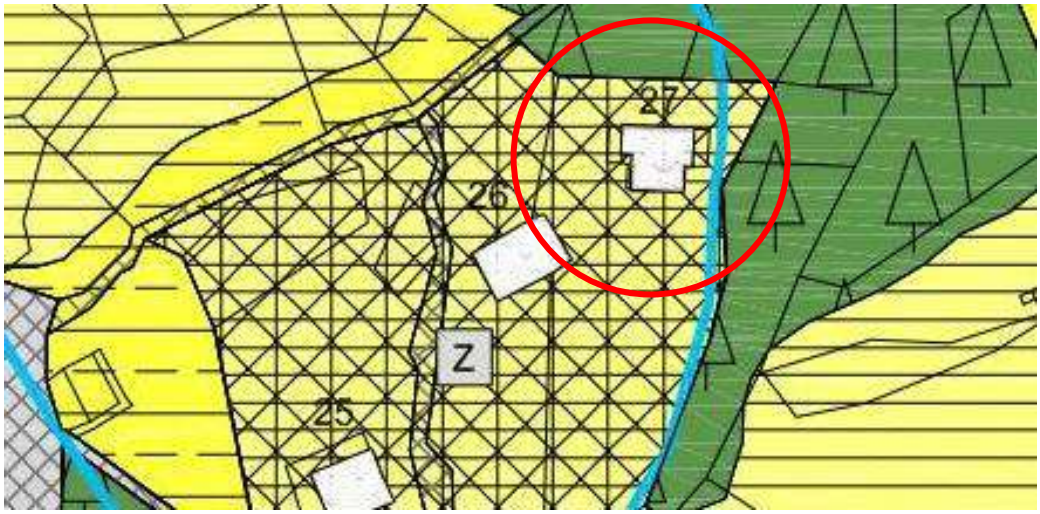








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



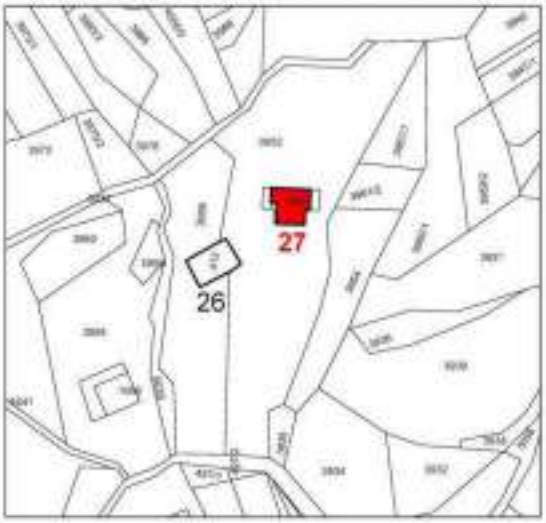
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**27**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE** anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**		
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA** alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione **0**		
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI** volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 4**		
5	**DEGRADO** nullo **x** medio elevato		
6	**GRADO DI UTILIZZO** utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono		
7	**SPAZI DI PERTINENZA** alta qualità media qualità **x** bassa qualità		
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di costruzione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 27

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	.1085	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Duk	n° 27

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 095 - 096 - 097 - 098	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**27**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione **0**	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 4**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di costruzione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio di recente ristrutturazione		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 28**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**413 - 414**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE - ERRATA



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**28**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 7**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

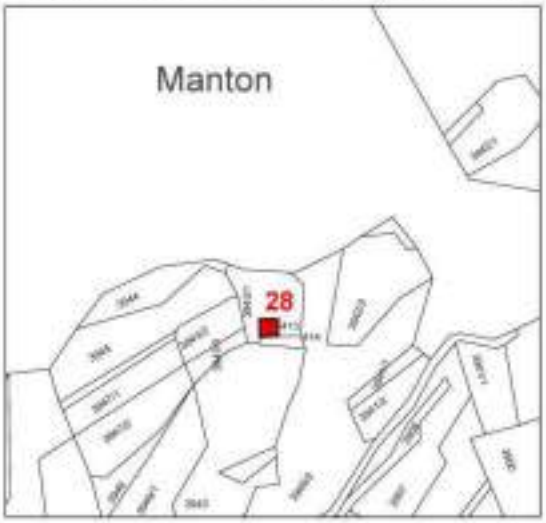
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 28

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.413 - .414	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Vall-Manton	n° 28

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 29 - 09 - 2006 | Foto archivio n. 099 - 100 - 101 | il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

LE IMMAGINI NON SI RIFERISCONO ALL'IMMOBILE IDENTIFICATO DALLA SCHEDA 28

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**28**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** [ ] **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 29**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MASE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**366**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**29**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 29

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.366	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Mase	n° 29

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **102 - 103 - 104 - 105** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**29**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 30**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MASE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**369**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



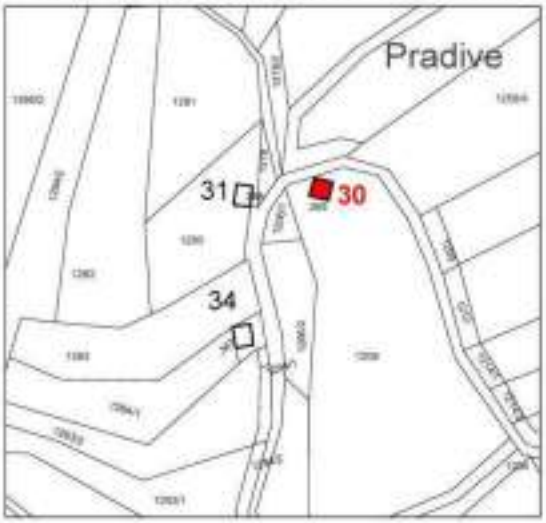
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**30**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 **6** 4 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	**2** 1 0 **2** 1 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 9**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	 **x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 30

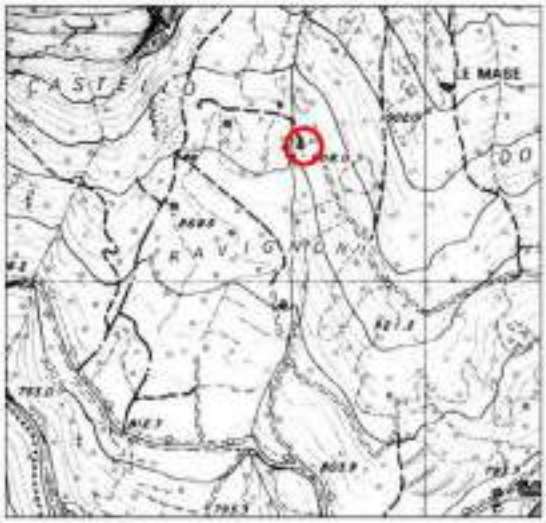
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.369	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Mase	n° 30

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li 29 - 09 - 2006	Foto archivio n. 106 - 107 - 108 - 109	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**30**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 9**]	
5	**DEGRADO**	nullo [x] medio [ ] elevato [ ]	
	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato [x] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [x] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio di recente ristrutturazione		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 31**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MASE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**368**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**31**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	[**8**] [6] [4]
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	[8] [**6**] [4] [0]
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	[**2**] [1] [0] [**2**] [1] [0] [2] [**1**] [0] [2] [1] [**0**] [**1 9**]
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	[ ] [**x**] [ ]
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	[ ] [**x**] [ ]
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	[ ] [ ] [**x**]
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

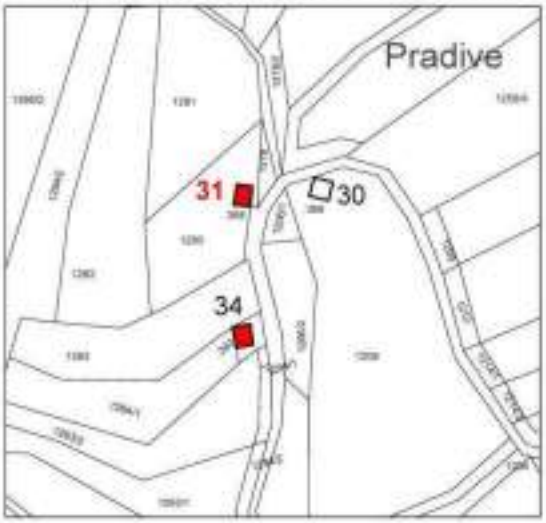
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 31

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.368	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Mase	n° 31

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **110 - 111 - 112 - 113** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**31**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860	**8**
		tra il 1860 e il 1939	6
		posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione	8
		media definizione	**6**
		bassa definizione	4
		nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali	**2** 1 0
		costruttivi	**2** 1 0
		complementari	2 **1** 0
		decorativi	2 1 **0**
		TOTALE	**1 9**
5	**DEGRADO**	nullo	
		medio	**x**
		elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato	
		sottoutilizzato	**x**
		in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	**x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 32**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MASE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**365**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

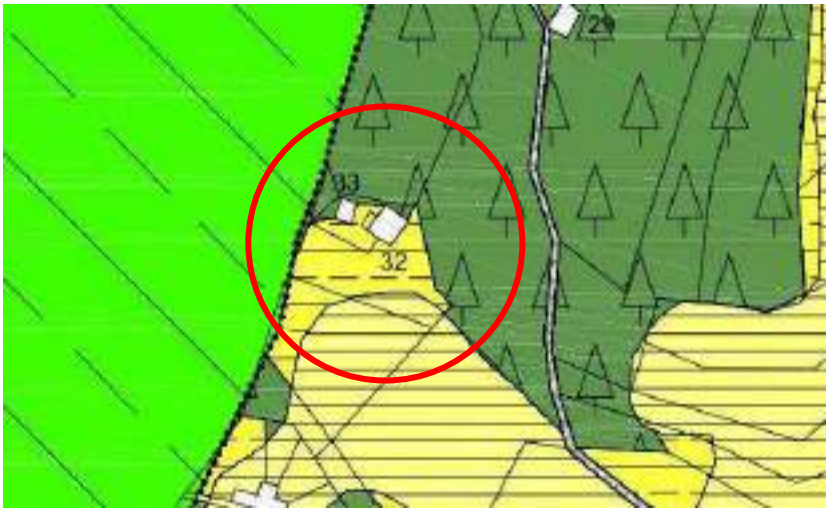








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**32**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

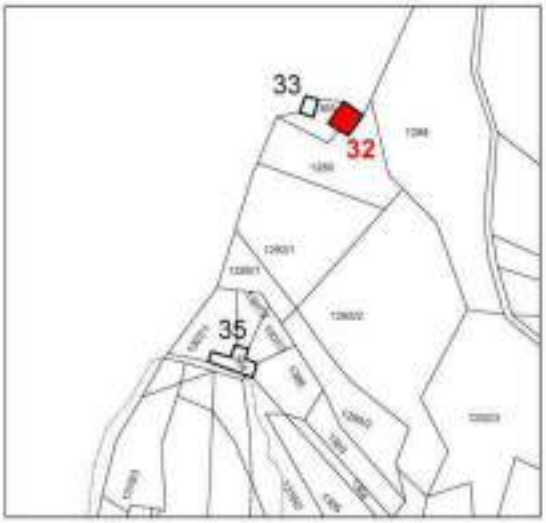
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 32

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.365	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Mase	n° 32

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **114 - 115 - 116 - 117** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**32**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [**1**] [0] costruttivi [2] [**1**] [0] complementari [2] [**1**] [0] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 33**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MASE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**365**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

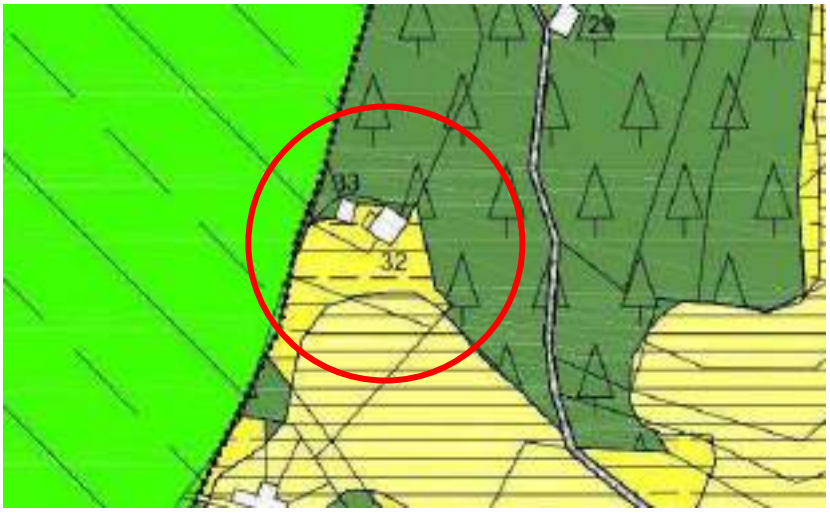








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**33**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] **edificio accessorio [G]** ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 **[6]** posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione **[4]** nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] **[1]** [0] costruttivi [2] **[1]** [0] complementari [2] **[1]** [0] decorativi [2] [1] **[0]** TOTALE **[1 3]**	
5	**DEGRADO**	nullo **[x]** medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità **[x]** bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

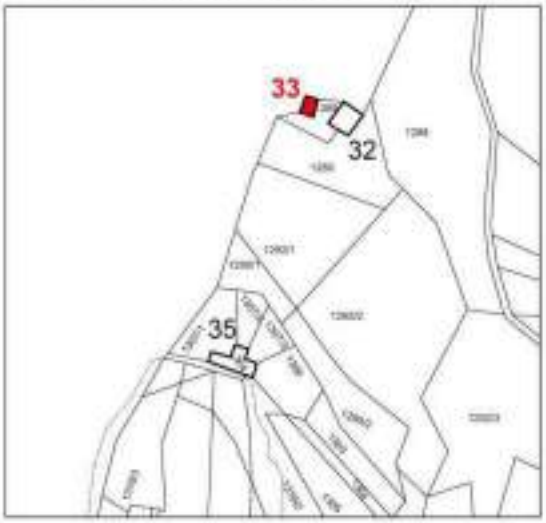
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 33

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. - f. :	.365	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Mase	n° 33

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **118 - 119** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**33**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [**1**] [0] costruttivi [2] [**1**] [0] complementari [2] [**1**] [0] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 34**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MASE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**367**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**34**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] **edificio accessorio [G]** ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 **6** 4 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	**2** 1 0 **2** 1 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 9**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	 **x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

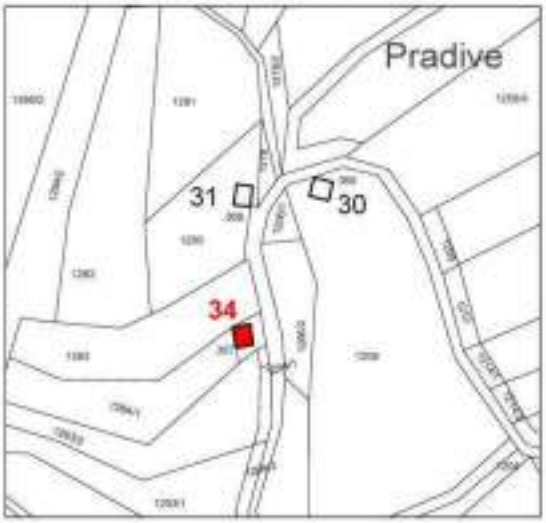
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 34

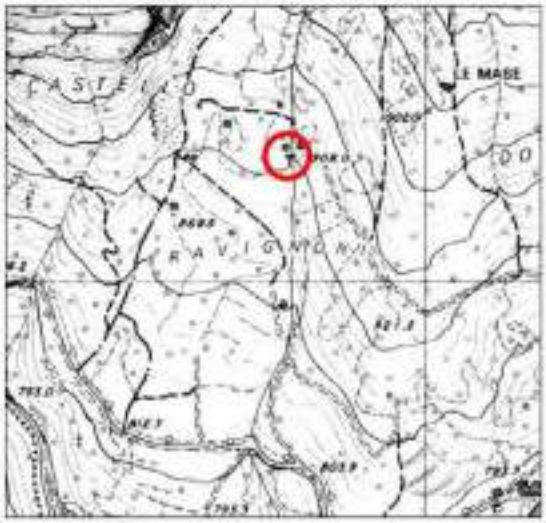
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.367	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Mase	n° 34

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **120 - 121- 122 - 123** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**34**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] **edificio accessorio [G]** ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 **6** 4 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	**2** 1 0 **2** 1 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 9**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	 **x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 35**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MASE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**364**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

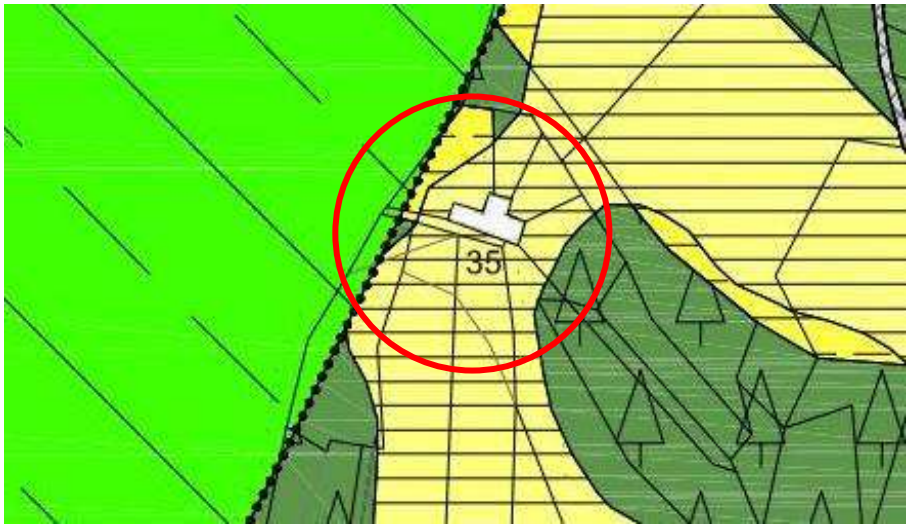








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**35**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 **6** 4 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	**2** 1 0 **2** 1 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 9**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	 **x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Portico in selciato che attraversa l'unità edilizia		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 35

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.364	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Mase	n° 35

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **124 - 125 - 126** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**35**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 **6** 4 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	**2** 1 0 **2** 1 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 9**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	**x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Portico in selciato che attraversa l'unità edilizia		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio recentemente ristrutturato e riqualificato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 36**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MASE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**677**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

X	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**36**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

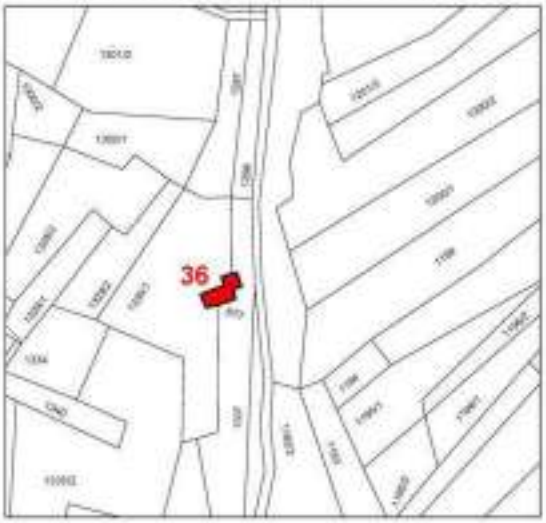
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 36

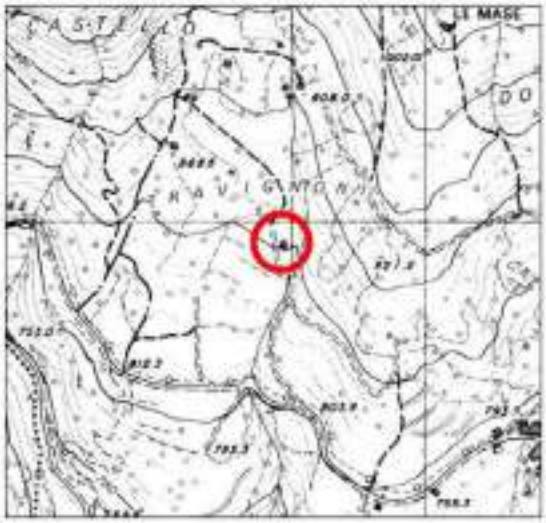
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. p.f. :	.677	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Mase	n° 36

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

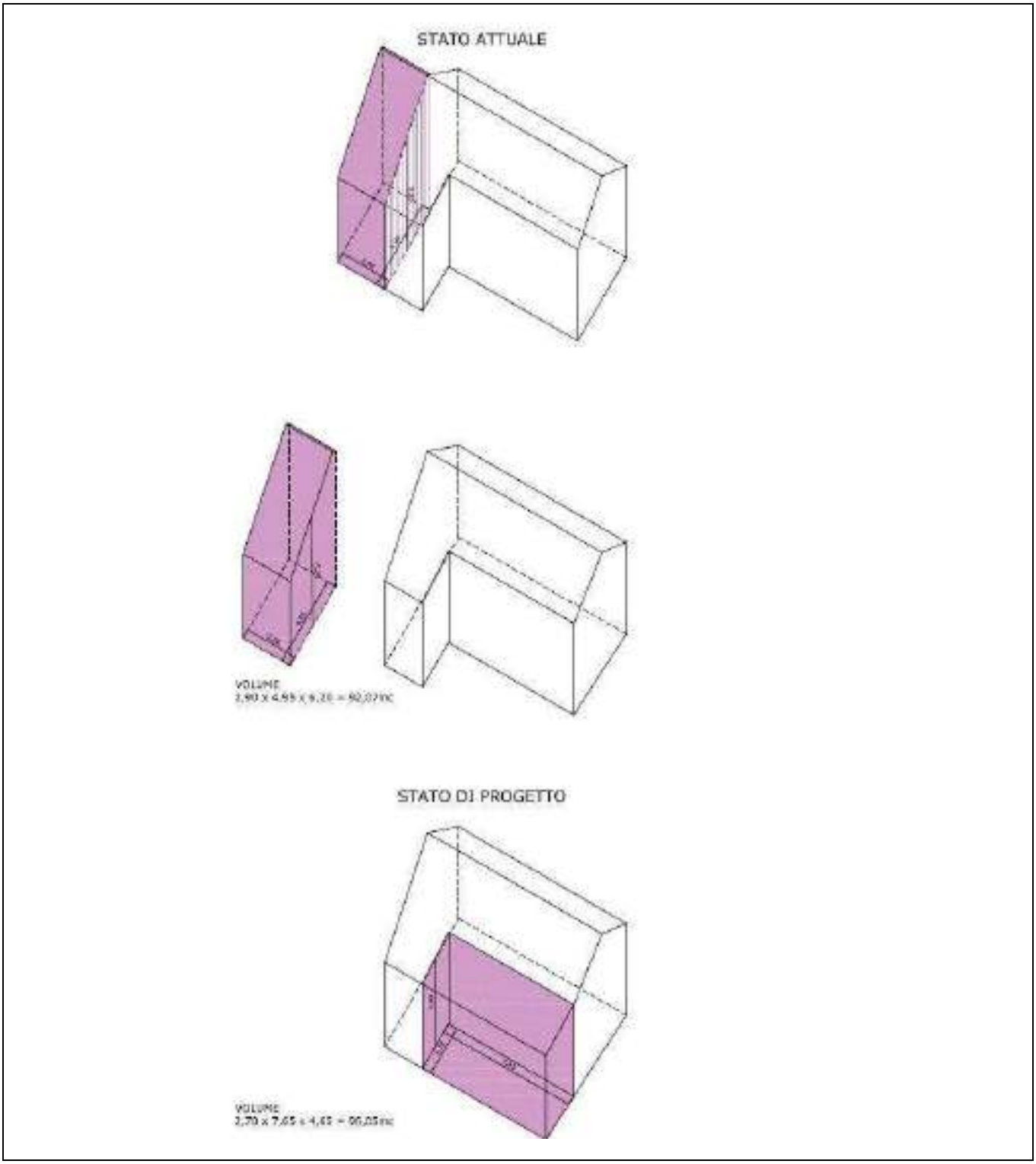
S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **127 - 128 - 129 - 130** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**36**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE** anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]		
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA** alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]		
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI** volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 4**]		
5	**DEGRADO** nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]		
6	**GRADO DI UTILIZZO** utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]		
7	**SPAZI DI PERTINENZA** alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]		
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:** conservata		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:** **R2**		
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:** Demolizione della porzione dell'edificio fronte est in fregio al rio di Dolasoc. Ricollocazione del volume sul fronte nord con regolarizzazione delle pendenze delle falde. Vedasi schema allegato

16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):			**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**											
	AMMESSA	**X**	**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**									
	NON AMMESSA		**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 37**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MASE - SOPRAROVER	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**394**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

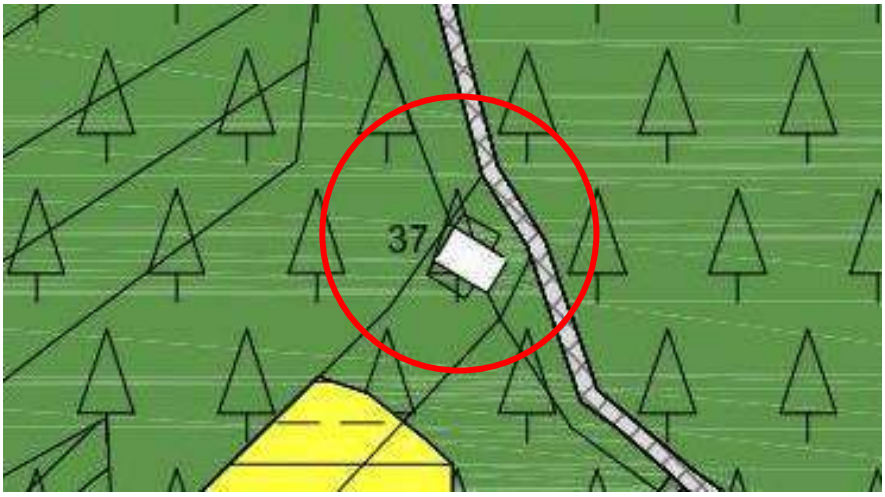








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**37**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 37

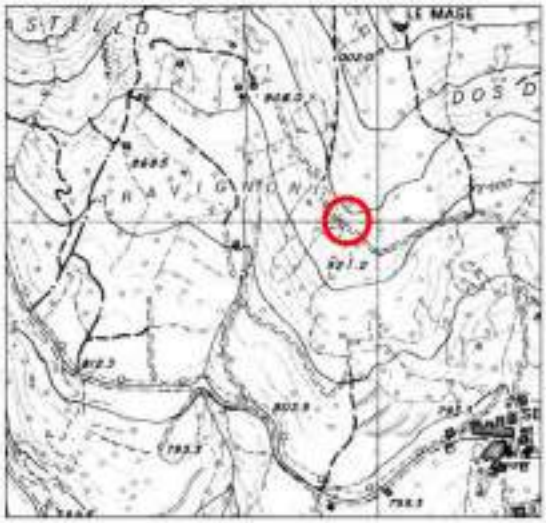
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. f. :	.393 - .394	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Mase-Soprover	n° 37

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **131 - 132 - 133- 134** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**37**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 **1** 0] TOTALE [**2 0**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio recentemente ristrutturato e riqualificato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 38**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MASE - SOPRAROVER	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**395**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

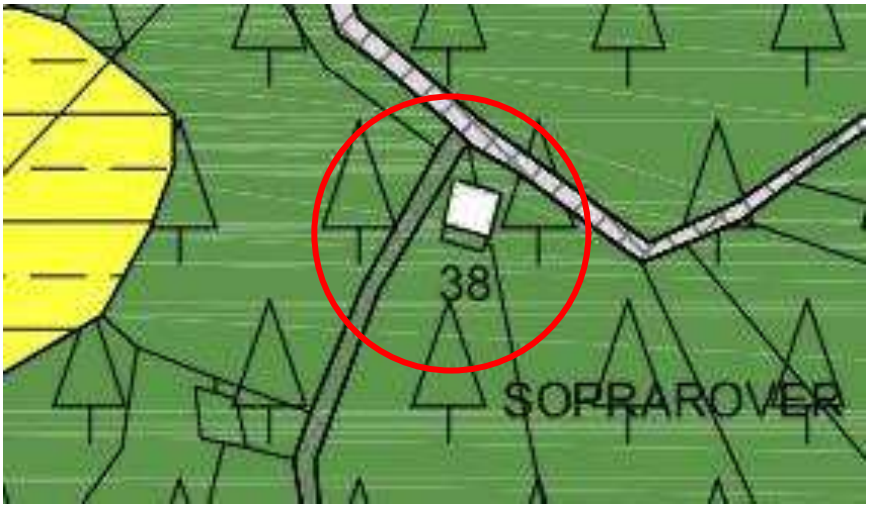








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**38**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 **6** 4 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	**2** 1 0 **2** 1 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 7**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	 **x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 38

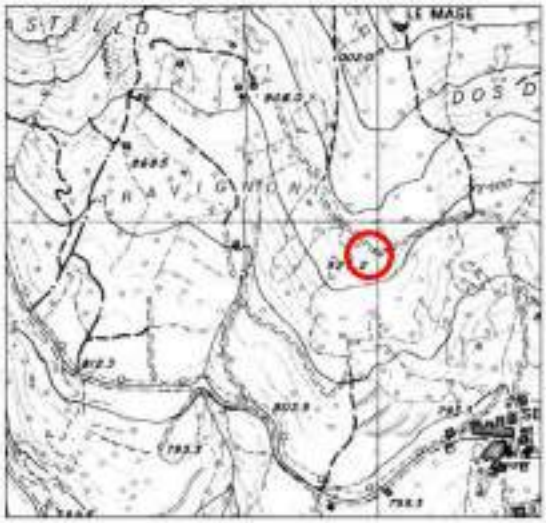
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.395	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Mase-Soprarover	n° 38

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **135 - 136 - 137 - 138** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**38**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] **baite [F]** edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi **2** 1 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 7**	
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 39**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MASE - SOPRAROVER	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**397**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

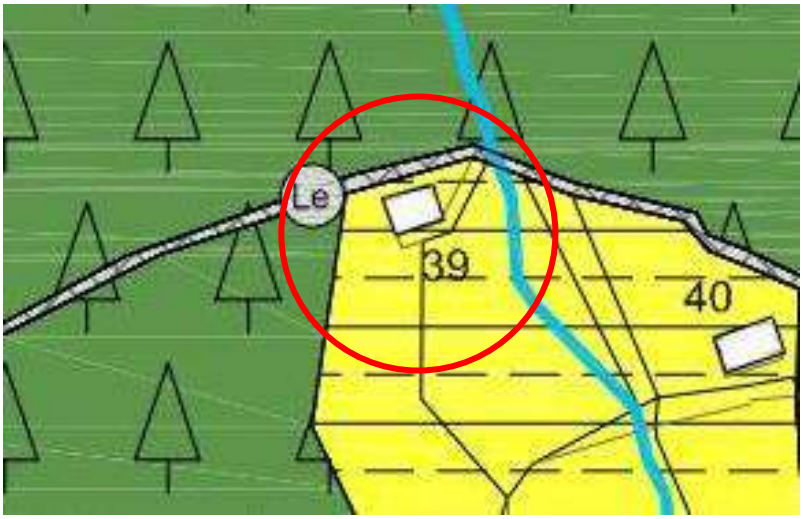








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**39**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 1 **0** 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 4**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	 **x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

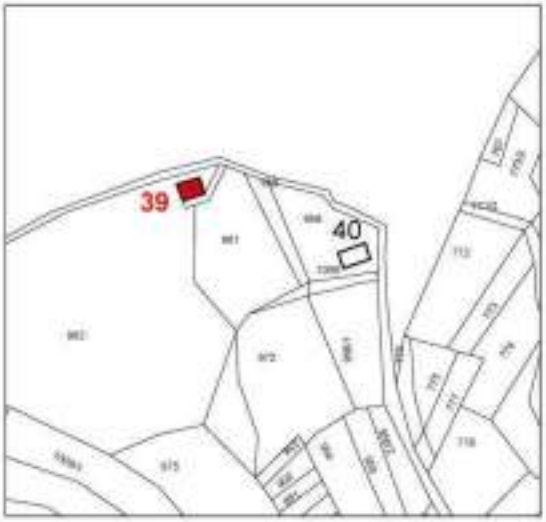
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 39

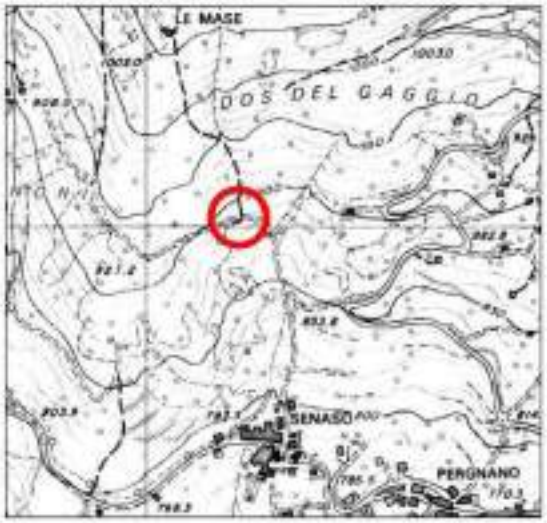
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.397	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Mase-Soprarover	n° 39

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **139 - 140** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**39**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 **0**] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**	[ ]	
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:** Ricostruzione consentita ai sensi dell'art. 106 L.P. 15/2015
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 40**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	SOPRAROVER - DIAOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**.1066**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



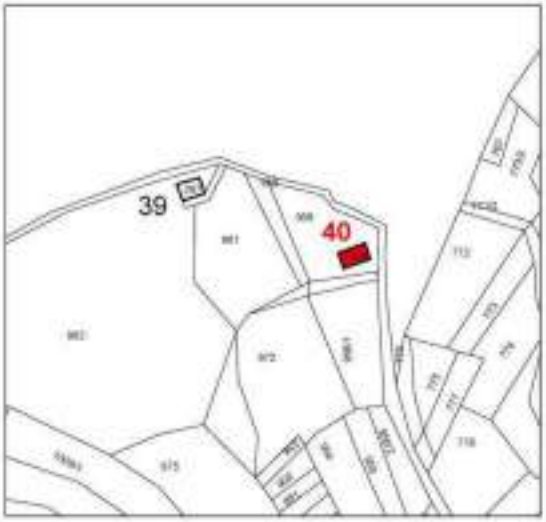
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**40**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 40

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	.1066	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Soprarover-Diaol	n° 40

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li 29 - 09 - 2006	Foto archivio n. 141 - 142 - 143 - 144	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**40**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE** anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]		
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA** alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]		
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI** volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 6**]		
5	**DEGRADO** nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]		
6	**GRADO DI UTILIZZO** utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]		
7	**SPAZI DI PERTINENZA** alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]		
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:** conservata		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:** **R2**		
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 41**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PROMEGNA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**589**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**41**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 41

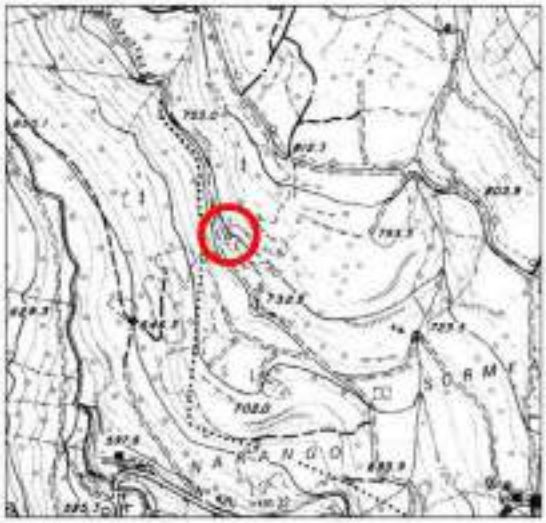
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.583	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Promegna	n° 41

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **145 - 146 - 147 - 148** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**41**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE** anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]		
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA** alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]		
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI** volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]		
5	**DEGRADO** nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]		
6	**GRADO DI UTILIZZO** utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]		
7	**SPAZI DI PERTINENZA** alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]		
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 42**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**511/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



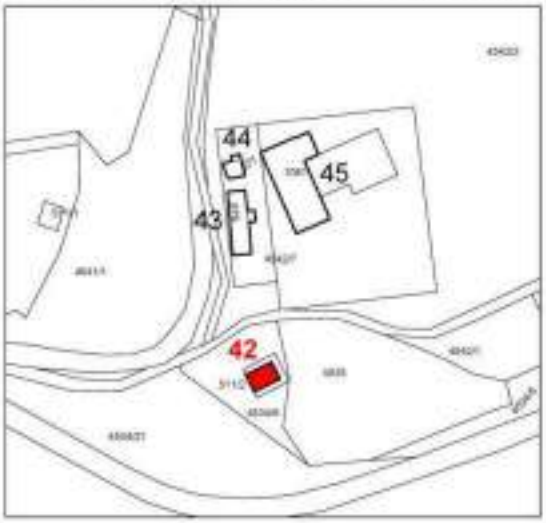
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**42**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] **baite [F]** edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	**2** 1 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 6**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 42

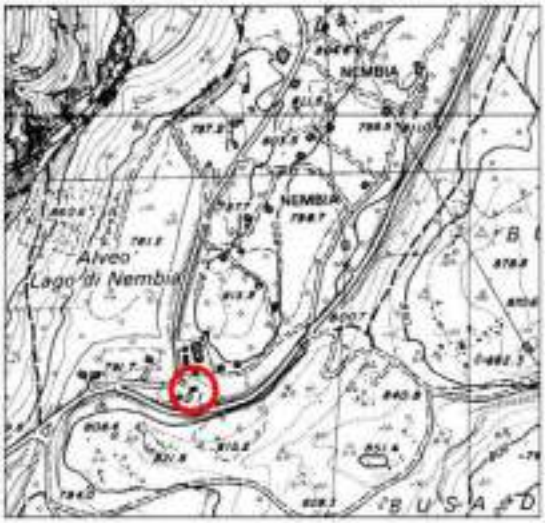
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	511/2	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 42

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006	Foto archivio n. 149 - 150 - 151 - 152	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**42**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**	[ ]	
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 43**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**876**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



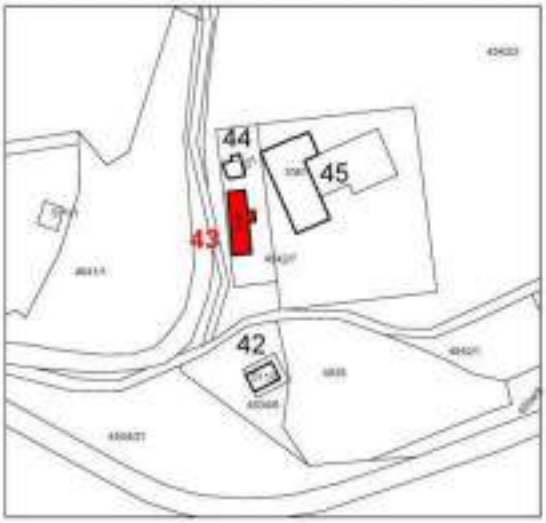
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**43**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione **0**	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 4**	
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 43

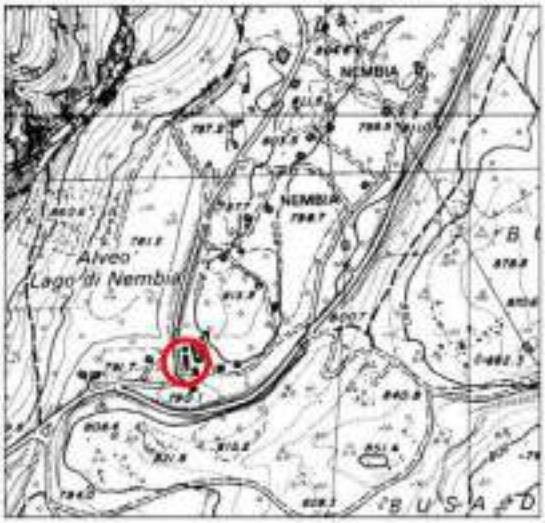
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.876	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 43

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006	Foto archivio n. 153 - 154 - 155 - 156	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**43**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Manto di copertura e pittura delle facciate recentemente riqualificati		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 44**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**877**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

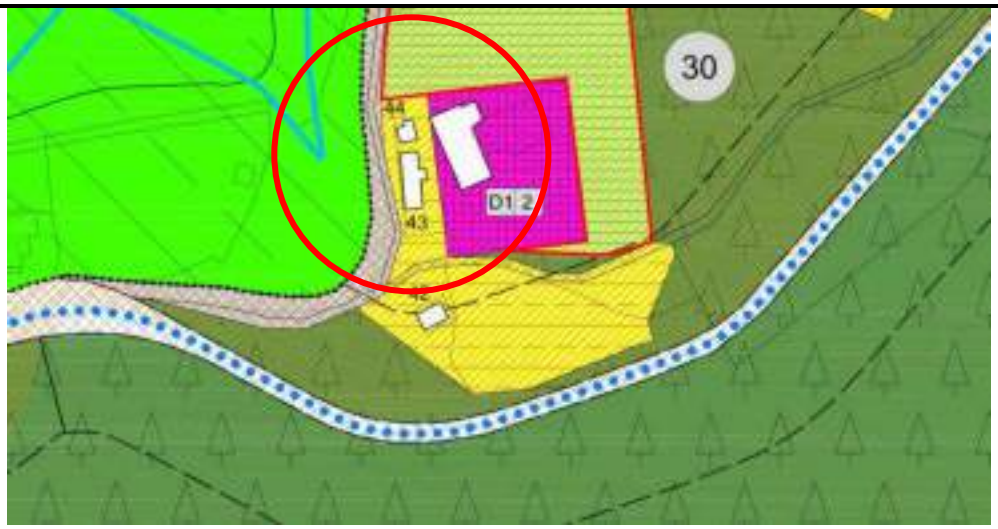








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**44**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [1] [**0**] costruttivi [2] [1] [**0**] complementari [2] [1] [**0**] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE [**0 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

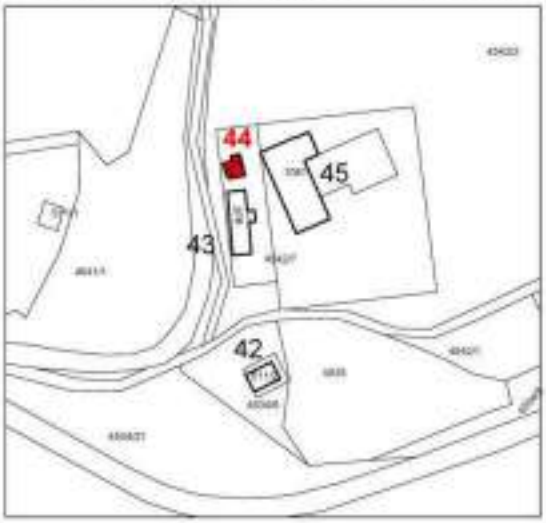
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 44

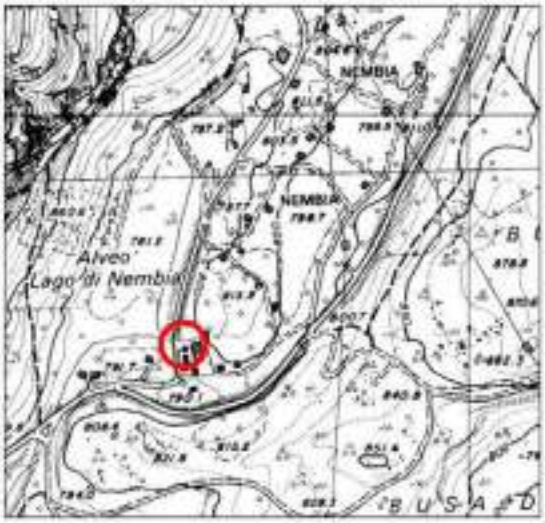
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. p.f. :	.877	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 44

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **157 - 158 - 159** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**44**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio **G** ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione **0**	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 4**	
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 45**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1081**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**45**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [**B**] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [1] [**0**] costruttivi [2] [1] [**0**] complementari [2] [1] [**0**] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE [**0 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

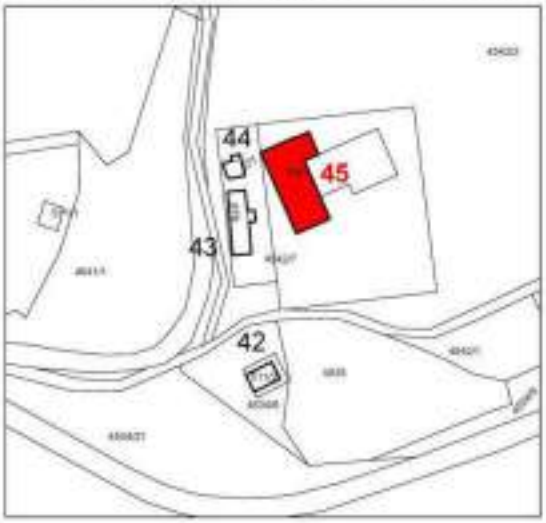
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 45

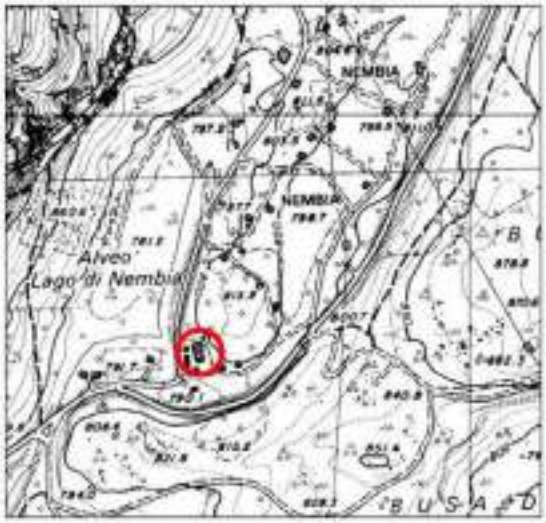
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. p.f. :	.1081	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 45

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li 05 - 09 - 2007	Foto archivio n. 692 - 693 - 694 - 695	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**45**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [**B**] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [1] [**0**] costruttivi [2] [1] [**0**] complementari [2] [1] [**0**] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE [**0 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**	[ ]	
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	[**R3**]	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 46**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**526/3**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

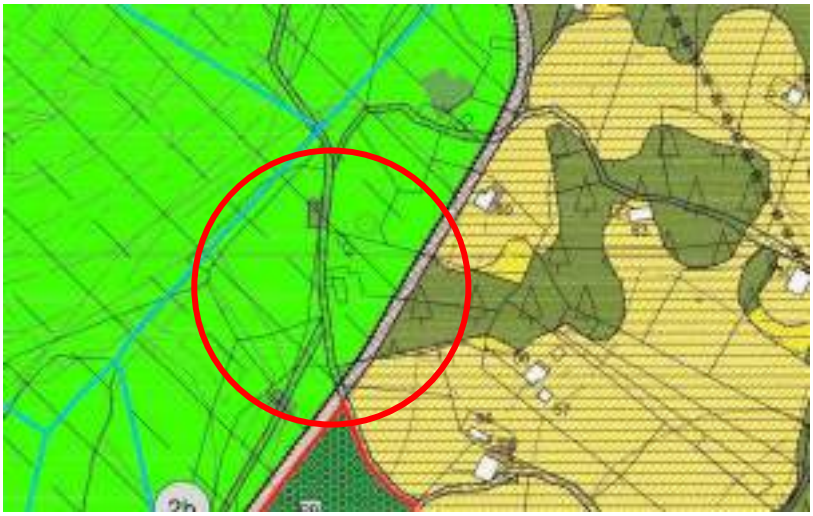








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**46**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 **6** 4 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	**2** 1 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 8**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

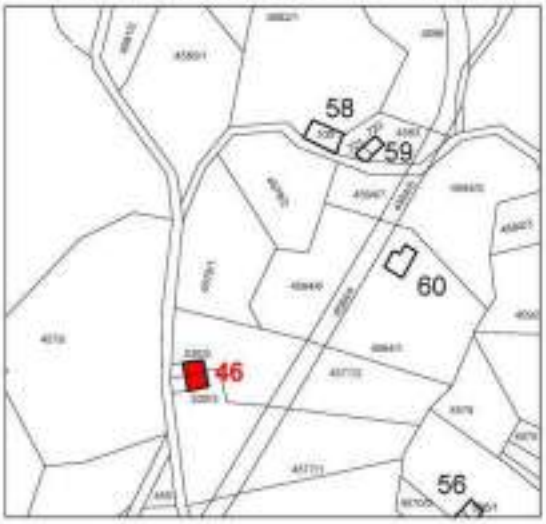
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 46

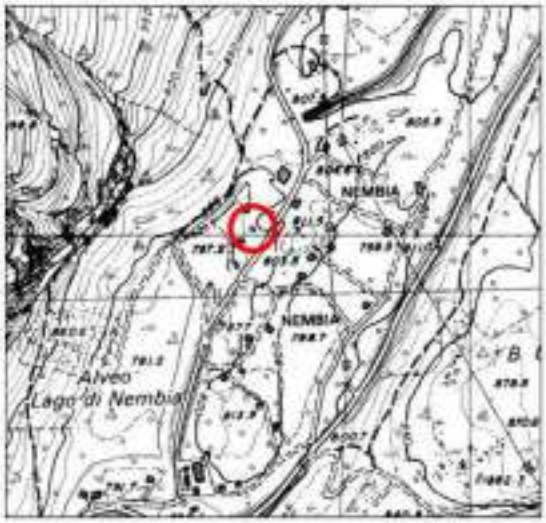
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.526/2 - .526/3	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 46

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006	Foto archivio n. 160 - 161 -162	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**46**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 9**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio recentemente ristrutturato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 47**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**512**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**47**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 8**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 47

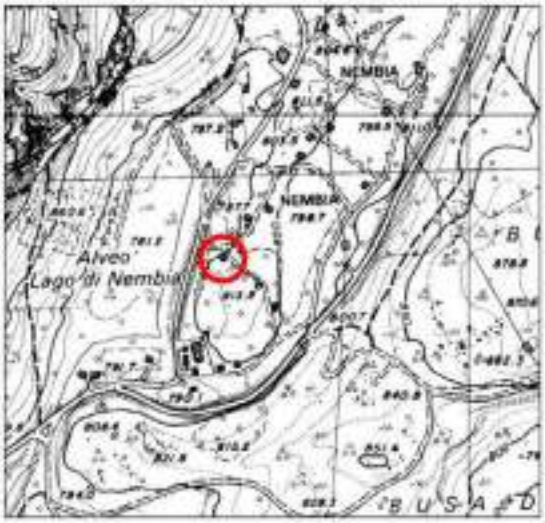
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. p.f. :	.512	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 47

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006	Foto archivio n. 163 - 164 -165 - 166	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**47**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE** anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]		
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA** alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]		
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI** volumetrici originali [**2**] 1 0 costruttivi 2 [**1**] 0 complementari 2 [**1**] 0 decorativi 2 1 [**0**] TOTALE [**1 8**]		
5	**DEGRADO** nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]		
6	**GRADO DI UTILIZZO** utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]		
7	**SPAZI DI PERTINENZA** alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]		
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:** conservata		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:** **R2**		
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 48**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**515**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**48**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 48

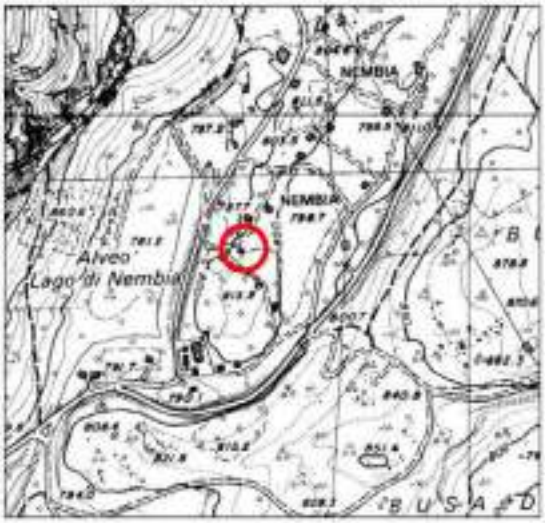
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.515	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 48

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **167 - 168 -169 - 170** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**48**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** **1** 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio recentemente ristrutturato e riqualificato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 49**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**517**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**49**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 49

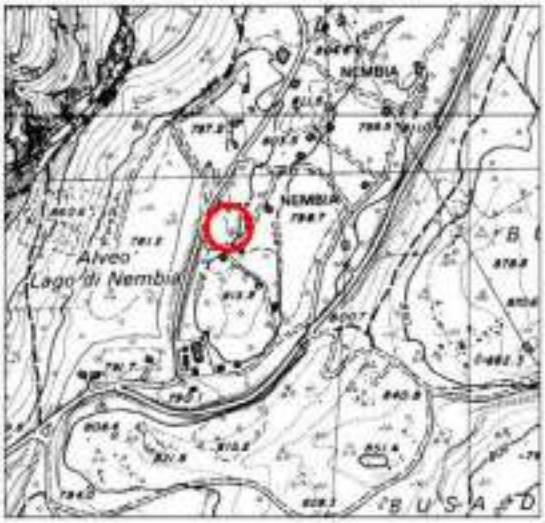
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.517	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 49

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **171 - 172 - 173 - 174** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**49**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE** anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]		
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA** alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]		
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI** volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]		
5	**DEGRADO** nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]		
6	**GRADO DI UTILIZZO** utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]		
7	**SPAZI DI PERTINENZA** alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]		
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:** conservata		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:** **R3**		
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 50**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**685**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**50**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 50

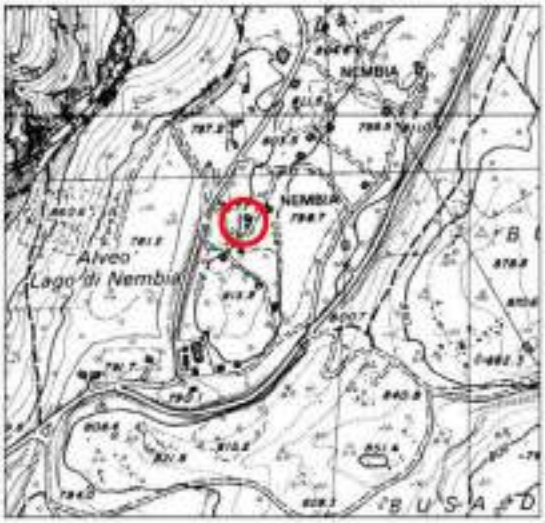
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.685	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 50

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006	Foto archivio n. 175 - 176 - 177 - 178	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**50**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 51**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**688**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**51**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 51

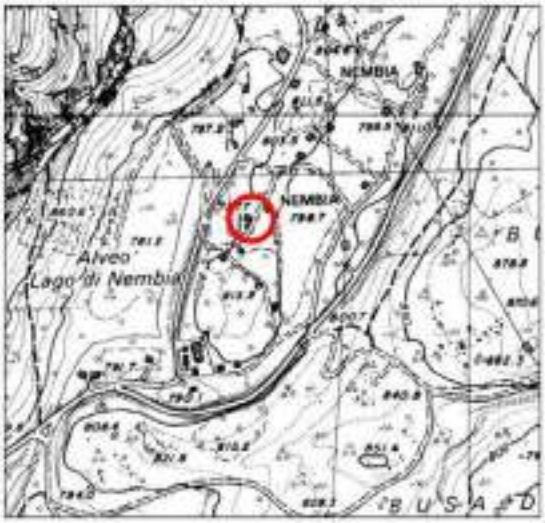
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.688	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 51

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006	Foto archivio n. 179 - 180 - 181 - 182	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**51**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 52**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**687 - 686**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**52**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 52

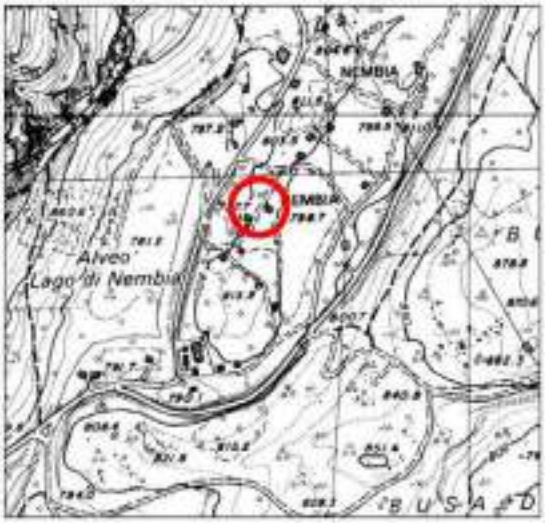
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.687 - .686	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 52

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **183 - 184 - 185 - 186** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**52**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 53**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**679**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**53**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 53

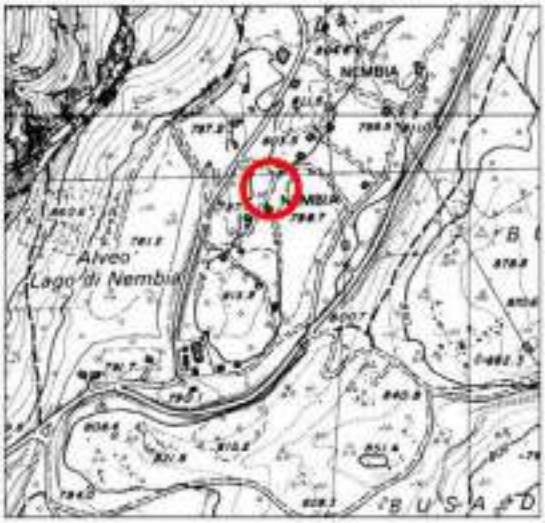
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.679	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 53

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006	Foto archivio n. 187 - 188 - 189 - 190	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**53**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE** anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]		
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA** alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]		
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI** volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 4**]		
5	**DEGRADO** nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]		
6	**GRADO DI UTILIZZO** utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]		
7	**SPAZI DI PERTINENZA** alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]		
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:** conservata		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:** **R3**		
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 54**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**519**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

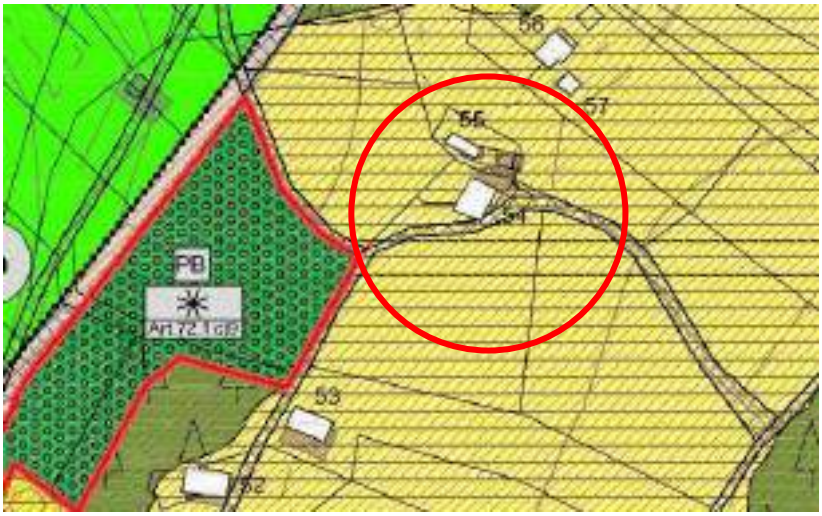








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**54**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	 **x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Rudere in fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

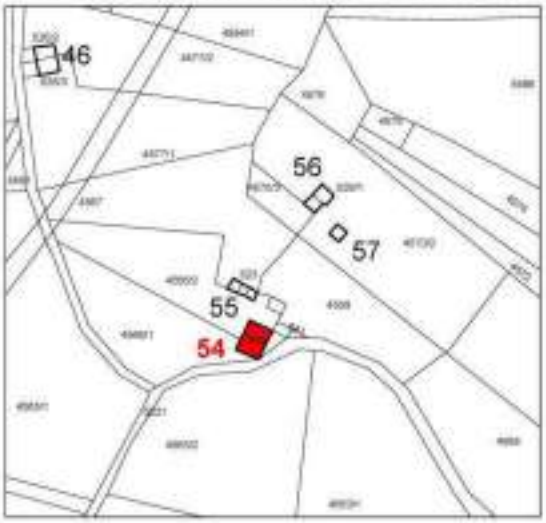
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 54

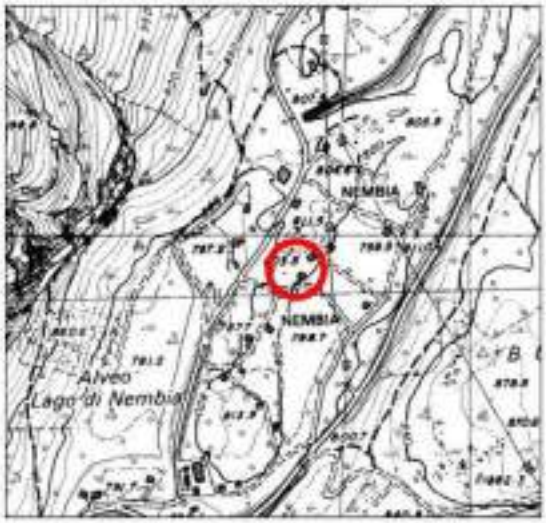
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.519	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 54

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006	Foto archivio n. 191 - 192 - 193	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**54**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Rudere in fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile recentemente ristrutturato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 55**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**523**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

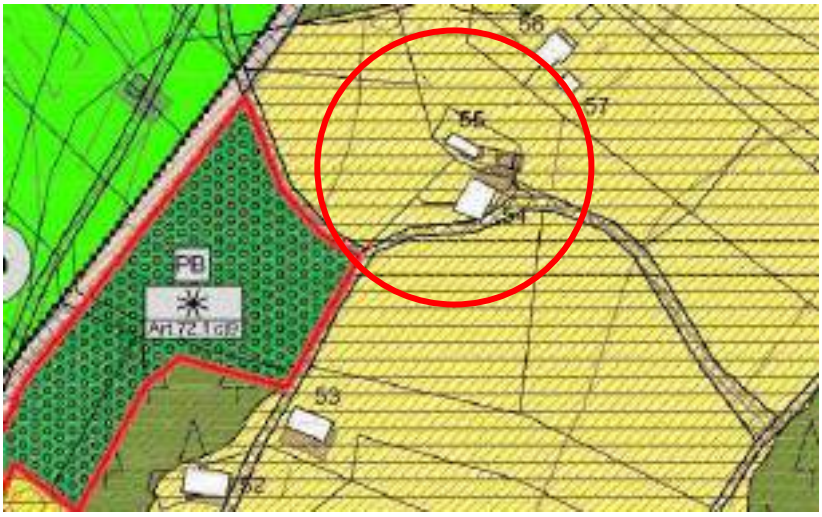








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**55**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

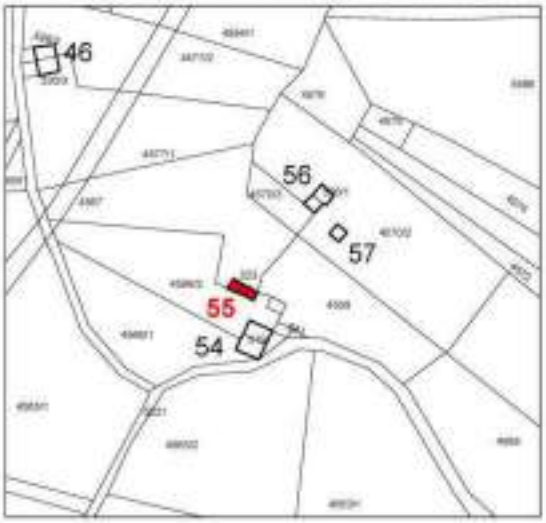
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 55

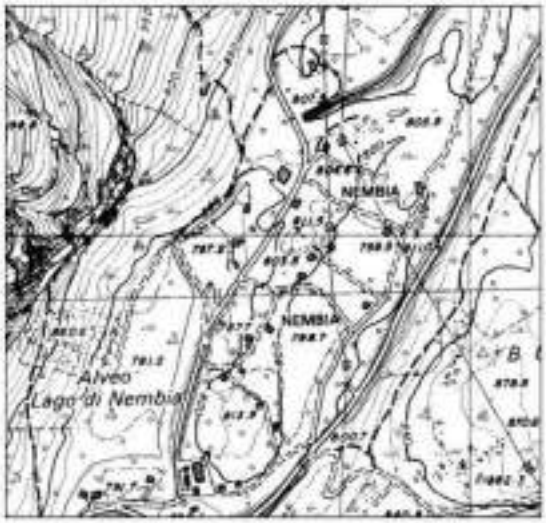
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.523	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 55

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **194 - 195 - 196 - 197** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**55**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile di recente ristrutturazione e riqualificazione		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 56**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**526/1**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



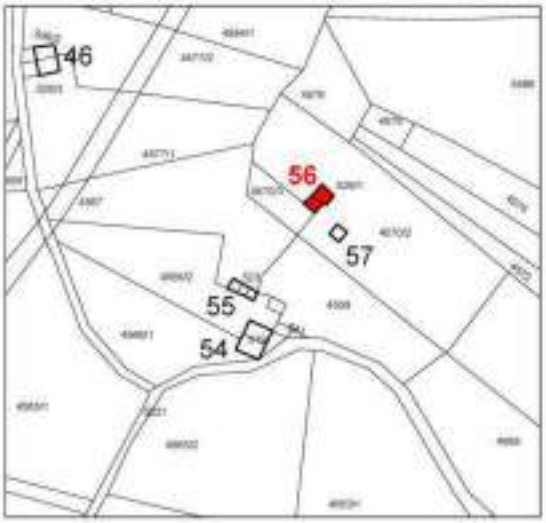
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**56**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 56

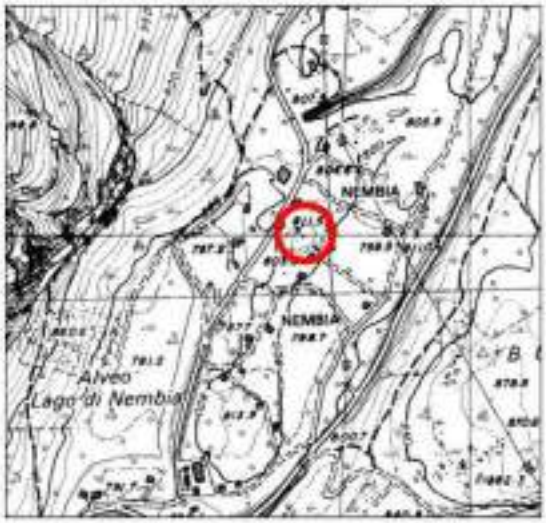
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.526/1	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 56

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006	Foto archivio n. 198 - 199 - 200 - 201	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**56**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860	**8**
		tra il 1860 e il 1939	6
		posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione	8
		media definizione	6
		bassa definizione	**4**
		nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali	2 **1** 0
		costruttivi	2 **1** 0
		complementari	2 **1** 0
		decorativi	2 1 **0**
		TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo	**x**
		medio	
		elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato	
		sottoutilizzato	**x**
		in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità	
		media qualità	**x**
		bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 57**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**4570/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**57**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

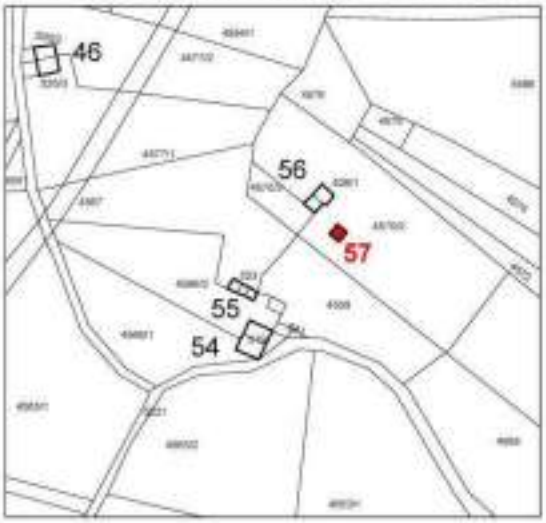
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 57

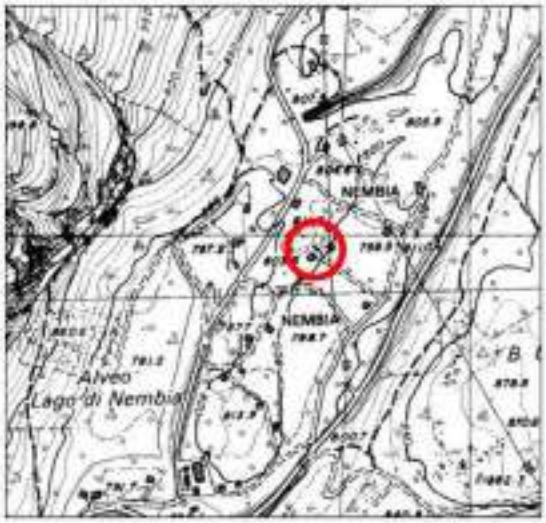
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	4570/2	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 57

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **202 - 203 - 204 - 205** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**57**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 58**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**536**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

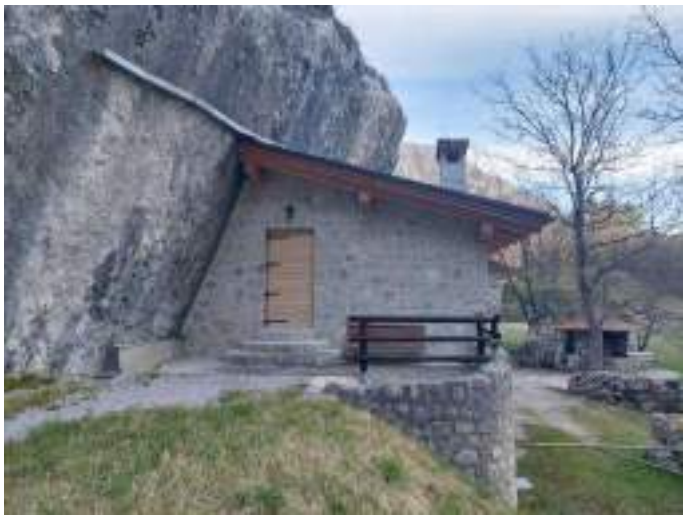
VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**58**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	[**8**] [6] [4]
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	[8] [**6**] [4] [0]
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	[**2**] [1] [0] [**2**] [1] [0] [2] [**1**] [0] [2] [**1**] [0] [**2 0**]
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	[ ] [**x**] [ ]
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	[ ] [**x**] [ ]
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	[ ] [**x**] [ ]
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

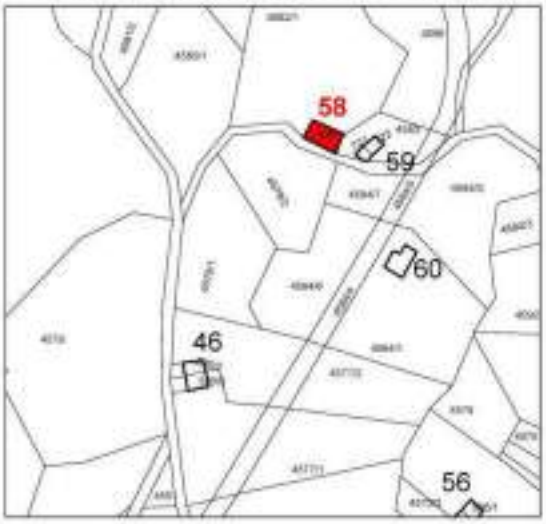
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 58

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.536	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 58

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **206 - 207 - 208 - 209** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**58**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E **baite F** edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi **2** 1 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 **1** 0 TOTALE **2 0**	
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 59**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**722**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**59**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 59

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.721 - .722	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 59

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006 | Foto archivio n. 210 - 211 - 212 | il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**59**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [**2** 1 0] decorativi [2 **1** **0**] TOTALE [**1 9**]	
5	**DEGRADO**	nullo [x] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [x] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [x] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile recentemente ristrutturato e riqualificato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 60**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**879**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**60**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 60

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.879	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 60

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **213 - 214 - 215 - 216** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**60**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 61**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**538 – 851- 850**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

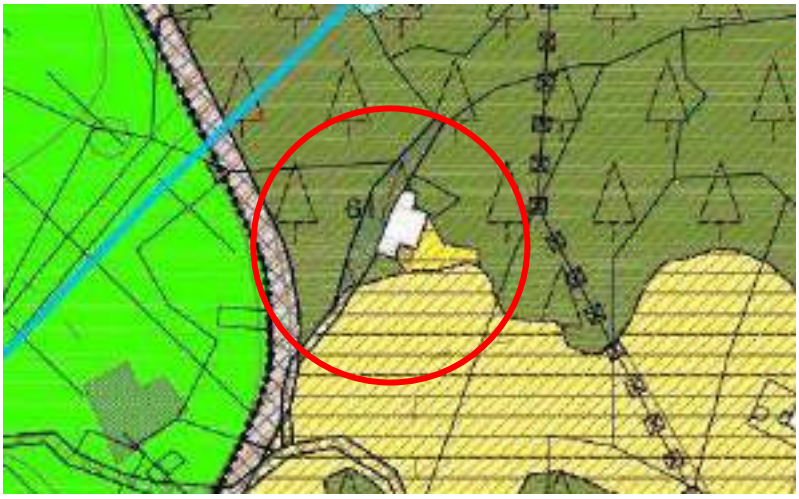








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**61**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

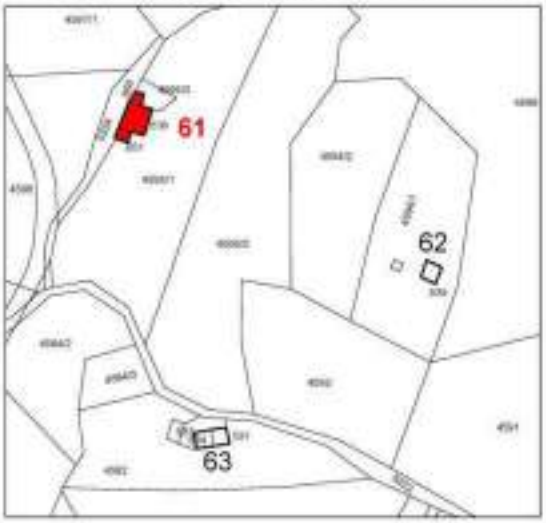
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 61

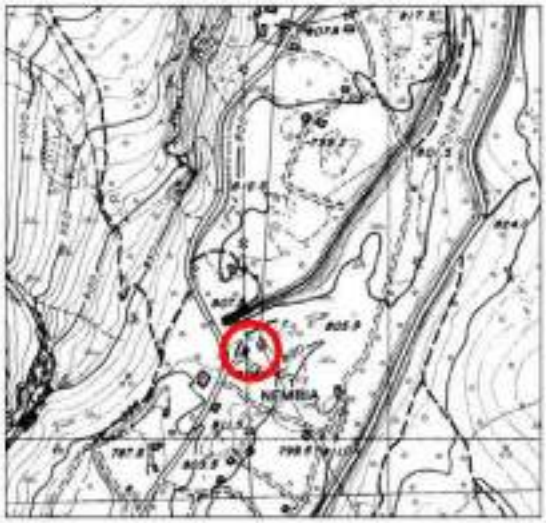
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.538 - .850 - .851	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 61

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006	Foto archivio n. 217 - 218 - 219 - 220	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**61**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE** anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]		
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA** alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]		
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI** volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]		
5	**DEGRADO** nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]		
6	**GRADO DI UTILIZZO** utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]		
7	**SPAZI DI PERTINENZA** alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]		
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 62**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**535**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

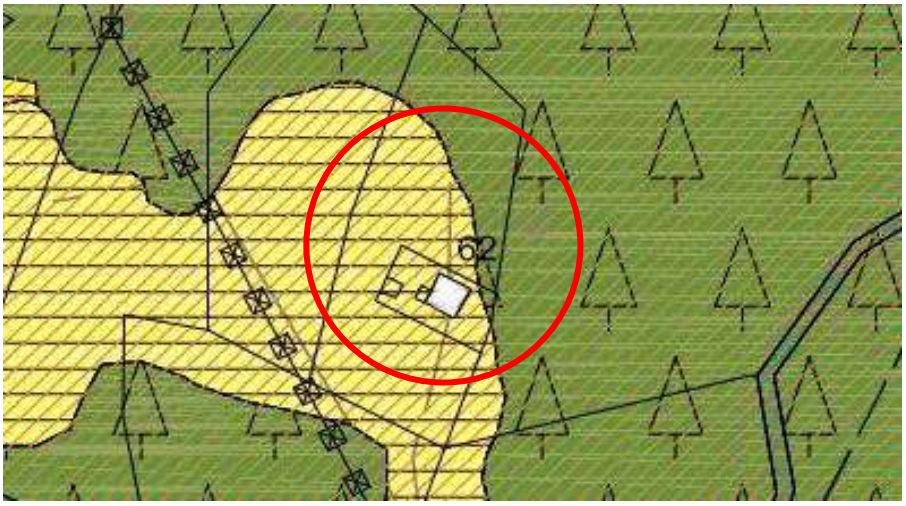








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**62**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

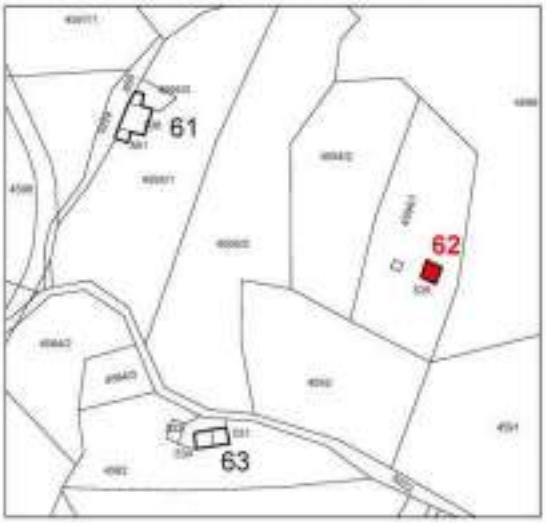
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 62

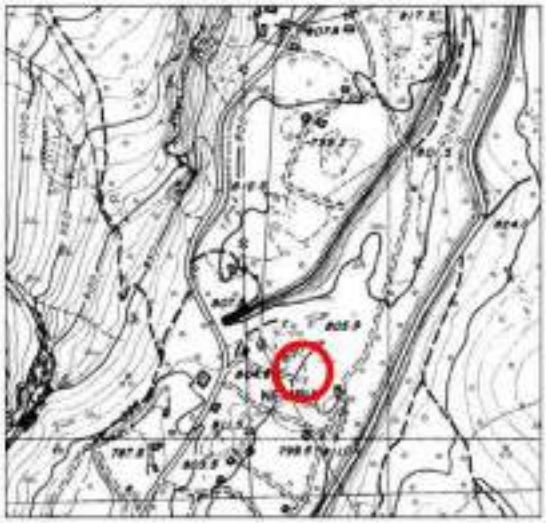
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.535	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 62

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **221 - 222 - 223** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**62**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2**] 1 0 costruttivi [**2**] 1 0 complementari 2 [**1**] 0 decorativi 2 1 [**0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio recentemente ristrutturato e riqualificato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 64**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**539/1 – 539/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**64**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 8**	
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 64

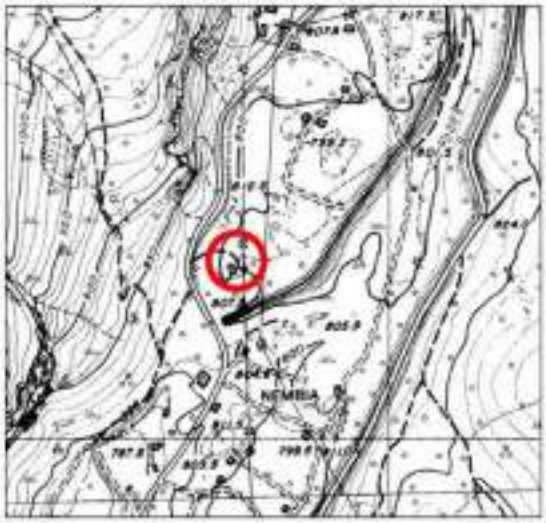
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.539/1 - .539/2	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 64

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006	Foto archivio n. 228 - 229 - 230 - 231	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**64**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] **baite [F]** edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 **6** 4 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	**2** 1 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 8**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 65**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1109**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**65**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 2**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 65

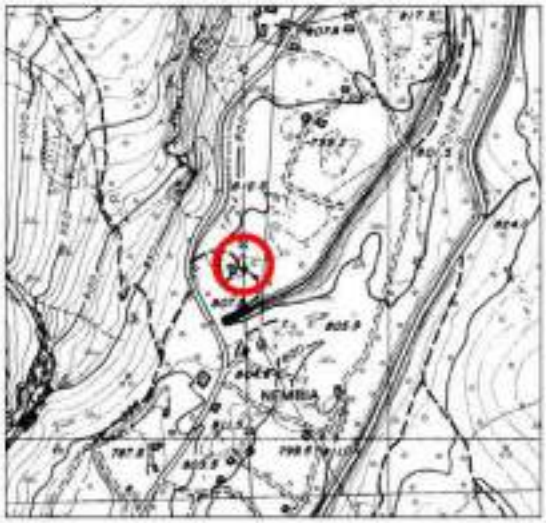
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f.. :	.888	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 65

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **232 - 233 - 234 - 235** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**65**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile di recente riqualificazione architettonica		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 66**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**545/1 – 545/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**66**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 **6** 4 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	**2** 1 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 8**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 66

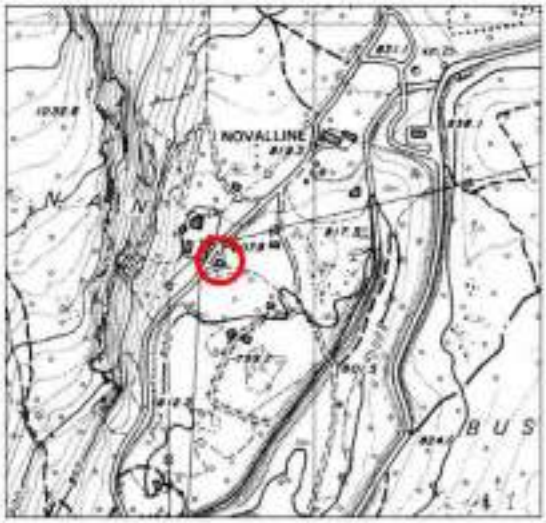
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.545/1 - .545/2	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 66

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **236 - 237 - 238 - 239** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**66**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] **baite [F]** edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 **6** 4 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	**2** 1 0 **2** 1 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 9**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 67**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**570**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**67**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 8**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 67

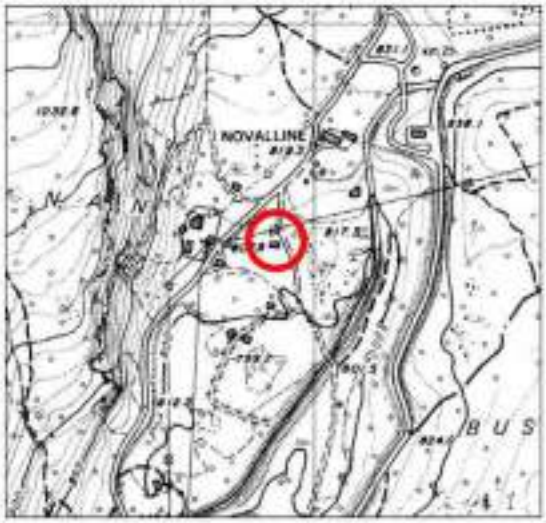
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.570	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 67

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006	Foto archivio n. 240 - 241 - 242 - 243	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**67**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 8**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 68**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**770**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**68**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione **0**	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 4**	
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato **x** sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 68

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.770	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 68

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **244 - 245 - 246 - 247** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**68**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione **0**	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 4**	
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato **x** sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 69**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**878**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**69**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [1] [**0**] costruttivi [2] [1] [**0**] complementari [2] [1] [**0**] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE [**0 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**	[ ]	
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	[**R3**]	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 69

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.878	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 69

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD

PROSPETTO

PROSPETTO

S Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006	Foto archivio n. 248 - 249	Il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**69**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [1] [**0**] costruttivi [2] [1] [**0**] complementari [2] [1] [**0**] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE [**0 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 70**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**828**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**70**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione **0**	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 4**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 70

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.828	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 70

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006	Foto archivio n. 250 - 251 - 252 - 253	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**70**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione **0**	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 4**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 71**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**546**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**71**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	[**8**] [6] [4]
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	[8] [6] [**4**] [0]
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 [**1**] 0 2 [**1**] 0 2 1 [**0**] 2 1 [**0**] **1 4**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	[ ] [**x**] [ ]
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	[ ] [**x**] [ ]
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	[ ] [**x**] [ ]
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

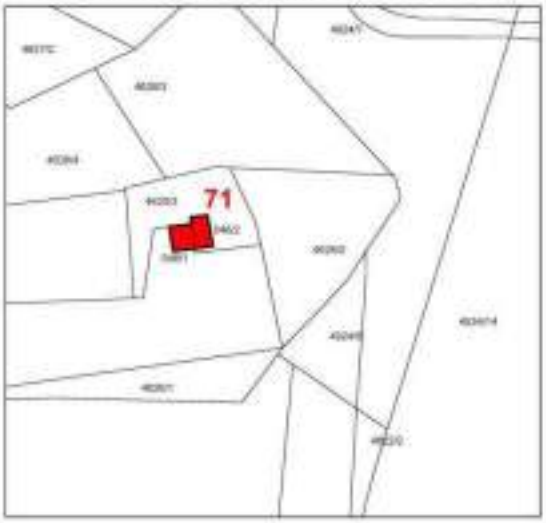
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 71

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.546/1 - .546/2	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 71

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **254 - 255 -256 - 257** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**71**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2**] [1] [0] costruttivi [2] [**1**] [0] complementari [2] [1] [**0**] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile recentemente riqualificato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 72**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**682**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**72**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

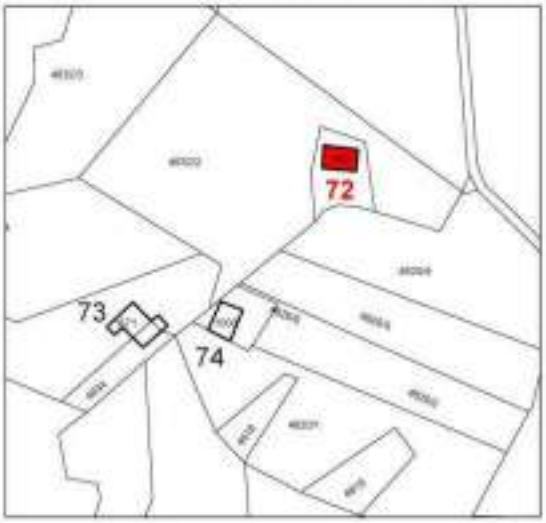
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 72

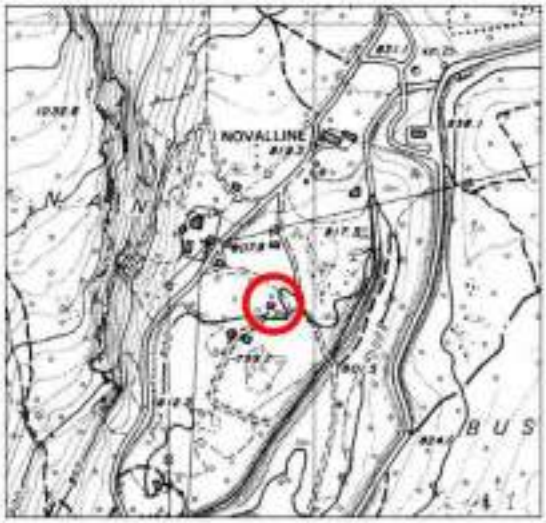
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.682	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 72

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **258 - 259 - 260** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**72**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 73**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**571**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



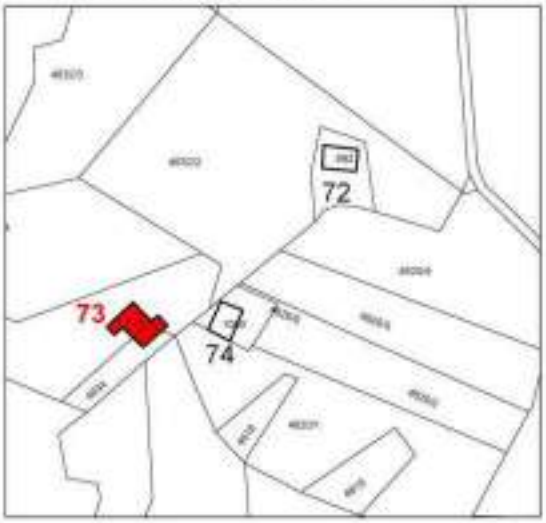
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**73**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2**] [1] [0] costruttivi [2] [**1**] [0] complementari [2] [**1**] [0] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE [**1 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 73

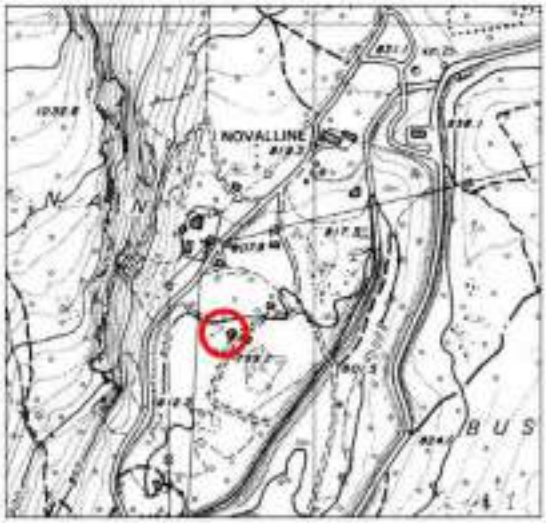
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.571	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 73

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006	Foto archivio n. 261 - 262 - 263 - 264	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**73**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860	**8**
		tra il 1860 e il 1939	6
		posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione	8
		media definizione	6
		bassa definizione	**4**
		nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali	**2** 1 0
		costruttivi	2 **1** 0
		complementari	2 **1** 0
		decorativi	2 1 **0**
		TOTALE	**1 6**
5	**DEGRADO**	nullo	
		medio	**x**
		elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato	
		sottoutilizzato	**x**
		in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità	
		media qualità	**x**
		bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile recentemente ristrutturato e riqualificato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 74**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1000**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**74**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione **0**	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 4**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

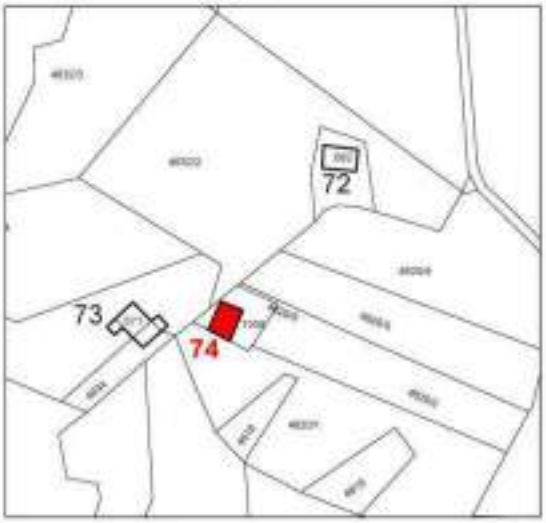
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 74

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1000	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 74

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **265 - 266 - 267 - 268**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**74**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione **0**	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 4**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 75**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**530**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**75**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 **6** 4 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	**2** 1 0 **2** 1 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 9**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	 **x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 75

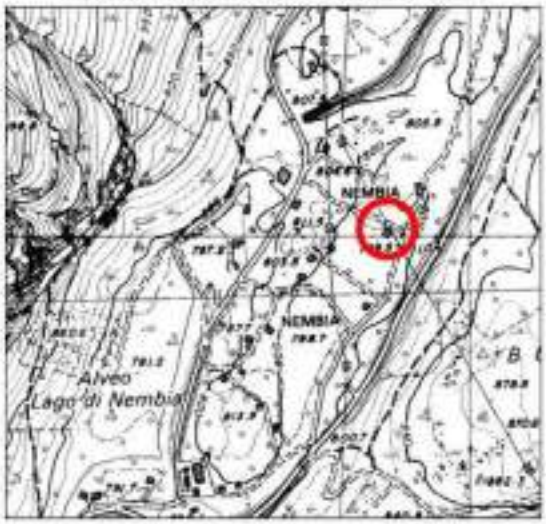
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.530	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 75

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **269 - 270 - 271 - 272** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**75**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [**2** 1 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**2 0**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 76**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**821**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**76**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 76

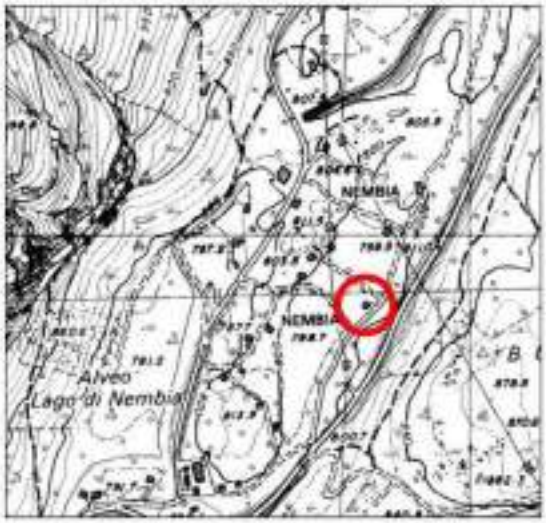
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.821	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Membia	n° 76

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006	Foto archivio n. 273 - 274 - 275 - 276	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**76**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile in fase di ristrutturazione		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 77**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**732**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



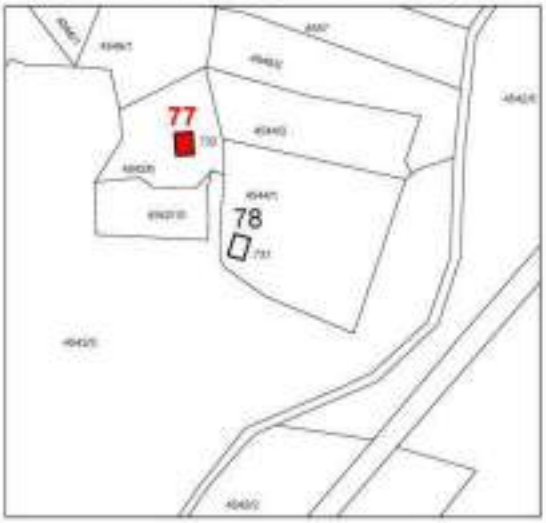
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**77**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 77

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.732	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 77

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006	Foto archivio n. 277 - 278 - 279 - 280	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**77**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 **6** posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi **2** 1 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile recentemente ristrutturato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 78**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**731**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

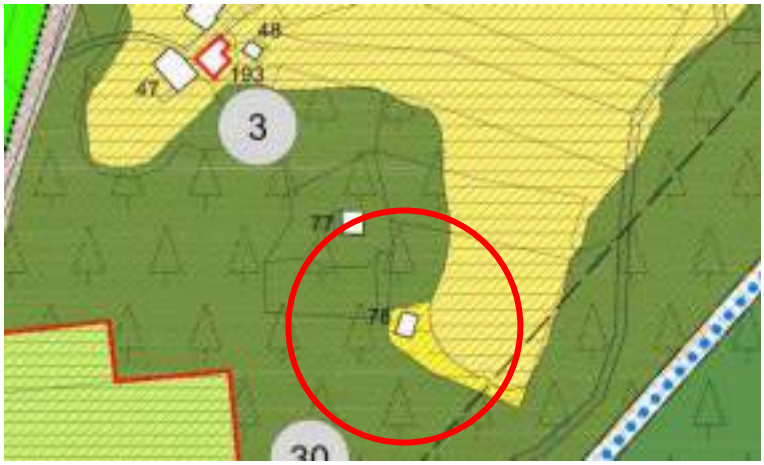








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**78**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

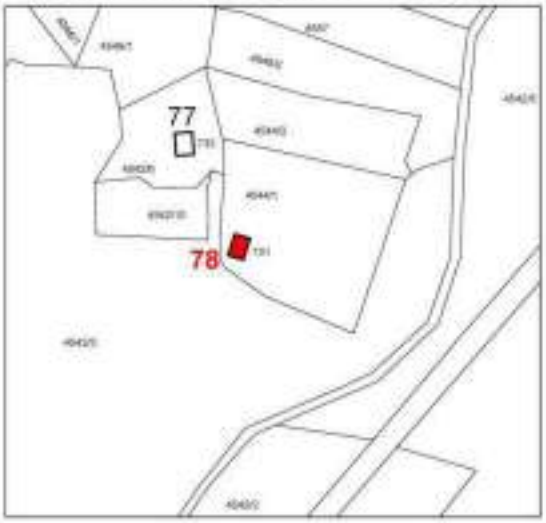
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 78

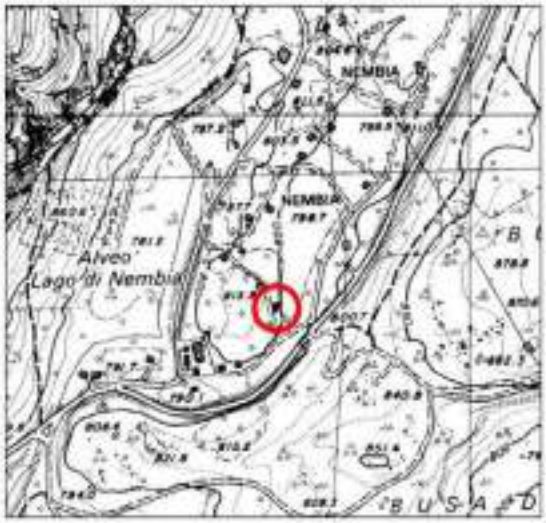
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.731	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Nembia	n° 78

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **281 - 282 - 283 - 284** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**78**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 79**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PEZZOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**739**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**79**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

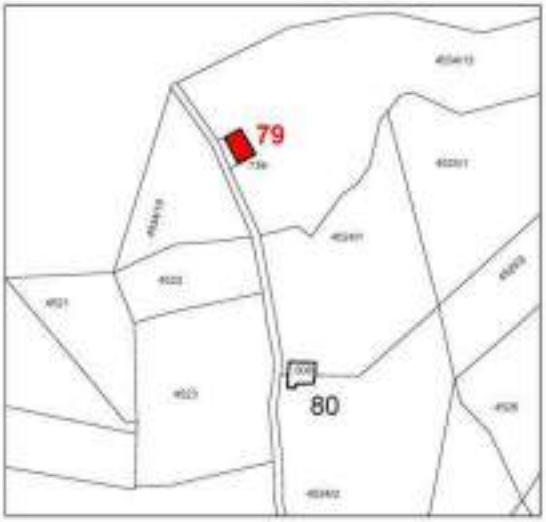
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 79

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.739	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Pezzol	n° 79

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **285 - 256 - 287 - 288**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**79**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 80**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PEZZOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**506**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

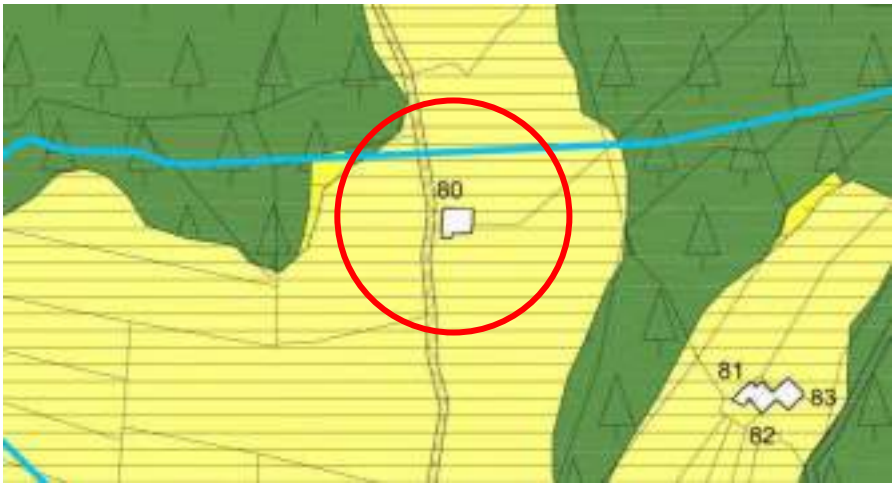








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**80**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	 **x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

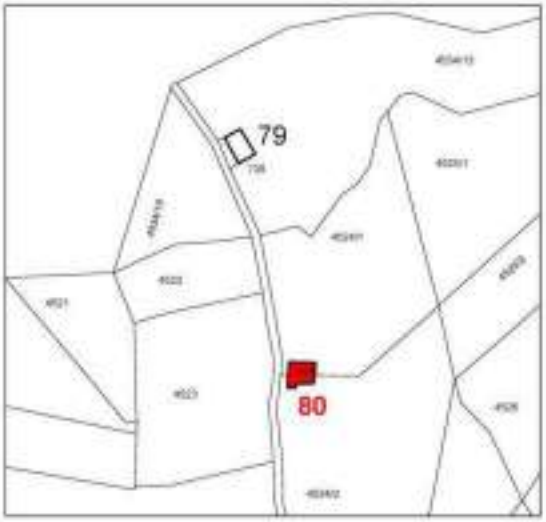
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 80

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.506	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Pezzol	n° 80

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **289 - 290 - 291 - 292** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**80**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 81**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PEZZOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**505**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

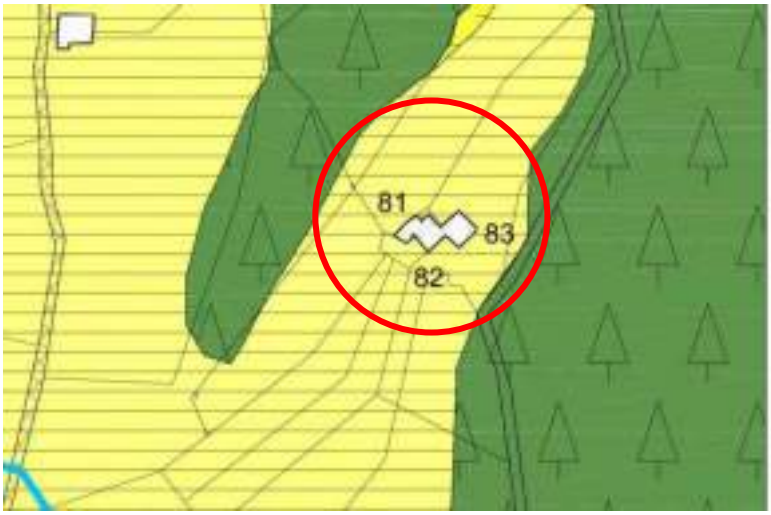








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**81**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

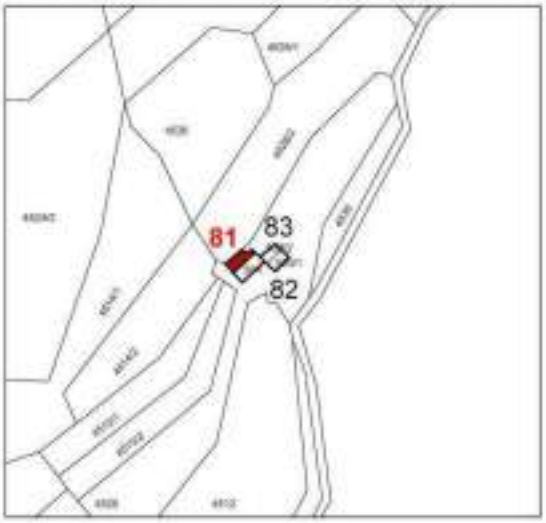
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 81

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.505	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Pezzol	n° 81

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, il **20 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **293 - 294** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**81**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE** anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]		
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA** alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]		
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI** volumetrici originali [**2**] 1 0 costruttivi 2 [**1**] 0 complementari 2 [**1**] 0 decorativi 2 1 [**0**] TOTALE [**1 4**]		
5	**DEGRADO** nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]		
6	**GRADO DI UTILIZZO** utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]		
7	**SPAZI DI PERTINENZA** alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]		
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:** conservata		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:** **R3**		
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 82**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PEZZOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**505**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

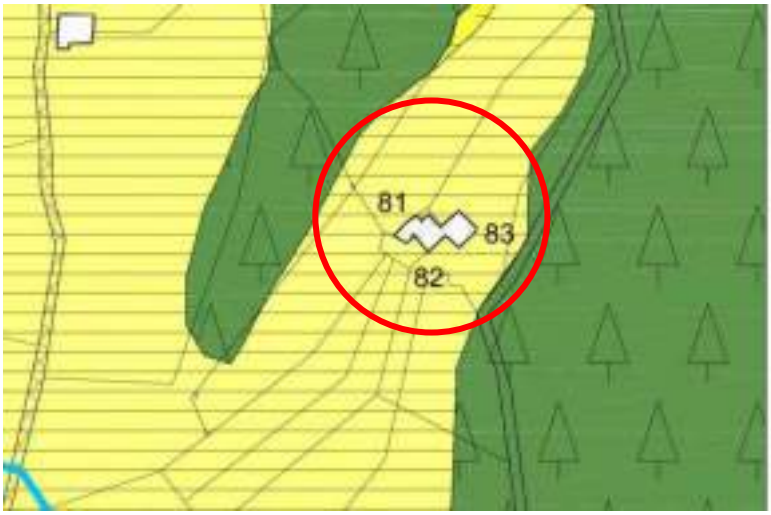








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**82**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	[**8**] [6] [4]
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	[8] [**6**] [4] [0]
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	[**2**] [1] [0] [2] [**1**] [0] [2] [**1**] [0] [2] [1] [**0**] [**1 8**]
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	[ ] [**x**] [ ]
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	[ ] [**x**] [ ]
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	[ ] [**x**] [ ]
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 82

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.504	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Pezzol	n° 82

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **295 - 296 - 297 - 298** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**82**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 8**	
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 83**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PEZZOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**503 – 503/1**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

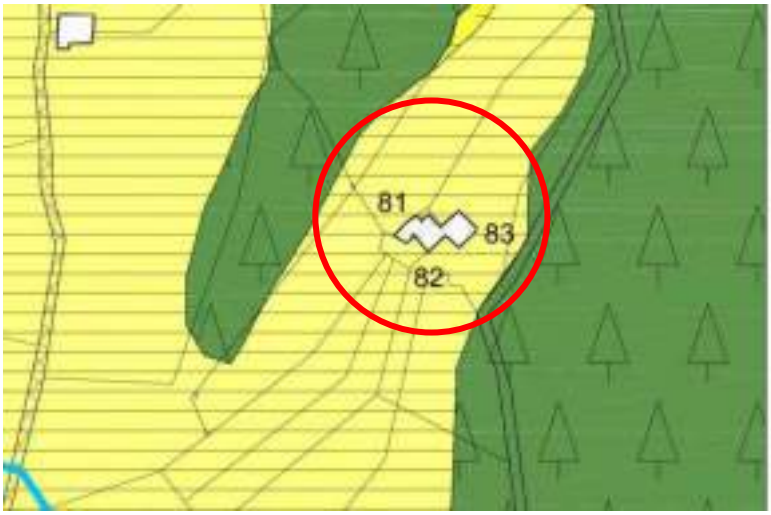








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**83**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

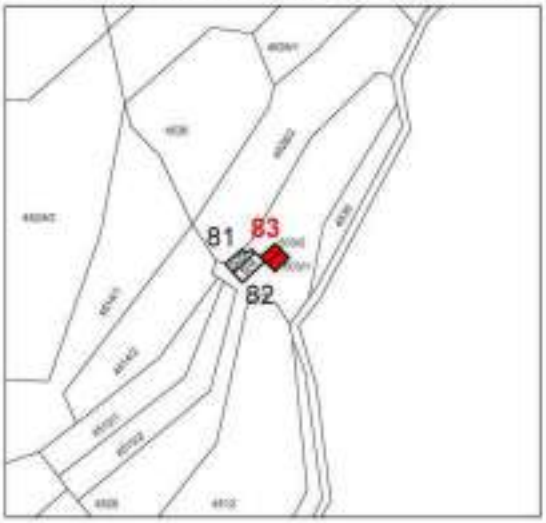
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 83

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	503/1 - 503/2	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Pezzol	n° 83

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006 | Foto archivio n. 299 - 300 - 301 | il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**83**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [**1**] [0] costruttivi [2] [**1**] [0] complementari [2] [**1**] [0] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 84**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PEZZOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**P.ed 1064 - P.fond.4512/1**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**84**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 84

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	.1064	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Pezzol	n° 84

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n 302 - 303 - 304 - 305	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**84**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 0] costruttivi [2 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile di recente ristrutturazione e riqualificazione		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 85**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PEZZOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**579**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**85**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	[**8**] [6] [4]
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	[8] [6] [**4**] [0]
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	[2] [**1**] [0] [2] [**1**] [0] [2] [**1**] [0] [2] [1] [**0**] [**1 5**]
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	[ ] [**x**] [ ]
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	[ ] [**x**] [ ]
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	[ ] [**x**] [ ]
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

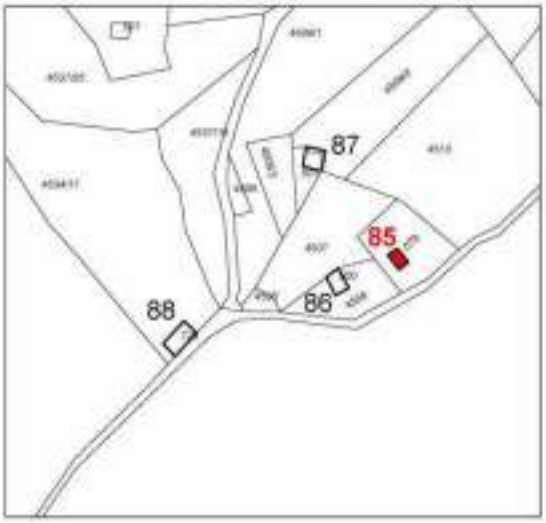
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 85

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.579	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Pezzol	n° 85

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **306 - 307 - 308 - 309** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**85**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860	**8**
		tra il 1860 e il 1939	6
		posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione	8
		media definizione	6
		bassa definizione	**4**
		nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali	2 **1** 0
		costruttivi	2 **1** 0
		complementari	2 **1** 0
		decorativi	2 1 **0**
		TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo	
		medio	**x**
		elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato	
		sottoutilizzato	**x**
		in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità	
		media qualità	**x**
		bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 86**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PEZZOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**500**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**86**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	[**8**] [6] [4]
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	[8] [6] [**4**] [0]
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	[2] [**1**] [0] [2] [**1**] [0] [2] [**1**] [0] [2] [1] [**0**] [**1 5**]
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	[ ] [**x**] [ ]
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	[ ] [ ] [ ]
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	[ ] [**x**] [ ]
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di risanamento		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

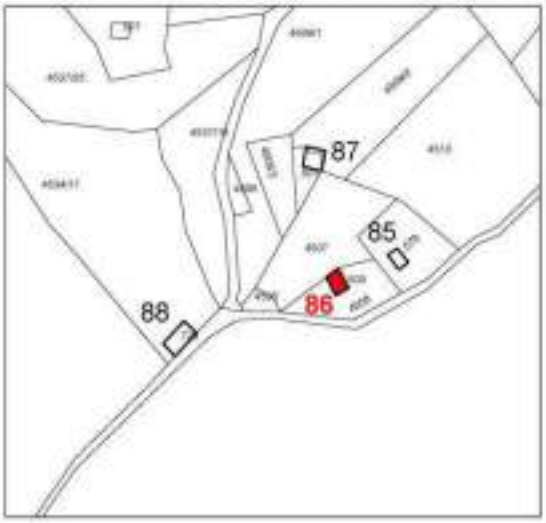
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 86

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.500	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Pezzol	n° 86

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006	Foto archivio n 310 - 311 - 312 - 313	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**86**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di risanamento		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile di recente riqualificazione		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	**Categoria di intervento prevista: R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 87**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PEZZOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**501**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

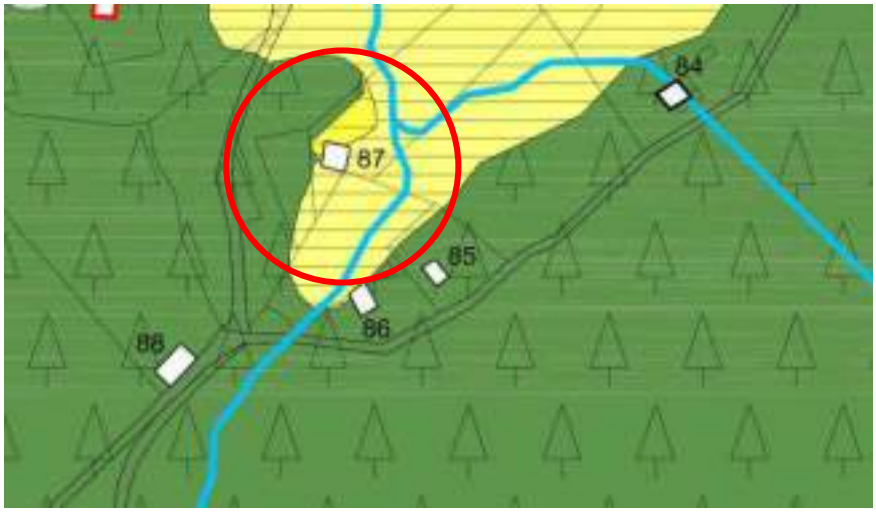








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**87**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 87

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.501	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Pezzol	n° 87

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 314 - 315 - 316	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**87**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 88**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PEZZOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**729**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

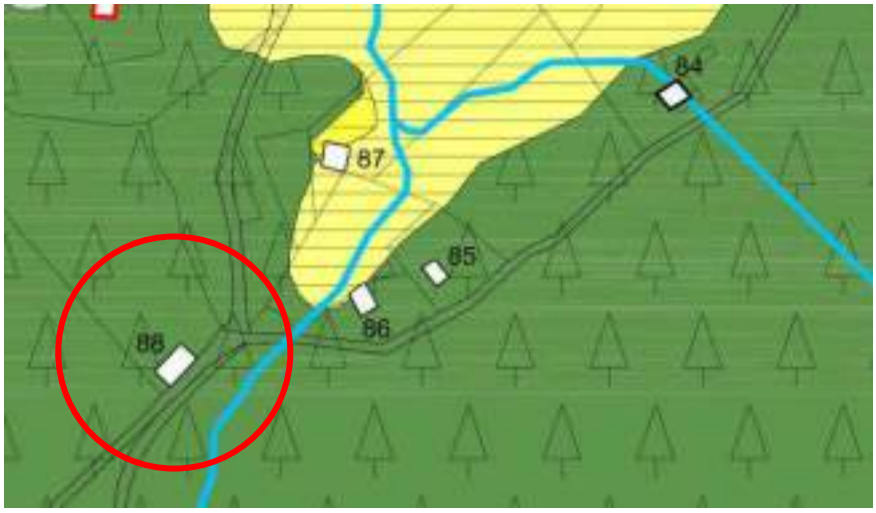








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**88**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	 **x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

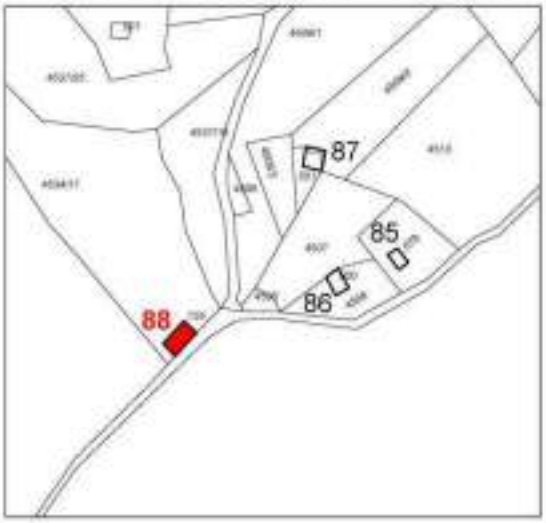
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 88

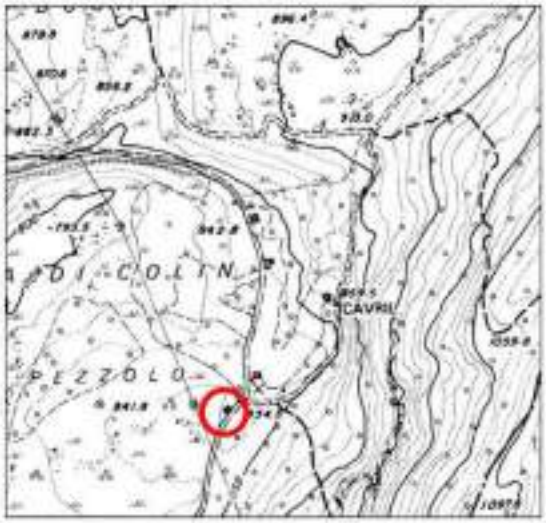
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.729	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Pezzol	n° 88

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **317 - 318 - 319 - 320** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**88**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] **baite [F]** edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	 **x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 89**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	ARGE'	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**499**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

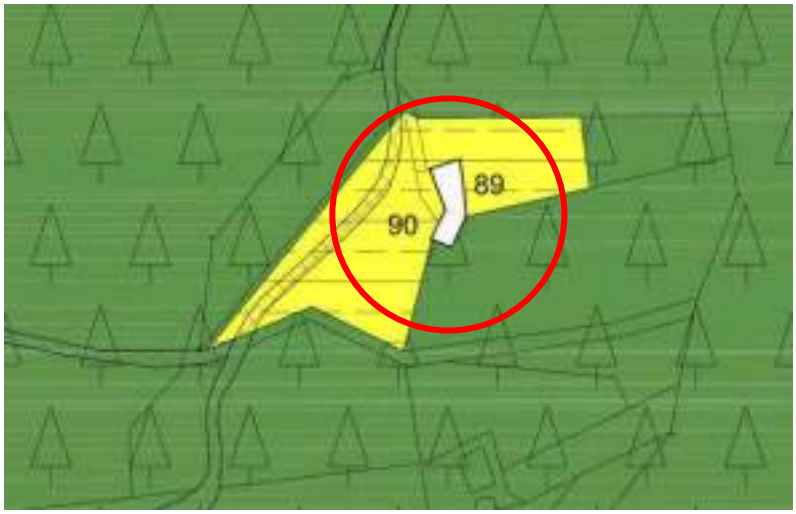








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**89**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 89

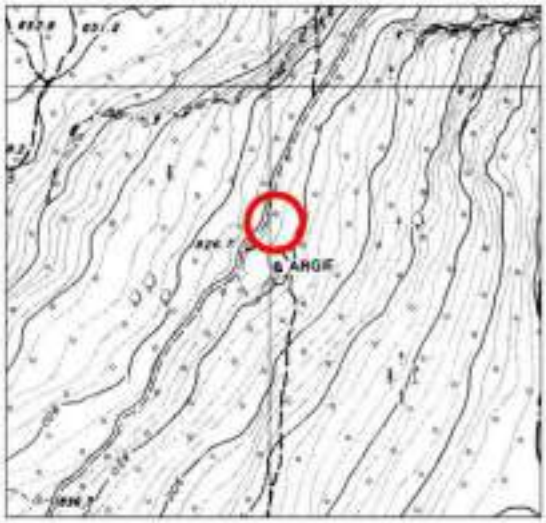
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.499	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Argè	n° 89

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **321 - 322 - 323 - 324** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**89**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [**1**] [0] costruttivi [2] [**1**] [0] complementari [2] [**1**] [0] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 90**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	ARGE'	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**499**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

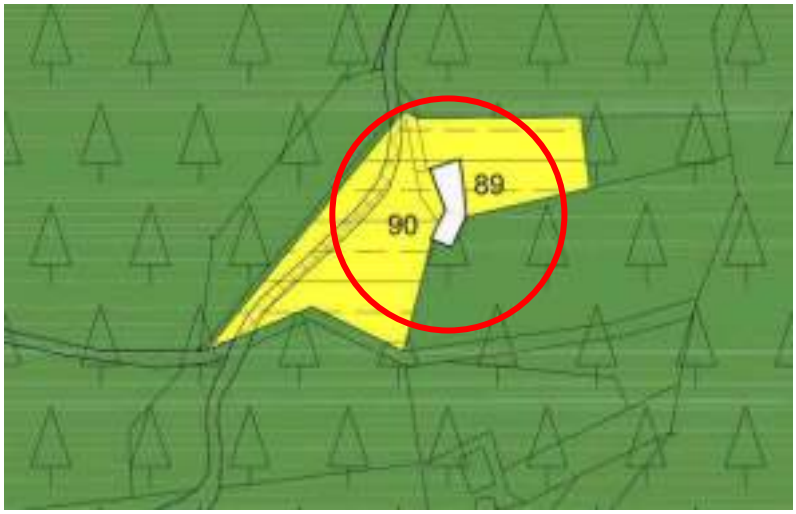








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**90**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

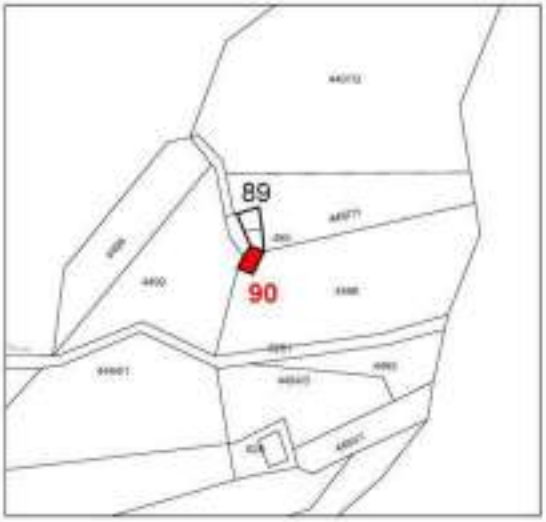
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 90

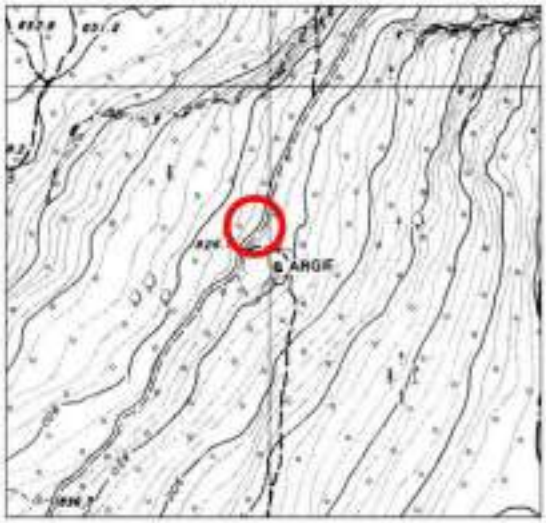
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.499	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Argiè	n° 90

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **325 - 326 - 327 - 328** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**90**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 91**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**P.ed1040-Pf.4476-Pf.4477**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



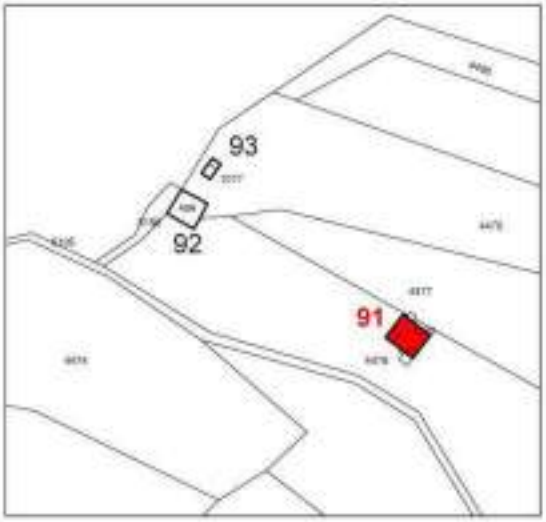
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**91**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 1**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 91

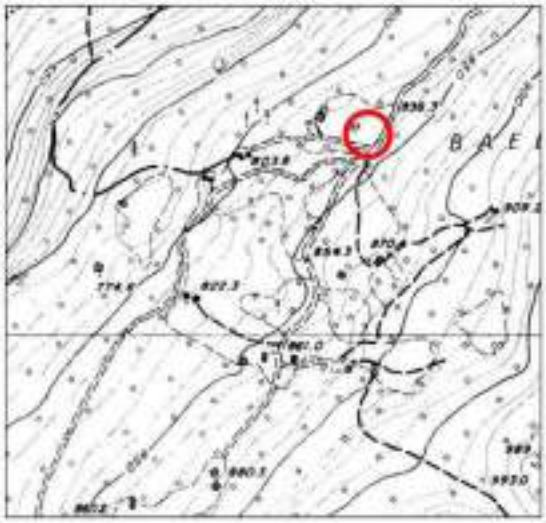
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	.1040	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 91

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li 15 - 09 - 2006	Foto archivio n 329 - 330 - 331 - 332	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**91**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 92**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**498**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



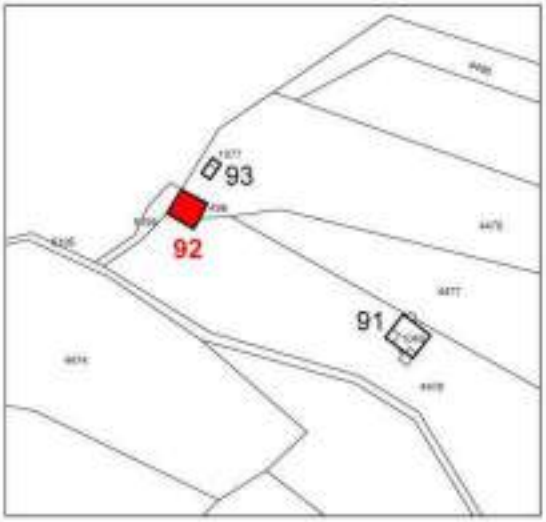
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**92**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2**] [1] [0] costruttivi [2] [**1**] [0] complementari [2] [**1**] [0] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE	**1 8**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 92

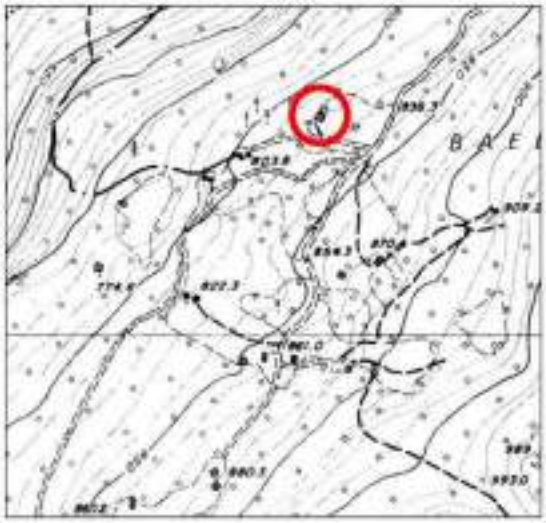
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.498	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 92

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 15 - 09 - 2006	Foto archivio n 333 - 334 - 335 - 336	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**92**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 8**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 93**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1077**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



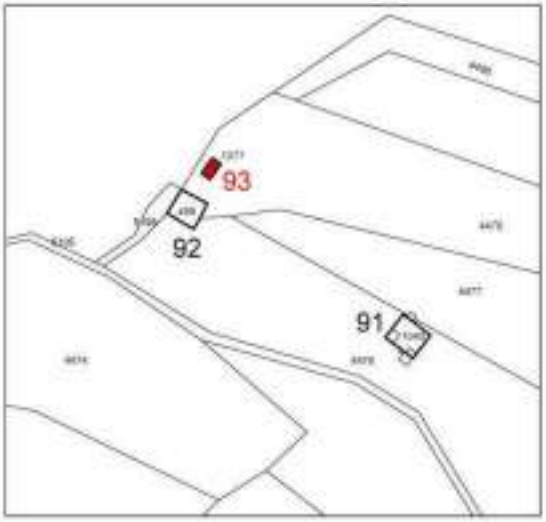
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**93**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	[**8**] [6] [4]
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	[8] [6] [**4**] [0]
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 [**1**] 0 2 [**1**] 0 2 [**1**] 0 2 1 [**0**] **1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	[**x**] [ ] [ ]
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	[ ] [**x**] [ ]
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	[ ] [**x**] [ ]
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 93

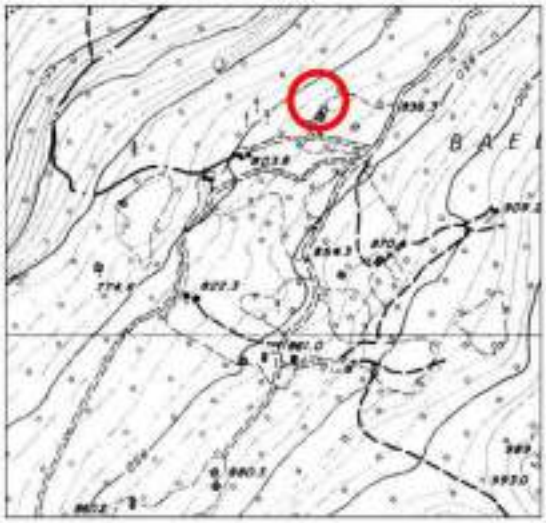
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1077	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 93

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 15 - 09 - 2006	Foto archivio n. 337 - 338 - 339	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**93**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 94**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**1076 – P.fond 4474**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**94**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

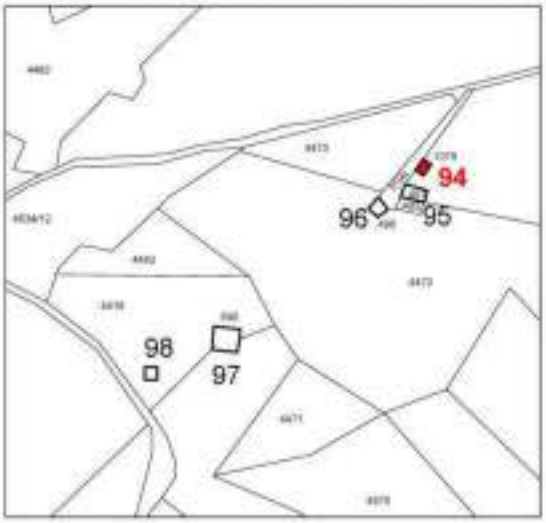
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 94

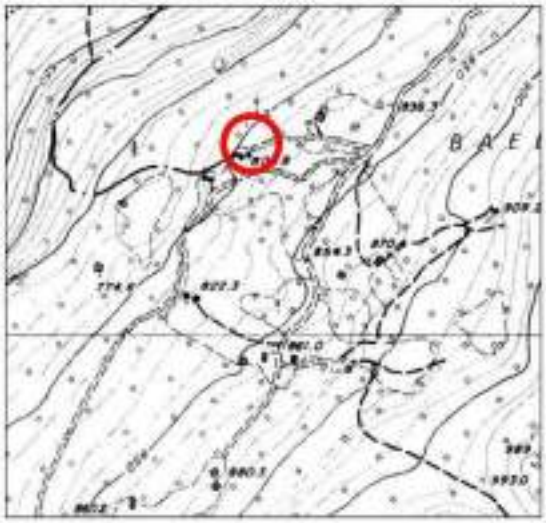
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	.1076	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 94

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **340 - 341 - 342 - 343** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**94**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 95**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**497 – 495**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**95**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	[**8**] [6] [4]
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	[8] [**6**] [4] [0]
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	[2] [**1**] [0] [2] [**1**] [0] [2] [**1**] [0] [2] [1] [**0**] [**1 7**]
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	[ ] [**x**] [ ]
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	[ ] [**x**] [ ]
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	[ ] [**x**] [ ]
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

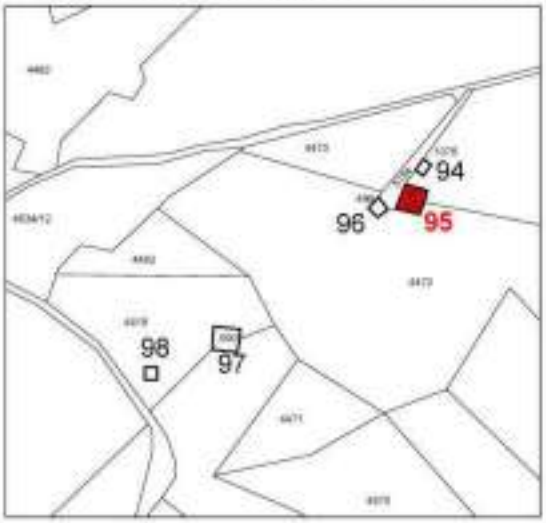
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 95

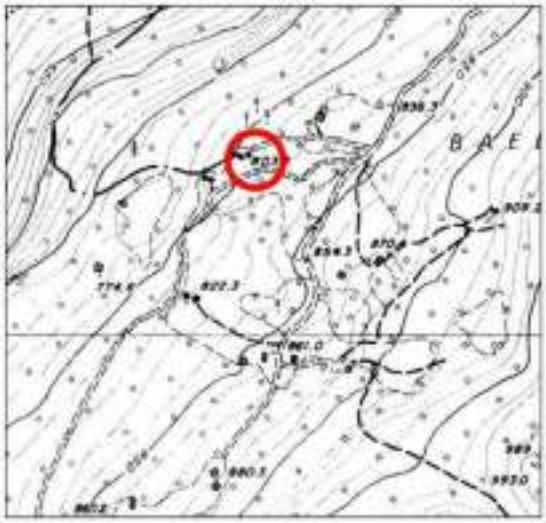
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.497 - .495	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 95

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **344 - 345 - 346 - 347** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**95**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 8**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Edificio recentemente ristrutturato		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 96**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**496**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

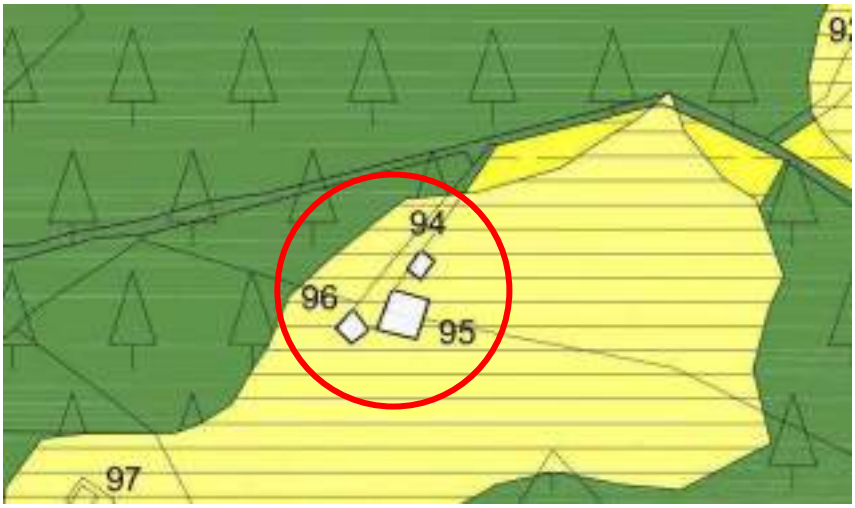








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**96**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile di recente ristrutturazione e riqualificazione		

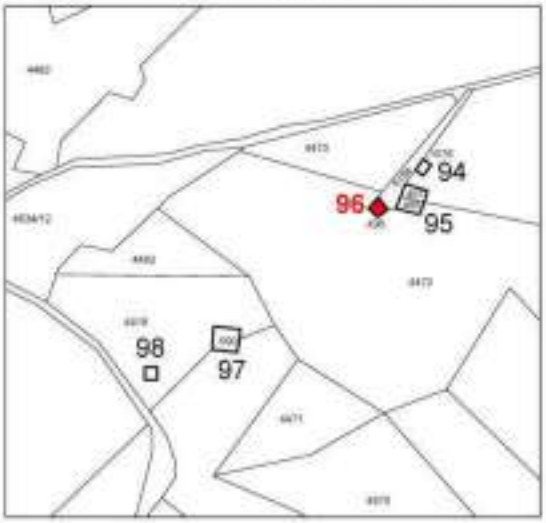
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 96

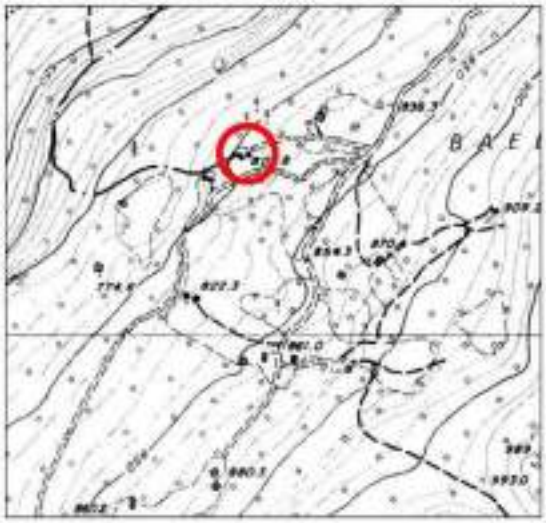
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.496	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 96

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **348 - 349 - 350 - 351** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**96**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 97**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**590**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**97**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	[**8**] [6] [4]
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	[8] [6] [**4**] [0]
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 [**1**] 0 2 [**1**] 0 2 [**1**] 0 2 1 [**0**] **1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	[ ] [**x**] [ ]
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	[ ] [**x**] [ ]
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	[ ] [**x**] [ ]
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

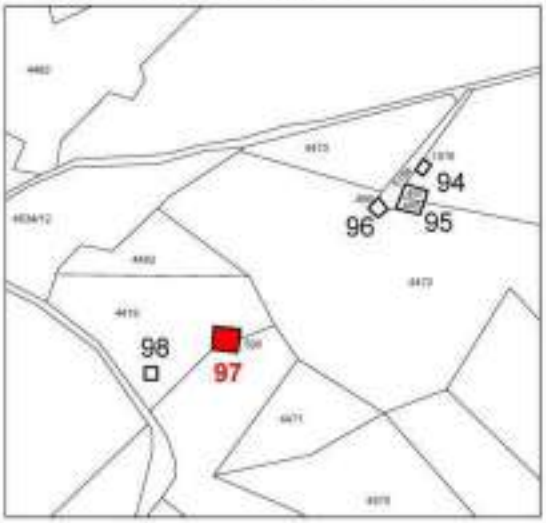
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 97

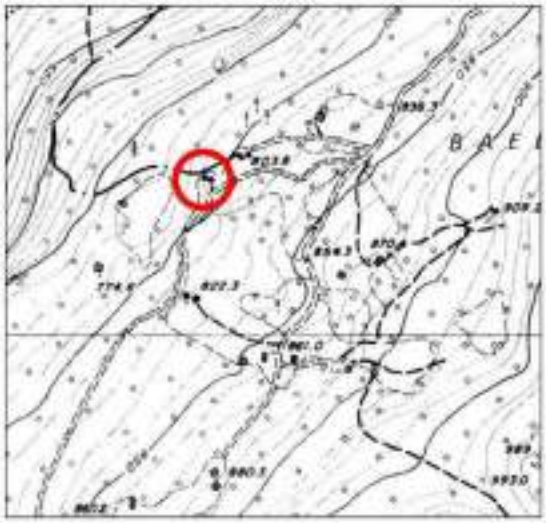
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. p.f. :	.590	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 97

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **351 - 352 - 353 - 354**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**97**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 98**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**P.ed 590 – P.fond 4419**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

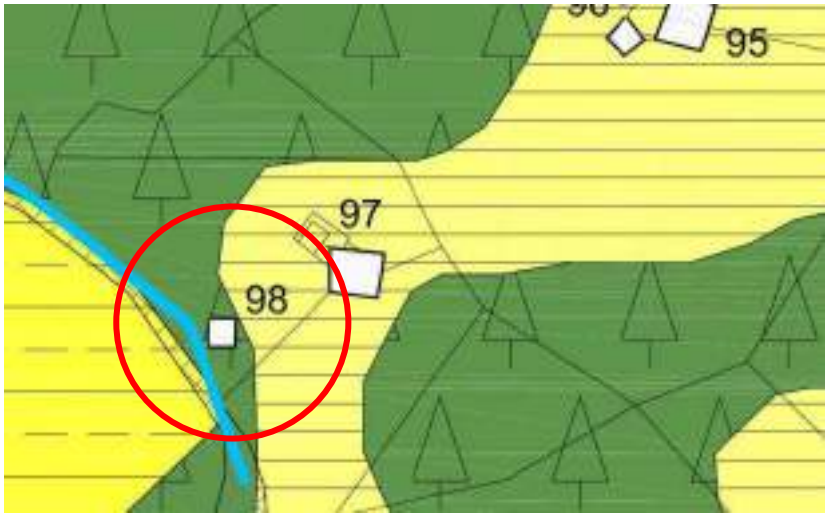








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**98**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no. Immobile di recente ristrutturazione		

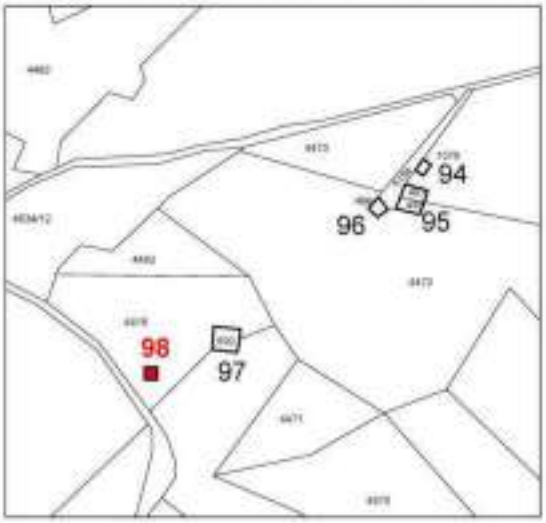
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 98

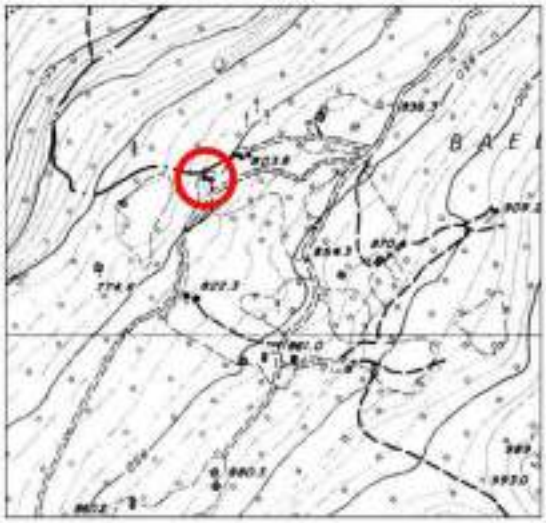
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	4419	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 98

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **356 - 357 - 358 - 359** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**98**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 **6** posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi **2** 1 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 99**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**716 – P.f 4414**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

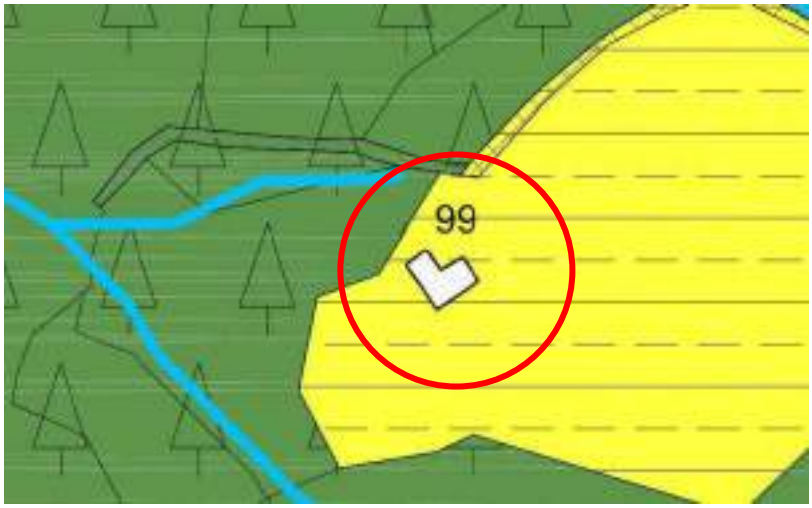








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



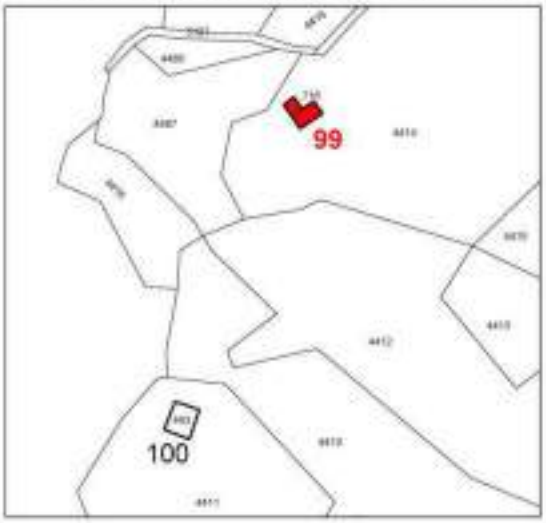
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**99**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 99

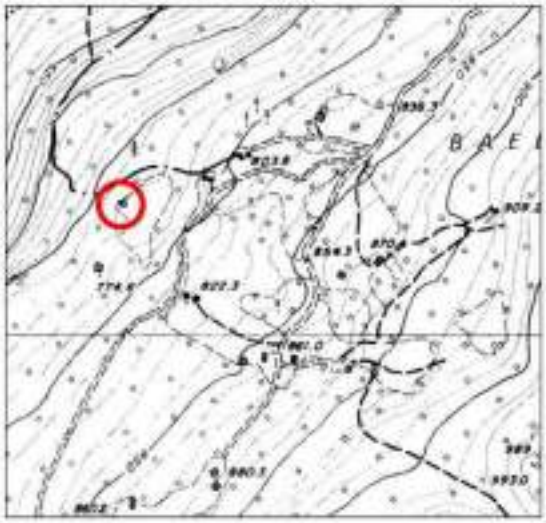
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.716	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 99

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 15 - 09 - 2006	Foto archivio n. 359 - 360 - 361 - 362	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**99**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 100**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**493**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

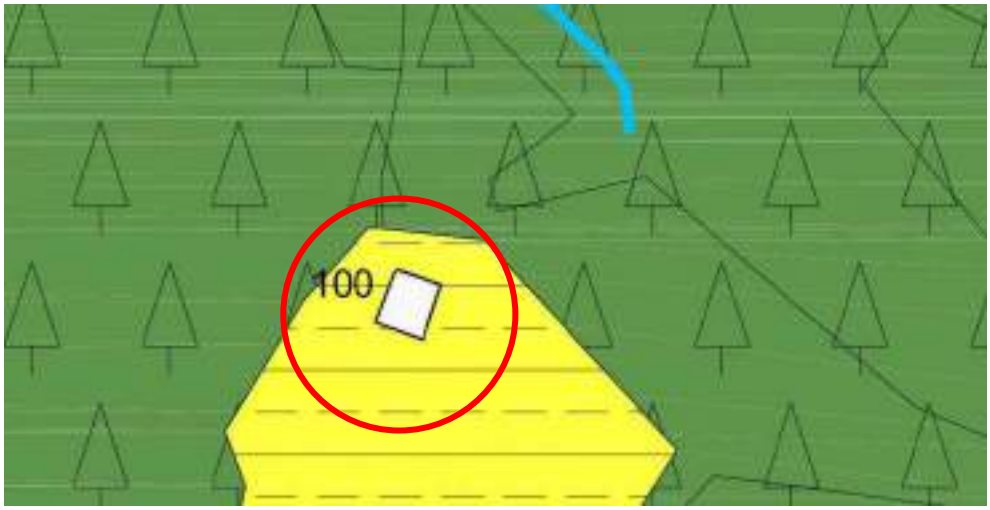








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**100**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 **0**] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

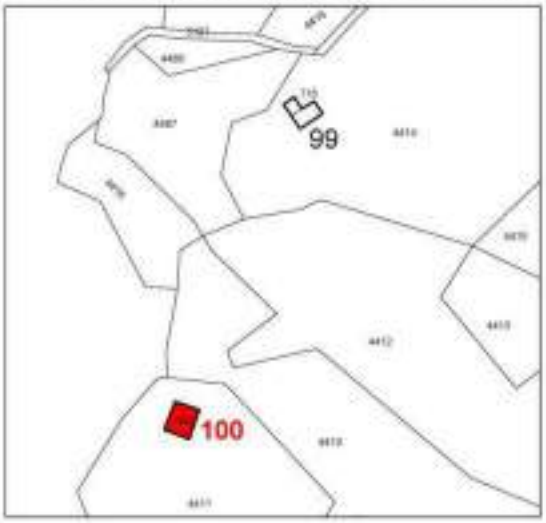
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 100

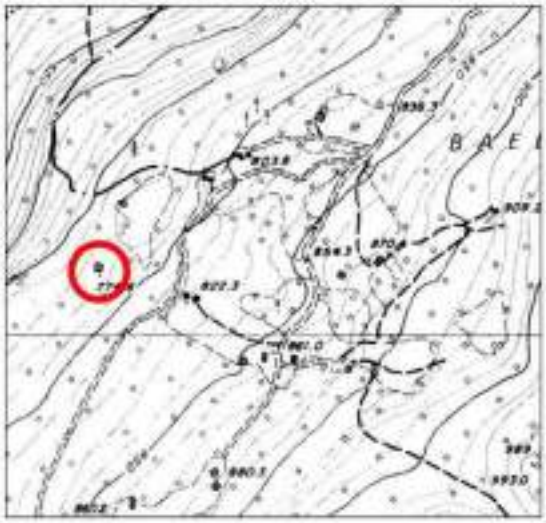
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.493	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 100

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **363 - 354 - 365 - 366** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**100**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860	**8**
		tra il 1860 e il 1939	6
		posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione	8
		media definizione	6
		bassa definizione	**4**
		nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali	2 1 **0**
		costruttivi	2 **1** 0
		complementari	2 **1** 0
		decorativi	2 1 **0**
		TOTALE	**1 4**
5	**DEGRADO**	nullo	
		medio	
		elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato	
		sottoutilizzato	
		in stato di abbandono	**x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	**x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:** Ricostruzione ammessa ai sensi dell'art. 106 della L.P. 15/2015	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 101**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**591**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

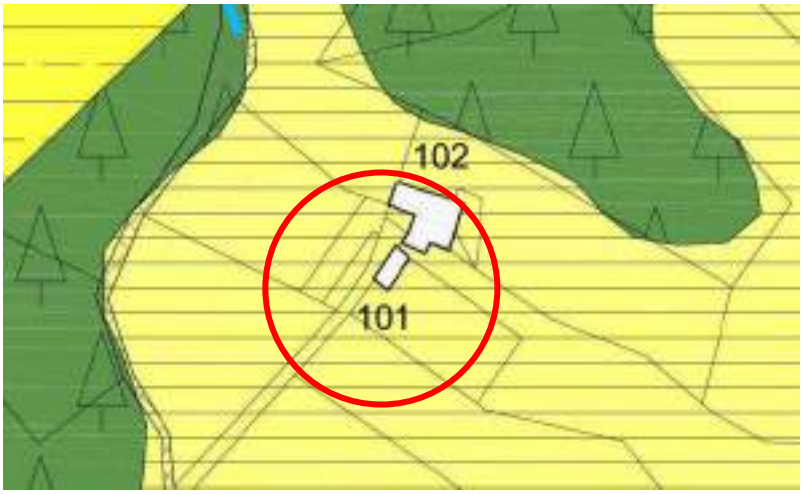








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



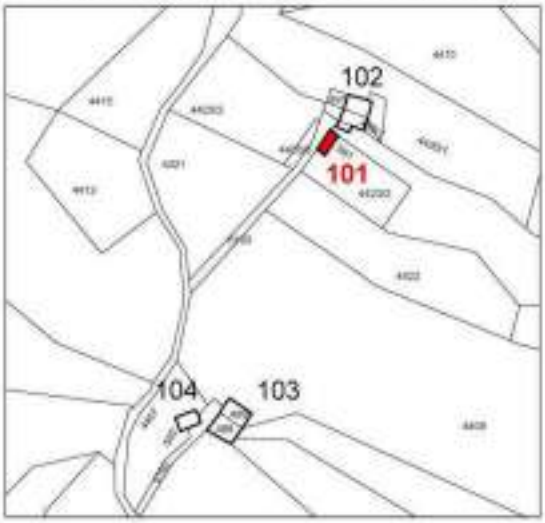
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**101**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 101

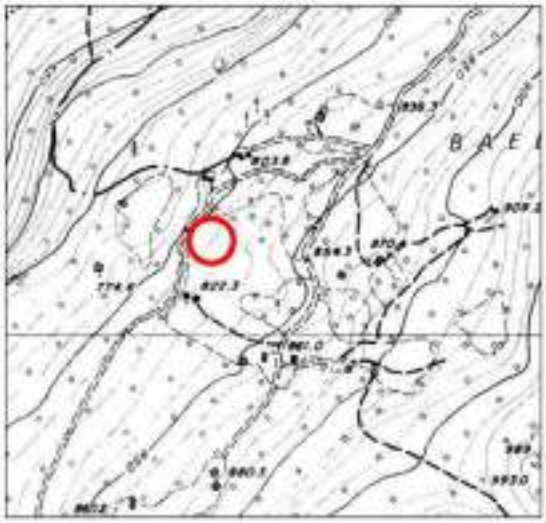
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.591	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 101

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 15 - 09 - 2006	Foto archivio n. 367 - 368 - 369	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**101**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860	**8**
		tra il 1860 e il 1939	6
		posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione	8
		media definizione	6
		bassa definizione	**4**
		nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali	**2** 1 0
		costruttivi	2 **1** 0
		complementari	2 **1** 0
		decorativi	2 1 **0**
		TOTALE	**1 6**
5	**DEGRADO**	nullo	**x**
		medio	
		elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato	
		sottoutilizzato	**x**
		in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità	
		media qualità	**x**
		bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 102**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**491 – 492/1**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

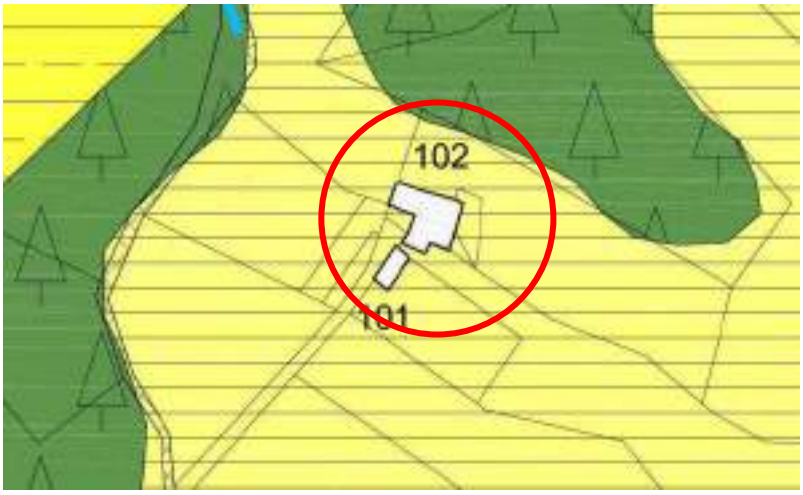








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



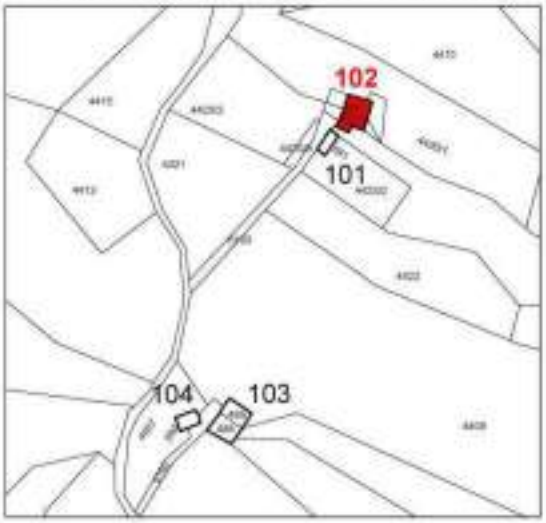
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**102**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 102

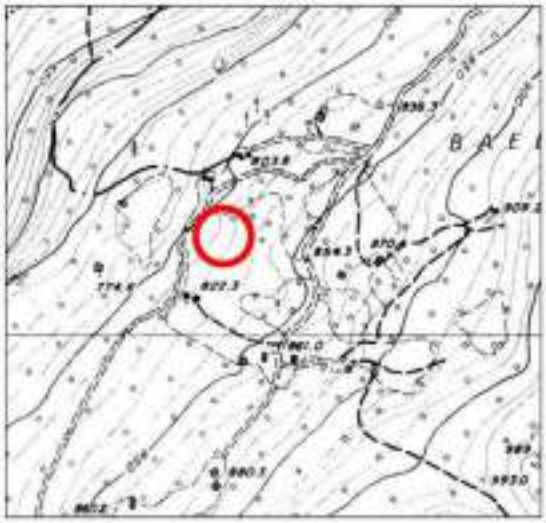
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.492/1 - .491	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 102

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li 15 - 09 - 2006	Foto archivio n 370 - 371 - 372 - 373	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**102**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2**] [1] [0] costruttivi [2] [**1**] [0] complementari [2] [**1**] [0] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE	**1 6**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 103**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**488 – 489**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

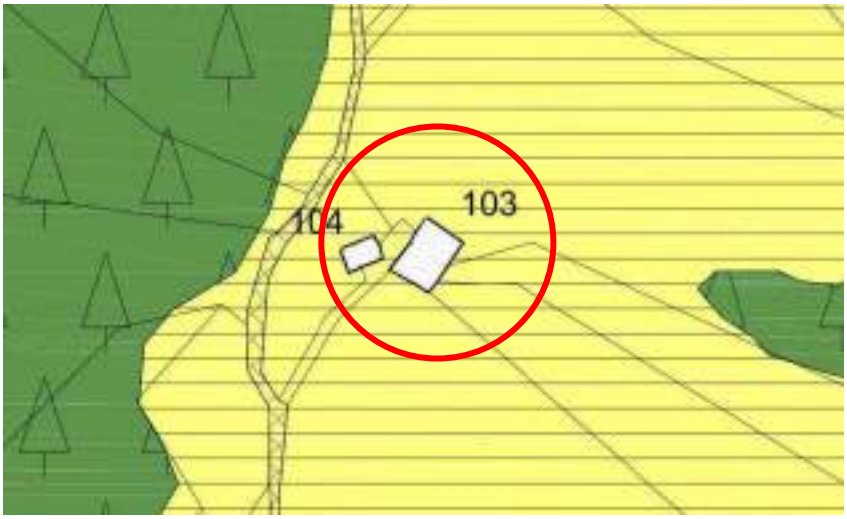








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**103**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860	**8**
		tra il 1860 e il 1939	6
		posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione	8
		media definizione	**6**
		bassa definizione	4
		nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali	**2** 1 0
		costruttivi	2 **1** 0
		complementari	2 **1** 0
		decorativi	2 1 **0**
		TOTALE	**1 8**
5	**DEGRADO**	nullo	**x**
		medio	
		elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato	
		sottoutilizzato	**x**
		in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità	
		media qualità	**x**
		bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

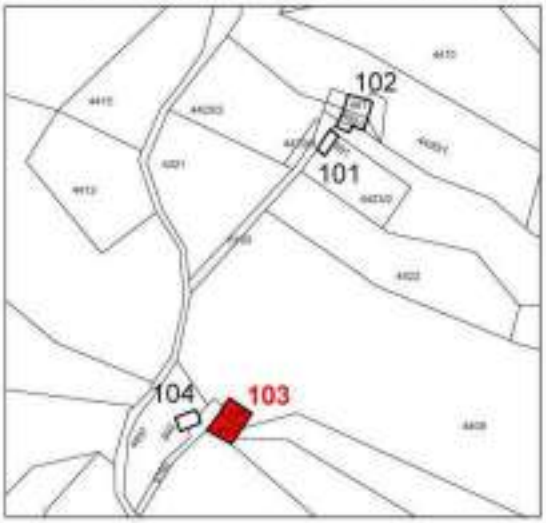
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 103

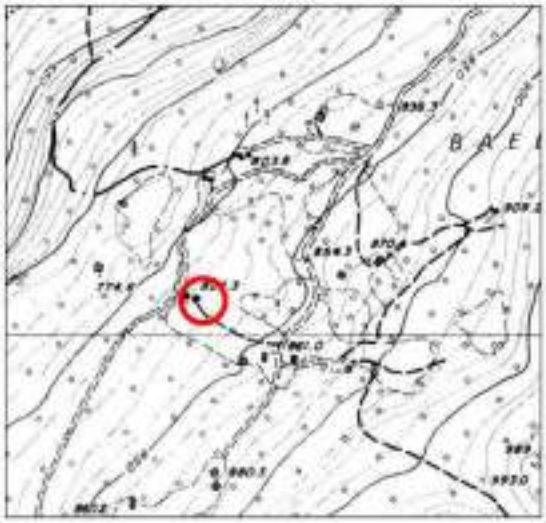
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.488 - .489	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 103

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **374 - 375 - 376 - 377** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**103**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] **baite [F]** edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 **6** 4 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	**2** 1 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 8**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 104**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**592**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

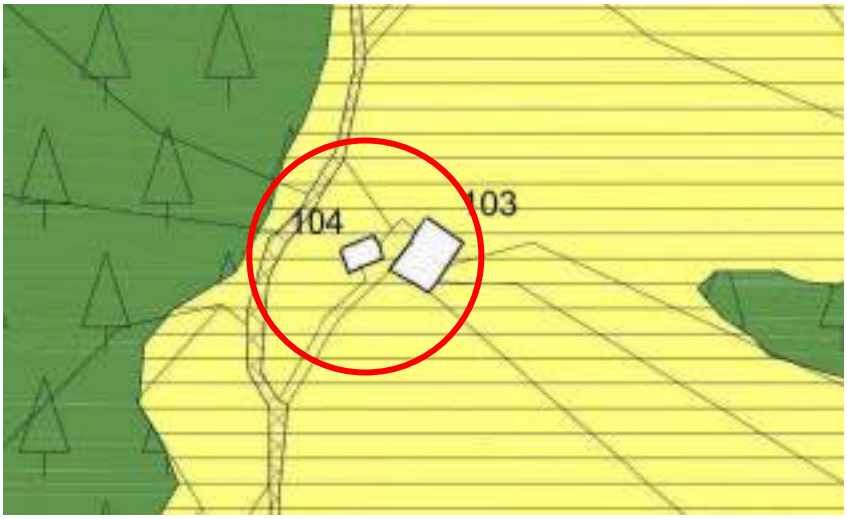








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**104**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

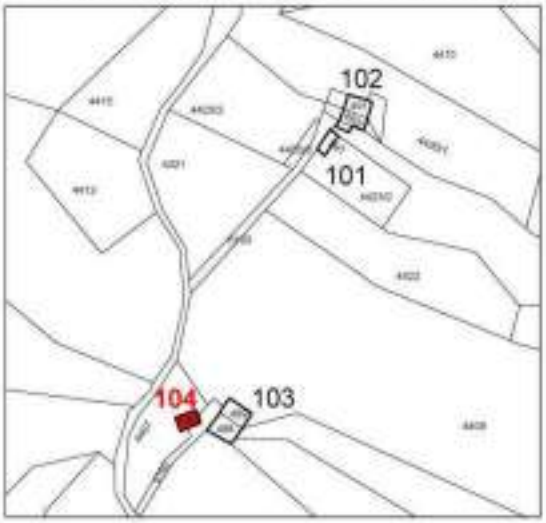
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 104

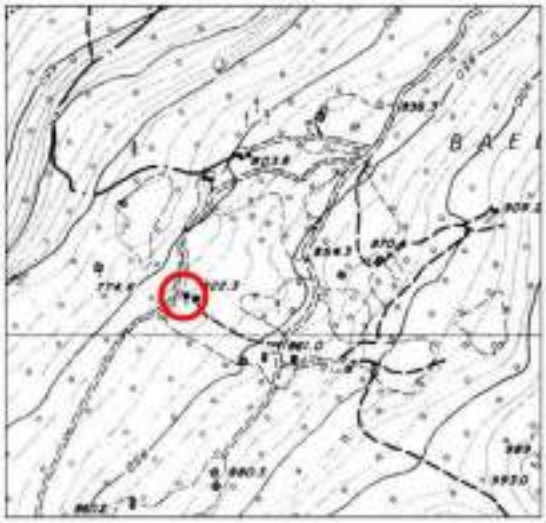
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.592	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 104

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **378 - 379 - 380 - 381** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**104**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 105**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**697**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

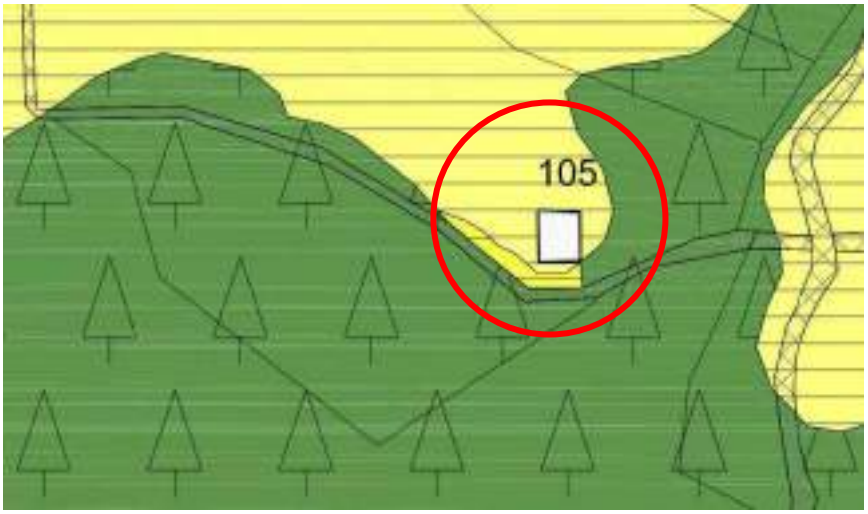








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



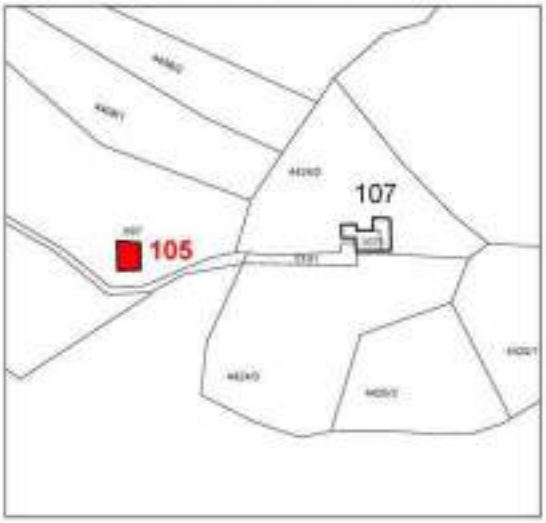
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**105**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 105

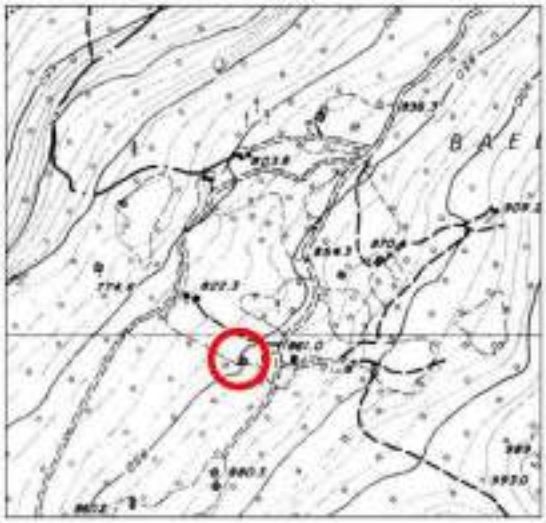
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.697	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 105

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO



PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 15 - 09 - 2006	Foto archivio n. 382 - 383 - 384 - 385	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**105**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 106**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**490**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

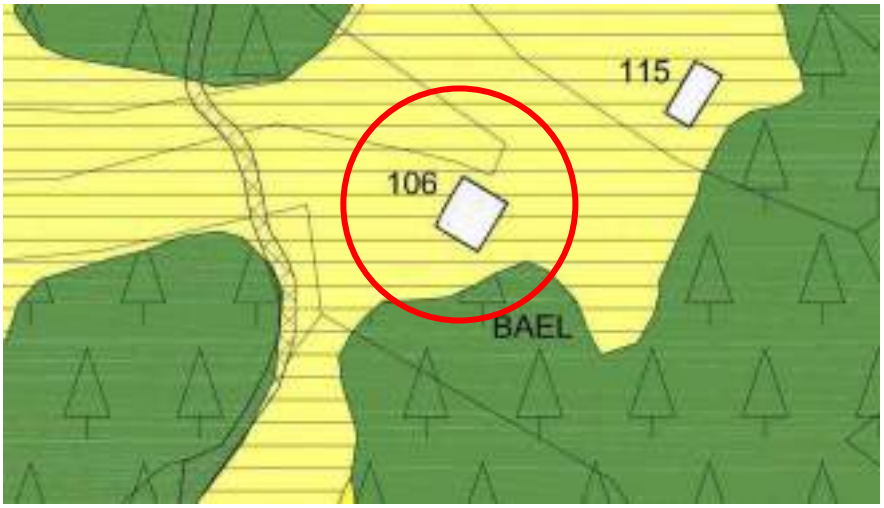








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**106**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

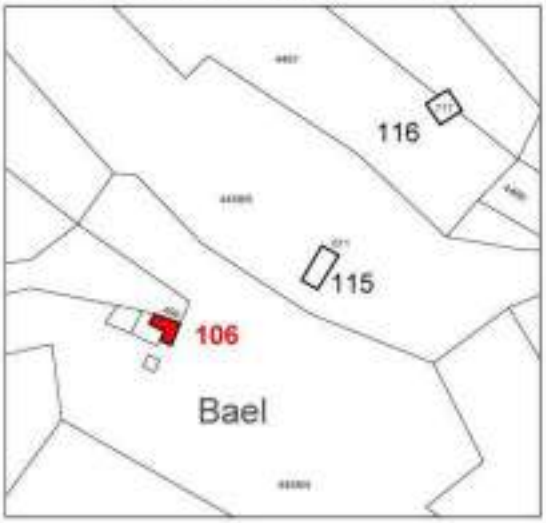
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 106

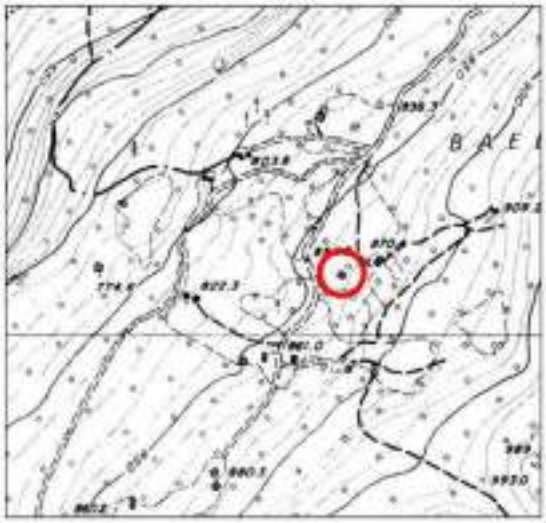
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.490	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 106

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **386 - 387 - 388 - 389**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**106**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15										
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 107**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**.1071**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**107**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

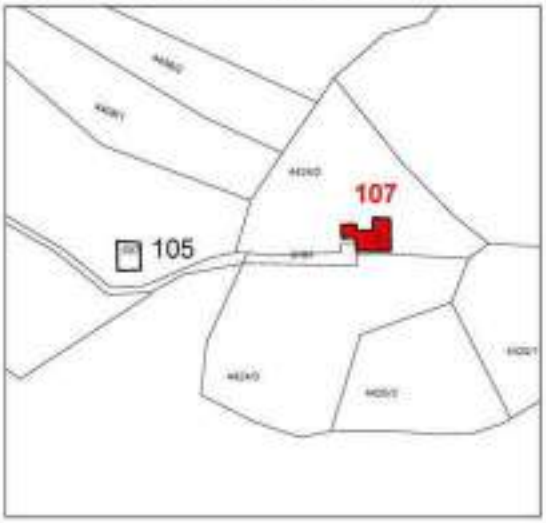
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 107

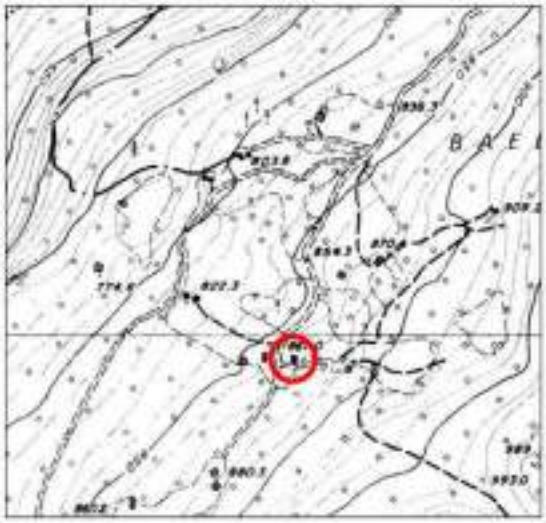
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1071	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 107

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **390 - 391 - 392 - 393** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**107**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E **baite F** edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 **bassa definizione 4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 6**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 108**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**696**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**108**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

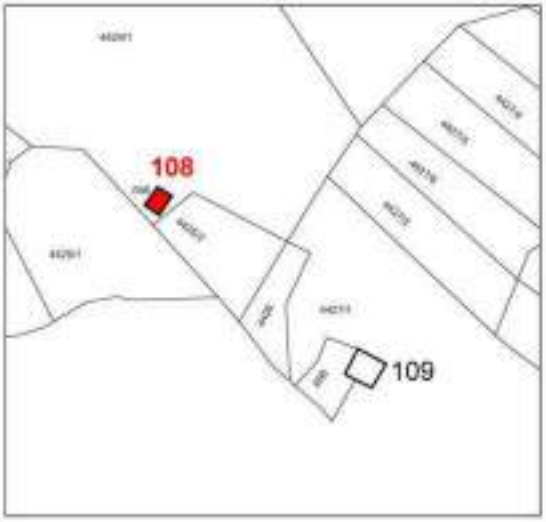
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 108

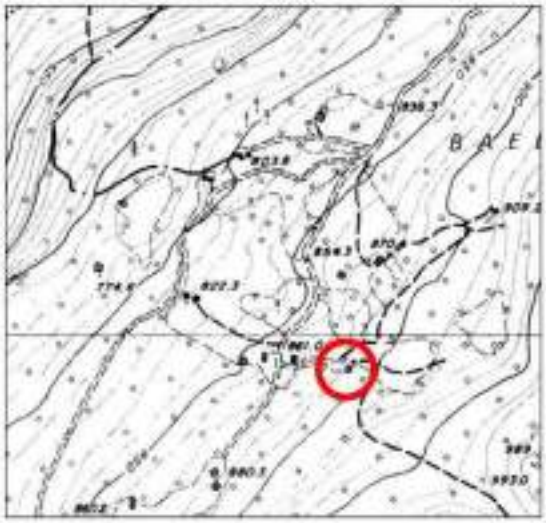
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. p.f. :	.696	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 108

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **394 - 395 - 396 - 397** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**108**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 109**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**698**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**109**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

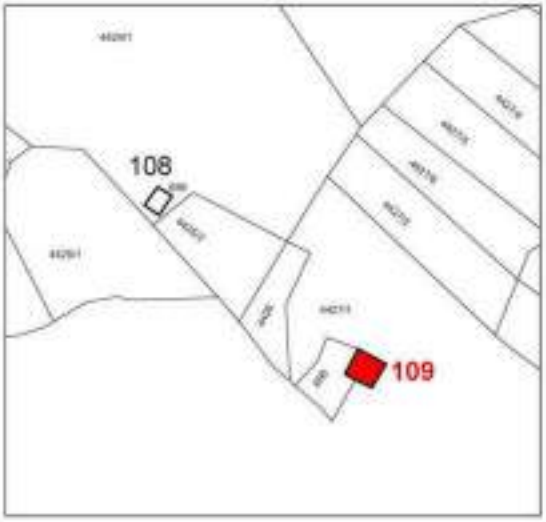
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 109

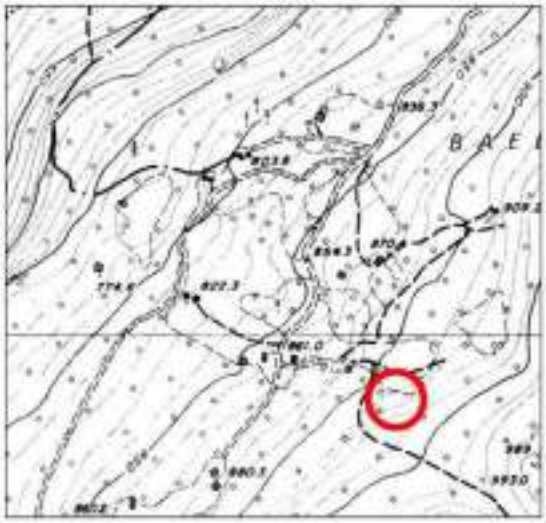
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.698	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 109

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **25 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **398 - 399 - 400** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**109**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE** anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]		
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA** alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]		
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI** volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]		
5	**DEGRADO** nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]		
6	**GRADO DI UTILIZZO** utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]		
7	**SPAZI DI PERTINENZA** alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]		
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:** conservata		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:** **R2**		
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 110**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**715**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

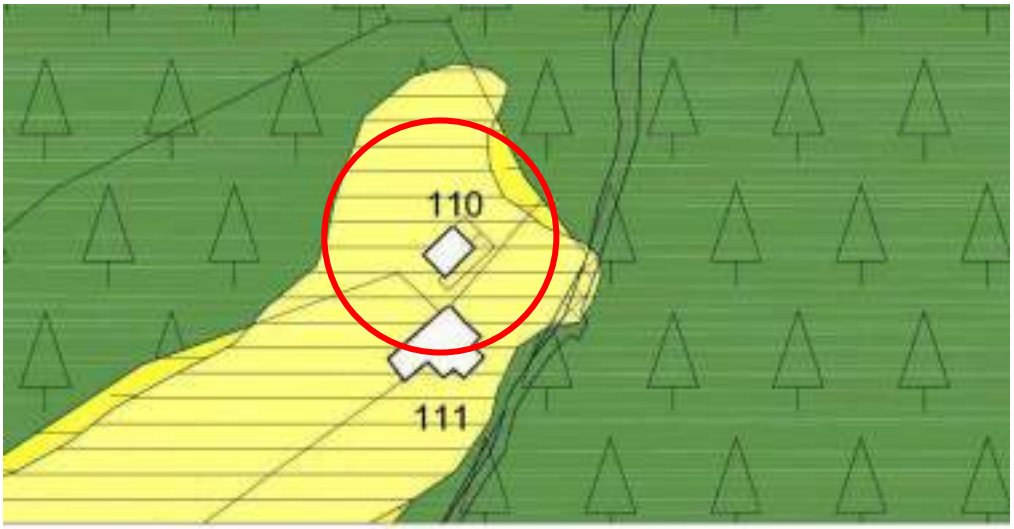








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**110**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

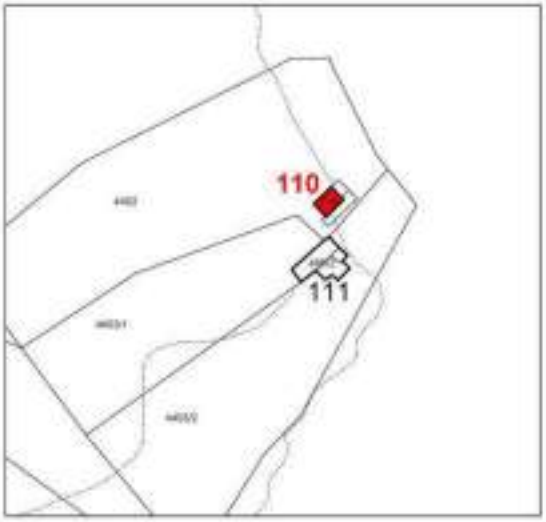
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 110

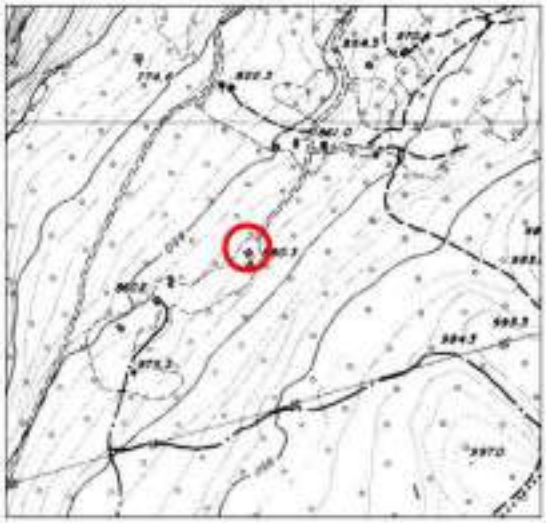
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.715	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 110

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **401 - 402 - 403 - 404** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**110**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 **6** 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 3**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	 **x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 111**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**485/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**111**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 3**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

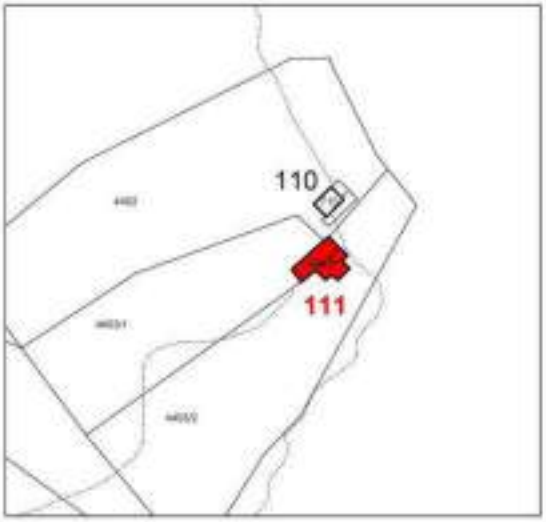
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 111

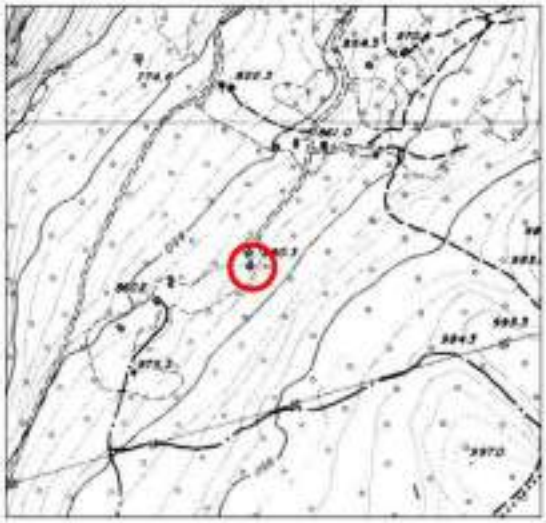
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.485/2	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 111

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **405 - 406 - 407 - 408** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**111**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [**1**] [0] costruttivi [2] [**1**] [0] complementari [2] [**1**] [0] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 112**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**484**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



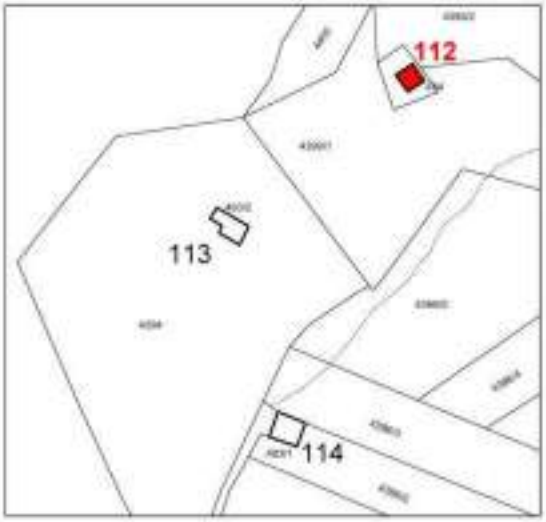
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**112**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 112

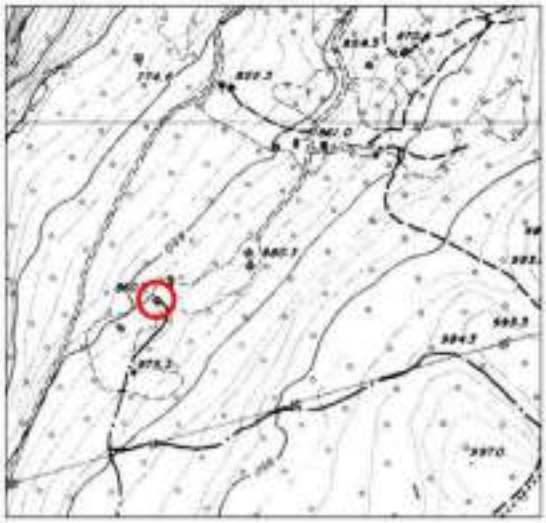
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.484	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 112

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 15 - 09 - 2006	Foto archivio n. 409 - 410 - 411 - 412	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**112**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 113**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**483/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**113**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 3**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

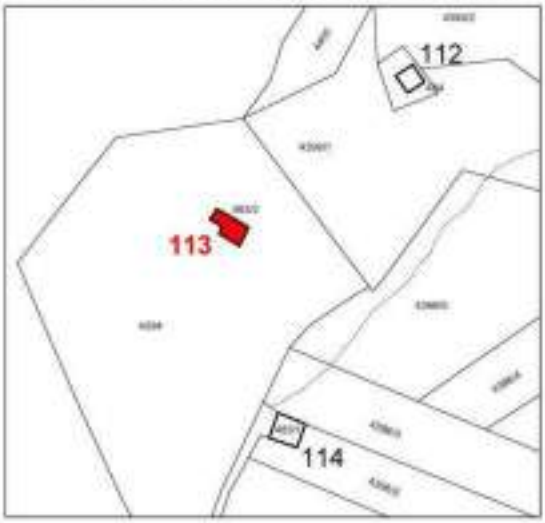
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 113

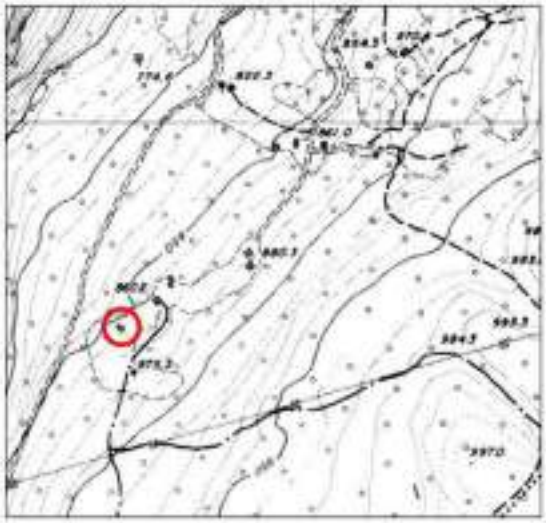
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.485/2	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 113

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **413 - 414 - 415 - 416** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**113**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** | **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 114**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**483/1**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

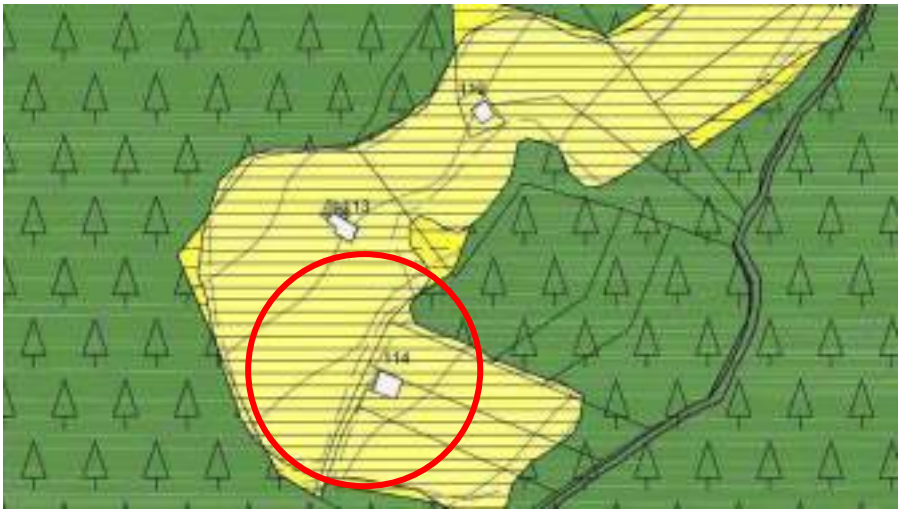








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**114**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

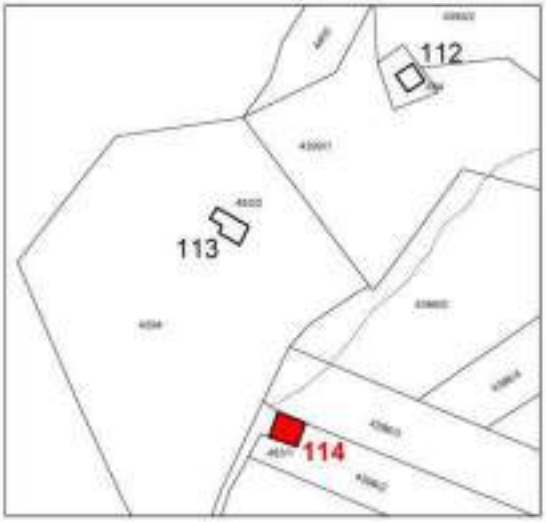
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 114

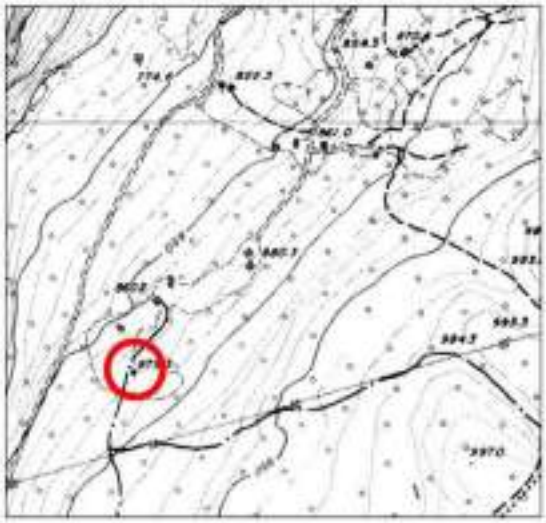
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.483/1	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 114

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li **15 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **417 - 418 - 419 - 420** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**114**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**								**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 115**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**611**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

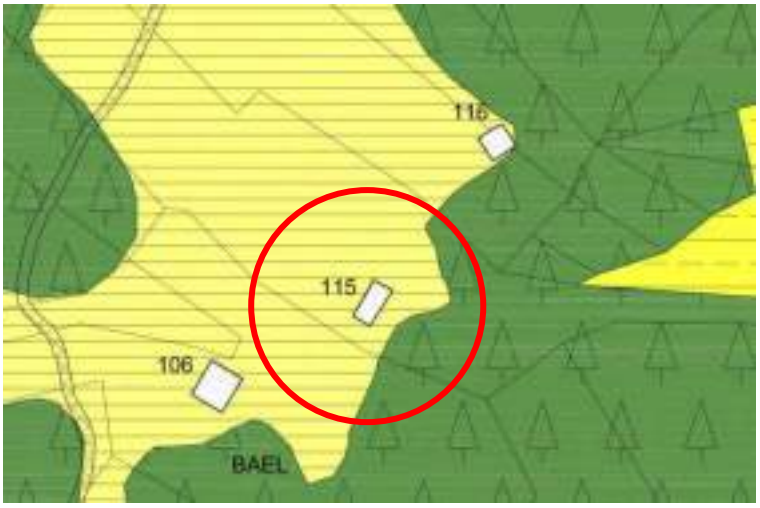








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



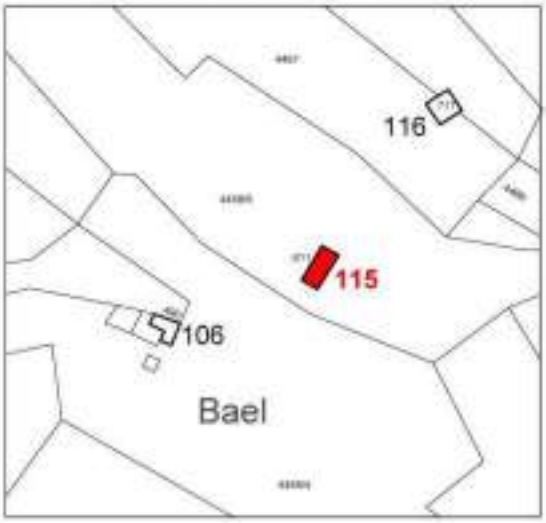
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**115**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 **6** posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi **2** 1 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 7**
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 115

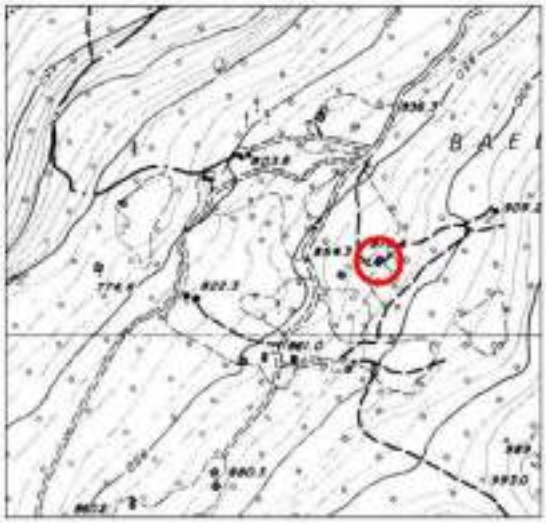
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.611	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 115

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006	Foto archivio n. 421 - 422 - 423 - 424	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**115**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi **2** 1 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 7**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):			**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 116**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**717**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



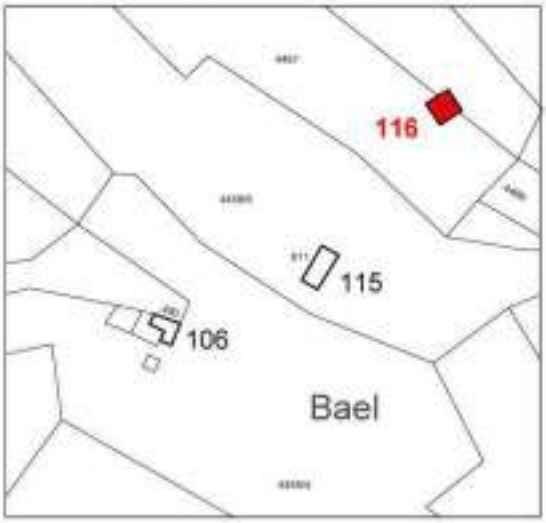
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**116**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 116

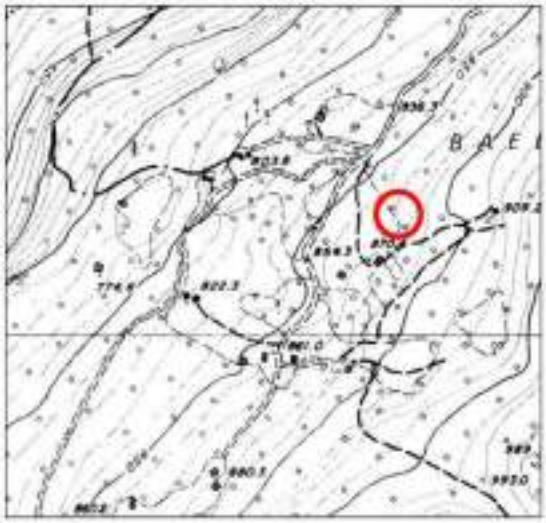
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.717	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 116

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li 29 - 09 - 2006	Foto archivio n. 425 - 426 - 427 - 428	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**116**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 117**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**612**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

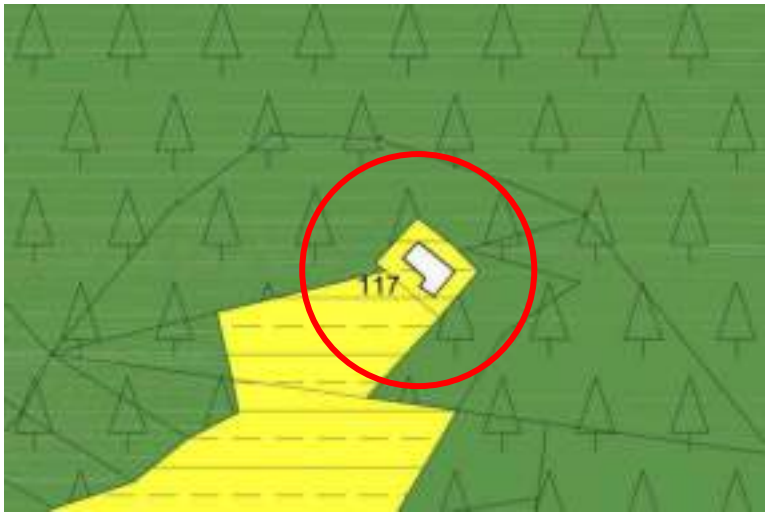








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**117**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 [**1**] 0 costruttivi 2 [**1**] 0 complementari 2 [**1**] 0 decorativi 2 1 [**0**] TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

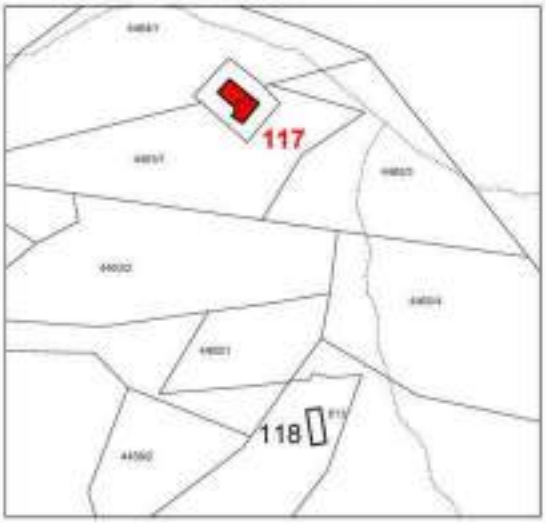
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 117

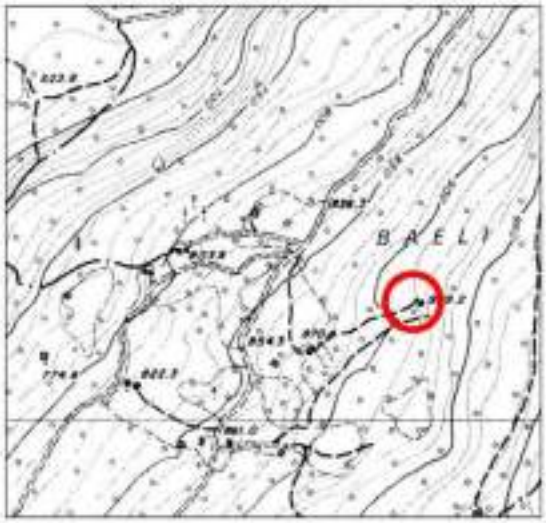
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.612	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 117

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **20 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **429 - 430 - 431 - 432** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**117**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**						**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 118**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**613**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

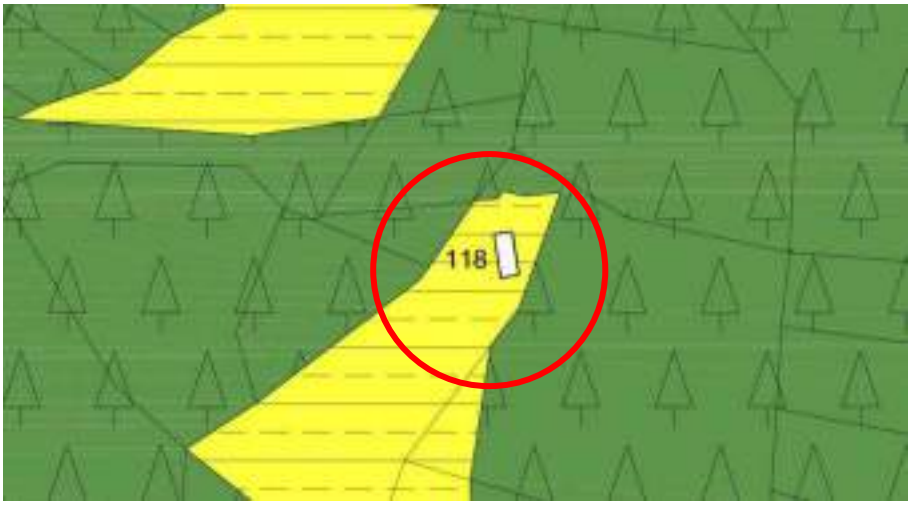








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**118**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

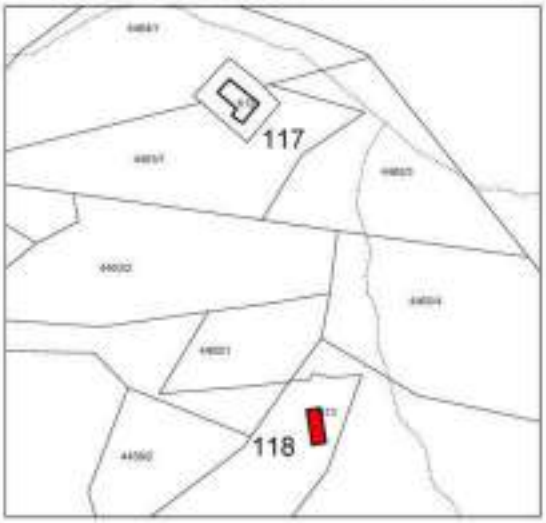
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 118

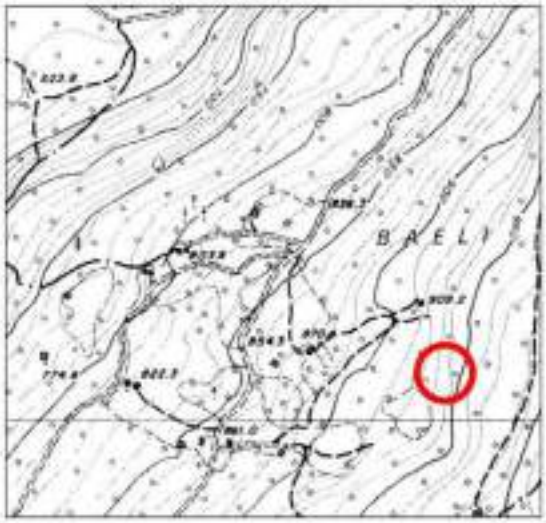
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.613	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 118

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li 20 - 09 - 2006	Foto archivio n. 433 - 434 - 435 - 436	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**118**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**		
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 119**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1014**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



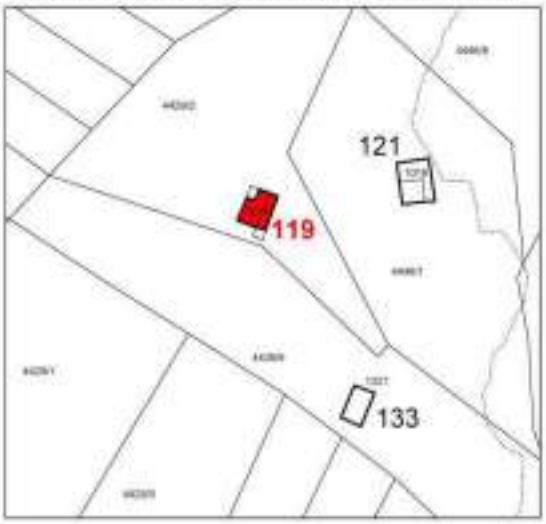
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**119**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 1**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 119

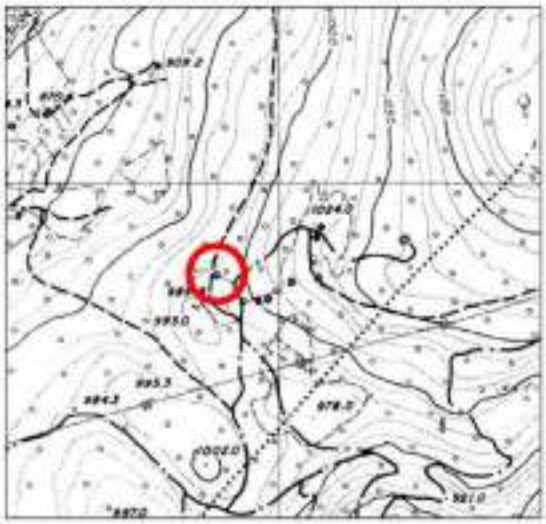
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1014	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 119

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 437 - 438 - 439 - 440	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**119**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 1**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 120**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1020**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

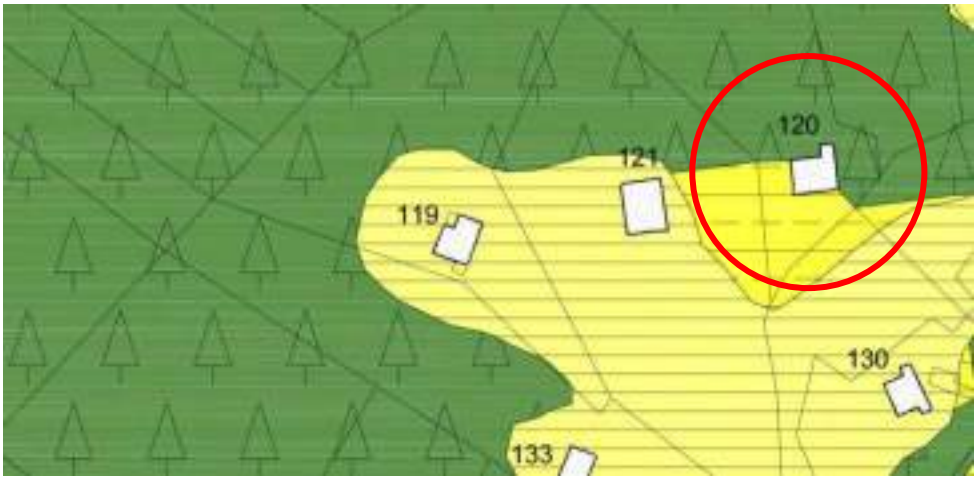








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**120**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 0**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

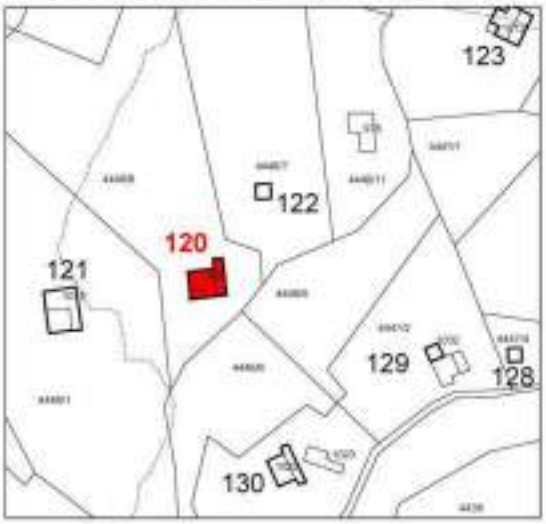
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 120

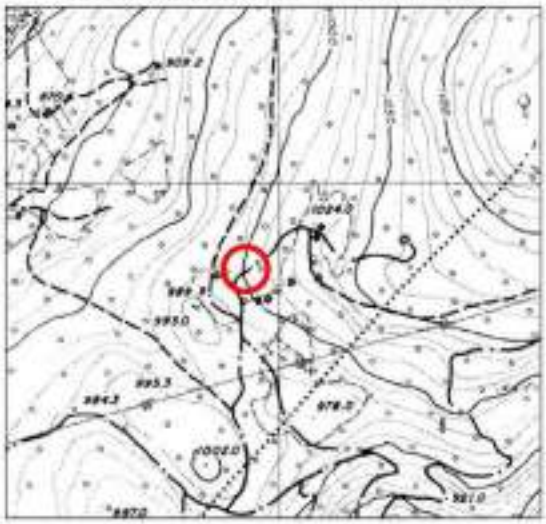
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1020	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 120

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 441 - 442 - 443 - 444	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**120**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 0**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 121**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1019**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

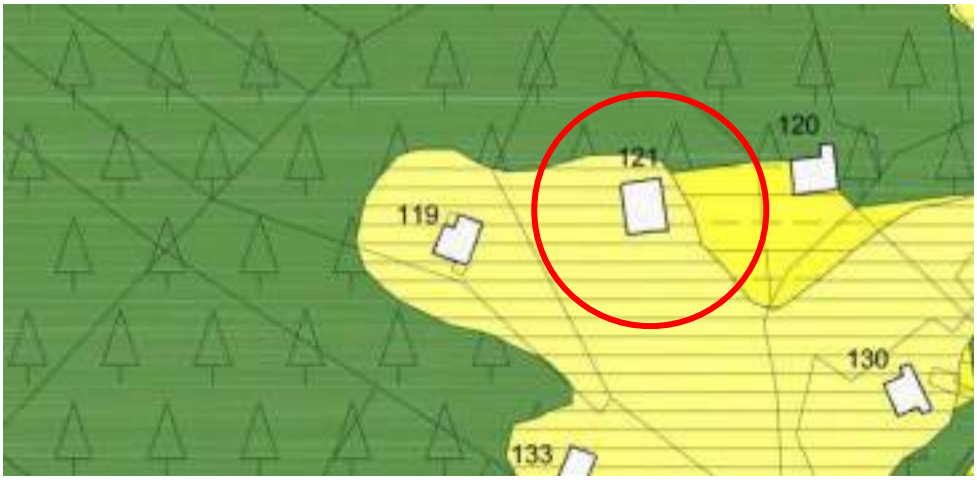








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**121**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 0**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

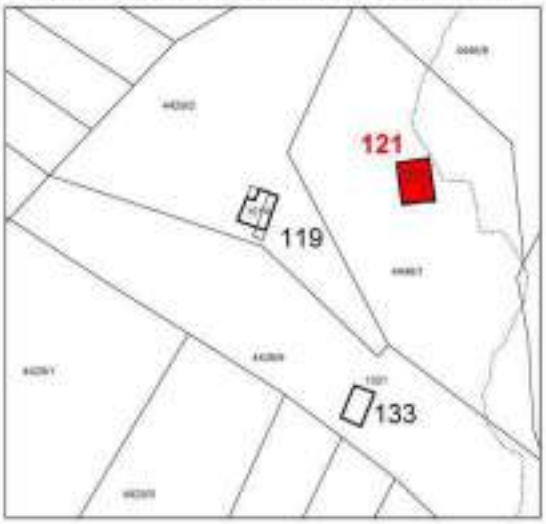
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 121

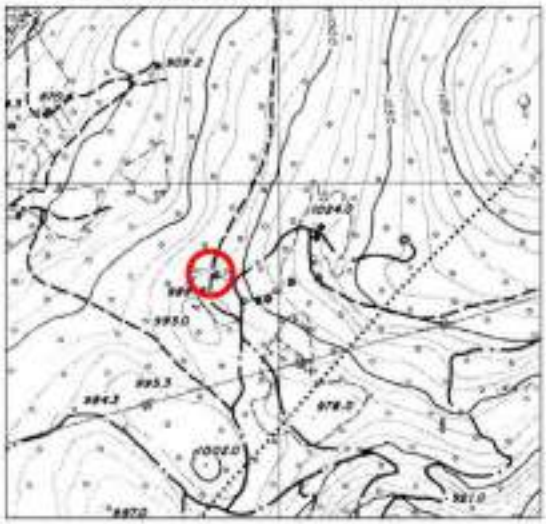
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1019	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 121

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **445 - 446 - 447 - 448** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**121**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 0**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 122**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**975**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

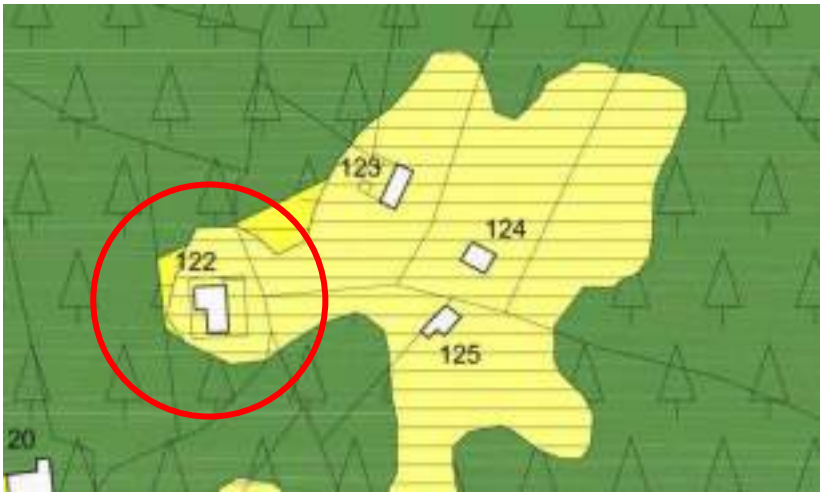








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**122**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 1 **0** complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 0**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

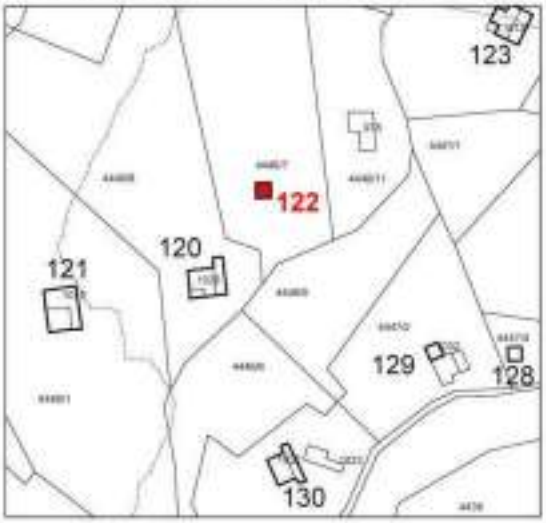
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 122

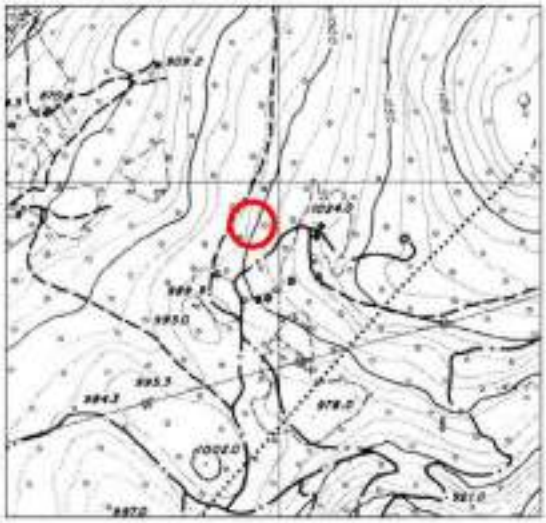
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	4446/7	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 122

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **449 - 450 - 451 - 452** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**122**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 1 **0**] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 0**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** [ ] **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:** [ ]	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 123**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1012**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

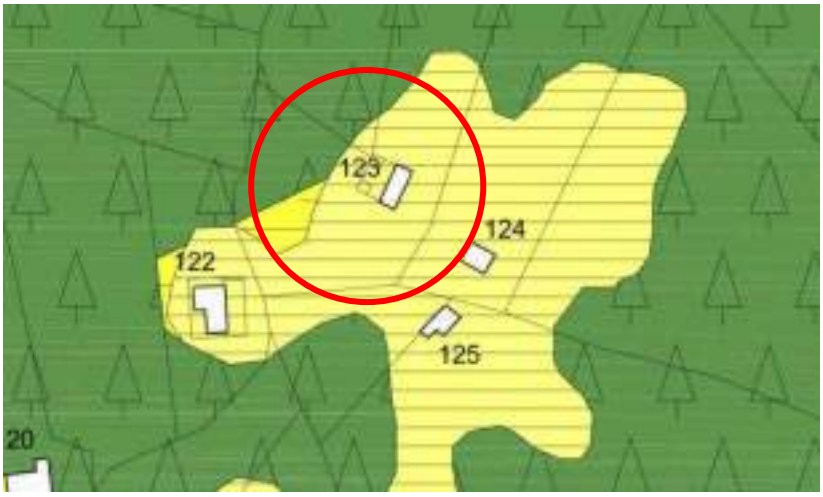








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**123**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 1**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

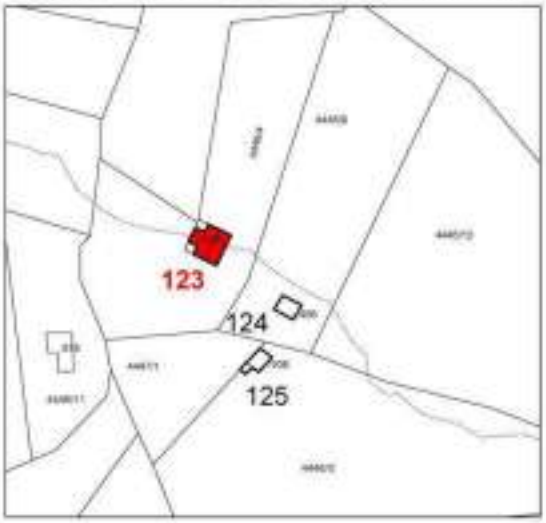
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 123

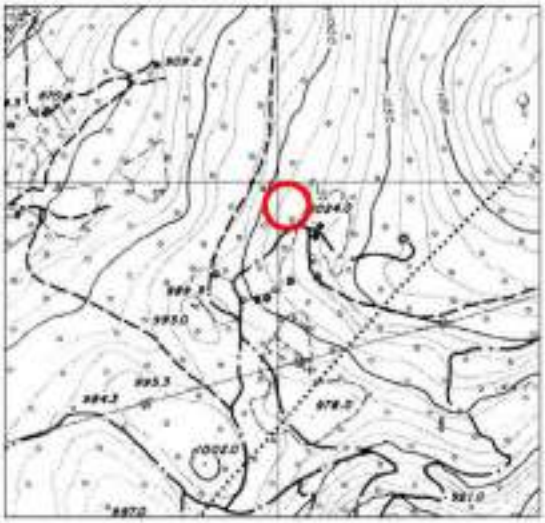
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1012	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 123

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006 | Foto archivio n. 453 - 454 - 455 | il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**123**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 1**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 124**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**486**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

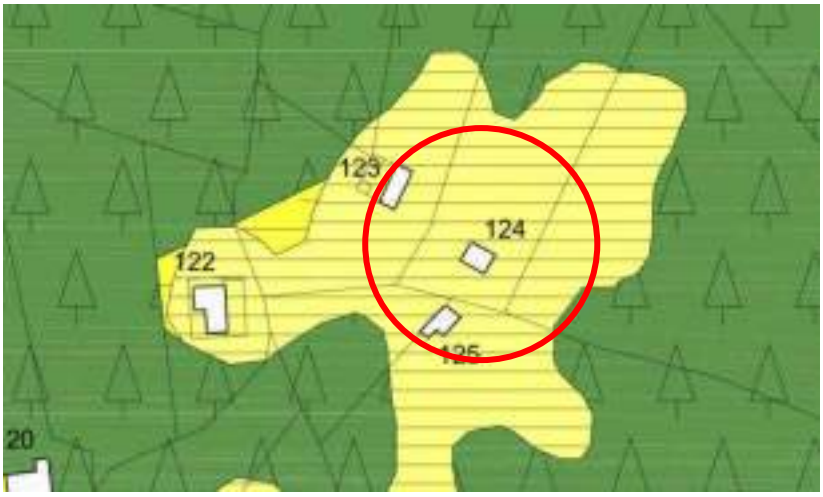








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**124**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 6**
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

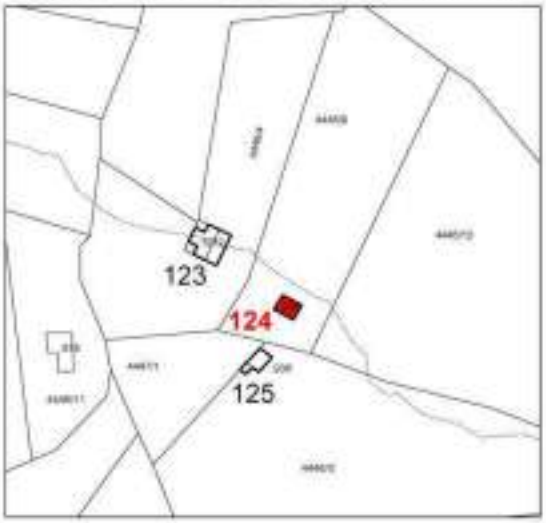
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 124

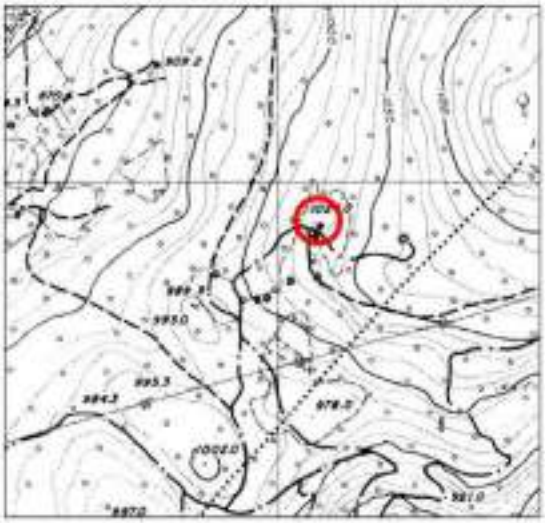
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.486	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 124

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **456 - 457 - 458 - 459** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**124**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 6**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 125**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**936**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

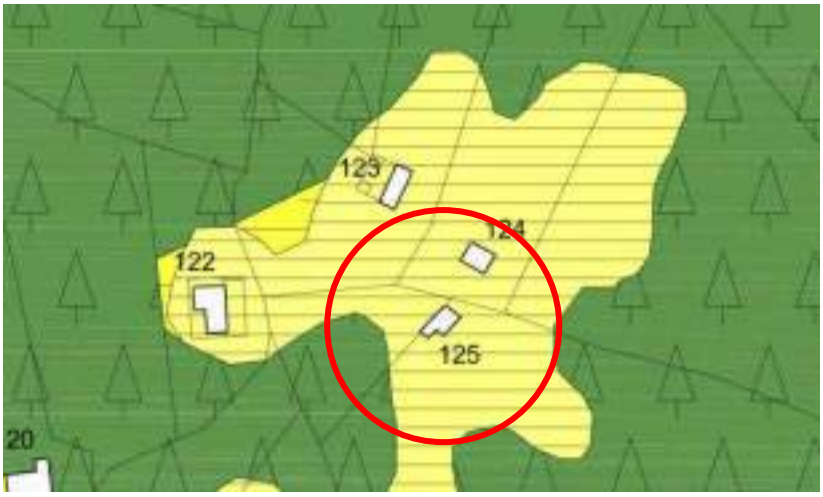








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**125**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**0 7**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

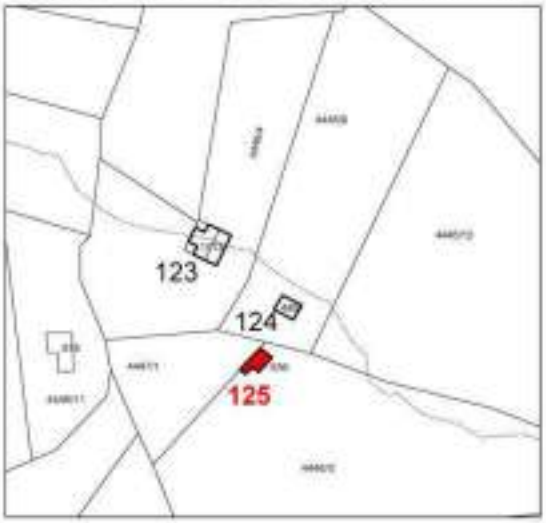
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 125

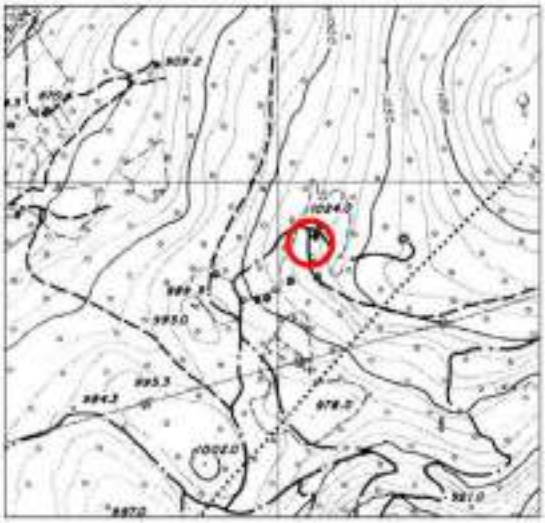
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.936	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 125

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **460 - 461 - 462 - 463** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**125**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**0 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 126**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1035**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

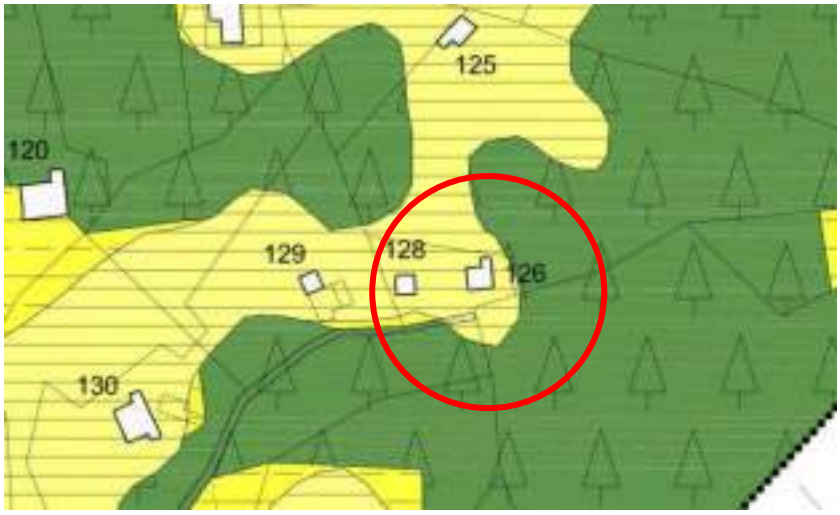








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**126**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 0**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

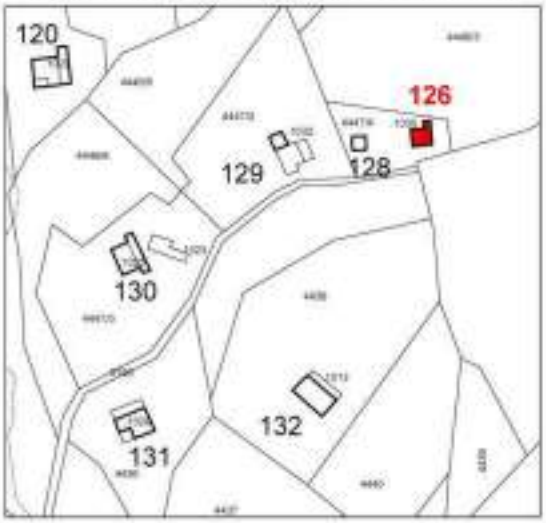
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 126

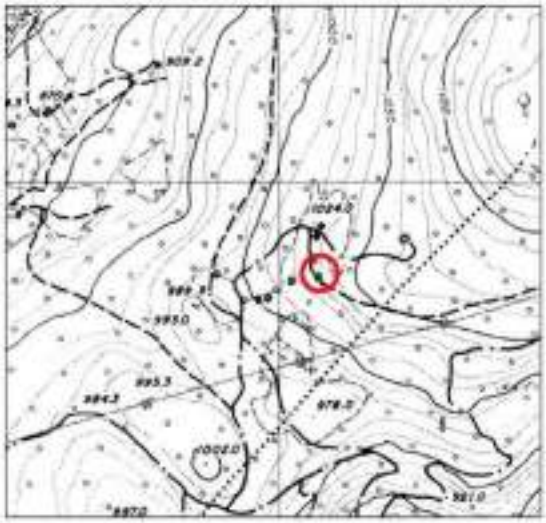
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1035	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 126

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NOR-OVEST



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 464 - 465 - 466 - 467	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**126**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 0**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 127**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**1072 – P.fond 4445**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



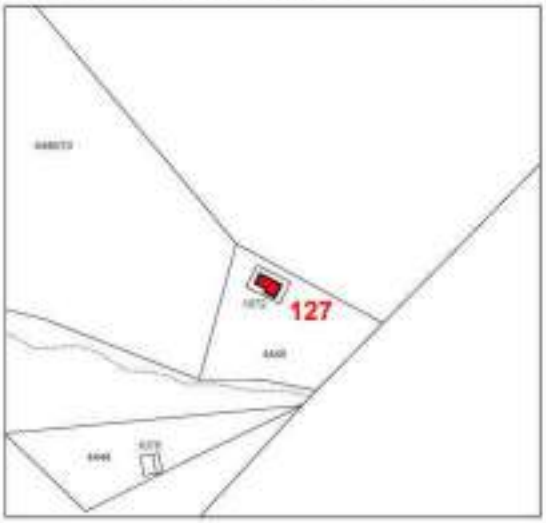
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**127**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 **0**] costruttivi [2 1 **0**] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**0 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 127

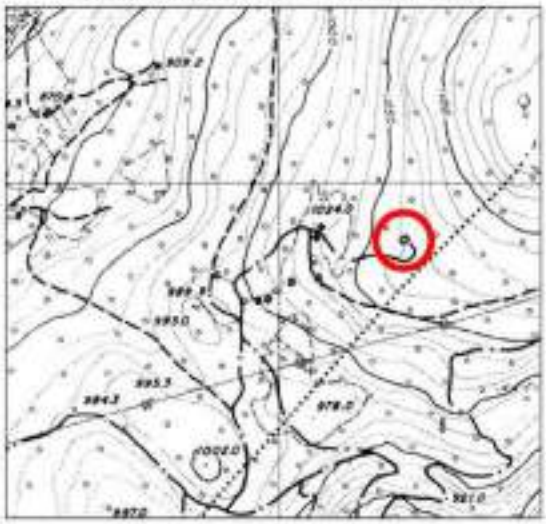
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	.1072	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 127

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 468 - 469 - 470 - 471	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**127**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 0] costruttivi [2 1 0] complementari [2 1 0] decorativi [2 1 0] TOTALE [**0 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** [ ] **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 128**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**4447/4**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

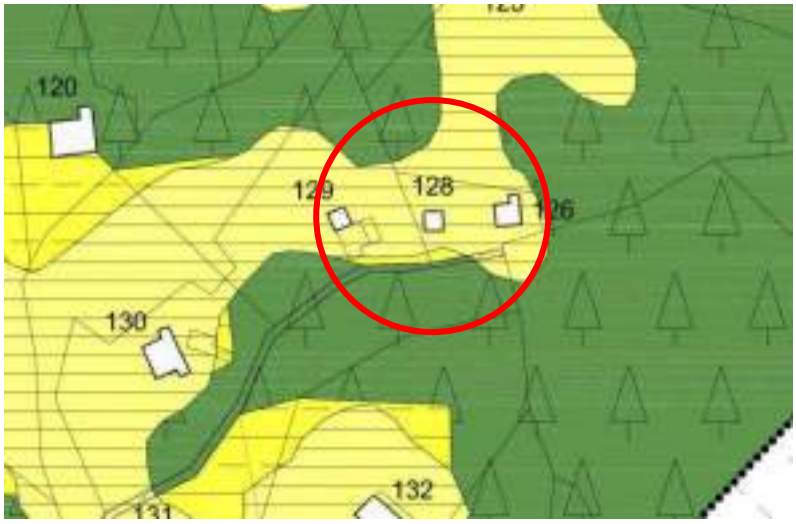








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**128**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 4**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

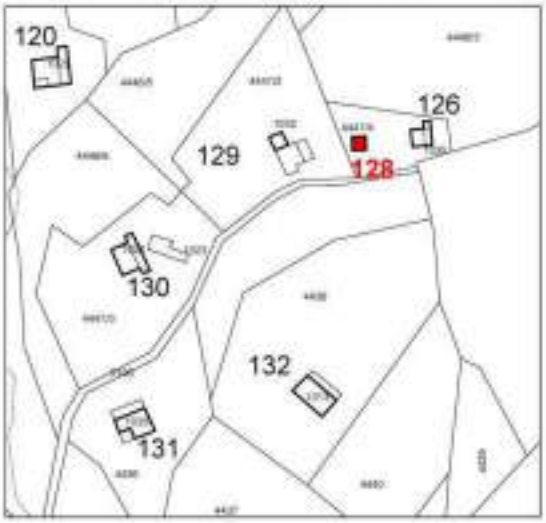
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 128

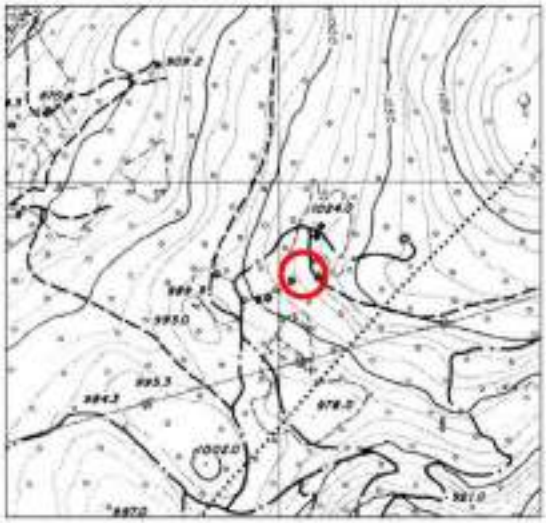
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	4447/4	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 128

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 472 - 473	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**128**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 4**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 129**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1032**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

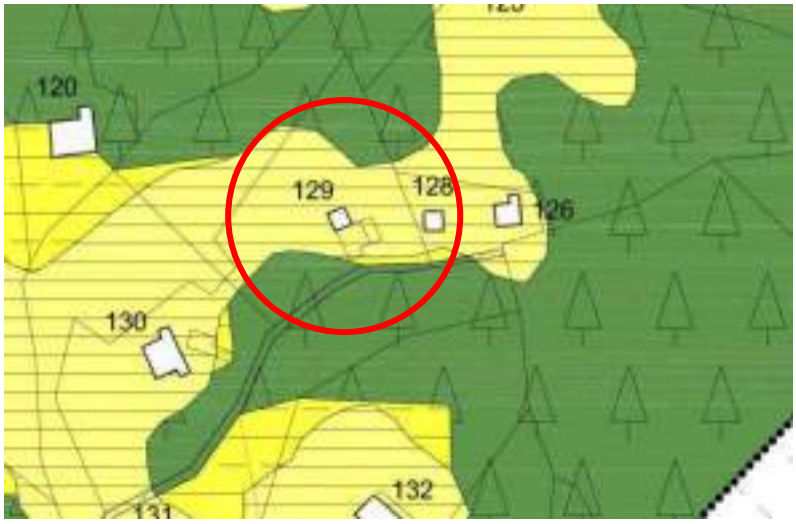








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**129**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 1**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

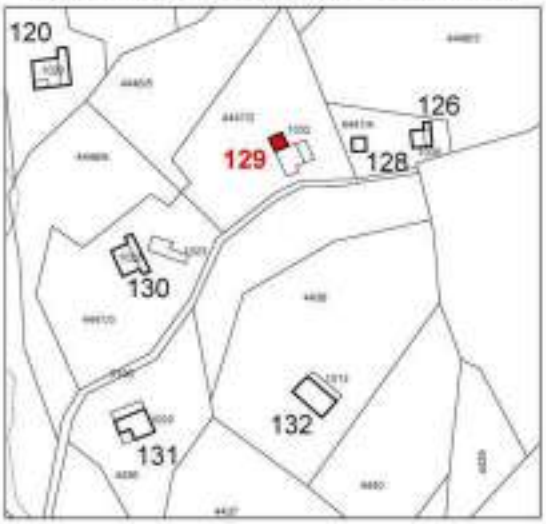
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 129

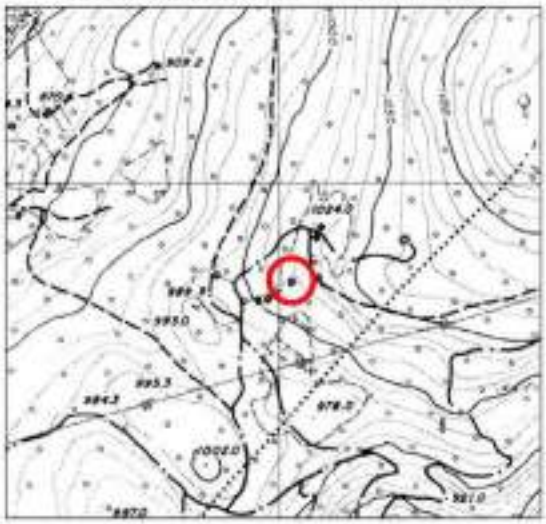
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. p.f. :	.1032	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 129

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 474 - 475 - 476 - 477	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**129**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 1**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 130**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1022**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

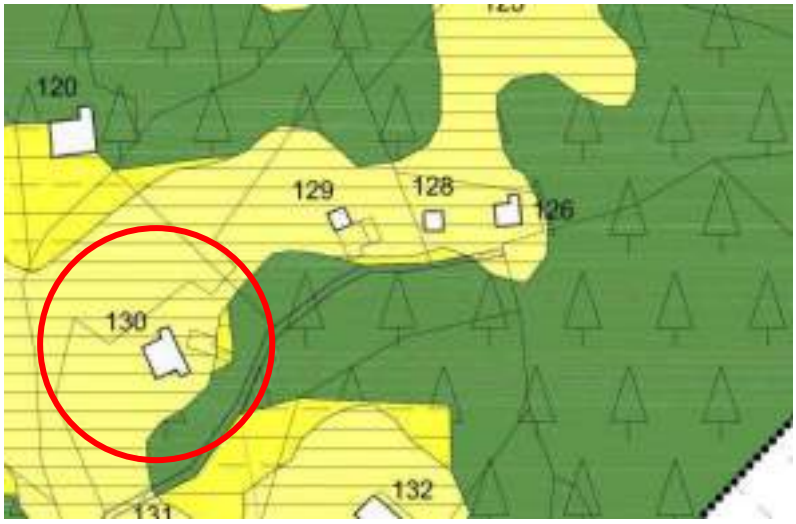








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**130**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 1**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

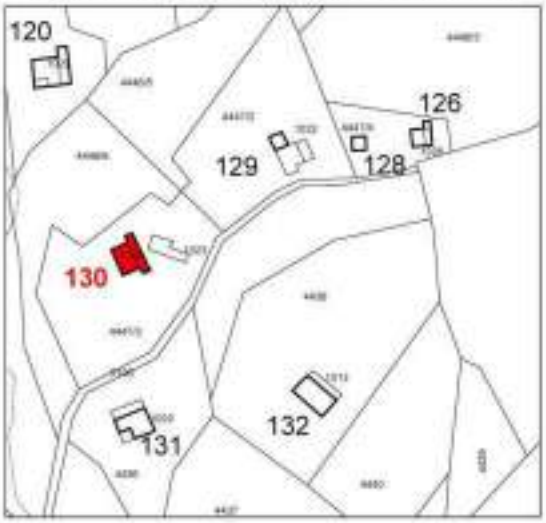
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 130

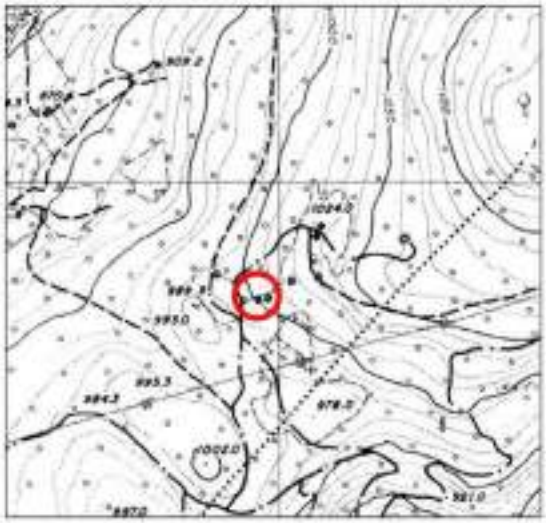
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1022	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 130

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 478 - 479 - 480 - 481	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**130**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 1**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):			**RP1**		**RP2**		RP3		
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 131**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1029**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

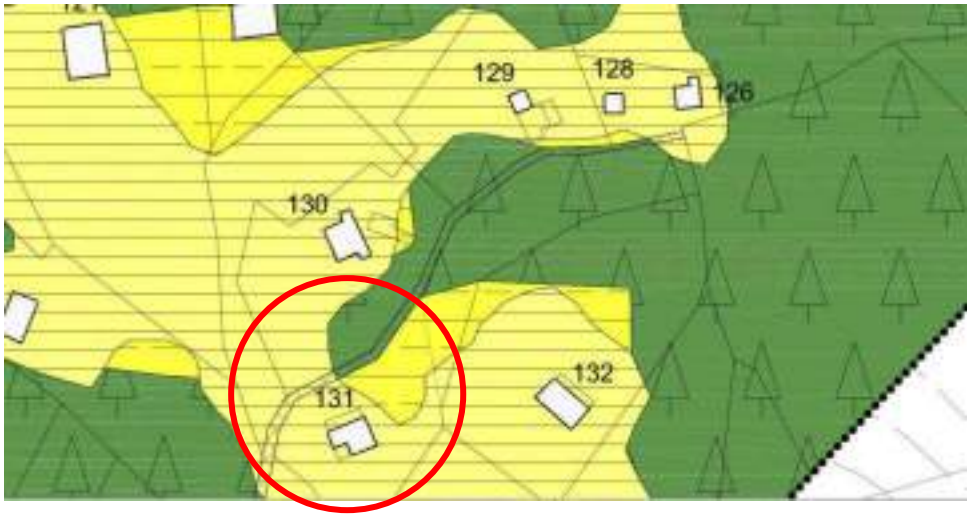








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**131**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 1**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

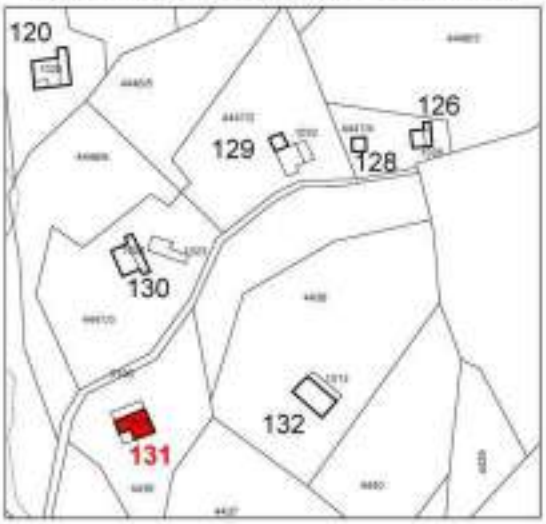
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 131

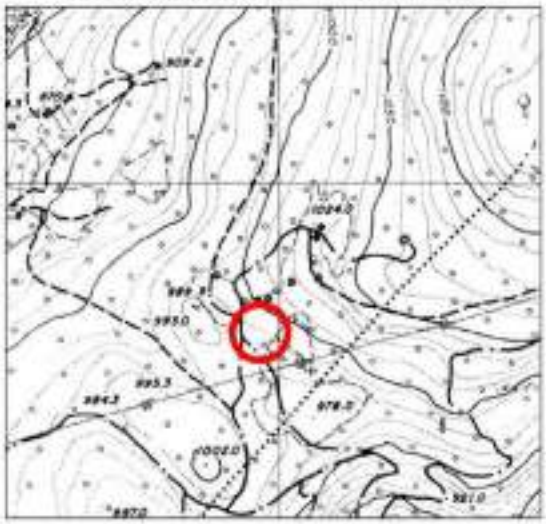
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1029	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 131

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **482 - 483 - 484 - 485** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**131**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 1**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**		**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**							
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**	**RP2**	RP3					
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 132**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1013**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

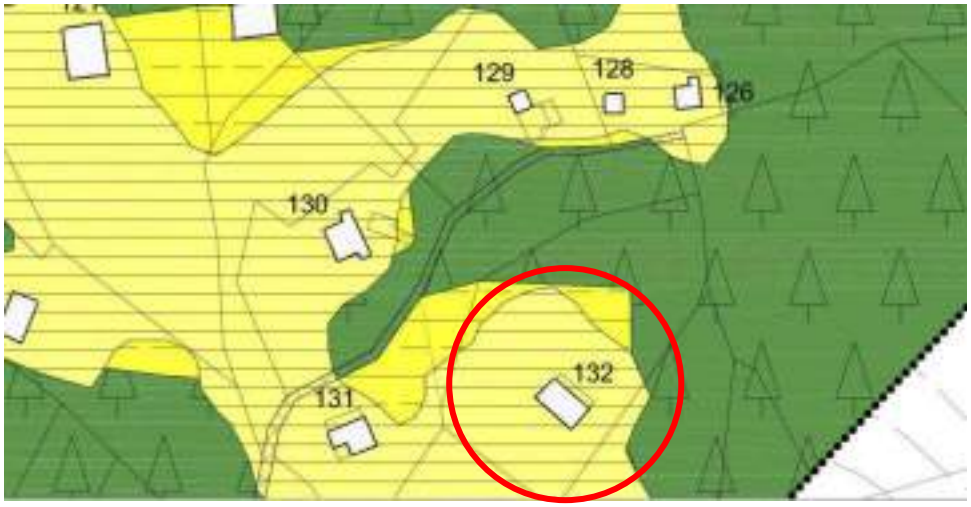








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



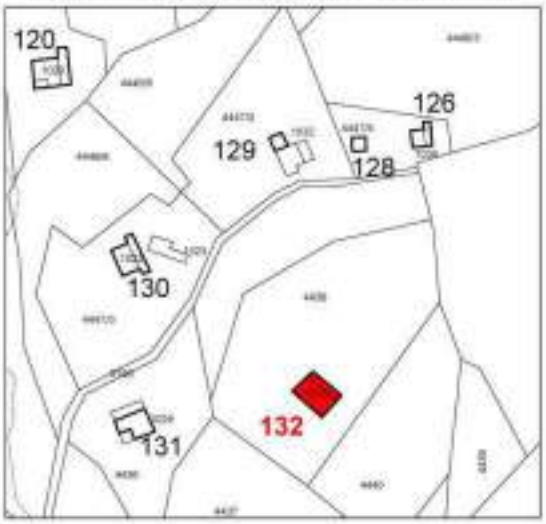
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**132**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 1**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 132

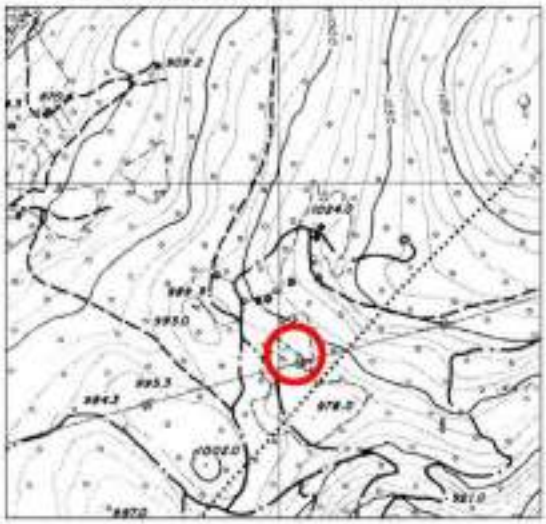
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1013	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 132

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 486 - 487 - 488 - 489	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**132**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 1**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**		**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**							
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**	**RP2**	RP3					
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 133**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BAEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1021**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

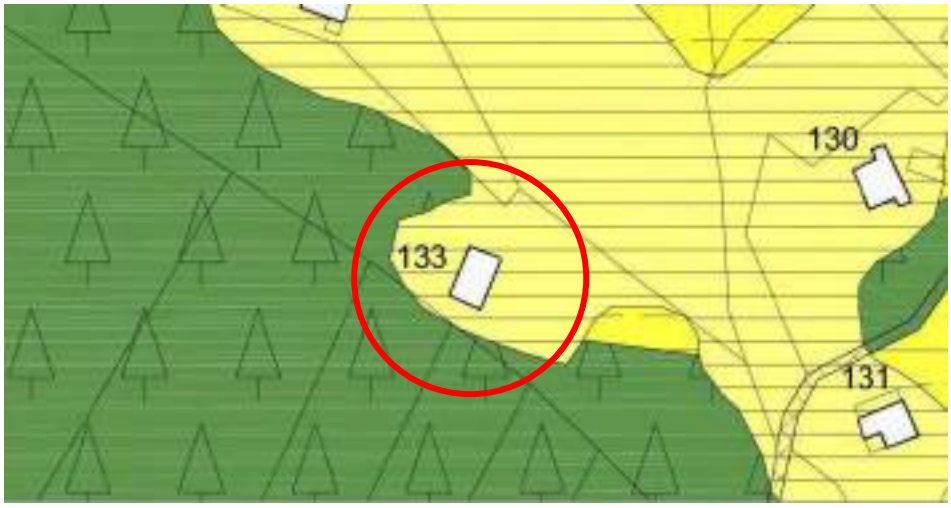








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**133**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 1**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

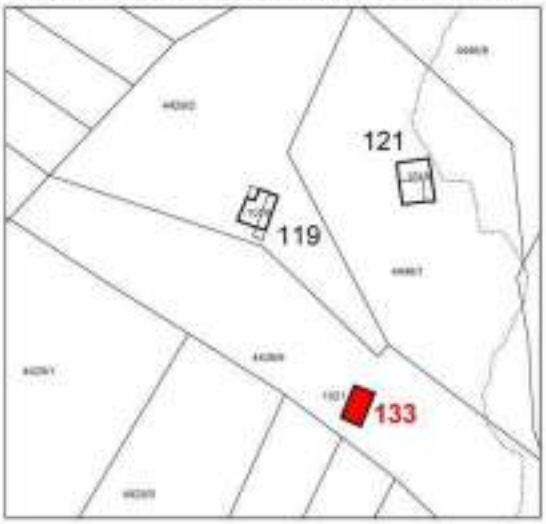
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 133

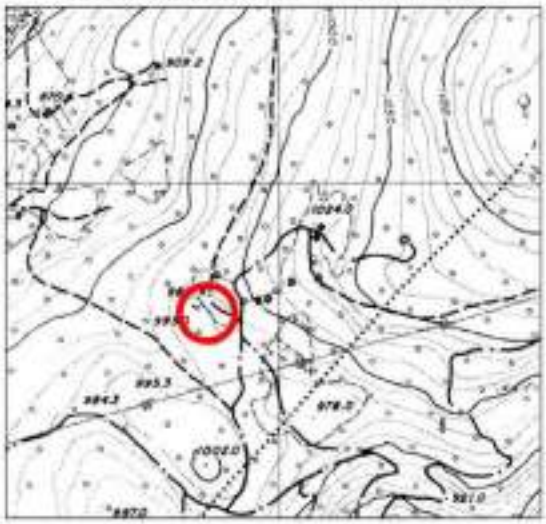
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1021	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bael	n° 133

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **490 - 491 - 492 - 493** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**133**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 1**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 134**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**475/2 – 475/1**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

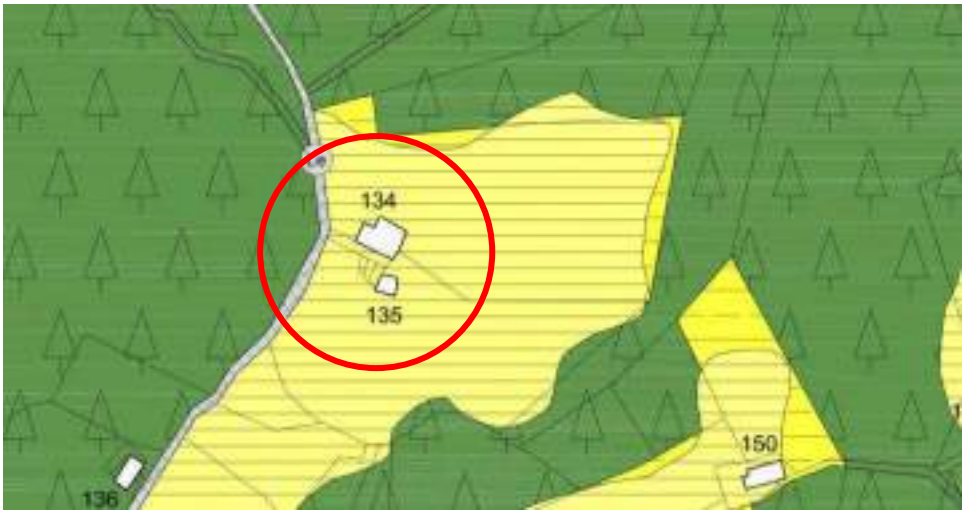








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**134**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 134

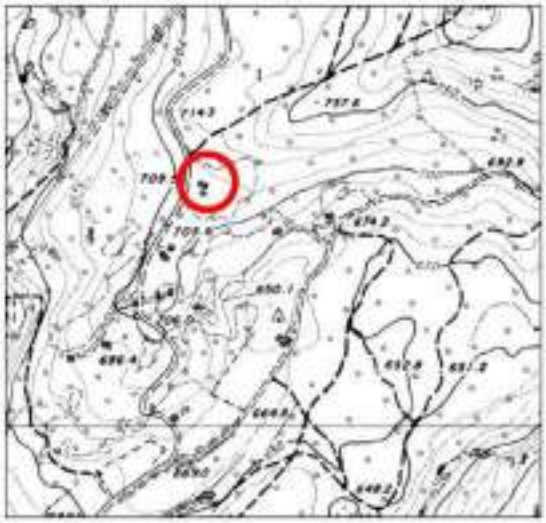
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.475/2 - .475/1	Unità edilizia	
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n°	134

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 494 - 495 - 496 - 497	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**134**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 135**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**475/3**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

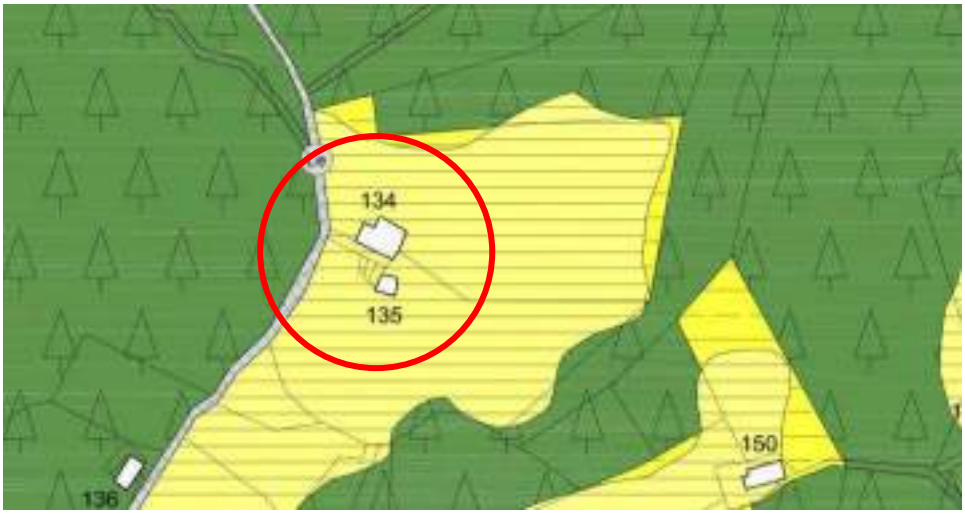








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**135**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 135

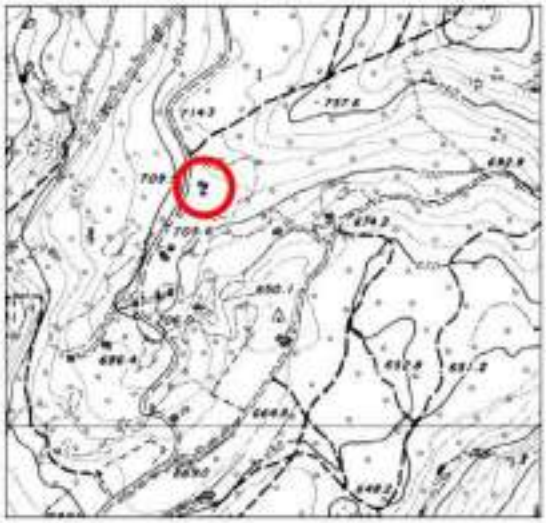
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.475/3	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 135

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **498 - 499 - 500 - 501** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**135**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**								**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 136**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**582**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

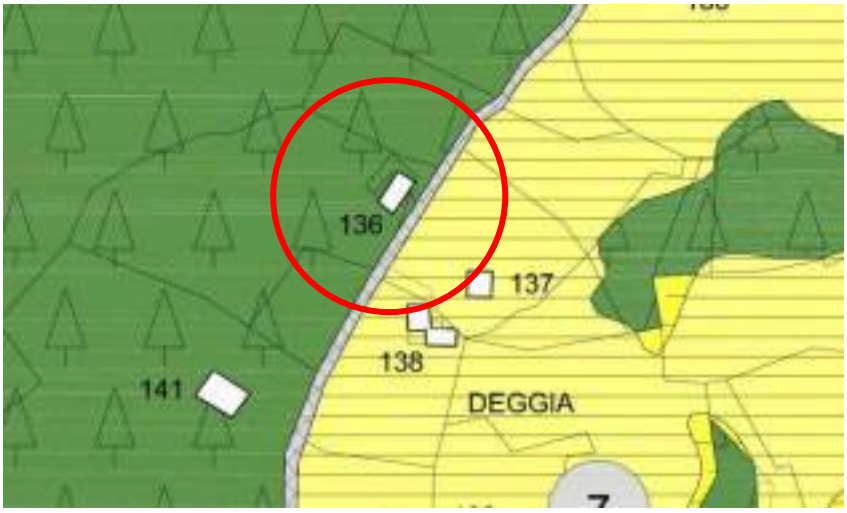








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**136**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

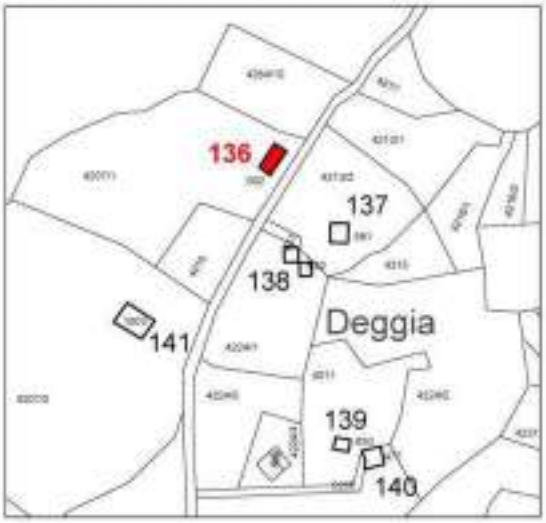
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 136

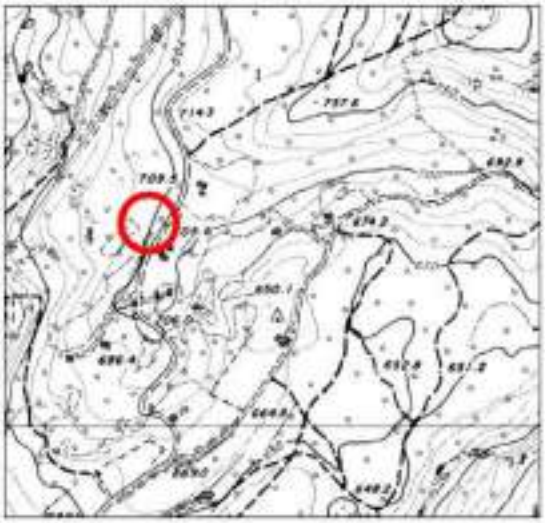
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.582	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 136

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **502 - 503 - 504 - 505** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**136**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**						**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**				
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 137**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**581**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

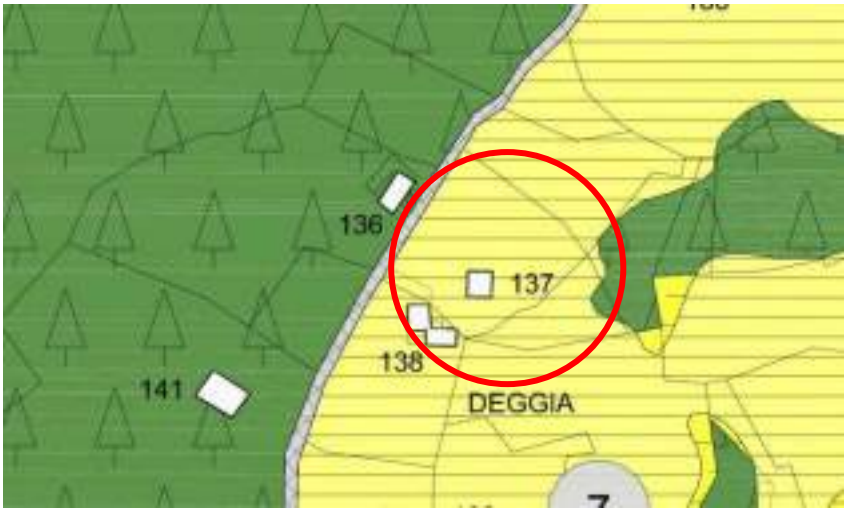








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**137**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 137

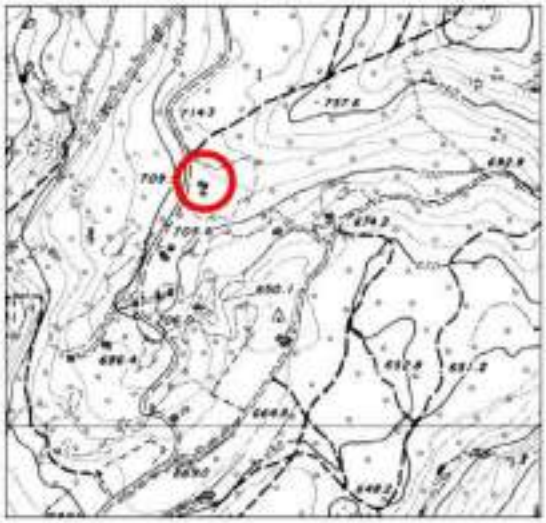
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.581	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 137

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **506 - 507 - 508 - 509** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**137**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 138**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**652**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

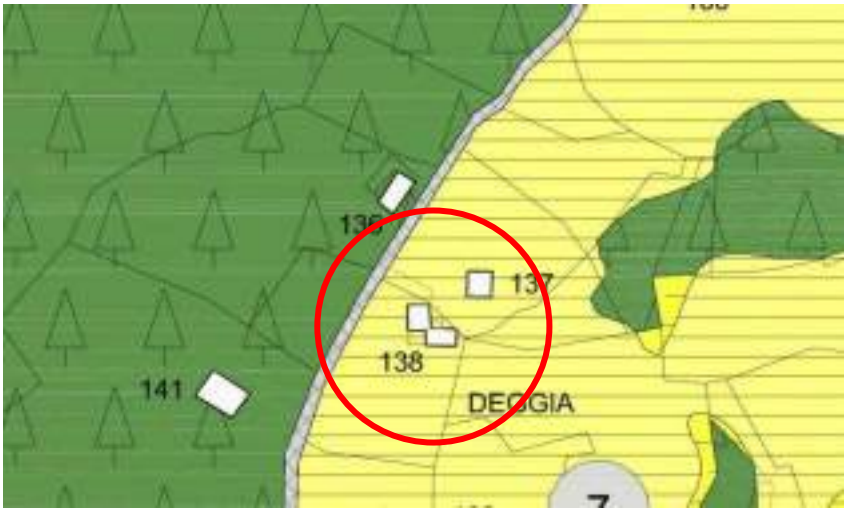








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**138**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 138

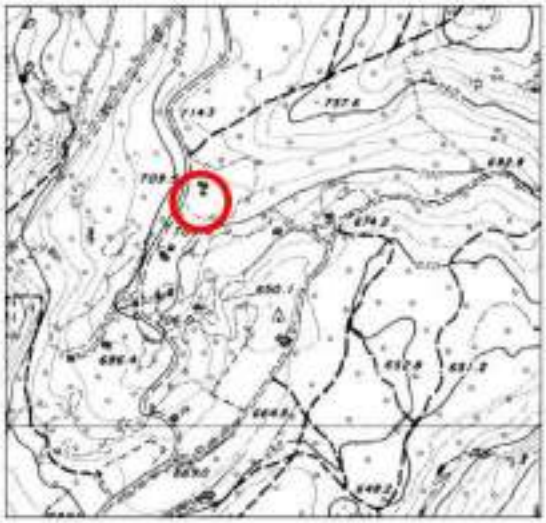
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.651 - .652	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 138

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **510 - 511 - 512 - 513** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**138**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** | **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 139**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**650**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

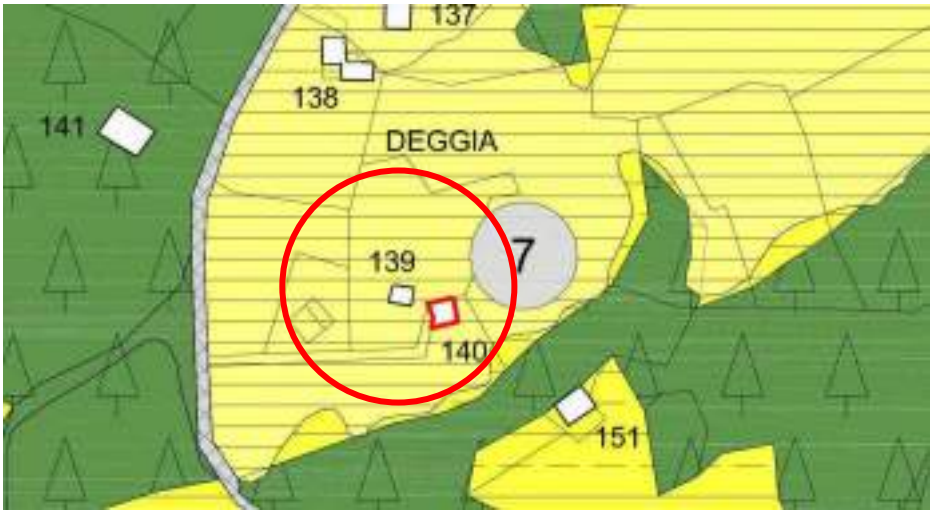








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**139**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

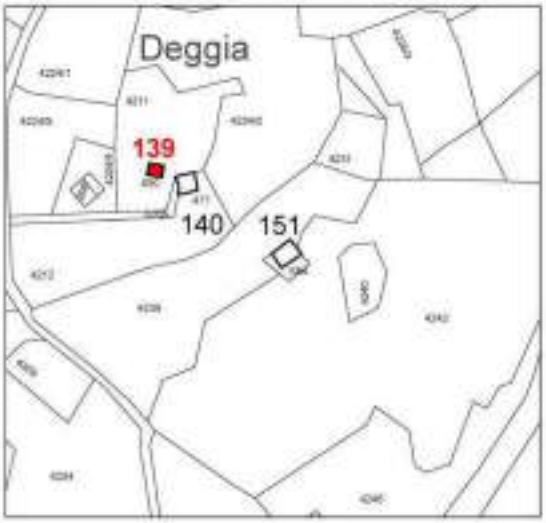
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 139

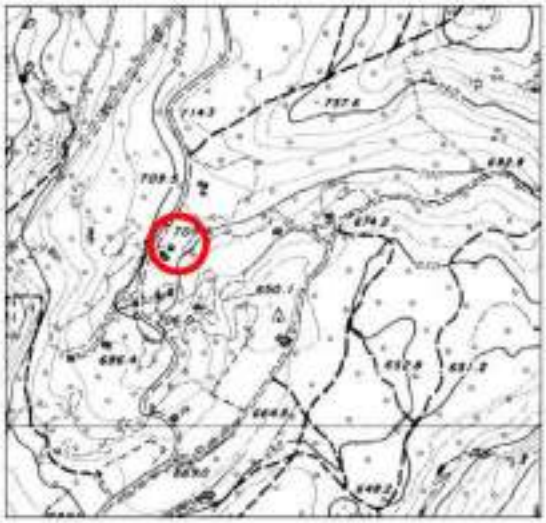
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.650	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 139

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **514 - 515 - 516** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**139**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** | **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 140**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**407**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

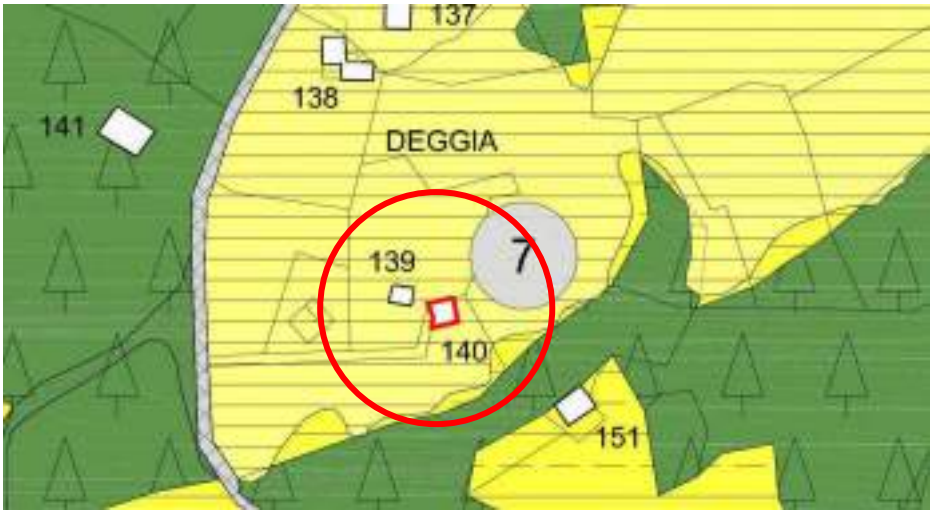








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**140**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 140

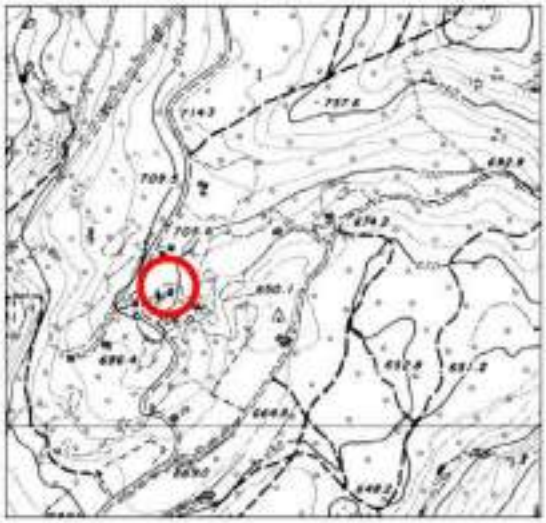
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.477	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 140

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 29 - 09 - 2006	Foto archivio n. 517 - 518 - 519 - 520	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**140**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**		
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 141**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1003**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

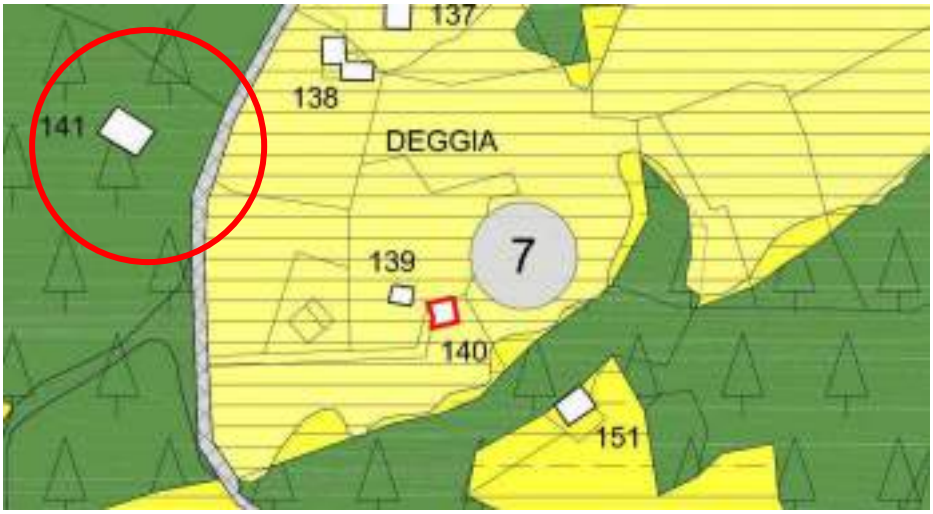








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**141**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 1**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 141

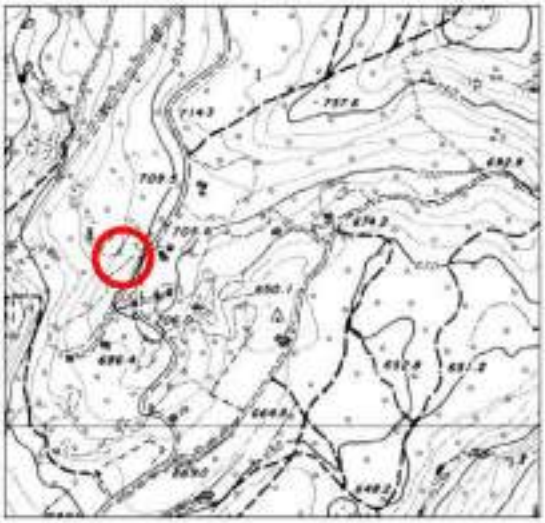
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. p.f. :	.1003	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 141

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 521 - 522 - 523 - 524	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**141**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 1**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):			**RP1**	**RP2**	RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 142**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**997**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**142**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 142

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particelle ed. p.f. :	997	Unità edilizia n° 142
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006 | Foto archivio n. 525 - 526 - 527 - 528 | Il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**142**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** [ ] **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:** [ ]	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 143**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**703**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

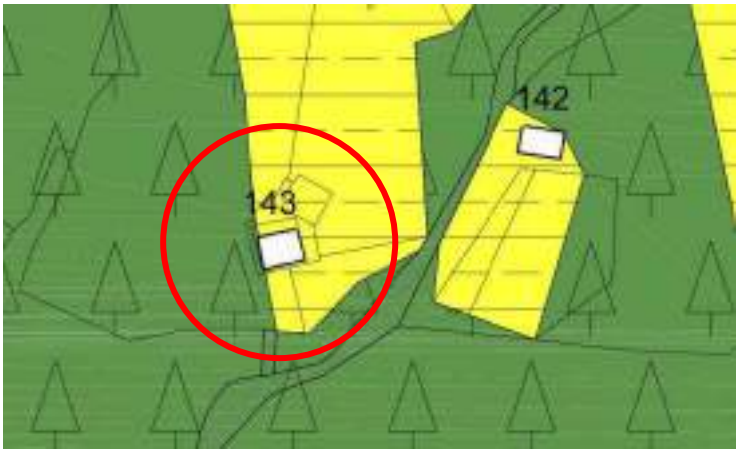








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



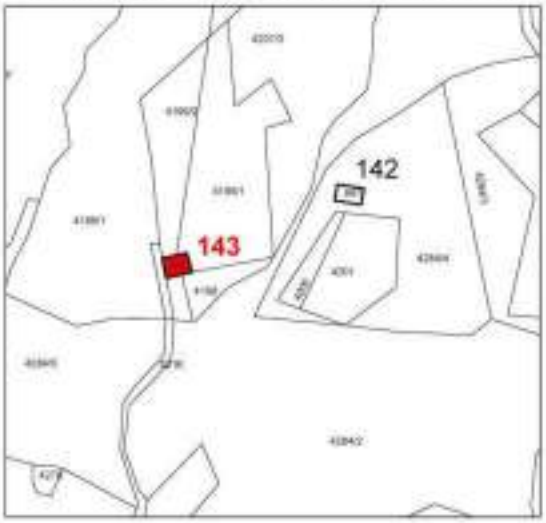
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**143**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 143

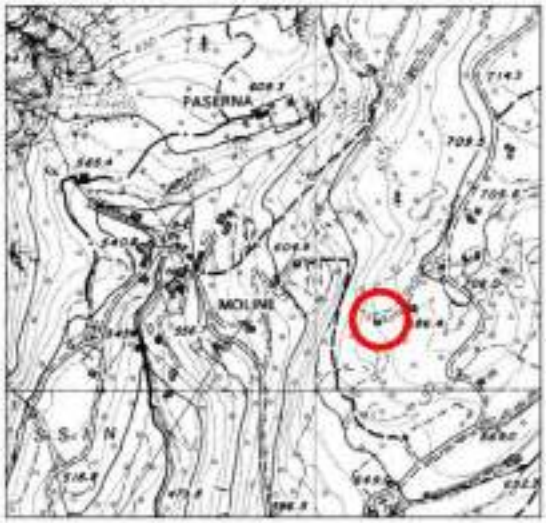
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.703	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 143

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

S Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 529 - 530 - 531 -532	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**143**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi **2** 1 0 complementari **2** 1 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 7**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Edificio recentemente ristrutturato e riqualificato		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):			**RP1**		**RP2**		RP3		
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 144**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**479/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**144**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 144

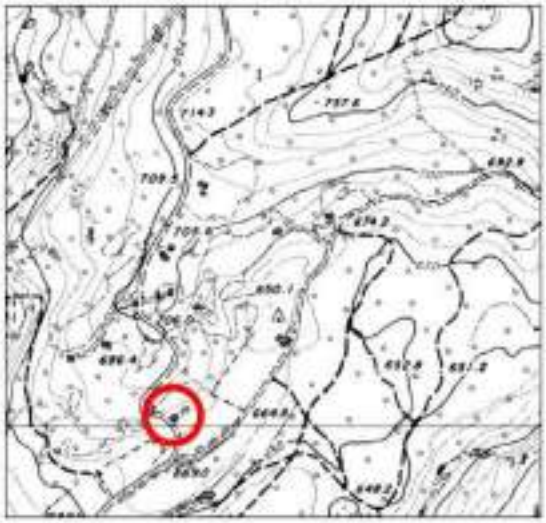
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.479/2	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 144

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **533 - 534 - 535 - 536** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**144**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 145**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**479/1**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**145**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 145

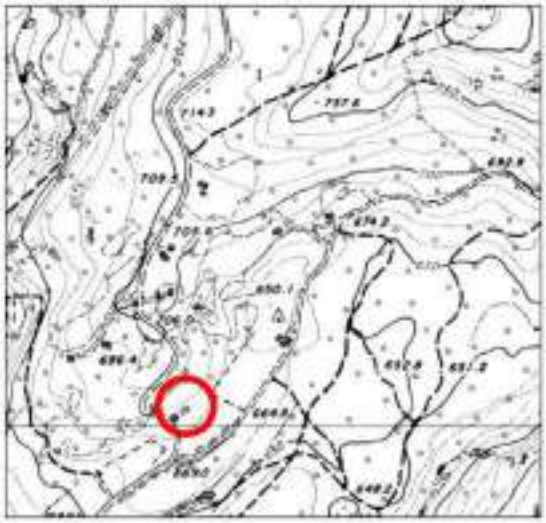
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.479/1	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 145

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **537 - 538 - 539 - 540** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**145**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 146**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**478**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**146**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [**E**] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 146

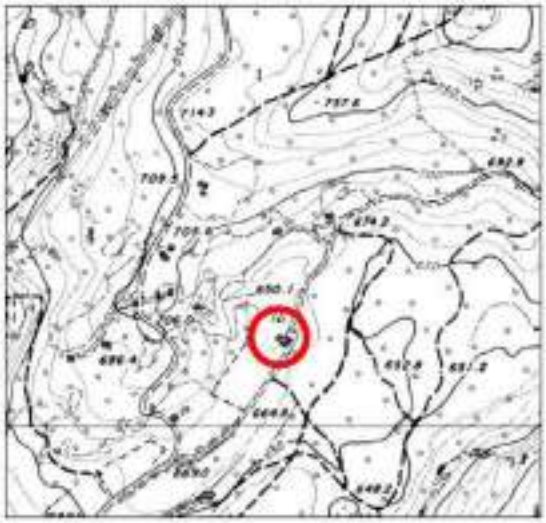
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.478	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 146

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 541 - 542 - 543 - 544	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**146**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [**E**] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** In fase di ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):			**RP1**		**RP2**		RP3		
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 147**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**653**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

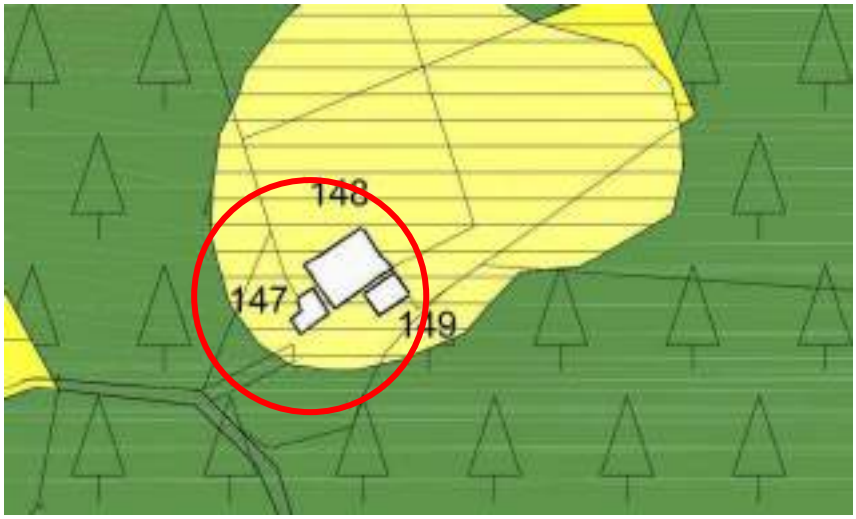








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



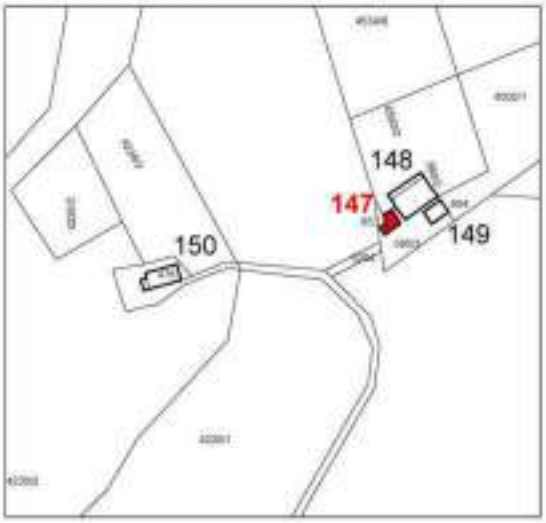
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**147**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 147

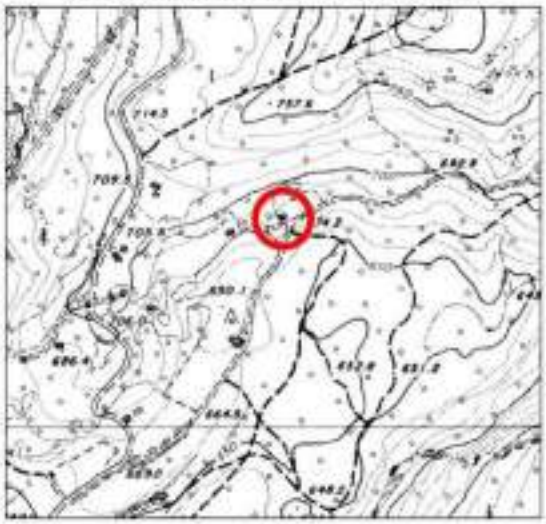
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.653	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 147

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 545 - 546 - 547 - 548	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**147**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**										
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 148**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**580/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

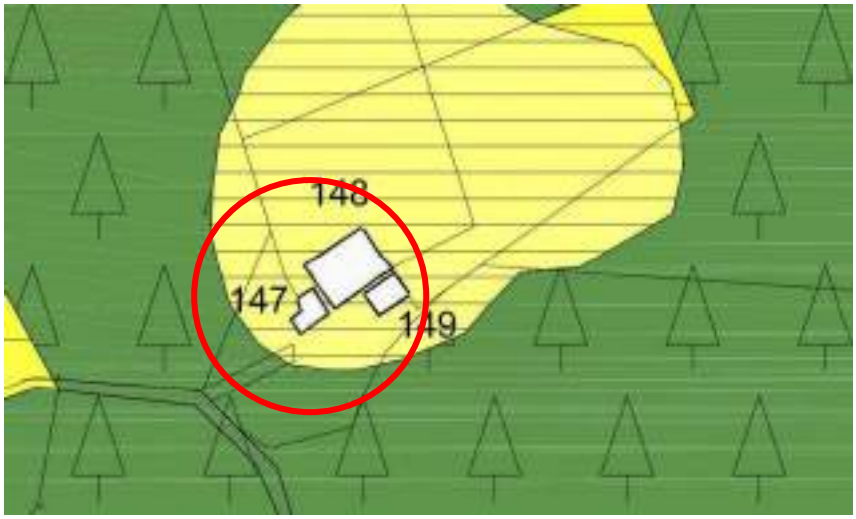








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**148**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [**1**] [0] costruttivi [2] [**1**] [0] complementari [2] [**1**] [0] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 148

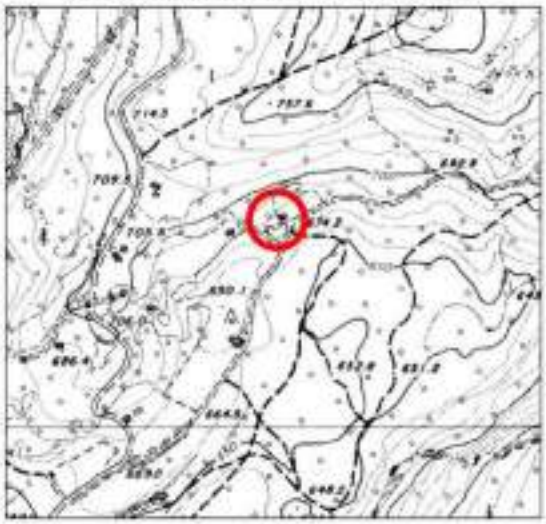
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.580/2	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 148

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006 | Foto archivio n. 549 - 550 - 551 | il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**148**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [**x**] media qualità [ ] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3									
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 149**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**654**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

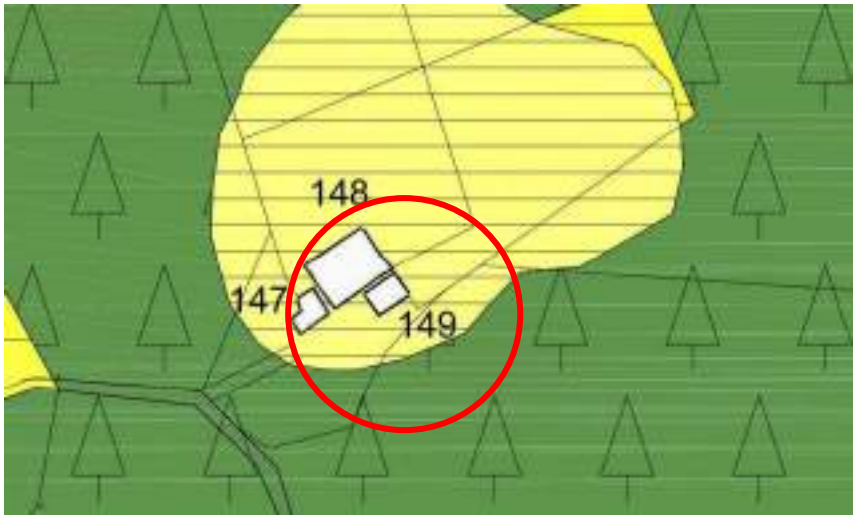








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**149**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 149

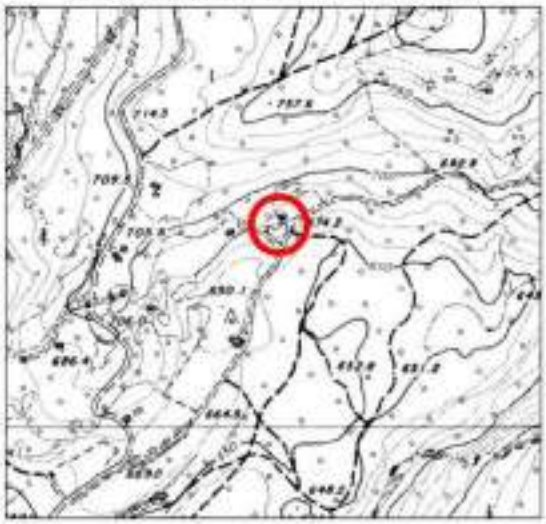
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.654	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 149

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 555 - 556 - 557 - 558	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**149**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 150**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**476**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

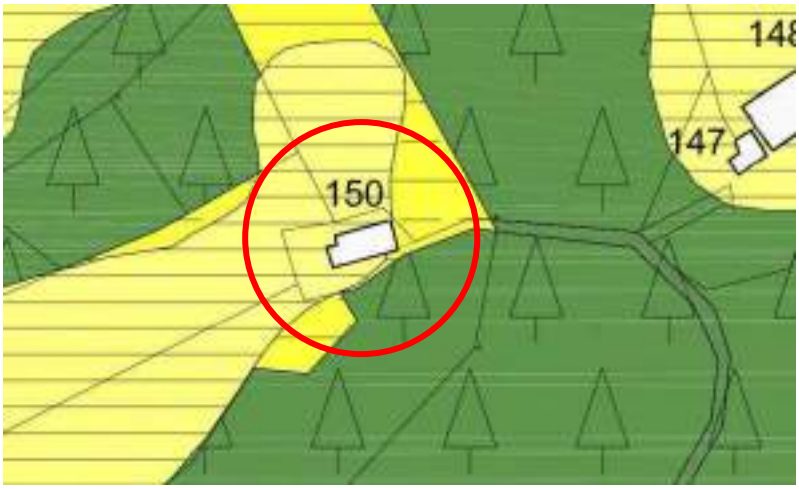








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)			**NUMERO DI SCHEDA**	**150**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	**F**
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		anteriore al 1860	**8**
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	**4**
			nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		volumetrici originali	2 **1** 0
			costruttivi	2 **1** 0
			complementari	2 **1** 0
			decorativi	2 1 **0**
			TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**		nullo	
			medio	**x**
			elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**		utilizzato	
			sottoutilizzato	**x**
			in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		alta qualità	
			media qualità	**x**
			bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**			conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**			
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**			**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**			
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no			

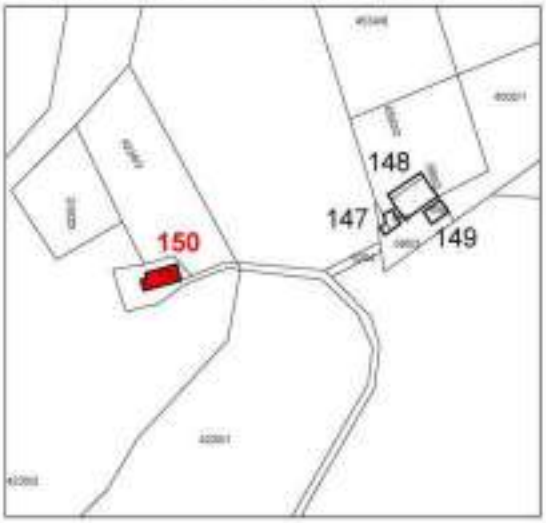
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 150

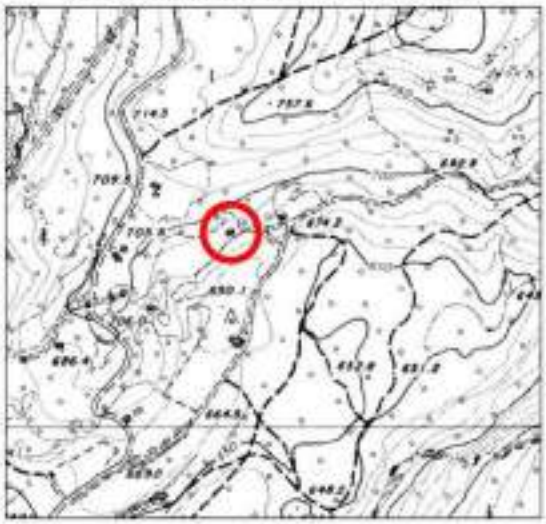
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.476	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 150

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **556 - 557 - 558 - 559** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**150**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**							
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 151**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**684**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

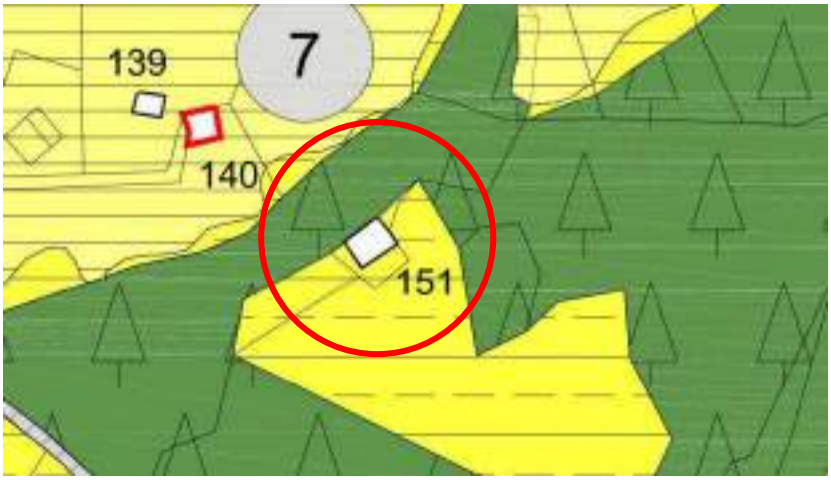








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**151**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 151

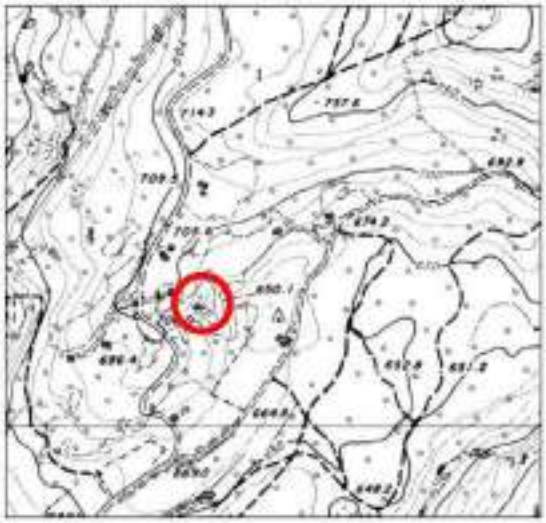
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.684	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 151

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **559 - 560 - 561 - 562** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**151**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** **1** 0] costruttivi [**2** **1** 0] complementari [**2** **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1** **6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Ristrutturazione conclusa recentemente		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**							
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 152**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**471**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**152**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato **x** sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 152

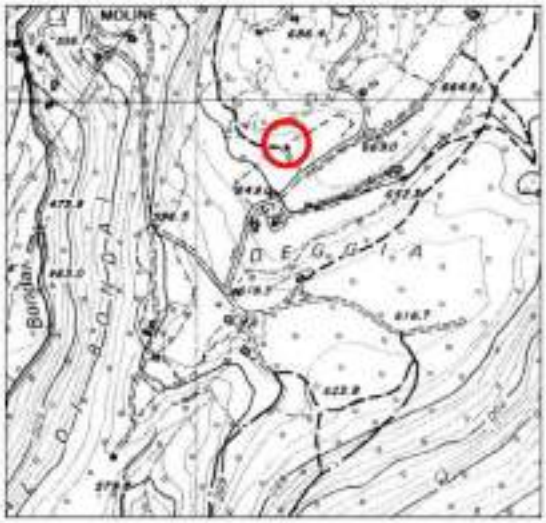
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.471	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 152

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006 | Foto archivio n. 563 - 564 - 565 - 566 | il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**152**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato **x** sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**								**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**		
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 153**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**466**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**153**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 153

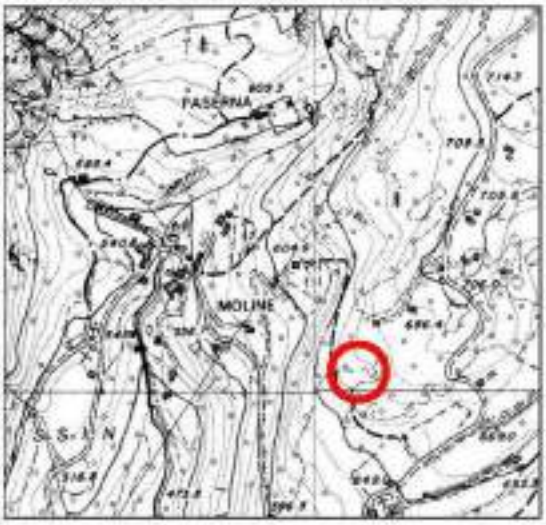
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.466	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 153

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

S Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006 | Foto archivio n. 567 - 568 - 569 - 570 | Il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**153**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 154**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**4324**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

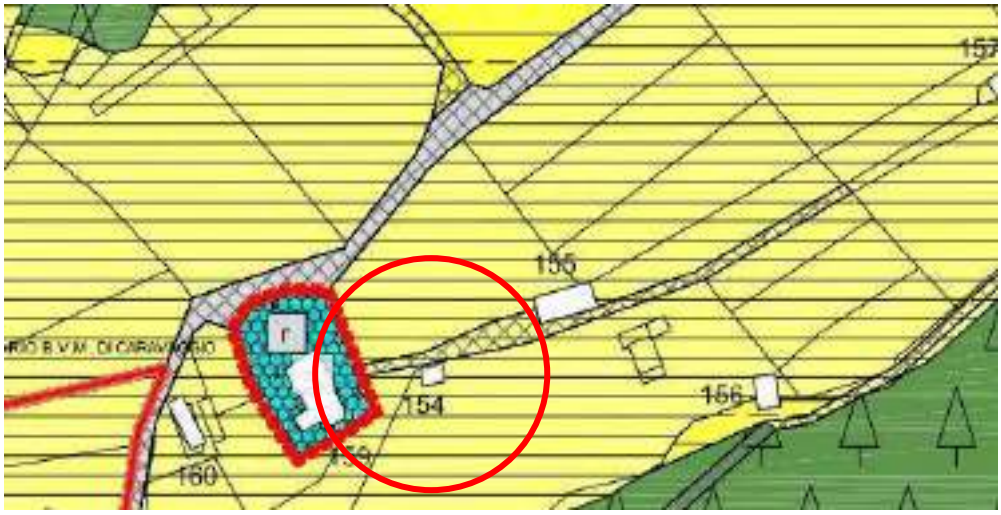








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**154**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [1] [**0**] costruttivi [2] [1] [**0**] complementari [2] [1] [**0**] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE [**0 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 154

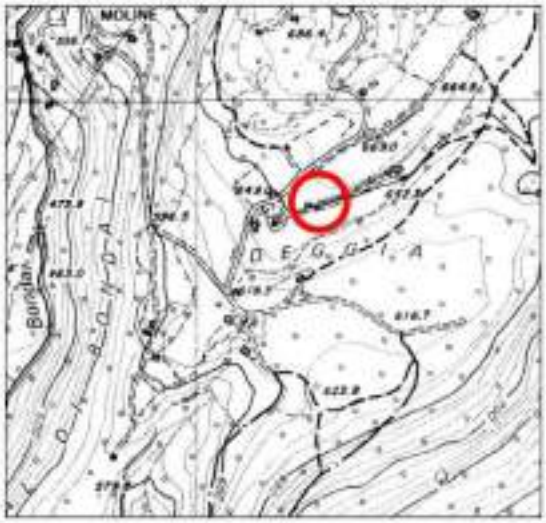
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	4324	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 154

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 571	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**154**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 **0**] costruttivi [2 1 **0**] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**0 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**	**RP2**	RP3					
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 155**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**481**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

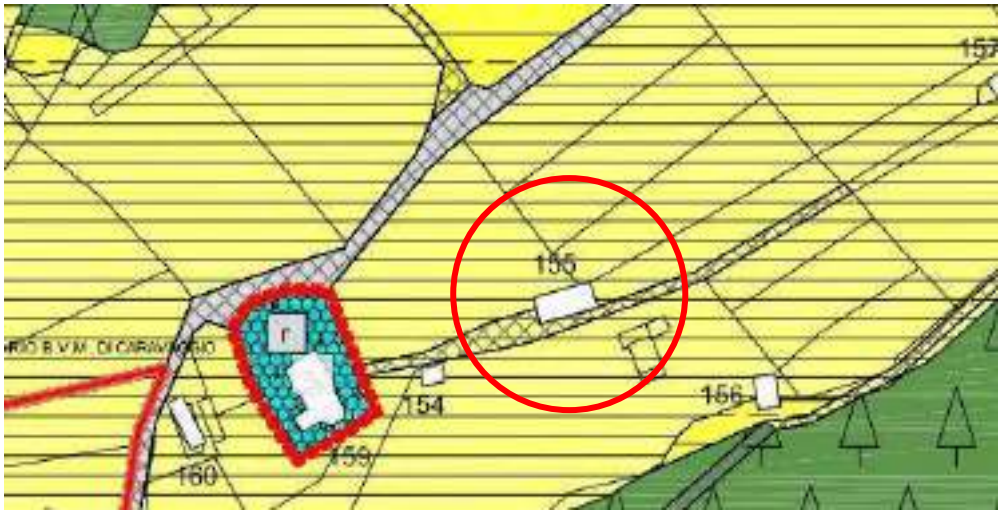








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**155**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [**D**] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 6**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 155

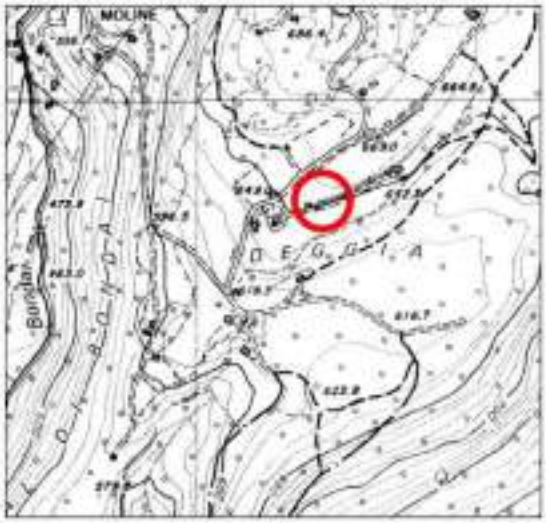
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.481	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 155

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 572 - 573 - 574 - 575	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**155**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle **D** malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 6**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità **x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**								**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 156**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**4324**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

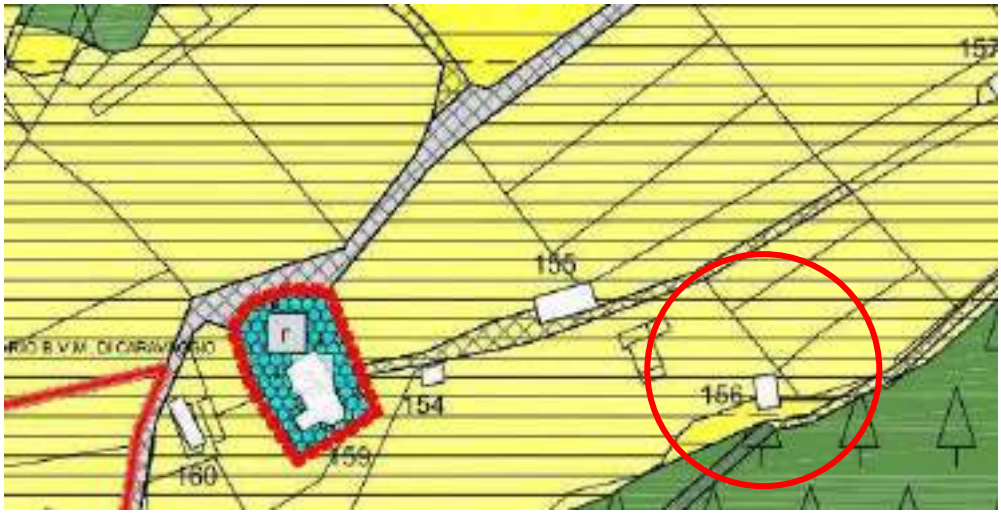








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**156**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [**D**] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 1**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

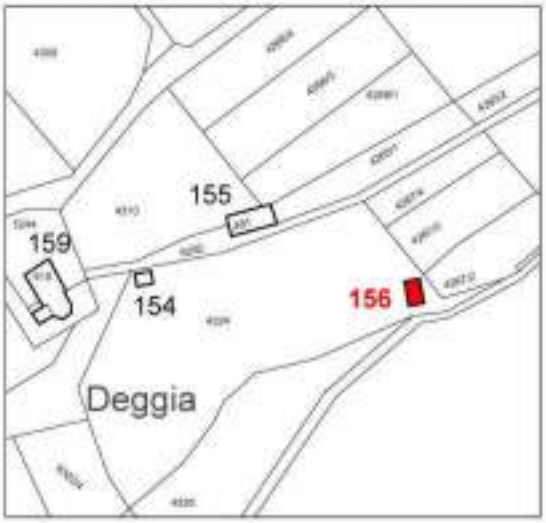
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 156

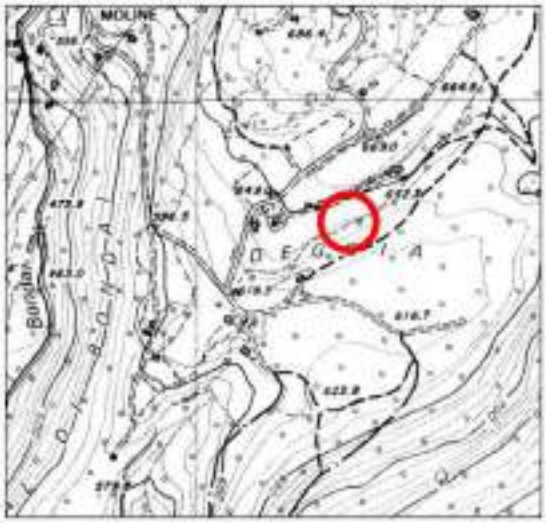
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	4324	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 156

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 576 - 577 - 578 - 579	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**156**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle **D** malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE** anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**		
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA** alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0		
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI** volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari **2** 1 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 2**		
5	**DEGRADO** nullo **x** medio elevato		
6	**GRADO DI UTILIZZO** utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono		
7	**SPAZI DI PERTINENZA** alta qualità media qualità **x** bassa qualità		
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 157**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**480/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**157**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle **D** malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 8**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 157

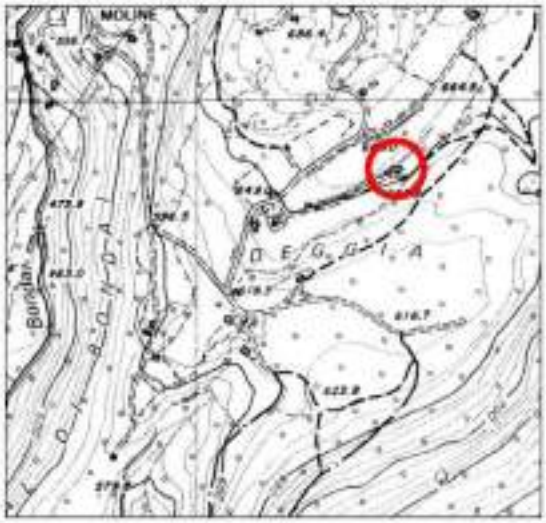
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.480/2	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 157

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 580 - 581	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**157**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle **D** malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 8**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**								**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 158**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**480/1**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**158**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle **D** malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi **2** 1 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 9**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità **x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 158

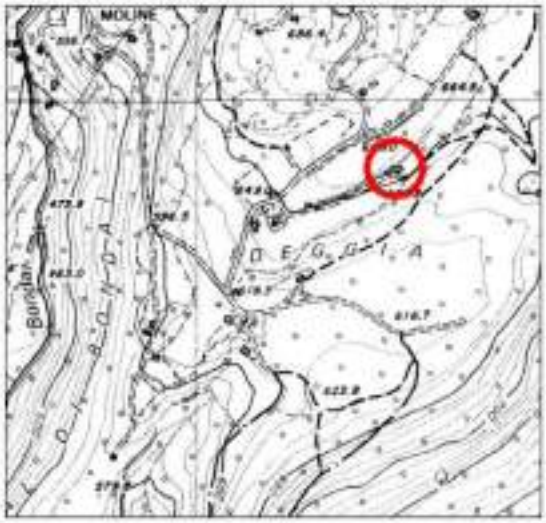
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.480/1	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 158

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-EST

S Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006 | Foto archivio n. 582 - 583 - 584 - 585 | il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**158**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle **D** malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione **6** bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi **2** 1 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 9**	
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità **x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**								**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 159**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**610**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**159**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [**C**] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [**8**] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [**2** 1 0] decorativi [**2** 1 0] TOTALE [**2 2**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [**x**] media qualità [ ] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R1**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Santuario dedicato alla "Madonna del Caravaggio" – costruzione 1894		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 159

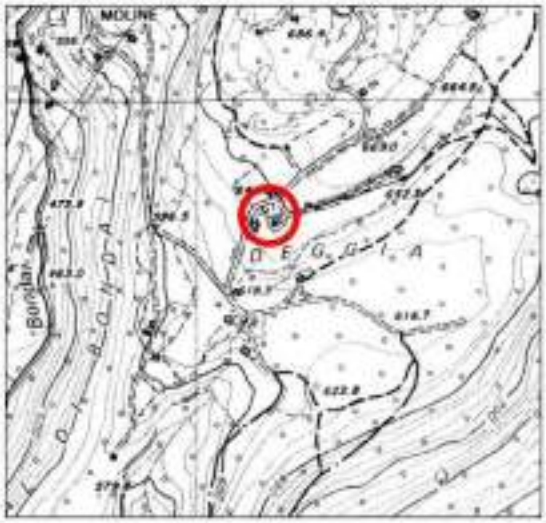
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.610	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 159

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **586 - 587 - 588** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**159**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale **C** stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 **6** posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione **8** media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi **2** 1 0 complementari **2** 1 0 decorativi **2** 1 0 TOTALE **2 2**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità **x** media qualità bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R1**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Santuario dedicato alla "Madonna del Caravaggio" – costruzione 1894		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R1 RESTAURO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** | **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 160**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**469**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

X	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

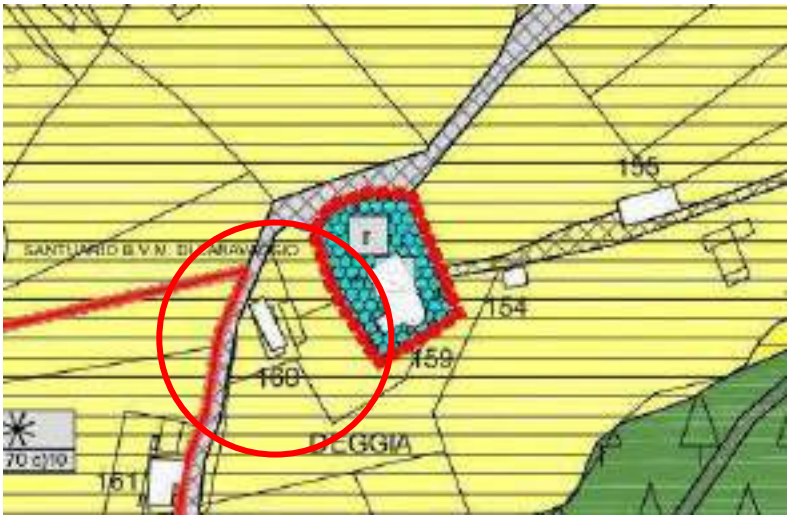








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**160**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 6**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

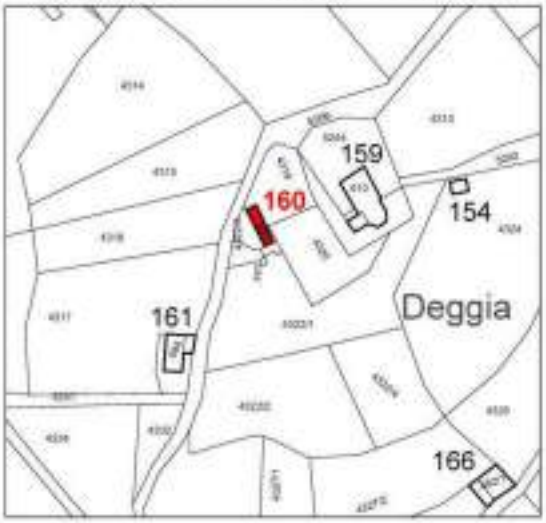
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 160

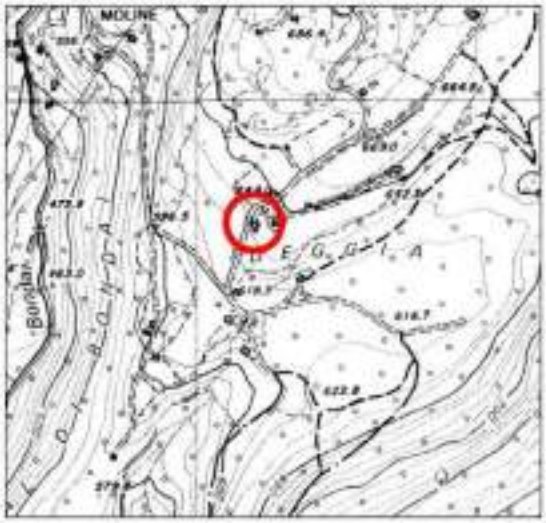
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.469	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 160

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **589 - 590 - 591 - 592** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**160**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** **1** 0 costruttivi **2** **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 8**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** | **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 161**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**584**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

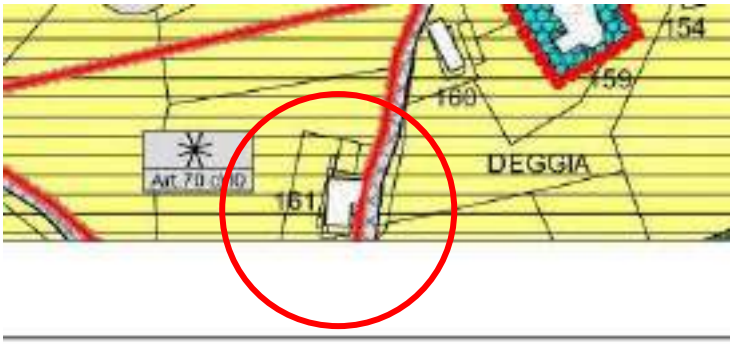








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**161**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [**1**] [0] costruttivi [2] [**1**] [0] complementari [2] [**1**] [0] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE	**1 6**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 161

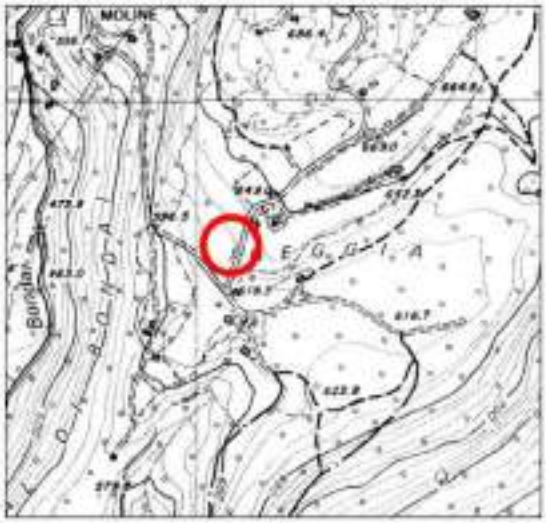
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.584	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 161

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 593 - 594 - 595 - 596	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**161**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 6**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 162**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**482/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**162**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 6**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

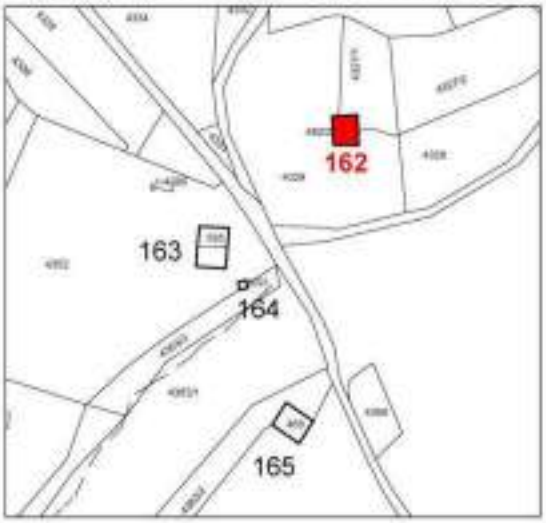
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 162

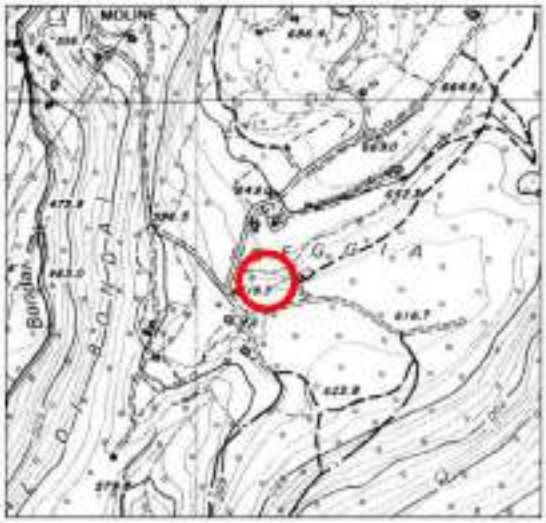
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.482/2	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 162

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO



PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **597 - 598 - 599 - 600** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**162**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 6**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 163**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**585**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



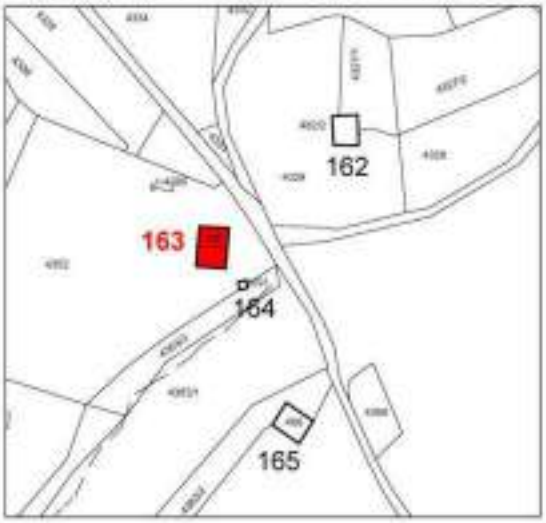
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**163**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 6**
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato **x** sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 163

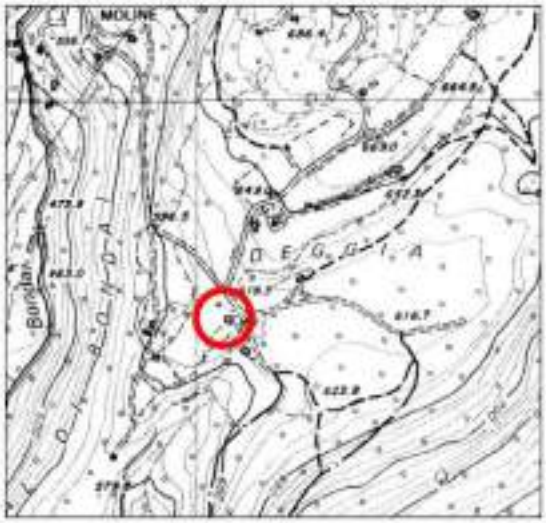
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.585	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 163

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 601 - 602	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**163**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi **2** 1 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 7**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato **x** sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 164**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1091**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**164**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 **0**] costruttivi [2 1 **0**] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**0 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

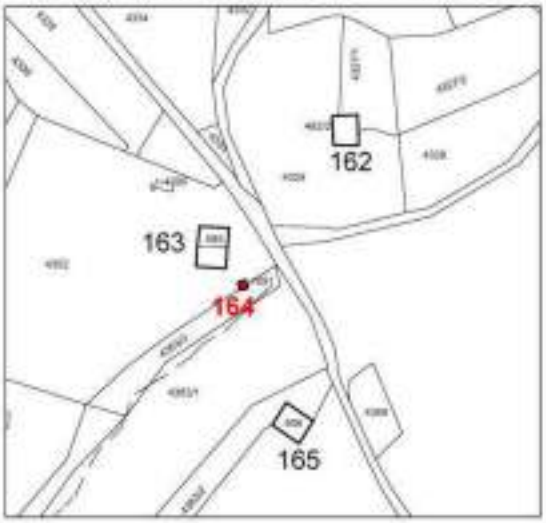
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 164

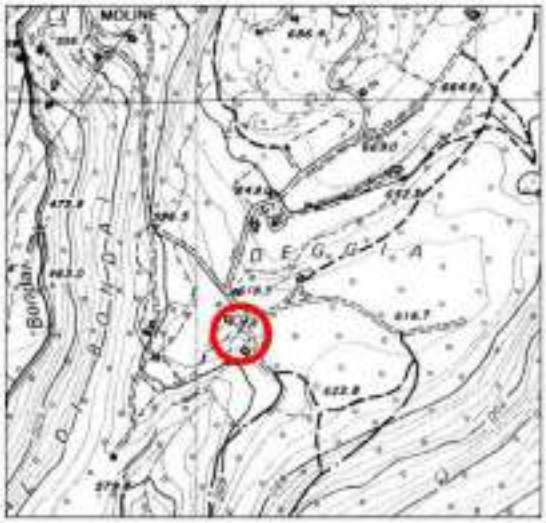
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.1091	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 164

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **22 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **603 - 604** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**164**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio **G** ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 **6** posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione **0**	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 6**	
5	**DEGRADO**	nullo medio **x** elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** | **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 165**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**468**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**165**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

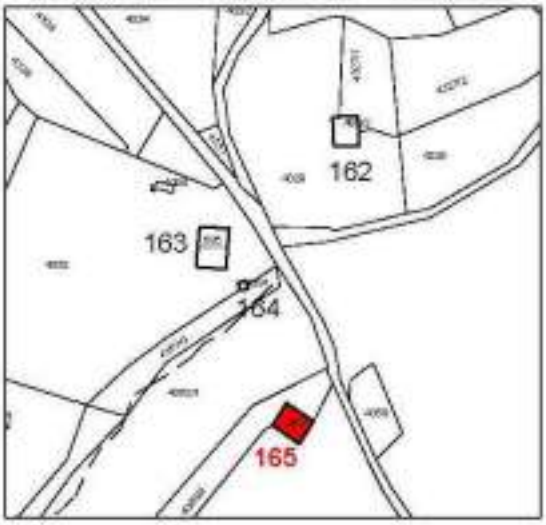
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 165

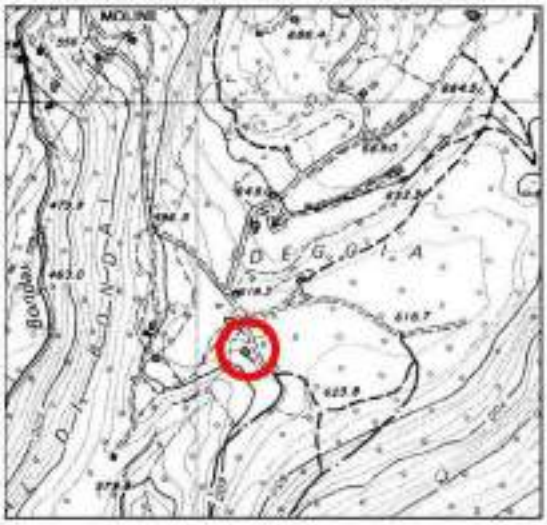
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.468	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 165

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

S Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006 | Foto archivio n. 605 - 606 - 607 - 608 | Il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**165**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 166**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**482/1**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**166**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 166

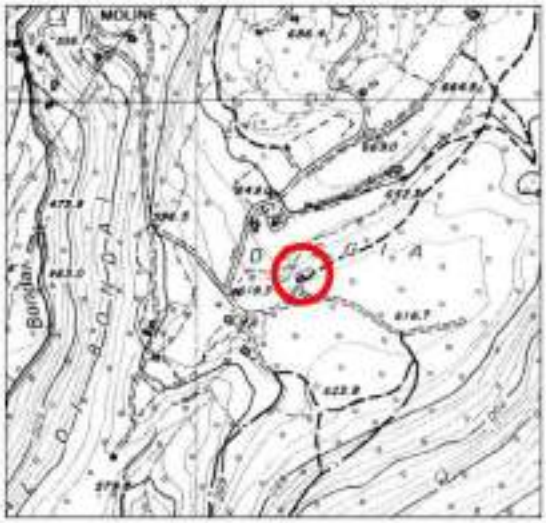
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.482/1	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 166

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li 22 - 09 - 2006	Foto archivio n. 609 - 610 - 611 - 612	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**166**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**									**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 167**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**467**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**167**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 **1** 0] TOTALE	[**1 9**]
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Mazzette bocciardate in pietra rossa		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

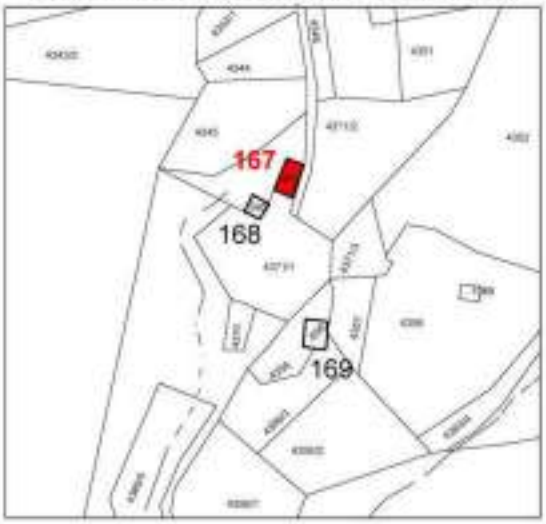
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 167

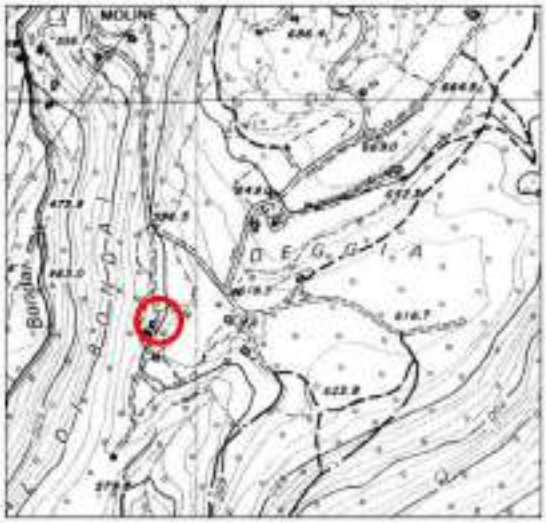
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.467	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 167

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **613 - 614 - 615 - 616** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**167**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2**] 1 0 costruttivi 2 [**1**] 0 complementari 2 [**1**] 0 decorativi 2 [**1**] 0 TOTALE	**1 9**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Mazzette bocciardate in pietra rossa		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 168**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**586**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**168**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Mazzette bocciardate in pietra rossa		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

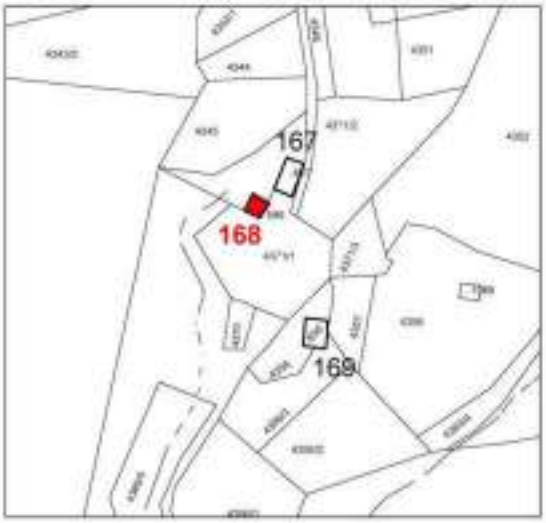
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 168

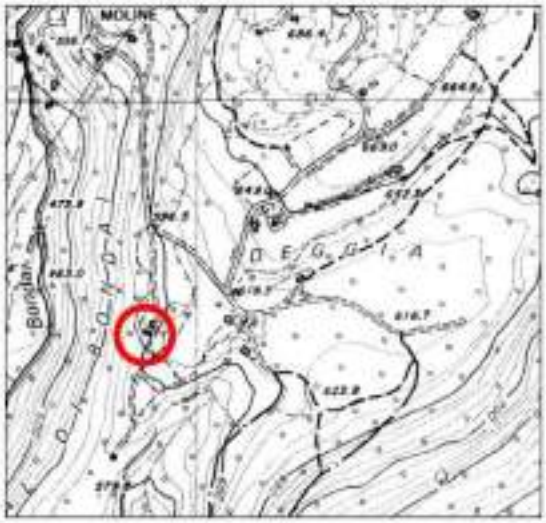
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.586	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 168

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **617 - 618 - 619 - 620** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**168**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari **2** 1 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 6**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Mazzette bocciardate in pietra rossa		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 169**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**658**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**169**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 **6** posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato **x** sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 169

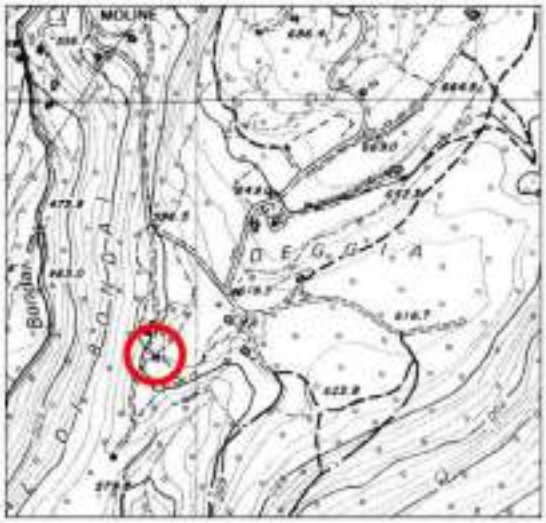
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.658	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 169

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 05 - 09 - 2007 | Foto archivio n. 696 - 697 | il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**169**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 **6** posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato **x** sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3										
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 170**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DEGGIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**666**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**170**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 170

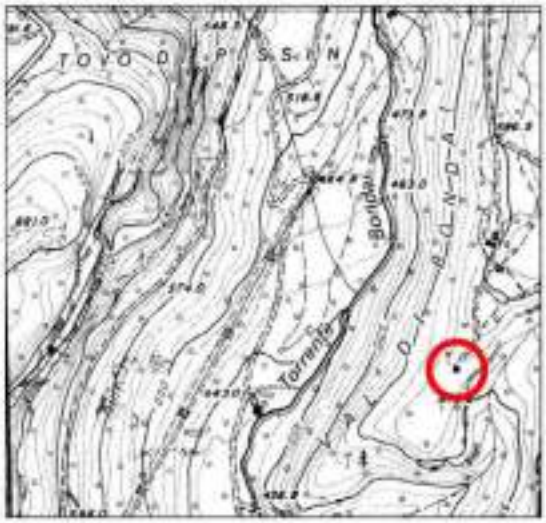
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.666 - .667	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Deggia	n° 170

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **621 - 622 - 623** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**170**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D	malghe E baite **F** edificio accessorio G ..... H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 **6** posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 6**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità **x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Oggetto di recente ristrutturazione		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** | **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 171**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	CANDRION	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**578**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

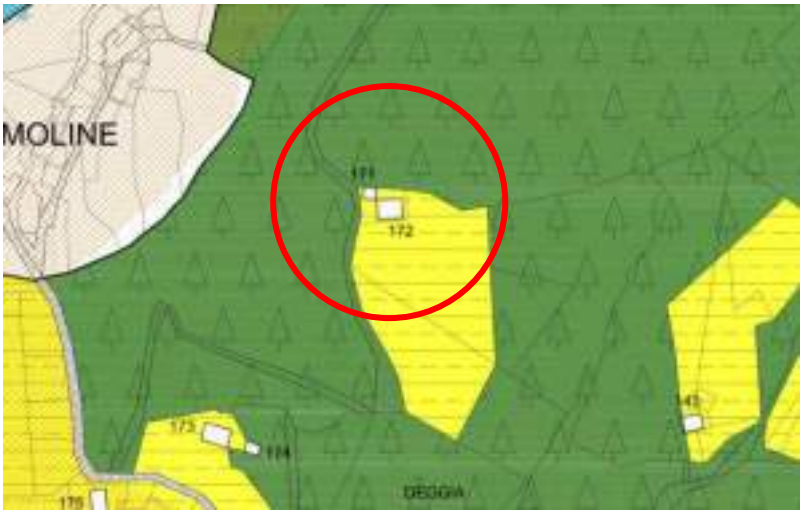








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**171**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 171

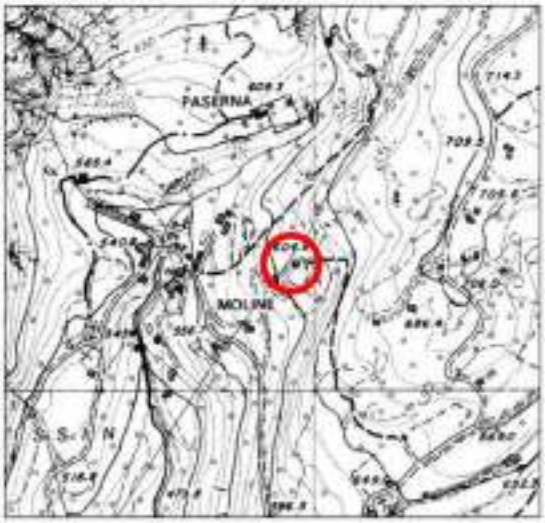
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	vicino .578	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Candrion	n° 171

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 624 - 625 - 626 - 627	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**171**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 172**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	CANDRION	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**578**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

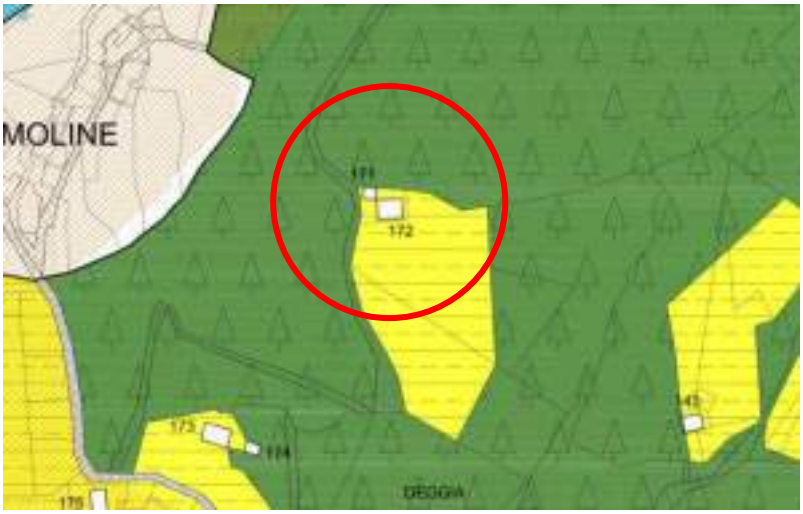








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**172**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 172

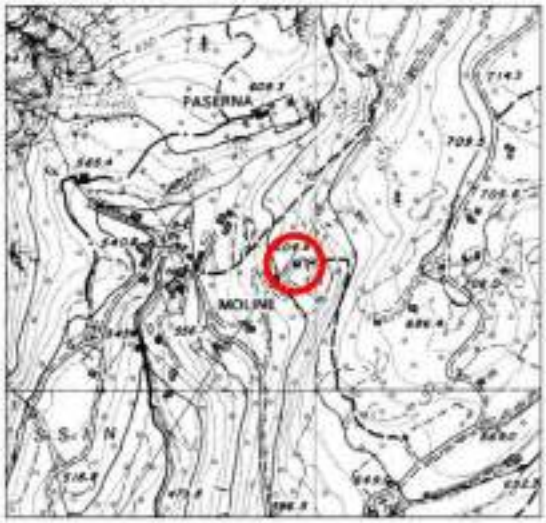
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.578	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Candrion	n° 172

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **628 - 629 - 630 - 631** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**172**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 173**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MOLINE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**990**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**173**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	**8** 6 4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 **4** 0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	2 **1** 0 2 **1** 0 2 **1** 0 2 1 **0** **1 5**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato	**x**
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	 **x**
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità	 **x**
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 173

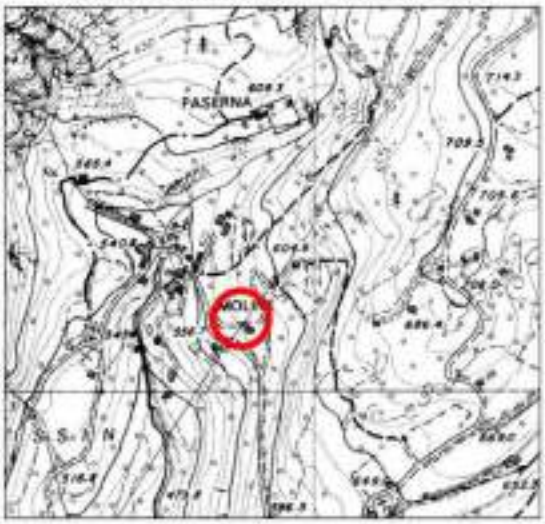
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.990	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Moline	n° 173

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **632 - 633 - 634 - 635**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**173**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** | **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 174**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MOLINE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**991**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**174**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

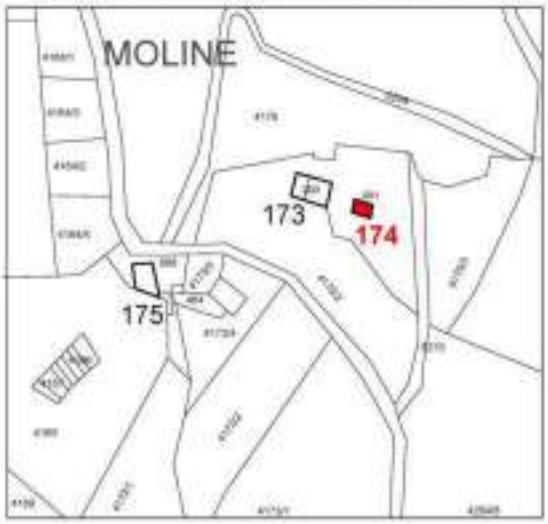
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 174

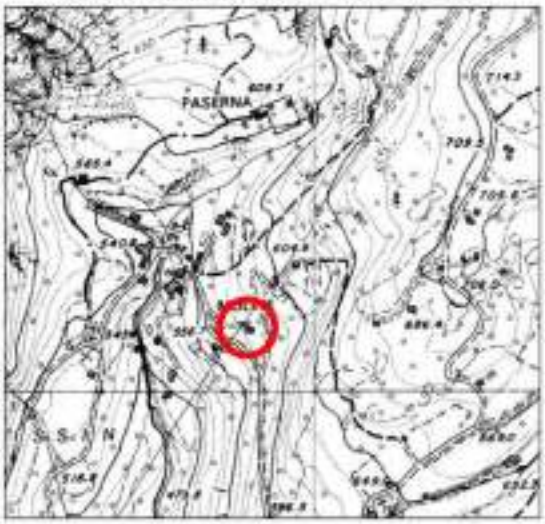
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.991	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Moline	n° 174

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006 | Foto archivio n. 636 - 637 - 638 | il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**174**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [**G**] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 5**	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 175**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MOLINE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**988**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

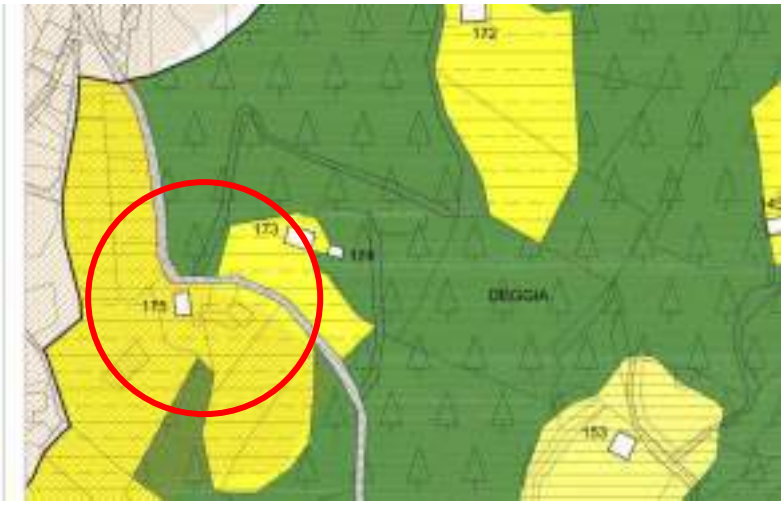








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**175**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 1 **0** complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 0**
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Completamente ricostruita dopo 1959, in altra sede		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 175

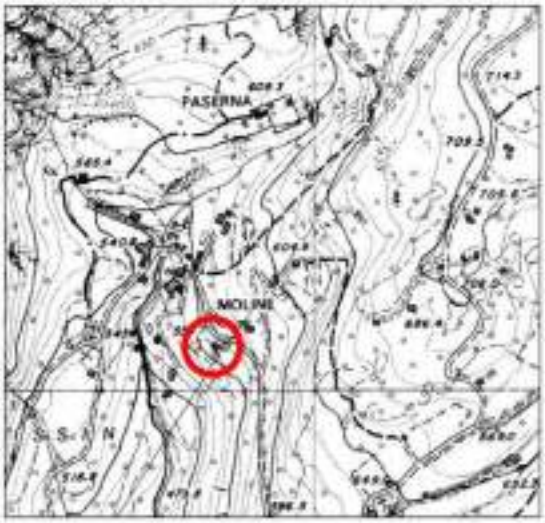
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.988	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Moline	n° 175

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 639 - 640	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**175**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale **A** edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle D malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 **4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 1 **0** complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 0**	
5	**DEGRADO**	nullo **x** medio elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato **x** in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità **x** bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Completamente ricostruita dopo 1959, in altra sede		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**						**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**				
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 176**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MOLINE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**432**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**176**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 9**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Completamente ricostruita dopo 1959, in altra sede		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 176

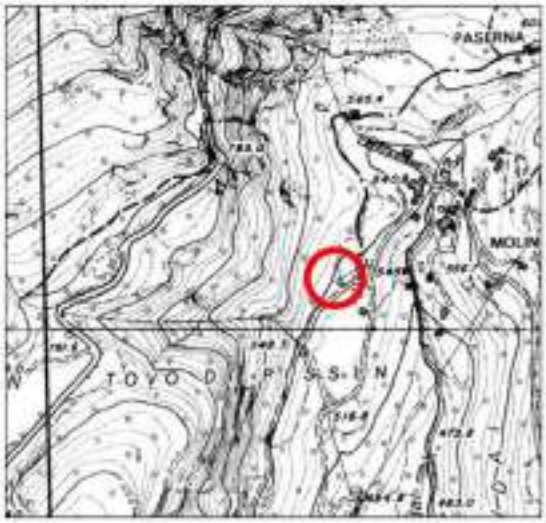
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	485	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Moline	n° 176

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **641 - 642 - 643 - 644** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**176**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 9**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Completamente ricostruita dopo 1959, in altra sede		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**								**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**		
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 177**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MOLINE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**440 - 441**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**177**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [**1**] [0] costruttivi [2] [**1**] [0] complementari [2] [**1**] [0] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

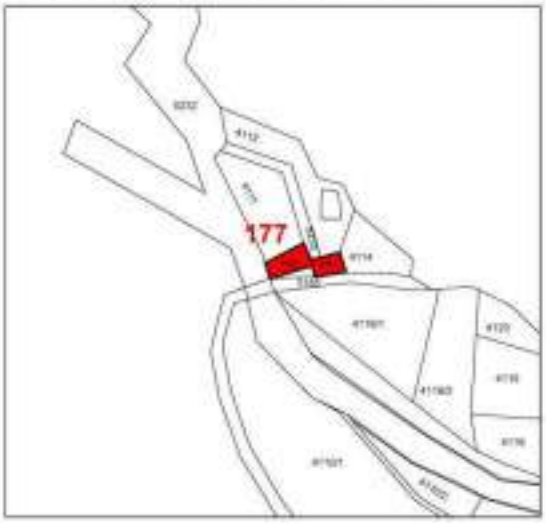
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 177

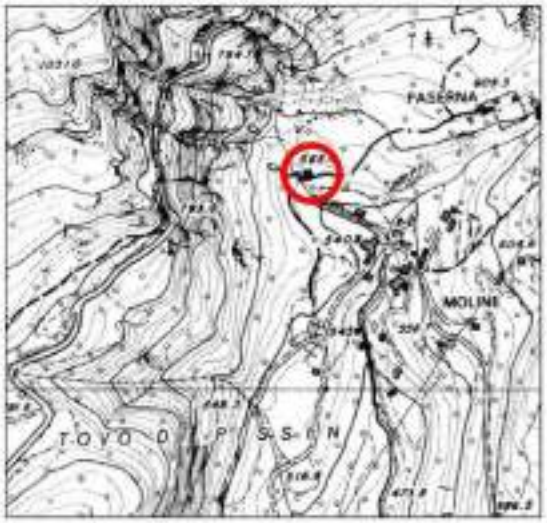
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.440 - .441	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Moline	n° 177

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006**	Foto archivio n. **645 - 646 - 647 - 648**	il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**177**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**						**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**				
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 178**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MOLINE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**657**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

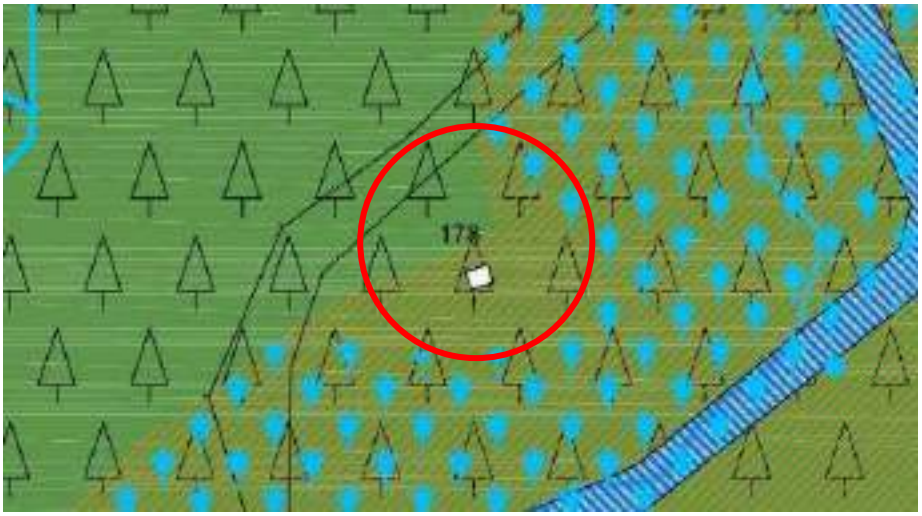








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)			**NUMERO DI SCHEDA**	**178**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	**F**
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**			
			anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	**6**
			posteriore al 1939	4
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**			
			alta definizione	8
			media definizione	**6**
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**			
			volumetrici originali	**2** 1 0
			costruttivi	**2** 1 0
			complementari	2 **1** 0
			decorativi	2 1 **0**
			TOTALE	**1 7**
5	**DEGRADO**			
			nullo	
			medio	**x**
			elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**			
			utilizzato	
			sottoutilizzato	**x**
			in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**			
			alta qualità	
			media qualità	**x**
			bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**			
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**			
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....			
13	**FRONTI DI PREGIO:** no			

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 178

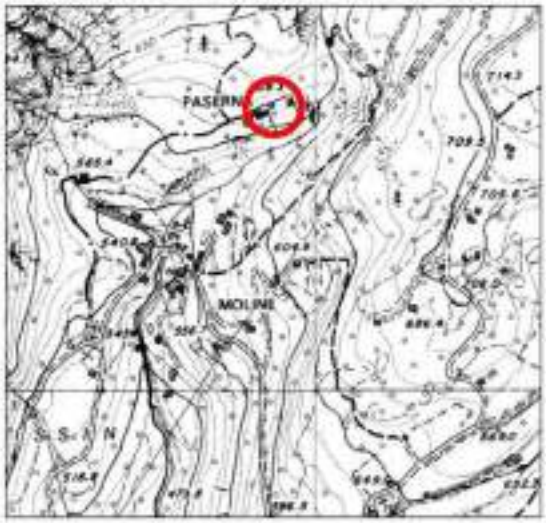
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.657	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Moline	n° 178

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **649 - 650 - 651 - 652** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**178**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali **2** 1 0 costruttivi **2** 1 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 7**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 179**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MOLINE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**430**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**179**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [**E**] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 **1** 0] TOTALE	**2 0**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Mazzette e arco in pietra rossa bocciardata		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 179

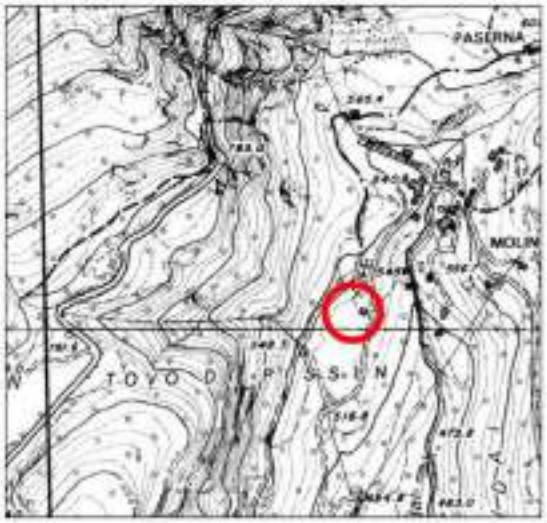
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.430	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Moline	n° 179

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 653 - 654 - 655 - 656	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**179**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [**E**] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 **1** 0] TOTALE [**2 0**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Mazzette e arco in pietra rossa bocciardata		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**								**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 180**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MOLINE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**4092**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



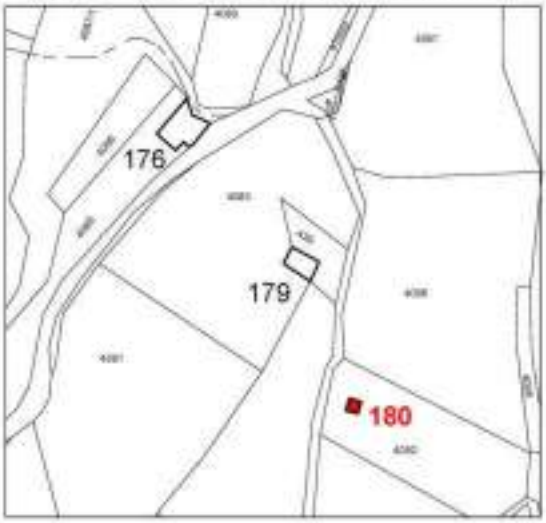
ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**180**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE	Scheda n. 180

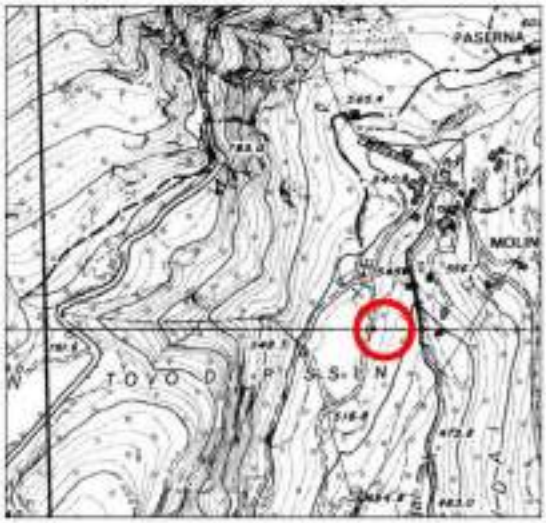
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	4092	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Moline	n° 180

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

S.Lorenzo in Banale, li 27 - 09 - 2006	Foto archivio n. 001 - 002 - 003 - 004	il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**180**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 181**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	MOLINE	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**429**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

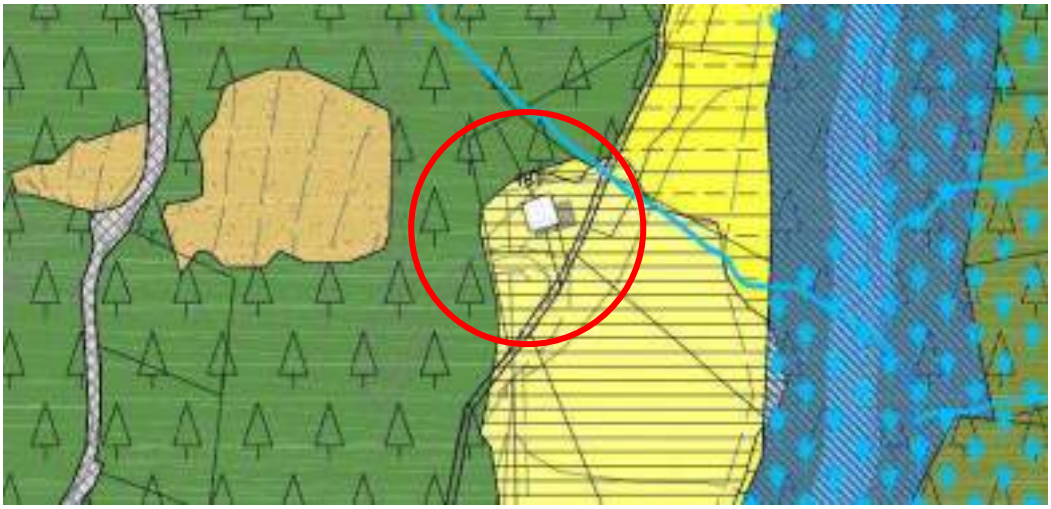








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**181**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 8**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

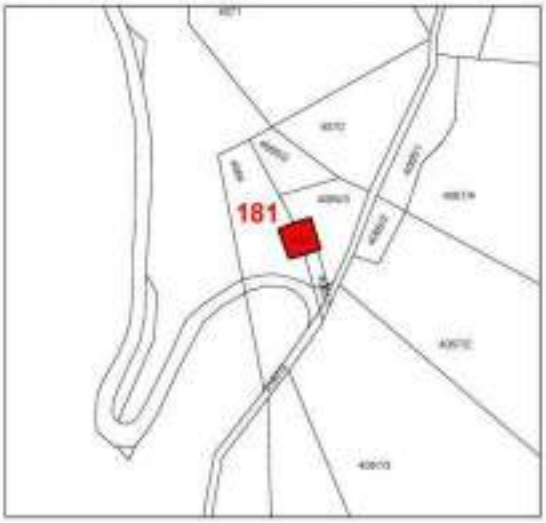
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 181

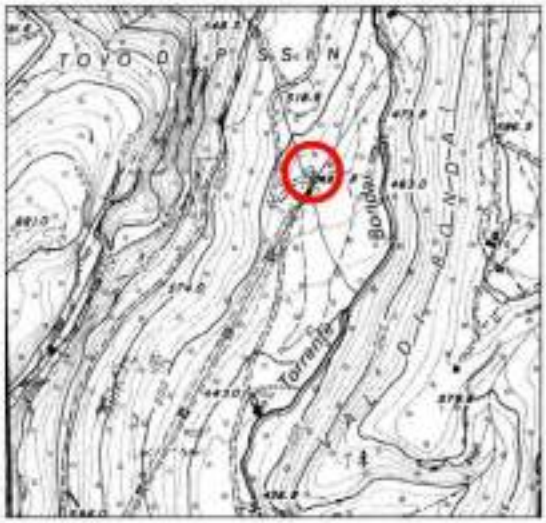
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.429	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Moline	n° 181

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **661 - 662** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**181**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 8**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**									**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 182**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BONDAI	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**428**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**182**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 182

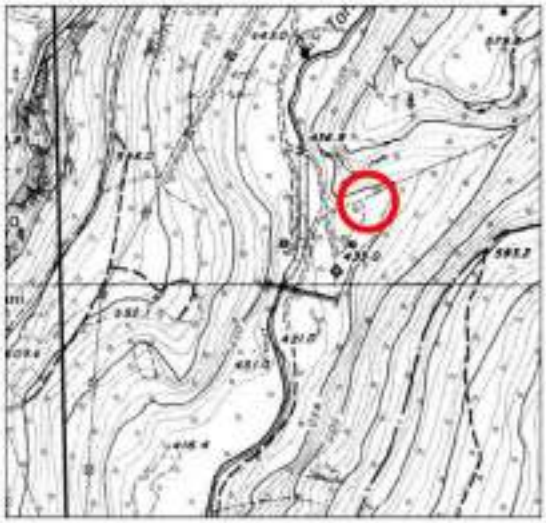
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. p.f. :	.428	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bondai	n° 182

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **663 - 664** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**182**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 183**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BONDAI	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**758**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**183**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

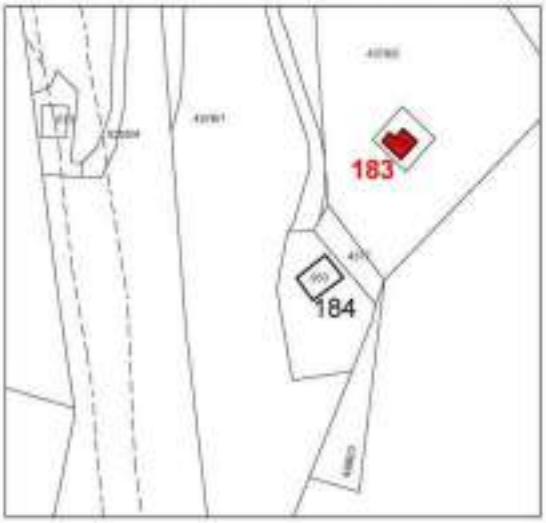
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 183

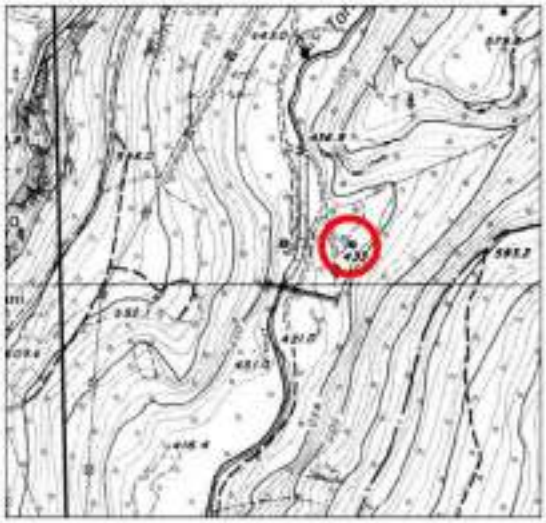
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.758	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bondai	n° 183

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **665 - 666 - 667 - 668** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**183**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**						**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**				
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 184**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BONDAI	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**953**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**184**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 **0**] costruttivi [2 1 **0**] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**0 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 184

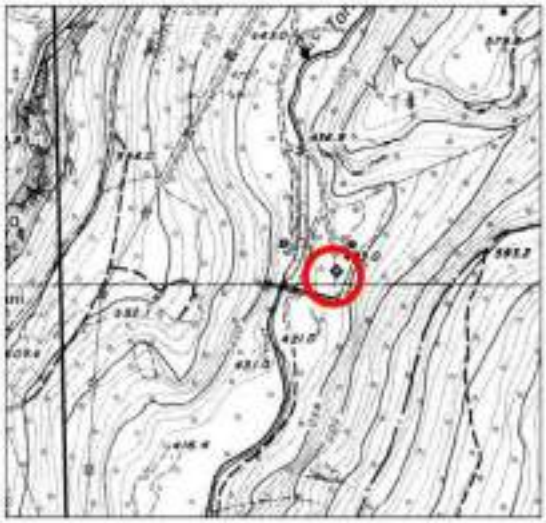
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.953	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Bondai	n° 184

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

S.Lorenzo in Banale, li **27 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **669 - 670 -671 - 672** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**184**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [**0**]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [1] [**0**] costruttivi [2] [1] [**0**] complementari [2] [1] [**0**] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE [**0 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**	[ ]	
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	[**R3**]	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** [ ] **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 185**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	ARMAGN	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**601**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

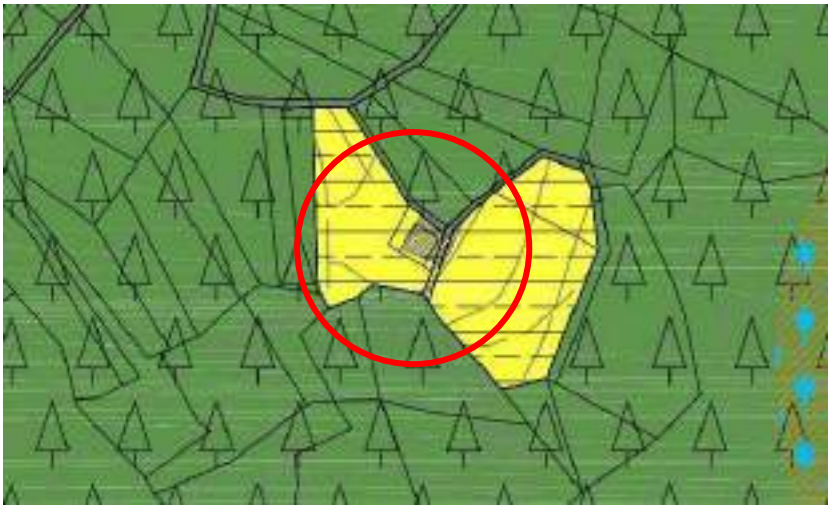








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**185**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2**] 1 0 costruttivi 2 [**1**] 0 complementari 2 [**1**] 0 decorativi 2 [**1**] 0 TOTALE	**1 7**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R2**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**185**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 **1** 0] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R2**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**								**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**		
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 186**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	ARMAGN	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**425**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

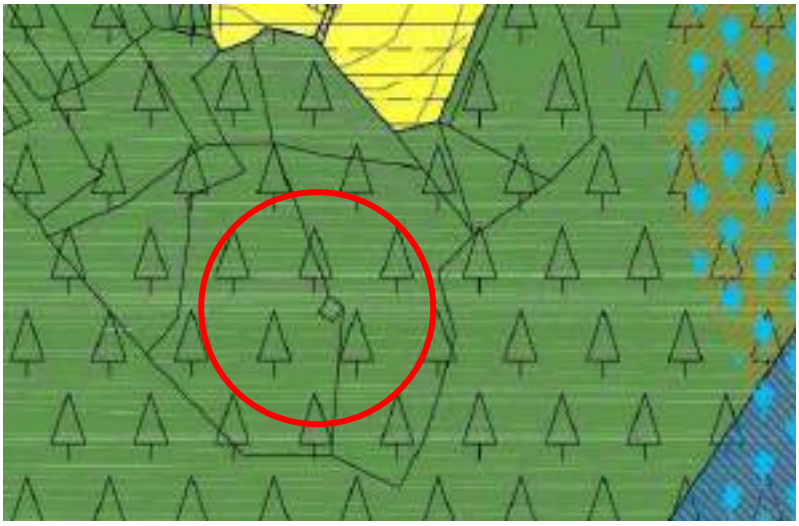








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**186**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

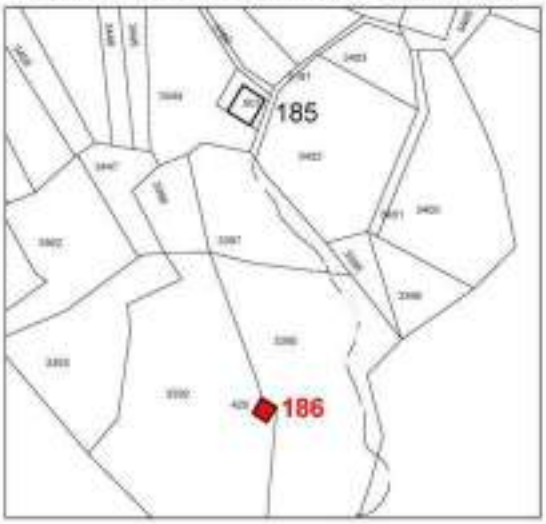
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 186

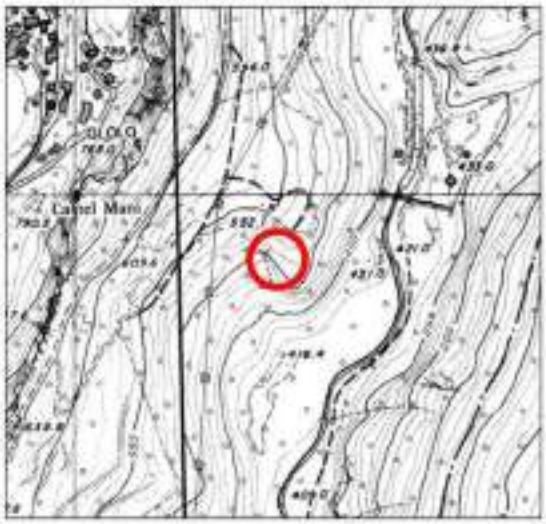
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.425	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Armagn	n° 186

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST

S.Lorenzo in Banale, li 29 - 09 - 2006 | Foto archivio n. 677 - 678 - 679 - 680 | il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**186**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 7**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**							
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 187**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	TORCEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**415**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

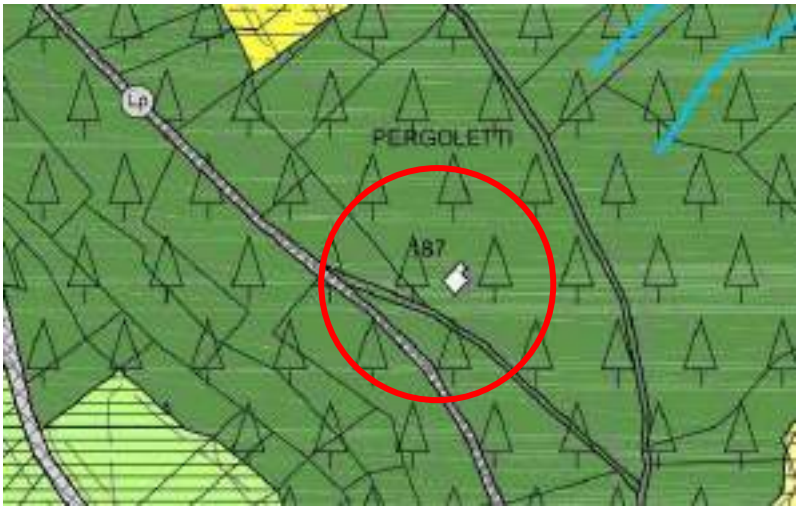








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**187**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 187

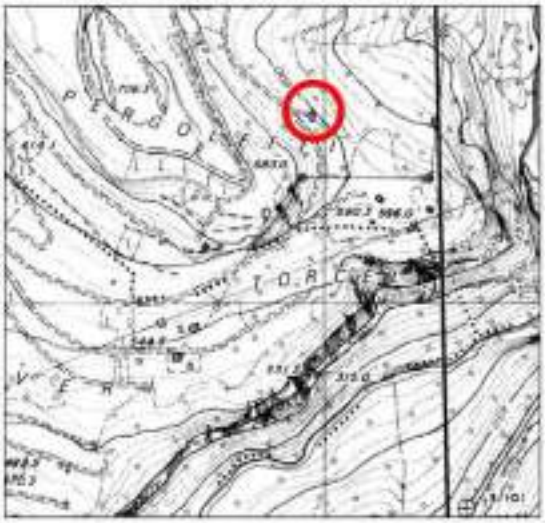
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.415	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Torcel	n° 187

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **681 - 682 - 683** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**187**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 0] costruttivi [2 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 7**
5	**DEGRADO**	nullo [**x**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)											
14	**Categoria di intervento prevista:**							**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**			
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**										
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**										
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**								
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 188**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	TORCEL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**.663**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**188**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [**1**] [0] costruttivi [2] [**1**] [0] complementari [2] [**1**] [0] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 188

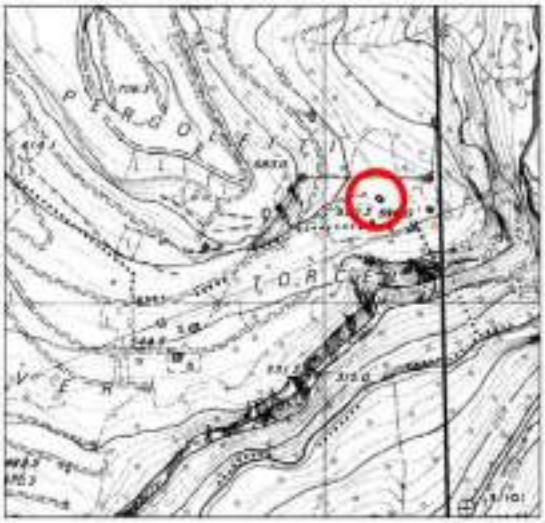
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.663	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Torcel	n° 188

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **684 - 685 - 686 - 687** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**188**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** Nessuna facciata di pregio		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**			**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**						
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**	**RP2**	RP3					
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 189**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DA LEGNA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**614**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**189**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

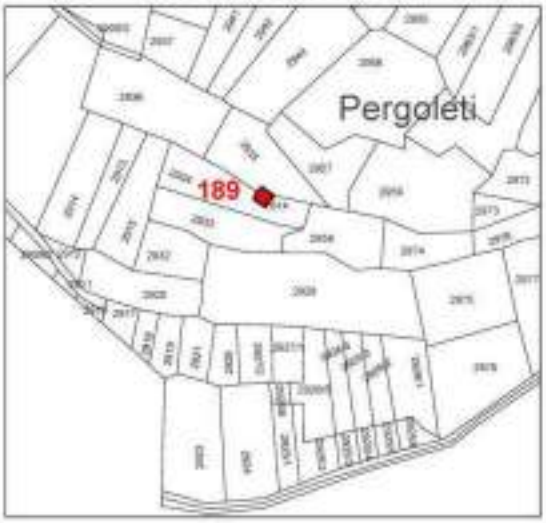
Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 189

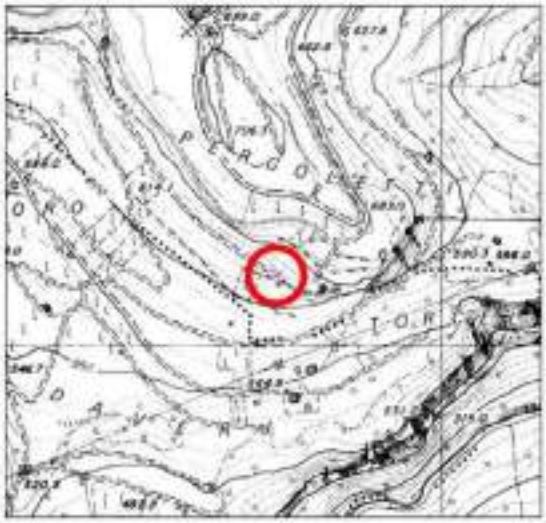
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. :	.614	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Da Legna	n° 189

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO

S.Lorenzo in Banale, li 05 - 09 - 2007 | Foto archivio n. 697 - 698 - 699 | il tecnico rilevatore : arch. Marco Albertini

progettisti : studi in associazione temporanea - arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**189**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** Nessuna facciata di pregio		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 190**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DA LEGNA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**P.ed 1079 - P.fond 2742**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

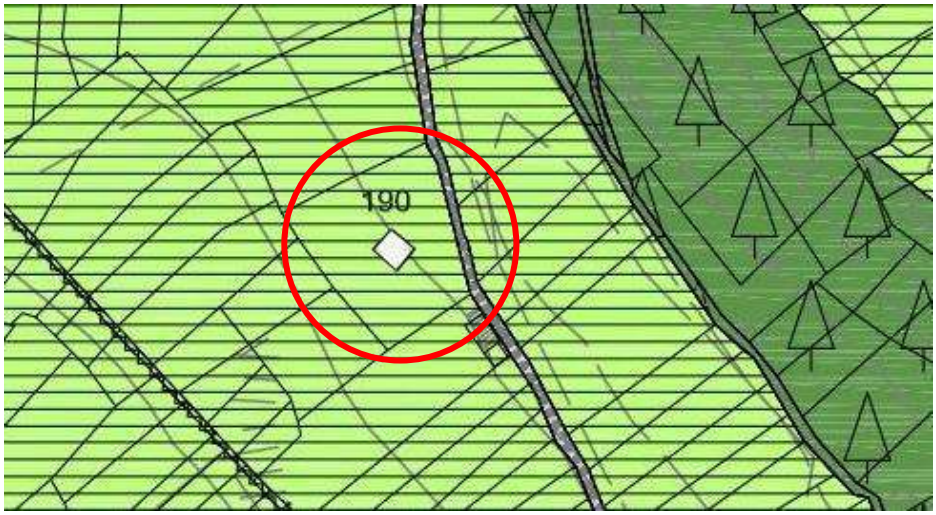








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE



ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**190**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

Piano Regolatore Generale del Comune di San LORENZO in BANALE

Scheda n. 190

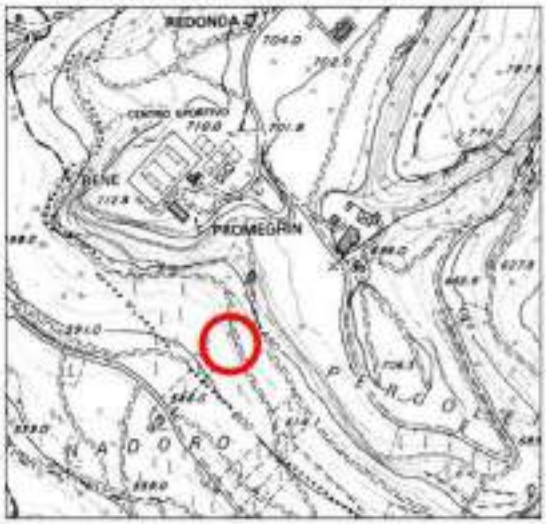
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	2736	Unità edilizia
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Da Legna	n° 190

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

S.Lorenzo in Banale, li **29 - 09 - 2006** | Foto archivio n. **688 - 689 - 690 - 691** | il tecnico rilevatore : **arch. Marco Albertini**

progettisti : studi in associazione temporanea - **arch. GIORGIO LOSI - prof. arch. ENZO SILIGARDI**

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**190**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 0] costruttivi [2 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**x**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15** **AMMESSA** [ ] **AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**	

	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 191**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	BONDAI	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**4075/1**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

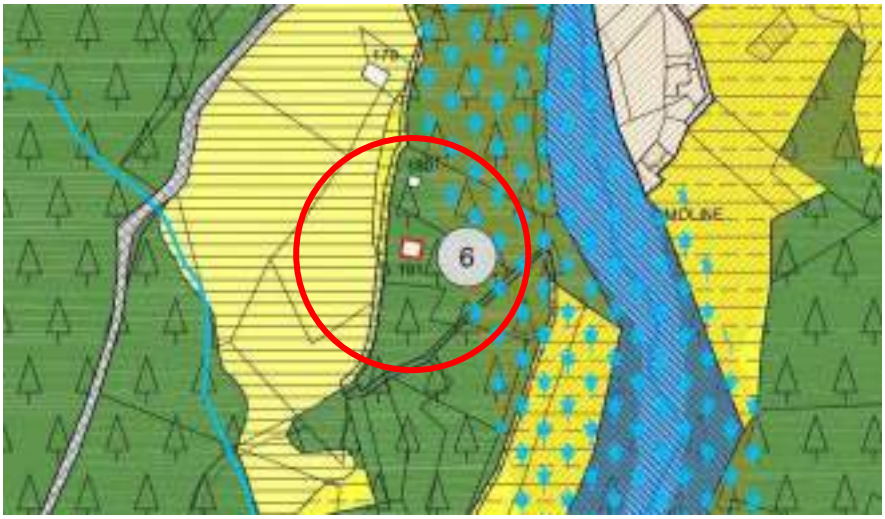








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**191**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [**D**] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **0 9**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**x**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Cascinello con annessi stalla e fienile aperto al sottotetto; murature in sassi a vista; tetto a due spioventi con copertura in coppi di cotto.		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**191**

1 — TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
edificio produttivo/agricolo	B	baite	F
edificio speciale	C	edificio accessorio	G
stalle	**D**	.....	H

2 — EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	8
tra il 1860 e il 1939	6
posteriore al 1939	**4**

3 — TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	8
media definizione	6
bassa definizione	**4**
nessuna definizione	0

4 — PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

volumetrici originali	2	**1**	0
costruttivi	2	1	**0**
complementari	2	1	**0**
decorativi	2	1	**0**

TOTALE **0 9**

5 — DEGRADO

nullo	
medio	**x**
elevato	

6 — GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	**x**
sottoutilizzato	
in stato di abbandono	

7 — SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	
bassa qualità	**x**

8 — DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA: conservata

9 — CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:

10 — CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE: **R3**

11 — NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:
Cascinello con annessi stalla e fienile aperto al sottotetto; murature in sassi a vista; tetto a due spioventi con copertura in coppi di cotto.

12 — VINCOLI PARTICOLARI
tipo di vincolo: .....
oggetto di vincolo.....

13 — FRONTI DI PREGIO: no

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)

14 — Categoria di intervento prevista: **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

15 — Eventuali note ed indicazioni progettuali:

16 — Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3

17 — SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	**C**	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 192**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	PEZZOL	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**.507**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**192**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [**D**] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 1 **0**] costruttivi [2 1 **0**] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 2**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Sedime di cascinello con annessi stalla e fienile; murature in sassi a vista; imposta del solaio del fienile		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**192**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale A edificio produttivo/agricolo B edificio speciale C stalle **D** malghe E baite F edificio accessorio G ..... H		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 **8** tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione **4** nessuna definizione 0	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 1 **0** costruttivi 2 1 **0** complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 2**
5	**DEGRADO**	nullo medio elevato **x**	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono **x**	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità media qualità bassa qualità **x**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Sedime di cascinello con annessi stalla e fienile; murature in sassi a vista; imposta del solaio del fienile		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**									
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:** Ricostruzione in applicazione art. 106 della L.P. 15/2015									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3									
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 193**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	NEMBIA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**.513 – 514**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**193**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R5**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Muri perimetrali esistenti ben visibili con imposta blockbau		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**193**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE	**1 5**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [**x**] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**x**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R5**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Muri perimetrali esistenti ben visibili con imposta blockbau		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**								**R5 - RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA DELL'UNITA' EDILIZIA**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:** Ricostruzione in applicazione art. 106 della L.P. 15/2015									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3									
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 194**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	FUCINE DI MOLINA	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**4113**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024





ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA VIGENTE)		**NUMERO DI SCHEDA**	**194**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [**1**] [0] costruttivi [2] [1] [**0**] complementari [2] [1] [**0**] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		conservata
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		**R3**
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Antico sedime di un mulino con muri perimetrali esistenti con canale di adduzione acqua		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

ANALISI (SCHEDATURADI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**194**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [**8**] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [**4**] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2 **1** 0] costruttivi [2 1 **0**] complementari [2 1 **0**] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 3**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**x**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**x**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**x**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**R3**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:** Antico sedime di un mulino con muri perimetrali esistenti con canale di adduzione acqua		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**								**R3 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 195**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'		**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1023**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

X	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

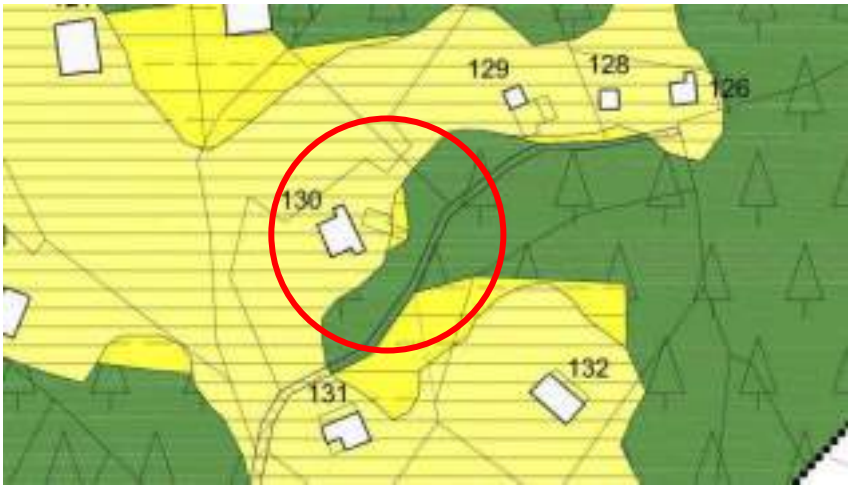








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)			**NUMERO DI SCHEDA**	**195**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	**F**
	edificio speciale	C	edificio accessorio	G
	stalle	D	.....	H
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**			
			anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	**4**
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**			
			alta definizione	8
			media definizione	**6**
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**			
			volumetrici originali	2 **1** 0
			costruttivi	2 **1** 0
			complementari	2 **1** 0
			decorativi	2 1 **0**
			TOTALE	**1 3**
5	**DEGRADO**			
			nullo	**X**
			medio	
			elevato	
6	**GRADO DI UTILIZZO**			
			utilizzato	**X**
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**			
			alta qualità	
			media qualità	**X**
			bassa qualità	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**			
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**			
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**			
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**			
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo:		
		oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no			

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	

16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):			**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**											
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**									
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 196**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'		**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**P.ed 1075 – P.fond 4444**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

X	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)				**NUMERO DI SCHEDA**	**196**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**				
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E	
	edificio produttivo/agricolo	B	baite	**F**	
	edificio speciale	C	edificio accessorio	**G**	
	stalle	D	.....	H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		anteriore al 1860	8	
			tra il 1860 e il 1939	6	
			posteriore al 1939	**4**	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		alta definizione	8	
			media definizione	6	
			bassa definizione	4	
			nessuna definizione	**0**	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**		volumetrici originali	2 1 **0**	
			costruttivi	2 1 **0**	
			complementari	2 1 **0**	
			decorativi	2 1 **0**	
			TOTALE	**4**	
5	**DEGRADO**		nullo		
			medio	**X**	
			elevato		
6	**GRADO DI UTILIZZO**		utilizzato		
			sottoutilizzato	**X**	
			in stato di abbandono		
7	**SPAZI DI PERTINENZA**		alta qualità		
			media qualità		
			bassa qualità	**X**	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**				
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**				
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**				
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**				
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	tipo di vincolo:			
		oggetto di vincolo.....			
13	**FRONTI DI PREGIO:** no				

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	

16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):			**RP1**		**RP2**		RP3				
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**											
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**									
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 197**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'		**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**P.ed 1068**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

X	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**197**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [2 **1** 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 6**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**X**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [**X**] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**X**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3	
	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	

17	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:								
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 198**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'		**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.FOND.**	**1069 – P.fond 4609/2**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

X	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**198**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 1 **0** decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 0**	
5	**DEGRADO**	nullo [X] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [X] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [X]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 199**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	ARGE'	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**P.ed 628**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

X	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

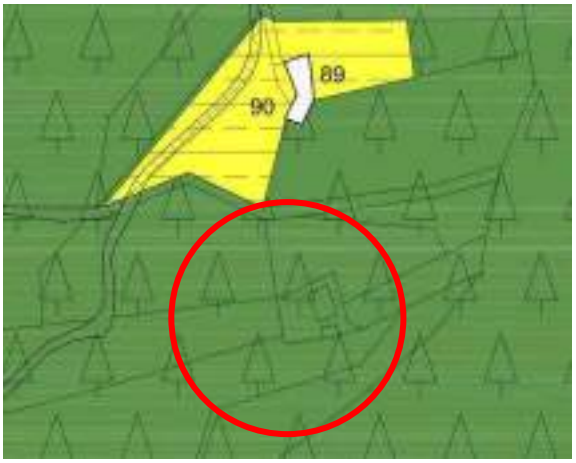








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**199**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [**4**]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [**2** 1 0] costruttivi [**2** 1 0] complementari [2 **1** 0] decorativi [2 1 **0**] TOTALE [**1 5**]	
5	**DEGRADO**	nullo [**X**] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [**X**] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [**X**] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):	**RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 200**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	ARGE'	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**P.ed 628**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

X	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

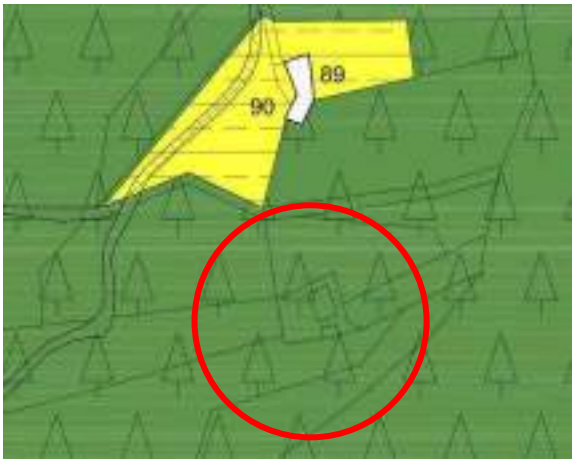








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**200**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [1] [0] costruttivi [2] [1] [0] complementari [2] [1] [0] decorativi [2] [1] [0] TOTALE	1 2
5	**DEGRADO**	nullo [X] medio [ ] elevato [ ]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [X] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [ ]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [X] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)		
14	**Categoria di intervento prevista:**	**R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**	
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): **RP1** | **RP2** | RP3	

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H	

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 201**
COMUNE CATASTALE	Dorsino	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	Andogno - Paludi	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**P.ed 90**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

X	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024

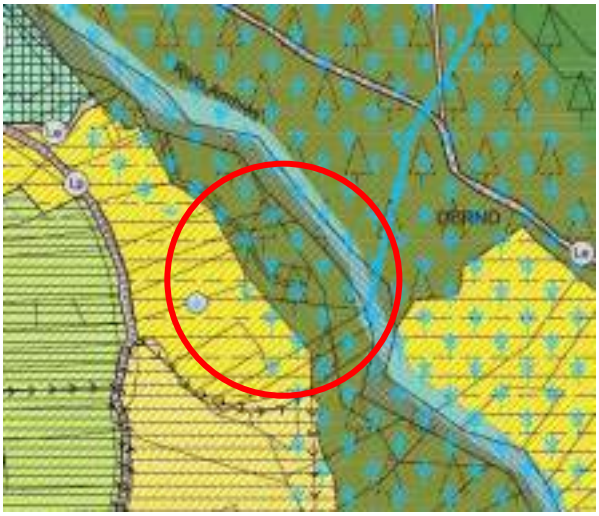








ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**201**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [**F**] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [**6**] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [**6**] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali [2] [**1**] [0] costruttivi [2] [**1**] [0] complementari [2] [1] [**0**] decorativi [2] [1] [**0**] TOTALE [**1 4**]	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [**X**]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [**X**]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [ ] bassa qualità [**X**]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**	**Non schedato**	
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: …… oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)	
14	**Categoria di intervento prevista:** **R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:** Ricostruzione in applicazione dell'art.106 della L.P. 15/2015
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA): | **RP1** | **RP2** | RP3

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15											
	AMMESSA		AMMESSA CON PRESCRIZIONI:									
	NON AMMESSA	X	CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)	A	B	C	D	E	F	G	H

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNITA'	Comunità delle Giudicarie	**NUCLEO STORICO DI**	
COMUNE	San Lorenzo Dorsino	**UNITA' EDILIZIA**	**N. 202**
COMUNE CATASTALE	San Lorenzo in Banale	**INTERNO/ESTERNO C.S.**	**ESTERNO**
LOCALITA'	DUK	**MANUFATTO STORICO**	
RILEVATORE	Arch. Massimiliano Zenari	**P.ED.**	**1121**
	Arch. Federico Maier	**DATA RILEVAZIONE**	GENNAIO 2024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

	UNITA' EDILIZIA OGGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE RISPETTO AL PIANO VIGENTE
x	SCHEDA SOLO AGGIORNATA RISPETTO AL PIANO VIGENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2024









ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – PIANO VIGENTE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 2024



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – PIANO VIGENTE

ANALISI (SCHEDATURA DI PROGETTO)		**NUMERO DI SCHEDA**	**202**
1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE** edificio prevalentemente residenziale [A] edificio produttivo/agricolo [B] edificio speciale [C] stalle [D] malghe [E] baite [F] edificio accessorio [G] ..... [H]		
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**	anteriore al 1860 [8] tra il 1860 e il 1939 [6] posteriore al 1939 [4]	
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**	alta definizione [8] media definizione [6] bassa definizione [4] nessuna definizione [0]	
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	volumetrici originali 2 **1** 0 costruttivi 2 **1** 0 complementari 2 **1** 0 decorativi 2 1 **0** TOTALE **1 3**	
5	**DEGRADO**	nullo [ ] medio [ ] elevato [x]	
6	**GRADO DI UTILIZZO**	utilizzato [ ] sottoutilizzato [ ] in stato di abbandono [x]	
7	**SPAZI DI PERTINENZA**	alta qualità [ ] media qualità [x] bassa qualità [ ]	
8	**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE DELL'UNITÀ EDILIZIA:**	conservata	
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:**		
10	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO VIGENTE:**		
11	**NOTE ED INDICAZIONI PROGETTUALI DEL PIANO VIGENTE:**		
12	**VINCOLI PARTICOLARI** tipo di vincolo: ..... oggetto di vincolo.....		
13	**FRONTI DI PREGIO:** no		

PROGETTO (VARIANTE SOSTANZIALE DI AGGIORNAMENTO 2024)										
14	**Categoria di intervento prevista:**								**R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO**	
15	**Eventuali note ed indicazioni progettuali:**									
16	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** (art. 53 NA):		**RP1**		**RP2**		RP3			
17	**SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**									
	AMMESSA		**AMMESSA CON PRESCRIZIONI:**							
	NON AMMESSA	**X**	**CRITERI DI ESCLUSIONE (APPLICAZIONE DELL'ART.105)**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**